

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2018

№1340

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 06.10.2017 № 3507 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие информатизации в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы» в новой редакции»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 31.05.2018 № 30 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Администрация района постановляет:

- 1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Развитие информатизации в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 06.10.2017 № 3507, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 08.06.2018 № 1340

Изменения в муниципальную целевую программу «Развитие информатизации в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы»

1. В Разделе I. «Паспорт программы» строку «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Table with 7 columns: Источники финансирования, всего, 2015 год, 2016 год, 2017 год, 2018 год, 2019 год. Rows include Местный бюджет, Областной бюджет, Итого по Программе.

2. Раздел II. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

Table with 7 columns: Наименование ресурсов, Единица измерения, Потребность (тыс. руб.) по годам (2015-2019). Rows include Трудовые ресурсы, Финансовые ресурсы (местный, областной).

3. Раздел V. «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

Table with 7 columns: № п/п, Программные мероприятия, Сроки исполнения, Исполнитель, Источники финансирования, Объемы финансирования (тыс. руб.) по годам (2015-2019).

Цель: повышение эффективности функционирования экономики, государственного управления и местного самоуправления за счет внедрения и массового распространения перспективных информационных и коммуникационных технологий...

Задача 1. Создание условий для развития информационного общества на территории района, обеспечение информационной безопасности деятельности органов местного самоуправления и защиты муниципальных информационных ресурсов

Table with 7 columns: № п/п, Программные мероприятия, Сроки исполнения, Исполнитель, Источники финансирования, Объемы финансирования (тыс. руб.) по годам (2015-2019). Rows include Приобретение, установка и техническое обслуживание средств вычислительной техники...

Summary table for Task 1: Итого по задаче 1, showing total funding and planned expenses for 2015-2019.

Задача 2. Повышение качества и доступности государственных и муниципальных услуг

Table with 7 columns: № п/п, Программные мероприятия, Сроки исполнения, Исполнитель, Источники финансирования, Объемы финансирования (тыс. руб.) по годам (2015-2019). Rows include Организация межведомственного взаимодействия в электронной форме...

Summary table for Task 2: Итого по задаче 2, showing total funding and planned expenses for 2015-2019.

4. Раздел VI. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

Table with 6 columns: Источники финансирования, Плановый объем финансирования (тыс. руб.) по годам (2015-2019). Rows include Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет, Внебюджетные источники, Итого по программе.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2018

№1320

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта «Распределительные газовые сети с. Курба», планируемого к размещению в кадастровых кварталах 76:17:166201; 76:17:168702

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение директора МКУ «МФЦР» ЯМР, Администрация района постановляет:

- 1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта «Распределительные газовые сети с. Курба», планируемого к размещению в границах кадастровых кварталов 76:17:166201, 76:17:168702.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района...
3. МКУ «МФЦР» ЯМР обеспечить подготовку проекта планировки территории за счет собственных средств.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2018

№1337

О порядке предоставления компенсации части расходов на санаторно-курортное обслуживание или санаторно-курортное лечение (восстановительное лечение) гражданам, удостоенным Почетного звания Ярославского муниципального района «Почетный гражданин Ярославского муниципального района»

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2 Положения о почетном звании Ярославского муниципального района «Почетный гражданин Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.01.2018 № 2 «О наградах», Администрация района постановляет:

- 1. Предоставлять гражданину, удостоенному почетного звания Ярославского муниципального района «Почетный гражданин Ярославского муниципального района» (далее – гражданин, удостоенный Почетного звания), компенсацию части расходов на санаторно-курортное обслуживание или санаторно-курортное лечение (восстановительное лечение) один раз в год в сумме не более 20 тысяч рублей.
2. Для получения компенсации части расходов на санаторно-курортное обслуживание или санаторно-курортное лечение (восстановительное лечение) (далее – компенсация) гражданину, удостоенному Почетного звания, представляется:
- заявление в Администрацию Ярославского муниципального района о предоставлении компенсации с указанием санаторно-курортной организации (больницы восстановительного лечения) и периода проведения санаторно-курортного обслуживания либо санаторно-курортного лечения (восстановительного лечения);
- документы об оплате санаторно-курортного обслуживания либо санаторно-курортного лечения (восстановительного лечения);
- отрывной талон к санаторно-курортной путевке.
3. Администрация Ярославского муниципального района представляет компенсацию части расходов на санаторно-курортное обслуживание или санаторно-курортное лечение (восстановительное лечение) гражданину, удостоенному Почетного звания, в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.
4. Рассмотрение документов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и предоставление гражданам, удостоенным Почетного звания, компенсации части расходов на санаторно-курортное обслуживание или санаторно-курортное лечение (восстановительное лечение) осуществляется отделом бухгалтерского учета Администрации Ярославского муниципального района.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

ПРОТОКОЛ № 1 заседания комиссии по конкурсному отбору социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на предоставление субсидии из бюджета Ярославского муниципального района

07.06.2018

Table with 2 columns: Имя, Должность. Rows include Сучков Александр Алексеевич (председатель комиссии), Мартышкина Елена Валентиновна (заместитель председателя), Загрузина Светлана Юрьевна (секретарь), Грибанова Юлия Сергеевна (начальник управления финансов), Клипиченко Олег Юрьевич (начальник управления правового обеспечения), Попов Станислав Сергеевич (заместитель начальника управления культуры).

6. степень воздействия дороги на окружающую среду

Заключение: 1. Заключение по оценке технического состояния объекта: 2. Предложения по проведению неотложных и перспективных мероприятий: Председатель комиссии (подпись) / (Ф.И.О.) Члены комиссии (подпись) / (Ф.И.О.)

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2018 № 314

Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2019-2021гг.

В целях проведения инвентаризации и паспортизации муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Карабихского сельского поселения, Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области постановляет: 1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2019-2021гг.». 2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании газеты «Ярославский агрокурьер». 3. Контроль за исполнением возложить на заместителя Главы по вопросам местного значения Администрации Карабихского сельского поселения Потеряжина А.В. 4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения А.В.Шатский

УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Карабихского сельского поселения 06 июня 2018 года № 314

ДОЛГОСРОЧНАЯ Муниципальная целевая программа

«Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2019 -2021гг.»

1. ПАСПОРТ долгосрочной муниципальной целевой программы «Инвентаризация и паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2019 -2021гг.»

Table with 2 columns: Наименование Программы, Основание для разработки Программы, Заказчик Программы, Разработчик Программы, Цель Программы, Основные задачи Программы, Исполнители Программы, Сроки реализации Программы, Источник финансирования, Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Дорожное хозяйство является одним из элементов транспортной инфраструктуры, который обеспечивает свободу передвижения граждан и делает возможным свободное перемещение товаров и услуг. Наличием и состоянием сети автомобильных дорог общего пользования определяется территориальная целостность и единство экономического пространства. Сеть муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования Карабихского сельского поселения на 01.01.2018 составляет 97,708 км.: 23,329 км – грунтовое покрытие, 20,404 км. - гравийное покрытие, 54,047 км. - асфальтовое покрытие. В настоящее время имеющаяся дорожная сеть поселения требует капитального ремонта и реконструкции.

Вследствие низкого технического уровня и несоответствия параметров дорог интенсивности дорожного движения средняя скорость передвижения по некоторым из них составляет менее 40 км/час, ухудшению экологической обстановки в связи с увеличением эмиссии вредных веществ. При данном техническом состоянии дорожной сети автомобиль на наших дорогах расходует в 1,5 раза больше горючего, чем на автомагистралях с нормальными техническими показателями.

Недооценка роли автомобильных дорог местного значения и отставание в развитии дорожной сети являются одной из причин экономических трудностей, слабого развития социальной инфраструктуры. Неудовлетворенность населения в низком качестве автодорог является причиной целого ряда негативных социальных последствий, таких как:

- сдерживание развития культуры и образования; - сокращение свободного времени за счет увеличения времени пребывания в пути к месту работы, отдыха, торговым центрам и так далее; - снижение подвижности населения и увеличение безработицы; - несвоевременное оказание медицинской помощи; - увеличение вредных выхлопов и шумового воздействия от автотранспорта; - сдерживание развития производства и предпринимательства.

3. Обоснование необходимости достижения целей и задач программными методами

Необходимость разработки долгосрочной муниципальной целевой программы, направленной на решение задач по паспортизации дорог, повышению уровня содержания и ремонта дорог общего пользования для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта, обусловлена необходимостью внедрения программно-целевых методов бюджетного планирования.

Реализация долгосрочной муниципальной целевой Программы позволит: - определить обязательства по уровню содержания автомобильных дорог местного значения общего пользования и перспективам их развития; - установить необходимые виды и объемы дорожных работ, источники и размеры их финансирования для выполнения взятых обязательств; - сформировать расходные обязательства по программным задачам, сконцентрировав финансовые ресурсы на реализации приоритетных направлений развития дорожного хозяйства;

4. Цели и задачи Программы

Целью Программы является паспортизация муниципальных автомобильных дорог местного значения общего пользования муниципального образования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Достижение цели Программы будет осуществляться путем выполнения следующих задач:

- Паспортизация дорог; - Повышение уровня содержания и ремонта сети автомобильных дорог общего пользования для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта.

5. Основные направления реализации Программы

5.1. Паспортизация дорог.

Паспортизация автодорог необходима для приведения технической документации в соответствии с действующими нормами и правилами по ее ведению. Осуществление работ по диагностике автомобильных дорог производится в соответствии с правилами диагностики и оценки состояния автомобильных дорог ОДН 218.0.006-2002. Данная работа необходима для обследования, сбора и анализа информации о параметрах, характеристиках и условиях функционирования дорог и дорожных сооружений, наличия дефектов и причин их появления, характеристиках транспортных потоков и другой необходимой информации для оценки и прогноза состояния дорог и дорожных сооружений в процессе дальнейшей эксплуатации.

Целью данной работы является оценка состояния муниципальных автомобильных дорог. Перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования, находящихся на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

График паспортизации, а так же планируемые средства на выполнение работ по паспортизации муниципальных автомобильных дорог приведены в таблице 1.

Таблица 1.

График паспортизации, а так же планируемые средства на выполнение работ по паспортизации муниципальных автомобильных дорог

Table with columns: № п/п, Наименование населенных пунктов, в которых проводится паспортизация дорог, Протяженность, км., Объем финансирования (тыс. руб.) 2019 г., 2020 г., 2021 г.

Table with 5 columns: No, Settlement, Length, 2019, 2020, 2021

6. Механизм реализации и управления Программой

Механизм реализации Программы основан на принципах финансирования из местного бюджета, разграничения полномочий и ответственности всех заинтересованных участников данной Программы.

Организации, выполняющие работы по муниципальным контрактам, привлекаются к реализации Программы в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области осуществляет: - общее руководство и управление реализацией Программы; - координацию и контроль за деятельностью юридических лиц, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими условий Программы.

7. Ресурсное обеспечение Программы

7.1 Финансирование мероприятий Программы обеспечивается за счет средств бюджета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. В ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия в установленном порядке могут уточняться, а объемы финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов бюджета.

8. Оценка эффективности мероприятий, предусмотренных программой

8.1. Оценка эффективности расходования бюджетных средств. По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

- паспортизация дорог, ведение реестра дорог местного значения; - снижение аварийности покрытия сети автомобильных дорог (ликвидация ямочности, колеиности, приближение к нормативному показателю ровности покрытия).



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

06.06.2018 № 58/410
г. Ярославль

О формировании участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2336

Рассмотрев предложения по кандидатурам для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2336, в соответствии со статьями 20, 22, 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", Методическими рекомендациями о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденными постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 192/1337-5, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Сформировать участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2336 со сроком полномочий пять лет, назначив в ее состав членами участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса лиц согласно прилагаемому списку.
2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Ярославской области и в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2336.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Ярославский агрокурьер".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткину.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.А. Касаткина

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии Ярославского района от 06.06.2018 № 58/410

Список членов участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2336

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Кем предложен в состав комиссии
1	Мирциниус Евгения Евгеньевна	Ярославское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России
2	Иванова Нина Николаевна	собрание избирателей по месту жительства
3	Головицына Мария Николаевна	Ярославское местное отделение Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
4	Витюхова Светлана Вячеславовна	собрание избирателей по месту жительства
5	Грицачева Светлана Игоревна	собрание избирателей по месту жительства
6	Иванова Марина Анатольевна	собрание избирателей по месту жительства
7	Махина Татьяна Ивановна	собрание избирателей по месту жительства
8	Нестюк Татьяна Ивановна	ЯРОСЛАВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ политической партии "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"
9	Сажкина Ольга Александровна	Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ярославской области



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

06.06.2018 № 58/411
г. Ярославль

О формировании участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2337

Рассмотрев предложения по кандидатурам для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2337, в соответствии со статьями 20, 22, 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", Методическими рекомендациями о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденными постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 192/1337-5, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Сформировать участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2337 со сроком полномочий пять лет, назначив в ее состав членами участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса лиц согласно прилагаемому списку.
2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Ярославской области и в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2337.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Ярославский агрокурьер".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткину.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.А. Касаткина

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии Ярославского района от 06.06.2018 № 58/411

Список членов участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2337

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Кем предложен в состав комиссии
1	Ермакова Ирина Леонидовна	собрание избирателей по месту работы
2	Нестюкова Татьяна Александровна	Ярославское местное отделение Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
3	Иванчик Галина Владимировна	собрание избирателей по месту работы
4	Антонова Елена Владимировна	собрание избирателей по месту работы
5	Иванченко Федор Юрьевич	собрание избирателей по месту работы
6	Решетникова Галина Аркадьевна	собрание избирателей по месту работы
7	Цветкова Анна Сергеевна	Ярославское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

06.06.2018 № 58/412
г. Ярославль

О формировании участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2338

Рассмотрев предложения по кандидатурам для назначения в состав участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2338, в соответствии со статьями 20, 22, 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", Методическими рекомендациями о порядке формирования территориальных избирательных комиссий, избирательных комиссий муниципальных образований, окружных и участковых избирательных комиссий, утвержденными постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 192/1337-5, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Сформировать участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2338 со сроком полномочий пять лет, назначив в ее состав членами участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса лиц согласно прилагаемому списку.
2. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Ярославской области и в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2338.
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Ярославский агрокурьер".
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. Касаткину.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района  С.А. Касаткина

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии Ярославского района от 06.06.2018 № 58/412

Список членов участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2338

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Кем предложен в состав комиссии
1	Гусева Татьяна Юрьевна	Ярославское местное отделение Всероссийской политической партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ"
2	Горбунова Марина Юрьевна	собрание избирателей по месту жительства
3	Кипина Ольга Александровна	собрание избирателей по месту жительства
4	Гусев Владимир Юрьевич	собрание избирателей по месту жительства
5	Орас Вячеслав Анатольевич	собрание избирателей по месту жительства
6	Орас Полина Вячеславовна	собрание избирателей по месту жительства
7	Якушева Анастасия Анатольевна	Ярославское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2018 №1358

Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума в новой редакции

В соответствии с подпунктом «е.1» пункта 10 статьи 23 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, постановлением Избирательной комиссии Ярославской области от 05 апреля 2018 года № 63/389-6 «Об установлении единой нумерации избирательных участков на территории Ярославской области», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему образования избирательных участков, участков референдума на территории Ярославского муниципального района Ярославской области для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума в новой редакции:

Городское поселение Лесная Поляна

Участок № 2301

Количество избирателей - 2304

Место нахождения помещения для голосования: р.п.Лесная Поляна, д. 36, Леснополянский культурно-спортивный центр
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: р.п.Лесная Поляна, д. 37, Администрация городского поселения Лесная Поляна
Границы участка: р.п. Лесная Поляна.

Заволжское сельское поселение

Участок № 2302

Количество избирателей - 891

Место нахождения помещения для голосования: с. Спас-Виталий, д. 16, Дом культуры и спорта с. Спас-Виталий
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Спас-Виталий, д. 16, Дом культуры и спорта с. Спас-Виталий
Границы участка: д. Андреевское, д. Андреевское, д. Бессмертново, с. Григорцево, с. Григорьевское, д. Давыдовое, д. Евково, д. Евстигнеево, д. Ершовское, д. Залужье, д. Иванково, д. Измайлово, д. Ильинское, д. Клинцево, д. Козляево, д. Коломино, д. Копытово, д. Корново, д. Кузьминское, д. Курдево, д. Ладыгино, д. Лыса-Гора, д. Макуры, д. Мамаево, д. Михайловское, д. Нечуково, д. Ново, д. Одарино, д. Павловское, д. Петрово, д. Погорелки, с. Полтево, п. при ж/д ст. Пучковский, п. при ж/д ст. Утмино, д. Пучково, д. Романцево, д. Ростоворово, д. Селехово, д. Сельцо, с. Спас-Виталий, д. Студенцы, д. Точица, д. Уткино, с. Ушаково, д. Фатьяново, д. Хмельники, д. Худяково, д. Черкасиха.

Участок № 2303

Количество избирателей - 754

Место нахождения помещения для голосования: д. Григорьевское, ул. Клубная, д. 15, Григорьевский культурно-спортивный центр
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Григорьевское, ул. Клубная, д. 15, Григорьевский культурно-спортивный центр
Границы участка: д. Головино, д. Григорьевское, д. Думино, д. Колокуново, д. Коченатино, с. Коченатино, д. Левцово, д. Маньково, д. Матренино, д. Медведово, д. Никиткино, д. Поречье, д. Русаново, д. Семеновское, д. Скоморохово, д. Черкасово, д. Юрьево, д. Язвицево.

Участок № 2304

Количество избирателей - 1137

Место нахождения помещения для голосования: с. Прусово, ул. 1-я Набережная д. 13, Администрация Заволжского сельского поселения
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Прусово, ул. 1-я Набережная д. 13, Администрация Заволжского сельского поселения
Границы участка: д. Андреевское, д. Большое Филимоново, д. Гаврилово, д. Калининская, д. Ларино, д. Липовицы, д. Ляпино, д. Малое Филимоново, д. Полесье, с. Прусово, д. Семеново, д. Сентьевская, д. Тереньевская, д. Шехино.

Участок № 2305

Количество избирателей - 3149

Место нахождения помещения для голосования: п. Красный Бор, д. 1, библиотека
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Красный Бор, д. 1, библиотека
Границы участка: д. Алешково, д. Ермолаво, х. Красный Бор, д. Красный Бор, п. Красный Бор, Мостац.

Участок № 2306

Количество избирателей - 1482

Место нахождения помещения для голосования: п. Заволжье, д. 26а, Заволжский сельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Заволжье, д. 26а, Заволжский сельский дом культуры и спорта

ский сельский дом культуры и спорта

Границы участка: станция 295 км, с. Аристово, д. Богословка, д. Бор, д. Боярское, д. Жуково, ст.295 км, п. Заволжье, д. Коробово, д. Подосениха, п. Шедунино.

Участок № 2307

Количество избирателей - 1015

Место нахождения помещения для голосования: д. Пестрецово, д. 86, Пестрецовская основная школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Пестрецово, д. 86, Пестрецовская основная школа
Границы участка: д. Боброво, д. Болково, д. Бортиково, д. Ботово, д. Браташино, д. Глухово, д. Голыно, д. Дымокурцы, д. Ильинское, д. Кобыльево, д. Кульево, д. Лобаниха, д. Малое Болково, д. Маньково, д. Мишуково, д. Павлаиха, д. Пенье, д. Пестрецово, д. Петелино, д. Пограиха, д. Полenske, д. Скородумово, д. Тереховское, д. Федорино, д. Ченцы, д. Шедунино, д. Якалово, д. Якушево.

Ивняновское сельское поселение

Участок № 2308

Количество избирателей - 1716

Место нахождения помещения для голосования: с. Сарафоново, д. 56, Сарафоновский сельский дом культуры
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Сарафоново, д. 56, Сарафоновский сельский дом культуры
Границы участка: д. Ананьино, д. Бардуково, д. Бекреневое, д. Бовыкино, д. Большая Поповка, д. Большое Доминно, д. Борисово, д. Бузаркино, д. Васюково, д. Городица, д. Гридино, д. Губьево, д. Давыдовское, д. Демково, д. Доржаево, д. Ефремово, д. Жуково, д. Залесье, д. Зяблици, д. Ильино, д. Козульки, д. Костяево, д. Котельники, д. Красная Горка, д. Курилово, д. Курилово, д. Ларино, д. Ломки, д. Малое Доминно, д. Матвеевское, д. Микшино, д. Михальцево, д. Молодино, ст. Молот, д. Новляно, с. Паха, д. Першино, д. Пестово, д. Петелино, д. Подберезово, д. Поповка, д. Порошино, п. Садовы, с. Сарафоново, д. Скоково, п. Смена, с. Спасское, д. Суриновское, ст. Тенино, д. Терехово, д. Трубинское, д. Хозницы, д. Ченцы, д. Чурилово.

Участок № 2309

Количество избирателей - 2675

Место нахождения помещения для голосования: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс
Границы участка: СНТ Шинник, СНТ, Ивняки, СНТ Локомотив-1, СНТ Мичуринец-2, п. Ивняки.

Участок № 2310

Количество избирателей - 1992

Место нахождения помещения для голосования: пос. Карачиха, ул. Школьная, стр. 31, Карачихская средняя школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: пос. Карачиха, ул. Школьная, стр. 31, Карачихская средняя школа
Границы участка: д. Антроповское, д. Бельково, д. Березовки, с. Богослов, д. Бойтово, д. Воробьево, д. Горбуново, ДНТ на Пахте, д. Зверинки, д. Иваново-Косевики, д. Ивановский Перевоз, п. Карачиха, д. Колобица, д. Коровайцево, д. Костино, д. Леонтьевское, д. Медведково, д. Никольское, д. Осовье, с. Пахта, д. Пеньки, д. Прикалитки, д. Раздолье, д. Ремеинцы, д. Сабельницы, п. Суриновский, д. Юркино.

Карабихское сельское поселение

Участок № 2311

Количество избирателей - 1780

Место нахождения помещения для голосования: р.п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д.8а, Центр детского творчества «Ступеньки»
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, Администрация Карабихского сельского поселения
Границы участка: р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Набережная, ул. Б. Октябрьская, д.13, 15, 17, 21, 25, 27, 29, 30-32, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 72-6, 74, 76, 78, 78-а, 79, 80, 81, 82, 84, 92, 94, 96, 98-а, ул. Гоголя, ул. Горького, ул. Державинского, ул. Е. Ярославского, ул. Запутная, ул. Калинина, ул. Кирова, ул. Конюкова, ул. Лаурная, ул. Ленина, ул. Лесная, ул. Мира, ул. Некрасова, ул. Первомайская, ул. Пролетарская, пер. Пролетарский, ул. Пушкина, д. 18, 27, 29, ул. Рыбиновая, ул. Светлая, ул. Свободы, ул. Советская, ул. Труда, ул. Чапаева, ул. Чехова, ул. Юности СНТ 8 марта.

Участок № 2312

Количество избирателей - 1541

Место нахождения помещения для голосования: р.п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д.8а, Центр детского творчества «Ступеньки»
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, Администрация Карабихского сельского поселения
Границы участка: р.п. Красные Ткачи, ул. Березовая, ул. Б. Октябрьская, д.1, 1-а, 2, 2-а, 2-б, 4, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 24-а, 26, 28, 35, ул. Зеленая, ул. Комсомольская, ул. Которосльская Набережная, ул. Красная, ул. Красный Бор, ул. Крупской, ул. М. Октябрьская, ул. Молодежная, ул. Московская, пер. Октябрьский, пер. Парковый, ул. Пионерская, пр. Промышленный, ул. Пушкина д. 4-10, 10а, 11, 15, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 33, 34, 35, 39, ул. Революции, пер. Садовый, ул. Свердлова, ул. Соколов Бор, ул. Текстильчиков, ул. Январная.

Участок № 2313

Количество избирателей - 2671

Место нахождения помещения для голосования: п. Дубки, ул. Некрасова, д. 1, Дубковский культурно-спортивный центр
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Дубки, ул. Некрасова, д. 1, Дубковский культурно-спортивный центр
Границы участка: д. БольшоеТемерево, д. Гончарово, д. Зиновское п. Дубки, д. Черелисино, СНТ Северин.

Участок № 2314

Количество избирателей - 1126

Место нахождения помещения для голосования: д. Карабиха, ул.Школьная, д.1а, Карабихская основная школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д.1 б, Карабихская основная школа
Границы участка: д. Афинеево, д. Бекреневое, д. Бурмосово, д. Василево, с. Введенье, д. Высоко, д. Зманово, д. Карабиха, д. Королево, д. Лупычево, д. Опарно, д. Петровское, п. Речной, д. Слицино, д. Шепелево.

Участок № 2315

Количество избирателей - 1529

Место нахождения помещения для голосования: д. Кормилицино, ул. Лесная, д. 41а, библиотека д. Кормилицино
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Карабиха, ул. Школьная, д. 16, Администрация Карабихского сельского поселения
Границы участка: в/ч 18401, д. Белкино, д. Бечинское, д. Боровая, д. Ершово, д. Комарово, д. Кормилицино, д. Лаптево, д. Матьково, д. Митино, д. Ноготино, п. пансионата «Ярославль», д. Прасковьино, д. Прохоровское, д. Селифонтово, д. Чурино.

Участок № 2316

Количество избирателей - 2025

Место нахождения помещения для голосования: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный
Границы участка: д. Алексеевское, д. Бегоулево, д. Внуково, д. Корюково, с. Лучинское, п. Нагорный, д. Руденки, д. Сенчуково, д. Телгино, д. Хомотово, д. Цеднево, п. Щедрино, д. Ямщи.

Участок № 2317

Количество избирателей - 540

Место нахождения помещения для голосования: д. Ананьино, ул. Садовая, д. 11а, Дом культуры д. Ананьино.
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Ананьино, ул. Садовая, д. 11а, Дом культуры д. Ананьино.
Границы участка: д. Ананьино, д. Борисово, д. Волково, д. Голенищево, с. Еремеевское, д. Ерихово, д. Климовское, д. Першино, д. Подолово, д. Поповское, д. Сарафоново, д. Сергеево, д. Тимошино, д. Худково.

Кузнечинское сельское поселение

Участок № 2318

Количество избирателей - 2276

Место нахождения помещения для голосования: п. Ярославка, д. 26, Дом культуры п. Ярославка
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Ярославка, д. 26, Дом культуры п. Ярославка
Границы участка: д. Большие Жарки, д. Ватолово, д. Курдюмово, д. Лопатино, д. Малые Жарки, д. Мологино, с. Пазушино, д. Поддубново, д. Починки, д. Ракино, д. Рютёново, с. Софино, с. Толгополь, с. Федоровское, д. Филатово, д. Филисово, д. Якимцево, п. Ярославка.

Участок № 2319

Количество избирателей - 537

Место нахождения помещения для голосования: с. Медягино, д.33а, Медягинская основная школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Медягино, д.33а, Медягинская основная школа
Границы участка: д. Бисерово, д. Васильевское, с. Гавшино, д. Зинино, с. Каменка, д. Кузьмино, д. Кустово, с. Медягино, д. Чакарово, д. Юдово.

Участок № 2320

Количество избирателей - 655

Место нахождения помещения для

радная, Олимпийский пр., ул. Приозерная, ул. Садовая, ул. Советская, с. Наумово, Сосновый пр., д. Подвязново, с. Сереново, д. Сосновы, СНОТ Надежда, СНОТ Сельхозтехника, с. Понамарово, д. Почаево, ул. Рижский съезд, д. Филоно, д. Юратино.

Участок № 2321
Количество избирателей - 2510
Место нахождения помещения для голосования: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 35, Кузнецихинский культурно-спортивный центр
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 35, Кузнецихинский культурно-спортивный центр
Границы участка: д. Кузнециха ул. Нефтяников, ул. Центральная.

Участок № 2322
Количество избирателей - 523
Место нахождения помещения для голосования: с. Андронки, ул. Ярославская, д. 9, столовая ПСК «Родина»
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры
Границы участка: д. Аксеновская, д. Андронки, д. Бухалово, х. Быстреник, д. Дубовики, д. Еремидо, д. Зубарово, д. Климатино, д. Колосово, д. Курманово, д. Мусоловка, д. Никифорово, д. Павловское, д. Петрайки, д. Починок, с. Сандырво, д. Сивцево, д. Сухарово, д. Ям, д. Ясино.

Участок № 2323
Количество избирателей - 475
Место нахождения помещения для голосования: с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Толбухино, ул. Даниловская, д. 2, Толбухинский сельский дом культуры
Границы участка: д. Буконтьёво, д. Дор, д. Каликино, д. Козулино, д. Малое Степанцево, д. Озерки, д. Пожарово, д. Савкино, с. Толбухино, д. Троицкое, д. Феклино.

Участок № 2324
Количество избирателей - 784
Место нахождения помещения для голосования: д. Глебовское, ул. Олимпийская, д. 1а, Глебовский сельский дом культуры
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Глебовское, ул. Олимпийская, д. 1а, Глебовский сельский дом культуры
Границы участка: д. Аксеново, д. Артемуха, д. Большое Ноговищино, д. Василево, д. Глебовское, д. Гунничево, д. Гусаксо, с. Давыдово, д. Дмитриевское, д. Долгуново, д. Ермаково, д. Ишманово, д. Коницево, д. Кувшинцево, д. Кузнециха, д. Малое Ноговищино, д. Мартыанка, д. Муравино, д. Муханово, д. Нестерово, д. Нефедмишино, д. Обухово, д. Павловское, д. Подовинниково, д. Половское, д. Прокшино, с. Раменье, с. Спас, д. Степанцево, д. Тарантаево, д. Чернышево, д. Чурово, д. Шелепино.

Участок № 2325
Количество избирателей - 172
Место нахождения помещения для голосования: с. Устье, ул. Центральная, д. 8а, фельдшерско-акушерский пункт
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Устье, ул. Центральная, д. 8а, фельдшерско-акушерский пункт
Границы участка: д. Беркайцево, д. Васильцево, д. Дедова Гора, д. Дудинское, д. Исאיцево, д. Козлово, п. Красное, д. Меншиково, с. Устье.

Курбское сельское поселение

Участок № 2326
Количество избирателей - 1125
Место нахождения помещения для голосования: п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 36, Козьмодемьянский сельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 36, Козьмодемьянский сельский дом культуры и спорта
Границы участка: д. Барское, д. Барышкино, д. Борисцево, д. Вожино, п. Козьмодемьянск, с. Козьмодемьянск, д. Кочегино, д. Курилово, д. Матвеево, д. Меленики, д. Панфилки, д. Писцово, д. Плотиночки, д. Починки, с. Солонец, д. Юково.

Участок № 2327
Количество избирателей - 1224
Место нахождения помещения для голосования: с. Курба, ул. Школьная, д. 1, Курбская средняя школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Курба, ул. Школьная, д. 1, Курбская средняя школа
Границы участка: д. Алеханово, д. Большое Макарово, с. Васильевское, д. Девятюво, д. Карповское, д. Котово, с. Курба, д. Малое Макарово, с. Михайловское, д. Нагорное, с. Новленское, д. Семейновское, д. Слободка, д. Трощево.

Участок № 2328
Количество избирателей - 554
Место нахождения помещения для голосования: д. Иванищево, ул. Молодежная, д. 12, Иванищевская средняя школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Иванищево, ул. Молодежная, д. 12, Иванищевская средняя школа
Границы участка: д. Баканово, д. Голенцево, д. Гридино, д. Дорогилино, д. Дулепово, д. Есемово, д. Иванищево, д. Ивково, д. Каблуково, д. Колокуново, д. Корнево, д. Крюково, д. Нагавки, д. Понамарово, д. Старово, д. Тарасцево, д. Филинское, д. Хламовское, д. Черемсаново, д. Юрино.

Участок № 2329
Количество избирателей - 309
Место нахождения помещения для голосования: с. Ширинье, ул. Мира, д. 1, Ширинский культурно-спортивный центр
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Ширинье, ул. Мира, д. 1, Ширинский культурно-спортивный центр
Границы участка: д. Дряхлово, д. Коницево, д. Марьино, д. Наумовское, д. Никоновское, д. Петрунино, д. Починки, д. Своржово, д. Соловарово, д. Суховерково, д. Тимохино, д. Чуркино, с. Ширинье.

Участок № 2330
Количество избирателей - 820
Место нахождения помещения для голосования: с. Мордвиново, ул. Советская, д. 7, Мордвиновский сельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Мордвиново, ул. Советская, д. 7, Мордвиновский сельский дом культуры и спорта
Границы участка: д. Аристово, д. Афонино, с. Балакирево, д. Балакирево, д. Белягино, д. Большое Симоново, д. Выездново, д. Гаврицы, д. Глинново, д. Давыдово, д. Давыдово, с. Дегтево, с. Дмитриевское, д. Дубовики, д. Ерденево, д. Ермольцево, д. Ефремово, д. Загорторосье, д. Запрудовно, д. Иванцево, с. Игритцы, д. Исаево, д. Калачиха, д. Клешево, д. Колосово, д. Красово, д. Лаптево, д. Лесково, д. Лопырево, д. Малое Симоново, д. Михеево, д. Мордвиново, д. Новоселки, д. Отстахово, д. Павловское, д. Павлиново, д. Подоль, д. Пулпышево, с. Резанино, д. Рожновки, д. Сарваево, д. Седельницы, д. Семеновское, д. Семужино, с. Сидоровское, д. Скрипино, д. Хренино, д. Щеколдино, д. Щукино.

Некрасовское сельское поселение

Участок № 2331
Количество избирателей - 1737
Место нахождения помещения для голосования: п. Михайловский, ул. Школьная, д. 7, Михайловская средняя школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Михайловский, ул. Школьная, д. 7, Михайловская средняя школа
Границы участка: д. Иванищево, п. Красный Холм, п. Михайловский, д. Попадьино, д. Юрьево.

Участок № 2332
Количество избирателей - 635
Место нахождения помещения для голосования: с. Григорьевское, ул. Мира, д. 44, центральная контора ФГУП «Григорьевское»
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Григорьевское, ул. Мира, д. 44, центральная контора ФГУП «Григорьевское»
Границы участка: с. Григорьевское, д. Дулово, п. Затон, д. Калинин, д. Кипелки, п. Красный Волгарь, д. Крюковское, д. Максимовское, д. Некрасово, д. Новая, д. Патерово, д. Платуново, д. Турыгино, д. Хабарово, д. Харитоново, п. Ченцы, д. Шоломово, д. Щеглевское, д. Ямино.

Туношенское сельское поселение

Участок № 2333
Количество избирателей - 556
Место нахождения помещения для голосования: д. Мокеевское, д. 34, Мокеевский сельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Мокеевское, д. 37, Администрация Туношенского сельского поселения
Границы участка: д. Акишино, д. Анискино, д. Бердицино, д. Васильево, с. Высоцкое, д. Жабино, д. Исаково, д. Ключи, д. Когоаево, д. Мальгино, д. Мокеевское, д. 22, 27-30, 37, 42, 45-50, 46а, 51, 52, 55, 56, 57, 60-63, 64, 65, 72-75, 78, 79, 79а, 82, 84, 85, 88-90, 92, 97, 98, 103, 105, Мутовки, д. Новоселки, д. Облесцево, д. Палутино, д. Пашино, д. Приволье, д. Росляково, д. Сатьево, с. Сеславино, ул. Светлая, д. Скородумки, д. Софряково, д. Студеново, д. Твердино, д. Торговцево, д. Федоровское, д. Харлово.

Участок № 2334
Количество избирателей - 1438
Место нахождения помещения для голосования: д. Мокеевское, д. 34, Мокеевский сельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Мокеевское, д. 37, Администрация Туношенского сельского поселения
Границы участка: д. Алексеевское, д. Заборное, д. Куричево, с. Лютово, ст. Лютово, д. Мокеевское, д. 1а, 1-21, 2а, 2б, 23-26, д. Мужево, д. Погорелки, д. Пултино, д. Рохма, д. 16, д. Семеновское, д. Ушаково, д. Щипцово, д. Яковлево.

Участок № 2335
Количество избирателей - 1297
Место нахождения помещения для голосования: с. Туношна, ул. Юбилейная, д. 7, Туношенский культурно-спортивный центр

Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения
Границы участка: п. Волга, д. Воробино, д. Коргиж, д. Мальшево, д. Образцово, д. Орлово, с. Петрово, с. Сопелки, д. Телицево, ст. Телицево, с. Туношна, д. Чернеево, д. Ярцево.

Участок № 2336
Количество избирателей - 965
Место нахождения помещения для голосования: пос. Туношна-городок 26, д. 18, муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения
Границы участка: п. Туношна-городок 26.

Участок № 2337
Количество избирателей - 340
Место нахождения помещения для голосования: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда
Границы участка: с. Туношна, д. 1, Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда.

Участок № 2338
Количество избирателей - 302
Место нахождения помещения для голосования: с. Красное, д. 100, Красносельский дом культуры и спорта
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, Администрация Туношенского сельского поселения
Границы участка: д. Большая, д. Бреховская, д. Дмитриево, п. Дорожный, д. Исаково, с. Красное, д. Мигачево, д. Петраково, д. Поляны, д. Сорокино, д. Усово, д. Юрьевское.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2018 № 932 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР	Н.Д. Степанов
-------------------------------------	----------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018 **№1275**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 840 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201102:480, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.
- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 40 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - Сумму задатка в размере 20 000 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малгова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В. Золотников
---	------------------------

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1275 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Михайловский Некрасовского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, пос. Михайловский, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitjmr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 июля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский.

Площадь земельного участка – 840 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201102:480.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 40 000 рублей.
Шаг аукциона: 1 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж - 4 - «индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальная жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Выданы технические условия на подключение к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределение Ярославль» от 06.07.2017 № 998, планируемая величина максимального часового расхода 3 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 985542,94 руб.; срок подключения 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок действия технических условий 3 года.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта пос. Михайловский. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэрозной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцево. В пределах приаэрозной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший раз-

мер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «17» июля 2018 года в 16:00.

Одни заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 840 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201102:480, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.
При этом объявляется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предоставляемым аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачьева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 840 кв.м. земельного участка из общей площади 840 кв.м, с кадастровым номером 76:17:201102:480, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, пос. Михайловский, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

15 ИЮНЯ 2018 Г. №22

арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не в праве уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - 4.4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»</p> <p>ИНН 7606072334, КПП 760401001</p> <p>Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12</p> <p>Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещакчев</p> <p>М.П.</p>	<p>АРЕНДАТОР</p>
--	------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2018 №1243

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 18 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 10 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Милькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

<p>Глава Ярославского муниципального района</p>	<p>Н.В.Золотников</p>
---	-----------------------

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.05.2018 № 1243 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельском поселении, Глебовском сельском округе, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12. Адрес электронной почты: kumitup@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 июля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 10.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:020601:180

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 18 000 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 10 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 – «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кв. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи документа технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Раменье. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обрабатан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представляет) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 37

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

- Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6).
 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «17» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставляемым документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» июня 2018 года с 09:00.

Срок окончания приема заявок «17» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

<p>Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР</p>	
---	--

<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района</p>	
--	--

	<p>Заявка № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка</p>
--	---

	<p>Заявитель _____</p>
--	------------------------

	<p>(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявитель о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.</p>
--	---

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

	<p>К заявке прилагаются:<ol style="list-style-type: none">1. Оригиналы и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.</p>
--	--

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____» _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

	<p>Проект</p>
	<p>Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона</p>

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

	<p>Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещакчева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:</p>
--	---

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельском поселении, Глебовском сельском округе, с. Раменье, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным обстоятельствам, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка в соответствии с п. 2.4.2.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Осободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, а в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия Сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершеного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

<p>8. Реквизиты Сторон</p> <p>АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»</p> <p>ИНН 7606072334, КПП 760401001</p> <p>Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12</p> <p>Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещачев</p> <p>М.П. _____</p>	<p>АРЕНДАТОР</p>
---	------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018 №1279

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76.17.153201.572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров».
- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 65 600 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - Сумму задатка в размере 35 000 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Мелькова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
---	-----------------------

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1279 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kmitupm@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 июля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76.17.153201.572

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 65 600 рублей.

Шаг аукциона: 1 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 35 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве.

Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. С северной-западной стороны по границе земельного участка проходит водопровод. Использование участка с учетом охранной зоны водопровода: Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левцова. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Часть земельного участка площадью 97 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ 0,4кВ ФЭ ПС Ярославская.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участие в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представители) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить в рабочем дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «19» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 чаш.00 мин. «20» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обзор земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76.17.153201.572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен. Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

му Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и содержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны уполномочиваются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АRENДОДАТЕЛЬ	АRENДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» С.В. Плескачев	
М.П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.06.2018 **№1274**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:052701:474, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 14 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 400 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 7 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Л. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1274 –О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославское районное, Кузнецкихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimug@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 июля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, д. Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:474

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 14 000 рублей.

Шаг аукциона: 400 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 7 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 – «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетiki и регулировании тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Выданы технические условия на подключение к сети газораспределения ОА «Газпром газораспределения Ярославль» от 05.03.2018 № 324, планируемая величина максимального годового расхода 3 куб.м в час. Предварительная стоимость подключения составляет 1483231,55 руб., срок подключения 2 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения; срок действия технических условий 70 рабочих дней.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Глебовское. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве.

Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником и деревьями. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после торокатрного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после торокатрного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «15» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «19» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 762-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «20» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителя аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:052701:474, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «15» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «_____» _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного по результатам аукциона**

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:052701:474, расположенного в

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации,

б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы,

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
--	-----------

ИНН 7606072334, КПП 760401001	
-------------------------------	--

Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
--	--

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещачев	
---	--

М.П. _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ

С 3 апреля 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03.04.18 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Законом установлена возможность заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителей услуг. В этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно поставщику или региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Способ управления домом значения не имеет.

Для заключения прямых договоров по инициативе собственников и нанимателей помещений требуется принятие соответствующего решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принимается простым большинством от участвующих в собрании при наличии кворума. При этом копии решений и протокола такого собрания необходимо направить в ресурсоснабжающую организацию или региональному оператору не позднее чем через 10 дней после подведения итогов собрания.

В этом случае договор между собственниками и ресурсоснабжающей организацией, или региональным оператором, будет действовать с даты, определенной решением общего собрания собственников, на котором было принято соответствующее решение. При этом ресурсоснабжающая организация или региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными услугами вправе перенести этот срок не более чем на три месяца, уведомив об этом жителей в течение пяти дней с момента получения копии решения собрания.

Ресурсоснабжающие компании и региональные операторы также могут инициировать переход, отказавшись в одностороннем порядке от исполнения договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом. Подобное допустимо, если долг за коммунальные ресурсы или услуги по вывозу твердых коммунальных отходов составляет два и более среднемесячных платежа. То есть, если два месяца управляющая компания подержала на своем счете средства, которые собрала с потребителей ресурсов, то у ресурсоснабжающей организации автоматический наступит право и обязанность выйти на прямой договор с потребителем.

Собственникам ничего дополнительно заключать не нужно.

Задолженность должна быть признана или подтверждена вступившим в силу судебным актом. Переход возможен независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

При прекращении договора ресурсоснабжающая организация будет обязана уведомить об этом управляющую организацию, орган государственного жилищного надзора и собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники уведомляются путем размещения уведомлений на досках объявлений в доме, а также опубликованием в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления (часть 4 статьи 157.2 ЖК РФ).

По истечении 30 дней с момента направления уведомления управляющей организации, договор с ней считается расторгнутым, а договор с собственниками помещений считается заключенным (часть 5 статьи 157.2 ЖК РФ).

Заключение «прямых» договоров в письменной форме не требуется. Договор заключается на неопределенный срок и по типовой форме, которую утверждает Правительство РФ (часть 6 статьи 157.2 ЖК РФ). До утверждения Правительством РФ типовой формы договора

взаимоотношения между собственниками квартир и поставщиками коммунальных ресурсов будут регулироваться Правилами оказания коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. *

Если переход на прямые договоры связан с наличием долга, то на прямую оплату переводится тот поставщик ресурсов, по которому у управляющей кампании образовалась задолженность. Если же сами собственники решили перейти на прямые договоры, то им предстоит принять решение по каждому ресурсу, который они хотят перевести на прямой договор

Несмотря на то, что за качество оказания коммунальных услуг перед собственниками квартир, при переходе на прямые платежи, будет отвечать ресурсоснабжающая организация, у управляющих компаний и ТСЖ остается много обязанностей.

Управляющие организации все также должны следить за состоянием общедомовых сетей, чтобы они были всегда готовы к поставке коммунального ресурса надлежащего качества, будут обязаны предоставлять поставщикам ресурсов информацию о показаниях индивидуальных приборов учета (квартирных счетчиков), контролировать качество коммунальных ресурсов на входе в дом (на границе, где заканчиваются коммунальные сети поставщиков ресурсов и начинаются общедомовые инженерные сети).

После перехода на прямые договоры, квитанции на оплату услуг могут направляться населению напрямую от поставщиков услуг, либо с использованием услуг единых расчетных центров, либо выставляться управляющими компаниями, но без остановки средств на их счетах.

Общедомовые платежи на прямые договоры не переводятся.

В случае представления собственником помещений в многоквартирном доме и нанимателем жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме платежных документов управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иной специализированным потребительским кооперативом для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответствия договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, такие управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив обязаны уплатить собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме. При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных документов собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме признаются исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Задолженность по оплате коммунальных услуг высказывается ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

ЗАЩИТУ ПРАВ ГРАЖДАН В ФИНАНСОВОЙ СФЕРЕ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ

ФИНАНСОВЫЕ УПОЛНОМОЧЕННЫЕ

Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» введен институт уполномоченных по правам потребителей финансовых услуг.

Создание службы финансовых уполномоченных направлено на защиту прав граждан, потребителей финансовых услуг в сферах страхования, займа, кредита и предусматривает досудебное урегулирование финансовым уполномоченным споров между потребителями финансовых услуг и финансовыми организациями.

Обращения финансовым уполномоченным могут направлять физические лица и при условии, что размер их требований не превышает тысяч рублей (за исключением отдельных обращений) либо если они вытекают из нарушения страховщиком порядка осуществления страхового возмещения, установленного Федеральным законом Об оязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», и если со дня, когда потребитель узнал или должен был узнать о нарушении своего права, прошло не более трех лет.

Так, для получения выплаты по ОСАГО, которую забирает недобросовестный страховщик, разрешения спора с кредитором до 500 тысяч рублей гражданам должен будет обратиться к уполномоченному поправам потребителей финансовых услуг.

По таким спорам гражданам сможет обратиться в суд лишь в случае, если уполномоченный не примет обращение по одной из причин, определенных в законе, или в случае, если его решение не устроит самого заявителя. Такой механизм позволит решать проблемы с кредиторами не неся судебных издержек, поскольку обращение к финансовому уполномоченному является бесплатным.

Финансовым уполномоченным может быть назначен гражданин РФ не моложе тридцати пяти лет с высшим юридическим или экономическим образованием (главным финансовым уполномоченным - с высшим юридическим образованием), имеющий опыт работы в сфере финансового рынка, регулирования, контроля и надзора на финансовом рынке или защиты прав потребителей финансовых услуг в совокупности не менее пяти лет либо имеющий стаж работы судьей не менее десяти лет.

Главный финансовый уполномоченный будет назначаться Советом директоров Банка России по представлению Председателя Банка России, согласованному с Президентом Российской Федерации, сроком на пять лет, финансовые уполномоченные в сферах финансовых услуг - Советом директоров Банка России по предложению главного финансового уполномоченного сроком на пять лет.

Закон начнет работать поэтапно. В отношении страховых организаций, осуществляющих дея-

тельность по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, предусмотренному Федеральным законом от 25 апреля 2002 года N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», страхованию средств наземного транспорта (за исключением средств железнодорожного транспорта) и добровольному страхованию гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, положения закона применяются по истечении двухсот семидесяти дней после дня вступления его в силу, в отношении страховых организаций, осуществляющих деятельность по иным видам страхования, - по истечении четырехсот пятидесяти дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

С 1 января 2020 года взаимодействовать с финансовыми уполномоченными и исполнять их решения обязаны микрофинансовые организации, с 2021 - кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские кооперативы, ломбард, кредитные организации, негосударственные пенсионные

Фонды, управляющие финансовыми активами граждан, кредитные потребительские коопер