



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2018

№722

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.10.2016 № 1265 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1265, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.03.2018 № 722**

**Изменения
в муниципальную целевую программу
«Развитие градостроительной деятельности
в Ярославском муниципальном районе
на 2017-2019 годы»**

1.1. В разделе 1 «Паспорт Программы»:

- строки четвертую, пятую, девятую, десятую и одиннадцатую изложить в новой редакции:

Разработчики Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР				
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе по годам		
			всего	2017	2018
		Местный бюджет	2946,2	262,2	1506,0
Итого по программе	2946,2	262,2	1506,0	1178,0	
Контроль за исполнением Программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР				
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству - 100%</p> <p>Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности - 100%</p> <p>Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения - 50%</p> <p>Количество внесенных изменений в документы территориального планирования - 15</p> <p>Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования - 25</p> <p>Утверждение нормативов градостроительного проектирования - 2</p> <p>Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости - 20%</p> <p>Доля охвата территории, сведения о границах территориальных зон которой, внесены в государственный кадастр недвижимости - 20%</p> <p>Доля предоставленных сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом - 100%</p> <p>Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов - 100%</p>				

1.2 Раздел 2 «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в новой редакции:

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность (тыс.руб.)		
		всего	в том числе по годам	
Финансовые ресурсы:	тыс.руб.	2017	2018	2019
Бюджет Ярославского МР	-	2946,2	262,2	1506,0
Всего по Программе		2946,2	262,2	1506,0

1.4. Раздел 5 «Перечень программных мероприятий» изложить в новой редакции:

5. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования тыс.руб.		
					всего	в том числе по годам	
					2017	2018	2019
Цель: Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности							
Задача 1. Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Ярославского муниципального района							

1.1.	Подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования, в том числе: - в схему территориального планирования ЯМР - в генеральные планы поселений	2017-2019	Администрация ЯМР Организации	Бюджет района	589,0	-	426	163
1.2.	Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки	2017-2019	Администрация ЯМР Организации	Бюджет района,	-	-	-	-
1.3.	Проведение работ по подготовке и передаче сведений в Росреестр в целях постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов	2017-2019	Администрация ЯМР	Бюджет района	1262,2	262,2	500,0	500,0
1.4.	Проведение работ по межванию границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельских поселений	2017-2019	Администрация ЯМР	Бюджет района	600,0	-	300,0	300,0
1.5.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений	2017-2019	Администрация ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-
1.6.	Разработка проектов планировки территории	2017-2019	Администрация ЯМР, организация проектировщик	Бюджет района	-	-	-	-
Итого по задаче 1, в том числе:					2451,2	262,2	1226,0	963,0
Бюджет района					2451,2	262,2	1226,0	963,0
Задача 2. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности								
2.1	Приобретение дополнительного подсистемы программы АИСОГД в целях автоматизация предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. Сопровождение (техническая поддержка) программного продукта автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности	2017-2019	Администрация ЯМР, организация-разработчик	Бюджет района	495,0	-	280,0	215,0
Итого по задаче 2, в том числе:					495,0	-	280,0	215,0
Бюджет района					495,0	-	280,0	215,0
Всего по ПРОГРАММЕ:					2946,2	262,2	1506,0	1178,0
Бюджет района					2946,2	262,2	1506,0	1178,0

1.5 Раздел 6 «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в новой редакции:

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)			
	всего	в том числе по годам		
		2017	2018	2019
Местный бюджет	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
Итого по Программе	2946,2	262,2	1506,0	1178,0

1.5 Раздел 7 «Управление Программой и контроль за ходом ее реализации» изложить в новой редакции:

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

«Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет первый заместитель Главы Администрации ЯМР, который несет ответственность за эффективность и результативность Программы.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР: - осуществляет координацию и контроль работ по выполнению программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы».

- вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально - экономической ситуации, - обеспечивает контроль за целевым расходованием средств, - представляет в установленные сроки отчет о реализации мероприятий Программы, целевом расходование средств.

- вносит на рассмотрение предложения по повышению эффективности реализации и корректировке Программы. Программа подлежит постоянному контролю со стороны уполномоченных органов.»

1.6 В разделе 8 «Целевые показатели Программы и методика оценки эффективности и результативности реализации Программы» таблицу изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование целевого индикатора, показателя	Единица измерения	Весовой коэффициент	Начальный базовый уровень (на 01.01.2017)	На 01.01.2018	На 01.01.2019	На 01.01.2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству	%	0.1	33	65	75	100
2	Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности	%	0.1	50	70	90	100
3	Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения	%	0.1	3	25	40	50
4	Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	0.1	1	0	6	9
5	Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	0.1	2	9	8	8
6	Утверждение нормативов градостроительного проектирования	Ед. в год	0.1	1	2	0	0
7	Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	0.1	0	1,4	11	20
8	Доля охвата территории, сведения о границах территориальных зон которой, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	0.1	0	0	10	20
9	Доля предоставленных сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом	%	0.1	0	5	10	20
10	Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов	%	0.1	50	70	90	100
			1.0				

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2018

№723

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.10.2016 № 1266 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1266, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.03.2018 № 723**

**Изменения
в муниципальную программу
«Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 - 2019 годы»**

1.1. Раздел 1 «Паспорт Программы» изложить в следующей редакции:

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017–2019 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР
Куратор муниципальной программы	Первый заместитель Главы Администрации ЯМР

Сроки реализации муниципальной программы	2017-2019 годы				
Цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности				
Объём финансирования муниципальной программы в том числе по годам реализации, млн.руб.	Источники финансирования	Плановый объём финансирования (тыс.руб.)			
		в том числе			
	Местный бюджет	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
Итого по программе	2946,2	262,2	1506,0	1178,0	
Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	МЦП «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы»		Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР		

1.2. В разделе 4 «Цель и целевые показатели муниципальной Программы» таблицы «Целевые показатели Программы» изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		Базовое на 01.01.2017	На 01.01.2018	На 01.01.2019	На 01.01.2020
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе»					
Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству	%	33	65	75	100
Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности	%	50	70	90	100
Муниципальная целевая программа «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы»					
Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения	%	3	25	40	50
Количество внесенных изменений в документы территориального планирования	Ед. в год	1	0	6	9
Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования	Ед. в год	2	9	8	8
Утверждение нормативов градостроительного проектирования	Ед. в год	1	2	0	0
Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	%	0	1,4	11	20
Доля охвата территории, сведения о границах территориальных зон которой, внесены в государственный кадастр недвижимости	%	0	0	10	20
Доля предоставленных сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом	%	0	5	10	20
Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов	%	50	70	90	100

1.3. В Разделе 5 «Ресурсное обеспечение Программы» таблицы изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017	2018	2019
1	2	3	4	5
МЦП «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе»	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
- районный бюджет	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники	0	0	0	0
Итого по муниципальной Программе	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
- районный бюджет	2946,2	262,2	1506,0	1178,0
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники	0	0	0	0

1.4. Раздел 6 «Основные сведения о подпрограммах, входящих в состав муниципальной программы Ярославского муниципального района» изложить в следующей редакции:

Наименование подпрограммы	МЦП «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы»	
Срок реализации	2017-2019	
Ответственный исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР	
Цель(и)	Обеспечение эффективного управления территорией и создание комфортных условий для проживания граждан посредством градостроительной деятельности	
Задача(и)	Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территории Ярославского муниципального района. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	
Целевые показатели	<p>Наличие документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования, соответствующих Стратегии социально-экономического развития Ярославского района и действующему законодательству - 100%</p> <p>Доступность сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности всем субъектам строительной и градостроительной деятельности - 100 %</p> <p>Доля территории района, для которой определены места размещения объектов местного значения - 50 %</p> <p>Количество внесенных изменений в документы территориального планирования - 15</p> <p>Количество внесенных изменений в документы градостроительного зонирования - 25</p> <p>Утверждение нормативов градостроительного проектирования - 2</p> <p>Доля населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости - 20%</p> <p>Доля охвата территории, сведения о границах территориальных зон которой, внесены в государственный кадастр недвижимости - 20 %</p> <p>Доля предоставленных сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности автоматизированным способом - 100 %</p> <p>Доля наполнения и актуализации разделов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от количества поступивших документов - 100 %</p>	
Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	Постановление Администрации ЯМР от 12.10.2016 № 1265 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие градостроительной деятельности в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»	
Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://yamo.yarregion.ru/dok-strat-plan/ekon3-2017.php	

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.03.2018

№724

Об утверждении проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) для строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации района постановляет:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино» (приложение 1).
2. Утвердить проект межевания территории для строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино» (приложение 2).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 16.03.2018 № 724**

Проект планировки территории

**1.1. Положения о размещении линейного объекта
1.1.1. Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки территории) линейного объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино» являются:

- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.12.2017 № 4286 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства поселкового газопровода низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР».
- договор № 18-17 г от 17.10.2017 г. на разработку проекта планировки (проекта межевания в составе проекта планировки) территории для размещения линейного объекта.
- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.08.2013 № 3088 «О предварительном согласовании места размещения объекта».

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Проектная документация, 13-481-63-ГСЕ, исполнитель ЗАО «Научно-проектное внедренческое общество», 2013 г;
- Инженерно-геодезические изыскания, 05/13, исполнитель ИП Астанин С.В., 2013г;
- Генеральный план Заволжского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:17:081701, 76:17:081801, 76:17:000000.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положений о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- приказ Министра России от 25.04.2017 № 742/п «О Порядке установления и отбражения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Закон Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 05 октября 2011 г. № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30 июня 2014 г. № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;

- приказ Департамента строительства Ярославской области от 20.08.2010 № 13 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории и признании утратившим силу приказа департамента градостроительства и архитектуры Ярославской области от 03.09.2007 № 1» (в редакции приказа департамента строительства Ярославской области от 24.08.2011 № 4);

- постановление Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;

- свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/п;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

1.1.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации.
Цель разработки Проекта планировки территории с разработкой проекта межевания территории в его составе – обеспечение устойчивого развития территории, установление красных линий и границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта местного значения «Поселковый газопровод низкого давления в дер. Медведово и дер. Коченятино».

Проект планировки территории и разработкой проекта межевания территории в его составе выполняет следующие задачи:

- определение границ земельных участков для размещения объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино».
- установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта.
- установление границ охранных зон газопровода с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.
- обеспечение устойчивого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Поселковый газопровод низкого давления дер. Медведово и дер. Коченятино».
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.1.3. Краткая характеристика района строительства объекта.
Объект «Поселковый газопровод низкого давления в дер. Медведово и дер. Коченятино» расположен на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, дер. Медведово и дер. Коченятино.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства газопровода, представлено списком координат, который приведен в п.1.1.3.

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Общая протяженность газопровода – 1026 м., в том числе, общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9448 кв.м.

Участок, на котором планируется размещение линейного объекта, расположен в д. Медведово и д. Коченятино, Заволжского сельского поселения Ярославский район, Ярославской области и представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-теплым влажным летом и умеренно-холодной зимой, характеризуется следующими основными показателями:

- среднегодовая температура воздуха - плюс 3,9°С;
- среднемесячная температура июля - плюс 17,6°С;
- среднемесячная температура января - минус 11,9°С;
- абсолютный минимум - минус 46°С;
- абсолютный максимум - плюс 37°С;
- количество осадков в год - 644мм.

Преобладающее направление ветра зимой - южное, летом - северное. Среднегодовая скорость ветра 7м/сек. Наибольшая среднегодовая скорость ветра отмечается в январе.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в юго-восточной части Костромской низменности, относится к моренному типу рельефа, сформированного в период Московского оледенения.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 85,50 до 92,21м. В геолого-литологическом строении трассы газопровода до глубины бурения 4,0-8,0м принимают участие (сверху вниз): почвенно-растительный слой (pQIV), покровные отложения (pQIII), аллювиальные отложения (aQIII). Четвертичные отложения (Q).

Почвенно-растительный слой (pQIV) – вскрыт всеми скважинами с поверхности до глубины 0,2-0,4м. Мощность отложений составляет- 0,2-0,4м. Покровные отложения (pQIII) - представлены суглинками тугопластичными. Мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Аллювиальные отложения (aQIII) – представлены суглинками тугопластичными и песками мелкими, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенных водой. Общая вскрытая мощность отложений составляет - 2,0-3,3м.

На основании визуального описания и лабораторных исследований в соответствии с нормативными документами на исследуемой трассе газопровода выделены следующие инженерно - геологические элементы грунтов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок (pгQIII), коричневый, тугопластичный, с прослоями песка. Отложения вскрыты скважинами №№1-17, с глубины - 0,2 до 0,6-1,3м. Мощность отложений составляет - 0,6-1,1 м. ИГЭ-2 - Песок мелкий, прослоями пылеватый, коричневый, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенного водой, с прослоями суглинка (aQIII). Отложения вскрыты скважинами №№1, 3-8, 10-17, с глубины 3,0-3,9м до 4,0-8,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,1-1,6м. ИГЭ-3 - Суглинок (aQIII), коричневый, тугопластичный, прослоями мягкопластичный, с прослоями песка мелкого. Отложения вскрыты скважинами №№16-17, с глубины 0,6-1,3м до 3,0-4,0м. Вскрытая мощность отложений составляет - 0,4-1,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП 23-01-99 и «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83), составляет:

- для суглинистых грунтов - 1,43м;
- для песчаных грунтов - 1,74м.

По степени морозостойкости согласно п.2.137 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-01-83*), грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- суглинистые грунты (ИГЭ-1,3) - среднепучинистые;
- песчаные грунты (ИГЭ-2) - слабопучинистые;

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относятся:

- близкий уровень грунтовых вод; подтопленное состояние территории в районе скважин№4,5.

Грунтовые воды на период бурения (март – 2014г.) вскрыты во всех скважинах, на глубинах 1,2-3,8м, что соответствует абсолютным отметкам 83,10-89,94.

Грунтовые воды приурочены к аллювиальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и прослой песка мелкого в суглинках. Воды имеют безнапорный характер. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

Учитывая характер распространения и питания вскрытых грунтовых вод в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод.

1.1.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика.
Проектируемый газопровод низкого давления P=0,003 МПа от заглушки Ду65 на газопроводе низкого давления, выходящем из ГРПШ на д. Медведово и д. Коченятино, установленного на строящемся газопроводе высокого давления II категории на д. Григорьевское Ярославского МР, Ярославской обл., проложить подземно из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-09.

Точка подключения проектируемого газопровода выбрана в соответствии с ТУ ОАО «Ярославльгаз» (№ ЮС-05/14 от 18.01.2013г.).

В точке подключения к существующему ГРПШ установить переход Ду150х65, отключающий шаровый кран Ду150, изолирующее фланцевое соединение Ду150.

Для соединения стального газопровода с полиэтиленовым газопроводом на ПК 0+2,0 предусматривается установка неразъемного соединения «Ст-ПЭ».

На ПК 2+85,5 и ПК1,2+29,0 предусмотрена установка полиэтиленового шарового крана в подземном исполнении с телескопическим штоком с выводом под ковер в ограждении.

На ПК 1+50,0 выполнен переход D=160 х110мм, на ПК2+90,5 и ПК 2.2+57,5 переходы D=110 х 090мм.

На ПК 2+81,0 установлен тройник D=110мм. При переходе грунтовой дороги ПК 0+22,5 - ПК 0+39,5 газопровод D=160мм заключить в ПЭ футляр D=280мм. Переход выполнить открытым способом.

Концы футляра заделать гидроизоляционным материалом. В верхней точке футляра установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство (ковер). Для подземных шаровых кранов и существующего ГРПШ выполнить ограждения по чертежам 13-481-63 ГСН листы 12,14.

Трасса газопровода проходит местами в обводненных грунтах для предотвращения всплывания газопровода установить пригрузы из синтетических прочных тканей, заполненных песчано-цементной смесью массой по 50 кг с шагом 6,4м –для газопровода ПЭ110х10 с шагом 3,0-для газопровода 160х14,6с шагом 9,6-для газопровода ПЭ 090х8,2.При увеличении веса пригрузов до 100кг шаг увеличить в 2 раза.

В данном проекте подземная прокладка газопровода предусмотрена с полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 11 по ГОСТ Р 50838-09, надземный газопровод – из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали для полиэтиленовых труб предусматриваются из полиэтилена по ТУ 6-19-359-97Соединительные детали для полиэтиленовых труб предусматриваются из полиэтилена по ТУ 6-19-359-97. Сварку полиэтиленовых труб и деталей производить муфтами с закладными нагревателями и встык.

Сварку полиэтиленовых труб и деталей производить при температуре наружного воздуха до -150С до +300С, при более низкой температуре наружного воздуха все работы по монтажу производить в специальных укрытиях.

Повороты линейной части в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнить полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом, с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Глубина прокладки полиэтиленового газопровода принята не менее 1,40 м до верх-

ней образующей трубы.

Необходимо выполнить подсыпку под газопровод на высоту не менее 100мм и засыпку на 200мм над верхней образующей трубы несмерзающимся сыпучим грунтом (песок средне- и крупнозернистый).

Вдоль всей трассы полиэтиленового газопровода предусматривается прокладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536), которая укладывается на расстоянии 0,2 м от верхней образующей полиэтиленового газопровода.

Для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусматривается укладка Маркеров 3D (электрический пассивный маркер). Маркеры устанавливаются над газопроводом в углах поворота, при переходе диаметров и в местах врезки. Для газопровода использовать желтый маркер с поисковой частотой 83 кГц.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 78 охранная зона вдоль полиэтиленового газопровода составляет 2 м с обеих сторон газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным газопроводом осуществляется с применением перехода «ПЭ-Ст».

Соединения стальных труб и соединительных деталей предусматриваются на сварке согласно СНиП 42-01-2002.

Газопроводы в местах входа и выхода из земли заключены в футляры с уплотнением концов футляров эластичным материалом.

Стальные подземные газопроводы, соединительные детали и подземные участки стальных труб должны быть изоляцией типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005/9 экструдированный полиэтилен.

Наружный газопровод защитит покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, лака или эмали, предназначенных для наружных работ.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878 охранная зона вдоль газопровода составляет 2м с каждой стороны газопровода. Здания и сооружения в охранной зоне не возводятся.

Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»; ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Перед испытанием газопроводов произвести контроль сварных стыков. Контроль сварных стыков и испытание газопровода проводить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, ПБ 12-529-03, СП 42-101-2003.

Контроль стыков стальных участков газопроводов производить радиографическим методом по ГОСТ 7512.

Контроль стыков полиэтиленовых газопроводов проводить ультразвуковым способом по ГОСТ 14782-86 в соответствии с таблицей 15 СНиП 42-01-2002.

Пневматическое испытание на герметичность подземного газопровода производить после его монтажа, изоляции сварных стыков, укладки в траншею и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2м или после полной засыпки траншеи.

Перед испытанием газопровода его внутреннюю полость очистить продувкой воздухом.

До начала испытаний на герметичность газопровод выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Испытание газопроводов на герметичность проводить путем подачи в газопровод сжатого воздуха, создавая в газопроводе испытательное давление.

Для полиэтиленовых газопроводов низкого давления величина испытательного давления составляет 0,6 МПа в течение 24 ч. Температура наружного воздуха при испытании должна быть на ниже -15 С°.

Для металлических надземных газопроводов величина испытательного давления составляет 0,3 МПа в течение 1 ч.

Герметичность разъемных соединений проверять мыльной эмульсией.

Защита от коррозии полиэтиленовых газопроводов не требуется.

Для защиты от атмосферной коррозии все стальные надземные участки газопроводов, и опоры покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* в 2 слоя с предварительной грунтовкой ПФ-020 в 2 слоя по ТУ 6-10-1940-84.

Для стальных подземных участков газопровода предусматривается заводская изоляция типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2005 – экструдированный полиэтилен.

→ Сварные стыки стальных газопроводов изолируются липкими полимерными лентами.

1.1.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9448 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, представлено в виде списка координат, который содержится в п. 1.1.3.

Трасса проектируемого газопровода полностью располагается на территории Заволжского сельского поселения, в д. Медведево и д. Чоченятино.

Трасса газопровода выбрана:

→ кратчайшая, с целью экономичности строительства;

→ в приближении к объектам газификации;

→ с учетом действующих норм и правил.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

→ СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

→ СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

→ А.П. Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;

→ Г.А. Седлуха, О.М. Фриданов «Справочник мастера строителя газопроводов»;

→ С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Нуфуриева «Мастера для земляных работ. Справочное пособие».

Все земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом потребности в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плетей сваренной трубы газопровода.

Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

→ устанавливаемые красные линии;

→ зона планируемого размещения линейного объекта;

→ проектируемая трасса газопровода;

→ объекты инженерной коммуникации: газопровод, ЛЭП.

Размещение объектов капитального строительства федерального и местного значения в зоне планируемого размещения линейного объекта планировочной структуры не предусмотрено.

1.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

При определении категории источника выброса рассчитываются параметры ФКк,j и QРk,j, характеризующие влияние выброса j-го вещества из k-го источника на загрязнение воздуха прилегающих к предприятию территорий.

Согласно п.3.2.2 «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб. 2005 г., для вредных веществ после проведения расчетом рассеивания выбирается периодичность контроля.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходуемых материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных соединений, применением высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервуарных емкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования, и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведенных ремонтных и профилактических работ.

Ремонтные и профилактические работы, контроль за составом выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать целесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-85), ограждены по периметру (ГОСТ 25407-78) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

- Временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;

- Запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории;

- Для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;

- Отходопроизводитель должен обеспечивать своевременный вывоз отходов стро-

ительства;

- Транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;

- Очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;

- Сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;

- По завершению сосредоточенных строительных работ проводится очистка территории от отходов;

- На стройплощадке должно быть достаточно количество контейнеров и емкостей для бытовых отходов, вывоз отходов необходимо осуществлять регулярно;

- Отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;

- Доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;

- Ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договоры с подрядчиками по процессу обращения с отходами;

- Сбор отходов осуществляется на объектах их образования раздельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;

- Сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется раздельно по классам опасности;

- Ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;

- Раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;

- К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергетики, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Опасность возникновения аварийных ситуаций и воздействие их последствий на окружающую природную среду при строительстве газопровода и газораспределительной станции.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

При возгорании тушение всех отходов рекомендуется пенной, для чего места временного хранения отходов оборудуются огнетушителями ОХП-10 в количестве, соответствующем Нормам противопожарной безопасности РФ НПБ-110-03.

Все работы по ликвидации аварийных ситуаций проводятся в соответствии с отраслевыми и общегосударственными правилами по технике безопасности, установленными для каждого вида производственной деятельности. У подрядчика (строительной организации) должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при размещении отходов».

Мероприятия по охране растительности В процессе эксплуатации газопровода и газораспределительной станции, владельцы инфраструктуры железнодорожного пути, обязаны (п. 28 Правил пожарной безопасности в лесах);

- организовывать в период пожароопасного сезона при высокой и чрезвычайной пожарной опасности в лесу патрулирование на проходящих через лесные массивы участках железнодорожных путей общего и необщего пользования в целях своевременного обнаружения и ликвидации очагов огня;

- в случае возникновения пожаров в полосе отвода газопровода и распределительной станции или вблизи нее немедленно организовать их тушение и сообщить об этом уполномоченным органам государственной власти или органам местного самоуправления.

Учитывая вероятность изменения гидрологического режима местообитаний растительности, (что в свою очередь ведет к ее деградации) должен быть налажен контроль за своевременным выполнением необходимого по проекту объема дренажных работ.

По завершении строительных работ на той или иной территории, должны быть осуществлены техническая и биологическая рекультивации в строгом соответствии с проектными решениями.

Важное значение для снижения воздействия на растительность имеет выполнение следующих общестроительных мероприятий:

- запрещение сжигания промассленной ветоши, автомобильных покрышек и других видов строительного мусора для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха и задымления лесных массивов;

- оборудование для всех видов строительной техники вдали от водоемов специальных моечных пунктов;

- ограждение и обваловка площадок, на которых будет производиться хранение ГСМ, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта;

- хранение дорожно-строительных машин и транспортных средств на специально организованных стоянках, огражденных от окружающей территории сетчатой оградой и водосборными лотками;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Снижение негативного влияния строительных работ на фаунистический комплекс в зоне воздействия предполагается:

- строгое соблюдение границ землеотвода, в т.ч. использование уже имеющейся транспортной сети;

- очистку лесных территорий вдоль линии трассы от мусора и порубочных остатков;

- ограничение посещений строителями мест произрастания видов с низкой численностью (проведение разъяснительной работы);

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации газопровода и газораспределительной станции на растительность.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слаборазрушенных местообитаний:

- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям установленных проектом;

- запрещается производить вырубку лесных культур и кустарника на прилегающих к строительным площадкам территориях в целях предотвращения/снижения эрозийных процессов;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

- территории, на которых будет производиться хранение горючих смазочных материалов, стоянка, заправка, профилактический ремонт и мытье строительных машин и автотранспорта ограждаются и обваловываются (площадки должны иметь уклоны от центра во все стороны);

- не допускать размещения монтажных и заправочных площадок строительной техники в пределах водоохранной зон;

- не допускать загрязнения лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);

- не допускать уничтожения (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах и изложенные выше «Мероприятия по охране растительности»;

- исключить вероятность загрязнения горючими смазочными материалами территории вдоль строящегося подъездного пути;

- осуществлять и контролировать проведение технической и биологической рекультивации на территориях землеотвода предусмотренных проектом.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно:

- снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Основная площадь их обитания будет восстановлена рекультивационными работами. Большинство видов животных быстро вернутся к своему естественному образу обитания.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Наиболее эффективным способом снижения шума является воздействие на причину, его порождающую, т.е. источник возникновения шума. Информация о шумовых характеристиках источника позволяет разработчикам на этапе проектирования, с учетом типовой практики его применения, сознательно решать вопросы по обеспечению не превышения нормативной шумовой нагрузки на окружающую среду, принимать профилактические меры по снижению шума в технологическом узле как источнике его возникновения. Уменьшение шума в его источнике — наиболее целесообразный метод, связанный с исправностью оборудования, регулировкой его отдельных узлов, применением и наличием смазки на трущихся поверхностях.

Основным мероприятием по снижению энергетической нагрузки на территорию в проекте является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответствию шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;

- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;

- непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

К возможным аварийным ситуациям относится попадание проливов нефтепродук-

тов с поверхностными водами в грунтовые воды.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций выполняется ежедневный контроль за исправностью машин и механизмов.

1.2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Под аварийной ситуацией на газопроводе согласно РД-12-378-00 понимается разрушение газопровода вследствие неконтролируемого взрыва с выбросом и (или) возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного и транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей среде.

Оценка риска включает анализ частоты и последствий, а также их сочетание. При оценке частоты (или вероятности) аварий обозначаются анализируемые сценарии возникновения и развития аварийных ситуаций, а также тип и масштаб рассматриваемых последствий.

Таким образом, оценка риска включает в себя:

→ анализ частоты разгерметизации газопровода в год;

→ анализ последствий выявленных событий и их сочетание;

→ ожидаемые среднегодовых объемов выбросов газа в случае аварии;

→ оценку ожидаемого экологического ущерба (как суммы ежегодных компенсационных выплат за загрязнение земель, водных объектов и атмосферферы);

→ анализ неопределенностей результатов.

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, основываясь на следующих документах:

→ «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» от 28.07.2014.

→ «Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации»

→ Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями на 23.06.2011.

→ «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированы в МИНОСТе РФ 28.11.2002 г. № 3968,

→ «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 с изменениями от 23.06.2011, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ.

При эксплуатации подземных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг и устранение:

→ утечек природного газа;

→ повреждений изоляции труб газопроводов и иных повреждений газопроводов;

→ повреждений сооружений, технических и технологических устройств сетей газораспределения и газопотребления;

→ неисправностей в работе средств электрохимической защиты и трубопроводной арматуры.

В целях охраны природы необходимо выполнять следующие условия:

→ обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

→ оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

→ работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;

→ слив горюче-смазочных материалов осуществляется только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

→ при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;

→ использование только специальных установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов;

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

→ авария на сети газоснабжения;

→ отклонение климатических условий от обычных.

Наиболее опасными погодными явлениями являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/сек., ливни с интенсивностью 30 мм/час, сильные морозы, снегопады и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью. По данным МЧС России для Ярославской области характерны ураганы со скоростью 28 м/сек. – один раз в пять лет, 33 м/сек. – один раз в двадцать пять лет, 38 м/сек. – один раз в пятьдесят лет.

В целях охраны газопровода от негативного воздействия внешней среды устанавливаются охранная зона газопровода. Параметры охранной зоны, а также ограничения использования территории охранной зоны приведены в п.2.2.3. Схема границ охранной зоны приведена в п.2.1.2.

В целях охраны территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с обеих сторон газопровода устанавливается полоса шириной 7 м – до места допустимого размещения зданий и сооружений – согласно «СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы».

Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне.

Газопровод не входит в группу новых отдельных, отнесенных к категории по ГО объектов строительства, поэтому обоснование удаления его от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне не проводилось.

Пункты 3.1 -3.17 СНиП 2.01.51-90 не устанавливают ограничений по размещению проектируемого объекта.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции.

Проектируемый объект относится к объектам жизнеобеспечения и в военное время не подлежит переносу в другое место. Проектируемый газопровод в перечень объектов, продолжающих работу в особый период, не входит. Демонтаж и перекладка по новой трассе, перепрофилирование для выполнения иной задачи газопровода в «особый период», в короткие сроки экономически нецелесообразны, поэтому мероприятия по прекращению или перемещению в другое место, перепрофилированию газопровода не рассматриваются.

Мобилизационным заданием численность наибольшей работающей смены в военное время на объекте не установлена. Газопровод, предназначенный для транспортировки газа, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в эксплуатирующей организации создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Объект не имеет помещений и территории с постоянными рабочими местами, техническое обслуживание и ремонт оборудования газопровода осуществляется периодически (обход трассы - 1 раз в квартал, обслуживание и ремонт оборудования -

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14.03.2018 №49/330

г. Ярославль

О регистрации кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Синицына И.А.

В соответствии со статьей 50 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении избирательным объединением Ярославским региональным отделением Политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ» кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Синицына Ивана Андреевича, проверив соответствие порядка выдвижения, оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:**
1. Зарегистрировать Синицына Ивана Андреевича, 1990 года рождения, директора ООО «НОВА», проживающего в г.Ярославле Ярославской области, выдвинутого Ярославским региональным отделением Политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ» кандидатом на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, 14.03.2018 в 17 часов 14 минут.
 2. Выдать кандидату на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Синицыну Ивану Андреевичу удостоверение зарегистрированного кандидата установленного образца.
 3. Включить сведения о кандидате Синицыне Иване Андреевиче в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.
 4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Касаткину С.А.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткина

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14.03.2018 №49/328

г. Ярославль

О регистрации кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Колотилова С.Н.

В соответствии со статьей 50 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении избирательным объединением Ярославским региональным отделением Всероссийской политической партии «Союз Труда» в Ярославской области кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Колотилова Сергея Николаевича, проверив соответствие порядка выдвижения, оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:**
1. Зарегистрировать Колотилова Сергея Николаевича, 1965 года рождения, инженера по безопасности дорожного движения Союза «Объединение организаций профсоюзов Ярославской области», проживающего в г.Ярославле Ярославской области, выдвинутого региональным отделением Всероссийской политической партии «Союз Труда» в Ярославской области кандидатом на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, 14.03.2018 в 17 часов 09 минут.
 2. Выдать кандидату на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Колотилкову Сергею Николаевичу удостоверение зарегистрированного кандидата установленного образца.
 3. Включить сведения о кандидате Колотиллове Сергее Николаевиче в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.
 4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Касаткину С.А.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткина

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14.03.2018 №49/329

г. Ярославль

О регистрации кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Яфясова Р.М.

В соответствии со статьей 50 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении избирательным объединением Ярославским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Яфясова Руслана Маратовича, проверив соответствие порядка выдвижения, оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:**
1. Зарегистрировать Яфясова Руслана Маратовича, 1985 года рождения, генерального директора ООО «Пром Ресурс», проживающего в г.Ярославле Ярославской области, выдвинутого Ярославским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России кандидатом на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, 14.03.2018 в 17 часов 11 минут.
 2. Выдать кандидату на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Яфясову Руслану Маратовичу удостоверение зарегистрированного кандидата установленного образца.
 3. Включить сведения о кандидате Яфясове Руслане Маратовиче в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.
 4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Касаткину С.А.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткина

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткина

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

14.03.2018 №49/331

г. Ярославль

О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 2

В соответствии со ст.50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении Нужной Татьяны Анатольевны кандидатом на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в порядке самовыдвижения, проверив оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, а также подписи избирателей, собранные в поддержку выдвижения кандидата, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:**
1. Утвердить протокол об итогах проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Нужной Татьяны Анатольевны.
 2. Зарегистрировать Нужную Татьяну Анатольевну, 1965 года рождения, временно не работающую, проживающую в г.Ярославле Ярославской области, выдвинутую в порядке самовыдвижения кандидатом на должность Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, 14.03.2018 в 17 часов 17 минут.
 3. Выдать кандидату Нужной Татьяне Анатольевне удостоверение зарегистрированного кандидата установленного образца.
 4. Включить сведения о кандидате Нужной Татьяне Анатольевне в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам Главы Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.
 5. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 6. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Касаткину С.А.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткина

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2018 №734

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 30.06.2017 № 2613 «О предоставлении авансовых платежей при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах лимитов бюджетных обязательств»

В целях повышения эффективности осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЯМР от 30.06.2017 № 2613 «О предоставлении авансовых платежей при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах лимитов бюджетных обязательств»:

- подпункт «б» пункта 1.1 дополнить абзацем следующего содержания: « - по договорам (муниципальным контрактам) о проведении мероприятий в сфере культуры, молодежной политики, спорта и туризма»;
 - пункт 2 постановления изложить в следующей редакции: «2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по «Проекту планировки и проекту межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное»

05.03.2018 г.Ярославль

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: картографические (демонстрационные) и текстовые материалы для рассмотрения «Проекта планировки и проекта межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное».

Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 11.12.2017 № 4207 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное».

Территория разработки: объект - распределительные сети газопровода высокого и среднего давления проходит на территории Туношенского СП ЯМР.

Сроки разработки: 2018 г.
Заказчик: А.В. Рысев
Организация – разработчик: ООО «Ярстрой-газ»
Дата проведения публичных слушаний: 02 марта 2018 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 15.02.2018 № 06 (Постановление Администрации ЯМР от 12.02.2018 № 455 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Лютковского сельского округа»).

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославский район, в районе дер. Заборное, после реки Туношенка, около указателя ДОЛ «Чайка».

Собрание участников публичных слушаний проведено 02 марта 2018 года в 14:00 по адресу: Ярославский район, Ярославский район, в районе дер. Заборное, после реки Туношенка, около указателя ДОЛ «Чайка».

Участники публичных слушаний: 9 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний: по «Проекту планировки и проекту межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное» от 02.03.2018г.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний: Одобрить «Проект планировки и проект межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное».

- Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:
1. Публичные слушания по «Проекту планировки и проекту межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное» в Туношенском сельском поселении ЯМР, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, считать состоявшимися.
 2. Одобрить «Проект планировки и проект межевания территории для строительства распределительных сетей газопровода высокого и среднего давления для газификации 33 индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Заборное» в Туношенском сельском поселении ЯМР.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР - главный архитектор А.А. Семенова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018 №735

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 18.10.2016 № 1302 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.05.2013 № 37 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства» (с дополнениями), Администрация района постановляет:

1. Дополнить перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектами согласно приложению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) внести сведения об объектах, указанных в приложении к постановлению, в реестр муниципального имущества Ярославского муниципального района.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 21.03.2018 № 735**

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Реестровый номер	Балансовая стоимость, рублей
1.	Баня-прачечная 76:17:172401:194	Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельский округ, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17	01-48750002	1 120 087,56
2.	Автомагнитола LG 6210	г. Ярославль, Московский пр-т, 11/12	07-22000002	4 919,46

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2018 №758

О проведении муниципального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 марта 2009 г. № 265-р «О всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности», в целях привлечения общественного внимания к важным социальным вопросам на уровне организаций и предприятий, Администрация района постановляет:

1. Проводить ежегодно муниципальный этап всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – муниципальный этап конкурса) среди организаций и предприятий Ярославского муниципального района.
2. Назначить управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР ответственным за организацию и проведение муниципального этапа конкурса.
3. Утвердить:
 - план мероприятий по проведению муниципального этапа конкурса (приложение 1);
 - положение о проведении муниципального этапа конкурса (приложение 2)
 - функции экспертной группы по рассмотрению и оценке заявок участников муниципального этапа конкурса возложить на координационный совет по охране и условиям труда при Администрации ЯМР.
 - 5. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:
 - от 03.02.2012 № 595 «О проведении муниципального этапа конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»;
 - от 11.03.2013 № 881 «О внесении изменений в положение о проведении муниципального тура регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»;
 - от 27.06.2014 № 2335 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 03.02.2012 № 595 «О проведении муниципального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»».
 - 6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 - 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В.Мартышкину.
 - 8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 21.03.2018 № 758**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «РОССИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСОКОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»**

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Размещение информации об условиях и порядке проведения муниципального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – муниципальный этап конкурса) в муниципальной газете «Ярославский агрокурьер», на сайте Администрации ЯМР	до 23 марта	Управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР
2	Прием от организаций и предприятий заявок на участие в муниципальном этапе конкурса (далее - заявки)	до 23 апреля	Управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР
3	Рассмотрение заявок, подготовка предложений о предварительном распределении призовых мест в каждой номинации среди участников муниципального этапа конкурса	до 04 мая	Координационный совет по охране труда и условиям труда Администрации ЯМР

Утверждение призеров муниципального этапа конкурса. Номинирование призеров для участия в региональном этапе конкурса

до 15 мая

Координационный совет по охране труда и условиям труда Администрации ЯМР

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 21.03.2018 № 758**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЭТАПА
ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «РОССИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСОКОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ»**

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении муниципального этапа регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее - Положение) определяет организационную систему проведения муниципального этапа регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – муниципальный тур конкурса).

1.2. Целью муниципального тура конкурса является выявление организаций, добивающихся высокой социальной эффективности в решении социальных задач, изучение и распространение их опыта, развитие форм социального партнерства в организациях.

1.3. Проведение муниципального тура конкурса осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2009 г. № 265-р «О всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» и методическими рекомендациями по проведению всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности», утверждаемыми ежегодно решением организационного комитета по проведению всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – организационный комитет).

2. Условия проведения регионального этапа конкурса

2.1. В муниципальном туре конкурса могут принять участие организации и предпринятия, зарегистрированные на территории Ярославского муниципального района, независимо от формы собственности, организационно-правовой формы, отраслевой принадлежности и осуществляемых видов деятельности (далее - организации).

2.2. Муниципальный тур конкурса проводится по номинациям, ежегодно утверждаемым организационным комитетом.

2.3. Требования к организациям, принимающим участие в муниципальном туре конкурса:

- организация должна осуществлять свою деятельность не менее трех лет;
- организация не должна находиться в стадии ликвидации, быть признанной банкротом;
- организация не должна иметь задолженности по платежам, включая текущие, в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- организация не должна иметь случаев производственного травматизма со смертельным исходом в течении года, предшествующему муниципальному туру конкурса;
- 2.4. Организация не допускается к участию в муниципальном туре конкурса, если:
 - имеет неустраненные нарушения трудового законодательства, в том числе задолженности по выплатам заработной платы и другим выплатам работникам;
 - работники и работодатели находятся в состоянии коллективного трудового спора; имеет судебные решения и тяжбы, связанные с нарушением трудовых прав работников;
 - в заявке на участие в муниципальном туре конкурса указаны недостоверные данные, либо не представлены документы, предусмотренные Положением.

3. Организаторы муниципального тура конкурса

3.1. Организатором подготовки и проведения муниципального тура конкурса является управление труда и социальной поддержки населения Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - управление).

3.2. Подведение итогов муниципального тура конкурса проводится координационным советом по охране труда и условиям труда при Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации ЯМР (далее – смотровая комиссия).

Смотровая комиссия осуществляет:

- рассмотрение и оценку заявок на участие в муниципальном туре конкурса;
- подготовку проектов решений о победителях и призерах муниципального тура конкурса, порядке их награждения, а также о номинировании победителей для участия в конкурсе на региональном уровне.

4. Порядок проведения муниципального тура конкурса

4.1. Для участия в муниципальном туре конкурса организации, в срок до 23 апреля текущего года проведения конкурса, подают в управление заявку на участие (далее – заявка) по установленной форме.

Заявка включает в себя следующие документы:

- заявление о намерении организации принять участи в конкурсе (далее – заявление), в котором указываются наименование организации, сведения об организационно-правовой форме и место регистрации, о форме собственности организации, перечень осуществляемых видов экономической деятельности, почтовый адрес, номер контактного телефона, а также наименование номинации;

- приложение к заявлению, в котором содержатся сведения для оценки участника муниципального этапа конкурса по номинации, указанной в заявлении, а также сумма баллов, определенная организацией в соответствии с критериями оценки;
- пояснительную записку к сведениям для оценки участников муниципального этапа конкурса по номинации с описанием проделанной работы и достигнутых результатов в соответствии с целями и критериями оценки данной номинации, составленную в произвольной форме, объемом не более 3 листов формата А 4;
- приложение к заявлению, в котором в произвольной форме указываются сведения о наличии предписания постановлений, представлений, решений органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, а также об их исполнении, либо декларируется их отсутствие;
- справку по форме, установленной приказом Федеральной налоговой службы от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, порядка ее заполнения и формата ее представления в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи»;

Заявление, пояснительная записка к указанным сведениям и сведения о наличии и исполнении предписаний заверяются подписью руководителя и печатью организации.

4.2. Организация вправе подать заявку по одной или нескольким номинациям. Заявки подаются по каждой номинации отдельно.

4.3. Полученные после окончания установленного срока подачи заявок конверты с заявками не вскрываются, не участвуют в муниципальном туре конкурса, а также не подлежат возврату.

5. Подведение итогов муниципального тура конкурса

5.1. Поступившие заявки для участия в муниципальном туре конкурса анализируются смотровой комиссией.

5.2. Смотровая комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по форме согласно приложению 1 к Положению.

5.3. Если в заявке представлены не все документы, предусмотренные настоящим Положением, то заявка не допускается к участию в муниципальном туре конкурса.

5.4. При выявлении несоответствия организации требованиям, предъявляемым к организациям, желающим принять участие в муниципальном туре конкурса, ее заявка не рассматривается и признается несоответствующей критериям допуска к участию в муниципальном туре конкурса.

5.5. Заявки организациям не возвращаются.

5.6. Рассмотрение заявок осуществляется по каждой номинации отдельно.

5.7. Смотровая комиссия ведет протокол рассмотрения и оценки заявок по форме 2 к Положению, в котором указывается перечень претендентов на призовые места. Победителями и призерами муниципального тура конкурса по каждой номинации признаются претенденты на призовые места, набравшие наибольшее количество баллов.

По каждой номинации определяются победители, занявшие первое, второе и третье места.

5.8. В случае если два претендента на призовые места набрали одинаковое количество баллов, то победители и призера муниципального тура конкурса определяются по результатам анализа показателей, на основании которых проведена балльная оценка.

5.9. Если в муниципальном туре конкурса по номинации участвовала только одна организация, то победитель по данной номинации не определяется. Решением смотровой комиссии организацию могут номинировать на участие в областном туре регионального этапа конкурса по соответствующей номинации.

5.10. Для участия в областном туре конкурса номинируются победители и призера муниципального тура конкурса по каждой номинации.

5.11. Решение смотровой комиссии о номинировании победителей, призеров, участников муниципального тура конкурса в областном туре регионального этапа конкурса вместе с их конкурными материалами направляется муниципальным органом по труду в департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области.

6. Награждение победителей муниципального тура конкурса

- 6.1. Награждение победителей муниципального тура конкурса проводится на основании решения смотровой комиссии за счет средств межбюджетных трансфертов.
- 6.2. Победители муниципального тура конкурса в каждой номинации награждаются денежными премиями.
- 6.3. Информация о результатах муниципального тура конкурса публикуется (размещается) в газете «Ярославский агрокурьер», на официальном сайте Администрации.

**Приложение 1
к Положению**

Форма

**ПРОТОКОЛ № _____
вскрытия конвертов с заявками на участие в региональном
этапе всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной
эффективности»**

в номинации _____
(наименование номинации)

1. Прием заявок участников муниципального (отборочного) тура регионального этапа всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее - конкурс) осуществлялся в соответствии с Планом мероприятий по проведению регионального этапа конкурса, утвержденным постановлением Правительства области

(наименование, дата и номер нормативного правового акта)

в период с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.
2. На заседании смотровой комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в региональном этапе конкурса (далее – смотровая комиссия) присутствовали:

- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)

3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в региональном этапе конкурса, поданными участниками муниципального (отборочного) тура регионального этапа конкурса, проводилась с _____ часов _____ минут по _____ часов _____ минут (время _____ местное) «___» _____ 20___ года

(место проведения процедуры вскрытия)

4. До окончания срока подачи заявок, определенного Планом мероприятий по проведению регионального этапа конкурса _____ часов _____ минут (время местное) «___» _____ 20___ года было представлено _____ () запечатанных конвертов.

5. До начала вскрытия конвертов с заявками на участие в региональном этапе конкурса не было отозвано ни одной заявки/было отозвано _____ () заявок.
6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в региональном этапе конкурса, поданными участниками муниципального (отборочного) тура регионального этапа конкурса, проводилось с объявлением в отношении каждой заявки следующей информации:
 - наименование юридического лица (филиала юридического лица), представившего заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель);
 - юридический и фактический адреса заявителя;
 - наличие сведений и документов, предусмотренных методическими рекомендациями по проведению всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности»;
 - сумма баллов, указанная заявителем в заявке.
7. Смотровой комиссией решено допустить к участию в процедуре рассмотрения заявок на участие в региональном этапе конкурса _____ () заявителей. (числами) (прописью)
8. Смотровой комиссией решено не допустить к участию в процедуре рассмотрения заявок на участие в региональном этапе конкурса следующих заявителей:

№ п/п	Наименование юридического лица (филиала) заявителя	Юридический адрес заявителя	Основание для недопущения к участию в конкурсе
-------	--	-----------------------------	--

9. Смотровая комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в региональном конкурсе и определяет перечень участников конкурса, которые смогут претендовать на призовые места в течение _____ дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов конкурса регионального этапа конкурса

Председатель смотровой комиссии	(подпись)	(ФИО)
Члены городской комиссии:	(подпись)	(ФИО)
	(подпись)	(ФИО)
	(подпись)	(ФИО)

**Приложение 2
к Положению**

Форма

**ПРОТОКОЛ № _____
рассмотрения и оценки заявок на участие в региональном этапе всероссийского
конкурса «Российская организация
высокой социальной эффективности»
в номинации _____**

(наименование номинации)

1. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в региональном этапе всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» (далее – конкурс) проведена смотровой комиссией по рассмотрению и оценке заявок на участие в региональном этапе конкурса (далее – смотровая комиссия) «___» _____ 20___ г.

2. На заседании городской комиссии присутствовали:

- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)
- _____ (ФИО, должность)

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в региональном этапе конкурса (далее - заявка) проводилась с _____ часов _____ минут по _____ часов _____ минут (время местное) «___» _____ 20___ года

(место проведения процедуры рассмотрения)

4. На процедуру рассмотрения был предоставлен ранжированный по сумме баллов перечень из _____ () заявок /заявки.

5. В соответствии с Положением о проведении регионального этапа конкурса, исходя из общего числа заявок на участие в конкурсе, смотровой комиссией определена следующая структура призовых мест по данной номинации:

- первое место - _____ () победителей;
- второе место - _____ (цифрами) (прописью) призеров;
- третье место - _____ (цифрами) (прописью) призеров.

6. В соответствии с ранжированным перечнем заявок на участие в конкурсе смотровой комиссией определен перечень претендентов на призовые места в количестве _____ () заявок / заявки.

7. Перечень претендентов на призовые места предусматривает следующее распределение призовых мест:

№ п/п	Наименование юридического лица (филиала) являющегося претендентом на призовое место	Юридический адрес претендента на призовое место	Сумма баллов	Ранг	Место
-------	---	---	--------------	------	-------

8. Смотровая комиссия направит предложения по номинированию победителей муниципального (отборочного) тура регионального этапа конкурса для участия в областном туре регионального этапа конкурса в течение _____ дней со дня рассмотрения и оценки заявок.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов регионального этапа конкурса.

Председатель смотровой комиссии	(подпись)	(ФИО)
Члены городской комиссии	(подпись)	(ФИО)
	(подпись)	(ФИО)
	(подпись)	(ФИО)
	(подпись)	(ФИО)

**Заключение
по результатам публичных слушаний**

Дата и время проведения: 12 марта 2018 г. в 10 часов 00 минут.
Место проведения: малый зал Дома культуры и спорта п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а.
Инициатор публичных слушаний: Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО.

Основание для проведения публичных слушаний: решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО от 15.02.2018 г. №166 «О проведении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Организатор проведения публичных слушаний :

- Комиссия по разработке правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО от 13.01.2018 г. №8 «О назначении ответственных за разработку правил благоустройства Заволжского сельского поселения»

Председатель комиссии: Бурлакова И.К. - заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Секретарь комиссии: Степанова М.В. - консультант (юрист) Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Члены комиссии:

Смирнова Т.В. - ведущий специалист Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Староверов К.В. - директор Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Семенова Т.А. - ведущий специалист Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;

На публичных слушаниях присутствовал:
Бурлакова И.К. - председатель комиссии, заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Степанова М.В. - секретарь комиссии, консультант (юрист) Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;

Староверов К.В. - член комиссии, директор Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО;
Терехина О.Ф. - депутат Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО третьего созыва;

Гранько А.И. - директор по развитию проектов, к.п.н., почетный строитель РФ, член наблюдательного совета ГАУ ЮО «Яросстройэкспертиза», Член общественного совета при Департаменте строительства ЯО.

СЛУШАЛИ: Бурлакову И.К. - председателя комиссии, которая довела до сведения участников публичных слушаний, что в адрес Администрации Заволжского сельского поселения поступили от ООО «Голфилд» замечания к проекту Правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО.

СЛУШАЛИ: Гранько А.И. - представитель ООО «Голфилд», который представил замечания по проекту Правил.

Общие замечания: «Отношения в сфере градостроительной деятельности, осуществляемой о градостроительной деятельности находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Федерации, несмотря на отсутствие на это специального указания в Конституции Российской Федерации - на этот счет имеется соответствующее Определение Конституционного Суда РФ № 468-О от 01 декабря 2005 года.

При полном согласии с законодательством, что вопросы благоустройства решаются на местном уровне, причем на уровне городских и сельских поселений, отмечаем, что попытки регулировать в Правилах благоустройства также и градостроительные вопросы являются незаконными и осуществляемыми с превышением полномочий местных органов власти.»

Замечания по отдельным пунктам:
По п. 2.2.2. - показатели площади территории детских площадок регулироваться в подобном документе не должны. В соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 7.5, тактовые показатели должны определяться территориальными нормами или ПЗЗ. Необходимо откорректировать в соответствии с положениями СП, либо исключить.

По п. 2.2.4. - показатели инсоляции детских площадок регулироваться в подобном документе не должны. Содержит завышенную по отношению к соответствующему СанПиНу «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий» норму инсоляции детских площадок (5 часов. В СанПиНе - 3 часа на 50% площади участка. Причем санитарные нормы одновременно обеспечивают и нормы солнцезащиты, в приказе подобные нормы отсутствуют). Необходимо откорректировать в соответствии с положениями СанПиНа, либо исключить.

По п. 2.2.6. - нормативные расстояния от детских площадок регулироваться в подобном документе не должны. Таковая регламентация осуществляется в соответствии с п. 7.5 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», причем расстояния от разворотных площадок на конечных остановках общественного транспорта не нормируются, норматив 40 м от окон до комплексов игровых площадок не устанавливается. Необходимо откорректировать в соответствии с положениями СП, либо исключить.

По п. 2.4.1. - показатели площади территории площадок отдыха регулироваться в подобном документе не должны. В соответствии с СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», тактовые показатели должны определяться территориальными нормами или ПЗЗ. Необходимо откорректировать в соответствии с положениями СП, либо исключить.

СЛУШАЛИ: Степанову М.В. - секретаря комиссии, которая пояснила, что замечаний и предложений по проекту Правил от физических и юридических лиц больше не поступало.

СЛУШАЛИ: Бурлакову И.К. - председателя комиссии.
Предлагаю п. 2.6 «Строительные площадки» проекта Правил исключить, так как требования к строительным площадкам регулируются проектом организации строительства, входящим в состав проектной документации, необходимым для выдачи разрешения на строительство. Контроль осуществляется в рамках градостроительной деятельности соответствующими органами и Инспекцией ГАСН ЯО.

СЛУШАЛИ: Терехину О.Ф. - депутата Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЮО.
Согласно абз. 3 п. 2.7.1 проекта Правил «Размещение контейнерных площадок осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области, утверждаемой в установленном порядке.» Предлагаю исключить указанный абзац, так как данная схема не утверждена.

В п. 2.8 «МАФ» проекта Правил установлены завышенные требования к МАФ, необходимо откорректировать применительно к территории Заволжского сельского поселения.

п. 2.8.3 «Требования к установке урн» проекта Правил необходимо откорректировать применительно к территории Заволжского сельского поселения и возможностей бюджета поселения.

п. 2.18 «Площадки» проекта Правил подлежит редактированию применительно к территории Заволжского сельского поселения.

СЛУШАЛИ: Степанову М.В. - секретаря комиссии.
п. 2.19.7 проекта Правил подлежит уточнению. Необходимо указать наименование органа местного самоуправления, на основании разрешения которого будет производиться вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений).

п. 2.19.8.3. проекта Правил подлежит уточнению. Необходимо указать наименование органа местного самоуправления, в который направляется акт в случае вырубки деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений) в аварийной ситуации.

п. 2.19.8.4. проекта Правил предлагаю изложить в следующей редакции: «При проведении работ по вырубке деревьев и кустарников (сносу зеленых насаждений), пересадке, обрезке зеленых насаждений, расположенных вблизи телефонных сетей, радиотелифонных и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы.»

Абз. 1 п. 2.23.1 проекта Правил подлежит уточнению. Необходимо указать наименование органа местного самоуправления, на основании разрешения которого осуществляется производство земляных работ.

СЛУШАЛИ: Староверова К.В. - директора Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам».

Предлагаю п. 3.1 «Работы по содержанию объектов благоустройства включают» проекта Правил отредактировать применительно к территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, учитывая состояние бюджета поселения и штатную численность сотрудников.

В п. 3.13.1. проекта Правил указать наименование органа местного самоуправления, на основании решения которого могут изменяться сроки начала и окончания зимней уборки в случае отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы.

п. 13.3 «Организация и проведение уборочных работ в зимнее время» и п. 13.4 «Организация и проведение уборочных работ в летнее время» проекта Правил предлагаю отредактировать применительно к территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, учитывая состояние бюджета поселения и штатную численность сотрудников.

СЛУШАЛИ: Бурлакову И.К. - председателя комиссии.

Заслушав и обсудив проект Правил благоустройства Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО принято решение:

- Комиссии по разработке правил благоустройства доработать представленный проект с учетом поступивших замечаний и предложений.

- Опубликовать настоящее заключение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zspadm.ru>.

Председатель Бурлакова И.К.
Секретарь Степанова М.В.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

20.03.2018 №7

О внесении дополнений в решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 22.02.2012 № 8 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда выборного должностного лица, замещающего муниципальную должность Главы Некрасовского сельского поселения Ярославской муниципальной области»

В соответствии с Законом Ярославской области от 8 мая 2014 года №13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области» Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Некрасовского сельского поселения от 22.02.2012 № 8 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда выборного должностного лица, замещающего муниципальную должность Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»:

- дополнить Положение о порядке оплаты труда выборного должностного лица, замещающего муниципальную должность Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области пунктом 5 следующего содержания:

5. Компенсационная выплата должностному лицу в случае досрочного прекращения полномочий

5.1. Установить размер единовременной компенсационной выплаты Главе сельского поселения, в случае досрочного прекращения полномочий не в связи с виновными действиями (бездействием), но более двукратного ежемесячного денежного вознаграждения.

2. Решение вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации поселения в сети Интернет.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б.Почечкайло
Председатель Муниципального совета Некрасовского сельского поселения Е.В.Фаламеева

**Администрация Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2018 №13

Об отмене Постановления от 24.01.2018 г. № 3 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» в Некрасовском сельском поселении

На основании Протеста прокуратуры Ярославского района от 07.03.2018 № 171ж-181805/832 Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:

1. Отменить Постановление от 24.01.2018 г. № 3 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» в Некрасовском сельском поселении

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б.Почечкайло

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

20.03.2018 №6

О досрочном прекращении полномочий Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района в связи с отставкой по собственному желанию

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, на основании личного заявления Главы Некрасовского сельского поселения Почечкайло Леонида Борисовича, Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Прекратить полномочия Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Почечкайло Леонида Борисовича досрочно 20.03.2018, в связи с отставкой по собственному желанию.

2. Возложить обязанности Главы Некрасовского сельского поселения ЯМР на заместителя Главы Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР Сорокина Александра Николаевича с 21 марта 2018 года до вступления в должность вновь назначенного Главы Некрасовского сельского поселения ЯМР.

3. 2. Решение вступает в силу со дня подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации поселения в сети Интернет.

Председатель Муниципального совета Некрасовского сельского поселения Е.В.Фаламеева

**Утверждаю
Глава Туношенского СП ЯМР
Печаткина Н.В. _____
16.03.2018 г.**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:
Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная д.3, здание Администрации, кабинет № 1, 16 марта 2018 года, 14 ч. 00 мин.

Публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории Туношенского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:
Абрамов Д.В. - Директор Муниципального учреждения «Центр по благоустройству» - председатель.

Задова Н.Д. - ведущий специалист Муниципального учреждения «Центр по благоустройству» - секретарь.

В публичных слушаниях приняли участие:

Депутаты Туношенского Муниципального Совета - 9 человек

Члены совета ветеранов - 4 человека.

Специалисты Администрации Туношенского сельского поселения-8 человек.

Старосты - 9 человек.

Итого: 32 чел.

Информация о проведении публичных слушаний размещена в печатном издании газеты «Ярославский Агрокурьер» от 15.02.2018 года № 6.

Основание для проведения публичных слушаний:
Постановление Администрации Туношенского сельского поселения от 13.02.2018 г № 35 «О назначении публичных слушаний»

Повестка дня:
Об обсуждении проекта Правил благоустройства территории Туношенского сельского поселения.

Слушали:

Публичные слушания открыл Абрамов Д.В. директор Муниципального учреждения «Центр по благоустройству», довел до присутствующих повестку дня.

Абрамов Д.В. – предложил участникам слушаний задавать вопросы и высказывать предложения по проекту.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний - не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил благоустройства территории населенных пунктов Туношенского сельского поселения. В ходе слушаний участниками было разъяснено, что правила благоустройства – это документ, который определяет основные требования и единый порядок к содержанию и благоустройству территории населенных пунктов Туношенского сельского поселения, в том числе порядок содержания домашних животных, в целях создания экологически безопасных и комфортных условий для проживания населения. Утверждение новой редакции Правил благоустройства обусловлено приведением в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, регламентации и привлечения к ответственности за невыполнение указанных Правил.

Выступили:

1. Депутат Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Исаков Денис Владимирович: рекомендовал в данном проекте не формировать в полном объеме понятийный аппарат, требования к выполнению перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к проведению земляных и строительных работ, к освещению.

2. Депутат Муниципального Совета Туношенского сельского поселения Веретенников Виталий Борисович: рекомендовал обратить внимание на то, что в Правилах присутствует определение периодичности таким понятием как своевременность и регулярность, например обрезки кустарников, скоса травы в разделе 2, регулярная уборка в разделе 2 и 3 (что не позволит доказать действительно их периодичность выполнения – нет конкретного срока), необходимо установить точный срок на устранение, период времени в течение которого собственник, организация по договору, обязаны привести территории в надлежащий вид.

3. Специалист Муниципального учреждения «Центр по благоустройству»: Свищулина Анна Сергеевна отметила, что необходимо дополнить правила разделом: «Контроль за соблюдением Правил благоустройства», который осуществляется в порядке, установленном административным регламентом, утверждаемым администрацией Туношенского сельского поселения.

Результаты публичных слушаний:

1.Публичные слушания проекта правил благоустройства территории Туношенского сельского поселения признаны состоявшимися.

2. Одобрить и принять к сведению Проект правил благоустройства территории Туношенского сельского поселения, учесть предложения и замечания участников публичных слушаний внесенные в протокол публичных слушаний.

Председатель: Абрамов Д.В.

Секретарь: Задова Н.Д.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2018 №679

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района п о с т а н о в л е н и е:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7526 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:1101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кузнечиха, с разрешенным использованием: коммунально-складские сооружения.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 730 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки.

2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;

2.3. Шаг аукциона в размере 20 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 350 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.03.2018 № 679 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, д. Кузнечиха, с разрешенным использованием: коммунально-складские сооружения.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumtimg@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 апреля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Кузнечиха.

Площадь земельного участка – 7526 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:061701:1101.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: коммунально-складские сооружения.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 2 года 8 месяцев.

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 730 000 рублей.

Шаг аукциона: 20 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 350 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне П-3 «Территория размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры». Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 5 метров, со стороны проездов – не менее 5 метров, со стороны смежных земельных участков - не менее 5 метров, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Газораспределительных сетей в д. Кузнечиха, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе нет.

Ближайший газопровод, к которому возможно подключение объекта капитального строительства - это сети АО «Газпром газораспределение Ярославль» г. Ярославль. Газопровод, находящийся в эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ярославль» Ярославского района, к которому могут быть выданы технические условия – газопровод высокого давления, проложенный вдоль магистральной дороги М8 в районе пос. Лесная Поляна на расстоянии около 3,23 км. Подключение возможно только по индивидуальному проекту.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кузнечиха. Подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не огорожен, заросший травой и кустарником, деревьями, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Земельный участок с юго-востока на северо-запад пересекает магистральный канал «Черная Лужа», который необходимо поддерживать в исправном состоянии для осуществления водотока избыточных вод с прилегающих территорий. Использование земельного участка с учетом сохранения действующей мелиоративной системы в соответствии с Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предлагающий в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «20» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «23» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 МАРТА 2018 Г. №11

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 7526 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:1101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Кузнечиха, с разрешенным использованием: коммунально-складские сооружения.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипленко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 7526 кв.м земельного участка из общей площади 7526 кв.м, с кадастровым номером 76:17:061701:1101, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, д. Кузнечиха, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: коммунально-складские сооружения.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ

инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ рублей.
- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д. 11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____	О.В.Антипенко
М.П. _____	

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 25

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2018

№677

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабижского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1260 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:514, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 47 700 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 25 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабижского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.03.2018 № 677 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабижского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабижском сельском округе, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitumg@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 апреля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 1260 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:514

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 47 700 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 25 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабижского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ГАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туноша, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участники в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуще-

ством Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «20» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «23» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1260 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:514, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабицкий сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1260 кв.м земельного участка из общей площади 1260 кв.м, с кадастровым номером 76:17:153201:514, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабицком сельском округе, д. Кормилицино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Категория земель: земли населенных пунктов.
3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
 - 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
 - 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
 - 3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
 - 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
 - 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 - 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 - 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
 - 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
 - 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
 - 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
 - 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
 - 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора
 - 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
 - 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон	АРЕНДАТОР
АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ О.В.Антипенко	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.02.2018 №446

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Мокеевское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1620, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лютовский сельский округ, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 24 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 15 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Мокеевское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.	

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.02.2018 № 446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Мокеевское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, Лютовском сельском округе, д. Мокеевское, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyur@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 апреля 2018 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лютовский сельский округ, д. Мокеевское.

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:120201:1620.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 24 000 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 15 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж -

1 - «зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 20 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Имеются технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ярославль». Планируемая величина максимального расхода газа 3,0 куб.м/ч, предварительная стоимость подключения составляет 23996,36 руб., срок подключения 548 дней с даты заключения договора о подключении, срок действия технических условий 3 года.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Мокеевское. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношка, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «20» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «23» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1620, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское

поселение, Лютовский сельский округ, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: индивидуальный жилищное строительство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв.м земельного участка из общей площади 1200 кв.м, с кадастровым номером 76:17:120201:1620, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, Лютовском сельском округе, д. Мокеевское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: индивидуальный жилищное строительство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренных статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения): _____
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____
О.В.Антипенко

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 №863

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Попадьино Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района п о с т а в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 6141 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Попадьино, с разрешенным использованием: обустройство мест для купания и лодочных

прогулок на водоемах, имеющего следующие обременения:

- отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий;
 - с учетным номером 76.17.2.460 на площади 305 квадратных метров;
 - с учетным номером 76.17.2.73 на площади 3318 квадратных метров;
 - с учетным номером 76.17.2.120 на площади 1804 квадратных метра».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 343 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 5 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 10 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 170 000 рублей.
 3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова.
 6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Попадьино Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.03.2018 № 683 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Попадьино Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском округе, д. Попадьино, с разрешенным использованием: обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumjmr@mail.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 апреля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, д. Попадьино.

Площадь земельного участка – 6141 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201001:136.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 5 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 343 000 рублей.

Шаг аукциона: 10 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 170 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Р - 1 - «зона природных территорий». Зоны предназначены для размещения благоустроенных природных территорий, в т.ч. особо охраняемых природных территорий. Зона не предназначена для строительства объектов капитального строительства. Установленные параметров не требуются.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Попадьино. Подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не орожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный, с восточной стороны находится в зоне затопления. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Часть земельного участка площадью 3318 кв.м с северной и северо-восточной сторон расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области. В южной стороне часть земельного участка площадью 1804 кв.м находится в охранный зоне ВЛ 10 кВ Ф6 ПС Григорьевское на территории Ярославского района Ярославской области; часть земельного участка площадью 305 кв.м находится в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ №1 ТП 680, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством

иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставляемого по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 6141 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201001:136, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Попадьино, с разрешенным использованием: обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах, имеющего следующие обременения: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: - с учетным номером 76.17.2.460 на площади 305 квадратных метров; - с учетным номером 76.17.2.73 на площади 3318 квадратных метров; - с учетным номером 76.17.2.120 на площади 1804 квадратных метра».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 6141 кв.м земельного участка из общей площади 6141 кв.м, с кадастровым номером 76:17:201001:136, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском округе, д. Попадьино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: обустройство мест для купаний и лодочных прогулок на водоемах.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий:
 - с учетным номером 76.17.2.460 на площади 305 квадратных метров;
 - с учетным номером 76.17.2.73 на площади 3318 квадратных метров;
 - с учетным номером 76.17.2.120 на площади 1804 квадратных метра.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор переносит Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 МАРТА 2018 Г. №11

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действующими обстоятельствами непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ О.В.Антипенко	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 №678

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:563, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 40 600 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 20 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района** **Н.В.Золотников**

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.03.2018 № 678 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumtupr@mail.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 апреля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:563
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 40 600 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регули-

рования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К представленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданных лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:563, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, под-

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 29

тверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____

Проект
**Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного
хозяйства по результатам аукциона**

г. Ярославль « ____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.м земельного участка из общей площади 2000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:153201:563, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Кормилицино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
 - 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охранный земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____

(_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.П. _____ О.В.Антипенко	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 **№680**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Семеновское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:112501:108, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, дер. Семеновское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 34 200 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 80 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г.Малькова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района** **Н.В.Золотников**

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Семеновское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 13.03.2018 № 680 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Семеновское Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельском округе, д. Семеновское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimrg@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 апреля 2018 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Семеновское.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:112501:108.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 34 200 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж - 1 - «зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом.

Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 20 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Семеновское. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии. Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после объявления аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «23» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:112501:108, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, дер. Семеновское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.м земельного участка из общей площади 2000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:112501:108, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельском округе, д. Семеновское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - За возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном раз-

Прект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль с «___» _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипелю Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв.м земельного участка из общей площади 1200 кв.м, с кадастровым номером 76:17:120201:1622, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, Лютовском сельском округе, д. Мокевское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.
- 1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленного пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Надлежащим о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- 3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, плательатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
- 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
- 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.П. _____ О.В.Антипенко	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2018 №452

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1532 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183501:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 35 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 20 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Котельницы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 12.02.2018 № 452 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Котельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimrg@mail.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по

управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 апреля 2018 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Котельницы.

Площадь земельного участка – 1532 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:68.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 35 000 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж - 3 - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ГАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Котельницы. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэропортов «Туношна», «Карачиха», «Левцово». В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участникам в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии. Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, плательатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» апреля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подкисшие, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» марта 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «24» апреля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» апреля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» апреля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**



**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1532 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183501:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» марта 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2018 **№681**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Семеновское Лотовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «19» марта 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1620, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «21» марта 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1622, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «21» марта 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1532 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183501:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «19» марта 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180201:111, расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Большое Домино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.292 на площади 29 квадратных метров», признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Мокеевой Ольгой Дмитриевной, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

**Извещение
о предоставлении земельных участков
от 22.03.2018**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
 1. Площадью 2999 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ, дер. Большое Симоново.
 2. Площадью 2999 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ, дер. Большое Симоново.
 3. Площадью 1000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ, дер. Орлово.
 4. Площадью 120 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, с. Васильевское.
 5. Площадью 706 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Ивняковский сельский округ, дер. Осовье.
 6. Площадью 23838 кв. м., кадастровый номер 76:17:144401:2716, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, в районе пос. Нагорный.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8. Дата окончания приема заявлений 20.04.2018.
- Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

(1811_01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Татариновой Галиной Васильевной, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2, e-mail: gtatarinova@mail.ru, тел. 8(910)971-27-68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 3625, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади следующих земельных участков:

76:17:192501:14, расположен по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д. Курилово, дом 2. Заказчик - **КУКАНОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА**, почтовый адрес: 150060, г.Ярославль, ул.Труфанова, д.30, кор.3, кв.14, ком.105, тел. 8-962-205-88-24.

76:17:192601:22, расположен по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д. Поповка. Заказчик - **ВЛАСОВ ВАСИЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ**, почтовый адрес: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д. Курилово, дом 2, тел. 8-905-134-49-83.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 24 апреля 2018 г. в 10 часов по адресу: г.Ярославль, ул.П.Морозова, д.10, кв.2.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца), тел. 8(910)971-27-68.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 марта по 23 апреля 2018 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с 27 марта по 24 апреля 2018 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(1811_02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Вершининым Федором Ивановичем, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-160, г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9, т.8(4852)308861; действующего в порядке, предусмотренном ст.13.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:000000:124 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, ПК «Родина» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком является **САРАПОВ АРКАДИЙ ЮРЬЕВИЧ**, участник долевой собственности участка общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения участка в границах СПК «Родина» Ярославского муниципального района, проживающий по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Толбухинский с/с, с. Толбухино, ул. Выставочная, д. 6.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9, 23.04.2018 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9 с 10.00 до 17.00 с 23.03.2018 г.

Возражения по проекту межевания земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.03.2018 г. по 23.04.2018 г. по адресу : г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9.

При проведении процедуры согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителем – нотариально удостоверенную доверенность (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Пресс-релиз на 01.03.2018

В Россию нагрянул опасный объект карантинного значения

Коричнево-мраморный клоп – агрессивный многоядный вредитель, питается более 100 видами растений из 49 семейств. Наибольший вред причиняет плодовым культурам (семечковым, косточковым) и ягодным (в первую очередь винограду). Может вредить овощным и зерновым культурам. Вдобавок к своей всеядности клоп прекрасно зимует в наших климатических условиях.

Относится к семейству клопов-щитников Pentatomidae отряда Полужесткокрылые, или Hemiptera и получил свое название за оригинальную окраску. Цвет насекомого коричневый, но спинка и голова имеют необычные «вкрапления», что визуально создает мраморный оттенок.

Тело мраморного клопа грушевидной формы, слегка уплощенное, 12-17 мм. Нижняя сторона тела – белая или бледно-коричневая, иногда с серыми или черными крапинками. Мраморный клоп от близкородственных видов отличается светлыми зонами на антеннах и характерным черно-белым узором по краю брюшка. На последних двух сегментах усиков – белые полоски. Ноги – коричневые, также с белыми полосами.

Начиная с конца апреля взрослые насекомые выходят с мест зимовки и начинают поиск растений-хозяев для дополнительного питания, которое продолжается в течение 1-2 недель. Самка клопа откладывает белые шаровидные яйца, размером от 1,3 до 1,6 мм, которые обычно прикрепляет к нижней стороне листа кучками по 20-30 штук. Насекомое имеет пять личиночных возрастов. Размер личинок варьирует от 2,4 мм в 1-м возрасте и до 12 мм в 5-м.

Родиной мраморного клопа являются страны Юго-Восточной Азии, включая Китай, Японию, страны Корейского полуострова, Тайвань и Вьетнам. С 1996 г. мраморный клоп активно начал расселяться по территории США и к 2014 г. отмечался уже в 34 штатах и в южных провинциях Канады. В 2007 г. клоп был выявлен в Швейцарии, а в 2010 г. – в Новой Зеландии. В 2010г. в Англии было обнаружено два живых клопа в багаже пассажира, следовавшего воздушным транспортом из США. В 2014 г. ученые В. Н. Жимерикин и В. В. Гулий предсказали Сочи как регион потенциального появления *H. halys* на территории России, и в этом же году нимфы вредителя были найдены на территории города. Со второй половины 2015 г. отмечается вспышка массового размножения этого вида как во влажных субтропиках России, так и на территории Абхазии, что привело к сильным потерям урожая плодовых и субтропических культур.

Стоит отметить, что коричнево-мраморный клоп включен в Единый перечень карантинных объектов Евразийского экономического союза, утвержденного Советом Евразийской экономической комиссии от 30.11.2016г.

В настоящее время очаги этого карантинного объекта зафиксированы в Краснодарском крае (в двух районах Сочи (Адлерском и Хостинском).

Вред, причиняемый мраморным клопом в регионе влажных субтропиков России и Абхазии, особенно заметен на плодовых и овощных культурах: на яблоне и груше обрывается некроз, опробковение, под кожей – сухая ватообразная ткань, вкус пло-

дов ухудшается, поверхность становится бугристой; на цитрусовых и хурме приводит к недоразвитости и преждевременному опадению плодов; на винограде – ягоды не развиваются и опадают; на фундуке повреждает орехи в стадии молочно-восковой спелости, приводя к прекращению развития ядра; на перце и томатах – в местах прокола развивается гниль плодов.

В Абхазии более 50% урожая мандаринов в 2017 году уничтожено мраморным клопом, сообщил президент Абхазии Рауль Хаджимба в своем ежегодном послании парламенту республики. Он назвал прошедший год «не самым удачным для сельского хозяйства». Колоссальный ущерб сельхозпроизводителям и отрасли в целом нанесли вредители основных сельхозкультур. В 2016 году ими было уничтожено до 60% урожая ореха фундука, а в 2017 году — свыше 70%. Почти на 50% упала урожайность цитрусовых.

Специалисты Управления Россельхознадзора по Ярославской области просят горожан и жителей региона быть внимательными во время путешествий в места распространения вредителя. Поставщикам подкарантинной продукции необходимо своевременно извещать о каждой партии товара, поступающей на территорию области.

Своевременно поступившая информация позволит специалистам принять оперативные меры по недопущению распространения карантинного объекта на территории нашего региона.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Кадастровая палата участвует в улучшении бизнес-среды региона

В целях улучшения бизнес-среды на региональном уровне утверждены двенадцать целевых моделей, определяющих действия и показатели по основным направлениям, наиболее сильно влияющим на улучшение инвестиционного климата в регионах России. К таким направлениям, в том числе относятся кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество, поэтому по ним также созданы соответствующие модели. Целевая модель в сфере кадастрового учета направлена на пополнение и уточнение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), снижение административных барьеров, развитие бесконтактных технологий взаимодействия Росреестра с гражданами - увеличение доли услуг, оказанных в электронном виде и через сеть МФЦ.

Так до конца 2017 года целевыми моделями было установлено увеличение доли предоставления услуг по регистрации прав и кадастровому учету на базе МФЦ до 70% от общего количества каждой из этих услуг. Ярославская область на 1 января 2018 года достигла показателя в 99,5%. Это связано с закрытием Кадастровой палатой всех офисов приема и выдачи документов на территории Ярославской области. Исключение составляет филиал, расположенный по адресу:

Ярославль, ул. Пушкина 14 а, где можно получить государственные услуги Росреестра по экстерриториальному принципу.

В Ярославской области успешно функционирует 21 филиал МФЦ. Полный список филиалов с адресами и телефонами заявители могут найти на официальном сайте МФЦ mfc76.ru.

При реализации целевых моделей Кадастровая палата по Ярославской области уделяет большое внимание сокращению количества решений об отказах и приостановлениях. Так, на 1 января 2018 года доля заявлений по постановке на государственный кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» достигла целевого показателя и составила 16,3%, что на 12,51% ниже, чем в начале 2017 года (28,81%). По итогам 2017 года в области показатель по доле отказов при проведении кадастрового учета также достигнут и составляет 8,3 % от общего количества заявлений.

Чтобы обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, сведения должны быть своевременно внесены в ЕГРН. Актуальная

информация о границах позволяют эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъектов России. По состоянию на 1 января 2018 года в ЕГРН внесены сведения о границах около 11,3 тыс. муниципальных образований, что составляет свыше 50% от общего их количества. Всего границ муниципальных образований, внесенных в ЕГРН за 2017 год, составило более 1 тыс. Полностью в ЕГРН внесены границы муниципальных образований только в 16 субъектах Российской Федерации. В их число входит и Ярославская область. Количество населенных пунктов Ярославской области, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в истекшем периоде выросло на 35 объектов и составило 84. На территории Ярославской области в реестр границ должны быть внесены сведения по 5979 границам населенных пунктов и шести границам субъектов Российской Федерации.

Реализация целевых моделей в полном объеме зависит от скоординированности действий всех уровней власти, а также от профессионализма самих участников рынка недвижимости. Достижение установленных показателей позволит повысить инвестиционную привлекательность Ярославской области.

Пресс-релиз на 20.02.2018

О нарушениях при проведении внеплановой проверки

Специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области при проведении внеплановой выездной проверки в отношении индивидуального предпринимателя г. Ярославль при осуществлении деятельности по реализации мяса-свинины и продуктов его переработки требованиям ветеринарного законодательства РФ во исполнение Приказа от 21 декабря 2017г № 1248 Руководителя Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору С.А. Данкверта, изданного в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства РФ А.В. Дворковича от 27 ноября 2017г. №3, установлено событие административного правонарушения, выразившееся в нарушении требования законодательства государств - членов Таможенного союза:

1. В производственном помещении для разделки мясных полутош отсутствует измерительный прибор — термометр для определения температуры воздуха в помещении.
2. Не используемые во время технологического процесса ножи, хранятся не в стерилизаторе и нет специально отведенного места, стерилизатор отсутствует;
3. Отсутствие ветеринарно-сопроводительных документов (ветеринарного свидетельства ф. №2, ветеринарной справки ф. №4) на свинину 2 кат. в количестве 81,7 кг.

По данному правонарушению возбуждено два административных дела в отношении должностного лица по ч.1 ст.14.43 и ч.1 ст. 10.8 КоАП РФ, выдано предписание и наложен административный штраф.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

О количестве организаций и индивидуальных предпринимателей в Ярославском муниципальном районе на 1 января 2018 г.

Количество организаций, зарегистрированных на территории Ярославского муниципального района на 1 января 2018 г., составило 1852 единицы, – на 85 единиц меньше, чем на 1 января 2017г. Из них 1838 – юридические лица, 14 – филиалы, представительства юридических лиц и других организаций без прав юридического лица.

Наибольшее число хозяйствующих субъектов сосредоточено в таких видах деятельности, как торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (32.7%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (13.8%), строительство (12.0%), обрабатывающие производства (8.2%).

В составе хозяйствующих субъектов преобладают организации с частной формой собственности, доля которых на 1 января 2018 г. составила 88.9 процента. Доля организаций с государственной и муниципальной формами собственности составила 5.5 процента.

На 1 января 2018 г. в районе зарегистрировано 1690 индивидуальных предпринимателей, прошедших государственную регистрацию (перерегистрацию) в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», против 1568 индивидуальных предпринимателей на 1 января 2017 г.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ