



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2017 №3040

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 21.03.2016 № 449 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами Ярославского муниципального района, подведомственными указанным органам муниципальными казенными и муниципальными бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2016 № 449 «Об утверждении правил определения требований к закупаемым муниципальными органами Ярославского муниципального района, подведомственными указанным органам муниципальными казенными и муниципальными бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)»: считать утратившим силу пункт 7 Правил определения требований к закупаемым муниципальными органами Ярославского муниципального района, подведомственными указанным органам муниципальными казенными и муниципальными бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2017 №3048

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 31.08.2015 № 3019 «Об утверждении состава Совета по физической культуре и спорту ЯМР»

В связи с кадровыми изменениями, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Внести следующие изменения в состав Совета по физической культуре и спорту Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 31.08.2015 № 3019:
- вывести из состава Совета: Ларионову Евгению Сергеевну - заместителя директора МУ «Физкультурно-спортивный центр» ЯМР, Загзузину Светлану Юрьевну - начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
- ввести в состав Совета Алешина Павла Анатольевича - заместителя директора МУ «Физкультурно-спортивный центр» ЯМР, Попова Станислава Сергеевича - начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ПРОТОКОЛ конкурсной комиссии по проведению конкурса на включение в кадровый резерв Администрации Ярославского муниципального района по должности муниципальной службы ведущего специалиста отдела ЗАГС Администрации ЯМР

10.08.2017

Конкурсная комиссия в составе:
Сучков А.А. - председателя конкурсной комиссии
Загзузина С.Ю. - заместителя председателя конкурсной комиссии
Копейкина В.Н. - члена конкурсной комиссии
Торопыгина Ю.В. - члена конкурсной комиссии
по результатам проведения собеседования с кандидатами и письменного тестирования

РЕШИЛА:
1. Рекомендовать к включению в кадровый резерв Администрации Ярославского муниципального района по должности муниципальной службы ведущего специалиста отдела ЗАГС Администрации ЯМР:

Толжнову Елену Николаевну,
Подгорную Анну Сергеевну,
Колобову Юлию Игоревну,
Сухову Алину Алексеевну.

Голосовали: за – 4, против – нет, воздержались – нет.

Председатель конкурсной комиссии А.А.Сучков

Заместитель председателя конкурсной комиссии С.Ю.Загзузина

Член конкурсной комиссии Ю.В.Торопыгина

В.Н.Копейкина

10 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА ВЫБОРЫ ГЛАВЫ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

Уважаемые избиратели, зарегистрированные на территории Карабихского поселения!

Если 10 сентября 2017 года Вы будете ОТСУТСТВОВАТЬ по месту своего жительства и не сможете прибыть в помещение для голосования на избирательный участок, где Вы включены в список избирателей, по таким уважительным причинам, как:

- ОТПУСК,
- КОМАНДИРОВКА,
- РЕЖИМ ТРУДОВОЙ И УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
- ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЯЗАННОСТЕЙ,
- СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ,
- ИНЫЕ УВАЖИТЕЛЬНЫЕ ПРИЧИНЫ.

Вам предоставляется возможность проголосовать ДОСРОЧНО.
Вы можете проголосовать:
- с 30 августа по 05 сентября включительно в помещении территориальной избирательной комиссии Ярославского района по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а, каб. 11, тел. 30-93-30
- с 06 сентября по 09 сентября включительно в помещении участковой избирательной комиссии избирательного участка по месту Вашей регистрации (адреса участковых избирательных комиссий).

ВРЕМЯ ГОЛОСОВАНИЯ: пн. – пт.: с 16.00 до 20.00; сб. – вс.: с 10.00 до 14.00
При себе иметь паспорт гражданина Российской Федерации (военный билет для лиц, проходящих военную службу) или справку, выдаваемую на период оформления паспорта.

Территориальная избирательная комиссия
Ярославского района

Сведения о доходах и имуществе и выявленных фактах недостоверности сведений, представленных кандидатами на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (на основании данных, представленных кандидатами)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Общий доход (руб.)	Недвижимое имущество, место нахождения (субъект РФ, иностранное государство, виды пользования)				Ценные бумаги, доля участия	Транспортные средства (вид, марка, модель)	Результаты проверки организации, предоставившей сведения
			земельные участки (кв.м.)	жилые дома (кв.м.)	Квартиры (кв.м.)	иное недвижимое имущество (кв.м.)			
1		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Баранов Михаил Игоревич	347991,31	-	-	-	-	«ЗедБиГи», 33,34%	-	Недостоверных сведений не выявлено
2	Воронин Николай Михайлович	-	-	-	Ярославский район, п. Козьмодемьянск; 45,3 кв.м., общая долевая	-	-	-	Не указан доход 35299,64 руб.
3	Мульганов Геннадий Григорьевич	360000	Ярославский район, д. Комарово; 1158 кв.м., индивидуальная	Ярославский район, д. Комарово; 30,3 кв.м., индивидуальная	-	-	-	1. Легковой автомобиль Lada (BA3) 11183 (Калина), индивидуальная 2. Легковой автомобиль Lada (BA3) 11111 (Ока), индивидуальная	Недостоверных сведений не выявлено
4	Шатский Андрей Валентинович	2497963,15	-	-	г. Ярославль, 113,2 кв.м., общая долевая	Автостоянка, г. Ярославль, 18 кв.м., индивидуальная	«Управляющая компания «Аксон», 16,9%	Легковой автомобиль KIA XM SORENTO, индивидуальная	Недостоверных сведений не выявлено

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.08.2017 №3088

Об утверждении устава Хуторского казачьего общества «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско»

В соответствии с федеральными законами от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», Указом Президента Российской Федерации от 15.06.1992 № 632 «О мерах по реализации Закона Российской Федерации «О реабилитации репрессированных народов» в отношении казачества, письмом Главного управления МЧС России по Ярославской области от 03.11.2015 г. № 12014-4-4-2, письмом ОМВД России по Ярославскому району от 26.11.2015 г. № 73/21097, Администрация района п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить прилагаемый устав Хуторского казачьего общества «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по внутренней политике А.А. Сучкова.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 22.08.2017 № 3088

УТВЕРЖДЕН решением Круга хуторского казачьего общества «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско» Протокол № 12 от « 6 » августа 2017 г.

УСТАВ

Хуторского казачьего общества «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско»

2017 г.

1. Общие положения

- Настоящий Устав распространяется на Хуторское казачье общество «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско», далее хуторское казачье общество.
1.1. Хуторское казачье общество «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско» является правопреемником Хуторского казачьего общества «Русское» поселка Ярославля Кузнецкинского сельского поселения Ярославской области.
2. Полное наименование хуторского казачьего общества: Хуторское казачье общество «Русское» Ярославского отдельного казачьего общества Войскового казачьего общества «Центральное казачье войско».
3. Сокращенное наименование хуторского казачьего общества: ХКО «Русское» ЯОКО ВКО «ЦКВ».
4. Место нахождения руководящего органа хуторского казачьего общества: 150505, Ярославская область, Ярославский район, поселок Ярославка, д. 43.
5. Хуторское казачье общество создается и действует на основе принципов добровольности, равноправия, самоуправления, законности, гласности, уважения прав и свобод человека и гражданина, сохранения и развития казачьих традиций, а также подконтрольности и подотчетности федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Уставом Ярославской области, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ярославской области, муниципальными правовыми актами.
6. Правовую основу деятельности хуторского казачьего общества составляют Конституция Российской Федерации, Федеральные законы, акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав и иные нормативные правовые акты Ярославской области, муниципальные правовые акты, а также настоящий Устав.
7. Хуторское казачье общество имеет свою печать с полным наименованием на русском языке. Хуторское казачье общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, и другие необходимые для его деятельности реквизиты.
8. Хуторское казачье общество является юридическим лицом – некоммерческой организацией и имеет собственное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках и других кредитных организациях. Хуторское казачье общество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
9. Состав хуторского казачьего общества
1. Казачьи общества, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом от 5 декабря 2005 года № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», являются некоммерческими организациями, в установленном порядке зарегистрированными, члены которых в установленном порядке принимают на себя обязательства по несению государственной или иной службы. Хуторское казачье общество в соответствии с законодательством подлежит внесению в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации.
2. Границы территории, на которой осуществляет свою деятельность хуторское казачье общество, устанавливаются по согласованию с соответствующими органами государственной власти Ярославской области. В пределах этой территории решением высшего представительного органа управления хуторского казачьего общества устанавливаются границы территорий, на которых осуществляет свою деятельность казачье общество. Хуторское казачье общество осуществляет свою деятельность на территории города Ярославля, Ярославского муниципального района и Гаврилово-Ямского муниципального района Ярославской области.
3. Деятельность хуторского казачьего общества
1. Основными целями хуторского казачьего общества являются:
1) участие в разработке и реализации государственной политики в отношении российского казачества;
2) организация и обеспечение исполнения членами хуторского казачьего общества, принятых на себя обязательств по несению государственной или иной службы;
3) развитие российского казачества, защита гражданских прав и свобод, чести и достоинства казаков;
4) забота о членах семей казаков, призванных (поступивших) на военную службу, оказание материальной и иной помощи семьям погибших (умерших) казаков, многодетным семьям, сиротам, инвалидам и пенсионерам;
5) развитие дружбы и сотрудничества, поддержание межнационального мира и согласия между народами Российской Федерации;
6) взаимодействие с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ярославской области и органами местного самоуправления по вопросам становления и развития российского казачества, реализации федерального законодательства и законодательства Ярославской области по вопросам российского казачества;
7) участие в развитии казачьих кадетских корпусов;
8) участие в реализации государственных и муниципальных программ и проектов;
9) участие в развитии агропромышленного комплекса и сельских территорий в местах проживания российского казачества;
10) культурное, духовное и нравственное воспитание казаков, сохранение и развитие казачьих традиций и обычаев, осуществление мероприятий по военно-патриотическому воспитанию молодежи, ведение культурно-массовой и спортивной работы;
11) укрепление международных связей с казачеством за рубежом в рамках государственной политики Российской Федерации в отношении соотечественников за рубежом;
12) оказание содействия соотечественникам из числа казаков, проживающих за рубежом, в добровольном возвращении в Российскую Федерацию;
13) обеспечение информационной открытости деятельности хуторского казачьего общества;
14) взаимодействие с другими казачьими обществами, общественными объединениями казаков в интересах объединения и развития российского казачества;
15) обеспечение осуществления в установленном порядке его членами государственной или иной службы, а также иной деятельности на основе договоров (соглашений) казачьих обществ с федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами, органами исполнительной власти Ярославской области и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
16) взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и российскими некоммерческими организациями в целях укрепления российской государственности, общественно-политической стабильности и развития традиций российского казачества;
17) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
18) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
19) участие в охране окружающей среды;
20) участие в охране и должном содержании в соответствии с установленными требованиями зданий, объектов и территорий, имеющих историческое, культурное, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
21) пропаганда здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта, а также содействие духовному развитию личности;
22) участие в охране общественного порядка, противодействие терроризму;
23) участие в защите Государственной границы Российской Федерации;
24) участие в мероприятиях по борьбе с распространением наркомании.
2. Хуторское казачье общество вправе осуществлять деятельность, направленную на достижение указанных выше целей, в том числе:
1) представлять и защищать интересы членов казачьего общества и членов их семей в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2) осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации деятельность, направленную на сохранение и развитие культуры, обычаев и традиций казачества, норм нравственного воспитания детей, на развитие традиционных форм землепользования наряду с семейным хозяйством и иной не запрещенной федеральным законом деятельностью.
3) осуществлять подготовку населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;
4) осуществлять оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, промышленных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;
5) принимать участие в охране окружающей среды;
6) принимать участие в охране и должном содержании в соответствии с установленными требованиями зданий, объектов и территорий, имеющих историческое, культурное, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;
7) осуществлять деятельность направленную на пропаганду здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта, а также содействие духовному развитию личности;
8) принимать участие в охране общественного порядка;
9) принимать участие в защите Государственной границы Российской Федерации;
3. Хуторское казачье общество обязано:
1) соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Ярославской области, муниципальные правовые акты, а также нормы, предусмотренные в настоящем Уставе;
2) ежегодно публиковать отчет об использовании своего имущества или обеспечивать доступ-

ность ознакомления с указанным отчетом;

3) представлять согласно законодательству Российской Федерации в установленном порядке отчет от своей деятельности в соответствующие органы государственной власти.

4. Порядок и условия приема в члены казачьего общества и выхода из него. Права и обязанности членов хutorского казачьего общества

1. Членами хutorского казачьего общества являются полностью дееспособные граждане Российской Федерации, добровольно вступившие в хutorское казачье общество.

2. Члены казачьего общества в установленном порядке принимают на себя обязательства по несению государственной или иной службы.

Граждане – члены семей казаков хutorского казачьего общества могут являться членами хutorского казачьего общества.

3. Основанием для вступления в хutorское казачье общество является письменное заявление гражданина на имя атамана хutorского казачьего общества.

Прием граждан в хutorское казачье общество определяется правилами приема граждан в хutorское казачье общество, устанавливаемым кругом хutorского казачьего общества.

Гражданам, изъявившим желание вступить в хutorское казачье общество, может устанавливаться испытательный срок, продолжительность которого определяется Уставом хutorского казачьего общества, но не превышает двух лет со дня подачи заявления на вступление гражданина в хutorское казачье общество.

В период испытательного срока указанные граждане имеют право совещательного голоса, на них распространяются все права и обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, за исключением права занимать должности в органах управления хutorского казачьего общества.

По истечении испытательного срока, Правление хutorского казачьего общества по представлению хutorского атамана хutorского казачьего общества принимает решение о приеме или об отказе в приеме гражданина в хutorское казачье общество.

В случае принятия решения о приеме гражданина в хutorское казачье общество ему в установленном законом порядке присваивается чин и выдается удостоверение казака. Прием граждан осуществляется в соответствии с Уставом хutorского казачьего общества.

4. Члены хutorского казачьего общества и члены их семей могут добровольно выйти из казачьего общества, подав письменное заявление на имя хutorского атамана казачьего общества. Решение об удовлетворении указанного заявления принимается Правлением хutorского казачьего общества.

5. Члены казачьего общества имеют право:

1) избирать и быть избранными на выборную должность в органы управления хutorского казачьего общества, членами которого они являются;

2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом хutorского казачьего общества, получать информацию о деятельности хutorского казачьего общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;

3) обжаловать решения органов хutorского казачьего общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

4) требовать, действуя от имени хutorского казачьего общества, возмещения причиненных хutorскому казачьему обществу убытков;

5) оспаривать, действуя от имени хutorского казачьего общества совершенные им сделки по основным, предусмотренным ст. 174 ГК РФ или законом о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок хutorского казачьего общества;

6) участвовать в уставной деятельности хutorского казачьего общества;

7) носить форму установленного образца;

8) ставить перед органами управления хutorского казачьего общества, обладающими соответствующими полномочиями согласно настоящему Уставу, вопрос о созыве внеочередного заседания Правления хutorского казачьего общества;

9) в случае изменения места жительства, переходить в другое казачье общество по согласованию с атаманом указанного казачьего общества на основании отзыва атамана казачьего общества по прежнему месту жительства, предоставляющего возможность исключения назначения испытательного срока и подтверждающего чин казака.

6. Члены казачьего общества обязаны:

1) соблюдать законодательство Российской Федерации, настоящий Устав;

2) точно и беспрекословно выполнять не противоречащие законодательству Российской Федерации решения Правления хutorского казачьего общества;

3) участвовать в образовании имущества хutorского казачьего общества в необходимом размере в порядке, способном и в сроки, которые предусмотрены ГК РФ, другим законом или Уставом хutorского казачьего общества;

4) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности хutorского казачьего общества;

5) участвовать в принятии решений, без которых хutorское казачье общество не может продолжать деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6) не совершать действий, заведомо направленные на причинение вреда хutorскому казачьему обществу;

7) не совершать действий (бездействий), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение цели, ради которой создано хutorское казачье общество;

8) обеспечивать сохранность удостоверения казака и его сдачу в установленном порядке;

9) личным трудовым и материальным вкладом способствовать развитию и укреплению хutorского казачьего общества;

10) активно участвовать в патриотическом воспитании молодых казаков, подготовке их к несению государственной или иной службы;

11) хранить и развивать казачьи традиции, культуру, беречь честь и достоинство казака, крепить единство российского казачества;

12) приумножать собственность хutorского казачьего общества и обеспечивать ее сохранность;

13) выполнять принятые на себя обязательства по несению государственной или иной службы.

7. В связи с выслугой лет и занимаемой должностью казаку присваивается в установленном порядке соответствующий чин. В порядке поощрения казак может быть присвоен очередной чин до истечения соответствующего срока выслуги.

8. Атаман хutorского казачьего общества, обязан:

1) обеспечивать выполнение обязательств по несению государственной или иной службы, принятых членами казачьего общества;

2) обеспечивать соблюдение Устава;

3) точно и беспрекословно выполнять не противоречащие российскому законодательству решения Правления хutorского казачьего общества;

4) быть для казаков личным примером в соблюдении традиций и обычаев российского казачества;

5) обеспечивать иные функции, предусмотренные Уставом хutorского казачьего общества.

9. За ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, член казачьего общества, может быть, подвергнут публичному порицанию членами хutorского казачьего общества или исключен из хutorского казачьего общества.

Основания и порядок исключения члена хutorского казачьего общества определяются Уставом.

10. Решение об исключении члена казачьего общества из хutorского казачьего общества принимается на заседании Правления хutorского казачьего общества, простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на данном заседании.

Член хutorского казачьего общества, входящий в состав Правления, может быть исключен из хutorского казачьего общества, по решению Круга, при условии личного присутствия хutorского атамана хutorского казачьего общества.

11. Решение об исключении из хutorского казачьего общества может быть обжаловано на Круге хutorского казачьего общества, при условии личного присутствия хutorского атамана хutorского казачьего общества.

12. Исключение члена казачьего общества из хutorского казачьего общества не влечет за собой прекращения прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом для членов его семьи.

5. Органы управления хutorского казачьего общества

1. Органами управления хutorского казачьего общества являются:

1) Круг хutorского казачьего общества (высший представительный орган управления - далее Круг);

2) Хutorской атаман, его заместители (товарищи);

3) Правление хutorского казачьего общества (далее Правление).

2. Круг хutorского казачьего общества является высшим представительным органом управления хutorским казачьим обществом, членов казачьего общества.

3. Заседания Круга хutorского казачьего общества созываются атаманом не реже одного раза в год. Дата созыва и место проведения заседаний Круга хutorского казачьего общества определяются атаманом, одним из членов Правления, Контрольно-ревизионной комиссией, а так же по инициативе не менее двух третей членов хutorского казачьего общества.

Заседание Круга хutorского казачьего общества, на котором проводятся выборы хutorского атамана, проходит, как правило, по месту нахождения Правления.

На открытые заседания Круга хutorского казачьего общества может приглашаться уполномоченный представитель религиозной организации Русской Православной Церкви. Открытие заседания Круга хutorского казачьего общества сопровождается проведением религиозных обрядов уполномоченным представителем Русской Православной Церкви.

4. Ответственность за организационное обеспечение заседания Круга хutorского казачьего общества возлагается приказом хutorского атамана либо по его поручению заместителем (товарищем) хutorского атамана на Правление. Кругом хutorского казачьего общества избирается дежурный судья для ведения и обеспечения порядка на заседании Круга хutorского казачьего общества.

5. Внеочередное заседание Круга хutorского казачьего общества может быть созвано:

1) по требованию двух третей членов хutorского казачьего общества;

2) по требованию Правления;

3) по требованию контрольно-ревизионной комиссии хutorского казачьего общества.

6. К компетенции Круга относятся вопросы:

1) принятия и внесения изменений в Устав хutorского казачьего общества;

2) определения приоритетных направлений деятельности хutorского казачьего общества, ввнесения предложений и использования его имущества;

3) образование органов управления хutorского казачьего общества и досрочного прекращения их полномочий, в том числе избрание хutorского атамана, избрание по представлению хutorского атамана заместителей (товарищей) хutorского атамана, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий, контрольно-ревизионной комиссии, утверждения положения о контрольно-ревизионной комиссии;

4) прекращение полномочий хutorского атамана;

5) реорганизации и ликвидации хutorского казачьего общества, назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждение ликвидационного баланса;

6) Определения в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка распоряжения имуществом хutorского казачьего общества, в том числе порядка и условий передачи имущества хutorского казачьего общества и порядка изъятия из них указанного имущества;

7) распределения полномочий по распоряжению имуществом хutorского казачьего общества между органами управления хutorского казачьего общества, в том числе между высшим представительным органом управления хutorского казачьего общества, хutorским атаманом и Правлением;

8) решения иных вопросов, связанных с распоряжением имуществом хutorского казачьего общества, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) рассмотрения и утверждения ежегодных отчетов о деятельности хutorского казачьего общества, в том числе об исполнении казаками принятых на себя обязательств по несению государственной или иной службы;

10) рассмотрения и утверждения отчетов хutorского атамана, Правления, контрольно-ревизионной комиссии;

11) контроля за ходом выполнения договоров (соглашений) о несении казаками государственной или иной службы, заключенных в установленном порядке хutorским казачьим обществом;

12) назначения аудиторской организации или ликвидационного аудитора хutorского казачьего общества, определения размера оплаты его услуг;

13) определения порядка оказания материальной и иной помощи семьям погибших (умерших) казаков, многодетным семьям, сиротам, инвалидам и пенсионерам, а также членам семей казаков, призванных (поступивших) на военную службу;

14) рассмотрения предложений и ходатайств членов хutorского казачьего общества, а также хutorского атамана, принятые по ним решений;

15) утверждения годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

16) утверждения финансового плана и внесения в него изменений;

17) принятие решений о создании хutorским казачьим обществом других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств хutorского казачьего общества;

18) Определение порядка приема в состав членов хutorского казачьего общества и исключение из него;

19) утверждение штатного расписания.

7. Круг хutorского казачьего общества рассматривает другие вопросы, связанные с уставной деятельностью хutorского казачьего общества, относящиеся к его компетенции в соответствии с действующим законодательством или определенные настоящим Уставом.

8. К исключительной компетенции Круга хutorского казачьего общества относятся вопросы, указанные в подпунктах 1 – 11, 15, 17, 18 пункта 30 настоящего Устава.

9. Заседание Круга хutorского казачьего общества правомочно, если на нем присутствуют более двух третей членов казачьего общества, в том числе по письменной доверенности выданной на одного из членов хutorского казачьего общества.

Решения Круга хutorского казачьего общества принимаются открытым голосованием и оформляются протоколом, подписываемым хutorским атаманом или уполномоченным им заместителем (товарищем) хutorского атамана, писарем, а также дежурным есаулом.

Заседание Круга хutorского казачьего общества – общего собрания членов хutorского казачьего общества, именуемого в соответствии с историческими традициями, правомочно, если в нем участвуют не менее чем двух третей от общего числа членов хutorского казачьего общества, в том числе по письменной доверенности выданной на одного из членов хutorского казачьего общества.

Решение Круга хutorского казачьего общества принимается большинством голосов членов хutorского казачьего общества, присутствующих на заседании. Решение Круга хutorского казачьего общества по вопросам его исключительной компетенции принимается единогласно или двумя третями голосов членов хutorского казачьего общества, присутствующих на заседании, в соответствии с Уставом хutorского казачьего общества.

10. Решение о внесении по представлению на рассмотрение Круга хutorского казачьего общества вопросов о досрочном прекращении полномочий хutorского атамана, заместителя (товарища) хutorского атамана, контрольно-ревизионной комиссии принимается двумя третями голосов членов хutorского казачьего общества.

11. Хutorской атаман является единоличным исполнительным органом и высшим должностным лицом и осуществляет общее руководство деятельностью членов хutorского казачьего общества. Хutorской атаман несет персональную ответственность за деятельность хutorского казачьего общества.

12. Хutorской атаман избирается Кругом хutorского казачьего общества сроком на пять лет.

Кандидатом на должность хutorского атамана может быть гражданин Российской Федерации – член хutorского казачьего общества, не моложе 30 лет, пользующийся доверием и уважением казаков, обладающий организаторскими способностями, высокой нравственностью, имеющий опыт управленческой работы.

Не могут быть представлены в качестве кандидатур на должность хutorского атамана члены хutorского казачьего общества:

1) имеющие неснятую или непогашенную судимость;

2) содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда;

3) которым в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации предъявлено обвинение в совершении преступления;

4) подвергнутые административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и (или) 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в течение срока, когда гражданин Российской Федерации считается подвергнутым административному наказанию);

5) признанные судом недееспособными или ограниченно дееспособными.

13. Инициаторами выдвижения кандидатуры на должность хutorского атамана могут быть члены хutorского казачьего общества.

14. Члены хutorского казачьего общества в порядке самовыдвижения могут быть инициаторами выдвижения кандидатуры на должность хutorского атамана.

15. Избрание хutorского атамана сопровождается проведением религиозных обрядов уполномоченным священником Русской Православной Церкви.

16. вновь избранный хutorской атаман вступает в должность со дня утверждения его кандидатуры Кругом хutorского казачьего общества.

17. Полномочия хutorского атамана прекращаются со дня вступления в должность вновь избранного и утвержденного в установленном порядке хutorского атамана либо назначения временно исполняющего обязанности хutorского атамана.

18. Полномочия хutorского атамана досрочно прекращаются в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, в случае принятия Кругом хutorского казачьего общества решения об этом в связи с наступлением следующих событий:

1) подача письменного заявления хutorского атамана;

2) достижение хutorским атаманом 65-летнего возраста, если иное не определено решением хutorского казачьего общества;

3) привлечение хutorского атамана к уголовной ответственности;

4) признание хutorского атамана судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) смерть хutorского атамана;

6) утрата хutorским атаманом гражданства Российской Федерации;

7) привлечение хutorского атамана к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 20.3 и (или) 20.29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) утрата доверия со стороны хutorского казачьего общества, совершение действий, порочащих репутацию хutorского казачьего общества, ненадлежащее исполнение обязанностей хutorского атамана.

19. В случае досрочного прекращения полномочий хutorского атамана по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом, Правление назначает первого заместителя (товарища) хutorского атамана, избранного Кругом хutorского казачьего общества, временно исполняющим обязанности хutorского атамана до избрания нового хutorского атамана.

20. Решение о назначении выборов хutorского атамана должно быть принято не позднее, чем за один месяц до даты истечения срока, на который хutorской атаман был избран.

Выборы хutorского атамана должны состояться не позднее шести месяцев с даты истечения срока, на который хutorской атаман был избран.

21. Хutorской атаман:

1) действует без доверенности от имени хutorского казачьего общества;

2) представляет в установленном порядке хutorское казачье общество в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления;

3) взаимодействует с органами государственной власти Ярославской области и органами местного самоуправления по вопросам уставной деятельности хutorского казачьего общества;

4) организует и обеспечивает осуществление уставной деятельности хutorского казачьего общества;

5) обеспечивает надлежащее исполнение членами казачьего общества принятых на себя обязательств по несению государственной или иной службы и других обязанностей;

6) вносит на Круг хutorского казачьего общества представление о необходимости создания и количественном составе Правления;

7) оглашает Устав хutorского казачьего общества;

8) обеспечивает подготовку и ежегодное представление отчета о выполнении взятых на себя членами казачьих обществ обязательств по несению государственной или иной службы и других обязательств, вытекающих из Устава хutorского казачьего общества;

9) подписывает финансовые и иные документы, издает приказы по вопросам, относящимся к его компетенции;

10) вносит на рассмотрение Кругом хutorского казачьего общества вопросы, относящиеся к уставной деятельности хutorского казачьего общества;

11) осуществляет подготовку отчетов и иных документов.

22. Заместитель (товарищ) хutorского атамана – член хutorского казачьего общества, должностное лицо, избираемое Кругом хutorского казачьего общества по представлению хutorского атамана, обладает следующими правами:

1) на основании доверенности, выданной хutorскому атаманом, действует от имени хutorского казачьего общества, представляет интересы во всех учреждениях, организациях и предприятиях, органах государственной власти и местного самоуправления, осуществляет от имени городского казачьего общества юридически значимые действия, заключает договоры, в том числе трудовые, совершает иные сделки, одобренные Правлением;

2) при наличии соответствующих полномочий, переданных хutorскому атаманом, осуществляет оперативное руководство деятельностью хutorского казачьего общества в соответствии с решениями Круга хutorского казачьего общества;

3) в период отъезда, болезни, командировки хutorского атамана исполняет обязанности хutorского атамана;

4) решает иные вопросы текущей деятельности, не отнесенные к компетенции Круга хutorского казачьего общества, хutorского атамана.

23. По решению Круга хutorского казачьего общества, в хutorском казачьем обществе формируется Правление. Правление является коллегиальным исполнительным органом хutorского казачьего общества и подотчетно Кругу хutorского казачьего общества.

Должностные обязанности членов Правления определяются хutorским атаманом хutorского казачьего общества. Общее руководство деятельностью Правления осуществляет хutorской атаман. Срок полномочий Правления совпадает со сроком полномочий его непосредственного руководителя – хutorского атамана и составляет 5 лет.

Правление:

- осуществляет непосредственную реализацию уставной деятельности хutorского казачьего общества, решений Круга хutorского казачьего общества;

- выполняет приказы, решения, директивы и другие указания хutorского атамана, а в его отсутствие – уполномоченного им товарища атамана;

- принимает все практические меры по обеспечению исполнения членами казачьих обществ, принятых ими обязательств по несению государственной или иной службы;

- осуществляет контроль за ходом осуществления членами хutorского казачьего общества иной деятельности на основе договоров (соглашений) хutorского казачьего общества с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ярославской области и органами местного самоуправления;

- контролирует соблюдение установленного порядка выдачи удостоверения казака, установленного порядка присвоения чинов членам хutorского казачьего общества;

- осуществляет иные исполнительные функции в рамках уставной деятельности хutorского казачьего общества, не относящиеся к компетенции Круга.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев. Решения на заседаниях Правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Правления. Заседания Правления считаются правомочными, если в них принимают участие более половины от общего числа членов Правления.

7. Обязательства членов хutorского казачьего общества по несению государственной или иной службы

1. Члены хutorского казачьего общества осуществляют свое право на равный доступ к государственной или иной службе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Члены хutorского казачьего общества проходят службу в установленном действующим законодательством порядке:

1) государственную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских (специальных) формированиях и органах в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) правоохранительную службу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Для прохождения военной службы члены хutorского казачьего общества направляются, как правило, в соединения и воинские части Вооруженных Сил Российской Федерации, которым присвоены традиционные казачьи наименования, во внутренние войска Министерства внутренних дел Российской Федерации, в пограничные органы.

4. Члены хutorского казачьего общества в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) оказывают содействие государственным органам в организации и ведении воинского учета членов казачьих обществ, организуют военно-патриотическое воспитание призывников, их подготовку к военной службе и вневойсковую подготовку членов казачьих обществ во время их пребывания в запасе;

2) принимают участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий, по гражданской и территориальной обороне, в природоохранных мероприятиях;

3) принимают участие в охране общественного порядка, обеспечении экологической и пожарной безопасности, защите Государственной границы Российской Федерации, борьбе с терроризмом;

4) осуществляют иную деятельность на основе договоров (соглашений) казачьего общества с органами военного управления, федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Члены хutorского казачьего общества принимают на себя обязательства по:

- несению службы, в форме содействия, по обеспечению пожарной безопасности и реализации мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- несению службы, в форме содействия, по охране общественного порядка, охране объектов обеспечения жизнедеятельности населения, охране объектов, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

8. Имущество хutorского казачьего общества

1. Имущество хutorского казачьего общества формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления указанной в настоящем Уставе деятельности.

2. Источниками формирования имущества хutorского казачьего общества являются:

1) взносы (отчисления) членов казачьего общества;

2) иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 24 АВГУСТА 2017 Г. №33



В ходе публичных слушаний 14.08.2017 года поступили предложения:

1. Шадичевой О.С., председателя КСП ЯМР, которая рекомендовала внести изменения в Паспорт Программы, в части включения в него пунктов:

- Соисполнители программы,
- Целевые показатели.

Кроме того в Раздел II Программы включить пункт

- анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Давыдовой Е.Н., начальника плано-экономического отдела МКУ «МФЦР» ЯМР, которая предложила принять Таблицу № 7 «Динамика перспективных показателей развития Ярославского муниципального района» Раздела Перспективы развития Ярославского муниципального района и прогноз спроса на коммунальные ресурсы в новой редакции в связи с технической ошибкой в первоначальном варианте.

По итогам проведения публичных слушаний принято решение: одобрить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 -2027 года» с учетом предложений Шадичевой О.С. и Давыдовой Е.Н.

Рассмотрев результаты публичных слушаний, оргкомитет отмечает:

- публичные слушания по проекту программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 -2027 года» проведены в порядке, установленном действующим законодательством и положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе»;

- жителям района обеспечена возможность представить свои предложения по проекту «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 -2027 года» в письменной форме или высказаться в устной форме в ходе публичного обсуждения проекта Программы;

- на публичных слушаниях принято решение одобрить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 -2027 года» с учетом предложений Шадичевой О.С. и Давыдовой Е.Н.

Учитывая результаты публичных слушаний, оргкомитет считает возможным направить проект программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Ярославского муниципального района Ярославской области на 2017 -2027 года» с учетом предложений Шадичевой О.С. и Давыдовой Е.Н. на рассмотрение и утверждение Муниципальным Советом ЯМР.

Опубликовать настоящее заключение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на сайте Администрации ЯМР.

Председатель оргкомитета	В.В.Соловьев
Секретарь оргкомитета	А.А.Сучков

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
31.07.2017 № 2924	
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Жуково Ярославского района Ярославской области	
В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрации района п о с т а н о в л я е т:	
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.	
2. Установить:	
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 116 400 рублей, определенной по результатам рыночной оценки.	
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;	
2.3. Шаг аукциона в размере 3 000 рублей;	
2.4. Сумму задатка в размере 55 000 рублей.	
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.	
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.	
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.	

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Жуково Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.	
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.07.2017 № 2924 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Жуково Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».	
Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, д. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.	
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumipmt@mail.ru.	
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.	
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.	
Аукцион состоится 25 сентября 2017 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.	
Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Жуково.	
Площадь земельного участка – 1500 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:083101:106.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.	
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	
Срок аренды – 20 лет	
Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 116 400 рублей.	
Шаг аукциона: 3 000 рублей;	
Размер задатка для участия в аукционе – 55 000 рублей.	
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров.	
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.	
Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствуют.	
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Жуково. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Земельный участок расположен в приаэропортовой территории аэропорта «Левцово» . В пределах приаэропортовой территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и ре-	

конструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома. Часть земельного участка с северной стороны ориентировочной площадью 500 кв.м находится в придорожной полосе автомобильной дороги «Игнатово-Шебунино».

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляются доверенным лицом.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» августа 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатор аукциона не принимает.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» сентября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» сентября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства
Заявитель
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Жуково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» августа 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляются доверенным лицом.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5.Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 19



Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр муниципальных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Артюгина Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500 кв.м, с кадастровым номером 76:17:083101:106, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, д. Жуково, в границах, указанных в кадастровой выписке с земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым с дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
 - Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - Арендатор обязуется не прятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

- Размер и условия внесения арендной платы
 - Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
 - Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
 - В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит .
 - Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в

3. Размер и условия внесения арендной платы

- Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит .
- Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в

3. Размер и условия внесения арендной платы

- Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит .
- Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 - Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в

3. Размер и условия внесения арендной платы

- Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).
- В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит .
- Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 403

отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»</p> <p>ИНН 7606072334, КПП 760401001</p> <p>Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12</p> <p>Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ О.В.Антипенко</p> <p>М.П.</p>	<p>АРЕНДАТОР</p> <p>_____</p>
--	--------------------------------------

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2017 **№2765**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 64 680 рублей, определенной снижением на 30 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы, выполненного по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 1 900 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 30 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.03.2017 № 827 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
---	-----------------------

Извещение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.07.2017 № 2765 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Демково Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, в д. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumjup@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 сентября 2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Демково.

Площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190701:54.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра.

Срок аренды – 20 лет

Начальная цена продажи права установлена в размере ежегодной арендной платы – 64 680 рублей.

Шаг аукциона: 1 900 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 30 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения земельный участок расположен в зоне ЖЗ- «Усадебная застройка». Зона одноквартирных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малозатяжной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 12 метров. Максимальный процент застройки – 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газораспределительные сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Демково. Имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Получены технические условия № 04-19/287 от 20.07.2016 на проектирование и строительство двух съездов с автомобильной дороги Спасское-Матвеевское км 2 + 970 слева и справа для присоединения земельного участка к областной дорожной сети. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. С юго-восточной часть земельного участка находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Установлена охранная зона ВЛ 10 КВ ФЭ ПС Дрожжово на площади 356,79 кв.м. Земельный участок частично расположен в охранной зоне придорожной полосы автодороги Спасское – Матвеевское. Охранная зона составляет 25 метров от края проезжей части данной автодороги при условии применения шумозащитных устройств.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» сентября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется запись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» августа 2017 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «25» сентября 2017 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день его поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «26» сентября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опублико-

ванном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» августа 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемом земельный участок ознакомлен _____

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль « _____ » _____ 2017 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипенко Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый(я) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв.м земельного участка из общей площади 2000 кв.м, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Демково, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
 - 1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на период строительства индивидуального жилого дома.
 - 1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра.
 - 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - 1.8. На участке имеются:
 - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.
 - 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передавать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.4.6. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - 2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - 2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - 2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - 2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленном комиссией срок.
 - 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
 - 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

24 АВГУСТА 2017 Г. №33

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо выполнения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями или бездействиями непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»

ИНН 7606072334, КПП 760401001

Адрес (место нахождения): 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» О.В.Антипенко
М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2017 **№2764**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Гаврилово Гавриловского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, дер. Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере – 399 000 рублей, определенном снижением на 30 % ранее установленной цены, выполненной по результатам рыночной оценки;

2.2. Шаг аукциона в размере 11 000 рублей;

2.3. Сумму задатка в размере 200 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 01.06.2017 № 1999 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Гаврилово Гавриловского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Извещение
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 14.07.2017 № 2764 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Гаврилово Гаврилов-

ского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельском округе, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimrg@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 сентября 2017 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.14.

Предмет аукциона - продажа земельного участка. Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д. Гаврилово.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:274.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 399 000 рубля.

Шаг аукциона: 11 000 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Усадебная застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства в земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков -3 метра, со стороны лесных массивов – 10 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые и газоснабжающие сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Гаврилово, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником, расположен в зоне затопления и в приаэродромной территории аэропорта «Туношна». В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить земельный участок по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить земельный участок по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» сентября 2017 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» августа 2017 года с 09.00. Срок окончания приема заявок «25» сентября 2017 года в 16.00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб.6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «26» сентября 2017 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» сентября 2017 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В.Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 21

для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, дер. Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» августа 2017 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2017 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2017 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г.Ярославль « _____ » _____ 2017 года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельском округе, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:274, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца.

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение тридцати дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5

ции.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В.Григорьева

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:132601:341, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ананьино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Варнаковой Валентиной Алексеевной по начальному размеру ежегодной арендной платы за земельный участок – 85 900 (восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «23» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:092601:2120, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «17» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:110901:250, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношненский сельский округ, дер. Телищево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «21» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:190701:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Демково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим обременением: «отнесен к зонам с особыми условиями использования территории с учетным номером 76.17.2.125 на площади 356,79 квадратных метра», признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «21» августа 2017 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:106401:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гаврилово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:132601:342, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ананьино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Разаваевым Александром Викторовичем, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 85 900 (восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что назначенный на «22» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:092601:2119, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, т.к. при проведении аукциона не присутствовал ни один из его участников.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «21» августа 2017 года открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:092601:2117, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Капустинным Андреем Анатольевичем, размер ежегодной арендной платы, установленный торгами — 104 000 (сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В.Григорьева

Извещение о предоставлении земельных участков от 24.08.2017

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта
- 1. Площадью 1486 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Дмитриевское.
- 2. Площадью 1429 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Карабихский сельский округ, дер. Матьково.
- 3. Площадью 1326кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, пос. Щердино.
- для индивидуального жилищного строительства
- 4. Площадью 1283 кв. м. местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Ивняковский сельский округ, дер. Осовье.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 22.09.2017.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №17 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

(33-01) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шолохова Наталья Владимировна, квалификационный аттестат № 76-10-5, почтовый адрес: 150000, г.Ярославль, ул.Республиканская, д.45, адрес электронной почты sholohovanaw77@mail.ru, контактные телефоны 89066393873, 947514, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 394, выполняет кадастровые работы в отношении многоконтурного земельного участка (состоящего из двух контуров), расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, с.Курба, ул.Ярославская, д.18 с кадастровым номером 76:17:166201:547.

Заказчиками кадастровых работ являются: **МИХАЙЛОВА ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА**, г.Ярославль, ул.Громова, д.28, кв.73, тел.: 89201044714; **ЖАБИЦЕЦ ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА**, г.Ярославль, ул.Юности, д.3, кв.31, к.2, тел.: 728028.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») « 25 » сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 24 » августа 2017 г. по « 25 » сентября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с « 24 » августа 2017 г. по « 25 » сентября 2017 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, с.Курба; земли Ярославского муниципального района, земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:166201, а так же другие смежные землельпользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(33-02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 73-91-08; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры» регистрационный № 2546; выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 76:17:033402:591 расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Кузнечихинский, д. Кузнечиха. Заказчиком кадастровых работ является: **МЕРЖВИНСКАЯ ВАЛЕНТИНА ФЕДOTOBHA**, почтовый адрес: 150510, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, д.4, кв.10, телефон 8-961-025-55-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж) «25» сентября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» августа 2017 г. по «25» сентября 2017 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17.033402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц).

(33-03) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либкнехта д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 73-91-08; 59-53-90, А СРО «Кадастровые инженеры» регистрационный № 2546; выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с К№ 76:17:190501:4 расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Бекреневский, д. Козульки. Заказчиком кадастровых работ является: **ФИЛАТОВА АННА ГЕННАДЬЕВНА** по доверенности от 29.08.2016г. 76 АБ 1107066 от Пелёвиной Л.К., почтовый адрес: 150033, Ярославская обл., г. Ярославль, просп. Дзержинского, д.3, кв.215, телефон 8-906-639-21-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж) «25» сентября 2017 г. в 09 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» августа 2017 г. по «25» сентября 2017 г., по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 41, оф. 14, (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:190501.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц).

(33-04) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Власенко Ириной Владимировной, почтовый адрес: г.Ярославль, 150000, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1; e-mail: iriy4k2010@mail.ru; контактный телефон +7(4852)73-05-71; рег.№15878 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Карабихский с/с, СНТ «Северянин», массив «Река-2», участок №719, номер кадастрового квартала 76:17:150701.

Заказчиком кадастровых работ является **ДУНАЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА**, почтовый адрес: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-он, п.Речной, ул.Заводская, д.7А, кв.4; контактный телефон 8-980-706-34-57.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План» «25» сентября 2017г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» августа 2017г. по «07» сентября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» августа 2017г. по «07» сентября 2017г., по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Кадастровая компания «Континент-План».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

(33-05) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженером Виноградовым Виктором Владимировичем, эл.почта: o.vin@list.ru, тел:89109684064, номер регистрации в государственном реестре 5385, аттестат №76-11-101, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:1)с кад.№76:17:193001:367, расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Ярославский, с/с Бекреневский, д.Чурилково, в пределах кадастрового квартала 76:17:193001. Заказчик работ **ГИДИЯТУЛИН Н.Г.**, г.Ярославль, пр-т Дзержинского, д.22, кв.23, 89109684064. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Бекреневский, д.Чурилково, ул.Огородная, у д.1 25.09.2017г. в 09 часов 00 минут; 2) с кад.№76:17:150701:281, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Карабихский, СНТ «Северянин», массив Гончарово, уч.35, в кадастровом квартале 76:17:150704. Заказчик работ Николаева О.В., г.Ярославль, пр-т Ленина, д.4, кв.8, ком.2. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Карабихский, СНТ «Северянин», массив Гончарово, рядом с уч.35 25.09.2017г. в 11 часов 00 минут; С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206, в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с 25.08.17г. по 24.09.17г. по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Бекреневский, д.Чурилково; Ярославская обл., Ярославский р-н, с/с Карабихский, СНТ «Северянин»; все земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 76:17:193001, 76:17:150704, а также другие землельпользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

(33-06) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровый инженером ИП Жуворевым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: 150000 г. Ярославль, улица Трефолева, д. 24, оф.1, тел. (4852) 97-97-47, адрес электронной почты 979747@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 487 выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1)Земельный участок с кадастровым номером 76:17:060901:6, расположенный в кадастровом квартале 76:17:060901 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, с. Сереново. Заказчиком кадастровых работ является **ЛЕВИНОВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, адрес: г. Ярославль, Тутавское шоссе, д. 85, кв.11, тел. 89619722496. 2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:082901:84, расположенный в кадастровом квартале 76:17:082901 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Игнатово. Заказчиком кадастровых работ является **КИРИЛЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**, адрес: г. Ярославль, ул. Панфилова, д. 19, кв.59, тел. 89106654237. 3)Земельный участок с кадастровым номером 76:17:082901:127, расположенный в кадастровом квартале 76:17:082901 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Игнатово. Заказчиком кадастровых работ является **ЗАХАРОВА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Игнатово, д. 31, тел. 89106654237. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «26» сентября 2017г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «25» августа 2017г. по «25» сентября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «25» августа 2017г. по «25» сентября 2017г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

26 августа 12:00

стадион поселка

Красные Ткачи

ДЕНЬ

ЯРОСЛАВСКОГО

РАЙОНА

ПРОГРАММА:

- Спортивные мероприятия
- Праздничный концерт лучших творческих коллективов
- Аллея народных промыслов
- Выставка достижений сельских поселений
- Торговые ряды
- Анимационные и игровые площадки для детей
- Концерт группы «COOL JAM»
- Праздничная дискотека
- Розыгрыш подарков от предприятий Ярославского района
- Фейерверк



Пресс-релиз на 23.08.2017

О высевах семян, не соответствующих требованиям стандартов

3,3 тонны семян овса «Скакун», качество которых не соответствует требованиям ГОСТ Р 52325-2005 было высеяно в одном из учреждений области, что является нарушением статьи 21 Федерального закона «О семеноводстве» от 17.12.1997г. № 149-ФЗ в соответствии с которой запрещается использовать для посева (посадки) семена, сортовые и посевные качества которых не соответствуют требованиям нормативных документов в области семеноводства. К административной ответственности по ст.10.12 КоАП РФ привлечено как юридическое, так и должностное лицо.

Выдано представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

С красивыми цветами в Ваш дом не попадут карантинные объекты!

Специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области в одном из торговых центров города Ярославля проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении подкарантинной продукции импортного происхождения поступившей в адрес ООО «Ашан» из г. Москва.

В ходе указанных мероприятий осмотру подверглось 363 горшечных растения (фаленопсис, фикус, фитония, роза, спатифиллум, орхидея, каллы, хризантема, фиалки, каланхое, герберы, бегония). Карантинные объекты и признаки, указывающие на их наличие не выявлены.

Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области



О результатах работы организаций Ярославского муниципального района в сфере жилищно-коммунального хозяйства в январе-марте 2017 г.

Доходы организаций Ярославского муниципального района от оказания жилищно-коммунальных услуг с учетом финансирования из бюджетов всех уровней в январе-марте 2017 г. составили 403.1 млн.рублей, расходы – 388.7 млн. рублей. Доходы превысили расходы на 14.4 млн. рублей, или на 3.7 процента. В общем объеме доходов от жилищно-коммунальных услуг 44.3 процента приходилось на поступления от населения. В структуре доходов организаций от жилищных услуг на долю населения приходилось 96.0 процента, от оказания коммунальных услуг – 36.6 процента.

Организациями, оказывающими услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в январе-марте 2017 г. было получено из бюджетов всех уровней 62.8 млн. рублей, в том числе 57.5 млн. рублей (91.6%) – на компенсацию разницы между экономически обоснованными и действующими тарифами для населения. Наиболее дотационной сферой жилищно-коммунального комплекса в Ярославском районе являются коммунальные услуги, на которые было направлено 61.6 млн.рублей (98.1%) полученных бюджетных средств.

В январе-марте 2017 г. население района оплатило жилищно-коммунальные услуги в сумме 184.6 млн.рублей, что на 5.9 процента ниже суммы начисленных платежей.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

О стоимости строительства жилья в Ярославском муниципальном районе в январе-июне 2017 г.

Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа, введенных в действие в январе-июне 2017 г. в Ярославском муниципальном районе, составила 37530 рублей, против 39057 рублей – в г.Ярославле.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

О строительстве жилых домов населением в Ярославском муниципальном районе

В общем количестве введенного за счет всех источников финансирования жилья за январь-июнь 2017 г. в Ярославском муниципальном районе 79.3 процента приходилось на жилищное строительство, осуществляемое населением за счет собственных и заемных средств.

Ввод индивидуальных жилых домов за январь-июнь 2017 г. составил 42.6 тыс.квадратных метров общей площади, что на 23.2 процента меньше, чем за соответствующий период 2016 г.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

О жилищном строительстве в Ярославском муниципальном районе в январе-июне 2017 г.

В январе-июне 2017 г. в Ярославском муниципальном районе организациями всех форм собственности и населением введены в действие жилые дома общей площадью 53.8 тыс.квадратных метров (на 23.2% меньше, чем в январе-июне 2016 г.). Жилищное строительство осуществлялось только в сельской местности.

Построено 569 квартир, средний размер которых – 94 квадратных метра.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Основные правила поведения на воде

Отправляясь на отдых, многие люди забывают о правилах поведения на воде, нередко подвергая и себя и близких опасности. Основными причинами гибели на воде являются: неумение плавать, употребление спиртного, нахождение детей без присмотра родителей, нарушение правил безопасности. Если взрослые гибнут в основном по собственной халатности, то гибель детей, как правило, на совести их родителей (и иных лиц).

Несчастные случаи происходят не только по причине нарушения правил поведения на воде, но и из-за купания в необорудованных водоемах, а также из-за аварий плавательных средств. При длительном пребывании под водой, не имея возможности возобновить запас кислорода в организ-

ме, человек может потерять сознание и погибнуть. Способствуют гибели на воде переутомление, перегревание или переохлаждение, алкогольное опьянение и другие сопутствующие причины.

Отдыхая на воде, необходимо соблюдать правила поведения и меры безопасности. Следует всегда помнить о мерах безопасности:

- купание должно происходить только в разрешенных местах, на благоустроенных пляжах;
- не купайтесь у крутых обрывистых берегов с сильным течением, в заболоченных и заросших растительностью местах;
- категорически запрещается купание в состоянии алкогольного опьянения;

- температура воды должна быть не ниже 17–19 градусов, находиться в ней рекомендуется не более 20 мин., причем время пребывания в воде должно увеличиваться постепенно на 3–5 мин.;
- лучше купаться несколько раз по 15–20 минут, так как при охлаждении могут возникнуть судороги, возможны остановка дыхания и потеря сознания;
- не следует входить или прыгать в воду после длительного пребывания на солнце, так как при охлаждении в воде наступает сокращение мышц, приводящее к остановке сердца;
- не разрешается нырять с мостов, причалов, пристаней, подплывать к близко проходящим лодкам, ка-

терам, судам;

- нельзя отплывать далеко от берега на надувных матрацах и кругах, если вы не умеете плавать;
- находясь в лодке, опасно пересяживаться, садиться на борта, перегружать лодку сверх установленной нормы, кататься возле шлюзов, плотин и посреди фарватера реки;
- важно знать, что ограничительные знаки на воде указывают на конец акватории с проверенным дном;
- взрослым необходимо помнить, что нельзя оставлять детей без присмотра.

Пренебрежение этими правилами может привести к получению травмы или гибели людей на воде.

Пресс-релиз на 26.06.2017

Об изъятии и уничтожении санкционной продукции

В ходе очередных рейдовых мероприятий проводимых специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области совместно с транспортной прокуратурой был установлен факт реализации подкарантинной продукции запрещенной к ввозу в Российскую Федерацию. На оптово-розничной базе г. Ярославля выявлено наличие 255,7 кг яблок свежих происхождения Республика Польша, ввоз которых на территорию Российской Федерации запрещен Указом Президента Российской Федерации от 06.08.2014г. № 560 «О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации».

На всей упаковочной таре имелись характерные следы срыва маркировки. Документы, подтверждающие происхождение продукции и товарно-транспортные накладные на продукцию отсутствовали.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 27.07.2015г. № 391 «Об отдельных специальных экономических мерах, применяемых в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», 22 июня 2017г. продукция изъята из оборота и уничтожена на полигоне твердых бытовых отходов с соблюдением обязательных требований, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды.



Пресс-служба Россельхознадзора по Ярославской области

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Проверь информацию об объекте недвижимости перед сделкой

Федеральная кадастровая палата по Ярославской области в помощь гражданам при совершении ими сделок с недвижимостью, а также в целях предотвращения мошеннических действий в сфере государственной регистрации недвижимости обращает внимание заявителей на необходимость получения наиболее полной информации перед сделками.

С этой целью любое заинтересованное лицо может воспользоваться возможностью получения информации из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), заказав выписку об интересующем его объекте недвижимости.

ЕГРН содержит информацию не только об объекте недвижимости, но и о субъекте права, о зарегистрированных правах, сделках и ограничениях (обременениях) – арестах.

Для получения выписок необходимо обратиться с запросом в один из офисов приема-выдачи многофункциональных центров оказания государственных и муниципальных услуг "Мои документы" или филиала кадастровой палаты.

Кроме того, запросить необходимую информацию можно и не выходя из дома, через портал Росреестра – это быстрее и дешевле.

Для физических лиц выписка из ЕГРН на бумажном носителе будет стоить 750 рублей, а через Интернет – 300 рублей.

Необходимо помнить, что единственным подтверждением зарегистрированного права собственности на объект недвижимости является наличие записи об этом в ЕГРН.

Если продавец предъявляет вам свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество или выписку по итогам совершения предыдущих сделок, то следует знать, что данные документы действительны только на момент их выдачи. Нет никакой гарантии, что с

данным объектом уже не произошли какие-либо изменения, о которых продавец при продаже умалчивает. Вместе с тем, все последующие изменения, произошедшие с объектом недвижимости, имеются только в ЕГРН. Поэтому с целью получения достоверных сведений и следует запросить сведения из ЕГРН. Это позволит запланированной сделке состояться.

В дальнейшем, в целях дополнительной страховки от мошеннических действий собственник имеет право написать заявление и запретить в нем проводить любые сделки со своей недвижимостью без его личного участия.