



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10.09.2018

№82/671

г. Ярославль

Об определении результатов выборов Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со статьей 87 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», после предварительной проверки правильности составления протоколов об итогах голосования участковыми избирательными комиссиями избирательных участков с № 2326 по № 2330, территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

1. Утвердить протоколы об итогах голосования по выборам Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области участковых избирательных участков с № 2326 по № 2330.
2. Утвердить протокол и сводную таблицу о результатах выборов Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области территориальной избирательной комиссии Ярославского района (прилагается).
3. Признать избранным Главой Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Пухова Павла Николаевича.
4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10.09.2018

№82/670

г. Ярославль

Об определении результатов досрочных выборов Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со статьей 87 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», после предварительной проверки правильности составления протоколов об итогах голосования участковыми избирательными комиссиями избирательных участков с № 2331 по № 2332, территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

1. Утвердить протоколы об итогах голосования по досрочным выборам Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области участковых избирательных комиссий избирательных участков с № 2331 по № 2332.
2. Утвердить протокол и сводную таблицу о результатах досрочных выборов Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области территориальной избирательной комиссии Ярославского района (прилагается).
3. Признать избранным Главой Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Сорокина Александра Николаевича.
4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10.09.2018

№82/672

г. Ярославль

Об определении результатов выборов депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва

В соответствии со статьей 88 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», после предварительной проверки правильности составления протоколов об итогах голосования участковыми избирательными комиссиями избирательных участков с № 2326 по № 2330, территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

1. Утвердить протоколы об итогах голосования по выборам депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва участковых избирательных комиссий избирательных участков с № 2326 по № 2330.
2. Утвердить протокол и сводную таблицу о результатах выборов депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва территориальной избирательной комиссии Ярославского района (прилагается).
3. Признать избранными депутатами Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва:
 - 3.1. по многомандатному избирательному округу № 1:
 - Смирнова Андрей Сергеевич;
 - Хамилова Александра Юрьевича;
 - Воронина Николай Михайлович.
 - 3.2. по многомандатному избирательному округу № 2:
 - Орехова Николай Геннадьевич;
 - Пухова Павла Николаевича;
 - Чиркова Сергей Владимирович;
 - Дешевулина Дмитрий Валентинович.
 - 3.3. по многомандатному избирательному округу № 3:
 - Четырину Раису Алексеевну;
 - Пухова Вячеслава Николаевича;
 - Белявчина Алексей Николаевича.
4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной
избирательной комиссии
Ярославского района

С.А.Касаткина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 07 сентября 2018 года

№ 154

О внесении изменений дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 27 декабря 2017 года № 128 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯРМ ЯО на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 27.12.2017 г. № 128 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯРМ ЯО на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
 - «1. Утвердить основные характеристики бюджета Ивняковского сельского поселения на 2018 год:
 - 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 56 617 081,62 рубля.
 - 1.2. Общий объем расходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 57 312 066,29 рублей.
 - 1.3. Дефицит бюджета поселения составляет 694 984,67 рубля.».
 - 2. Приложения к решению 3,5,7,9,12 изложить в редакции приложений 3,5,7,9,12 к настоящему решению соответственно.
 - 3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
 - 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетным и организационным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.
 - 5. Решение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Председателя Муниципального
Совета Ивняковского сельского поселения

Н.И.Тимофеев

Глава Ивняковского сельского поселения

И.И.Цуренкова

С Приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» ивняковское-адм.рф

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
третий созыв

РЕШЕНИЕ

от 07.09.2018 года

№155

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.05.2017 года № 111 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения настоящего решения Муниципального Совета в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 23 мая 2017 г. № 111 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения, изложить пункт 1 Правил в следующей редакции:
 - «1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения до 1 ноября текущего года) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 и частью 4.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
 - 2. Дополнить Правила пунктами 1.1 – 1.3 следующего содержания:
 - «1.1. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 1.2. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
 - 1.3. В перечень может быть включено муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления.».
 - 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
 - 3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Заместитель председателя Муниципального
Совета Ивняковского сельского поселения

Н.И.Тимофеев

Глава Ивняковского сельского поселения

И.И.Цуренкова

Экземпляр № _____

Выборы депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва 9 сентября 2018 года

Протокол территориальной (окружной) избирательной комиссии Ярославского района о результатах выборов депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения четвертого созыва по многомандатному избирательному округу № 1

Число участковых избирательных комиссий:	1
Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол:	1
Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными:	0
Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, территориальная избирательная комиссия Ярославского района путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а :

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	0	1	1	3	5
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	0	0	0	1	0	0	0
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	0	1	7
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0	0	0	0	0	0	0
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	0	0	4	9	2
6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0	0	0	0	0	7	4
7	Число погашенных бюллетеней	0	0	0	0	4	1	7
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	0	0	7	4
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	0	0	5	0	9
10	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	0	2	2
11	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	5	6	1
11а	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	0
11б	Число бюллетеней не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	0
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:						
12	Аджиев Ибрагим Станиславович	0	0	0	0	1	5	4
13	Акопан Роберт Хажакович	0	0	0	0	0	2	0
14	Воронин Николай Михайлович	0	0	0	0	1	7	9
15	Голубева Елена Евгеньевна	0	0	0	0	1	2	5
16	Жигалов Олег Евгеньевич	0	0	0	0	0	6	5
17	Игнашева Екатерина Александровна	0	0	0	0	1	7	2
18	Коваль Даниил Викторович	0	0	0	0	0	3	3
19	Смирнов Андрей Сергеевич	0	0	0	0	2	1	3
20	Хамилов Александр Юрьевич	0	0	0	0	2	0	1

Число избирателей, принявших участие в голосовании:
абсолютное: 583
в процентах: 51,37%

Председатель окружной
избирательной комиссии

Лапотников С.Г.
(фамилия, инициалы)

(подпись либо причина отсутствия,
отметка об особом мнении)

Зам.председателя

Покрамович Т.А.

Секретарь

Касаткина С.А.

Член

Бойко В.А.
Галактионов А.Л.
Любаев В.Н.
Михайлова Н.Н.
Онищенко А.М.
Сидельников О.С.
Сизоненко Б.И.
Соколова Н.Е.
Янюк Ю.В.

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в ____ часов ____ минут

Экземпляр № _____

Выборы депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва 9 сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ

территориальной (окружной) избирательной комиссии Ярославского района о результатах выборов депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения четвертого созыва по многомандатному избирательному округу № 2

Число участковых избирательных комиссий:	2
Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол:	2
Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными:	0
Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, территориальная избирательная комиссия Ярославского района путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а :

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	0	1	7	7	5
2	Число бюллетеней, полученных участковой комиссией	0	0	0	1	5	5	0
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	0	2	0
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0	0	0	0	0	0	2
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	0	0	7	2	3

6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0	0	0	0	1	2	2
7	Число погашенных бюллетеней	0	0	0	0	6	8	7
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	0	1	2	3
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	0	0	7	4	2
10	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	5	2	
11	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	8	1	3
11a	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	0
116	Число бюллетеней не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	0

Число избирателей, принявших участие в голосовании:
абсолютное: 865
в процентах: 48,73%

Председатель окружной избирательной комиссии Лапотников С.Г. (фамилия, инициалы) _____
(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)

Зам.председателя Покрамович Т.А.

Секретарь Касаткина С.А.

Член Бойко В.А. _____
Галактионов А.Л. _____
Любаев В.Н. _____
Михайлова Н.Н. _____
Онищенко А.М. _____
Сидельников О.С. _____
Сизоненко Б.И. _____
Соколова Н.Е. _____
Янюк Ю.В. _____

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в ____ часов ____ минут

Экземпляр № _____

Выборы депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области четвертого созыва 9 сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ
территориальной (окружной) избирательной комиссии Ярославского района о результатах выборов депутатов Муниципального Совета Курбского сельского поселения четвертого созыва по много-мандатному избирательному округу № 3

Число участковых избирательных комиссий: 2

Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол: 2

Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, территориальная избирательная комиссия Ярославского района путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а :

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	0	1	1	1	4
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	0	0	0	0	9	5	0
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	0	0	3
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0	0	0	0	0	0	0
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	0	0	4	0	1
6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0	0	0	0	0	8	9
7	Число погашенных бюллетеней	0	0	0	0	4	5	7
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	0	0	8	9
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	0	0	4	0	4
10	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	1	9	
11	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	4	7	4
11a	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	0
116	Число бюллетеней не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	0

Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов

Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:

12	Белявич Алексей Николаевич	0	0	0	0	1	4	0
13	Калачев Евгений Борисович	0	0	0	0	1	1	5
14	Киселева Ольга Маисовна	0	0	0	0	1	0	9
15	Лилев Александр Вячеславович	0	0	0	0	0	1	2
16	Пугачев Денис Вячеславович	0	0	0	0	1	3	3
17	Пухов Вячеслав Николаевич	0	0	0	0	2	2	8
18	Смирнов Евгений Алексеевич	0	0	0	0	0	3	7
19	Старостина Татьяна Александровна	0	0	0	0	0	8	1
20	Четырина Раиса Алексеевна	0	0	0	0	2	0	8

Число избирателей, принявших участие в голосовании:
абсолютное: 493
в процентах: 44,25%

Председатель окружной избирательной комиссии Лапотников С.Г. (фамилия, инициалы) _____
(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)

Зам.председателя Покрамович Т.А.

Секретарь Касаткина С.А.

Член Бойко В.А. _____
Галактионов А.Л. _____
Любаев В.Н. _____
Михайлова Н.Н. _____
Онищенко А.М. _____
Сидельников О.С. _____
Сизоненко Б.И. _____
Соколова Н.Е. _____
Янюк Ю.В. _____

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в ____ часов ____ минут

Экземпляр № _____

Выборы Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 9 сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ
территориальной избирательной комиссии Ярославского района о результатах выборов Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Число участковых избирательных комиссий: 5

Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол: 5

Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, территориальная избирательная комиссия Ярославского района путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а :

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	4	0	2	4	
2	Число бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	0	0	3	5	0	0	
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	4	0	
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0	0	0	0	0	2	
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	1	6	1	6	
6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0	0	0	2	8	5	
7	Число погашенных бюллетеней	0	0	1	5	6	1	
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	2	8	5	
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	1	6	5	6	
10	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	7	3	
11	Число действительных бюллетеней	0	0	1	8	6	8	
11a	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	
116	Число бюллетеней не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	

Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:							
	абсолютное значение							в процентах от числа избирателей, принявших участие в голосовании
12	Жилинская Виктория Юрьевна	0	0	0	0	3	7	1,91
13	Королев Евгений Константинович	0	0	0	4	7	9	24,68
14	Пухов Павел Николаевич	0	0	0	7	8	4	40,39
15	Червякова Галина Николаевна	0	0	0	5	6	8	29,26

Число избирателей, принявших участие в голосовании:
абсолютное: 1941
в процентах: 48,24%

В соответствии с пунктом 7 статьи 87 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» Пухов Павел Николаевич признан избранным на должность Главы Курбского сельского поселения

Председатель окружной избирательной комиссии Лапотников С.Г. (фамилия, инициалы) _____
(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)

Зам.председателя Покрамович Т.А.

Секретарь Касаткина С.А.

Член Бойко В.А. _____
Галактионов А.Л. _____
Любаев В.Н. _____
Михайлова Н.Н. _____
Онищенко А.М. _____
Сидельников О.С. _____
Сизоненко Б.И. _____
Соколова Н.Е. _____
Янюк Ю.В. _____

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в ____ часов ____ минут

Экземпляр № _____

Досрочные выборы Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 9 сентября 2018 года

ПРОТОКОЛ
территориальной избирательной комиссии Ярославского района о результатах досрочных выборов Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Число участковых избирательных комиссий: 2

Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен данный протокол: 2

Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, территориальная избирательная комиссия Ярославского района путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, о п р е д е л и л а :

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	0	0	2	3	5	1	
2	Число бюллетеней, полученных участковыми комиссиями	0	0	2	0	5	0	
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	0	2	
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0	0	0	0	0	0	
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0	0	0	7	7	4	
6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0	0	0	0	7	6	
7	Число погашенных бюллетеней	0	0	1	1	9	8	
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	0	1	4	9	
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0	0	0	7	0	3	
10	Число действительных бюллетеней	0	0	0	0	3	1	
11	Число действительных бюллетеней	0	0	0	8	2	1	
11a	Число утраченных бюллетеней	0	0	0	0	0	0	
116	Число бюллетеней не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0	

Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов	Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:							
	абсолютное значение							в процентах от числа избирателей, принявших участие в голосовании
12	Лилев Вячеслав Игоревич	0	0	0	1	2	2	14,32
13	Сорокин Александр Николаевич	0	0	0	6	9	9	82,04

Число избирателей, принявших участие в голосовании:
абсолютное: 852
в процентах: 36,24%

В соответствии с пунктом 7 статьи 87 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» Сорокин Александр Николаевич признан избранным на должность Главы Некрасовского сельского поселения

Председатель окружной избирательной комиссии Лапотников С.Г. (фамилия, инициалы) _____
(подпись либо причина отсутствия, отметка об особом мнении)

Зам.председателя Покрамович Т.А.

Секретарь Касаткина С.А.

Член Бойко В.А. _____
Галактионов А.Л. _____
Любаев В.Н. _____
Михайлова Н.Н. _____
Онищенко А.М. _____
Сидельников О.С. _____
Сизоненко Б.И. _____
Соколова Н.Е. _____
Янюк Ю.В. _____

М.П. Протокол подписан 10 сентября 2018 года в ____ часов ____ минут

Экземпляр № _____ Лист № 1 Всего листов 1

Выборы Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 9 сентября 2018 года

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
территориальной избирательной комиссии Ярославского района о результатах выборов Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Число участковых избирательных комиссий: 5

Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол территориальной избирательной комиссии Ярославского района: 5

Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны действительными: 0

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК №2326	УИК №2327	УИК №2328	УИК №2329	УИК №2330	Итого
---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

1	Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	1135	1229	0546	0305	0809	004024
2	Число бюллетеней, полученных участковой комиссией	1000	1100	0450	0250	0700	003500
3	Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0017	0020	0000	0003	0000	000040
4	в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0000	0002	0000	0000	0000	000002
5	Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0492	0518	0205	0163	0238	001616
6	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0074	0065	0057	0017	0072	000285
7	Число погашенных бюллетеней	0417	0499	0188	0067	0390	001561
8	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0074	0065	0057	0017	0072	000285
9	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0509	0538	0205	0166	0238	001656
10	Число действительных бюллетеней	0017	0020	0008	0004	0024	000073
11	Число действительных бюллетеней	0566	0583	0254	0179	0286	001868
11а	Число утраченных бюллетеней	0000	0000	0000	0000	0000	000000
11б	Число бюллетеней не учтенных при получении	0000	0000	0000	0000	0000	000000
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:					
12	Жилинская Виктория Юрьевна	0011	0006	0004	0008	0008	000037
13	Королев Евгений Константинович	0214	0153	0044	0032	0036	000479
14	Пухов Павел Николаевич	0229	0209	0116	0090	0140	000784
15	Червякова Галина Николаевна	0112	0215	0090	0049	0102	000568

Председатель территориальной избирательной комиссии Лапотников С.Г.
Секретарь Касаткина С.А.
МП Сводная таблица составлена 10 сентября 2018 года
 Экземпляр № ____ Лист № 1 Всего листов 1

Досрочные выборы Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области 9 сентября 2018 года

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА территориальной избирательной комиссии Ярославского района о результатах досрочных выборов Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Число участковых избирательных комиссий:	2
Число протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол территориальной избирательной комиссии Ярославского района:	2
Число избирательных участков, итоги голосования по которым признаны недействительными:	0
Численность избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования по избирательным участкам, итоги голосования по которым признаны недействительными:	0

Данные протоколов участковых избирательных комиссий	УИК №2331	УИК №2332	Итого	
1 Число избирателей, внесенных в список на момент окончания голосования	1725	0626	002351	
2 Число бюллетеней, полученных участковой комиссией	1500	0550	002050	
3 Число бюллетеней, выданных избирателям проголосовавшим досрочно	0002	0000	000002	
4 в том числе проголосовавшим в помещении территориальной комиссии	0000	0000	000000	
5 Число бюллетеней, выданных избирателям в помещении для голосования в день голосования	0665	0109	000774	
6 Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	0040	0036	000076	
7 Число погашенных бюллетеней	0793	0405	001198	
8 Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0040	0109	000149	
9 Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	0667	0036	000703	
10 Число действительных бюллетеней	0027	0004	000031	
11 Число действительных бюллетеней	0680	0141	000821	
11а Число утраченных бюллетеней	0000	0000	000000	
11б Число бюллетеней не учтенных при получении	0000	0000	000000	
Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата:		
12	Лилеев Вячеслав Игоревич	0083	0039	000122
13	Сорокин Александр Николаевич	0597	0102	000699

Председатель территориальной избирательной комиссии Лапотников С.Г.
Секретарь Касаткина С.А.
МП Сводная таблица составлена 10 сентября 2018 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ №82/673
 10.09.2018 г. Ярославль

Об определении результатов выборов депутатов Ярославской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 25

В соответствии со статьей 88 Закона Ярославской области от 02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», после предварительной проверки правильности составления протоколов об итогах голосования участковыми избирательными комиссиями избирательных участков с № 2301 по № 2338, территориальная избирательная комиссия Ярославского района РЕШИЛА:

1. Утвердить протоколы об итогах голосования по выборам депутатов Ярославской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 25 участковых избирательных комиссий избирательных участков с № 2301 по № 2338.
2. Утвердить протокол и сводную таблицу о результатах выборов депутатов Ярославской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 25 территориальной избирательной комиссии Ярославского района (приложение 1).
3. Утвердить протокол и сводную таблицу о результатах выборов депутатов Ярославской областной Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 25 окружной избирательной комиссии Ярославского района (приложение 2).
4. Признать избранным депутатом Ярославской областной Думы по одномандатному избирательному округу № 25 Никешина Михаила Валентиновича.
4. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2018 №1958

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Пестеля, ул. Новоселов, Юго-Западной окружной дорогой, расположенной по адресу: Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, ограниченной ул. Центральная, ул. Пестеля, ул. Новоселов, Юго-Западной окружной дорогой, расположенной по адресу: Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Ивняки.
2. Назначить слушания на 5 октября 2018 года в 14 часов 00 минут в здании Администрации Ивняковского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а.
3. Разместить проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки), указанный в пункте 1 постановления, на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту планировки территории направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 14 дней с момента опубликования постановления.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы Администрации ЯМР Н.Д.Степанов

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2018 №1957

Об изменении состава административной комиссии Ярославского муниципального района

В соответствии со статьей 9 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 58-з «Об административных комиссиях в Ярославской области» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Прекратить досрочно полномочия ответственного секретаря административной комиссии Ярославского муниципального района Колгашкиной Юлии Васильевны на основании ее письменного заявления о прекращении полномочий от 15.08.2018.
2. Включить в состав административной комиссии Ярославского муниципального района и назначить ответственным секретарем административной комиссии Ярославского муниципального района Поткину Марию Александровну, консультанта-юриста юридического отдела управления правового обеспечения и муниципального заказа Администрации Ярославского муниципального района.
3. Внести изменение в приложение к постановлению Администрации Ярославского муниципального района от 09.01.2018 № 25 «О формировании состава административной комиссии Ярославского муниципального района», заменив слова «Колгашкина Юлия Васильевна» словами «Поткина Мария Александровна».
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ВРИО Главы Администрации ЯМР Н.Д.Степанов

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.09.2018 года №133

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Ивняковского СП ЯМР ЯО И.И.Цуренкова

Утвержден постановлением Администрации Ивняковского СП ЯМР ЯО от 03.09.2018 № 133

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).
2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - Администрация).
3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.
4. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется согласно статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды. Заключение договора аренды осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.
5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.
6. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена аренды объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности само-регулируемой организацией оценщиков.

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.09.2018 № 538

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабихскому сельскому поселению для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на III квартал 2018 года

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, постановлением Администрации Ярославского муниципального района «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на III квартал 2018 года», Администрация поселения ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабихскому сельскому поселению для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на III квартал 2018 года в размере 33 190,59 (тридцать три тысячи сто девяносто рублей) пятьдесят девять копеек, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании газеты «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по финансово – экономическим вопросам О.Г. Пузину.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Карабихского сельского поселения А.В.Шатский

Приложение к постановлению Администрации поселения от 03.09.2018 г. № 538

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабихскому сельскому поселению

Наименование муниципального образования	Стоимость 1 кв.метра по ЯО(руб.) < >	Среднемесячная з/плата максимальная по области < > (руб)	Среднемесячная з/плата по ЯМР < > (руб)	Понижающий коэф. по з/плате (р.4/р.3)	Показатель жилищной обеспеченности по ЯО < > (руб)	Показатель жилищной обеспеченности по ЯМР < > (руб)	Коэф. жилищной обеспеченности (р.6/р.7)	Расчетная стоимость 1 кв.метра жилья по Карабихскому сельскому поселению (руб) (р.2х р.8х р.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Карабихское сельское поселение	42389,0	39327,7	35429,2	0,90	27,18	31,30	0,87	33 190,59

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.08.2018 №1856

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Костяево Ивняковского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180401:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Ивняковский сельский округ, дер. Костяево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 51 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 25 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

13 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. №35

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» октября 2018 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «18» октября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день их поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» октября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» октября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:133701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегнинский сельский округ, с. Еремеевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3000 кв.м земельного участка из общей площади 3000 кв.м., с кадастровым номером 76:17:133701:121, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегнинском сельском округе, с. Еремеевское, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по

- нстоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий кредитных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
 - Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - Арендатор обязуется не пренебрегать Арендодателем в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
- Размер и условия внесения арендной платы
 - Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
 - Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платёжным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
 - В платёжном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.
 - В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
 - Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платёжным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.
- Досрочное расторжение Договора
 - Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 - По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 - Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
 - В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатор начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день пророчки платежа.
 - В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
 - Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освободил участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
 - Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
 - Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- Срок Договора
 - Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
 - По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
- Прочие условия Договора
 - Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
- Реквизиты Сторон

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 25

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
ИНН 7606072334, КПП 760401001
Адрес (место нахождения):
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещачев
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018 №1279

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров».
- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 65 600 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 - Сумму задатка в размере 35 000 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В.Золотников

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1279 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitup@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 октября 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:572

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 65 600 рублей.

Шаг аукциона: 1 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 35 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улицы – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Янэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму многоугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве.

Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. С северной-западной стороны по границе земельного участка проходит водопровод. Использование участка с учетом охранной зоны водопровода. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со специалистами аэродрома. Часть земельного участка площадью 97 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ 0,4кВ ФЭ ПЗ Ярославская.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются не состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платёжный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» октября 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «19» октября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» октября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» октября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за пользование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не прятать/уступать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

8. Реквизиты Сторон

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 13 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. №35

ставляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «13» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «19» октября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» октября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» октября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

	ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
Заявитель	

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Рамежье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

- К заявке прилагаются:
- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект	Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года
---------------	--

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещакчева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:020601:179, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, Глебовском сельском округе, с. Рамежье, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
- Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
- Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит

условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
- Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения Арендатором совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьями 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.
- Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- Срок аренды земельного участка устанавливается:
 - с _____ по _____.
 - По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещакчев	АРЕНДАТОР
--	------------------

М.П.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 27

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 06.09.2018 Ярославская область, Ярославский р-н, п. Карачиха

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха, ул. Школьная, на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160301:779
Дата проведения: 31.08.2018
Время: 14ч:00 мин.

Участники публичных слушаний: 10 человек.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 31.08.2018

Предмет слушаний: по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельному участку с кадастровым номером 76:17:160301:779 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха, ул. Школьная

Возражений, замечаний на момент проведения публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признать состоявшимися. Вынести вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельному участку с кадастровым номером 76:17:160301:779 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха, ул. Школьная на градостроительную комиссию. При принятии решения, в соответствии с протоколом публичных слушаний от 31.08.2018 учтено выполнение условий смежного землепользователя на земельном участке с кадастровым номером 76:17:160301:33 и жителей п. Карачиха.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенов

Извещение о предоставлении земельных участков от 13.09.2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

1. для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадь 839 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лютковский сельский округ, дер. Щипцово.

2. Площадь 872 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Григорьевское.

3. Площадь 1690 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, с. Курба.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 15.10.2018.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «11» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихинский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обозначением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 97 квадратных метров», признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «11» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:121501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Бердицино, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «11» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:133701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Еремеевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «12» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:133701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Еремеевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «12» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:121501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Бердицино, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

(1835_01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Виноградовым Виктором Владимировичем, эл.почта: o.vin@list.ru, тел:89109684064, номер регистрации в государственном реестре 5385, аттестат №76-11-101, выполняются кадастровые работы в отношении зу с кад.№76:17:131601:29, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Туношенский, д. Чернеево; Заказчик работ **КОЗЛОВА ВИКТОРИЯ ИВАНОВНА**, г.Ярославль, пр-т Ленина, д.38, кв.12, 89109684064. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Туношенский, д. Чернеево, у д.22 15.10.2018г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206, в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с 13.09.18г. по 14.10.18г. по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Туношенский, д. Чернеево; все земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:131601, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Семена – залог урожая

В хозяйствах области продолжается уборка зерновых, многолетних трав и засыпка семян. Семена должны быть засыпаны в полном объеме и соответствовать государственному стандарту.

При проверках часто выявляются нарушения требований федерального закона «О семеноводстве от 17.12.1997 г. № 149 ФЗ» в части соблюдения правил производства, хранения, использования и реализации семян.

Уже сейчас надо позаботиться о засыпке качественного семенного материала. По существующим нормам посев зерновых культур должен производиться семенами не ниже пятой репродукции (репродукционными называют поколения семян, следующие за семенами элиты). Причем для дальнейшего воспроизводства семян рекомендуются лишь высокие — с первой по четвертую — репродукции. Репродукции с пятой по седьмую надлежит использовать только для получения товарного зерна. Иногда для посева используют семена массовых репродукций. Такие семена при возделывании из года в год теряют свои ценные качества, происходит их механическое и биологическое засорение.

Велика доля не сортовых посевов. Это происходит, когда сорт, от которого получены семена, вообще неизвестен. Иногда смешивание партий происходит в результате несоблюдения пространственной изоляции при хранении семенного материала. Это приводит к обезличиванию партий семян и потере сорта.

Не всегда ведется семеноводческая документация: отсутствуют акты апробации и регистрации сортовых посевов; документы, удостоверяющие качество семян; не ведется шнуровая книга учета семян.

В соответствии с Федеральным законом «О семеноводстве» семена, не отвечающие требованиям государственных стандартов, высевать запрещено. Дважды в год необходима проверка семян на пригодность к посеву. Первый раз - осенью при засыпке на хранение, и второй раз, в соответствии с нормативами, - через четыре месяца. Во время осенней проверки производится анализ семян на чистоту, всхожесть, влажность, засоренность вредителями. Весной, если с осени был сделан полный анализ, проверяется только всхожесть: не понизилась ли она за время хранения. Кроме того, проводится фитосанитарная экспертиза. И в соответствии с полученными результатами специалисты рекомендуют, какой должна быть норма высева семян, какими препаратами их следует обработать перед посевом в почву.

За выявленные административные нарушения предусмотрена ответственность в соответствии со статьями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации: 10.12 «Нарушение правил производства, заготовки, обработки, хранения, реализации, транспортировки и использования семян сельскохозяйственных растений» и 10.13 «Нарушение правил ведения документации на семена сельскохозяйственных растений».

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

О регистрации хозяйствующих субъектов в системе «Меркурий»

С 1 июля 2018 года в Российской Федерации заработала система электронной ветеринарной сертификации. Оформление ветеринарных сопроводительных документов на подконтрольные товары осуществляется в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы в области ветеринарии (ФГИС) «Меркурий».

В целях обеспечения полноценной работы системы электронной ветеринарной сертификации, возможности самостоятельной работы в системе всем участникам экономической деятельности, связанной с оборотом продукции, подлежащей сопровождению ветеринарными сопроводительными документами, необходимо зарегистрироваться в системе.

Важность регистрации в системе также связана с тем, что для того чтобы была обеспечена полная прослеживаемость подконтрольной продукции, все участники оборота продукции должны быть зарегистрированы и работать в системе начиная с момента производства заканчивая конечной точкой реализации продукции в розничной торговой сети или предприятии питания, где осуществляется операция гашения ветеринарного сопроводительного документа.

Работа по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей продолжается. На 03.09.2018 Управлением Россельхознадзора по Ярославской области зарегистрирован 2861 хозяйствующий субъект, в системе зарегистрировано более 3500 пользователей хозяйствующих субъектов.

Указанное количество зарегистрированных лиц говорит о том, что до сих пор еще значительная часть юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организаций, участвующих в обороте (в т.ч. производстве, переработке, перевозке, хранении, реализации) продукции животноводства в системе ФГИС не зарегистрирована.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели регистрируются путем направления заявки на предоставление доступа к ФГИС Меркурий, которая представляется в письменном виде за подписью руководителя (заместителя руководителя) в Управление Россельхознадзора по Ярославской области по адресу г. Ярославль, ул. Республиканская, 27.

Шаблоны заявок на предоставление доступа размещены на официальном сайте Управления Россельхознадзора по Ярославской области в разделе "Регистрация ФГИС Меркурий" на главной странице.

На сайте также можно найти справочную информацию о системе Меркурий, электронной сертификации.

Всем хозяйствующим субъектам, прошедшим регистрацию в системе также обязательно нужно информировать своих бизнес-партнеров - поставщиков, получателей продукции о необходимости регистрации и работы в системе.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Пересечение границ земельных участков можно обнаружить с помощью электронных сервисов Росреестра

У жителей Ярославской области все чаще возникают вопросы о том, как узнать информацию о границах своего земельного участка. Кадастровая палата подскажет, как можно проверить, нет ли наложения с соседскими участками, и разрешить возникшие споры.

Пересечение границ земельных участков не всегда выражается в реальном наложении одного участка на другой. Иногда оно отражается только в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Но, тем не менее, именно информация из реестра недвижимости юридически подтверждает право собственности на объект недвижимости.

Наличие пересечения собственник может обнаружить в процессе постановки участка на кадастровый

учет, либо оно может быть уже зафиксировано в базе ЕГРН. В первом случае орган государственной регистрации прав вынесет решение о приостановлении осуществления кадастрового учета. Такая ситуация может произойти из-за реестровой ошибки, то есть ошибки в действиях кадастрового инженера. Первым делом собственник должен обратиться к кадастровому инженеру для устранения наложения границ, но если во внесудебном порядке исправить ошибку не представляется возможным, то придется обратиться в суд и устранить её только на основании судебного решения.

Если пересечение обнаружено на участке уже поставленном на кадастровый учет, то в этом случае необходимо определить причины её возникновения. Возможно, наложе-

ние границ произошло из-за ошибок реестровой или технической, то есть опечатки в самом реестре недвижимости. В последнем случае необходимо просто обратиться с заявлением об устранении ошибки в Многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ). Если это действительно просто опечатка в базе и ничьи права при этом не нарушены, то сотрудники исправят её самостоятельно.

Проверить, пересекаются ли границы одного земельного участка с другим, можно несколькими способами.

Во-первых, эта информация будет отражена в выписке из ЕГРН в разделе «Особые отметки». Получить её можно обратившись в МФЦ.

Во-вторых, можно воспользоваться бесплатным электронным

сервисом «Узнать сведения о недвижимости (Бесплатно)» на официальном сайте Кадастровой палаты www.kadast.ru. Введя только кадастровый номер или адрес, можно получить справочную информацию об этом объекте недвижимости.

Из-за наложения границ и площадей земельных участков возникает неопределенность в том, к какому из двух участков относится площадь наложения и, соответственно, в чьей собственности эта земля находится. Собственники обоих участков заинтересованы в исправлении таких ошибок — чтобы в реестре недвижимости координаты смежной границы их участков совпали, и наложение было устранено.