



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2015

№87

Об объявлении публичных слушаний по документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Глебовский с/о, в районе д. Глебовское

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 года № ФЗ-136 «О внесении изменений в статью 26.3 ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ», Уставом Ярославского муниципального района, Администрация района постановляет:

1. Объявить публичные слушания по документации по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:022901:1139, площадью 683 812 квадратных метров, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, в районе д. Глебовское.

2. Провести публичные слушания 24 февраля 2015 года в 10.00 в здании Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.3 Космодемьянской, д.10 в (актовый зал).

3. С документацией по планировке территории можно ознакомиться в здании Администрации Ярославского муниципального района, расположенном по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12.

4. В период с 22 января 2015 года по 20 февраля 2015 года (включительно) заинтересованные лица могут представлять в Администрацию Ярославского муниципального района свои замечания, предложения, заявления в отношении документации по планировке территории:

- 1) в письменной форме:
 - по почте (по адресу:150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12),
 - лично: (адрес:150001, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, тел.(4852) 42-96-71, факс:(4852) 42-96-71),
 - по электронной почте:mfc@mail.ru.
- 2) в устной форме.

Обращение в рамках проводимых публичных слушаний, поступившее в Администрацию Ярославского муниципального района, подлежит обязательной регистрации.

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2015

№88

Об утверждении административного регламента по проведению контроля в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд ЯМР

В соответствии с федеральными законами от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрации района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по проведению контроля в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР - начальника управления делами С.А. Касаткину.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации ЯМР от 20.01.2015 № 88

Административный регламент по проведению контроля в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Административный регламент на осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ и услуг для муниципальных нужд муниципального образования Ярославский муниципальный район разработан в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Административный регламент).

1.2. Административный регламент определяет сроки и порядок организации при осуществлении Контрольным органом контроля в сфере закупок в отношении муниципальных заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, специализированных организаций при размещении закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд Ярославского муниципального района.

1.3. Контрольный орган для осуществления контроля в сфере закупок руководствуется: Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, федеральными законами: от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями и распоряжениями Администрации ЯМР в сфере закупок и иными нормативными правовыми актами в сфере закупок.

1.4. Администрация Ярославского муниципального района является органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок в Ярославском муниципальном районе.

Функции органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок в Ярославском муниципальном районе осуществляет отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок управления делами Администрации ЯМР (далее - Контрольный орган), путем проведения плановых и внеплановых проверок в отношении муниципальных заказчиков, контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений (далее - Субъекты контроля) при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд, в отношении специализированных организаций, выполняющих в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44 - ФЗ в рамках осуществления закупок для обеспечения муниципальных нужд.

2. Административные процедуры.
Порядок осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ Контрольным органом в сфере закупок

2.1. Проверки проводятся на основании распоряжения Администрации Ярославского муниципального района о проведении проверки. Распоряжение о проведении проверки подготавливается должностными лицами, осуществляющими проверку, представителем муниципального заказчика,

контрактной службы муниципального заказчика, контрактного управляющего, постоянно действующей комиссии по осуществлению закупок и ее членов, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения.

Перед проверкой должностным лицом Контрольного органа должны быть подготовлены следующие документы:

- 1) распоряжение Администрации ЯМР о проведении проверки;
- 2) уведомление о проведении проверки;

Распоряжение о проведении проверки должно содержать следующие сведения:
1) наименование Контрольного органа - отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок управления делами Администрации ЯМР;

2) перечень должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки с указанием фамилии, имени, отчества и должности;

3) предмет проверки;

4) цель и основания проведения проверки;

5) дата начала и дата окончания проведения проверки;

6) проверяемый период;

7) сроки, в течение которых составляется акт по результатам проведения проверки (срок не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания проверки);

8) наименование Субъекта контроля.

2.2. Проверка проводится должностными лицами, указанными в распоряжении о проведении проверки.

2.3. Полномочия специалистов, направленных на проведение проверки, подтверждаются служебными удостоверениями.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение проверки:

1) обязан:

- осуществлять проверку в строгом соответствии с периодом и сроками, указанными в распоряжении Администрации ЯМР;

- обеспечить сохранение информации, составляющей государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, связанной с деятельностью Субъекта контроля;

- периодически или по мере необходимости докладывать руководителю Контрольного органа о ходе проведения проверки, выявленных фактах нарушений, обстоятельствах, требующих немедленного реагирования, в том числе о случаях непредставления Субъектом контроля истребованных документов, пояснений и объяснений;

- принимать к рассмотрению устные и письменные пояснения и объяснения от должностных лиц Субъекта контроля по вопросам, возникающим в ходе проверки;

- при подготовке отчетов по проверке соблюдать объективность, обоснованность, четкость, лаконичность, доступность и системность изложения;

- излагать результаты проверки на основе проверенных данных и фактов, подтвержденных заверенными копиями документов, процедурами фактического контроля, объяснениями ответственных лиц;

- использовать полученные при проведении проверок данные только для выполнения должностных функций.

2) имеет право:

- требовать от должностных лиц Субъекта контроля в устной и письменной форме представления документов по процедурам размещения закупок и получать их в день запроса;

- запрашивать и получать копии документов и после надлежащего их оформления приобщать к материалам проверки;

- получать устные и (или) письменные пояснения от любого должностного лица Субъекта контроля, принимавшего участие в организации и (или) размещении закупок;

- присутствовать на проводимых Субъектом контроля мероприятиях, связанных с проведением процедуры в сфере закупок;

- вносить предложения по совершенствованию процедур проверки.

2.4. Продолжительность проверки не должна превышать тридцать календарных дней.

2.5. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения специальных исследований со значительным объемом работ, на основании мотивированного предложения должностных лиц, осуществляющих проверку, руководителем Контрольного органа может быть продлен срок проведения проверки, но не более чем на тридцать календарных дней.

Плановые и внеплановые проверки могут проводиться:

1) по месту нахождения и (или) ведения деятельности Субъекта контроля (далее - выездные проверки);

2) без выезда по месту нахождения и (или) ведения деятельности Субъекта контроля (далее - документальные проверки).

Проверка без выезда по месту нахождения и (или) ведения деятельности муниципального заказчика проводится по месту нахождения Контрольного органа путем рассмотрения имеющихся документов, документов, поступающих от Субъектов контроля, запрашиваемых и получаемых у данных Субъектов, органов местного самоуправления и организаций в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Плановые проверки проводятся в целях предупреждения и выявления нарушений законодательства Российской Федерации в сфере закупок и иных нормативных правовых актов муниципальных заказчиков, контрактной службой муниципального заказчика, контрактным управляющим, постоянно действующей комиссией по осуществлению закупок и ее членов, уполномоченным органом, уполномоченным учреждением.

Плановые проверки осуществляются в соответствии с планом проверок на шесть месяцев, утвержденным распоряжением Администрации ЯМР. При необходимости в план проверок могут вноситься изменения. План проверок формируется с учетом имеющейся информации о допущенных Субъектами контроля нарушениях законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере закупок. Внесение изменений в план проверок допускается не позднее, чем за два месяца до начала проведения проверки, в отношении которой вносятся такие изменения. План проверок, а также вносимые в него изменения должны быть размещены не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения на официальном сайте Администрации ЯМР, а также в единой информационной системе в сфере закупок.

План проверок должен содержать следующие сведения:

- наименование Контрольного органа, осуществляющего проверку - отдел по противодействию коррупции и контролю в сфере муниципальных закупок управления делами Администрации ЯМР;

- наименование, ИНН, адрес местонахождения Субъекта контроля, в отношении которого принято решение о проведении проверки;

- цель и основания проведения проверки;

- месяц начала проведения проверки.

2.7. Контрольный орган при проведении плановых проверок не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения проверки:

- оповещает Субъект проверки о предстоящей проверке, уведомлением о проведении проверки; Уведомление о проведении проверки должно содержать следующие сведения:

1) предмет проверки;

2) цель и основания проведения проверки;

3) дату начала и дату окончания проведения проверки;

4) проверяемый период;

5) документы и сведения, необходимые для осуществления проверки, с указанием срока их предоставления Субъектами контроля;

6) информация о необходимости обеспечения условий для работы должностных лиц, уполномоченных на проведение проверок, в том числе предоставления помещения для работы, оргтехники, средств связи (за исключением мобильной связи).

Уведомление о проведении проверки направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо нарочно с отметкой о получении, либо любым иным способом, позволяющим доставить уведомление в срок.

Перечень документов по организации и проведению размещения закупок, представляемых Субъектом контроля в ходе плановой проверки:

- учредительные документы;

- регламент или Положение о создании контрактных служб, контрактных управляющих, комиссий по осуществлению закупок и их членов, уполномоченных органов, уполномоченных учреждений при осуществлении закупок для обеспечения муниципальных нужд;

- решение о выборе способа размещения муниципального заказа;

- контракт на осуществление функций в сфере закупок (только для специализированной организации);

- муниципальные контракты и иные гражданско-правовые договоры.

Документацию по осуществлению процедур закупок:

- открытого конкурса;

- конкурса с ограниченным участием;

- двухэтапного конкурса;

- закрытого конкурса;

- закрытого конкурса с ограниченным участием;

- закрытого двухэтапного конкурса;

- электронного аукциона;

- закрытого аукциона;

- запроса котировок;

- запроса предложений.

Подтверждение опубликования в единой информационной сети извещения о проведении процедуры закупок.

Смета расходов.

Документы, в проверке которых возникла необходимость.

2.8. В отношении каждого муниципального заказчика, контрактной службы муниципального заказчика, контрактного управляющего, постоянно действующей комиссии по осуществлению закупок и ее членов, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения плановые проверки проводятся Контрольным органом не чаще чем один раз в шесть месяцев.

Плановые проверки проводятся в отношении каждой специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, за исключением указанной в пункте 2.8 Административного регламента поставщика (подрядчика, исполнителя).

2.9. Проверка, не включенная в план проверок, является внеплановой. Контрольный орган проводит внеплановую проверку по следующим основаниям:

1) получение обращения участника закупки либо осуществляющих общественный контроль общественной объединения или объединения юридических лиц с жалобой на действия (бездействие) муниципального заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, или комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц

контрактной службы, контрактного управляющего. Рассмотрение такой жалобы осуществляется в порядке, установленном главой 6 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. В случае если внеплановая проверка проводится на основании жалобы участника закупки, по результатам проведения указанной проверки и рассмотрения такой жалобы принимается единое решение;

2) поступление информации о нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

3) истечение срока исполнения ранее выданного предписания в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.16 Административного регламента.

2.9.1. Внеплановые проверки включают исследование всех документов и сведений, необходимых для достижения цели проверки.

2.10. По результатам проверки должностными лицами, осуществляющими проверку, оформляется в двух экземплярах акт проверки. Срок составления акта проверки не может превышать десяти рабочих дней со дня окончания проверки.

В акте проверки не должна даваться правовая и морально-этическая оценка действиям должностных лиц проверяемой организации, квалифицироваться их поступки, намерения и цели. Объем акта проверки не ограничивается, но проверяющие должны стремиться к разумной краткости изложения при обязательном отражении в нем ясных и полных ответов на все вопросы программы проверки.

2.11. Акт проверки в течение трех рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю Субъекта контроля.

2.12. Субъект контроля вправе представить письменные возражения по фактам, изложенным в акте проверки в течение десяти дней со дня получения акта. Письменные возражения Субъекта контроля приобщаются к материалам проверки.

2.13. Акт проверки направляется Субъекту контроля по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о дате его получения.

В случае отказа должностных лиц Субъекта контроля подписать или получить акт проверки специалист, проводящий проверку, в конце акта проверки производит запись об их ознакомлении с актом проверки и отказе от его подписания либо получения. При этом к экземпляру акта, остающемуся на хранении в Контрольном органе, прилагаются документы, подтверждающие факт отстранения или иного способа передачи акта.

2.14. Решения уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок - Контрольного органа, которые приняты по результатам проведения плановой и (или) внеплановой проверки, не могут противоречить решениям уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которые приняты по результатам проведения внеплановых проверок одной и той же закупки.

2.14.1. При принятии решения по результатам проведения внеплановой проверки органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, подлежат рассмотрению и оценке доводы, содержащиеся в решениях, ранее принятых органом местного самоуправления муниципального района, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок, по результатам плановых и (или) внеплановых проверок, предметом которых является одна и та же планируемая или осуществляемая закупка. В случае если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрацией ЯМР, уполномоченной на осуществление контроля в сфере закупок, по результатам плановых и (или) внеплановых проверок, проведенных в соответствии с частью 1 Административного регламента, выданы связанные с одной и той же закупкой решения в отношении одних и тех же действий (бездействия) Субъектов контроля, выполняется решение, принятое органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок.

2.15. Информация о проведении Контрольным органом плановых и внеплановых проверок, об их результатах и выданных предписаниях размещается в реестре жалоб, плановых и внеплановых проверок, принятых по ним решений и выданных предписаний размещается в единой информационной системе в сфере закупок и на сайте Администрации ЯМР в сети «Интернет».

2.16. При выявлении в результате проведения Контрольным органом плановых и внеплановых проверок, а также в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) муниципального заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации или комиссии по осуществлению закупок нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок Контрольный орган в сфере закупок вправе:

1) направлять акты об административных правонарушениях, связанных с нарушениями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в уполномоченный орган на осуществление контроля в сфере закупок федерального органа исполнительной власти; в уполномоченный орган на осуществление контроля в сфере закупок орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе об аннулировании определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3) обращаться в суд, арбитражный суд с иском о признании осуществленных закупок недействительными в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.17. Предписание об устранении нарушения законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, выданное в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.16 Административного регламента, должно содержать указание на конкретные действия, которые должно совершить лицо, наилучшее такое предписание, для устранения указанного нарушения. Муниципальный контракт не может быть заключен до даты исполнения такого предписания.

В Предписании должны быть указаны:

- дата и место выдачи предписания;

- состав должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

- сведения о решении, на основании которого выдано предписание;

- наименование, адрес лиц, которым выдано предписание;

- требования о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства в сфере закупок;

- сроки, в течение которых должно быть исполнено предписание;

- сроки, в течение которых в Контрольный орган должно поступить подтверждение исполнения предписания.

2.17.1. В течение трех рабочих дней с даты выдачи предписания в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.16 Административного регламента, Контрольный орган обязан разместить это предписание в единой информационной системе в сфере закупок.

2.17.2. В случае поступления информации о неисполнении выданного в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.16 Административного регламента предписания, Контрольный орган применяет к не исполнившему такого предписания лицу меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.17.3. Предписание подлежит исполнению в срок, установленный таким предписанием.

2.17.4. Лицо, в отношении которого выдано предписание об устранении нарушений законодательства, вправе направить Контрольному органу в сфере закупок, выдавшему предписание, мотивированное ходатайство о продлении срока исполнения предписания, установленного таким предписанием.

Поступившее ходатайство о продлении срока исполнения предписания рассматривается Контрольным органом в течение пяти рабочих дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения указанного ходатайства Контрольный орган изготавливает в письменной форме мотивированное решение о продлении срока исполнения предписания с одновременным установлением нового срока исполнения предписания в случаях, когда неисполнение предписания вызвано причинами, не зависящими от лица, которому выдано предписание, либо об отказе в продлении срока исполнения предписания.

2.18. При выявлении в результате проведения плановых и внеплановых проверок факта совершения лицами, указанными в пункте 3 Административного регламента действия (бездействия), содержащего признаки административного правонарушения, Контрольный орган в течение трех рабочих дней со дня выявления такого факта передает информацию о совершении указанного действия (бездействия) и подтверждающие такой факт документы в уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок федеральный орган или в уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.19. При выявлении в результате проведения плановых и внеплановых проверок факта совершения лицами, указанными в пункте 2 Административного регламента действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, Контрольный орган передает в правоохранительные органы информацию о таком факте и (или) документы, подтверждающие такой факт, в течение трех рабочих дней с даты выявления такого факта.

2.20. При проведении плановых и внеплановых проверок не подлежат контролю результаты оценки заявок участников закупок в соответствии с критериями, установленными пунктами 3 и 4 части 1 статьи 32 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ. Такие результаты могут быть обжалованы участниками в судебном порядке.

2.21. В соответствии с подпунктом 10 пункта 3 статьи 4 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ плановые и внеплановые проверки, их результаты и выданные предписания Контрольным органом в сфере закупок, публикуются в единой информационной системе в сфере закупок. Документооборот в единой информационной системе осуществляется в электронном виде.

3. Заключительные положения

3.1. Обжалование решений, акта и (или) предписания Контрольного органа, предусмотренных Административным регламентом, может осуществляться в судебном порядке в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района»

от 19.01.2015г.
Актовый зал 10-00

Председатель: Сибриков Андрей Викторович - заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике.

Секретарь: Сакова Любовь Валерьевна - консультант отдела муниципальной службы, организационной работы и связи с общественностью управления делами Администрации ЯМР.

Докладчик: Степанов Сергей Александрович - начальник отдела муниципальной службы, органи-

зационной работы и связям с общественностью управления делами Администрации ЯМР.
Доклад – 10 минут.

Присутствовали: депутат Муниципального Совета ЯМР А.Н.Ермолаева, сотрудники Администрации ЯМР, жители Ярославского района, всего- 57 человек.

- Повестка:
1. О проекте изменений в Устав Ярославского муниципального района (доклад).
2. Обсуждение проекта изменений в Устав ЯМР.
3. Принятие рекомендаций публичных слушаний.

По 1 вопросу повестки выступил Степанов С.А. - начальник отдела муниципальной службы, организационной работы и связям с общественностью управления делами Администрации ЯМР с докладом о проекте изменений в Устав Ярославского муниципального района.

По 2 вопросу повестки выступили: А.А.Серов

РЕШИЛИ:
Рекомендовать Муниципальному Совету ЯМР принять проект решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района», вынесенный на публичные слушания.

В голосовании приняло участие 57 человек.
Решили: «за» – 57, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Председатель публичных слушаний **В.А.Сибриков**
Секретарь **Л.В. Сакова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района»

19.01.2015 г. Ярославль
ул.З.Космодемьянской, д.10а
Администрация ЯМР
Присутствовали 57 человек

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180, Решением Муниципального Совета ЯМР от 15.12.2014 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» в Ярославском муниципальном районе 19 января 2015 года проведены публичные слушания по проекту решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района».

Решение Муниципального Совета ЯМР от 15.12.2014 № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» с приложением проекта решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» было опубликовано в районной газете «Ярославский агрокурьер» от 18 декабря 2014 года № 49, а также 15 декабря 2014 года размещено на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жителям Ярославского муниципального района была обеспечена возможность представить в письменной форме или высказать в устной форме в ходе публичного обсуждения проекта решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» свои предложения по проекту решения. Письменных предложений не поступило.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006г. № 180, проект решения Муниципального Совета ЯМР «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» был направлен в постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления.

Обсуждение проекта решения Муниципального Совета «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района» состоялось 19 января 2015 года в актовом зале Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а. В публичных слушаниях приняли участие 57 человек.

Предложений и замечаний по проекту решения Муниципального Совета ЯМР не поступило. На публичных слушаниях принято решение рекомендовать Муниципальному Совету ЯМР принять проект решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района «О внесении изменений и дополнений в Устав Ярославского муниципального района», вынесенный на публичные слушания.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2014 **№633**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1503 общей площадью 5478 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д.Польесье

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, рекомендациями Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения, Администрация Заволжского сельского поселения, постановляет:

- Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР» разрешение на условно разрешенный вид использования – «многоквартирные жилые дома в 5-6 этажей» земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1503 общей площадью 5478 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, д.Польесье.
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения И.К. Буралякова.
- Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения **Н.И.Ашастина**

Администрация Карабижского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2014г. **№633**

Об утверждении проекта планировки с кадастровым номером: 76:17:153601:746 общей площадью 428106 кв.м. (42,8106га), расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании статьи 45 и 46, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабижского сельского поселения, на основании заявления ООО «Веб-индустрия» от 03.12.2014 года № 01-21/3237, протокола от 25.12.2014г. и заключения по результатам публичных слушаний от 26.12.2014, в целях создания условий для устойчивого развития территории Карабижского сельского поселения, Администрация Карабижского СП ЯМР ЯО

- ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**
- Утвердить проект планировки с кадастровым номером: 76:17:153601:746, общей площадью 428106 кв.м. (42,8106), расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, р.п. Красные Ткачи.
 - Опубликовать настоящее постановление в газету «Ярославский агрокурьер».
 - Разместить картографические материалы проекта планировки указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайте Карабижского сельского поселения в сети Интернет.
 - Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабижского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения – А.В. Потеряхина.
 - Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации Карабижского СП ЯМР ЯО **Е.В.Шибаев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2014 года **№409**

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов (в ред. постановлений от 26.06.2012 г. № 125, от 06.05.2014 г. № 124)

Рассмотрев протест прокуратуры Ярославского района от 29.09.2014 г. 7-3-2014 на постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.06.2012 г. № 125 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.07.2011 г. №112 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях совершенствования работы по предоставлению муниципальных услуг Администрация Ивняковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов (в ред. постановлений от 26.06.2012 г. № 125, от 06.05.2014 г. № 124) (далее - Регламент):
 - пункт 2.7. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции:
«2.7. Основания для отказа.
2.7.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.
Администрация отказывает в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по следующим основаниям:
- ненадлежащее оформление заявления (заявление не подписано, не указаны относящиеся к заявителю сведения, предусмотренные формой заявления);
- заявление подано от ненадлежащего лица;
- отсутствие документов предусмотренных пунктами 2.6.1, 2.6.3 регламента, предоставляемых вместе с заявлением;
- обнаружение в представленных документах недостоверной или искаженной информации.
2.7.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.
Администрация отказывает в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объектов при отсутствии документов указанных в пункте 2.6.1, 2.6.3. регламента, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка.
В случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в решении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»
 - раздел 2 Регламента дополнить пунктом 2.13. и изложить в следующей редакции:
«2.13. При получении муниципальной услуги заявитель имеет право на получение муниципальной услуги в многофункциональном центре в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и органам, предоставляющим муниципальную услугу».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Ивняковского сельского поселения Михайлова В.А.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Ивняковского сельского поселения **ЦуренковаИ.И.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Бушуевым Ярославом Александровичем, почтовый адрес: 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 68, кв. 25, адрес электронной почты: mestovmire@gmail.com, контактный телефон: 89159732207, номер квалификационного аттестата: 76-13-382, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 76:17:107101, 76:17:101101, 76:17:101201.

Заказчиком кадастровых работ является: **Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области**, почтовый адрес: 150027, Ярославская обл., Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а, контактный телефон: 84852769904. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, без установления их на местности, состоит по адресу кадастрового инженера «24» февраля 2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться с «23» января 2015 г. по «23» февраля 2015 г. по адресу кадастрового инженера с понедельника по пятницу с 9-00 до 16-00 ч.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности принимаются с «23» января 2015 г. по «23» февраля 2015 г., по адресу кадастрового инженера.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах 76:17:107101, 76:17:101101, 76:17:101201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителя заинтересованного лица, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на земельный участок.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

И. К. Буралякова

20.01.2015

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

19.01.2014 №14
Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а;
Дата проведения: 29 декабря 2014 года;
Время: 13 часов 30 минут;
Присутствовали: 12 человек;

Повестка: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 3 этажей» земельного участка с кадастровым номером 76:17:101601:84, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, д. Польесье.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний:
Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Секретарь комиссии: _____ **Метлинова Е.Ю.**

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

И. К. Буралякова

16.01.2015

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

15.01.2014
Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 26а;
Дата проведения: 29 декабря 2014 года;
Время: 13 часов 00 минут;
Присутствовали: -- человек;

Повестка: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли» земельного участка с кадастровым номером 76:17:105201:290, площадью 551 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/о, СНТ «Строитель».

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний:
Предложений и замечаний не поступило.

Секретарь комиссии: _____ **Метлинова Е.Ю.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

Публичные слушания назначены решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 25.12.2014г. №19.

Тема публичных слушаний: проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений и дополнений в Устав Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

Инициатор публичных слушаний: Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Дата проведения: 19.01.2015г.

Номер вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Порядковый номер рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечания
1.	Изменения в ч.1 ст.8 Устава	1.1.	Часть 1 статьи 8 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области изложить в следующей редакции: «1. К вопросам местного значения Заволжского сельского поселения относятся: 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения; 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения; 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения; 4) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилых помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; 6) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; 7) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; 8) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; 9) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; 10) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; 11) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 12) формирование архивных фондов поселения; 13) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; 14) утверждение правил благоустройства на территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гарщенко Н.Н. Терехиной О.Ф.	поддержано
2.	Признание утратившим силу п. 4 ч. 1 ст.9 Устава	1.2. а)	15) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре; 16) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; 17) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей в водных объектах, охране их жизни и здоровья; 18) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; 19) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства; 20) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении; 21) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования; 22) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин; 23) предоставление помещений для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции; 24) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности.	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гарщенко Н.Н. Терехиной О.Ф.	поддержано
3.	Дополнение п. 13 ч. 1 ст.9 Устава	1.2.б)	Часть 1 статьи 9 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области дополнить пунктом 12 следующего содержания: «12) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;».	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гарщенко Н.Н. Терехиной О.Ф.	поддержано

4.	Дополнение п.12 ч.1 ст.9 Устава	1.2.в)	Часть 1 статьи 9 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области дополнить пунктом 13 следующего содержания: «13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.».	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
5.	Изменение в п.3 ч.1 ст.9.1. Устава	1.3.	В пункте 3 части 1 статьи 9.1. Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области слова «формирование и размещение муниципального заказа» заменить словами «осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд».	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
6.	Дополнение в п.4.4. ч.1 ст.9.1. Устава	1.4.а)	Часть 1 статьи 9.1 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области дополнить пунктом 4.3. следующего содержания: «4.3) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".»	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
	Дополнение п.6.1 ч.1 ст.9.1.	1.4.б)	Дополнить часть 1 статьи 9.1. Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области пунктом 6.1 следующего содержания: «6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Заволжского сельского поселения, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.»	
7.	Изменение в п.8.1 ч.1 ст.9.1. Устава	1.4.в)	В пункте 8.1 части 1 статьи 9.1. Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области слова «организация подготовки, переподготовки и повышения квалификации» заменить словами «организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования»	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
8.	Изменение в п.9 ч.1 ст.9.1. Устава	1.4.г)	в пункте 9 части 1 статьи 9.1. Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области слова «настоящим Федеральным законом» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
9.	Дополнение ч.3.1 ч.3 ст.27 Устава	1.5.	Дополнить часть 3 статьи 27 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области частью 3.1. следующего содержания: "3.1. В случае, если избранный на муниципальных выборах Глава Заволжского сельского поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы Главы Заволжского сельского поселения не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу."	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано
	Изменение ч.3 ст.28 Устава	1.6.	Часть 3 статьи 28 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области изложить в следующей редакции: "3. Администрация Заволжского сельского поселения: 1) по вопросам бюджетной и налоговой политики в соответствии с бюджетным законодательством и налоговым законодательством; а) осуществляет составление проекта бюджета поселения, организует исполнение и исполняет бюджет поселения; б) осуществляет исполнение расходных обязательств поселения; в) ведет реестр расходных обязательств поселения; г) осуществляет муниципальные заимствования, управляет муниципальным долгом, предоставляет муниципальные гарантии; д) осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд; е) осуществляет разработку планов и программ социально - экономического развития поселения, отчетов об исполнении; 2) по вопросам управления муниципальным имуществом: а) осуществляет правовое обслуживание в отношении муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства; б) обладает правом создавать муниципальные предприятия и учреждения, осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения; в) осуществлять в установленном порядке перевод земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), находящихся в муниципальной собственности, в частную собственность, в частной собственности, из одной категории в другую; г) осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; д) осуществляет разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель; 3) по вопросам градостроительства: а) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре; 4) в области жилищных отношений: а) ведет учёт муниципального жилищного фонда; б) ведет в установленном порядке учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представляемых по договорам социального найма; в) предоставляет в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда; г) принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; д) согласовывает переустройство и перепланировку жилых помещений; е) признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; ж) осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; 5) в области коммунального хозяйства: а) организует сбор и вывоз бытовых отходов и мусора; б) в области благоустройства территории: а) организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм); б) осуществляет организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения; 7) в области дорожного хозяйства: а) осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения и обеспечивает безопасность дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), проводит муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах поселения, а также реализует иные полномочия в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Макаровой М.В. Староверовым К.В. Шелеповой С.Н. Гаращенко Н.Н. Терехиной О.Ф. поддержано

			8) в области социально - культурной сферы: а) создает условия для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; б) обеспечивает условия для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий поселения; в) создает условия для массового отдыха жителей поселения и организует обустройство мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; г) осуществляет создание, развитие и обеспечение охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также проводит муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий поселения; д) обеспечивает жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; е) оказывает содействие в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями поселения; ж) организует и осуществляет мероприятия по работе с детьми и молодежью в поселении; з) формирует архивный фонд поселения;	
			9) в области чрезвычайных ситуаций: а) организует обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; б) организует осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения; в) организует осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; 10) в области осуществления муниципального контроля: а) осуществляет муниципальный контроль, издает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципального контроля; б) определяет перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля; 11) в области муниципальной службы: а) устанавливает должности муниципальной службы в Администрации Заволжского сельского поселения в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области; б) устанавливает квалификационные требования к должностям муниципальной службы в Администрации Заволжского сельского поселения на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определяются законом Ярославской области в соответствии с квалификацией должностей муниципальной службы; в) устанавливает права и обязанности муниципальных служащих Администрации Заволжского сельского поселения по замещаемым должностям муниципальной службы, категориям оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиям продвижения по службе; г) утверждает положение о проведении аттестации муниципальных служащих Администрации Заволжского сельского поселения в соответствии с типовым положением о проведении аттестации муниципальных служащих, утвержденным законом Ярославской области; д) устанавливает порядок ведения реестра муниципальных служащих; е) устанавливает порядок создания кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Заволжского сельского поселения; ж) утверждает муниципальные программы развития муниципальной службы, финансируемые за счет средств местного бюджета; з) утверждает порядок сдачи квалификационного экзамена муниципальными служащими Заволжского сельского поселения; и) устанавливает соответствие классов чинов должностям муниципальной службы в Администрации Заволжского сельского поселения; к) назначает на должности муниципальной службы Администрации Заволжского сельского поселения, увольняет с должностей муниципальной службы Администрации Заволжского сельского поселения; л) устанавливает порядок применения взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона от 02.03.2007г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» к муниципальным служащим Администрации Заволжского сельского поселения. 12) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления поселений действующим законодательством и настоящим Уставом.	

Председатель заседания К.В. Староверов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Кузнецкинского сельского поселения информирует, что в постановлении от 30.12.2014 № 484 кадастровый номер «76:17:060701:269» читать «76:17:061701:269» в виду допущенной технической ошибки.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2014 № 4248

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Курдумово Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 541 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:138, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, дер. Курдумово, с разрешенным использованием: для огородничества.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 110 000 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 000 рублей;
 - Сумму задатка – 22 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д.Курдумово Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.12.2014 № 4248 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Курдумово Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, д.Курдумово, с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 февраля 2015 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, д.Курдумово.

Площадь земельного участка – 541 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032601:138.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 110 000 рублей.

Шаг аукциона: 5 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 22 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» февраля 2015 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность (паспорт).
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие поправки, подлистки, исправления, не рассматриваются.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «20» февраля 2015 года.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
- Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.
- Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
- Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2015 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
- Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.
- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
- Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
- Смотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 541 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, д.Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:138.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» января 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2015 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2015 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

**Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородничества
по результатам аукциона**

г.Ярославль _____ две тысячи пятнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» февраля 2015 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 541 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, д.Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:138, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.3. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.4. Доказывать свое право на покупку.

1.1. Договора.

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.02.2015 года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова	
М.П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2014 № 0061

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Софино Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031301:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер.Софино, с разрешенным использованием: для огородничества.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 196 350 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 9 817 рублей 50 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка – 39 270 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.11.2013 № 4486 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д.Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.11.2014 № 0061 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Софино Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Софино, с разрешенным использованием: для огородничества. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст.28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 февраля 2015 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Софино.
Площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:031301:11.
Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 196 350 рублей.
Шаг аукциона: 9 817 рублей 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 39 270 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Софино, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. Земельный участок с южной стороны проходит вдоль придорожной канавы, с западной стороны проходит вдоль кустиарника. С северной стороны непосредственно с участком проходит ЛЭП.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Админи-

страции Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» февраля 2015 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «20» февраля 2015 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин «24» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2015 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 1000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Софино, с кадастровым номером 76:17:031301:11.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» января 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2015 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2015 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

**Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородничества
по результатам аукциона**

г.Ярославль _____ две тысячи пятнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» февраля 2015 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 ЯНВАРЯ 2015 Г. №02

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Софино, с кадастровым номером 76:17:031301:11, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
2.2.2. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.3. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.4. Доказывать свое право на покупку.

2.2.5. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.6. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.7. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.02.2015 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова	
М.П.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
20.01.2015	№ 89

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1., 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:352, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 112 000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 600 рублей;

2.4. Сумму задатка – 22 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2014 № 289 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Т.И.Хохлова
--	-------------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.01.2015 № 89 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 25 февраля 2015 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Глебовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:352.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 112 000 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 5 600 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 22 400 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д.Глебовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Глебовское, имеет прямоугольную форму. Подъезд к участку не обустроен. Участок не обработан, заросший травой, общий уровень грунтовых вод в районе расположения земельного участка высокий. Над участком с западной стороны проходит ЛЭП ВЛ 10 кВ.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» февраля 2015 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «20» февраля 2015 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 21

результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» февраля 2015 года в 16:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д.Глебовское (кадастровый номер 76:17:052701:352).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» января 2015 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ « ____ » _____ 2015 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2015 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 25.02.2015 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:352, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д.Глебовское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, пред-

усмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001 1500003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10А	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
О.Н.Ершов	

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
04.12.2014	№ 4242
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Плотинки Меленковского сельского округа Ярославской области	

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:163101:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, дер. Плотинки, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 250 000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 12 500 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 50 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Т.И.Хохлова
---	--------------------

--	--

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Плотинки Меленковского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.12.2014 № 4242 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Плотинки Меленковского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельском округе, д.Плотинки, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 февраля 2015 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельском округе, д.Плотинки.

Площадь земельного участка – 1000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:163101:33.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного

строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка –250 000 рублей.

Шаг аукциона: 12 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе –50 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ОАО «МРСК - Центра». Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительные сети в д. Плотинки в настоящее время отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Плотинки, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником. С северной стороны над участком проходит линия электропередач.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» февраля 2015 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «24» февраля 2015 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» февраля 2015 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
--

--	--

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельском округе, д.Плотинки, с кадастровым номером 76:17:163101:33.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» января 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 ЯНВАРЯ 2015 Г. №02



1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2015 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2015 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 23



3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу:

_____ г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «24» февраля 2015 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «25» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» февраля 2015 года в 15:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

стоящего Договора земельный участок площадью 300 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельском округе, д.Липовицы, с кадастровым номером 76:17:106301:70, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.02.2015 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова	
М.П. _____	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
04.12.2014	№ 2426

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 225636 квадратных метров из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:033901:2839, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с разрешенным использованием: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, земельный

участок частично входит в Зону: «памятник природы «Долина р. Ити», земельный участок частично входит в Зону: «граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области».

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 10 400 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 520 000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 2 080 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, расположенного на территории Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.12.2014 № 4246 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории Рютневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, с разрешенным использованием: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 февраля 2015 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ.

Площадь земельного участка – 225636 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:2839.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в Зону: «памятник природы «Долина р. Ити», земельный участок частично входит в Зону: «граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области».

Начальная цена земельного участка –10 400 000 рублей.

Шаг аукциона: 520 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе –2 080 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям, находящимся на балансе ОАО «МРСК - Центра». Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Для рассмотрения технической возможности присоединения к газораспределительной сети, необходимо предоставить в ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» информацию о нагрузках потребления (максимальный часовой и годовой расход газа).

Описание земельного участка: Земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, на расстоянии 20 км от Красной площади г. Ярославля. На расстоянии 200 м река Ить, на расстоянии 1,5 км река Волга. С северо-западной стороны границ с земельным участком с кадастровым номером 76:17:033901:1684.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «25» февраля 2015 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «22» января 2015 года. Срок окончания приема заявок «25» февраля 2015 года. Один лицу имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровитель-

ного комплекса по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «26» февраля 2015 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» февраля 2015 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 225636 квадратных метров из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:033901:2839, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с разрешенным использованием: для строительства спортивно-оздоровительного комплекса, земельный участок частично входит в Зону: «памятник природы «Долина р. Ити», земельный участок частично входит в Зону: «граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «22» января 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2015 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2015 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____
(Ф.И.О..., должность)

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства спортивно-оздоровительного комплекса по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи пятнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» февраля 2015 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 225636 квадратных метров из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в муниципальной собственности, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельском округе, с кадастровым номером 76:17:033901:2839, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: земельный участок частично входит в Зону: «памятник природы «Долина р. Ити», земельный участок частично входит в Зону: «граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Ярославского муниципального района Ярославской области».

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства спортивно-оздоровительного комплекса.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

22 ЯНВАРЯ 2015 Г. №02

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.02.2015 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Дружичин Петром Александровичем**, номер квалификационного аттестата 76-12-289, адрес: 150000, г. Ярославль, ул.С.- Шедрина, д.9, офис 2, ООО «Терра Плюс» тел. (4852) 72-61-96, e-mail: terraplus76@mail.ru проводятся работы по образованию земельных участков из государственной или муниципальной собственности расположенных по адресу:

- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о, д. Макуры;
- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о, д. Ладыгино;
- Ярославская область, Ярославский район,Точищенский с/о, д. Залужье;
- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о, с. Спас - Виталий;
- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о,д. Нечуково.

Заказчик кадастровых работ: **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО** почтовый адрес: г. Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д.10а, тел. 74-40-58.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Шедрина, д.9, офис.2, ООО «Терра Плюс» «24» февраля 2015 г. в 10 часов 00 минут. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С.—Шедрина, д.9, офис 2., ООО «Терра Плюс».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровых кварталах: 76-17-073501, 76-17-072901, 76-17-073001, 76-17-073201, 76-17-073101, 76-17-072401, 76-17-072801, 76-17-072601.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

АдминистрацияЯрославскогомуниципального района,руководствуясь**пунктом3статьи31** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, земельный участок ориентировочной площадью 480 кв.м., для строительства объекта «ТЗ № 3917: «Строительство/реконструкция ВЛ/КЛ – 0,4 кВ» (**заявитель Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, д. Ишманово, земельный участок ориентировочной площадью 10376 кв.м., для строительства объекта «ТЗ № 21-КЭ: «Реконструкция ВЛ - 10 кВ; ВЛ - 0,4 кВ» (**заявитель Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Зяблицы, земельный участок ориентировочной площадью 568 кв.м., для строительства объекта «Строительство отвлечения от опоры № 1/6 ВЛ – 0,4 кВ № 1 ТП 156 (КТП 100 кВА) ВЛ – 10 кВ № 19 110/10 кВ «Брагино»» (**заявитель Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Филино, земельный участок ориентировочной площадью 756 кв.м., для строительства объекта «Строительство отвлечения от опоры № 23 ВЛ – 0,4 кВ № 1 ТП 269 (КТП 160 кВА) ВЛ – 10 кВ № 5 ПС 35/10 кВ «Лесные Поляны»» (**заявитель Филиал ОАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, земельный участок ориентировочной площадью 1056 кв.м., для строительства объекта «Газификация жилых домов в коттеджном поселке ДНП «Мостец»» (**заявитель ДНП «Мостец»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Карабиха, земельный участок ориентировочной площадью 1400 кв.м., для строительства объекта «Газопровод высокого и среднего давления с установкой ПРГ для малозатяжной застройки – индивидуальные жилые дома в районе деревни Карабиха, Карабихского сельского округа, Ярославского района» (**заявитель ООО «Карабиха»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское, земельный участок ориентировочной площадью 70 кв.м., для строительства гаража (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Фадичева Д.С.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 5000 кв.м., для строительства гаражного комплекса (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель ООО «Спорт-Альянс»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для строительства подъездной дороги (**заявитель ООО «Глобал 1»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 42000 кв.м., для строительства базы отдыха (заявитель ООО «Тектум»);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 3100 кв.м., для строительства шиномонтажа (доступ возможен при согласовании съезда с автомобильной дороги «0 км «Подъезд к г. Кострома» - «Ярославль») (заявитель Кулпин А.Е.);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 7200 кв.м, для строительства коммунально-складского сооружения (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель ООО «Муниципальные коммунальные системы»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, южнее урочища Килино, земельный участок ориентировочной площадью 453000 кв.м., для сельскохозяйственного производства (**заявитель ЗАО «Племзавод Ярославка»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 15000 кв.м, для строительства складских помещений под хранение строительных материалов (**заявитель ООО «Ярбаза»**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 1 статьи 34** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду или собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Поповка, земельный участок ориентировочной площадью 2300 кв.м, для организации проезда к ПТ, размещения пирса для забора воды и разворотной площадки для пожарной и специальной техники (**заявитель ДНТ «На Пахме»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Поповка, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв.м, для садоводства (**заявитель Яковлев В.Д.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м, для огородничества (**заявитель Козлов А.С.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Шаропова Н.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Алексеевское, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Зорина Т.Д.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, д. Поляны, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м., для огородничества (**заявитель Кругликова Е.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 451 кв.м., для огородничества (**заявитель Сидорова И.О.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, с. Медягино, земельный участок ориентировочной площадью 365 кв.м., для огородничества (**заявитель Грудина Н.Ю.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м., для огородничества (**заявитель Козлов А.С.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, д. Поляны, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (при формировании земельного участка предусмотреть проезд к участкам, находящимся внутри массива (**заявитель Ковалева Е.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 1700 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Никитина Е.Р.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для садоводства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Воробьев А.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для садоводства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Нечунаева Н.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для садоводства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Кошелев А.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для садоводства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Кошелев А.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Юртияно,

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 25

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ возможен при его благоустройстве) (**заявитель Веричев Д.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе д. Крюковское, земельный участок ориентировочной площадью 15000 кв.м, для сельскохозяйственного использования (**заявитель ООО «Радикс»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Алексеевское, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Глызина И.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1030 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявители Галин Д.В., Колобова А.Л., Колобова Ю.Л.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, д. Поляны, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (при формировании земельного участка предусмотреть проезд к участкам, находящимся внутри массива) (**заявитель Флюстунов А.Н.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, д. Поляны, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (при формировании земельного участка предусмотреть проезд к участкам, находящимся внутри массива) (**заявитель Павлов М.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Подполино, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Талицких Е.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Курпьянов В.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Петрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Ковалева Е.Б.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Талицких Р.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Лютювский сельский округ, д. Заборное, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ возможен при его благоустройстве) (**заявитель Каменский Н.Ю.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Подполино, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Киселев Е.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Чиркунов Д.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Корнатовский А.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Корнатовская Е.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Подполино, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Курпьянов В.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Голованов Д.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Потапов А.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 50000 кв.м., для сельскохозяйственного использования (**заявитель ООО «ВВК»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Лупычево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (доступ на участок возможен при его благоустройстве) (**заявитель Круглов С.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Глызина А.Г.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Паутова М.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Курганов Н.Н.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельский округ, с. Толбухино, земельный участок ориентировочной площадью 1800 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Яблоков С.П.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 1133 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Петрова Ю.М.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельский округ, в районе СНТ «Ветеран», земельный участок ориентировочной площадью 650 кв.м., для садоводства (**заявитель Митяянова Ю.К.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, в районе с. Толгобовь, земельный участок ориентировочной площадью 40000 кв.м., для сельскохозяйственного использования (**заявитель ООО «ТСК ИРС.»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, в районе д. Богослов, земельный участок ориентировочной площадью 30000 кв.м., для сельскохозяйственного использования (**заявитель ООО «ТСК ИРС.»**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Чурилково, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Тасин И.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Ременицы, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Корнатовская Е.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Ременицы, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Корнатовский А.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, п. Затон, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (**заявитель Шкидченко Е.В.**);

Приложение
к Порядку

Приложение
к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже*

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже*

"15" января 2015 г.

№ 353

"15" января 2015 г.

№ 354

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что сотрудниками Государственного казенного учреждения Ярославской области «Ярославская областная дорожная служба»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что сотрудниками Государственного казенного учреждения Ярославской области «Ярославская областная дорожная служба»

(наименование органа, выявившего нарушение)
по результатам выездной проверки от 09.12.2014

(наименование органа, выявившего нарушение)
по результатам выездной проверки от 09.12.2014

(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", и требований пункта 6.1. ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции)
принадлежит: маркировки с указанием наименования владельца и номера его телефона нет

(тип рекламной конструкции)
принадлежит: маркировки с указанием наименования владельца и номера его телефона нет

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)
установлена и (или) эксплуатируется в границах полосы отвода Северо-Восточной окружной автомобильной дороги, км. 0+821, слева при движении к проспекту Авиаторов г. Ярославля, расстояние от оси проезжей части до конструкции 17,0м, от бровки земляного полотна до конструкции 8,0м

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)
установлена и (или) эксплуатируется в придорожной полосе Северо-Восточной окружной автомобильной дороги, км 0+892, слева при движении к проспекту Авиаторов г. Ярославля, расстояние от оси проезжей части до конструкции 27,0м, от бровки земляного полотна до конструкции 18,0м.

(местонахождение рекламной конструкции)
В соответствии с пунктом 21.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" предписываю департаменту дорожного хозяйства Ярославской области

(местонахождение рекламной конструкции)
В соответствии с пунктом 21.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" предписываю департаменту дорожного хозяйства Ярославской области

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 15.02.2015 осуществить демонтаж рекламной конструкции, владелец которой неизвестен, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, с приведением территории в первоначальное состояние.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 15.02.2015 осуществить демонтаж рекламной конструкции, владелец которой неизвестен, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, с приведением территории в первоначальное состояние.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

Председатель комитета  Е.А.Шашлова

Председатель комитета  Е.А.Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

Приложение
к Порядку

Приложение
к Порядку

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже*

ПРЕДПИСАНИЕ
о демонтаже*

"15" января 2015 г.

№ 355

"15" января 2015 г.

№ 356

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что сотрудниками Государственного казенного учреждения Ярославской области «Ярославская областная дорожная служба»

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Комитет) сообщает, что сотрудниками Государственного казенного учреждения Ярославской области «Ярославская областная дорожная служба»

(наименование органа, выявившего нарушение)
по результатам выездной проверки от 09.12.2014

(наименование органа, выявившего нарушение)
по результатам выездной проверки от 09.12.2014

(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", и требований пункта 6.1. ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

(наименование мероприятия, способствующего выявлению нарушения, дата эксплуатации)
выявлены нарушения порядка установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", и требований пункта 6.1. ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений», а именно:

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

рекламная конструкция: отдельно стоящая щитовая установка

(тип рекламной конструкции)
принадлежит: маркировки с указанием наименования владельца и номера его телефона нет

(тип рекламной конструкции)
принадлежит: маркировки с указанием наименования владельца и номера его телефона нет

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)
установлена и (или) эксплуатируется в границах полосы отвода Северо-Восточной окружной автомобильной дороги, км 2+100, справа при движении к проспекту Авиаторов г. Ярославля, расстояние от оси проезжей части до конструкции 13,0м, от бровки земляного полотна до конструкции 4,0м

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица владельца рекламной конструкции)
установлена и (или) эксплуатируется в границах полосы отвода Северо-Восточной окружной автомобильной дороги, км 2+421, слева при движении к проспекту Авиаторов г. Ярославля, расстояние от оси проезжей части до конструкции 13,0м, от бровки земляного полотна до конструкции 4,0м

(местонахождение рекламной конструкции)
В соответствии с пунктом 21.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" предписываю департаменту дорожного хозяйства Ярославской области

(местонахождение рекламной конструкции)
В соответствии с пунктом 21.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" предписываю департаменту дорожного хозяйства Ярославской области

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 15.02.2015 осуществить демонтаж рекламной конструкции, владелец которой неизвестен, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, с приведением территории в первоначальное состояние.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в срок до 15.02.2015 осуществить демонтаж рекламной конструкции, владелец которой неизвестен, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, с приведением территории в первоначальное состояние.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А.

Информацию о выполнении предписания о демонтаже необходимо предоставить в течение 3 дней со дня его исполнения в Комитет по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 А.

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

В случае неисполнения предписания о демонтаже в установленный срок Комитет организует демонтаж рекламной конструкции в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".

Председатель комитета  Е.А.Шашлова

Председатель комитета  Е.А.Шашлова

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

* - Предписание о демонтаже составляется в 2 экземплярах.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» января 2015 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:2585, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Кобыляево, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Ивановым Евгением Николаевичем, размер арендной платы, установленный торгами — 237 500 (двести тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» января 2015 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:2590, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Кобыляево, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Бессоновым Антоном Сергеевичем, размер арендной платы, установленный торгами — 370 500 (триста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» января 2015 года аукцион по продаже земельного участка площадью 600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:053501:584, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкинский сельский округ, с. Медягино, с разрешенным использованием: для огородничества, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Гребешковым Сергеем Анатольевичем, цена земельного участка, установленная торгами — 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» января 2015 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:107101:2476, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, дер. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Самолюцевым Алексеем Радомировичем, размер арендной платы, установленный торгами — 399 000 (триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» января 2015 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1430 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:943, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:348, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» декабря 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204101:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Ильино, с разрешенным ис-

пользованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона – Экономов Евгений Дмитриевич, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене за земельный участок — 295 800 (двести девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации
ЯМР Е.А.Шашлова

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат №76-11-140; адрес: 150028 г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1; e-mail: kofinent_yar@mail.ru; тел.: 8-(4852)-73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы (и/или) площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:072801:36, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/с, д.Михайловское. Заказчиком кадастровых работ является **Федотов Сергей Николаевич**, почтовый адрес: Ярославская область, д.Михайловское, дом 6, телефон 89108217143, 89056347086(дов.лицо)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» 24.02.2015г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22.01.2015г. по 05.02.2015г. по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент».

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бунегиним Александром Юрьевичем, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1, тел. 99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:011301:1, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельский округ, с. Андронники, ул. Центральная, д. 21, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Потехин Алексей Владимирович**, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Туманова, д. 4а, кв. 34, тел. 8-915-993-18-64.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1. «23» февраля 2015 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» января 2015 г. по «23» февраля 2015 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский сельский округ, с. Андронники, ул. Центральная, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Коптевым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат №76-11-119, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел. (4852) 20-80-60, в отношении земельного участка кадастровый № 76:23:021702:29, адрес: Ярославская обл., Ярославль, ул. Университетская, участок 4 (Ярославский район), расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, д. Полесье (продолжение ул. Университетской г. Ярославля), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Павлов Алексей Витальевич**, адрес: г. Ярославль, ул. С. Орджоникидзе, д. 12, кв. 26, тел: 89038287303.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1 «24» февраля 2015 г. в 10 ч 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» января 2015 г. по «20» февраля 2015 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, д. Полесье (продолжение ул. Университетской г. Ярославля), в том числе расположенные в кадастровом квартале 76:17:101601 или отнесенные к кадастровому кварталу 76:23:021702.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ООО «ЯрGeoЦентр» Дергачёв Дмитрий Михайлович, квалификация, д.22/10, кв.4, e-mail: yargeo@yandex.ru, тел.: (4852)59-53-90, выполняет кадастровые работы по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с к/н 76:17:115201:38, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с. Адрес земельных участков: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с, северо-восточнее д.Мальшево; Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с, южнее д.Мальшево; Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с, юго-восточнее д.Мигачево.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: **ЗАО АПК «Туношна»**, почтовый адрес: 150044, г.Ярославль, пр.Октябрь, 96, тел. (4852) 32-00-22.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж), 24 февраля 2015 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 22 » января 2015 г. по « 24 » февраля 2015 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:115201, 76:17:114501, 76:17:114601, 76:17:111101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ООО «ЯрGeoЦентр» Дергачёв Дмитрий Михайлович, квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г.Ярославль, ул.Карла Либкнехта, д.22/10, кв.4, e-mail: yargeo@yandex.ru, тел.: (4852)59-53-90, выполняет кадастровые работы по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с к/н 76:17:115201:38, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с. Адрес земельных участков: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с, юго-восточнее д.Мигачево; Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Туношенского с/с, юго-восточнее д.Исаково.

Заказчиком кадастровых работ является: **Решетов Александр Леонидович**, почтовый адрес: 152280, Ярославская обл., Некрасовский р-н, д.Н.Ченцы, д.23а, тел. (4852) 32-00-22. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж), 24 февраля 2015 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с « 22 » января 2015 г. по « 24 » февраля 2015 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.41, оф.14, (2-ой этаж). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:115201, 76:17:114501, 76:17:114601.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Паламарчук Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат №76-12-330, почтовый адрес: 152321, Ярославская область, Тутаевский район, п. Константиновский, ул. По-

беды, д.6, кв.19, адрес электронной почты: tucia10@rambler.ru, контактный телефон: (4852) 47-60-75 выполняет кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:124, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Толбухинского сельсовета.

Заказчиком кадастровых работ является **Мухина Валентина Александровна**, проживающая по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.4 кор.2 кв. 135.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д.1а, офис 207 «24» февраля 2015г. в 15часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по этому же адресу. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 10 до 15 часов до «24» февраля 2015г. по адресу: г. Ярославль, ул. Старая Костромская, д.1а, офис 207 с 10 до 15 часов. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:041901. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Мокровиной Любьюю Михайловной, квалификационный аттестат №76-11-105; почтовый адрес: 150044, г. Ярославль, Ленинградский пр-т д. 33, оф. 408, тел. 8 (4852) 37-01-29 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:051101:3, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с/с Точищенский, с/т «Финансист», садовый участок № 126. Заказчиком кадастровых работ является **Харченко Андрей Владимирович**, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 86, кв. 44, телефон (903) 8252203.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоит 24 февраля 2015 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, пр. Ленинградский, д. 33, оф. 408. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся в кадастровом квартале 76:17:051101.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу г. Ярославль, пр. Ленинградский, д. 33, оф. 408. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: г. Ярославль, пр. Ленинградский, д. 33, оф. 408. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Васильевой Ириной Вячеславовной, номер квалификационного аттестата 76-11-194, адрес: 150000, г.Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2, тел. (4852)72-61-96 e-mail: tetarplus76@mail.ru проводятся работы по образованию земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 76:17:112301:1 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютковский сельсовет, СНТ «Молния», участок №61.

Заказчик кадастровых работ **Пенкин Сергей Борисович** почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Гоголя, д.59, кв.47, кон. тел. 423703, 89106631649.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2 «24» февраля 2015 г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. –Щедрина, д.9, офис 2.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:112301.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Архиповой Юлией Николаевной (адрес: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, e-mail: kadastr-s76@yandex.ru, тел.(4852) 74-59-71, № квалификационного аттестата 76-10-54), выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с к/н№76:17:081301:18, Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Левцовский, д. Язвицево, д.22.

Заказчиком работ является **Халалова Валентина Павловна**, адрес: Ярославская обл., Ярославский р-н, Левцовский с/с, д. Язвицево, д.22. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Левцовский с/с, д. Язвицево, д.22, 24.02.2015г., в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, с понедельника по пятницу с 9 до 11 часов; тел. 30-06-05. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются по этому же адресу до 20.02.2015г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Верюгановой Александрой Викторовной, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-195, г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9, т. 8(4852) 30-88-61; e-mail: hitan32@rambler.ru, в отношении земельного участка расположенного по адресу: обл.Ярославская, р-н Ярославский, с/с Глебовский, д. Степанцево, д. 6 выполняются кадастровые работы по межеванию земельного участка. Заказчиком является **Савченко Елена Алексеевна**, проживающий по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Советская, д. 81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9, 18 февраля 2015 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9 с 10.00 до 17.00 с 22 января 2015 г..

Возражения по проекту межевания земельного участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22 января 2015 г. по 24 февраля 2015 г. по адресу : г. Ярославль, ул. Ушинского, д. 32, оф. 9.

При проведении процедуры согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителям – нотариально удостоверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Дружичицким Петром Александровичем, квалификационный аттестат №76-12-289, адрес:150000, г. Ярославль, ул. С.Щедрина, д. 9, офис 2, ООО «Терра Плюс» тел. факс (4852)72-61-96, e-mail: tetarplus76@mail.ru, выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет 2/886 доли в праве общей собственности на земельный участок с/н 76:17:083301:59, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, (в границах земель ЗАО «Левцово»).

Заказчиком кадастровых работ является **ГОЛУБЕВ СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**, почтовый адрес: 150515, Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Новая, д. 3, кв.16.

Собрание по согласованию местоположения границ состоит 24 февраля 2015г. в 10-00 часов по адресу: г. Ярославль ул.С. Щедрина, д.9,офис 2. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования, а также обоснованные возражения по границе земельного участка и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются по этому же адресу.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земли участников общей долевой собственности в границах ЗАО «Левцово», а также других землепользователей, чьи интересы могут быть затронуты. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ. Кадастровым инженером Дружичицким Петром Александровичем (работником ООО «Терра Плюс»), адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-12-289, тел. (4852) 72-61-96, e-mail: tetarplus76@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 2/886 доли Голубева Сергея Константиновича и Голубева Владимира Константиновича, в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, (в границах земель ЗАО «Левцово»). Заказчиком работ является **ГОЛУБЕВ СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**.

Почтовый адрес: 150515 Ярославская область, Ярославский район, д. Григорьевское, ул. Новая, д.3,кв.16.

В соответствии с пунктами 9,10 ст.13.1 Закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляем всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, о необходимости согласования проекта межевания, в отношении размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, по адресу:

г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2 ООО «Терра Плюс», с «23» января 2015 г. по «24» февраля 2015 г. с понедельника по пятницу, с 9-00 до 16-00 часов. Вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а так же обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка можно по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2 ООО «Терра Плюс» с «23» января 2015 г. по «22» февраля 2015 г.