

# Деловой Вестник

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2019 № 1061

#### О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Головинское

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 07.06.2019 № 10, Администрация района постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части ширины земельного участка с кадастровым номером 76:17:092401:162, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Головинское при строительстве индивидуального жилого дома.
- Обязать собственника земельного участка с кадастровым номером 76:17:092401:162 до начала строительства предоставить в орган регулирующий градостроительную деятельность на территории Ярославского муниципального района письменное согласие собственников пограничных земельных участков.
- Собственнику земельного участка с кадастровым номером 76:17:092401:162 месторасположение и выбор материала стен индивидуального жилого дома проводить с соблюдением требований технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2019

№1087

#### Об утверждении муниципальной программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103, Администрация района постановляет:

- Утвердить:
  - Муниципальную программу Ярославского муниципального района проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (приложение 1).
  - Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов (приложение 2).
  - Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 3).
  - Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (приложение 4).
  - Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований (приложение 5).
  - План проведения проверки готовности объектов Заволжского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 6).
  - План проведения проверки готовности объектов Ивняковского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 7).
  - План проведения проверки готовности объектов Карабихского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 8).
  - План проведения проверки готовности объектов Кузнецкинского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 9).
  - План проведения проверки готовности объектов Курбского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 10).
  - План проведения проверки готовности объектов городского поселения Лесная поляна к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 11).
  - План проведения проверки готовности объектов Некрасовского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 12).
  - План проведения проверки готовности объектов Туношенского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 13).
  - Форму акта проверки готовности к отопительному периоду (приложение 14).
  - Форму паспорта проверки готовности к отопительному периоду (приложение 15).
  - Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий (приложение 16).
  - Состав комиссии по оценке готовности объектов Ярославского муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов (приложение 17).
- Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» ЯМР (Е.Е.Грачева) осуществлять контроль за проведением проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 04.07.2018 № 1518 «Об утверждении муниципальной программы «О проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д.Степанова.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 11.06.2019 № 1087

#### Муниципальная Программа Ярославского муниципального района проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов» (далее - Программа).
Основание разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.

Координатор Программы	МКУ «МФЦР» ЯМР
Разработчик Программы	МКУ «МФЦР» ЯМР
Цели Программы	Определение готовности объектов Ярославского муниципального района к работе в отопительный период 2019-2020 годов с целью оценки надежного производства, передачи, распределения и потребления энергоресурсов, а также для выявления и устранения недостатков, снижающих надежность работы систем энергоснабжения и энергопотребления.
Задачи Программы	1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения. 2. Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов. 3. Снижение физического износа жилых домов. 4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, обеспечение сохранности жилищного фонда. 5. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций. 6. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг. 7. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.
Важнейшие показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Повышение надежности инженерных коммуникаций, общего имущества многоквартирных домов; повышение комфортности в многоквартирных домах, улучшение качества жизни населения.
Срок реализации Программы	2019 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение надежности работы инженерных систем и общего имущества в многоквартирных домах; - повышение комфортности и безопасности условий проживания населения городского и сельских поселений; снижение социальной напряженности; - готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду; - исключение влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы; - предупреждение сверхнормативного износа и выхода из строя, а также обеспечение требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения; - максимальная надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.
Ответственные лица	Директор МКУ «МФЦР» ЯМР Грачева Е.Е., тел. 94-00-04

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами  
Разработка Программы обусловлена необходимостью принятия кардинальных мер для эффективного и бесперебойного функционирования сложной системы, которую представляет жилищно-коммунальное хозяйство, включающее в себя жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры (сооружения, сети водопроводно-канализационного хозяйства, тепло-, электро-, газоснабжения) и другие объекты, непосредственно осуществляющие жилищно-коммунальное обслуживание потребителей.  
Финансовое состояние организаций ЖКХ, обслуживающих жилищный фонд в Ярославском муниципальном районе, продолжает оставаться неустойчивым.  
Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблем, поскольку они носят межотраслевой и комплексный характер.

2. Цели и задачи Программы  
2.1. Основными целями Программы являются:  
- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;  
- формирование эффективных механизмов управления;  
- снижение физического износа жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального комплекса;  
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов коммунального комплекса, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и инфраструктуры;  
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.  
2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:  
- доведение показателей технического состояния систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов до нормативного уровня;  
- переход к нормативным срокам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также объектов коммунального комплекса;  
- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, объектов коммунального комплекса, объектов социальной сферы, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик;  
- повышение надежности работы всех систем жизнеобеспечения;  
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.  
2.3. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.

3. Срок реализации Программы  
Срок реализации Программы: 2019 год.

4. Механизм реализации и порядок контроля над ходом реализации Программы  
4.1. Текущее управление Программой и оперативный контроль над ходом ее реализации обеспечивается МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района, которое осуществляет:  
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации реализации программных мероприятий;  
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

5. Перечень программных мероприятий  
Основными программными мероприятиями являются:  
- готовность теплоснабжающих и теплосетевых организаций Ярославского муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов;  
- готовность к отопительному периоду 2019-2020 годов потребителей тепловой энергии Ярославского муниципального района;  
- готовность к отопительному периоду 2019-2020 годов муниципальных образований района.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 11.06.2019 № 1087

#### Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на террито- рии Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

1. Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее – комиссия).  
Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:  
- объекты, подлежащие проверке;  
- сроки проведения проверки;  
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.  
В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.  
В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищному надзору.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, указанных в приложениях 3, 4 и 5 к постановлению (далее – требования по готовности). Проверка теплосетевых и теплоснабжающих организаций на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, осуществляется комиссиями. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящим постановлением, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки по рекомендуемому образцу, согласно приложению 7 к постановлению.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:  
- объект проверки готов к отопительному периоду;  
- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;  
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

4. При наличии в комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 8 к настоящему постановлению и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

6. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

7. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 6 настоящего порядка, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 6 настоящего порядка, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Администрации ЯМР от 11.06.2019 № 1087

#### Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  
- комплектность указанных служб персоналом;  
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоносителей;
- организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:  
- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливозодачи;  
- соблюдение водно-химического режима;  
- отсутствие фактов эксплуатации теплогенерационного оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;  
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебои поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- обстоятельств, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к постановлению Администрации ЯМР от 11.06.2019 № 1087

#### Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
  - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
  - 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
  - 15) наличие собственных (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
  - 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
  - 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 9 к настоящему постановлению.
- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**Требования по готовности к отопительному периоду  
для муниципальных образований**

В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
  - 2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
  - 3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;
  - 4) выполнение требований по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 3 к постановлению), а также потребителей тепловой энергии (приложение 4 к постановлению).
- К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении муниципальных образований района составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требования по применению электронного моделирования аварийных ситуаций, указанного в подпункте 1.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов Заволжского сельского поселения  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Заволжье	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
2. Котельная и тепловые сети п. Пестрецово	до 11.10.2019		
3. Котельная и тепловые сети с. Спас-Виталий	до 11.10.2019		
4. Котельная и тепловые сети д. Григорьевское	до 11.10.2019		
5. Котельная и тепловые сети д. Красный Бор	до 11.10.2019		
6. Тепловые сети п. Красный Бор	до 11.10.2019		
7. Котельная и тепловые сети станции Уткино	до 11.10.2019		
8. ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2019-2020 годов
9. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019		
10. ООО «УК «Мой дом»	до 10.09.2019		
11. ООО УК «Альтернатива»	до 10.09.2019		
12. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019		Акт проверки готовности объектов соц. сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов Ивняковского сельского поселения  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Карачиха	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
2. Котельная и тепловые сети с. Сарафаново	до 11.10.2019		
3. Тепловые сети п. Ивняки	до 11.10.2019		
4. Котельная № 2 с. Спасское	до 11.10.2019		

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки	
5. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2019-2020 годов	
6. УК «ЭталонЖилСервис»	до 10.09.2019			
7. ТСЖ «Ивняковское»	до 10.09.2019			
8. ТСЖ «Центральная, 10»	до 10.09.2019			
9. ТСЖ «Ивняки»	до 10.09.2019			
10. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	до 10.09.2019			
10. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019			Акт проверки готовности объектов соц. сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов Карабахского сельского поселения  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки	
1. Котельная и тепловые сети д. Ананьино	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов	
2. Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (школа.)	до 11.10.2019			
3. Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (2-е производство)	до 11.10.2019			
4. Котельная и тепловые сети т/б Белкино	до 11.10.2019			
5. Котельная и тепловые сети д. Кормилицино	до 11.10.2019			
6. Котельная и тепловые сети д. Карабиха ЯЦРБ	до 11.10.2019			
7. Котельная и тепловые сети д. Карабиха (школа)	до 11.10.2019			
8. Тепловая сеть п. Красные Ткачи (фабрика)	до 11.10.2019			
9. Тепловая сеть п. Щедрино	до 11.10.2019			
10. Тепловая сеть п. Дубки	до 11.10.2019			
11. Котельная ООО «Прогресс»	до 11.10.2019			Акт проверки готовности ООО «Прогресс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
12. Котельная ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль»	до 11.10.2019	Акт проверки готовности ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль» к отопительному периоду 2019-2020 годов		
13. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2019-2020 годов	
14. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	до 10.09.2019			
15. ООО «ЯШМА»	до 10.09.2019			
16. ООО «УК Ярославский регион»	до 10.09.2019			
17. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019			Акт проверки готовности объектов соц. сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов Кузнецихинского сельского поселения  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки		
1. Котельная и тепловые сети п. Кузнециха (нижняя)	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов		
2. Котельная и тепловые сети п. Кузнециха (верхняя)	до 11.10.2019				
3. Котельная и тепловые сети п. Ярославка	до 11.10.2019				
4. Котельная и тепловые сети с. Медягино	до 11.10.2019				
5. Котельная и тепловые сети д. Глебовское	до 11.10.2019				
6. Котельная и тепловые сети с. Толбухино	до 11.10.2019				
7. Котельная и тепловые сети с. Андроники	до 11.10.2019				
8. ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2019			Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2019-2020 годов	
9. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019			Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2019-2020 годов
10. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019				

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов Курбского сельского поселения  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети д. Иванущево	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
2. Котельная и тепловые сети д. Мординово	до 11.10.2019		
3. Котельная и тепловые сети с. Ширинье	до 11.10.2019		
4. Котельная и тепловые сети п. Козьмодемьянск (угольная.)	до 11.10.2019		
5. Тепловые сети п. Козьмодемьянск	до 11.10.2019		
6. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2019-2020 годов
7. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019		

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087**

**План проведения проверки готовности  
объектов городского поселения Лесная поляна  
к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки	
1. Котельная ООО «Муниципальные коммунальные системы» п. Лесная Поляна	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «МКС» к отопительному периоду 2019-2020 годов	
2. Тепловые сети МП «Теплоресурс»-р. п. Лесная Поляна	до 11.10.2019			
3. ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2019			Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2019-2020 годов
4. МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославль	до 10.09.2019			Акт проверки готовности МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославль к отопительному периоду 2019-2020 годов
5. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019			Акт проверки готовности объектов соц. сферы к отопительному периоду 2019-2020 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**План проведения проверки готовности объектов Некрасовского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Михайловский	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
2. Тепловые сети п. Красный Холм	до 11.10.2019		
3. Котельная санатория «Красный Холм»	до 11.10.2019		
4. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ЗАО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2019-2020 годов
5. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019		

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:  
1. Объект проверки готов к отопительному периоду.  
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.  
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**План проведения проверки готовности объектов Туношенского сельского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети с. Туношна	до 11.10.2019	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2019-2020 годов
2. Котельная и тепловые сети п. Туношна в/г-26	до 11.10.2019		
3. Котельная и тепловые сети д. Мокеевское	до 11.10.2019		
4. Котельная № 12	до 11.10.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ОАО «Яркоммунсервис» к отопительному периоду 2019-2020 годов
5. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2019		
6. ООО «ЯШМА»	до 10.09.2019	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯШМА» к отопительному периоду 2019-2020 годов
6. Объекты соц. сферы	до 10.09.2019		

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:  
1. Объект проверки готов к отопительному периоду.  
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.  
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 14**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**АКТ проверки готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной \_\_\_\_\_

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:  
1. \_\_\_\_\_;  
2. \_\_\_\_\_;  
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ г.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 15**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**ПАСПОРТ готовности к отопительному периоду** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:  
1. \_\_\_\_\_;  
2. \_\_\_\_\_;  
3. \_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 16**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории: первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перебоев в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;  
вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°С; промышленных зданий до 8°С;  
третья категория - остальные потребители.  
2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):  
подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории; подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице № 1; согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;  
согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем; среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица № 1

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t°С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

**ПРИЛОЖЕНИЕ 17**  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 11.06.2019 № 1087

**Состав комиссии по оценке готовности объектов Ярославского муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов**

Степанов Николай Дмитриевич - председатель комиссии, первый заместитель Главы Администрации Ярославского муниципального района;

Грачева Елена Евгеньевна - заместитель председателя комиссии, директор МКУ «МФЦР» ЯМР;

Члены комиссии:

Главы поселений Ярославского муниципального района по согласованию по объектам, расположенным на территории соответствующего поселения Ярославского муниципального района;

представитель Центрального управления Ростехнадзора по ЯО по согласованию.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

30.05.2019

№26

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района**

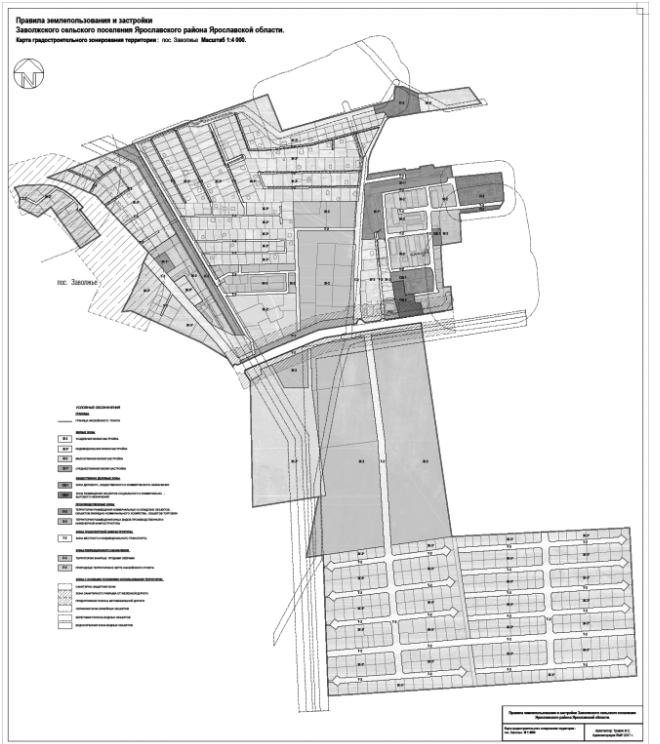
В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района, учитывая протокол публичных слушаний от 13.05.2019 заключение по результатам публичных слушаний от 20.05.2019, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 28.12.2009 № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», изменения, изложив карту градостроительного зонирования поселка Заволжье в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению, ранее утвержденную редакцию карты градостроительного зонирования поселка Заволжье признать утратившей силу.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Ю.А. Лазарев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению  
Муниципального Совета Ярославского муниципального района  
от 30.05.2019 № 26



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2019

№1038

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 957 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:634, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер.Кормилицино, ул.Молодежная, земельный участок 22, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.
2. Установить:  
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 24 000 рублей, определенный по результатам рыночной оценки;  
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;  
2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;  
2.4. Сумму задатка в размере 24 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.06.2019 № 1038 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, дер. Кормилицино, ул.Молодежная, земельный участок 22, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumjrm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 18 июля 2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер.Кормилицино, ул.Молодежная, земельный участок 22.

Площадь земельного участка – 957 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:634.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 24 000 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 24 000 рублей.

Максимально (и/или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 - «Зоны индивидуальной жилой застройки».

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальной жилой дом, количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35%.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение.

Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Разработан проект по газификации д.Кормилицино, согласно которому будет выполнено строительство распределительного газопровода, от которого будет возможно подключение объекта капитального строительства на данном земельном участке к сетям газопровода (планируемый срок газификации 2019-2020г.г.).

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, тепловые сети, канализационные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму четырехугольника, организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома,









Пресс-релиз на 29.05.2019

## Россельхознадзор выявил нарушения птицефабрики на территории Ярославской области

В мае 2019 года Управлением Россельхознадзора проведена внеплановая выездная проверка в отношении птицефабрики, расположенной на территории Ярославской области, Тутаевского района, занимающейся разведением сельскохозяйственной птицы, производством мяса птицы и пищевых субпродуктов в охлажденном и замороженном виде. В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации, а именно:



- территория фермы должным образом не обустроена; отсутствует твердое покрытие на дорогах;
- гардеробные для верхней одежды работников и производственные помещения требуют ремонта; душевая не обеспечена горячей водой, гардеробная для санитарной одежды отсутствует, персонал не обеспечен санитарной одеждой;
- дезинфекционные коврики, оборудованные при входе в помещение яйцесклада, производства яичного порошка, убойного цеха, инкубатория, кормоцеха не заправлены дезинфицирующим раствором, не выполняют функцию по дезинфекции;
- вентиляционные и иные технологические отверстия кормоцеха не оборудованы сеткой защищающие от проникновения синантропных птиц;
- зона хранения и утилизации отходов производства (пометохранилище), размещена на расстоянии 50 м от производственных помещений птичника;
- в помещении производства яичного порошка на хранении находятся строительные материалы;
- в целях обеспечения безопасности производства продукции не разработаны, не внедрены и не поддерживаются процедуры, основанные на принципах ХАССП;
- в яйцескладе на хранении и реализации находились яйца с истекшим сроком годности (Дата производства 2 апреля 2019);
- складское помещение для хранения тары отсутствует;
- в цехе уоя находится туалет, кладовая для хранения емкостей для биотходов, бытовка, помещение для сушки обуви и одежды сотрудников, двери указанных помещений

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО  
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

## Некоторые актуальные вопросы «Дачной конституции»

Ярославская кадастровая палата совместно со специалистами Управления Росреестра по Ярославской области 21.05.2019 в рамках Всероссийской недели правовой помощи владельцам загородной недвижимости провела совместное выездное консультирование в офисах МФЦ «Мои документы», расположенных в Ярославле. За время акции к специалистам обратились более 50 человек. Вопросы, беспокоящие ярославцев, касались сведений из реестра недвижимости, государственной регистрации права и некоторые нюансы «дачной конституции». Такое название получил новый федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества», который вступил в силу 1 января 2019 года и принес значительные изменения в жизнь большинства ярославцев.

Со стороны владельцев приусадебных хозяйств возникают вопросы, которые стали особенно актуальными с открытием дачного сезона и требуют разъяснений специалистов.

В связи с появлением в некоторых средствах массовой информации материалов о том, что россияне вынуждают оформлять теплицы как объекты недвижимости и платить за них налоги, поясняем, что в соответствии с законодательством Российской Федерации кадастровый учет и регистрация прав носят заявительный характер, проведение этих процедур возможно только по желанию их владельцев. Необходимость возникает в случае, если вы хотите застраховать, к примеру, баню, или передать все, что есть на ваших сотках по наследству.

Для того чтобы внести сведения о теплице в государственный реестр недвижимости она должна отвечать признакам недвижимого объекта, то есть должна быть прочно связа-

на с землей и ее перемещение должно быть невозможно без нанесения несоразмерного ущерба назначению такого объекта. Например, если теплица построена на капитальном фундаменте. За оформлением прав на объект недвижимости, в том числе теплицы, в случае если она таковым является, необходимо обращаться с соответствующим заявлением и пакетом документов в пункты приема МФЦ «Мои документы». Если же теплица не отвечает таким признакам недвижимого объекта, то ставить на кадастровый учет и регистрировать права на нее не нужно.

Что касается артезианских скважин, то лицензированию подлежат артезианские скважины глубиной от 50 до 100 метров и только те, из которых потребляют больше 100 кубометров воды в день, а также, если скважина находится в коллективной собственности.

Еще одним актуальным вопросом является вопрос о беспилотных летательных аппаратах, следящих за нами с неба и фиксирующих все, что происходит на участке для соответствующих органов. Действительно с некоторых пор в ряде регионов в пилотном режиме дроны начали использовать. Практика показала, эффективность такой работы, поэтому сейчас решается вопрос о ее внедрении на всей территории Российской Федерации. Однако такой земельный надзор нужен, исключительно для предотвращения самозахватов территорий.

Получить информацию о порядке оказания консультационных услуг можно по телефону 8 (4852) 30-74-16, либо направив вопрос на адрес электронной почты [uslugi@76.kadastr.ru](mailto:uslugi@76.kadastr.ru), а также в офисе филиала учреждения по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д.14а, кабинет № 16.

открываются внутрь производственного помещения;

- в холодильной камере цеха уоя и переработки в обращении на хранении и реализации находилась шея куриная охлажденная в количестве 51,7 кг полуфабрикат куриный охлажденный в количестве 243,7 кг, общим весом 295,4 кг, без маркировки, содержащей информацию о дате изготовления, сроке годности и условий хранения;
- исследования кормов, питьевой воды и воздуха не проведены, документы, подтверждающие исследования не предоставлены.

За нарушения установленных требований законодательства Российской Федерации в области ветеринарии должностное лицо привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 10.6 и ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ, выдано предписание об устранении нарушений, а также на утилизацию выявленной недоброкачественной продукции.

Пресс-служба Россельхознадзора  
по Ярославской области

## О финансовом состоянии сельскохозяйственных организаций Ярославского муниципального района в январе-марте 2019 г.

По предварительным данным, в январе-марте 2019 г. положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) сельскохозяйственных организаций (без субъектов малого предпринимательства) в действующих ценах составил 110.6 млн.рублей.

Прибыль получили 8 организаций. Её общая сумма составила 137.1 млн.рублей.

Убыток на сумму 26.6 млн.рублей имели 5 организаций. Доля убыточных организаций в январе-марте 2019 г. осталась на уровне января-марта 2018 г.

Ярославльстат