



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№1350

О случаях осуществления банковского сопровождения контрактов для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района

Во исполнение части 2 статьи 35 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрация района постановляет:

1. Определить, что обязательное осуществление банковского сопровождения контрактов, предметом которых являются поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Ярославского муниципального района, осуществляется в случаях, если начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), составляет от двухсот миллионов рублей (включительно) и выше.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д. Степанов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2018

№1364

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Кузнечиха.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления оставить за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 15.06.2018 № 1364

Проект планировки территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Плотность, параметры застройки территории приведены в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах существующего элемента планировочной структуры	м ²	530 161,00
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:		
2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами I - ой очереди строительства	м ²	56 359,00
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами II - ой очереди строительства	м ²	75 106,00
2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами III - ой очереди строительства	м ²	77 553,00
2.4	Зона застройки объектов социально-культурного обслуживания, IV - ая очередь строительства	м ²	145 796,00
2.5	Зона застройки для культурно-оздоровительной деятельности, IV - ая очередь строительства	м ²	113 427,00
2.6	Зона объектов коммунально-бытового назначения	м.м.	1 480,00
2.7	Зона объектов инженерного назначения (трансформаторной подстанции)	м ²	293,00
4	Зона планируемого размещения линейных объектов – зона инженерно-транспортной инфраструктуры	м ²	63 008,00
5	Планируемая зона зелененных территорий застройки	м ²	80 529,00
6	Параметры застройки территории в границах существующего элемента планировочной структуры:		
6.1	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами	%	40
6.2	Коэффициент плотности застройки	%	0,2
6.3	Площадь жилищного фонда	м ²	30 100,00
6.4	Численность населения	чел.	903
6.5	Плотность населения	чел./га	0,344
6.6	Общая площадь застройки объектов капитального строительства	м ²	449 632,00
6.7	Площадь озеленения	м ²	80 529,00

6.8	Процент озеленения	%	20
6.9	Этажность	этаж	2

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, рекреационного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, рекреационного, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 2

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Объекты жилого назначения:		
1.1	Площадь застройки существующих объектов жилого назначения	м ²	0
1.2	Существующий жилищный фонд	м ²	0
1.3	Существующее количество населения	чел.	0
1.4	Существующая плотность населения	чел./га	0
1.5	Коэффициент существующей застройки	%	0
1.6	Существующий коэффициент плотности застройки		0,51
1.7	Площадь застройки планируемых объектов жилого назначения	м ²	36120
1.8	Площадь застройки планируемой трансформаторной подстанции	м ²	293
1.9	Планируемый жилищный фонд	м ²	2276
1.10	Планируемое количество населения	чел.	903
1.11	Планируемая плотность населения	чел./га	154
1.12	Планируемый коэффициент застройки	%	38
1.13	Планируемый коэффициент плотности застройки		0,67
2	Объекты общественно-делового и иного назначения		
2.1	Площадь застройки существующих объектов административного назначения	м ²	0
2.2	Площадь застройки существующих объектов социально-культурного и бытового назначения	м ²	0
2.3	Площадь застройки существующих объектов коммунально-бытового назначения	м ²	0
2.4	Площадь застройки планируемых объектов социально-культурного назначения со встроенными объектами административного назначения	м ²	1400
2.5	Площадь застройки существующей трансформаторной подстанции	м ²	0
2.6	Существующий коэффициент застройки объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	%	0
2.7	Планируемый коэффициент застройки объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	%	28
2.8	Существующий коэффициент плотности застройки объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения		0
2.9	Планируемый коэффициент плотности застройки объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения		0,55

2.2. Характеристики объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.2.1. Характеристики объектов социальной инфраструктур приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Уровень обеспеченности	Максимальная территориальная доступность
1	Дошкольная образовательная организация	58 мест на 1000 человек	35 мест	В элементе планировочной структуры ДОО в р.п. Лесные Поляны, в д. Кузнечиха
2	Образовательная организация	99 мест на 1000 человек	60 мест	В образовательной организации средняя школа на ул. Центральная, 34 в д. Кузнечиха 550 м
3	Аптека	объект	объект	500 м проспект д. Кузнечиха и 300м р.п. Лесная Поляны
5	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50–60 м ² на 1000 человек	37 м ²	д. Кузнечиха и р.п. Лесные Поляны 300 м
6	Магазины продовольственных товаров	100 м ² на 1000 человек	61 м ²	д. Кузнечиха и р.п. Лесные Поляны 300 м, ТРЦ «РИО» 500м
7	Магазины непродовольственных товаров	180 м ² на 1000 человек	110 м ²	д. Кузнечиха и р.п. Лесные Поляны 300 м, ТРЦ «РИО» 500м
8	Предприятия общественного питания	40 м ² на 1000 человек	25 м ²	д. Кузнечиха и р.п. Лесные Поляны 300 м, ТРЦ «РИО» 500м

9	Предприятия бытового обслуживания	9 рабочих мест на 1000 человек	6 рабочих мест	д. Кузнечиха и р.п. Лесные Поляны 300 м
10	Отделение связи	объект	объект	д. Кузнечиха 300 м
11	Отделения банков	Операционное место на 2 – 3 тыс. человек	объект	д. Кузнечиха 300 м
12	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект	д. Кузнечиха 300 м
13	Участковый пункт полиции	объект	объект	д. Кузнечиха 300 м

2.2.2. Характеристики объектов транспортной инфраструктур

Планируемая территория ограничена: со стороны п. Лесные Поляны – магистральная сеть общегородского движения (дорога в сторону жилого района Резинотехники), со стороны д. Кузнечиха – транспортная сеть федерального значения (М8).

Обслуживание территории общественным транспортом осуществляется городским автотранспортом, проходящим в сторону жилого района Резинотехники, а также транспортом регионального значения. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды и тротуары. Схема организации движения транспорта, пешеходов принята с разделением потоков и организацией единой системы транспортных и пешеходных связей.

2.2.3. Характеристики объектов коммунальной и инженерной инфраструктур

Теплоснабжение – индивидуальное.
Электроснабжение – предусматривается от вновь устанавливаемой трансформаторной подстанции, кабельными линиями 0,4 кВ.
Водоснабжение – предусматривается от существующей сети водопровода d=1000 мм, идущий на ЯЗДА.
Водоотведение – предусматривается в существующий фекальный коллектор d=600мм, идущий на КНС27.
Водоотведение поверхностных стоков – на рельеф.
Газоснабжение – предусматривается от существующих газопроводов высокого давления, проходящих в границах элемента планировочной структуры.
Инженерное обеспечение территории приведено в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Нормативные показатели м ²
1	Электроснабжение	кВт	150
2	Водоснабжение	м ³ /сут	9500
3	Водоотведение	м ³ /сут	9500
4	Газоснабжение	м ³ /час	461

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения

Объекты федерального значения на территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Зоны размещения существующих объектов капитального строительства регионального и местного значения:		
1.1	Зона медицинских центров	га	0,4639
1.2	Зона дошкольной образовательной организации для детей	га	0,800
2.1	Коэффициент существующей территории медицинских центров	%	34
2.2	Коэффициент плотности существующей территории медицинских центров		0,81
2.3	Коэффициент существующей территории дошкольной образовательной организации	%	19
2.4	Коэффициент плотности существующей территории дошкольной образовательной организации		0,30

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

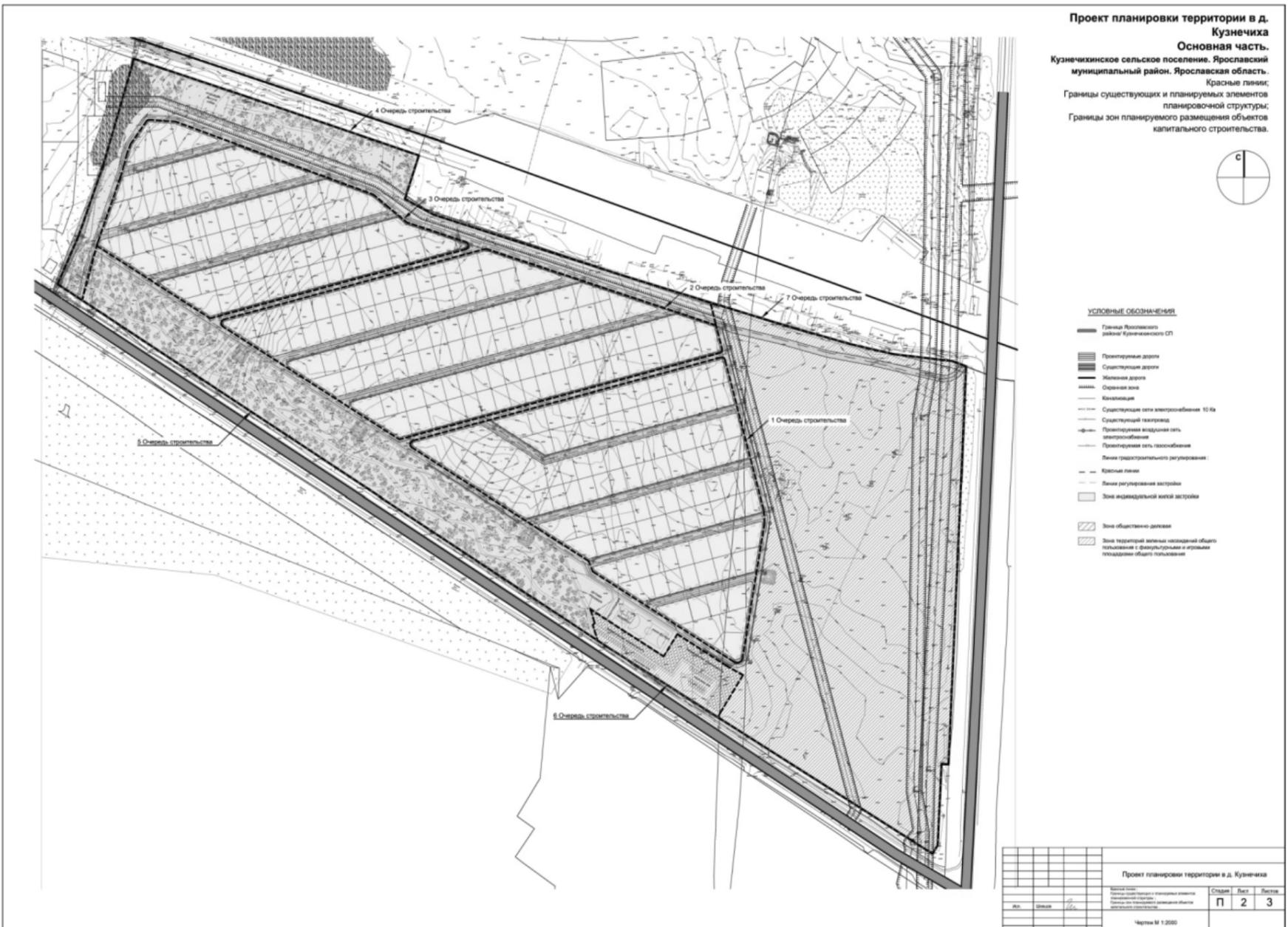
Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующей «зеленой зоны» (Р). Проектом планировки территории предусматривается размещение планируемых объектов жилого назначения и планируемого объекта общественно-делового назначения. Для обеспечения транспортного обслуживания проектируемой территории предусматривается устройство проездов, тротуаров в границах зоны инженерно-транспортного назначения.

II. Положения об очерёдности планируемого развития территории.

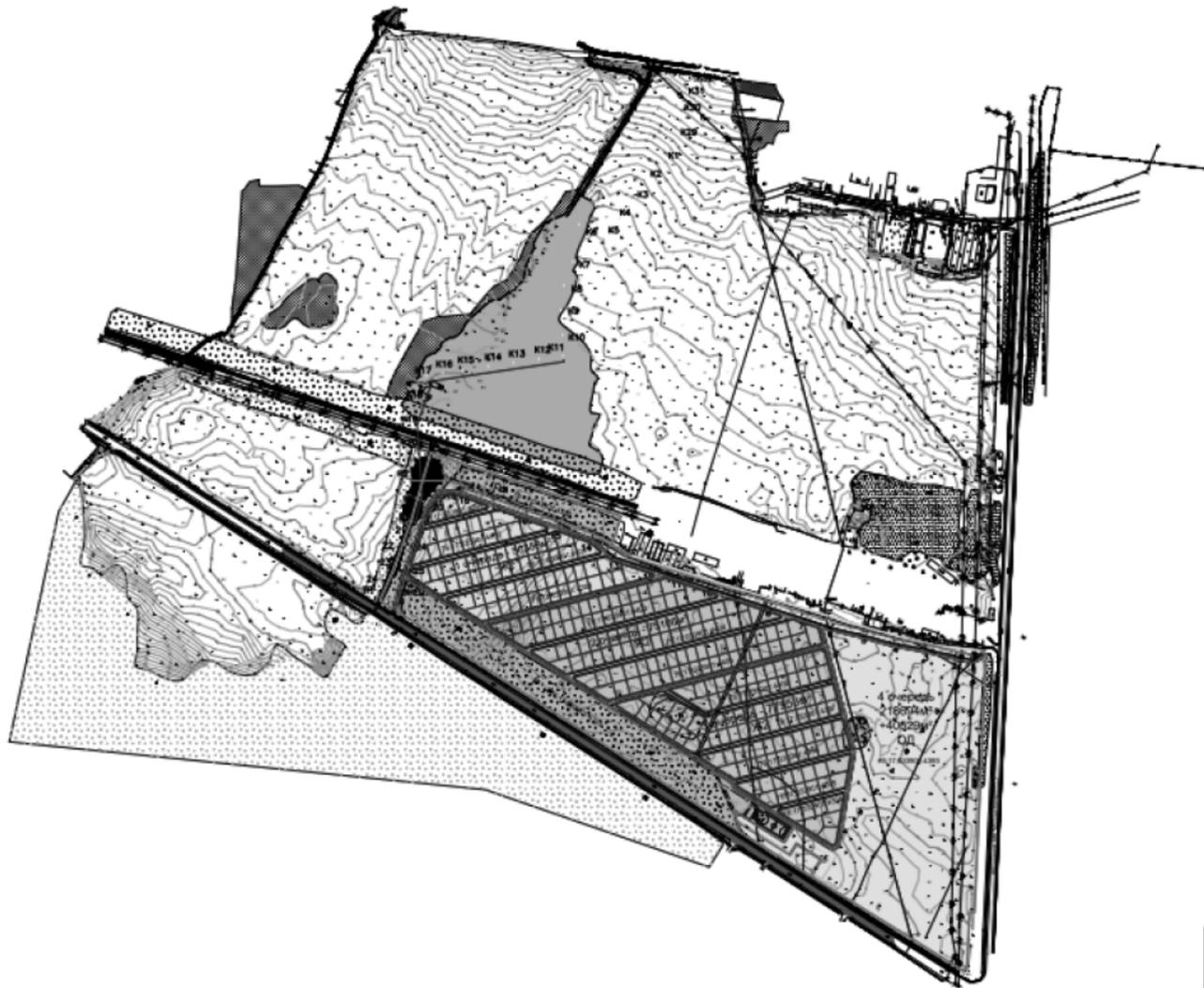
Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Земельный участок площадью 530 161 м² размежеван на следующие земельные участки (бывший кадастровый номер 76:17:033901:365):
76:17:033901:4399, 76:17:033901:4400, 76:17:033901:4301, 76:17:033901:4389, 76:17:033901:4403, 76:17:033901:4404, 76:17:033901:4405, 76:17:033901:4406, 76:17:033901:4397, 76:17:033901:4396, 76:17:033901:4395, 76:17:033901:4394,
зоне Р соответствует участок с кадастровым номером 76:17:033901:4398.
Смешанной зоне ОД и Р соответствует участок с кадастровым номером 76:17:033901:4393.
Земельные участки, предназначенные для проезда соответствуют кадастровым номерам: 76:17:033901:4391, 76:17:033901:4392, 76:17:033901:4390, 76:17:033901:4402.
Территория существующего элемента планировочной структуры представлена несформированной застройкой объектами жилого назначения, объектами общественного назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур.

Первый, второй, третий этапы планируемого развития территории – это строительство объектов жилого назначения с инженерными коммуникациями в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, зоны ЖЗ малоэтажными жилыми домами. Строительство трансформаторной подстанции, устройство проезжих частей.
Четвертый этап планируемого развития территории – строительство объектов общественного назначения (зона ОД) и обустройство рекреационной зоны (Р).
В границах элемента планировочной структуры, объекты, включённые в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур отсутствуют.



Проект планировки в д. Кузнечиха.
Основная часть.
Кузнечихинское сельское поселение, Ярославский муниципальный район, Ярославская область
Планировка территории с отображением границ зон размещения объектов капитального строительства



2012-18-П017				
Проект планировки территории в д. Кузнечиха, Кузнечихинское сельское поселение, Ярославский муниципальный район, Ярославская область				
№	Объем	Содержание	Листы	Листы
1	1	Основная часть проекта планировки	17	3
2	1	Сводный проект, обоснование территориальной организации	1	1
3	1	ООО "Ярославскстрой"		

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2018

№1365

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 27.03.2017 № 892 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования и молодежная политика в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы» в новой редакции»

В соответствии с решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», от 26.04.2018 № 18 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Внести изменения в муниципальную программу «Развитие образования и молодежная политика в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 27.03.2017 № 892, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 15.06.2018 № 1365

Изменения
в муниципальную программу
«Развитие образования и молодежная политика
в Ярославском муниципальном районе на 2017-2019 годы»

1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы Ярославского муниципального района» строку шестую изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2017	2018	2019
Федеральный бюджет	121 450,732	120 724,878	384,890	340,964
Областной бюджет	2 385 810,115	813 063,597	790 793,309	781 953,209
Местный бюджет	836 534,521	287 316,997	301 228,708	247 988,816
ИТОГО	3 343 795,368	1 221 105,472	1 092 406,907	1 030 282,989

2. Раздел V. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Оценка расходов (тыс. руб.) в том числе по годам реализации		
		2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5

ВЦП по отрасли «Образование» на 2015-2019 годы в новой редакции	3 101 818,126	1 003 858,746	1 078 474,544	1 019 484,836
- районный бюджет	795 291,586	268 707,852	289 393,071	237 190,663
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	2 304 725,693	734 075,901	788 696,583	781 953,209
- федеральный бюджет	1 800,847	1 074,993	384,890	340,964
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
МЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2015-2019 годы в новой редакции»	260,000	70,000	95,000	95,000
- районный бюджет	260,000	70,000	95,000	95,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
ВЦП «Молодежь на 2015-2019 годы в новой редакции»	12 821,245	4 711,726	5 359,519	2 750,000
- районный бюджет	8 627,793	2 615,000	3 262,793	2 750,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	4 193,452	2 096,726	2 096,726	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
МЦП «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» на 2015-2019 годы в новой редакции»	1 899,470	699,470	600,000	600,000
- районный бюджет	1 787,000	587,000	600,000	600,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	112,470	112,470	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Строительство СОШ (школа в п. Заволжье, начиная с 2018года)	219 899,368	208 753,850	6 145,518	5 000,000
- районный бюджет	25 185,268	14 039,750	6 145,518	5 000,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	75 938,500	75 938,500	0,000	0,000

- федеральный бюджет	118 775,600	118 775,600	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Обеспечение доступности дошкольного образования (ясли в п. Красный Бор, начиная с 2016 года)	5 292,648	1 207,169	1 732,326	2 353,153
- районный бюджет	5 292,648	1 207,169	1 732,326	2 353,153
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Оборудование социально-значимых объектов муниципальной собственности с целью доступности для инвалидов в Ярославском муниципальном районе	1 804,511	1 804,511	0,000	0,000
- районный бюджет	90,226	90,226	0,000	0,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	840,000	840,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	874,285	874,285	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по муниципальной программе	3 343 795,368	1 221 105,472	1 092 406,907	1 030 282,989
- районный бюджет	836 534,521	287 316,997	301 228,708	247 988,816
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	2 385 810,115	813 063,597	790 793,309	781 953,209
- федеральный бюджет	121 450,732	120 724,878	384,890	340,964
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

5. В разделе VI. «Основные сведения о подпрограммах, входящих в муниципальную программу» в таблице:
- строку седьмую изложить в следующей редакции:

Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2015 № 2581 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.08.2015 № 2914 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.10.2015 № 3267 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.03.2016 № 337 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 11.07.2016 № 898 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.08.2016 № 1027 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1267 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.01.2017 № 173 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.03.2017 №893 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2017 №1817 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 26.02.2015 № 1382 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3785 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2019 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.02.2018 № 493 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3785 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2019 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.04.2018 № 951 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3785 «Об утверждении ведомственной целевой программы по отрасли «Образование» на 2015-2019 годы в новой редакции»
	- строку пятнадцатую изложить в следующей редакции:

Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 10.02.2015 № 594 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.03.2016 № 403 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.02.2017 № 409 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2017 № 1819 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 13.07.2017 № 2760 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2017 № 1819 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3786 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.02.2018 № 410 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3786 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 08.02.2018 № 410 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.10.2017 № 3786 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2015-2019 годы» в новой редакции»
	- строку двадцать третью изложить в следующей редакции:

Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.08.2015 № 2967 «Об утверждении ведомственной целевой программы Ярославского муниципального района «Молодежь. 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.03.2016 № 340 «Об утверждении ведомственной целевой программы Ярославского муниципального района «Молодежь. 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.10.2016 № 1337 «Об утверждении ведомственной целевой программы Ярославского муниципального района «Молодежь. 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.01.2017 № 142 «Об утверждении ведомственной целевой программы Ярославского муниципального района «Молодежь. 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.07.2017 № 2933 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Молодежь 2015-2017 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2017 № 3641 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Молодежь 2015-2019 годы» в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.02.2018 № 496 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2017 № 3641 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Молодежь 2015-2019 годы» в новой редакции»
	- строку двадцать третью изложить в следующей редакции:

- строку тридцать первую изложить в следующей редакции:

Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму	- постановление Администрации Ярославского муниципального района от 02.02.2015 № 370 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» на 2015-2017 годы» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.08.2016 № 1015 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» на 2015 – 2017 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.01.2017 № 141 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» на 2015 – 2017 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.07.2017 № 2934 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» 2015-2017 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2017 № 3639 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» на 2015-2019 годы в новой редакции» - постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.02.2018 № 498 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2017 № 3639 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Патриотическое воспитание граждан РФ, проживающих на территории ЯМР» 2015-2019 годы в новой редакции»
	- строку тридцать первую изложить в следующей редакции:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.06.2018

№1366

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ярославского муниципального
района от 19.10.2017 № 3641 «Об утверждении
ведомственной целевой программы
«Молодежь 2015-2019 годы» в новой редакции»**

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 26.04.2018 № 18 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годы», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Молодежь 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 19.10.2017 № 3641, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 15.06.2018 № 1366**

**Изменения
в ведомственную целевую программу
«Молодежь 2015-2019 годы»**

1) В Разделе 1. «Паспорт программы» строку десятую изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
		всего	в том числе				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Местный бюджет	14315,6	2844,7	2843,1	2615,0	3262,8	2750,0	
Областной бюджет	8654,8	2364,7	2096,7	2096,7	2096,7	-	
Итого по программе	22970,4	5209,4	4939,8	4711,7	5359,5	2750,0	

2) Раздел 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» изложить в следующей редакции:

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность Всего, в том числе по годам					
		2015	2016	2017	2018	2019	Всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	5209,4	4939,8	4711,7	5359,5	2750,0	22970,4
- областной бюджет	тыс. руб.	2364,7	2096,7	2096,7	2096,7	-	8654,8
- районный бюджет	тыс. руб.	2844,7	2843,1	2615,0	3262,8	2750,0	14315,6
- внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей Программы)	-	-	-	-	-	-	-

3) Раздел 5 «Перечень и описание программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.					
					Всего	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: создание условий для наиболее полного участия молодежи в социально-экономической, политической и культурной жизни общества										
Задача 1. Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно - полезных инициатив молодежи										
1. Поддержка самоопределения молодежи в сфере трудовой деятельности и профессионального обучения										
1.1.	Определение условий, форм и объемов предоставления услуг, проведения занятий и мероприятий в целях: - развития знаний молодежи о сфере трудовой и профессиональной учебной деятельности; - обучения молодежи приемам успешного поведения в трудовой и учебной сфере	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	61,1	9,0	12,1	10,0	15,0	15,0
1.2.	Организация проведения и исполнения программ, проектов организации трудовой занятости молодежи (14 - 18 лет), в том числе: - на временных рабочих местах предприятий, организаций, учреждений	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	763,9 1432,8	598,7 391,2	35,2 347,2	50,0 347,2	40,0 347,2	40,0 -

1.3.	Проведение и организация деятельности студенческих трудовых отрядов, в том числе, проведение лагерей труда и отдыха: - проведение студенческого трудового отряда «Студень»; - проведение трудового лагеря «Альтернатива» для подростков, проживающих на территории ЯМР и учащихся ОУ ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ МБ	398,2 196,0 202,2	125,0 95,0 30,0	138,2 101,0 37,2	45,0 0,0 45,0	45,0 0,0 45,0	45,0 0,0 45,0
1.4.	Обучение молодежи основам предпринимательской деятельности, развитие предпринимательской активности молодежи	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
1.5.	Программа «Социальная поддержка граждан пожилого возраста Ярославской области»	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	3,9 35,0	3,9 35,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
2. Содействие становлению и укреплению молодых семей										
2.1.	Проведение занятий и мероприятий в целях: - организация информационно-просветительской и коррекционной работы по вопросам подготовки молодежи к семейно-брачным отношениям; - подготовка молодых супругов по вопросам сознательного родительства, обучения навыкам воспитания детей, решения семейных проблем и конфликтов	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	ОБ	1222,7	332,9	296,6	296,6	296,6	-
2.2.	Проведение мероприятий в рамках деятельности клубов молодой семьи (развивающие занятия, спортивные праздники, творческие конкурсы)	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	178,6	13,6	30,0	55,0	40,0	40,0
2.3.	Проведение слета молодых семей «Семейный портал»	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	400,0	60,0	70,0	90,0	90,0	90,0
2.4.	Районный конкурс «Моя семья» для семей, воспитывающих несовершеннолетних детей	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	50,0	0,0	0,0	0,0	25,0	25,0
3. Пропаганда здорового образа жизни, занятий спортом и физической культурой среди молодежи										
3.1.	Проведение районных молодежных соревнований: - Зимний День здоровья «Валенки-шоу»; - Весенний День здоровья ЯМР; - Осенний День здоровья ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР, ОУ ЯМР, КСЦ ЯМР	МБ	216,9	48,1	49,9	28,9	45,0	45,0
3.2.	Предоставление культурно-досуговых услуг для молодежи на поселениях	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	ОБ	4964,5	1331,5	1211,0	1211,0	1211,0	-
4. Поддержка деятельности молодежных и детских общественных объединений										
4.1.	Организация и проведение районного этапа Всероссийского конкурса «Лидер XXI века»	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	22,0	0,0	0,0	6,0	8,0	8,0
4.2.	Проведение обучающих семинаров для лидеров и руководителей МДОО и специалистов, работающих в отрасли молодежной политики ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	90,0	0,0	40,0	10,0	20,0	20,0
4.3.	Поддержка деятельности МДОО, входящих в муниципальный реестр	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	133,6	13,6	50,0	10,0	30,0	30,0
4.4.	Конкурс проектов и программ в сфере Молодежной политики среди молодых граждан ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	86,0	0,0	30,0	16,0	20,0	20,0
5. Содействие инициативным формам молодежного самоуправления, волонтерства и добровольчества										
5.1.	Проведение лагерей (слетов), круглых столов для молодежи, старшеклассников, молодых специалистов, работающих на территории ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	1359,6	230,0	329,1	265,0	270,0	265,5
5.1.1.	Кредиторская задолженность с 2017 года проведение лагерей (слетов), круглых столов для молодежи, старшеклассников, молодых специалистов, работающих на территории ЯМР				107,5				107,5	
5.2.	Итоговое мероприятие для молодежи ЯМР Молодежная премия «Шаг»	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	450,0	90,0	90,0	80,0	95,0	95,0
5.3.	Поддержка волонтерского движения в Ярославском муниципальном районе	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	421,6	51,1	75,0	80,5	105,6	109,4
6. Поддержка проектов творчества, интеллектуального, духовно-нравственного развития молодежи										
6.1.	Проведение районных молодежных фестивалей, конкурсов, творческих мероприятий, интеллектуальных игр, соревнований	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	1526,1	191,2	330,2	304,7	350,0	350,0
6.2.	Участие молодежных команд в областных, региональных, всероссийских, международных фестивалях и конкурсах (КВН, Лидер, Статус), молодежных соревнованиях и слетах	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	231,4	53,4	59,0	39,0	40,0	40,0
6.3.	Обеспечение участников программы символикой и атрибутикой	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	131,8	10,0	41,8	20,0	30,0	30,0
6.4.	Транспортные расходы	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	50,0	0,0	0,0	20,0	15,0	15,0
6.5.	Подготовка информационных материалов о реализации молодежной политики на территории ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	75,0	0,0	0,0	15,0	30,0	30,0
7. Профилактика асоциальных явлений в молодежной среде										
7.1.	Проведение занятий и мероприятий на базе учреждений органов по делам молодежи в целях: - организации информационно-просветительской работы по проблемам заболеваемости, передающихся половым путем, СПИД, ВИЧ-инфекции; - обучения способам отказа от предложений употребления психоактивных веществ, пропаганды антинаркотического поведения; - обучение развитию толерантности, приемам снижения агрессивного поведения молодежи, правовое просвещение молодежи	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ ОБ	5,0 999,8	5,0 274,1	0,0 241,9	0,0 241,9	0,0 241,9	0,0 -
7.2.	Проведение районных профилактических акций	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	57,2	2,0	11,5	13,5	15,0	15,2
Итого по разделу 1: 15484,2 3869,3 3488,7 3265,3 3532,8 1328,1										
В том числе										
МБ ОБ 6829,4 8654,8 1504,6 2364,7 1392,0 2096,7 1168,6 2096,7 1436,1 2096,7 1328,1 -										
Задача 2. Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов										
8.1.	Подготовка и обучение специалистов и активистов в сфере молодежной политики	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	-	-	-	-	-	-

8.2.	Участие специалистов и молодежи в семинарах, круглых столах, организованных агентством по делам молодежи Ярославской области	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	-	-	-	-	-	-
8.3.	Информирование о проектах и мероприятиях, реализуемых на территории ЯМР в сфере молодежной политики	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	-	-	-	-	-	-
8.4.	Ведение районного реестра МДОО, пользующихся муниципальной поддержкой	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	-	-	-	-	-	-
Задача 3. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие»										
Ярославского муниципального района										
9.1.	Содержание муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» ЯМР	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	6579,4	945,5	1451,1	1346,4	1414,5	1421,9
9.1.1.	Кредиторская задолженность с 2017 г. содержание муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» ЯМР	2015-2019			12,2				12,2	
9.2.	Ремонт коридора и лестничной клетки	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	394,6	394,6	0,0	0,0	0,0	0,0
9.3.	Увеличение материально-технической базы учреждения	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
9.4.	Иные цели	2015-2019	МЦ «Содействие» ЯМР	МБ	-	-	-	-	400,0	-
Итого по разделу 3: 7486,2 1340,1 1451,1 1446,4 1826,7 1421,9										
В том числе										
МБ 7486,2 1340,1 1451,1 1446,4 1826,7 1421,9										
Итого по Программе: 22970,4 5209,4 4939,8 4711,7 5359,5 2750,0										
В том числе:										
МБ ОБ 14315,6 8654,8 2844,7 2364,7 2843,1 2096,7 2615,0 2096,7 3262,8 2096,7 2750,0 -										

Список сокращенных обозначений
УКМПСИТ – управление культуры, молодежной политики, спорта и туризма Администрации Ярославского муниципального района
МУ МЦ «Содействие» ЯМР – Муниципальное учреждение молодежный центр «Содействие» ЯМР
КСЦ – культурно-спортивный центр
ОУ ЯМР – образовательные учреждения Ярославского муниципального района
МБ – муниципальный бюджет
ЯМР – Ярославский муниципальный район
МДОО – молодежные и детские общественные объединения

5) Раздел 6 «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» изложить в следующей редакции:

6. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ

№ п/п	Направления программы	Источники финансирования	Финансирование по годам (тыс. руб.)						
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	
1	Содействие развитию гражданственности, социальной зрелости молодых граждан, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде, поддержка общественно-полезных инициатив молодежи.	МБ ОБ	6829,4 8654,8	1504,6 2364,7	1392,0 2096,7	1168,6 2096,7	1436,1 2096,7	1328,1 -	
2	Информационное и научно-методическое обеспечение организации работы в сфере молодежной политики, внедрение новых форм и методов	МБ ОБ	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
3	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Молодежный центр «Содействие» Ярославского муниципального района	МБ ОБ	7486,2	1340,1	1451,1	1446,4	1826,7	1421,9	
ИТОГО:			22970,4	5209,4	4939,8	4711,7	5359,5	2750,0	
в том числе:			МБ ОБ	14315,6 8654,8	2844,7 2364,7	2843,1 2096,7	2615,0 2096,7	3262,8 2096,7	2750,0 -

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.06.2018

№1367

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 13.11.2017 № 3849 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015 – 2019 годы»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 26.04.2018 № 18 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 14.12.2017 № 93 «О районном бюджете ЯМР на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.11.2017 № 3849, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 15.06.2018 № 1367**

**Изменения
в ведомственную целевую программу «Основные направления
сохранения и развития культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2015 – 2019 годы»**

1. В Разделе 1. «Паспорт муниципальной программы» строку десятую изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
		всего	в том числе по годам				
			2015	2016	2017	2018	2019
Местный бюджет	26013,46	4794,08	4309,55	4818,48	6734,66	5356,69	
Областной бюджет	1300,79	365,50	13,25	508,38	413,66	-	
Федеральный бюджет	139,67	29,28	80,99	29,40	-	-	
Итого по программе	27453,92	5188,86	4403,79	5356,26	7148,32	5356,69	

2. В разделе 2. «Сведения об общей потребности в ресурсах» таблицу изложить в следующей редакции:

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность					
		всего	2015	2016	2017	2018	2019
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:							
Федеральный бюджет	тыс.руб.	139,67	29,28	80,99	29,40	-	-
Областной бюджет, в т. ч. МУК РКМЦ ЯМР	тыс.руб.	1300,79	365,50	13,25	508,38	413,66	-
МУК Центральная библиотека ЯМР	тыс.руб.	935,29	365,50	13,25	508,38	413,66	-
Бюджет Ярославского МР	тыс.руб.	26013,46	4794,08	4309,55	4818,48	6734,66	5356,69
МУК РКМЦ ЯМР	тыс.руб.	24176,71	3263,56	4003,32	4818,48	6734,66	5356,69
МУК ЦБ ЯМР	тыс.руб.	1836,75	1530,52	306,23	-	-	-
Всего:		27453,92	5188,86	4403,79	5356,26	7148,32	5356,69
Бюджет поселений	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
Прочие виды ресурсов	-	-	-	-	-	-	-

3. В разделе 5. «Перечень и описание программных мероприятий» таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Программное мероприятие	Сроки исполнения	Исполнитель	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					
					Всего	в т.ч. по годам				
						2015	2016	2017	2018	2019
Цель: создать условия для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала.										
Задача 1. Сохранение и развитие культурных традиций, единого культурного пространства района, поддержка развития всех видов и жанров современной культуры и искусства, подготовка и показ спектаклей, концертов, концертных программ, кинопрограмм и иных зрелищных программ.										
1	Районный конкурс исполнителей эстрадной песни «Ретро-шлягер»	2015-2019 февраль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	160,00	-	20,00	30,00	70,00	40,00
2	Торжественное мероприятие, посвященное Дню Защитника Отечества	2018-2019 февраль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
3	Районный конкурс библиотечной системы ЯМР приуроченный к международному Дню книгодарения	2018-2019 февраль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	50,00	-	-	-	30,00	20,00
4	Мероприятие, посвященное Всероссийскому Дню работника культуры	2015-2019 март	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	150,00	-	20,00	40,00	70,00	20,00
5	Конкурс детского творчества «Восходящие звезды»	2015-2019 март	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	125,00	10,00	15,00	30,00	50,00	20,00
6	Торжественное районное мероприятие, посвященное Международному женскому дню	2018-2019 март	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	30,00	-	-	-	10,00	20,00
7	Районное торжественное мероприятие «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства»	2018-2019 март	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
8	Районный конкурс хореографического искусства «Жемчужинки Ярославии»	2018-2019 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	70,00	-	-	-	50,00	20,00
9	Районная выставка изобразительного искусства	2015-2019 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	10,00	10,00	-	-	-	-
10	Районное мероприятие, посвященное годовщине исторической битвы, давшей начало освобождению города Ярославля, затем в 1612 г. Москвы и всей России от польско-литовских интервентов	2016-2019 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
11	Районное торжественное мероприятие, посвященное Дню местного самоуправления	2017-2019 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	31,20	-	-	-	11,20	20,00
12	Районный конкурс по благоустройству и украшению библиотечного пространства «Палисадник сказок»	2018-2019 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	60,00	-	-	-	40,00	20,00
13	Районное торжественное мероприятие, посвященное Дню Победы	2015-2019 май	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	80,00	-	-	-	40,00	40,00
14	Проведение торжественных мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню библиотек	2016-2019 май	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	118,80	-	-	30,00	68,80	20,00
15	Этнографический фестиваль «Березовая карусель»	2015-2019 май	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	132,20	60,00	12,20	20,00	40,00	-
16	Районное торжественное мероприятие, посвященное Дню социального работника	2015-2019 июнь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
17	Музыкально-поэтический фестиваль у Костра Памяти «Я ушел, но вернулся к вам в песне...»	2017-2019 июнь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	179,80	-	-	79,80	80,00	20,00
18	Районный конкурс патриотической песни «О Родине, о доблести, о славе»	2016-2019 июнь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	159,70	-	19,70	60,00	60,00	20,00
19	Участие во Всероссийском Некрасовском празднике поэзии в Государственном литературно-мемориальном музее-заповеднике Н.А. Некрасова (театрализованная встреча почетных гостей)	2015-2019 июнь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
20	Межрегиональный фестиваль-конкурс частушек «Звени, частушка русская!»	2017-2019 июнь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	90,00	-	-	30,00	40,00	20,00
21	Межрегиональный фестиваль народной песни «Широкий круг» в рамках празднования Всероссийского Дня семьи, любви и верности.	2018-2019 июль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	180,20	-	-	-	150,20	30,00
22	Районный фестиваль национальных культур «Ярославский калейдоскоп», посвященный Дню Государственного флага России	2015-2019 август	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	60,00	20,00	20,00	-	-	20,00
23	Гастрономическая сельскохозяйственная ярмарка «Хреновый фестиваль»	2017-2019 сентябрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	329,03	-	-	329,03	-	-

24	Фестиваль русской пляски «Кадрили России»	2018-2019	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	220,00	-	-	-	200,00	20,00
25	«Фестиваль казачьей культуры» в честь Дня памяти святого благоверного князя Александра Невского	2016-2019 сентябрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	20,00	-	-	20,00	-	-
26	Межрегиональная сельскохозяйственная выставка-ярмарка «ЯрАгро»	2015-2019 сентябрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	100,00	-	-	-	80,00	20,00
27	Районное торжественное мероприятие посвященное Дню пожилых людей	2015-2019 октябрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	40,00	-	-	-	-	40,00
28	Гала-концерт лучших творческих коллективов «Звезда культуры ЯМР»	2015-2019 декабрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	240,00	30,00	40,00	70,00	80,00	20,00
29	Новогодняя елка Главы ЯМР, для детей Ярославского района	2016-2019 декабрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	155,00	-	5,00	50,00	80,00	20,00
30	Изготовление печатной продукции (брошюры, буклеты, сборники)	2015-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	130,00	10,00	40,00	30,00	30,00	20,00
31	Творческий смотр-конкурс для художественных руководителей КСЦ	2015-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	35,00	15,00	20,00	-	-	-
32	Мероприятия, посвященные памятным датам, календарным и профессиональным праздникам	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	84,80	-	15,00	-	29,80	40,00
33	Организация курсов, обучающих семинаров	2015-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	86,00	10,00	-	16,00	40,00	20,00
34	Конференция по обмену опытом для руководителей учреждений культуры	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	160,00	-	40,00	40,00	60,00	20,00
35	Иные цели	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	110,00	-	40,00	50,00	10,00	10,00
36	День Ярославского района	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	1364,73	-	350,00	400,00	504,70	110,03
37	Развитие единого районного интернет-сайта учреждений культуры ЯМР	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	95,00	-	25,00	20,00	30,00	20,00
38	Проведение районных фестивалей и конкурсов	2017-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
39	Услуги на прием неисключительных прав использования базы данных	2018г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	33,30	-	-	-	33,30	-
40	Районный фестиваль Дедов Морозов и Снегурочек «Новогодний марафон волшебства»	2015-2019 декабрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	15,00	15,00	-	-	-	-
41	Проведение районной выставки прикладного творчества	2016-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	76,30	-	47,80	28,50	-	-
42	Выездной семинар-практикум для руководителей КСЦ	2015 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	30,00	30,00	-	-	-	-
43	Районный конкурс хореографического искусства «Родничок»/«Апрелинки»	2015-2017 апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	55,00	10,00	15,00	30,00	-	-
44	Районный фестиваль национальных культур «Ярославский калейдоскоп»	2015-2017 август	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	110,00	-	-	110,00	-	-
45	Районный конкурс исполнителей эстрадной песни «Ретро-шлягер» в рамках празднования годовщины Победы в ВОВ «Я ушел, но вернулся к вам в песне»	2015г. февраль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	10,00	10,00	-	-	-	-
46	Новогодний бал Главы ЯМР	2015г. декабрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	5,00	5,00	-	-	-	-
47	Районный смотр-конкурс агитбригад «Культурный десант» в рамках празднования годовщины Победы в ВОВ	2015г. апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	10,00	10,00	-	-	-	-
48	Районный фестиваль семейного творчества, посвященный Всемирному Дню молока «Именины Ярославки»	2015г. июль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	15,00	15,00	-	-	-	-
49	Районный фестиваль «Живи, родник!»	2015г.	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	10,00	10,00	-	-	-	-
50	Иные межбюджетные трансферты из местного бюджета, бюджета поселений на проведение капитального ремонта муниципального учреждения культуры	2015г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	523,46	523,46	-	-	-	-
51	Создание единого районного интернет-сайта учреждений культуры ЯМР	2015г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	33,80	33,80	-	-	-	-
52	I Молодежный туристский форум Центрального федерального округа «Город N – перезагрузка»	2015г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	7,80	7,80	-	-	-	-
53	Региональный семинар «Обеспечение доступности туристических продуктов музеев образовательных учреждений Ярославской области»	2015г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	15,00	15,00	-	-	-	-
54	Формирование фонда. Комплектование библиотечного фонда документами на электронных носителях.	2015-2019 гг. в течение года	МУК ЦБМУК РКМЦ ЯМР	Областной бюджет	421,01	365,50	13,25	42,26	-	-
				Федеральный бюджет	89,67	29,28	30,99	29,40	-	-
55	Районный конкурс народной песни «Широкий круг»	2015-2017 июль	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	80,00	10,00	20,00	50,00	-	-
56	Выездное заседание Координационного совета по туризму Ярославской области	2015г. в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	7,03	7,03	-	-	-	-
57	Открытый районный литературный чемпионат по чтению вслух «Закладки»	2017-2019 сентябрь	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	27,00	-	-	-	27,00	-
58	Районное торжественное мероприятие, посвященное Дню предпринимателя	2018г. май	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	40,00	-	-	-	40,00	-
59	Районный народный конкурс песни «2 Звезды»	2018г. апрель	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	33,00	-	-	-	33,00	-

Итого по разделу 1, в т.ч.	6503,83	1261,87	808,94	1634,99	2088,00	4710,03
Бюджет района	5993,15	867,09	764,70	1563,33	2088,00	710,03
Областной бюджет	421,01	365,50	13,25	42,26	-	-
Федеральный бюджет	89,67	29,28	30,99	29,40	-	-

Задача 2. Удовлетворение культурных, информационных, образовательных потребностей, сохранение единого информационного пространства в районе

1	Проведение курсов, обучающих семинаров	2015-2019 в течение года	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	-	-	-	-	-	-
2	Содержание МУК «Районный координационно-методический центр» ЯМР в части оказания муниципальных услуг	2015-2019	МУК РКМЦ ЯМР	Бюджет района	18183,56	2396,47	3238,62	3255,15	4646,66	4646,66
				Областной бюджет	879,78	-	-	466,12	413,66	-
3	Содержание МУК «Центральная библиотека» ЯМР в части оказания муниципальных услуг	2015-2016	МУК ЦБ ЯМР	Бюджет района	1530,52	1530,52	-	-	-	-
				Бюджет района (иные цели)	306,23	-	306,23	-	-	-
4	Выплата денежного поощрения лучшим работникам муниципальных учреждений культуры ЯМР	2015-2019	МУК РКМЦ ЯМР	Федеральный бюджет	50,00	-	50,00	-	-	-

Итого по разделу 2, в т.ч.	20950,09	3926,99	3594,85	3721,27	5060,32	4646,66
Бюджет района	20020,31	3926,99	3544,85	3255,15	4646,66	4646,66
Федеральный бюджет	50,00	-	50,00	-	-	-
Областной бюджет	879,78	-	-	466,12	413,66	-
ВСЕГО, в т.ч.:	27453,92	5188,86	4403,79	5356,26	7148,32	5356,69
Бюджет района	26013,46	4794,08	4309,55	4818,48	6734,66	5356,69
Областной бюджет	1300,79	365,50	13,25	508,38	413,66	-
Федеральный бюджет	139,67	29,28	80,99	29,40	-	-

4. В разделе 6. «Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам» таблицу изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс.руб.)					
	всего	в том числе по годам				
		2015	2016	2017	2018	2019
Местный бюджет	26013,46	4794,08	4309,55	4818,48	6734,66	5356,69
Областной бюджет	1300,79	365,50	13,25	508,38	413,66	-
Федеральный бюджет	139,67	29,28	80,99	29,40	-	-
Итого по программе	27453,92	5188,86	4403,79	5356,26	7148,32	5356,69

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2018 №1368

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 22.05.2018 № 1150 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территории, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии с пунктом 8 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Администрация района постановляет:

1. Внести в подпункт 2.2. Порядка определения границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2018 № 1150 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», следующие изменения:
 - в абзаце первом слова «, либо от входа на их территорию до входа посетителей в стационарный торговый объект (предприятие общественного питания)» исключить;
 - в абзаце втором слова «с последующим объединением установленных прилегающих территорий» исключить.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н.Д.Степанов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2018 №1384

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 30.06.2017 № 2613 «О предоставлении авансовых платежей при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах лимитов бюджетных обязательств»

В целях повышения эффективности осуществления закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд, Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации ЯМР от 30.06.2017 № 2613 «О предоставлении авансовых платежей при заключении договоров (муниципальных контрактов) о поставке товаров, выполнении работ и оказании услуг в пределах лимитов бюджетных обязательств»:
 - подпункт «б» пункта 1.1 дополнить абзацем следующего содержания: « - по договорам (муниципальным контрактам) аренды недвижимого имущества».
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2018 №1402

О признании утратившим силу постановления Администрации ЯМР от 20.04.2015 № 2420 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В связи с принятием Закона Ярославской области от 06 марта 2018 г. № 11-з «О внесении изменений в статью 2 Закона Ярославской области «Об отдельных вопросах производства по делам об административных правонарушениях», на основании протеста прокурора Ярославского района от 07.06.2018 № 03-01-2018, Администрация района постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2015 № 2420 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 14.03.2018.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.06.2018 №9

О назначении выборов Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с пунктами 2,3 и 7 статьи 11 Закона Ярославской области от 02 июня 2003 года № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», Уставом Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Назначить выборы Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 09 сентября 2018 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.
3. Направить Решение в территориальную избирательную комиссию Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Королева Евгения Константиновича.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Курбского сельского поселения

Н.В.Никитин

Глава Курбского
сельского поселения

Е.К.Королев

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.06.2018 №10

О назначении выборов депутатов Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с пунктами 2,3 и 7 статьи 11 Закона Ярославской области от 02 июня 2003 года № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», Уставом Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Муниципального совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 09 сентября 2018 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.
3. Направить Решение в территориальную избирательную комиссию Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Королева Евгения Константиновича.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Курбского сельского поселения

Н.В.Никитин

Глава Курбского
сельского поселения

Е.К.Королев

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.06.2018 №11

**Об исполнении бюджета
Курбского сельского поселения
за 1 квартал 2018 года**

Муниципальный совет Курбского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию об исполнении бюджета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области за 1 квартал 2018 года (Приложения 1-4);
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте в сети интернет.
3. Решение вступает в даты официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Курбского сельского поселения

Н.В.Никитин

Глава Курбского
сельского поселения

Е.К.Королев

Приложения к решению размещены на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения www.курба-поселение.pdf в разделе «Решения Муниципального совета»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

18.06.2018 №13

**О размере платы граждан за
жилищно-коммунальные услуги в
Курбском сельском поселении
Ярославского муниципального района
Ярославской области с 01.07.2018 г.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность Муниципальный Совет Курбского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском сельском поселении с 01.07.2018 г. (Приложение 1).
 - 1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в Курбском сельском поселении с 01.07.2018 г. (Приложение 2).

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Курбского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Королева Е.К.
4. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.07.2018 года.

Председатель Муниципального Совета Курбского сельского поселения **Н.В.Никитин**
Глава Курбского сельского поселения **Е.К.Королев**

Приложение № 1 к решению Муниципального совета Курбского сельского поселения от 18.06.2018 г. № 13

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Курбском сельском поселении

№ п/п	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	30,16	30,16
1.1	Текущий ремонт	кв.м.	4,50	4,50
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
1.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
1.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
1.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	-	-
1.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
1.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	29,32	29,32
2.1	Текущий ремонт	кв.м.	3,66	3,66
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
2.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
2.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
2.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	-	-
2.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
2.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	27,71	27,71
3.1	Текущий ремонт	кв.м.	2,05	2,05
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87
3.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
3.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
3.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	-	-
3.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
3.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	26,49	26,49
4.1	Текущий ремонт	кв.м.	0,83	0,83
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	кв.м.	25,66	25,66
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м.	8,79	8,79
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	кв.м.	3,87	3,87

4.2.3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	2,15	2,15
4.2.4	Уборка придомовой территории	кв.м.	4,3	4,3
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	кв.м.	0,54	0,54
4.2.6	Расходы на общедомовые нужды	кв.м.	-	-
4.2.7	Вывоз бытовых отходов (ТКО)	кв.м.	3,65	3,65
4.2.8	Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,36	2,36
5	Вывоз жидких бытовых отходов	1 куб.м.	628,74	149,81
5.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом			
5.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		1,176
5.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		176,18
5.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом			
5.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	куб.м.		0,539
5.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов	с 1 чел.		80,75

Приложение № 2 к решению Муниципального совета Курбского сельского поселения от 18.06.2018 г. № 13

Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Курбском сельском поселении

№ п/п	Вид жилья	Расчетная ед.	Плата за наем жилого помещения в (руб)		
			отдельных квартирах	коммунальных квартирах	отдельных комнатах
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	кв.м.	1,5	1,5	1,5
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	кв.м.	1,21	1,21	1,21
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	кв.м.	0,68	0,68	0,68
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м.	0,27	0,27	0,27

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

18.06.2018 г. №17

О назначении досрочных выборов Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с пунктами 2 и 7 статьи 11 Закона Ярославской области от 02 июня 2003 года № 27-ФЗ «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области», Уставом Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Муниципальный Совет Некрасовского сельского поселения решил:

1. Назначить досрочные выборы Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 09 сентября 2018 года.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» не позднее, чем через пять дней со дня его принятия.
3. Направить Решение в территориальную избирательную комиссию Ярославского муниципального района Ярославской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения на И.о. Главы Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО.
5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Администрации Некрасовского сельского поселения **А.Н.Сорокин**
Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения **Е.В.Фаламеева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018 года №105

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля в Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2018 -2019 годы

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля в Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2018-2019 годы.
2. Должностным лицам Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований, утвержденной пунктом 1 настоящего Постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разме-

стить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области **Л.С.Науменко**

Приложение к постановлению Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 18.06.2018 г. № 105

ПРОГРАММА профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля в Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2018-2019 годы

Раздел I. Виды муниципального контроля, осуществляемого Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1.	Муниципальный жилищный контроль на территории Ивняковского сельского поселения	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
2.	Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения Ивняковского сельского поселения	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
3.	Муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Ивняковского сельского поселения	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Раздел II. Мероприятия по профилактике нарушений, реализуемые Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	В течение года (по мере необходимости)	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещения на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Ежегодно IV квартал	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	В течение года (по мере необходимости)	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» июня 2018 года на 10 часов 00 минут аукцион по продаже автотранспортного средства TOYOTA CAMRY, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Т733НО76, идентификационный номер JTDBE38K700289296, модель 2AZ, номер двигателя 1457745, номер кузова JTDBE38K700289296, цвет ЧЕРНЫЙ состоялся.
Из 2 заявок, поступивших на участие в аукционе, участниками признаны все заявители, а именно: Чучко Дмитрий Геннадиевич, Сафин Рим Маратович.
В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 19.06.2018 № 2, победителем аукциона признан участник под № 2 - Сафин Рим Маратович.
Договор купли - продажи автотранспортного средства будет заключен с победителем аукциона — Сафиним Римом Маратовичем _по продажной цене, установленной торгами — 295 220 (Двести девяносто пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР **Н.В.Григорьева**

ПРОТОКОЛ № 1 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе

г. Ярославль

«18» июня 2018 года **13:00**

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Т.В. Шарипова
- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР – начальник отдела имущественных отношений

Члены комиссии:

г. Ярославль	
«18» июня 2018 года	14:20
Аукционная комиссия в составе:	
Председатель комиссии: Т.В. Шарипова	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР – начальник отдела имущественных отношений
Члены комиссии:	
С.Н. Головова	- главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Е.М. Зайцева	- главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Л.А. Фоменкова	- старший бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Секретарь комиссии: С.А. Селинская	- главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Аукционист:	
О.В. Родикова	- главный специалист отдела исходно-разрешительной документации МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

Аукционная комиссия установила следующее.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение срока на 5 лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской муниципальной района и входящего в состав казны Ярославского муниципального района, а именно:

Лот № 17 – «Газопровод низкого давления», год ввода в эксплуатацию - 2016, реестровый номер 03-20160248.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/о, д. Мутовки, д. Скородумки, общая протяженность 1 512,00 м. Аукцион планировалось провести 20 июня 2018 года. Поступило 0 заявок на участие в открытом аукционе. Количество отозванных заявок – 0.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с пунктом 133 статьи 19 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», комиссия составила настоящий протокол о том, что назначенный на 20 июня 2018 года аукцион по продаже права на заключение сроком на 5 лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской муниципальной района и входящего в состав казны Ярославского муниципального района, а именно:

Лот № 17 – «Газопровод низкого давления», год ввода в эксплуатацию - 2016, реестровый номер 03-20160248.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/о, д. Мутовки, д. Скородумки, общая протяженность 1 512,00 м, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия:	
Председатель аукционной комиссии:	_____ Т.В.Шарипова (Подпись)
Секретарь аукционной комиссии:	_____ С.А.Селинская (Подпись)
Аукционист:	_____ О.В.Родикова (Подпись)
Члены комиссии:	_____ Л.А.Фоменкова (Подпись)
	_____ Е.М.Зайцева (Подпись)
	_____ С.Н.Головова (Подпись)

ПРОТОКОЛ № 18 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе

г. Ярославль	
«18» июня 2018 года	14:25
Аукционная комиссия в составе:	
Аукционная комиссия в составе:	
Председатель комиссии: Т.В. Шарипова	- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР – начальник отдела имущественных отношений
Члены комиссии:	
С.Н. Головова	- главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Е.М. Зайцева	- главный специалист отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Л.А. Фоменкова	- старший бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Секретарь комиссии: С.А. Селинская	- главный специалист отдела имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО
Аукционист:	
О.В. Родикова	- главный специалист отдела исходно-разрешительной документации МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
Аукционная комиссия установила следующее.	
Повестка дня:	

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение срока на 5 лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской муниципальной района и входящего в состав казны Ярославского муниципального района, а именно:

Лот № 18 – «Газопровод высокого давления», год ввода в эксплуатацию - 2015, реестровый номер 03-20160001.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское с/п, с. Григорьевское, общая протяженность 3 549,00 м.

Аукцион планировалось провести 20 июня 2018 года. Поступило 0 заявок на участие в открытом аукционе. Количество отозванных заявок – 0.

Аукционная комиссия решила:

В соответствии с пунктом 133 статьи 19 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», комиссия составила настоящий протокол о том, что назначенный на 20 июня 2018 года аукцион по продаже права на заключение сроком на 5 лет договора аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской муниципальной района и входящего в состав казны Ярославского муниципального района, а именно:

Лот № 18 – «Газопровод высокого давления», год ввода в эксплуатацию - 2015, реестровый номер

03-20160001.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское с/п, с. Григорьевское, общая протяженность 3 549,00 м, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия:	
Председатель аукционной комиссии:	_____ Т.В.Шарипова (Подпись)
Секретарь аукционной комиссии:	_____ С.А.Селинская (Подпись)
Аукционист:	_____ О.В.Родикова (Подпись)
Члены комиссии:	_____ Л.А.Фоменкова (Подпись)
	_____ Е.М.Зайцева (Подпись)
	_____ С.Н.Головова (Подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

15.06.2018 Место проведения: дер. Карабиха, Администрация Карабихского сельского поселения

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект нормативного документа – решение Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» в виде текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Проект).

Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 23.05.2018 № 1158 «О подготовке проектов изменений в генеральные планы Карабихского, Некрасовского и Курбского сельских поселений Ярославского муниципального района». Предложений и замечаний по Проекту непосредственно вне публичных слушаний не поступало.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 24 мая 2018 г. №19 (Постановление Администрации ЯМР от 23.05.2018 № 1159 «О проведении публичных слушаний по проекту решения муниципального совета ЯМР – О внесении изменений в Решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»). Проект размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

Сроки, время и место проведения публичных слушаний:

Время проведения: 15.06.2018 в 14.00 ч.

Место проведения: зал заседаний Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 150522 Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

В рамках публичных слушаний были заслушаны:

- доклад заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – Л.В. Бубновой об основах, целях и содержании проекта.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180, в Карабихском СП ЯМР состоялись публичные слушания.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность ознакомиться с Проектом – текстовые материалы и картографическая часть, а также выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» от 15.06.2018.

В ходе обсуждения проекта выступили: Ветрова Г.Ф.

Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

Одобрить представленный проект решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Рассмотрев результаты публичных слушаний отмечено:

- публичные слушания по проекту решения Муниципального совета ЯМР «О внесении изменений в решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения ЯМР от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» проведены в порядке, установленном действующим законодательством.

В ходе проведения публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по Проекту. На публичных слушаниях Проект одобрен.

Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР А.А.Семенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 30.05.2018 д. Заборное

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Лютовский сельский округ, д. Заборное на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112401:313.

Дата проведения: 23.05.2018

Время: 15:00

Участники публичных слушаний:- в назначенное время на публичные слушания заинтересованные лица не явились.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 23.05.2018

Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112401:313.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Заявленные публичные слушания признать не состоявшимися в виду не явки правообладателя земельного участка с кадастровым номером 76:17:112401:313

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 30.05.2018 д. Заборное

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Лютовский сельский округ, д. Заборное на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112401:313.

Дата проведения: 23.05.2018

Время: 15:00

Участники публичных слушаний:- в назначенное время на публичные слушания заинтересованные лица не явились.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 23.05.2018

Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:112401:313.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Заявленные публичные слушания признать не состоявшимися в виду не явки правообладателя земельного участка с кадастровым номером 76:17:112401:313

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 14.06.2018 п. Заволжье

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371.

Дата проведения: 08.06.2018

Время: 14:00

Участники публичных слушаний: 23 человека.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 08.06.2018

Предмет слушаний: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, в части:

- уменьшения отступов до 2-х метров с северной и южной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:090901:371 и увеличение процента застройки до 49%.

Возражений, замечаний на момент проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в управление архитектуры и градостроительства Ярославского муниципального района не поступило.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Вынести на градостроительную комиссию вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, в части: - уменьшения отступов до 2-х метров с северной и южной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:090901:371 и увеличение процента застройки до 49% на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

от 15.06.2018 д. Липовицы

Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Ярославская район, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы на земельном участке с кадастровым номером 76:17:106301:93.

Дата проведения: 08.06.2018

Время: 12:00

Участники публичных слушаний: 4 человека.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 08.06.2018

Предмет слушаний: вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:106301:93.

Возражений, замечаний на момент проведения публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района не поступило.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:106301:93 на градостроительную комиссию.

На момент рассмотрения вопроса на градостроительной комиссии собственнику земельного участка с кадастровым номером 76:17:106301:93 предоставит уведомления – согласования от собственников пограничных участков и предоставить информацию о согласовании доступа (подъезда) на земельный участок с кадастровым номером 76:17:106301:93.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенова

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2018 №1406

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:153201:267, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Кормилицино, ул. Московское шоссе, д.78.

2. Назначить слушания на 06 июля 2018 года в 10.00 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д. Кормилицино, ул. Московское шоссе, д.78, на земельном участке заявителя.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 14 дней со дня опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.05.2018 № 1230 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д. Г. Малькова.

7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2018 №1405

О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР

Во исполнение распоряжения Губернатора Ярославской области от 14.06.2018 № 226-р «О проведении месячника безопасности людей на водных объектах на территории Ярославской области», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести с 01.07.2018 на территории Ярославского муниципального района месячник безопасности людей на водных объектах (далее-месячник).

2. Утвердить план подготовки и проведения месячника согласно приложению.

3. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Ярославского муниципального района:

- разработать планы проведения месячника на территории поселений;

- организовать учет мест массового отдыха населения на водных объектах на территории поселений и соблюдение правил безопасности;

- создать комфортные и безопасные условия для отдыха населения на водных объектах.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2018 № 1405**

**ПЛАН
подготовки и проведения месячника
безопасности людей на водных объектах
на территории Ярославского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Довести до сведения должностных лиц Администрации ЯМР и поселений ЯМР цели и задачи организации и проведения месячника безопасности населения на водных объектах	до 25.06.2018	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
2	Организовать проведение совещаний со специалистами поселений по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории ЯМР	июль	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР
3	Совместно с администрациями поселений организовать: - выявление и учет мест массового отдыха людей на водных объектах; - контроль за соблюдением правил безопасности на водных объектах; - установку аншлагов в местах, запрещенных для купания; - организовать агитационно-пропагандистскую работу по разъяснению населению правил поведения на воде и размещение материалов на официальных сайтах	июль	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, специалисты поселений; сотрудники ОМВД России по Ярославскому району
5	Совместно с редакцией газеты «Ярославский агрокурьер» организовать публикации материалов о необходимости соблюдения правил безопасности на водных объектах	еженедельно	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР
6	Подготовить и распространить среди населения листовки с правилами поведения на водных объектах в период летнего купального сезона	июль	Главы городского и сельских поселений, специалисты поселений
7	Спланировать и организовать патрулирование и рейды специалистами поселений совместно с сотрудниками ОМВД России по Ярославскому району, представителями инспекторского отделения ГИМС в местах массового отдыха людей на водных объектах	согласно графику	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР, начальник ОМВД России по Ярославскому району, инспекторское отделение ГИМС
8	Спланировать и организовать проведение разъяснительной работы по соблюдению мер безопасности на воде в детских оздоровительных учреждениях на территории ЯМР путем проведения бесед и распространения памяток	июль	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, специалисты поселений
9	Провести учебно-тренировочные смотры общественных спасательных постов	июль	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, специалисты поселений
10	Проводить систематический анализ причин происшествий на воде с внесением предложений по недопущению таких случаев и улучшению качества профилактической работы среди населения	постоянно	Отдел по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР, специалисты поселений
11	Подвести итоги проведения месячника по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Ярославского муниципального района и проинформировать ГУ МЧС России по Ярославской области	до 09.08.2018	Председатель КЧС и ОПБ ЯМР

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.06.2018 № 1407

О подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Кузнецкинского и Туношенского сельских поселений ЯМР

В соответствии со статьями 30-37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

- Градостроительной комиссии Ярославского муниципального района подготовить проекты изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского, Кузнецкинского и Туношенского сельских поселений Ярославского муниципального района.
- Утвердить порядок, сроки проведения работ и исполнителей по подготовке проектов, указанных в пункте 1 постановления, согласно приложению.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов, указанных в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (150001, Ярославская обл., Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня официального опубликования постановления.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР С.Д. Степанова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2018 № 1407**

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского,
Кузнецкинского и Туношенского сельских поселений ЯМР**

№	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Проект), представление проекта на рассмотрение Градостроительной комиссии ЯМР	60 дней	УАиГ ЯМР
2.	Рассмотрение и направление Проекта Главе ЯМР или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в п. 9 ст. 31 ГрК РФ, на доработку	5 дней	Градостроительная комиссия ЯМР
3.	Доработка Проекта	15 дней	УАиГ ЯМР
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по представленному Главе ЯМР Проекту	не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава ЯМР
5.	Опубликование материалов по Проекту, проведение публичных слушаний	не менее 1 месяца и не более 4 месяцев	Градостроительная комиссия ЯМР
6.	Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний (п. 15 ст. 31 ГрК РФ). Представление Проекта, заключения по результатам публичных слушаний Главе ЯМР для принятия решения	срок определяется в зависимости от количества несоответствий, не более 3 недель	Градостроительная комиссия ЯМР

7.	Принятие решения о направлении Проекта на Муниципальный Совет или об отклонении Проекта и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты его повторного представления	в течение 14 дней после представления проекта	Глава ЯМР
8.	Доработка Проекта и представление его Главе ЯМР	в зависимости от объема корректировки	Градостроительная комиссия ЯМР
9.	Направление Проекта на Муниципальный Совет на рассмотрение для принятия решения об утверждении или направлении Проекта Главе ЯМР на доработку	в течение 10 дней после представления проекта на доработку	Глава ЯМР, градостроительная комиссия ЯМР

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.06.2018

№1408

Об утверждении положения о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района

В целях стимулирования высоких спортивных результатов и улучшения физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы в Ярославском муниципальном районе, Администрация района постановляет:

- Утвердить Положение о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района (Приложение).
- Управлению культуры, молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР, производящий выплату стипендии за счет средств муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.
- Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 18.08.2014 № 3006 «Об утверждении положения о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.В. Мартышкину.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 20.06.2018 № 1408**

**Положение
о стипендии лучшим спортсменам
Ярославского муниципального района**

- Стипендия назначается спортсменам по итогам районных и областных соревнований, проводимых в рамках Спартакиады и открытых первенств Ярославского муниципального района, а также Спартакиады муниципальных образований Ярославской области.
- Требования к кандидату на стипендию:
 - регистрация по месту жительства или пребывания на территории Ярославского муниципального района;
 - возраст не моложе 16 лет;
 - кандидат должен пройти отбор в сборную ЯМР по виду спорта, через районные соревнования по видам спорта в рамках Спартакиады ЯМР, которые являются отборочными;
 - Допускается попадание в сборную команду ЯМР по виду спорта, минуя отборочные соревнования, по решению тренера;
 - Кандидатуры на соискание стипендии ежегодно выдвигаются тренерами муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района, специалистами Управления культуры, молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР и согласуются на заседании Совета по физической культуре и спорту.
- Итоговый список спортсменов-стипендиатов утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
- Стипендия назначается один раз в год с 01 января и выплачивается в течение года.
- Размер стипендии составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.
- Вопрос о прекращении выплат стипендии рассматривается на Совете по физической культуре и спорту.

Основанием для прекращения выплат стипендии в текущем году является:

- снятие с регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания на территории Ярославского муниципального района;
- прекращение выступлений за команду Ярославского муниципального района;
- прекращение тренировочного процесса, отказ от поддержания спортивной формы самим спортсменом;
- добровольный отказ от стипендии.

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.06.2018

№1280

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1253 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:573, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующими обременениями: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 0,21 квадратных метра».
- Установить:
 - Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 43 100 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - Сумму задатка в размере 20 000 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В.Золотников

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1280 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 июля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 1253 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:573
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 0,21 квадратных метра.

Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 43 100 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическому сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайшей ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Кормилицино. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Параллельно границе земельного участка северо-западной стороны проходит водопровод и газопровод. Использование участка с учетом охранной зоны водопровода и газопровода. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Часть земельного участка площадью 0,21 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ 0,4кВ Ф2 ПС Ярославская.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участником торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после третьего объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3). БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставляемым документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «24» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1253 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153201:573, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабицкий сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 0,21 квадратных метра».

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись _____ лица _____, принявшего заявку _____

Проект Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль « ____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачев Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1253 кв.м земельного участка из общей площади 1253 кв.м, с кадастровым номером 76:17:153201:573, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабицком сельском округе, д. Кормилицино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.
 - Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.576 на площади 0,21 квадратных метра.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обоими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон

- Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном

расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
- Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
 - Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плескачев	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2018 №1276

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района по с т а в л я е т:

- Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140401:188, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Бегоулево, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.
- Установить:

- Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 80 400 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;
- Сумму задатка в размере 40 000 рублей.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1276 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабицком сельском поселении, Телегинском сельском округе, д. Бегоулево, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumjmr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений и размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 июля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабицкое сельское поселение, Телегинский сельский округ, д. Бегоулево.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:140401:188

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 80 400 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 40 000 рублей.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабицкого сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 35%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Выданы технические условия от 28.09.2017 № 06-12/6498 ОАО «Ярославльводоканал». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: по водоснабжению 0,2 куб.м/сут. - водопровод d=500 мм, идущий вдоль Московского проспекта; по водоотведению 0,2 куб.м/сут. – по одному из вариантов: фекальный коллектор d=300 мм, идущий по ул. Калинина, в существующий колодец; существующая сеть фекальной канализации пос. Щедрино, принадлежащая ОАО ЖХК «Заволжье», в существующий колодец, срок подключения 2016-2020 годы; срок действия технических условий 3 года; плата за подключение определяется на основании тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, утверждаемого органом регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 46-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Бегоулево. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен, но не обустроен. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустиками и деревьями, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от ТЛВ аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным заявитку из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению му-

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 21 ИЮНЯ 2018 Г. №23

ниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «24» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства
Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:140401:188, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинское сельское поселение, Телигинский сельский округ, дер. Бегоулево, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленную доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона
г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плесакачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:140401:188, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском поселении, Телигинском сельском округе, д. Бегоулево, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уведомительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в уведомительные документы;
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.
3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
4.4.5. Неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Прочие условия Договора
7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 31

8. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плесакачев	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
01.06.2018	№1281

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Телищево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:110901:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Телищево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.340 на площади 14 квадратных метров».

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 89 600 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 45 000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В. Золотников
Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Телищево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.06.2018 № 1281 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Телищево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, дер. Телищево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyut@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 30 июля 2018 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок обозван из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Телищево.

Площадь земельного участка – 4000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:110901:274.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.340 на площади 14 квадратных метров.

Срок аренды – 20 лет
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 89 600 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 45 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж - 1 - «зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке - индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 20 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Телищево. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный, часть земельного участка площадью 14 кв.м находится в охранный зоне ВЛ-0,4 кВ №2 КТП – 100 Телищево.

Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждоу последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завер-

шаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяемые подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «26» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомившись с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час.00 мин. «27» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	
Заявитель	
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляем о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:110901:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Телищево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство, со следующим объемом: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.340 на площади 14 квадратных метров».	
При этом обязуется:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.	
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____	
К заявке прилагаются:	
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.	
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.	
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.	
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяемые подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.	
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.	
Подпись заявителя: _____	_____
М.П. « _____ » _____ 2018 года	

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.			
Подпись _____	лица _____,	принявшего _____	заяв- _____
Проект			
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона			
г. Ярославль « ____ » _____ 2018 года			
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещакчева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:			
1. Предмет Договора			

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4000 кв.м земельного участка из общей площади 4000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:110901:274, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, дер. Телищево, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой

частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зоне с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.340 на площади 14 квадратных метров.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ;

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном

порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещакчев	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2018 №1390

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Василево Кузнечихинского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:060801:205, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, дер. Василево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 12 000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 300 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 6 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Василево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.06.2018 № 1390 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Василево Кузнечихинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, Кузнечихинском сельском округе, дер. Василево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyamr@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 30 июля 2018 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничены.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, дер. Василево.

Площадь земельного участка – 1050 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060801:205

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 12 000 рублей.

Шаг аукциона: 300 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 6 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 – «Индивидуальная жилая застройка».

Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

21 ИЮНЯ 2018 Г. №23

участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» июля 2018 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» июня 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «26» июля 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «27» июля 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» июля 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:060801:205, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Кузнечихинский сельский округ, дер. Василево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» июня 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией по продаваемому земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2018 года.

Подпись _____ лица _____, принявшего заявку _____

Проект Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачьева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1050 кв.м земельного участка из общей площади 1050 кв.м, с кадастровым номером 76:17:060801:205, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, Кузнечихинском сельском округе, дер. Василево, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ;
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 33

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плескачев
М.П. _____

Извещение о предоставлении земельных участков от 21.06.2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск.

2. Площадью 1096 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабахское сельское поселение, Карабахский сельский округ, дер. Матывоко.

3. Площадью 1000 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, Курбский сельский округ, с. Курба.

4. Площадью 1433 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лотовский сельский округ, дер. Мужево.

5. Площадью 1489 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Толбухинский сельский округ, дер. Мусоловка.

6. Площадью 1500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Толбухинский сельский округ, дер. Мусоловка.

7. Площадью 1414 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лотовский сельский округ, дер. Твердино.

8. Площадью 1326 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Максимовское.

9. Площадью 1500 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивнянковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Бовькино.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 23.07.2018.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «20» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1532 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:183501:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Котельнички, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «18» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 844 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:121901:35, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютковский сельский округ, дер. Студеново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «18» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1491 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:060901:109, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, с. Сереново, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Памом Александром Александровичем, по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «18» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:112501:109, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютковский сельский округ, дер. Семеновское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «19» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1050 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106301:83, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, дер. Липовицы, с разрешенным использовани-

ем: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.17.2.123 на площади 116 квадратных метров», признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Лернером Яковом Михайловичем, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 102 200 (сто две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «19» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:120201:1622, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лютковский сельский округ, дер. Мокеевское, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «19» июня 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:113801:283, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, дер. Сорокино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим обременением: «отнесен к зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.17.2.73 на всей площади», признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева

(1823_01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мезеневым Дмитрием Владимировичем 150518 Ярославская обл., Ярославский район, д. Полесье, ул. Сиреневая, д. 18, кв. 7. тел. 89201039018 (аттестат № 76-10-72) в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:091001:18, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Шебунино, д.3, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **ЛОШАДИНА ЛИДИЯ ДМИТРИЕВНА**. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Авиаторов, д.100 (агентство недвижимости "Заволжье") 23.07.2018 г. в 11:00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, проспект Авиаторов, д.100

(агентство недвижимости "Заволжье"). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25.06.2018 г. по 20.07.2018 г. по адресу: г.Ярославль, проспект Авиаторов, д.100 (агентство недвижимости "Заволжье"). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельного участка, находятся в кадастровом квартале номер 76:17:091001. При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

(1823_02) ИЗВЕЩЕНИЕ О СОБРАНИИ ПО ПОВОДУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридического лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gorodkovaanna@ Rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский с/о, д. Дудинское, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения и или площади земельного участка с К№: 76:17:030401:48, принадлежащего на праве собственности. Заказчиком кадастровых работ является: **ЧАБУТКИНА ЛИЯ ХАРИСОВНА**, зарегистр. по адресу: г. Ярославль, ул. Озерная гривка, тел.: 89051305668. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 23.07.18 в 15.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21.06.18 по 23.07.18 по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале: 76:17:030401. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(1823_03) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Исаковым Денисом Владимировичем, почтовый адрес: г.Ярославль, 150000, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, e-mail: ok-isa@yandex.ru; тел. (4852)73-05-71; реестровый номер 9457 в ФГИИ, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:1, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Лютковский с/о, в районе ст. Лютново. Заказчиком кадастровых работ является **ООО «ЯРТРАНССЕРВИС»** ИНН 7627031473, ОГРН 1077627002441, адрес для связи: Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Свободы, д.54/38, кв.33; тел. 8-909-276-09-59 Прохорычев Алексей Владимирович. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План» 23.07.2018 в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План»». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21.06.2018 по 05.07.2018, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21.06.2018 по 05.07.2018, по адресу: г.Ярославль, ул.Ушинского, д.20/2, оф.2, ООО «Кадастровая компания «Континент-План»». При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Защита трудовых прав работника, не имеющего официального трудового контракта

Пленум Верховного Суда РФ в своем постановлении от 29.05.2018 разъяснил порядок применения законодательства, регулирующего труд работников, работающих у работодателей – физических лиц, у работодателей — субъектов малого предпринимательства, отнесенных к микропредприятиям, в том числе правила рассмотрения трудовых споров, когда граждане работают у частных лиц или индивидуальных предпринимателей без оформления договора.

Верховный суд, основываясь на концепции легализации трудовых отношений в целях максимальной защиты работников, дал разъяснение: защищать свои права работники могут и без официального контракта.

При разрешении споров работников, с которыми не оформлен трудовой договор в письменной форме, судам необходимо иметь в виду, что если такой работник приступил к работе и выполняет ее с ведома или по поручению работодателя, под его контролем и управлением, наличие трудового правоотношения презюмируется и трудовой договор считается заключенным. Подтверждением, что человек рабо-

тал, могут стать переписка по электронной почте, свидетельские показания, аудио-, видеозаписи и другие доказательства. Датой заключения трудового договора будет являться дата фактического допуска работника к работе.

Трудовые споры таких работников подлежат разрешению судами в порядке гражданского судопроизводства. К ним относятся споры:

- о признании трудовых отношений, возникших на основании фактического допуска работника к работе в случаях, когда трудовой договор не был надлежащим образом оформлен;
- о возложении на работодателя обязанности оформить трудовой договор;
- о взыскании заработной платы;
- об обязанности работодателя уплатить страховые взносы и т.д.

Работники, работающие у работодателя – физического лица (являющегося индивидуальным предпринимателем, не являющимся индивидуальным предпринимателем) или у работодателя – субъекта

малого предпринимательства, отнесенного к микропредприятиям, при обращении в суд с требованиями, вытекающими из трудовых отношений, освобождаются от уплаты судебных расходов, независимо от результатов рассмотрения судом их требований, в том числе в случае частичного или полного отказа в их удовлетворении.

Прокурор вправе на основании и в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 45 ГПК РФ, обратиться в суд с заявлением в защиту нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов такого работника.

По общему правилу работник имеет право обратиться в суд за разрешением индивидуального спора в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права. При разрешении споров судам предписано исходить не только из даты подписания гражданско-правового договора или даты фактического допуска к работе, но и с учетом конкретных обстоятельств дела устанавливать момент, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих трудовых прав. При обращении в суд прокурора в защиту прав гражданина начало

течения срока обращения в суд определяется исходя из того, когда о нарушении своего права узнало или должно было узнать лицо, в интересах которого подано такое заявление, если иное не установлено законом.

При пропуске работником такого срок он может быть восстановлен судом при наличии уважительных причин (болезнь, уход за тяжелобольными членами семьи, нахождение в командировке, обращение с нарушением подсудности в иной суд и др.). К числу таких причин пленум относит и обращение работника в этот период в органы прокуратуры либо инспекцию труда, которые приняли решение о необходимости устранения нарушений закона, вследствие чего у работника возникли правомерные ожидания, что его права будут восстанов-

лены во несудебном порядке.

Подать иск работник может как по месту своего жительства, так и по месту бывшей работы.

Согласно постановлению при спорах о зарплате, если нигде письменно не зафиксирован ее размер, суд вправе определить ее размер исходя из обычного вознаграждения работника его квалификации в данной местности, а при невозможности установления размера такого вознаграждения – исходя из размера минимальной заработной платы в субъекте РФ. В Ярославской области размер минимальной заработной платы составляет 11163 руб.

Учитывая, что Трудовой кодекс РФ не допускает заключения гражданско-правовых договоров, фактически регулирующих трудовые отношения, пленум разъяснил,

что при установлении в ходе судебного разбирательства, что договором регулируются трудовые отношения, к таким отношениям применяются нормы трудового законодательства.

Кроме того, согласно позиции суда работодатели – субъекты малого предпринимательства, которые отнесены к микропредприятиям, вправе отказаться полностью или частично от принятия локальных нормативных актов, например, правил внутреннего трудового распорядка, положения об оплате труда, положения о премировании, графика сменности. В таких случаях указанные вопросы регулируются трудовыми договорами, заключаемыми на основе типовой формы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 27.08.2016 N 858.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

в январе-марте 2018 г.

Демографическая ситуация. По оценке, численность населения Ярославского муниципального района на 1 января 2018 г. составила 63574 человека, в том числе городское население – 6891 человек, сельское – 56683 человека.

В январе-марте 2018 г. демографическая ситуация в Ярославском муниципальном районе по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. характеризовалась увеличением числа родившихся и числа умерших на 16.1 и 2.2 процента соответственно. За январь-март 2018 г. зарегистрированы 137 новорожденных, умерли 187 человек. По сравнению с январем-мартом 2017 г. естественные потери населения снизились с 65 до 50 человек.

Сохраняется положительное сальдо миграции населения. На постоянное место жительства и в связи со сменой места пребывания на срок девять месяцев и более в район прибыли 1208 человек – на 303 больше, чем выбыло за его пределы.

Брачно-семейные отношения характеризовались по сравнению с январем-мартом 2017 г. уменьшением числа заключенных браков на 4.0 процента, количества расторгнутых союзов – на 7.6 процента. Браков было заключено 48, расторгнуто – 61.

Рынок труда. К концу марта 2018 г. в органах государственной службы занятости состояли на учете 354 не занятых трудовой деятельностью человека, из которых официальный статус безработного имели 285 человек.

Уровень регистрируемой безработицы на конец марта 2018 г. составил 0.82 процента (на конец марта 2017 г. – 1.06%).

Число заявок, поданных работодателями в органы государственной службы занятости, на 1 апреля 2018 г. в 4 раза пре-

высило численность состоящих на учете незанятых граждан. На каждые 100 заявленных вакансий приходилось 33 не занятых трудовой деятельностью человека против 24 человек на 1 апреля 2017 г.

Уровень жизни населения. Среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в организациях района в январе-марте 2018 г. составила 35429 рублей.

Средний размер назначенных пенсий на 1 апреля 2018 г. сложился в сумме 12983 рубля и вырос по сравнению с аналогичной датой 2017 г. на 4 процента.

Величина прожиточного минимума, рассчитанная в соответствии с региональной «потребительской корзиной», в I квартале 2018 г. составила по Ярославской области 9272 рубля на человека в месяц, в том числе для трудоспособного населения – 10132, пенсионеров – 7521, детей – 9416 рублей.

Социальная поддержка населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на 31 марта 2018 г. составила 12.3 тыс. человек (19% населения района).

На предоставление мер социальной поддержки населению по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в январе-марте 2018 г. было направлено 45.9 млн. рублей. Вся сумма была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер социальной поддержки в расчете на одного пользователя составил 1240 рублей (в январе-марте 2017 г. – 1243 рубля).

Меры социальной поддержки населения с низким уровнем доходов реализуются в

виде предоставления субсидий. В январе-марте 2018 г. по району насчитывалось 819 семей (4% от общего числа семей района), которым назначены субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. На конец марта 2018 г. получали субсидии 765 семей.

Сумма начисленных населению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в январе-марте 2018 г. составила 5.1 млн. рублей и была выплачена в денежной форме. Среднемесячный размер субсидий в расчете на одну семью по району составил 2087 рублей (в январе-марте 2017 г. – 2015 рублей).

Коммерческая деятельность организаций. Оборот организаций составил 13 млрд. рублей и увеличился против уровня января-марта 2017 г. в действовавших ценах на 29.6 процента.

В структуре оборота наиболее значительные удельные веса имели организации оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (47%) и строительные организации (23%).

Сельское хозяйство. В крупных, средних и малых сельскохозяйственных организациях произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 744 тонны, молока – 21174 тонны. По сравнению с январем-мартом 2017 г. увеличилось производство яиц на 9 процентов.

Поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях на 1 апреля 2018 г. составило 27.3 тыс. голов, из него коров – 12.4 тыс. голов. По сравнению с аналогичной датой 2017 г. общее поголовье крупного рогатого скота сократилось на 5 процентов, при росте поголовья коров на 2 процента.

В среднем от одной коровы получено 1272 килограмма молока.

Строительство. Организациями за счет всех источников финансирования, а также населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-марте 2018 г. построено 388 квартир. Введено с учетом реконструкции 40 тыс.квадратных метров общей площади жилья, или 115 процентов к уровню января-марта 2017 г.

Удельный вес жилья, построенного индивидуальными застройщиками, в общем вводе составил 82 процента (в январе-марте 2017 г. – 86 процентов). Населением за счет собственных и привлеченных средств построено 247 квартир общей площадью 33 тыс.квадратных метров, что на 10 процентов больше, чем было введено в январе-марте 2017 г.

Транспорт. Грузовыми автомобилями организаций района в январе-марте 2018 г. перевезено 209 тыс.тонн грузов – на 8 процентов больше, чем в январе-марте 2017 г. Грузооборот превысил уровень 2017 г. на 23 процента и составил 87 млн.т-км.

Торговля. Оборот розничной торговли организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2018 г. составил 3.9 млрд.рублей, или 93 процента к январю-марту 2017 г. в фактически действовавших ценах. В структуре оборота розничной торговли на пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия приходилось 40.4 процента, на непродо-

вольственные товары – 59.6 процента (в январе-марте 2017 г. – соответственно 40.7% и 59.3%).

Оборот общественного питания организаций всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2018 г. составил 49.8 млн.рублей, что в фактически действовавших ценах на 2 процента меньше, чем в январе-марте 2017 г.

Финансовая деятельность организаций. По оперативным данным, организациями района (без субъектов малого предпринимательства, государственных, муниципальных учреждений, банков, страховых и прочих финансово-кредитных организаций) в январе-марте 2018 г. получен положительный сальдированный финансовый результат в сумме 782 млн.рублей (в январе-марте 2017 г. – 246 млн.рублей).

Прибыль в сумме 845 млн.рублей получили 69 процентов организаций района. Наибольшие суммы прибыли получены строительными организациями – 568 млн.рублей (67% всей суммы прибыли по району).

С убытками в сумме 62 млн.рублей завершили январь-март 2018 г. 31 процент организаций района. Наибольшие суммы убытка получены организациями сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства – 31 процент всей суммы убытка по району.

На конец марта 2018 г. 23 процента организаций района имели просроченную кредиторскую задолженность в сумме 982 млн.рублей, 80 процентов которой – задолженность поставщикам, 9 процентов – по платежам в бюджет и 11 процентов – во внебюджетные фонды. В структуре просроченной кредиторской задолженности 52 процента занимали долги организаций, осуществляющих деятельность в области сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Просроченную дебиторскую задолженность имели 28 процентов организаций в сумме 856 млн.рублей, из которой долги покупателей составляли 92 процента. В общем объеме просроченной дебиторской задолженности 14 процентов приходилось на долги организаций, осуществляющих деятельность в области сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Инвестиции. Организациями Ярославского района (без субъектов малого предпринимательства) на создание и развитие основного капитала в январе-марте 2018 г. использовано 767 млн.рублей.

Из всего объема инвестиций в основной капитал 63 процента было направлено на возведение зданий и сооружений, 30 – на приобретение машин и оборудования, транспортных средств и хозяйственного инвентаря, 1 процент – на объекты интеллектуальной собственности. Прочие инвестиции составили 6 процентов.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области
(филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО)

«Горячая линия» по вопросам оказания платных консультационных услуг

*В четверг 22 июня 2018г.
в рамках повышения качества и
доступности государственных услуг
Росреестра с 10 до 12 часов*

**по телефону 8 (4852) 59-82-00
добавочный 21-11**

будет работать «горячая линия» филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области (кадастровая палата по ЯО) по вопросам оказания платных консультационных услуг.

Кадастровая палата по Ярославской области оказывает платные услуги по подготовке договоров в простой письменной форме, а также консультационные услуги в сфере операций с недвижимостью.

**В рамках «горячей линии» на вопросы граждан
ответит заместитель начальника межрайонного
отдела – Поваренкова Мария.**

О деятельности малых предприятий (без микропредприятий) Ярославского муниципального района в 2017 г.

В Ярославском районе зарегистрировано 114 малых предприятий. Наиболее многочисленным сегментом малого бизнеса является оптовая и розничная торговля, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов (34.2% от общего числа зарегистрированных в районе малых предприятий), затем следуют строительные организации (16.7%) и малые предприятия обрабатывающего сектора (14.0%). В 2017 г. численность занятых на малых предприятиях составила 3138 человек, из которых постоянными работниками являлись 2949 человек, или 94.0 процента от числа занятых на малых предприятиях. Из общего числа занятых на малых предприятиях 859 человек (27.4%) работали на предприятиях оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, 647 человек (20.6%) работали в организациях обрабатывающих производств.

Кроме постоянно работающих в сферу малого предпринимательства в 2017 г. было привлечено на условиях вторичной занятости (внешние совместители и работники, выполнявшие работы по договорам гражданско-правового характера) 189 человек.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников малых предприятий в 2017 г. составила 23235 рублей.

Оборот) малых предприятий района (без микропредприятий) составил 8150.3 млн. рублей.

На развитие основного капитала малыми предприятиями было использовано 255.9 млн. рублей инвестиций.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ