



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2018 № 204

О начале отопительного периода 2018-2019 годов на территории ЯМР

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и в связи с понижением среднесуточных температур наружного воздуха, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить начало отопительного сезона 2018-2019 годов в рамках исполняемых полномочий по организации теплоснабжения на территории Ярославского муниципального района:
- 1.1. Для учреждений образования, здравоохранения, детских дошкольных учреждений, стационарных учреждений социального обслуживания, ресурсоснабжающей организацией которых, является ПАО «ТГК-2» с 26.09.2018.
- 1.2. Для остальных учреждений образования, здравоохранения, детских дошкольных учреждений, стационарных учреждений социального обслуживания, для жилищного фонда и административных зданий с 01.10.2018.
2. Потребителям тепловой энергии включение систем теплоснабжения производить в порядке, установленном энергоснабжающими предприятиями.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н. Д. Степанов

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018 № 2012

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:153601:1958, 76:17:153601:1960, 76:17:153601:1962, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:153601:1958, 76:17:153601:1960, 76:17:153601:1962, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ВРИО Главы
Администрации ЯМР

Н. Д. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 21.09.2018 № 2012

ИП Кондратюк А. В.
150000, Ярославская область, г. Ярославль, Брейтовский 1-ый пер, д.7;
тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08
ОГРН 309760231600021; ИНН 761009411597

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Основная (утверждаемая) часть

Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами:
76:17:153601:1958, 76:17:153601:1960, 76:17:153601:1962
расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино
142.2016-ПЗУ

Ярославль - 2018

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ПЛАН ГРАНИЦ ПЛАНИРОВОК И СМЕШАВАЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОК СТРАЙКИ М12000	
3	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ М12000	
4	ПЛАН ГРАНИЦ ОБРАЗОВАНОГО И ИЗМЕНЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:153601:1958 М12000	
5	ПЛАН ГРАНИЦ ОБРАЗОВАНОГО И ИЗМЕНЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:153601:1960 М12000	
6	ПЛАН ГРАНИЦ ОБРАЗОВАНОГО И ИЗМЕНЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:153601:1962 М12000	

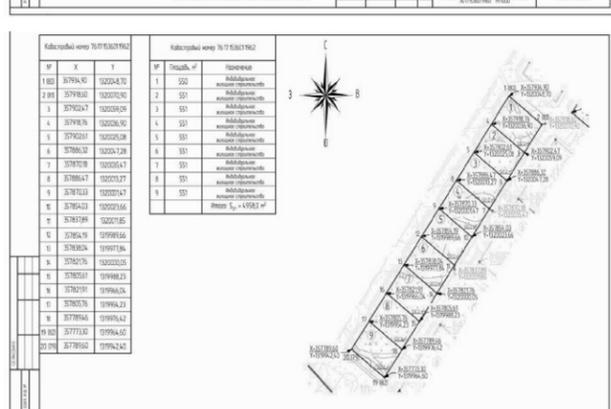
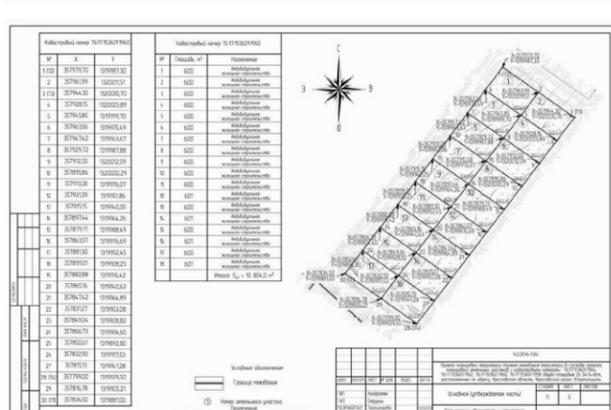
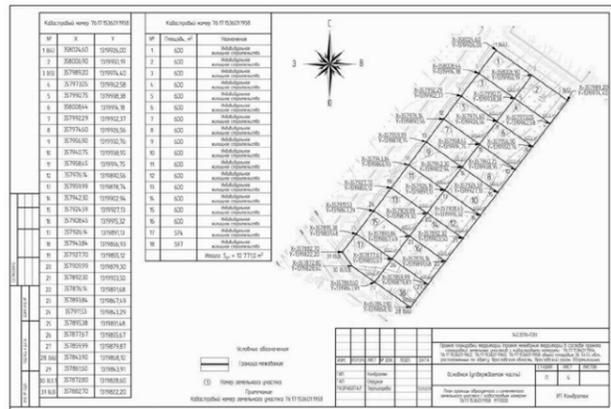
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1958 общей площадью 10771,0 м², делится на 18 участков площадью 574-600 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство;
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1960 общей площадью 10804,0 м², делится на 18 участков площадью 600-601 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство;
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1962 общей площадью 4958,0 м², делится на 9 участков, площадью 550-551 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство.

Земельные участки расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино.
Проект межевания земельных участков выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:1962 общей площадью 41 092 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино, утвержденный постановлением Администрации Каргопольского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области №878 от 27.07.2016).

Технические решения, принятые в чертёжах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжами мероприятий.

Глобальный инженер проекта: Кондратюк А.В.
Дата: 12 сентября 2018 г.

ИЗМ.	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИП	Кондратюк				Основная (утверждаемая часть)	П	1
РАБОТНИК	Степанов				Общие данные		
РАЗРАБОТЧИК	Терехов	201809			Общие данные		



ИП Кондратюк А.В.
150000, Ярославская область, г. Ярославль, Брейтовский 1-ый пер. д.7;
тел/факс: (4852) 59-44-07; 59-44-08;
ОГРН 309760231600021; ИНН 761009411597

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Проект межевания земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:153601:1958, 76:17:153601:1960, 76:17:153601:1962 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино 142.2016-ПЗУ

Ярославль - 2018

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА -ПЗУ		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ПЛАН ГРАНИЦ СМЕШАВАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М12000	

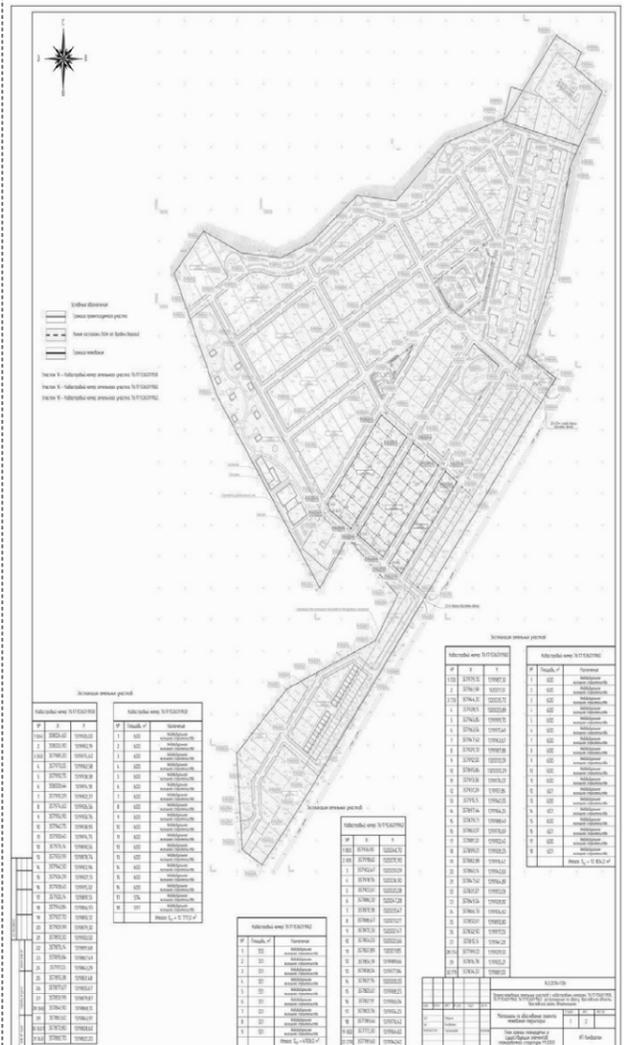
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1958 общей площадью 10771,0 м², делится на 18 участков площадью 574-600 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство;
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1960 общей площадью 10804,0 м², делится на 18 участков площадью 600-601 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство;
- участок с кадастровым номером 76:17:153601:1962 общей площадью 4958,0 м², делится на 9 участков, площадью 550-551 м² каждый.
Назначение - индивидуальное жилищное строительство.

Земельные участки расположены по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино.
Проект межевания земельных участков выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:1962 общей площадью 41 092 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино, утвержденный постановлением Администрации Каргопольского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области №878 от 27.07.2016).

Технические решения, принятые в чертёжах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертёжами мероприятий.

Глобальный инженер проекта: Кондратюк А.В.
Дата: 12 сентября 2018 г.

ИЗМ.	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИП	Кондратюк				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	П	1
РАБОТНИК	Степанов				Общие данные		
РАЗРАБОТЧИК	Терехов	201809			Общие данные		



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018 № 2000

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 12.10.2016 № 1270 «Об утверждении ведомственной целевой программы управления финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы»

Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу управления финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 12.10.2016 № 1270, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**ВРИО Главы
Администрации ЯМР**

Н.Д. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению Администрации ЯМР
от 21.09.2018 № 2000**

ИЗМЕНЕНИЯ в ведомственную целевую программу управления финансов и социально-экономического развития Администрации Ярославского муниципального района на 2017-2019 годы

1.1. В паспорте Программы таблицу «Объемы и источники финансирования» изложить в новой редакции:

Источник финансирования	Плановый объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе		
		2017 год	2018 год	2019 год
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	15206,60	5723,96	5532,64	3950,00
Итого по Программе	15206,60	5723,96	5532,64	3950,00

1.2. Раздел II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ изложить в новой редакции:

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность всего, в том числе по годам			
		2017	2018	2019	Всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.				
– областной бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
– районный бюджет	тыс. руб.	5723,96	5532,64	3950,00	15206,6
– внебюджетные источники	-	-	-	-	-
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей Программы)	-	-	-	-	-

1.3. В разделе V ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ в задаче 1 «Обеспечение эффективной деятельности управления финансов Администрации ЯМР» Программы: – пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

1.1.1	Обеспечение и повышение квалификации муниципальных служащих управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР по вопросам управления финансами	2017-2019	УФ И СЭР	МБ	354,53	90,60	172,93	91,00
– пункт 1.1.2 изложить в следующей редакции:								
1.1.2	Обеспечение технического сопровождения и совершенствования (модернизации) автоматизированных информационных систем и программного обеспечения, применяемых в бюджетном процессе	2017-2019	ОБУиО	МБ	5502,42	1806,55	1870,37	2025,50
Строку «Итого по задаче 1» изложить в следующей редакции:								
	Итого по задаче 1:			МБ	6656,60	1823,96	2482,64	2350,00

В разделе V ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ; строку «Всего по Программе» изложить в новой редакции:

Всего по Программе		МБ	15206,60	5723,96	5532,64	3950,00
--------------------	--	----	----------	---------	---------	---------

1.4. Раздел VI. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ГОДАМ изложить в новой редакции:

Источники финансирования	Плановый объем финансирования (тыс. руб.)			
	Всего	в том числе		
		2017 год	2018 год	2019 год
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	15206,60	5723,96	5532,64	3950,00
Итого по Программе	15206,60	5723,96	5532,64	3950,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2018

№ 2032

О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории ЯМР

В соответствии с указом Губернатора Ярославской области от 29.08.2013 № 466 «О проведении месячника гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Ярославской области», в целях проверки готовности органов управления и сил гражданской обороны к проведению первоочередных мероприятий гражданской обороны на территории ЯМР, подготовки населения и территории к защите от чрезвычайных ситуаций, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести в период с 01 по 31 октября 2018 года на территории Ярославского муниципального района месячник гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – месячник).
2. Отделу по ВМР, ГО и ЧС Администрации ЯМР (А.В. Хохлов) разработать и утвердить план проведения месячника и тренировки по гражданской обороне.
3. Управлению образования Администрации ЯМР (Е.А. Костыгова) и управлению культуры, молодежной политики, спорта и туризма (В.Ю. Абросимов) спланировать в образовательных учреждениях и учреждениях культуры занятия по тематике, посвященной вопросам гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций.
4. Рекомендовать главам городского и сельских поселений ЯМР осуществлять руководство проведением месячника на территории поселений.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**ВРИО Главы
Администрации ЯМР**

Н.Д. Степанов

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков от 27.09.2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
- 1. Площадью 1342 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Точищенский сельский округ, дер. Ново.
- 2. Площадью 3138 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Лютовский сельский округ, дер. Мужево.
- 3. Площадью 1200 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Глебовское.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 29.10.2018.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00мин. до 17ч.00мин., четверг с 9ч.00мин. до 12ч.00мин.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2018

№ 1462

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ярцево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111001:200, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Ярцево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.
2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 251000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 7000 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 125000 рублей.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ярцево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.06.2018 № 1462 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ярцево Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, дер. Ярцево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumtymr@mail.ru.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2018 года в 10:00** часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Ярцево.

Площадь земельного участка – 3200 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:111001:200.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 251000 рублей.

Шаг аукциона: 7000 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 125000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж – 1 – «зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 20%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улицы – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетiki и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Ярцево, имеет форму четырехугольника. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачика, Левово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет **не позднее «30 октября 2018 года.**

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «27» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «30» октября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» октября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итого аукциона проводятся «01» ноября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111001:200, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Ярцево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «27» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2018 года.

Подпись _____ лица, принявшего _____ заяв-

_____ Проект

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

27 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. №37



Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона **г. Ярославль « _____» 2018 года** Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плещачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3200 кв.м земельного участка из общей площади 3200 кв.м, с кадастровым номером 76:17:11001:200, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, дер. Ярцево, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды приять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уведомительных и других документов в случаях:
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации; б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы; в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____)

рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производит Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия

при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ С.В. Плещачев

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2018 № 1243

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере ежегодной арендной платы – 18000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 10000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д.Г. Малькова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.05.2018 №1243 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Раменье Кузнецкинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинском сельском поселении, Глебовском сельском округе, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumtjmg@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 ноября 2018 года в 11:00** часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:020601:180

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 19



Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 18000 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 10000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 – «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 35%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетiki и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с.Раменье. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Расположен в приаэродромной территории в радиусе 30 км от КТА аэродрома, Туношна, Карачиха, Левцово. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30 октября 2018 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «27» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «30» октября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «31» октября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» ноября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона иначе, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «27» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ 2018 года.

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку

Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона г. Ярославль «_____» _____ 2018 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:020601:180, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовском сельском округе, с. Раменье, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящего Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации; б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы; в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):

150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

_____ С.В. Плескачев

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018

№ 1860

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Сорокино Туношенского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1350 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:113801:297, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, дер. Сорокино, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы – 28000 рублей, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 15000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Д. Г. Малькова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н. В. Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Сорокино Туношенского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 28.08.2018 № 1860 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Сорокино Туношенского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском округе, дер. Сорокино, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiyum@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 ноября 2018 года в 10:00** часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, дер. Сорокино.

Площадь земельного участка – 1350 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:113801:297.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: личное подсобное хозяйство.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 28000 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 15000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж – 1 – «зона индивидуальной жилой застройки». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания – не более 12 метров. Процент застройки – 20%. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улицы – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Сорокино, имеет форму пятиугольника. Подъезд к участку возможен, но не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, рельеф участка неровный. Согласно градостроительному плану земельного участка от 07.08.2018 земельный участок полностью расположен:

– в зоне катастрофического подтопления (застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления);

– в зоне шумового воздействия от аэропорта «Туношна»;

– в приаэродромной территории в радиусе 30км от КТА аэродрома Карачиха, Левцово, Туношна. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее **06» ноября 2018 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

27 СЕНТЯБРЯ 2018 Г. №37



Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемым к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «27» сентября 2018 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «06» ноября 2018 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00мин. «07» ноября 2018 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» ноября 2018 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1350 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:113801:297, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, дер. Сорокино, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «27» сентября 2018 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » 2018 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » 2018 года.

Подпись _____ заяв-
ку _____ лица,принявшего

Проект
Договор № _____аренды
земельного участка, предоставленного по результатам аукциона
г. **Ярославль** « _____ » _____ **2018 года**

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Плескачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1350 кв.м земельного участка из общей площади 1350 кв.м, с кадастровым номером 76:17:113801:297, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском округе, дер. Сорокино, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации; б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы; в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) по следующим платежным реквизитам: расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 21



7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон
8. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения):
150001, г.Ярославль,
Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»
_____ С.В. Плескачев

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2480 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081701:138, расположенного на территории Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, дер. Медведово, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Клёмниным Игорем Сергеевичем по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 71000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:111001:200, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер. Ярцево, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «24» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:020601:181, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, с. Раменье, с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Болотовой Оксаной Михайловной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «27» сентября 2018 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201901:51, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Дулово, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Кирпичевым Игорем Николаевичем по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

(1837_01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 20-80-33; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры» регистрационный № 2546, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5378; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Точищенский с/с, СНТ «Соньга -3», поле 2, участок 141. Заказчиком кадастровых работ является: **ЛЕБЕДЕВА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**, почтовый адрес: 150062, Ярославская обл., г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.5, кв.198, тел. 8-905-133-29-87.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, «29» октября 2018 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» сентября 2018 г. по «29» октября 2018 г., по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:051701.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц).

(1837_02) ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ВЫДЕЛЯЕМОГО В СЧЕТ ЗАЛОЖНОЙ ДОЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Татариновой Галиной Васильевной, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2, e-mail: g.tatarinova@mail.ru, тел. 8(910)971-27-68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 3625, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, выполняются кадастровые работы с целью выделения земельных паев из общей долевой собственности. Заказчиком кадастровых работ является: **НАЗАРОВА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**, почтовый адрес: 150051, г.Ярославль, ул. Комсомольцев, д.25, кв.11, тел. 8-980-708-58-87. С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться в течение тридцати дней со дня опубликования извещения по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца здания). Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного Извещения по адресу: 150054 г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.1, кв.2, тел. 8(910)971-27-68. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок 76:17:107101:224.

Администрация
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018 г. № 132

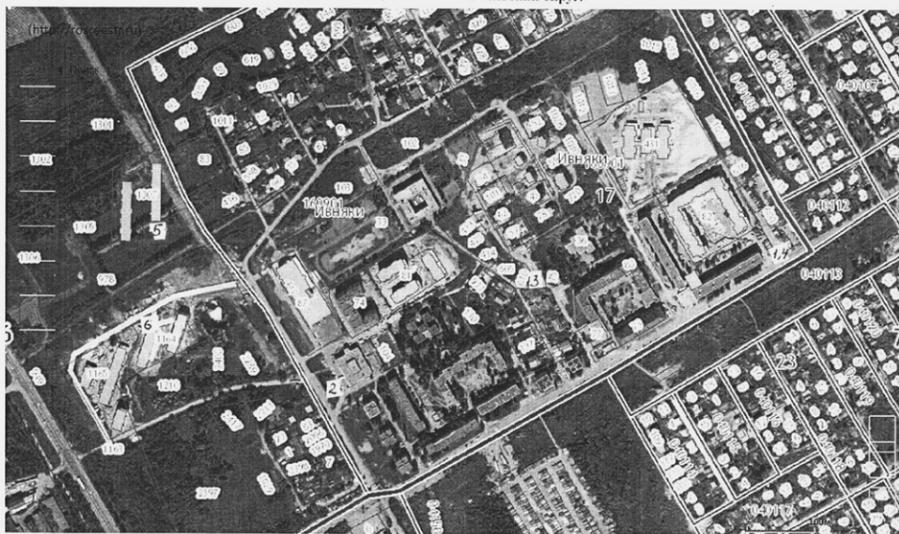
Об утверждении схемы размещения
мест (площадок) накопления
твердых коммунальных отходов
на территории Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», во исполнение полномочий по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов, Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (Приложение № 1) с разбивкой по населенным пунктам.
 2. Обнародовать постановление путем размещения на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой Буличенко А.В.
 5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
И.И. Цуренкова

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018
Пос. Ивняки, Ивняковский сельский округ.



- | | |
|--|--|
| 1-ТСЖ «Ивняковское» - ул. Центральная д. 9, | 4- ТСН ТСЖ «Центральная 10» - ул. Центральная д. 9 |
| 2- ТСЖ «Ивняковское» - ул. Светлая, напротив д. 5, | 5- ООО УК «УЮТ» - ул. Новоселов, д. 6,7 |
| 3- ТСЖ «Ивняковское» - ул. Механизаторов, напротив д. 7, | 6. - ООО УК «УЮТ» - ул. Новоселов, д. 3 |

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018
Пос. Ивняки, Ивняковский сельский округ.



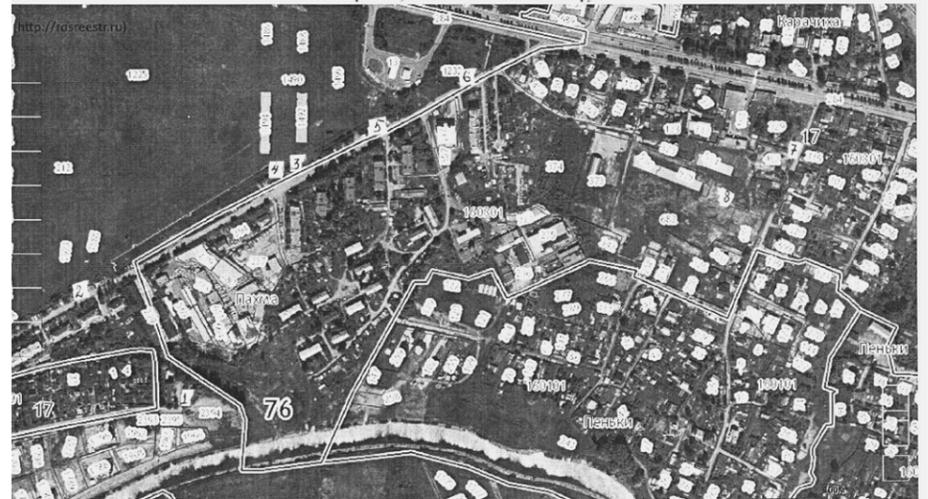
- | | |
|--|--|
| 1-ТСЖ «Ивняковское» - ул. Центральная д. 9, | 4- ТСН ТСЖ «Центральная 10» - ул. Центральная д. 9 |
| 2- ТСЖ «Ивняковское» - ул. Светлая, напротив д. 5, | 5- ООО УК «УЮТ» - ул. Новоселов, д. 6,7 |
| 3- ТСЖ «Ивняковское» - ул. Механизаторов, напротив д. 7, | 6. - ООО УК «УЮТ» - ул. Новоселов, д. 3 |

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018.
С.Богослов, Ивняковский сельский округ.



- 1- Контейнерная площадка, в с.Богослов.

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018.
Пос. Карачиха, Ивняковский сельский округ.



- | | |
|---|---|
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, напротив д. № 1 по ул. Садовая - ООО «ЯРУ «ЖКХ»; | 7- пос. Карачиха, ул. Школьная (за кладбищем); |
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, напротив д. № 3 по ул. Садовая - ООО «ЯРУ «ЖКХ»; | 8- пос. Карачиха, пер.Радуцкий- ООО «УК «Дом сервис». |
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, напротив д. № 7А по ул. Садовая - ООО «ЯРУ «ЖКХ»; | |
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, ул. Садовая, поворот на ул. Сиреневая- ООО «ЗК» Куликова; | |
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, напротив д. № 11 по ул. Садовая - ООО «ЯРУ «ЖКХ»; | |
| Контейнерная площадка в пос.Карачиха, напротив д. № 23 по ул. Садовая - ООО «ЯРУ «ЖКХ». | |

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018
Дер. Мелведково, Ивняковский сельский округ.



- 1- Контейнерная площадка, в дер. Мелведково.

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018
Дер. Ивановский Перевоз, Ивняковский сельский округ.



- 1- Контейнерная площадка, в дер. Ивановский Перевоз.

Приложение № 1 к постановлению Администрации
Ивняковского сельского поселения № 132 от 03.09.2018
Дер. Зверинцы, Ивняковский сельский округ.



- 1- Контейнерная площадка, в дер. Зверинцы.



1- Контейнерная площадка, у д. № 5, дер. Сабельницы



1- Контейнерная площадка в с.Сарафаново, у д. № 28 - ООО ЯРУ ЖКХ;
2- Контейнерная площадка в с.Сарафаново, у д. № 35 - ООО ЯРУ ЖКХ;
3- Контейнерная площадка в с.Сарафаново, у д. № 40 - ООО ЯРУ ЖКХ;
4- Контейнерная площадка в с.Сарафаново, у д. № 48 - ООО ЯРУ ЖКХ.



1- Контейнерная площадка в с.Спасское.



1- Контейнерная площадка в дер. Чурилково.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР от 18.09.2018

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ярославского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 и постановлением Администрации ЯМР от 22.05.2018 № 1155 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения», в Ивняковском СП ЯМР состоялись публичные слушания.

С инициативой о разработке проекта Правил землепользования и застройки Ивняковского СП, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ, выступила градостроительная комиссия ЯМР (далее – Комиссия).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проект нормативного документа – правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР в составе текстовых и картографических (демонстрационных) материалов (далее – Правила). Основание для разработки указанной документации – постановление Администрации ЯМР от 18.01.2018 № 221 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР».

С момента опубликования проекта Правил землепользования и застройки Ивняковского СП ЯМР, проведено заседание Комиссии, на которой рассмотрены поступившие предложения в ходе публичных слушаний. Обращения физических и юридических лиц с предложениями по проекту Правил, поступившие в ходе публичных слушаний с 25.05.2018 по 25.07.2018 в количестве 53 штук рассмотрены на заседаниях Градостроительной комиссии с 01.06.2018 по 09.08.2018.

В соответствии с ч.5 ст.28 Градостроительного кодекса РФ для ознакомления с проектом Правил землепользования и застройки Ивняковского СП ЯМР, в рамках проведения публичных слушаний, проведены встречи с заинтересованными лицами, гражданами и организациями в рамках градостроительной комиссии и на территории Ивняковского сельского поселения.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Администрации ЯМР и опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» Деловой вестник от 24.05.2018 № 19 (Постановление Администрации ЯМР от 22.05.2018 № 1155 –О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения).

Сроки, время и место проведения публичных слушаний:

№	Место проведения	Срок проведения
1	Администрация Ивняковского сельского поселения по адресу: п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а (актовый зал)	23 июля в 14 часов 00 минут

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 32 человека
В рамках публичных слушаний были заслушаны:
– доклад начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главного архитектора Семеновой А.А., об основных положениях, составе Правил землепользования и застройки Ивняковского СП ЯМР.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом Правил – текстовые материалы и карты в распечатанном виде, а также выступить с предложениями о внесении изменений в проект, задать вопросы.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Ивняковского СП ЯМР от 23.07.2018.
В ходе обсуждения проекта выступили: Гранко А.И., Павлов М.В., Никушин М.В., Круглов С.А., Аникин А.Ю., Силаева М.Е., Цуренкова И.И., Крацов О.А.

Все поступившие предложения по проекту Правил внесены в протокол публичных слушаний.
Проведено открытое голосование по следующим вопросам:

одобрить представленный проект Правил землепользования и застройки;
предложения по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского СП, поступившие в процессе публичных слушаний передать в Комиссию.
С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний и одобренных Комиссией (протокол от 25.07.2018), предлагается внести следующие изменения в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского СП ЯМР согласно прилагаемой таблице.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:
Рассмотрев результаты публичных слушаний, Комиссия отмечает:

– публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»; постановлением Администрации ЯМР от 22.05.2018 № 1155 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения».

В ходе публичных слушаний жителям была обеспечена возможность представить предложения и замечания по проекту Правил, на публичных слушаниях одобрен проект Правил.
Результаты публичных слушаний не противоречат действующему законодательству в области градостроительной деятельности, порядку организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе.

Первый заместитель Главы Администрации ЯМР Н.В. Степанов
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР – главный архитектор А.А. Семенова

Приложение к заключению по результатам публичных слушаний от 10.08.2018
Таблица вносимых изменений по результатам публичных слушаний в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения по результатам публичных слушаний

№ п/п	Заявитель	Предложение	Одобрено
1	Шумилов Е. А.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части исключения вида разрешенного использования «огородничество» из зон жилой застройки. Проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения размещен на сайте для ознакомления. Просим всех с ним ознакомиться, потому что как только мы примем Правила Ивняковского сельского поселения, будут корректироваться все остальные поселения аналогично. Будет один типовой Правила землепользования и застройки типовой для всех. Будут приведены зоны к единому знаменателю. По поводу огородинцев позиция прокуратуры такая, что в границах населенного пункта огородинцев быть не должно. Мы позицию прокуратуры исполняем, поэтому решили исключить вид разрешенного использования «огородничество» из жилых зон.	Одобрено. Исключить вид разрешенного использования огородинцев из градостроительного регламента зон в границах населенных пунктов
2	Багрян С. Э	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части установления территориальной зоны ОД1 «Зона делового и коммерческого назначения» на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:160301:236 и 76:17:160301:676. Просит установить вид разрешенного использования земельным участкам – деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Земельные участки расположены в пос. Карачиха. На сегодняшний день в проекте Правил землепользования и застройки, данные земельные участки отнесены к зоне СХ5 (личное подсобное хозяйство). Вопрос не решен с подъездом к земельным участкам заявителя.	Рекомендовать заявителю доработать представленные материалы, предоставить технические условия на съезд, примыкание к областной трассе.
3	Монахов М. Н	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ 3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства и садоводства» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:2409. Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 23.08.2017 № 441 с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках из земель сельскохозяйственного назначения. Существенным изменением условий договора аренды земельного участка является изменение целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка, что не допускается по действующему законодательству. В данном случае рекомендуется расторгнуть договор аренды, собственник земельного участка обращается за изменением вида разрешенного использования, а потом только обращаться за предоставлением участка по новой процедуре. Договор аренды действует до августа 2037 года и ничто не мешает арендатору использовать его по целевому назначению. Право заявителя на земельный участок с видом разрешенного использования «садоводство» имеет неопределенный круг лиц.	Отказать заявителю во внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ 3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства и садоводства» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:2409.
4	Монахов М. Н	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ 3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства и садоводства» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:2411. Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 10.07.2017 № 350 с видом разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках из земель сельскохозяйственного назначения. Существенным изменением условий договора аренды земельного участка является изменение целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка, что не допускается по действующему законодательству. В данном случае рекомендуется расторгнуть договор аренды, собственник земельного участка обращается за изменением вида разрешенного использования, а потом только обращаться за предоставлением участка по новой процедуре. Договор аренды действует до июня 2037 года и ничто не мешает арендатору использовать его по целевому назначению. Право обратиться за предоставлением на земельный участок с видом разрешенного использования «садоводство» имеет неопределенный круг лиц.	Отказать заявителю во внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения в части установления территориальной зоны СХ 3 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения дачного хозяйства и садоводства» на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:2411.
5	АО «Сельхозтехника»	О внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения. Просят учесть в размещенном проекте, ранее принятые решения о переводе земельных участков в категорию земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, согласно прилагаемому списку. Предоставлены копии выписок из генерального плана Ивняковского сельского поселения, которые свидетельствуют о том, что земельные участки, принадлежащие заявителю на праве собственности, решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения ЯМР ЮО от 30.04.2015 № 27 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 28.05.2012 года № 98 «Об утверждении Генерального плана Ивняковского сельского поселения в новой редакции» включены в границы населенного пункта п. Суринский и д. Ивановский Перевоз. Просят учесть в картах градостроительного зонирования этих населенных пунктов земельные участки, включенные в границы населенных пунктов. На сегодняшний день эти земельные участки уже учтены в Правилах землепользования и застройки, как земли населенных пунктов. На земельные участки распространяется действие статьи 52 (статья 37 в редакции 2018 года) Правил землепользования и застройки. Земельные участки расположены в приаэродромной территории от аэродрома «Карачиха», в которой есть определенные ограничения. Прежде чем разработать карту градостроительного зонирования п. Суринский, нужно получить технические условия от аэродрома. Также у нас вопрос по подъездам к земельным участкам.	Рекомендуем заявителю разработать проект планировки территории для дальнейшей подготовки карт градостроительного зонирования территории.

6	АО «Сельхозтехника»	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:168701:199 5-76:17:168701:2008 к территориальной зоне Ж-3 – малоэтажная жилая застройка с целью строительства 2-х этажных блокированных жилых домов по 8 квартир в каждом	Одобрено. Внести изменения в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении указанных земельных участков		
7	АО «Сельхозтехника»	Отнести земельный участок с кадастровыми номерами 76:17:168701:1079 к территориальной зоне Т – транспортная инфраструктура в связи с невозможностью использования указанного земельного участка в целях жилищного строительства	Одобрено. Внести изменения в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в отношении указанного земельного участка		
8	Гранько А. И.	Для многоквартирного жилья минимальные отступы от улиц (проездов) – 5-10 метров, от смежных участков – 5-7 метров. В городе Ярославле такая норма составляет 1 м.	Одобрено. Учесть что при наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красной линии до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м, при строительстве блокированных жилых домов отступ – 0 м		
9	Гранько А. И.	Процент застройки для многоквартирного жилья – 35%. В г. Ярославле подобные показатели – 40-50%.	Одобрено. Изменить процент застройки для многоквартирного жилья до 40%		
10	Гранько А. И.	Такой параметр, как отступы от улиц (проездов), законодатель устанавливать не требует.	Одобрено. Требование у отступом от улиц (проездов) из ПЗЗ исключить		
11	Гранько А. И.	Предельные размеры земельных участков можно регулировать как одни минимальные, или, наоборот, одни максимальные.	Отклонено. Минимальные размеры земельных участков устанавливаются с целью соблюдения противопожарных норм, максимальные – с целью решения вопросов предоставления земельных участков, и вопросов по перераспределению		
12	Гранько А. И.	Минимальные, максимальные размеры зданий домов, магазинов, законодатель регулировать не требует.	Одобрено. Исключить минимальные, максимальные размеры зданий домов, магазинов.		
13	Гранько А. И.	Минимальный отступ «вглубь» от линии регулирования застройки для индивидуальных домов может быть равен нулю, мы нарушаем традиции русской деревни.	Одобрено. Линия застройки может быть установлена по границе земельных участков в исторически сложившейся застройке в составе карт градостроительного зонирования населенных пунктов		
14	Гранько А. И.	Ширина улиц во всех зонах, включая индивидуальную застройку – 15 (I) метров. Написано, что в красных линиях, которые при этом ничем не установлены. Норматив ничем не обоснован, требуется рассмотреть вопрос дифференцированно по зонам застройки. Кроме этого, заполнения соответственно отступа от границы земельного участка и поперечника прилегающей улицы представляют собой «двойное благоустройство». Посмотрите сами – отступ от улицы (очевидно – благоустройство, озеленение, сетки), плюс поперечник улицы 15м (очевидно, тоже с учетом благоустройства, озеленения, сетки). При этом нужно понимать, что ливневая канализация технологически привязана к асфальтовому покрытию, освещение – к дороге и тротуару...).	Одобрено. Убрать слова в красных линиях, указать в красных линиях (при отсутствии в поперечнике)		
15	Гранько А. И.	Статья 45, часть 10 Градостроительного Кодекса РФ утверждает, что документация по планировке территории выполняется в соответствии с ПЗЗ. Статья 53 ПЗЗ Заволжского сельского поселения утверждает обратное – изменения в ПЗЗ осуществляются посредством подготовки документации по планировке территории. Что сначала: утверждать документацию по планировке территории, и на основании ее вносить изменения в ПЗЗ, или вносить изменения в ПЗЗ и уже с учетом этого выполнять документацию по планировке территории?	Одобрено. Возможно одновременное утверждение из карты градостроительного зонирования в составе ПЗЗ в соответствии с разработанным проектом планировки территории и ПЗЗ		
16	Гранько А. И.	Следует также обратить внимание на действующие формулировки статей 38 и 52. Статья 38. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций «Вид использования земельного участка «для строительства, реконструкции линейных объектов, инженерно-технических строений и сооружений» относится к основным разрешенным видам использования земельных участков в каждой территориальной зоне, без специального указания на данный вид использования в градостроительных регламентах, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности» – подход представляется правильным.	Отклонено. Для площадных инженерно-технических объектов существует зона К для линейных объектов регламент не устанавливается, необходимость в такой статье отсутствует		
17	Гранько А. И.	Статья 52. Действие Правил в отношении населенных пунктов, на которые не разработаны карты градостроительного зонирования «На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых не разработаны карты градостроительного зонирования, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 «Усадебная застройка» – нужно смотреть. Еще ведь есть участки, не входящие в состав населенных пунктов – та же проблема – как зонировать?	Одобрено. Дополнить статью «Действие Правил землепользования и застройки по отношению к территории населенных пунктов и земельных участков в границах населенных пунктов, в отношении которых не разработаны карты градостроительного зонирования и в отношении территорий, включенных в границы населенных пунктов» На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых не разработаны карты градостроительного зонирования, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны Ж-3 «Усадебная застройка» – зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов». На территории (или) земельные участки, включенные в границы населенных пунктов, продолжают действовать ранее установленные градостроительные регламенты и территориальные зоны. Изменение (или) установление соответствующих градостроительных регламентов и территориальных зон в отношении территорий (или) земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, осуществляется посредством разработки документации по планировке территории, разработки карт градостроительного зонирования, внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки.»		Одобрено. Указанную норму исключить, указать минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков
18	Гранько А. И.	Статья 3. Действие Правил по отношению к генеральному плану Ивняковского сельского поселения и документации по планировке территории «Документация по планировке территории, утвержденная до введения в действие настоящих Правил, применяется в части, не противоречащей Правилам.	Одобрено. Исключить указанную фразу		
19	Гранько А. И.	Статья 4. Сфера действия Правил Настоящие Правила применяются при: разработке и согласовании проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; – необходимость согласования проектной документации градостроительным законодательством не установлена	Одобрено. Слово «согласование» исключить		
20	Гранько А. И.	Статья 5. Общие положения, относящиеся к правам, возникшим до вступления в силу Правил Нормативные и правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки сельского поселения, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам	Отобразить. К отношениям, возникшим до введения в действие Правил, положения Правил применяются в части прав и обязанностей, которые возникнут после введения их в действие.		
21	Гранько А. И.	Раздел 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты – исчезли градостроительные регламенты для КУРТ	Одобрено. Дополнить ПЗЗ статьей «Расчетные показатели миним. допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммуна., транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели макс. допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливаются по факту установления границ территории на картах градостроительного зонирования, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.»		
22	Гранько А. И.	Имеется сопряженная задача привести территориальные зоны в соответствии с Классификатором Минэкономразвития РФ. В нем установлены следующие виды жилой застройки: – индивидуальное жилищное строительство (не выше трех надземных этажей) – малоэтажная застройка (многоквартирные жилые дома до четырех этажей, включая мансардный) – для ведения ЛПХ (индивидуальные жилые дома не выше трех надземных этажей) – блокированная жилая застройка – среднетажная жилая застройка (не выше восьми надземных этажей) – многоэтажная жилая застройка (девять и выше этажей, включая подземные) Полагаем, территориальные зоны нужно устанавливать в соответствии с Классификатором. Установление зон выше 5 этажей, до 5 этажей (включительно) не имеет под собой оснований. А вот зона спорта в рекреационном разделе наоборот, установлена в соответствии с Классификатором.	Одобрено. Включить вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома не выше восьми надземных этажей» как условно разрешенный в зону Ж1 «Многоэтажная жилая застройка этажность выше 5 этажей»		
23	Гранько А. И.	Статья 26. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4. В числе общих требований к размещению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие: 1) при соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания; – а вот два жилых дома почему-то нельзя			Одобрено. Указанный пункт из ст. 26 исключить
24	Гранько А. И.	3) объекты коммунального хозяйства, необходимые для инженерного обеспечения нескольких земельных участков (линейные объекты, канализационные насосные станции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные, водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины; локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока, а также объекты гражданами обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, если для их расположения требуется отдельные земельные участки, относятся к разрешенным видам использования на территории всех зон при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение. – линейные объекты – это также автомобильные дороги и другие подобные сооружения, см. ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ. Полагаем, они также могут размещаться везде. Или необходимо установить градацию, разделив те же дороги на «существенные», которые нужно выделять в отдельную зону инженерного транспорта, и на «несущественные», которые, действительно, могут находиться в любой зоне. Вместо выделенного слова «требуется», полагаем, следует читать «не требуется»?			Одобрено. Признать техническую ошибку. Заменить слово «Требуется» словами «не требуется»
25	Гранько А. И.	4) объекты транспорта, включая мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автозаправочные и газонаполнительные станции, стоянки индивидуального легкового автотранспорта, относятся к условно разрешенным видам использования в границах земельных участков, непосредственно примыкающих к территории улично-дорожной сети, расположенных на территории всех зон, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их применение; 5) размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий: а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги; – полагаем, вместо слов «автомобильной дороги» больше подойдет термин «объектов улично-дорожной сети»			Одобрено. Указанную норму исключить
26	Гранько А. И.	Статья 27. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 4. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие: 1) выступать за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускается более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли, тротуара; – здесь не совсем логично. Есть ведь еще отступы. Считаю оптимальным минимальный отступ 1 метр, тогда выступ за красную линию пусть будет не более 1 метра			Одобрено. Указанную норму исключить
27	Гранько А. И.	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон за исключением перечисленных в части 3, пункт 2) приведена в таблице 2. – в части 3, пункт 2) отсутствует. Показатели минимальной площади озеленения представляются завышенными			Привести ссылку на МНГП.
28	Гранько А. И.	5. При освещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональным общей площади зданий или помещений разного назначения. – а такое разве возможно?			Одобрено. Указанную норму исключить
29	Гранько А. И.	Таблица 3 Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков № п/п Вид использования Минимальное количество машино-мест 1 Индивидуальные жилые дома 1 машино-место на земельный участок 2 Личные подсобные хозяйства 1 машино-место на земельный участок 3 Открытые объекты физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве 4 Земельные участки парков, садов, скверов 3 машино-места на 1,0 га территории участка 5 Кладбища 10 машино-мест на 1,0 га территории участка – в местных нормативов градостроительного проектирования регулируется минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами по ряду объектов жилья и социальности. Здесь – минимальное количество машино-мест для хранения. Это разные показатели? Если разные, почему одни регулируются в МНГП, другие – в ПЗЗ? Нелогично.			Одобрено. Указанную норму исключить, указать минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
30	Гранько А. И.	Статья 28. Жилые зоны (Ж) – см. выше общие замечания по жилым зонам к статье 25. Имеется общее замечание – вопросы минимальных отступов от границ земельных участков со стороны лесопарков требуют особого пояснения и приведения в соответствие Своду правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.»			Одобрено. В соответствии с СП Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.
31	Гранько А. И.	Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью выше 5 этажей Присутствует игра слов «выше 5 этажей» и «5 и более этажей». Ограничение количества этажей шесть не имеет под собой оснований. Регулировать максимальную площадь земельного участка под строительство, если отрегулирована минимальная, законодатель не требует. Ограничение площади под строительство среднетажного дома сорока сотками не имеет под собой оснований. Минимальные отступы от границ земельных участков до улиц/проездов законодатель регулировать не требует, тем более, что неизвестно, как применяется эта норма – до поперечника? до проезжей части? При этом однозначно понятно, что двойные отступы – от улиц/проездов до участка и от участка до объекта – технологически не нужны. Кстат, статья 27, часть 1 настоящих ПЗЗ, в которой перечисляются подлежащие регулированию предельные параметры, необходимость регулирования отступов до улиц/проездов не содержит. Предложение: отказаться от регулирования показателей отступов до улиц/проездов, отступы от границ земельных участков установить 1 м. Процент застройки земельного участка как для жилого дома, так и для пристроенного объекта обслуживания, может быть увеличен до 50. Далее текст, в т. ч. по п. д) – непонятно к чему относится и требует полной корректировки. Сложившаяся застройка с многоэтажной застройкой как-то не вписывается. Ссылки на СНиПы 1989 года некорректны.			Одобрено. Изменить наименование зоны на «Ж1 Многоэтажная жилая застройка» установить максимальную этажность 6 этажей. Вид разрешенного использования переименовать «Размещение жилых домов, предназначенных для размещения в квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой пять и более этажей, включая подземные)»
32	Гранько А. И.	Ж2 Среднетажная жилая застройка до 5 этажей (включительно) Регулировать максимальную площадь земельного участка под строительство, если отрегулирована минимальная, законодатель не требует. Ограничение площади под строительство среднетажного дома сорока сотками не имеет под собой оснований. Минимальные отступы от границ земельных участков до улиц/проездов законодатель регулировать не требует, тем более, что неизвестно, как применяется эта норма – до поперечника? до проезжей части? При этом однозначно понятно, что двойные отступы – от улиц/проездов до участка и от участка до объекта – технологически не нужны. Кстат, статья 27, часть 1 настоящих ПЗЗ, в которой перечисляются подлежащие регулированию предельные параметры, необходимость регулирования отступов до улиц/проездов не содержит. Предложение: отказаться от регулирования показателей отступов до улиц/проездов, отступы от границ земельных участков установить 1 м. Процент застройки земельного участка как для жилого дома, так и для пристроенного объекта обслуживания, может быть увеличен до 50.			установит максимальную площадь земельного участка под многоквартирный жилой дом 10000 кв.м. отступы 3м обусловлены противопожарными нормами.
33	Гранько А. И.	Ж3 Малоэтажная жилая застройка Этажность должна быть до 4х этажей включительно. Отсутствуют вопросы регулирования предельных параметров. ОД 2 Зона размещения объектов общественного назначения Вопрос установления предельной площади з/у для объектов дошкольного, начального и среднего образования – показатели мин 0,1 га, макс 1,1 га вызывают большие сомнения. Минимальное количество этажей у детских садов может быть 3, без размещения на 3-м этаже детей. Максимальную высоту зданий школ целесообразно установить 18м. Максимальный процент застройки может везде быть установлен 50.			Исключить максимальные размеры площади для объектов дошкольного, начального и среднего образования Установить для детских садов этажность 3 этажа, максимальную высоту 15м., установить процент застройки 50%

34	Гранько А. И.	Санаторная деятельность дублируется в зонах Р 3 и Р 4. При такой постановке вопроса смысл выделения отдельной зоны Р 4 нелогичен.	Зона Р4 откорректировать и выделить с целью сохранения природных территорий (в т. ч. сельских лесов) «Зона охраны природных территорий (Р4) 1) Цель выделения зоны – зона, предназначенная для охраны природных территорий (особо охраняемые природные территории). Зона не предусматривает размещение объектов капитального строительства. 2) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: № п/п Наименование вида использования 1 Основные виды разрешенного использования Действительность по особой охране и изучению природы – сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) 2 Охрана природных территорий – сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными 3 Природно-познавательный туризм – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохраняющих и природовосстановительных мероприятий Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанной зоны не подлежат установлению.»
35	Гранько А. И.	Расстояния: от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений не менее 50 метров – положение не соответствует действующим градостроительным нормам, об этом упомянуто выше.	В соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» пункт 2.2.3. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.
36	Гранько А. И.	Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства Статья 37. Зоны с особыми условиями использования территорий Министр РФ сообщил, что подобных зон существует 23. У нас меньше. В ПЗЗ (статья 38-44) приведены описания ограничений лишь по семи зонам, при этом подобные описания являются выдержками из действующего законодательства. Нужно определиться, как и в каком объеме подавать материалы в ПЗЗ.	Дополнять имеющиеся статьи постепенно.
37	Разживин Н. А.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне Ж 2 «Среднеэтажная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:2289, расположенного по адресу Ярославский р-н, Ивняковский с/о, п. Ивняки	Одобрено. Зонирование испрашиваемого земельного участка установить в соответствии с фактическим использованием (зона Ж3 Малоэтажная жилая застройка)
38	Фефилин А. В.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1267, 76:17:186201:1268, 76:17:186201:1269, 76:17:186201:1282	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
39	Никешин В. И.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1303, 76:17:186201:1304, 76:17:186201:1305, 76:17:186201:1306, 76:17:186201:1307, 76:17:186201:1308, 76:17:186201:1309	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
40	Котов В. И.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1289, 76:17:186201:1290, 76:17:186201:1291, 76:17:186201:1292, 76:17:186201:1293, 76:17:186201:1294	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
41	Петров В. А.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1296, 76:17:186201:1297, 76:17:186201:1298, 76:17:186201:1299, 76:17:186201:1300, 76:17:186201:1301, 76:17:186201:1302, 76:17:186201:1266	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
42	Попов А. С.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1270, 76:17:186201:1271, 76:17:186201:1272, 76:17:186201:1273, 76:17:186201:1274, 76:17:186201:1275, 76:17:186201:1276, 76:17:186201:1277, 76:17:186201:1278, 76:17:186201:1279, 76:17:186201:1280, 76:17:186201:1281	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
43	Николаева Я. В.	О внесении изменений в ПЗЗ в части отнесения к зоне для индивидуального жилищного строительства земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:186201:1283, 76:17:186201:1284, 76:17:186201:1285, 76:17:186201:1286, 76:17:186201:1287, 76:17:186201:1288	Одобрено, при условии формирования разворотных площадок
44	Жители Ивняковского СП	Внести изменения в части минимального и максимального размера земельных участков в зоне Ж 1 Многоэтажная жилая застройка – исключить установление максимального размера участка, минимальный размер установить 2000 кв.м.	Одобрено. Установить максимальный размер земельного участка 10000 кв.м., минимальный размер оставить на уровне 800 кв.м.
45	Жители Ивняковского СП	Внести изменения в части высоты многоквартирного жилого дома 5 и более этажей в зоне Ж 1 Многоэтажная жилая застройка – до 25 м	Одобрено. Установить высоту при этажности 5 этажей – 25 м, 8 этажей – 30
46	Жители Ивняковского СП	Внести изменения в части минимального и максимального размера земельных участков в зоне Ж 2 Среднеэтажная жилая застройка – исключить установление максимального размера участка	Одобрено. Установить максимальный размер земельного участка 10000 кв.м.,
47	УАиГ	Внести изменения в части высоты многоквартирного жилого дома 5 и более этажей в зоне Ж 2 Среднеэтажная жилая застройка – до 25 м для строительства многоквартирного жилого дома	Откорректировать параметры этажности среднеэтажной жилой застройки – максимально 4 этажа, высота 18 кв.м.
48	УАиГ	Для зоны Ж 3 Малоэтажная жилая застройка установить предельные параметры строительства Табл. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Объект капитального строительства Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны Кол-во этажей/высота зданий, м Процент застройки улиц/проездов смежных з/у* лесопарков Жилые дома блокированной застройки 5/3 3 50 3/15 40 Многоквартирные жилые дома 5/3 3 50 3/15 40 При размещении жилых домов блокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается – 0 м. Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.	Одобрено.
49		Внести изменения в части минимального и максимального размера земельных участков в зоне Ж 4 Индивидуальная жилая застройка – установить максимальный размер участка 2500, минимальный размер установить 400 кв.м. Размеры участков 20Х20 и 50Х50 соответственно	Одобрено.
50	Аникин А. Ю.	Установить максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования ведение огородничества для зоны СХ-4-1000 кв.м.	Отклонено

51	Аникин А. Ю.	Установить минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования размещения кладбищ для зоны СН 1-20000 кв.м.	Одобрено – установить минимальный размер земельного участка 50000 кв.м.
52	Гранько А. И.	Пункт 3 Статьи 3. Изложить в следующей редакции «После введения в действие настоящих Правил орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности по Ивняковскому сельскому поселению по представлению Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки вправе принимать решения о: 1) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов; 2) подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.»	Одобрено

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Собственникам удалось добиться снижения кадастровой стоимости почти в половине случаев

Кадастровая палата по Ярославской области напоминает владельцам объектов недвижимого имущества, что в случае несогласия их с кадастровой оценкой оспорить эти результаты можно в суде или в специальной комиссии, созданной при Управлении Росреестра.

Для юридических лиц досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке обязательно. Физические лица могут выбирать обращаться им в комиссию, или сразу в суд. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости рассматривается комиссией в течение одного месяца. Государственная пошлина при этом не уплачивается.

Всего за 1 полугодие 2018 года было проведено 11 заседаний комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ярославской области. Комиссией были рассмотрены отчеты об оценке рыночной стоимости в отношении 624 объектов недвижимости, из них – 546 земельные участки и 78 объекты капитального строительства. В отношении 277 объектов недвижимости были приняты решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке. В отношении 347 объектов недвижимости принято решение об отклонении заявления в связи с несоответствием отчетов требованиям статьи 11 Закона об оценке. Таким образом, почти в половине случаев собственникам удалось добиться снижения кадастровой стоимости.

Вся необходимая информация о порядке обращения в комиссию и результатах оспаривания кадастровой стоимости в Ярославской области размещена на портале Росреестра. Зайдя на сайт rosreestr.ru, укажите регион проживания (меню в левом верхнем углу) – Ярославская область. На главной странице нажмите на надпись «Деятельность» и перейдите в раздел «Кадастровая оценка», выберите вкладку «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Об инвестициях в основной капитал в Ярославском муниципальном районе в январе-июне 2018 г.

Объем средств, инвестированных в основной капитал организаций Ярославского района (без субъектов малого предпринимательства), составил 2492.0 млн.рублей. Объем инвестиций в основной капитал, направленных на возведение зданий и сооружений, составил 74.0 процента, на приобретение машин и оборудования, транспортных средств, хозяйственного инвентаря и объектов интеллектуальной собственности – 22.3 процента, на прочие инвестиции приходилось 3.7 процента от общего объема инвестиций в основной капитал.

Основными источниками финансирования создания и развития основного капитала являлись собственные средства организаций, составившие 90.5 процента от всего объема инвестиций в основной капитал.

В структуре инвестиций 58.2 процента занимали организации, основным видом деятельности которых является транспортировка и хранение; на долю организаций сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства приходилось 27.1 процента.

О безработице в Ярославском муниципальном районе

В Ярославском муниципальном районе на конец августа 2018 г. в органах государственной службы занятости состояли на учете 258 не занятых трудовой деятельностью человек, из них официальный статус безработного имели 209 человек.

Динамика численности не занятых трудовой деятельностью граждан в Ярославском муниципальном районе, состоящих на учете в центре занятости населения, характеризовалась следующими данными:

(на конец отчетного периода)

	Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, человек	из них имеют статус безработного		
		человек	в % к	
			соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду
2018				
январь	335	285	78.7	99.3
февраль	359	292	76.6	102.5
март	354	285	78.5	97.6
апрель	356	280	82.6	98.2
май	328	260	83.3	92.9
июнь	310	246	85.7	94.6
июль	285	230	85.8	93.5
август	258	209	78.3	90.9
за январь-август (в среднем за месяц)	323	261	x	x

Уровень регистрируемой безработицы на конец августа 2018 г. составил 0.60 процента от численности трудоспособного населения, против 0.78 процента на аналогичную дату 2017 г.

По данным Департамента государственной службы занятости населения Ярославской области, на конец августа 2018 г. в Ярославском муниципальном районе насчитывалось 1380 вакантных рабочих мест.

Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоявших на учете в Ярославском центре занятости населения, приходящаяся на 100 заявленных предприятиями вакансий или свободных рабочих мест, на конец августа 2018 г. составила 19 человек.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

С 1 января 2019 года вступает в силу новый закон о садоводах и огородниках

Кадастровая палата по Ярославской области сообщает, что с 1 января 2019 года вступает в действие Федеральный закон о ведении гражданами садоводства и огородничества.

На данный момент в России насчитывается около девяти различных организационно-правовых форм товариществ. Новый закон предполагает наличие только двух: СНТ (садоводческое некоммерческое товарищество), ОНТ (огородное некоммерческое товарищество). Иные формы будут отменены, дачные хозяйства автоматически станут садоводческими.

На садовых участках можно строить капитальные строения, в том числе жилые дома, а на огородных участках могут быть размещены только некапитальные постройки, предназначен-

ные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. На это стоит обращать большое внимание, при покупке дачного участка, поскольку после вступления в силу нового закона будет невозможно оформить жилой дом в ОНТ с целью регистрации и постоянного там проживания.

Также новое законодательство обязывает всех собственников земельных участков, даже не состоящих в товариществе, оплачивать взносы. Причем платить нужно будет не только за содержание общего имущества - размер взносов будет принят на собрании товарищества и прописан в его уставе. В случае невнесения платы, данная плата может быть взыскана товариществом в судебном порядке.

Участникам необходимо выбирать банк, поскольку все расчёты товарищества с физическими

О среднемесечной заработной плате работников организаций Ярославского муниципального района в июле 2018 г.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Ярославского муниципального района (без учета субъектов малого предпринимательства и организаций с численностью менее 15 человек) в июле 2018 г. уменьшилась по сравнению с июнем 2018 г. на 10.8 процента и составила 37184 рубля.

Сведения о средней номинальной начисленной заработной плате работников организаций Ярославского района и в целом по Ярославской области в июле 2018 г. приведены в следующей таблице:

	Среднемесячная заработная плата, рублей		Темп роста, в процентах		
	Июль 2018	январь-июль 2018	июль 2018 к		январь-июль 2018 к январю-июлю 2017
			Июню 2018	июлю 2017	
Ярославская область	36115.3	36450.9	92.1	111.9	111.8
Ярославский район	37184.2	38849.2	89.2	105.4	108.3

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

О задолженности сельскохозяйственных организаций Ярославского муниципального района на 1 июля 2018 г.

Суммарная задолженность по обязательствам сельскохозяйственных организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на 1 июля 2018 г. составила 6925.0 млн.рублей, из нее просроченная – 2120.5 млн. рублей, или 30.6 процента.

В общей задолженности по обязательствам на кредиторскую задолженность приходилось 1916.3 млн.рублей (28%), на задолженность по полученным кредитам банков и займам – 5008.7 млн.рублей (72%).

Просроченная задолженность в общей сумме кредиторской задолженности составляла 563.7 млн.рублей, или 29.4 процента, в общей сумме задолженности по полученным кредитам банков и займам – 1556.8 млн.рублей, или 31.0 процента. Дебиторская задолженность на 1 июля 2018 г. составила 1542.9 млн.рублей, из нее просроченная – 126.5 млн.рублей, или 8.2 процента. Кредиторская задолженность превышала дебиторскую задолженность на 24.2 процента.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

лицами будут осуществляться только через расчётный счёт по квитанции, поэтому о его открытии нужно позаботиться заранее. Оплата наличными на руки председателю товарищества запрещена. Остаются два вида взносов - членские и целевые. Не будет вступительных, паевых и дополнительных видов платы.

На данный момент уже вступили в силу нормы, касающиеся лицензирования скважин для обеспечения товарищества водой. До 01.01.2020 товариществам разрешено использовать скважины без лицензии. А с 01.01.2019г. существенно сократится перечень документов и проектов, необходимых для получения лицензии, что существенно удешевит процедуру. Более того, лицензия на водяную скважину не нужна, если добыча воды из скважины составляет до 100 кубометров в сутки, рас-

чёт ведется по счётчику. Личные скважины лицензировать не требуется.

До 31 декабря 2020 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, имеют право приобрести земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно.

Таким образом, новый закон уменьшает количество организационно-правовых форм товариществ и более детально описывает права и обязанности участников, предоставляет возможность регистрации недвижимости и постоянного там проживания. Создание расчётного счёта даёт уверенность в прозрачности ведения бухгалтерии, как для налоговой, так и для участников товарищества.

Об обороте организаций в Ярославском муниципальном районе по видам экономической деятельности в январе-августе 2018 г.

Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности, включающий стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг, а также выручку от продажи приобретенных на стороне товаров, в Ярославском районе январе-августе 2018 г. составил 31.8 млрд.рублей и увеличился по сравнению с январем-августом 2017 г. в действовавших ценах на 14.2 процента.

Сведения об обороте организаций по району в разрезе видов экономической деятельности приведены в следующей таблице:

(в действовавших ценах)

	Январь-август 2018		Август 2018		
	млн.рублей	в % к январю-августу 2017	млн. рублей	в % к	
				июлю 2018	августу 2017
Всего по району	31844.6	114.2	4215.7	112.0	112.4
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1574.7	92.5	157.4	104.7	103.4
Обрабатывающие производства	5734.8	124.5	926.3	171.4	135.7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	369.9	98.4	27.1	98.0	97.3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	...	в 2.2 р.	...	81.1	169.5
Строительство	3382.5	155.3	137.8	158.4	46.0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	17985.9	108.2	2531.7	99.6	111.3
Транспортировка и хранение	1804.0	113.2	311.6	117.1	151.5
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	...	102.5	...	46.1	103.7
Деятельность в области информации и связи	...	109.1	...	75.0	101.8
Деятельность профессиональная, научная и техническая	93.5	101.6	13.1	88.2	94.8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	...	113.3	...	100.1	112.5
Образование	46.7	102.7	5.7	117.7	115.9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	463.2	127.9	55.3	77.4	106.6
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	32.5	101.6	5.0	103.8	132.7
Предоставление прочих видов услуг	...	101.3	...	102.8	79.6

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Об объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг организациями Ярославского муниципального района по видам экономической деятельности в январе-августе 2018 г.

В январе-августе 2018 г. организациями Ярославского района (без субъектов малого предпринимательства) отгружено товаров собственного производства, выполнено собственными силами работ и услуг на сумму 14.3 млрд.рублей, что в действовавших ценах на 20.6 процента больше по сравнению с январем-августом 2017 г.

Сведения об объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг организациями по району в разрезе видов экономической деятельности приведены в следующей таблице:

(в действовавших ценах)

	Январь-август 2018		Август 2018		
	млн. рублей	в % к январю-августу 2017	млн. рублей	в % к	
				июлю 2018	августу 2017
Всего по району	14336.7	120.6	1757.9	135.9	112.5
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1459.8	85.8	147.5	106.0	96.9
Обрабатывающие производства	5723.9	124.4	925.6	171.5	135.7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	369.9	98.4	27.1	98.0	97.3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	...	в 2.2 р.	...	81.1	169.5
Строительство	3382.5	157.3	137.8	158.4	46.0
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	604.7	90.5	84.8	101.8	99.2
Транспортировка и хранение	1804.0	113.2	311.6	117.1	151.5
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	...	102.5	...	46.1	103.7
Деятельность в области информации и связи	...	109.1	...	75.0	101.8
Деятельность профессиональная, научная и техническая	93.5	101.6	13.1	88.2	94.8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	...	113.3	...	100.1	112.5
Образование	46.7	102.7	5.7	117.7	115.9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	462.7	128.0	55.2	77.4	106.6
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	32.0	101.9	4.9	100.8	131.4
Предоставление прочих видов услуг	...	102.0	...	102.8	79.6

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Кадастровая палата подскажет, как прекратить право собственности на снесённый дом

Ярославцы могут столкнуться с ситуацией, когда дом, уже не существует (снесен, сгорел и т.п.), но на него все ещё приходит налог. Кадастровая палата по Ярославской области рекомендует вовремя прекращать право собственности на такие дома, чтобы не платить лишних денег. Иначе сведения будут храниться в Едином реестре недвижимости, и регулярно направляться в Федеральную налоговую службу для начисления ежегодного налога.

Недостаточно просто написать заявление о снятии с кадастрового учёта уже несуществующего дома, собственникам придется подтвердить факт разрушения или уничтожения объекта недвижимости. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который подготовит акт обследования, подтверждающий прекращение существования дома.

Далее эту информацию необходимо передать в Росреестр. С актом обследования и заявлением на одновременное снятие с кадастрового учёта и прекращение права собственности можно об-

ратиться в Многофункциональный центр «Мои документы». Если собственник хочет подать документы дистанционно, то он может сделать это через Личный кабинет правообладателя на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru). В данном случае необходима электронная цифровая подпись, получить которую можно в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14 а. Дополнительную информацию можно узнать по телефону 8(4852)59-82-78 или на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>.

Если объект, который необходимо снять, находится в другом регионе, необходимо обратиться в офис Кадастровой палаты. Предварительная запись осуществляется по телефону 8(4852)59-82-00 доб. 42-41.

Обращаем ваше внимание, что заявлением о снятии объекта недвижимости с учёта может обратиться только собственник объекта, либо его представитель по доверенности.

О проведении Управлением Россельхознадзора по Ярославской области публичных обсуждений результатов правоприменительной практики и руководств по соблюдению обязательных требований за I полугодие 2018 года

16 августа 2018 года состоялись совместные публичные обсуждения результатов правоприменительной практики Управления Россельхознадзора по Ярославской области и Межрегионального управления Росприроднадзора по Ярославской и Костромской областям, а также соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующих сферах контроля и надзора за I полугодие 2018 года.

В мероприятии приняли участие представители федеральных органов исполнительной власти, исполнительной власти Ярославской области общероссийских общественных организаций, общественной палаты Ярославской области, аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ярославской области, Ярославской торгово-промышленной палаты, Общественного совета при Управлении Россельхознадзора по Ярославской области, средств массовой информации, предприниматели.

Число участников составило более ста человек.

Публичные обсуждения проводятся в рамках реализации приоритетной программы "Реформа контрольной и надзорной деятельности", ключевыми целями которой являются снижение административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, а также повышение качества контрольно-надзорных функций.

Результаты реформы госконтроля в 2017 году представлены участникам в форме видеопрезентации.

Публичные обсуждения - это еще одна возможность организации конструктивного диалога между контрольно-надзорными органами и представителями предпринимательского сообщества. Совместный формат мероприятия позволяет охватить более широкий круг вопросов, в том числе затрагивающих соблюдение взаимосвязанных обязательных требований законодательства.

В ходе мероприятия были заслушаны доклады заместителей Руководителя Управления Россельхознадзора по Ярославской области Фидуса Зайдуллина и Ольги Ивановой, а также заместителя Руководителя Межрегионального управления Росприроднадзора по Ярославской и Костромской областям Сергея Комарова.

В докладах была представлена информация о проведенных в отношении подконтрольных лиц проверках и иных контрольно-надзорных мероприятиях за I полугодие 2018 года, о принятых мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, судебной практике, типовых и массовых нарушениях обязательных требований, о реализованных профилактических мероприятиях, изменениях законодательства, даны рекомендации о проведении необходимых

организационных, технических мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения обязательных требований.

Отдельное внимание Руководитель Управления Россельхознадзора по Ярославской области Александр Лептюхов уделил вопросам повышения экспортного потенциала региона.

К 2024 году объем экспорта продукции агропромышленного комплекса РФ должен быть увеличен в стоимостном выражении более чем в два раза. Такая задача поставлена Президентом РФ и будет решаться при разработке национальной программы в сфере развития международной кооперации и экспорта. Мероприятия, посвященные обсуждению этого вопроса, состоялись в Россельхознадзоре и Правительстве Ярославской области.

Важным направлением является развитие экспорта продуктов глубокой переработки, а также повышения конкурентоспособности российской продукции на внешних рынках.

В Ярославской области в Реестр экспортеров входят 9 предприятий, в Реестр Таможенного союза - 26.

Качество продукции, направляемой на экспорт должно подвергаться жесткому контролю. Для получения возможности экспортировать продукцию на внешние рынки предприятию необходимо не только соответствовать всем требованиям ветеринарного законодательства РФ, но и, что самое главное, отвечать требованиям качества и безопасности стран-импортеров, обеспечивать функционирование производственной системы контроля, основанной на принципах ХАССП.

В рамках рассмотрения данного вопроса участникам мероприятия представлен видеоролик "Экспортный потенциал российского птицеводства".

Кроме того, одной из наиболее актуальных является проблема экологической безопасности региона. В настоящее время по инициативе губернатора формируется концепция новой экологической политики Ярославской области. В ходе публичных обсуждений рассмотрены вопросы, связанные с обращением с отходами, охраной атмосферного воздуха, использованием и охраной водных объектов, рациональным использованием и охраной недр, а также особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Специалисты ответили на вопросы, поступившие в электронном виде, а также заданные из зала. Всем присутствующим были предложены для заполнения анкеты, позволяющие оценить состоявшееся мероприятие и оставить свои предложения и замечания.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Упрощена процедура получения сертификата электронной подписи

Удостоверяющий центр Федеральной кадастровой палаты Росреестра упростил процедуру получения сертификата электронной подписи. Теперь заказчик может выбрать подходящий для него способ подтверждения личности: как в офисе удостоверяющего центра, так и с помощью выездного обслуживания или у нотариуса.

При выездном обслуживании процедура подтверждения личности проводится по адресу, указанному заказчиком. В случае получения услуги в нотариальной конторе нотариус проводит сверку документов и направляет в удостоверяющий центр заключение о подтверждении личности.

Данные виды услуг предоставляются на всей территории РФ. Исключение составляют Республика Крым и г. Севастополь: возможность посещения офиса удостоверяющего центра, а также услуга выездного обслуживания в настоящее время там недоступны.

Как правило, заказчиками услуг удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты выступают кадастровые инженеры, арбитражные управляющие, судьи, субъекты, запрашивающие сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) или имеющие право получать сведения из ЕГРН на безвозмездной основе в соответствии с 218-ФЗ. Во втором квартале этого года к ним

присоединились индивидуальные предприниматели. Кроме того, граждане получили возможность воспользоваться услугами удостоверяющего центра по экстерриториальному принципу.

Усиленная квалифицированная электронная подпись - аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу и действительный на всей территории страны. С помощью квалифицированного сертификата можно не только подписывать различные документы в электронном виде, но и получать государственные услуги Росреестра и других ведомств.

К примеру, обладатель квалифицированного сертификата в режиме реального времени может поставить объект недвижимости на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из ЕГРН. А также подать статистическую отчетность в Федеральную службу государственной статистики (Росстат), отправить уведомление о залоге движимого имущества в Единую информационную систему Федеральной нотариальной палаты, зарегистрировать контрольно-кассовую технику, получить ИНН, заполнить анкету для переоформления паспорта, отследить санкции ГИБДД, поставить на учет автомобиль, подать заявление для поступления в вуз и многое другое.