



# Деловой Вестник

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2014 №2552

#### О специальных местах для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на территории ЯМР

В соответствии со статьей 65 Закона Ярославской области от 02 июня 2003 г. № 27-З «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» и в связи с подготовкой и проведением выборов депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района 6 созыва, Администрация района постановляет:

1. Выделить специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на территории избирательных участков Ярославского муниципального района:

#### Городское поселение р.п. Лесная Поляна

Участок № 833  
Информационные стенды в р.п. Лесная Поляна между магазином и амбулаторией, домами № 27-28, информационная доска на здании магазина «24 часа».

#### Заволжское сельское поселение

Участок № 834  
Информационный стенд у магазина в с. Спас-Виталий.  
Участок № 835  
Информационный стенд у здания Дома культуры в д. Григорьевское.  
Участок № 836  
Информационный стенд у магазина в с. Прусово.  
Участок № 837  
Информационный стенд у библиотеки в с. Красный Бор.  
Участок № 838  
Информационная тумба у Дома культуры в п. Заволжье.  
Участок № 839  
Информационные стенды у Дома культуры и здания Администрации поселения в д. Пестрецово.  
Иваньковское сельское поселение  
Участок № 840  
Информационный стенд по адресу: с. Сарафаново, д. 52.  
Участок № 841  
Информационные доски в п. Иваньки по адресам: ул. Светлая, д. 8; ул. Центральная, д. 3 и д. 8.  
Участок № 842  
Информационный стенд по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23.

#### Карабихское сельское поселение

Участки №№ 843, 844  
Информационные стенды у проходной ОАО «Красные Ткачи», на торговой площади ПО «Красные Ткачи»  
Участок № 845  
Информационный стенд у Дома культуры в п. Дубки.  
Участок № 846  
Информационные доски на остановочных комплексах в д. Карабиха.  
Участок № 847  
Информационные доски на территории в/ч 18401 и на остановочных комплексах в д. Кормилино.  
Участок № 848  
Информационный стенд в п. Шедрино.  
Участок № 849  
Информационный стенд у Дома культуры в д. Ананьино.

#### Кузнечихинское сельское поселение

Участок № 850  
Информационный стенд в п. Ярославка, информационные доски на зданиях магазинов в д. Ватolino и с. Толгоболь.  
Участок № 851  
Информационная доска на здании магазина ПО «Лесная Поляна» в с. Медгино.  
Участки № 852, 853  
Информационный стенд на ул. Нефтяников в д. Кузнечиха, информационные доски у здания МДОУ детский сад № 15 и № 20, Дома культуры в д. Кузнечиха, дома С.К. Тараканова в д. Игнатово.  
Участок № 854  
Информационный стенд у здания библиотеки в с. Андроники.  
Участок № 855  
Информационный стенд у магазина, информационная доска на здании Дома культуры в с. Толбухино.  
Участок № 856  
Информационные доски на зданиях почтового отделения и магазина ПО «Лесная Поляна» в д. Глебовское.  
Участок № 857  
Информационный стенд на ул. Центральная в с. Устье.

#### Курбское сельское поселение

Участок № 858  
Информационные стенды в п. Козьмодемьянск около магазина № 7 ПО «Новый Север», у переезда на ул. Октябрьская, у Ярославского аграрно-политехнического колледжа.  
Участок № 859  
Информационные стенды на территории торговой площади, у здания библиотеки, магазина «Ольга», магазина ПО «Курба» в с. Курба.  
Участок № 860  
Информационные стенды на территории торговой площади, Дома культуры, магазина ПО «Курба» в д. Иванцево.  
Участок № 861  
Информационные стенды у Дома культуры, магазина ПО «Курба» в с. Ширинье.  
Участок № 862  
Информационные стенды у Дома культуры, на ул. Сосновая в д. Мордвиново.

#### Некрасовское сельское поселение

Участок № 863  
Информационные стенды у здания Администрации поселения, Дома культуры и на центральной площади в п. Михайловский.  
Участок № 864  
Информационный стенд у здания Администрации в с. Григорьевское.

#### Туношенское сельское поселение

Участки №№ 865, 866  
Информационные стенды у административного здания Лютовского сельского округа, информационные тумбы у магазина ПО «Лютово» и Дома культуры в д. Мокевское.  
Участок № 867  
Информационная доска по адресу с. Туношна, ул. Школьная, д. 1, информационный стенд у здания Туношенского культурно-спортивного центра.  
Участок № 868  
Информационный стенд у магазина «Русский Север» в Туношне-городок-26.  
Участок № 869  
Информационный стенд в здании ГСУ СО ЯО Туношенский пансионат для ветеранов войны и труда.  
Участок № 870  
Информационные стенды у магазина ПО «Лютово» и здания конторы СПК «Красное» в с. Красное.  
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Т.И.Хохлова

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2014 №2551

#### Об утверждении Порядка оформления договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрации района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления договоров аренды земельных участков.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР - начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.
4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Т.И.Хохлова

### УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации ЯМР

от 14.07.2014 №2551

#### ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Порядок оформления договоров аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органа местного самоуправления в целях реализации полномочий Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки).

2. Арендодателем земельных участков выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области (далее - Комитет). Выполнив данные полномочия, Комитет действует в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим вопросы аренды, правовыми актами органа местного самоуправления исходя из экономических интересов Ярославского муниципального района Ярославской области, необходимости увеличения доходов бюджета и повышения эффективности использования земли.

3. Принятия постановления Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о предоставлении земельного участка не требуется в случаях:

- заключения договора аренды на новый срок;
- подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка о передаче прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу;
- подписания дополнительного соглашения к договору аренды о смене арендатора;
- нового договора аренды с приобретателем прав и обязанностей по договору аренды в порядке реализации преимущественного права на заключение договора аренды.

5. В случае если при оформлении договора аренды интересы арендатора представляет иное лицо, то к документам для оформления договора аренды прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с требованиями статей 185 - 187 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. В договоре аренды указывается размер арендной платы, который рассчитывается на основании государственной кадастровой оценки земель с учетом коэффициентов функционального использования, утвержденных Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

Предусматривается одностороннее изменение арендной платы арендодателем с даты вступления в силу соответствующего Решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

7. В договоре аренды предусматривается уплата неустойки в размере 0,15 процента от просроченной суммы с нарастающим итогом за каждый день просрочки и иные условия, соответствующие законодательству РФ и обеспечивающие экономические интересы Ярославского муниципального района Ярославской области.

Передача земельного участка в аренду и принятие его арендатором осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами.

8. Срок аренды земельного участка определяется в договоре аренды Комитетом по согласованию с арендатором с учетом следующих особенностей:

- при предоставлении земельных участков для строительства по результатам торгов срок аренды определяется в соответствии с документацией о торгах;
- при предоставлении земельных участков для строительства реконструкции зданий, сооружений без проведения торгов срок аренды определяется: три года - для строительства одного объекта недвижимости, до пяти лет - при строительстве реконструкции нескольких объектов недвижимости, двадцать лет - при строительстве гражданином индивидуального жилого дома;

- на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства;

- при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством (за исключением земельных участков предоставленных для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества), для эксплуатации существующих объектов недвижимости срок аренды определяется до двадцати пяти лет;

- при предоставлении земельных участков для эксплуатации временных сооружений, строений - до пяти лет;

- при предоставлении земельных участков для строительства временных сооружений, строений - на один год;

- на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недр;

- на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

В случае окончания срока действия договора аренды Комитет может заключить договор аренды на новый срок (продлить срок действия договора) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Допускается по заявлению физического или юридического лица заключение договоров аренды земельных участков без указания срока (на неопределенный срок).

9. Допускается передача прав и обязанностей арендатора по договору аренды третьему лицу, при условии надлежащего исполнения договора аренды земельного участка со стороны арендатора.

10. Оформление договоров аренды производится муниципальным казенным учреждением «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» (далее - МКУ «ЦЗР ЯМР»), которое действует от лица Комитета. Принятые постановления Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о предоставлении земельного участка в аренду в необходимом количестве экземпляров направляются управлением делами Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в МКУ «ЦЗР ЯМР», которое производит необходимые мероприятия, связанные с заключением договора аренды (в том числе уведомляет арендатора по телефону номеру, указанному в заявлении об оформлении прав на земельный участок, выдает арендатору необходимое количество экземпляров постановления о предоставлении земельного участка в аренду).

11. В случае нарушения срока внесения арендной платы МКУ «ЦЗР ЯМР» незамедлительно организует мероприятия по обеспечению погашения задолженности, в том числе путем направления телефонограмм, письменных требований о погашении задолженности, осуществления взаимодействия с другими структурными подразделениями Администрации ЯМР.

В случае безрезультатности указанных мероприятий МКУ «ЦЗР ЯМР» организует направление искового заявления в арбитражный суд либо суд общей юрисдикции.

12. Комитет и МКУ «ЦЗР ЯМР» осуществляют контроль за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков путем проведения выездных проверок соблюдения условий договоров аренды земельных участков.

Порядок осуществления контроля за соблюдением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, перечень лиц, осуществляющих проверки соблюдения арендаторами условий договоров аренды земельных участков, утверждается приказом председателя Комитета.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2014 №277

#### О подготовке документации по планировке территории для размещения наружных сетей бытового канализационного коллектора в п. Красный Бор Пестрецовского сельского округа Ярославского муниципального района

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, на основании заявления ООО Группа компаний «Ярослав Мудрый» от 16.07.2014 № 1614, Администрация Заволжского сельского поселения постановляет:

1. Обществу с ограниченной ответственностью Группа компаний «Ярослав Мудрый» осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения наружных сетей бытового канализационного коллектора (далее - Проекты планировки и межевания территории);

2. Физические или юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проектов планировки и межевания территории в Администрацию Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления;

3. В течение 10 дней опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер»;

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения И. К. Буракову;

5. Настоящее Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского  
сельского поселения

Н.И.Ашастина

#### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения

11.07.2014 г.

Место проведения:	Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Красный Бор, д. 1	Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д. 27а	Ярославская обл., Ярославский р-н, с. Прусово, ул. Набережная, д. 11	Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Григорьевское, ул. Клубная, д. 15
Дата:	07 июля 2014 года	07 июля 2014 года	08 июля 2014 года	09 июля 2014 года
Время:	11 часов 00 минут	15 часов 00 минут	15 часов 00 минут	15 часов 00 минут
Присутствовали:	40 человек	17 человек	8 человек	9 человек
Сведения о протоколе публичных слушаний	протокол № 1 от 07.07.2014 г.	протокол № 2 от 07.07.2014 г.	протокол № 3 от 08.07.2014 г.	протокол № 4 от 09.07.2014 г.

Повестка: проект внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Выводы и рекомендации комиссии по подготовке Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения:

1. Учесть предложения и замечания, отраженные в протоколах публичных слушаний;
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Секретарь Комиссии:

Е.Ю.Метлинова

#### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:134501:2309

04.07.2014г. Ярославская обл., Ярославский р-н,  
д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «Б»

Присутствовали:  
Зам. главы Администрации КСП ЯМР ЯО – Потеряхин А.В.  
Гл. специалист по градостроительной деятельности – Ливинская М.В.  
Гл. специалист по градостроительной деятельности – Семейкина А.Н.  
Представитель организации застройщика – Генеральный директор ООО «Энергосервис-АПЭ» – Золотарев Г.В.  
Представитель проектировщика - директор ООО «Центр недвижимости и кадастра» - Мальцева Е.Н.

В рамках публичных слушаний заслушаны:

- Зам. главы Администрации КСП ЯМР ЯО – Потеряхин А.В. со вступительным словом по вопросам проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:2309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Сергеево;

- Золотарев Г.В. с докладом о проведенной работе по разработке проекта планировки земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:2309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Сергеево.

По результатам публичных слушаний решено:

Утвердить проект планировки земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:2309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Сергеево.

Председатель комиссии

А.В.Потеряхин

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

10.07.2014 ПОСТАНОВЛЕНИЕ №305

#### Об утверждении проекта планировки земельного участка с кадастровым номером: 76:17:134501:2309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Сергеево

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании статьи 45 и 46, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабихского сельского поселения, на основании заявления исполнительного директора ООО «Энергосервис-АПЭ» Золотарева Г.В. от 15.05.2014 года № 01-21/193, протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 04.07.2014, в целях создания условий для устойчивого развития территории Карабихского сельского поселения, Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания земельных участков с кадастровым номером 76:17:134501:2309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Сергеево.

2. Опубликовать настоящее постановление в газету «Ярославский агрокурьер».

3. Разместить картографические материалы проекта планировки и межевания земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о. главы Администрации  
Карабихского СП ЯМР ЯО

О.Г.Пузина

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2014

№275

**Об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года**

На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года (Приложение 1-7).

2. Руководителю финансового сектора Администрации ЗСП (В.Б. Подъячевой) не позднее 20.07.2014 представить отчет об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года в Муниципальный Совет ЗСП и в Контрольно-счетную палату ЯМР.

3. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации О.А. Круглову.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Заволжского сельского поселения**

**поселе- Н.И.Ашастина**

**ИНФОРМАЦИЯ**

**О численности работников Администрации Заволжского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 1 полугодие 2014 года (информация публикуется в соответствии со ст.52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131ФЗ).**

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года, составила 1 843,8 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 14,0 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 11,0 человек в сумме 1 432,6 тыс. руб.

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Администрации Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года, составила 3 577,6 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 43,0 человек.

**Приложение 1**

**к Постановлению Администрации ЗСП**

от 11.07.2014

№275

**Исполнение прогнозируемой доходной части Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 года в соответствии с классификацией доходов Российской Федерации**

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План 2014 год (руб.)	Факт за 1 полугодие 2014 года (руб.)	% исполнения
	Налоговые и неналоговые доходы	40 992 430	26 580 270,56	64,84
	Налоговые доходы	36 232 430	18 449 327,19	50,92
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе			
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	7 260 000	3 839 144,81	52,88
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	7 260 000	3 839 144,81	52,88
100 1 03 00000 01 0000 110	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	3 083 000	968 298,07	31,41
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы подакцизным товарам (продукции) производимым на территории РФ	3 083 000	968 298,07	31,41
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	130 000	25 864,50	19,90
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	130 000	25 864,50	19,90
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	25 739 430	13 607 873,81	52,87
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 200 000	183 359,35	8,33
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	23 539 430	13 424 514,46	57,03
844 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, упомянутыми в соответствии с законодательными актами РФ за совершение нотариальных действий	20 000	7 270,00	36,35
182 10904053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях поселений		876,00	
	Неналоговые доходы	4 760 000	8 130 943,37	170,82
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2 908 000	1 098 136,35	37,76
802 111 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2 885 000	1 086 724,95	37,67
844 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	23 000	11 411,40	49,61
844 1 13 00000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	300 000	106 909,92	35,64
844 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	300 000	106 909,92	35,64

844 113 01995 10 0023 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений (Доходы от оказания банных услуг)	170 000	83 134,00	48,90
844 113 01995 10 0032 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений (Доходы от оплаты за холодную воду)	130 000	23 775,92	18,29
000 114 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1 552 000	360 897,10	23,25
844 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	52 000	51 556,00	99,15
802 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1 500 000	309 341,10	20,62
844 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений		6 565 000	
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	4 980 267,16	1 868 315,31	37,51
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	4 384 267,16	1 648 854,60	37,61
000 2 02 01000 00 0000 000	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	273 000	273 000	100
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	273 000	273 000	100
000 2 02 02000 00 0000 000	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	2 190 069,16	454 656,60	20,76
844 2 02 02008 10 0000 000	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	520 000	0	0
844 2 02 02078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	225 082	161 081,60	71,57
844 2 02 02150 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года	706 045,16	0	0
844 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	738 942	293 575	39,73
000 2 02 03000 00 0000 000	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	384 000	384 000	100
844 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	384 000	384 000	100
000 2 02 04000 00 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	1 537 198	537 198	34,95
844 2 02 04012 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	338 651	338 651	100
844 2 02 04014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 100 000	100 000	9,09
844 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	98 547	98 547	100
844 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов поселений	596 000	496 000	83,22
844 2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений		-276 539,29	
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>45972697,16</b>	<b>28 448 585,87</b>	<b>61,88</b>

**Приложение №2**

**к Постановлению Администрации ЗСП**

от 11.07.2014

№275

**ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ бюджета Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела КБ РФ	Наименование	руб.								
		2014 год								
		План Безвозмездные поступления из других бюджетов	Факт за 1 полугодие Безвозмездные поступления из других бюджетов	% исполнения	План Собственные доходы	Факт за 1 полугодие Собственные доходы	% исполнения	ПЛАН ИТОГО	ФАКТ за 1 полугодие ИТОГО	% исполнения
0100	Общегосударственные вопросы.	329 652,95	0,00	0,00	18 155 800,68	4 573 734,74	25,19	18 485 453,63	4 573 734,74	24,74
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0			755 744	368 387,15	48,74	755 744	368 387,15	48,74
0103	функционирование законодательных (представительных) органов гос. власти и представительных органов муниципальных образований	0			180 600	72 250	40,01	180 600	72 250	40,01
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов гос. власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	0			4 815 756,00	2 195 279,30	45,59	4 815 756,00	2 195 279,30	45,59
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0			40 900,00	20 450,00	50,00	40 900,00	20 450,00	50,00
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов	0			1 746 000,00	0,00	0,00	1 746 000,00	0,00	0,00
0111	Резервные фонды	0			344 000,00	0,00	0,00	344 000,00	0,00	0,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	329 652,95	0	0	10 272 800,68	1 917 368,29	18,66	10 602 453,63	1 917 368,29	18,08
0200	Национальная оборона	384 000	154503,92	40,24	0	0	0	384 000	154503,92	40,24
0203	Мобилизационная и инженерно-техническая подготовка	384 000	154503,92	40,24	0	0	0	384 000	154503,92	40,24
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0			226 157	0	0	226 157	0	0
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0			30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00
0310	Обеспечение пожарной безопасности	0			196 157	0	0	196 157	0	0

**Приложение 3 к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения**  
от 11.07.2014 №275

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Заволжского сельского поселения за 1 полугодие 2014 год**

№ п/п	Код	Наименование	План 2014 год (руб.)	Факт за 1 полугодие 2014 года (руб.)
1.	844 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте Российской Федерации	6 565 000	0
2.	844 01 03 01 00 10 4620 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ бюджетам поселений в валюте Российской Федерации	6 565 000	0
3.	844 01 03 01 00 10 4620 810	Погашение бюджетами поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте Российской Федерации	0	0
4.	844 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	5 966 300,32	9 847 997,95
5.	844 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	52 537 697,16	28 448 585,87
6.	844 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	58 503 997,48	18 600 587,92
ИТОГО источников внутреннего финансирования:			12 531 300,32	9 847 997,95

**Приложение №4 к Постановлению Администрации Заволжского сельского поселения**

**Исполнение ведомственной структуры расходов бюджета поселения за 1 полугодие 2014 год**

Код ГРБС	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	План 2014 год (руб.)	Факт за 1 полугодие 2014 года (руб.)	% исполнения
844	Администрация Заволжского сельского поселения	58 503 997,48	18 600 587,92	31,79

0400	Национальная экономика	1438651,00	407 211,60	28,31	7 192 870,00	127 410,60	1,77	8 631 521,00	534 622,20	6,19
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1438651,00	407 211,60	28,31	7 142 870,00	99 910,60	1,40	8 581 521,00	507 122,20	5,91
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	0			50 000,00	27 500,00	55,00	50 000,00	27 500,00	55,00
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	430 274,21	161 081,60	37,44	16 302 829,15	6 703 331,84	41,12	16 733 103,36	6 864 413,44	41,02
0501	Жилищное хозяйство				3 160 279,12	822 861,12	26,04	3 160 279,12	822 861,12	26,04
0502	Коммунальное хозяйство	430 274,21	161 081,60	37,44	1 473 632,30	242 571,65	16,46	1 903 906,51	403 653,25	21,20
0503	Благоустройство				4 383 822,53	2 136 633,82	48,74	4 383 822,53	2 136 633,82	48,74
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				7 285 095,20	3 501 265,25	48,06	7 285 095,20	3 501 265,25	48,06
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды				50 000	0	0	50 000	0	0
0700	Образование	0			102 430	43 882,00	42,84	102 430	43 882,00	42,84
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	0			102 430	43 882,00	42,84	102 430	43 882,00	42,84
0800	Культура, кинематография	1 008 689,00	293 575,00	29,10	8 925 172,04	5 420 648,12	60,73	9 933 861,04	5 714 223,12	57,52
0801	Культура	1 008 689,00	293 575,00	29,10	8 229 172,04	4 724 648,12	57,41	9 237 861,04	5 018 223,12	54,32
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии				696 000	696 000	100	696 000	696 000	100
1000	Социальная политика	852 944,50	332 944,50	39,03	1 058 142,00	332 944,50	31,47	1 911 086,50	665 889,00	34,84
1003	Социальное обеспечение населения	852 944,50	332 944,50	39,03	1 058 142,00	332 944,50	31,47	1 911 086,50	665 889,00	34,84
1100	Физическая культура и спорт	1 445 310,00	0	0,00	601 074,95	49 319,50	8,21	2 046 384,95	49 319,50	2,41
1102	Массовый спорт	1 445 310,00	0	0	601 074,95	49 319,50	8,21	2 046 384,95	49 319,50	2,41
	Итого:	5 889 521,66	1 349 316,62	22,91	52 614 475,82	17 251 271,30	32,79	58 503 997,48	18 600 587,92	31,79
	Дефицит (Профицит) -,+							-12 531 300,32	9 847 997,95	

Приложение №5  
к Постановлению Администрации  
Заволжского сельского поселения

от 11.07.2014

№275

Исполнение расходов бюджета поселения по целевым статьям (муниципальным программам и не программным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации за 1 полугодие 2014 год

Наименование расходов	Код целевой классификации	Вид расх.	2014 год (руб.)								
			ПЛАН Другие бюджеты системы	ФАКТ за 1 полугодие Другие бюджеты бюджетной системы	% исполнения	ПЛАН Местный бюджет	ФАКТ за 1 полугодие Местный бюджет	% исполнения	ПЛАН Итого	ФАКТ за 1 полугодие Итого	% исполнения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения ЗСП»	05.0.0000		852 944,50	332 944,50	39,03	1 715 975	332 944,50	19,40	2 568 919,50	665 889	25,92
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.0000		852 944,50	332 944,50	39,03	1 058 142	332 944,50	31,47	1 911 086,50	665 889	34,84
Субсидия на реализацию мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.7119		852 944,50	332 944,50	39,03	0			852 944,50	332 944,50	39,03
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	852 944,50	332 944,50	39,03	0			852 944,50	332 944,50	39,03
Мероприятия по реализации МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья на 2013-2015 годы»	05.1.4420					1 058 142	332 944,50	31,47	1 058 142	332 944,50	31,47
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300				1 058 142	332 944,50	31,47	1 058 142	332 944,50	31,47
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.0000					335 950	0	0	335 950	0	0
Субсидия на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.7121					0	0	0	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				0	0	0	0	0	0
Мероприятия по реализации МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа ЗСП на 2013-2014 годы»	05.2.4408					335 950	0	0	335 950	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				335 950	0	0	335 950	0	0
МЦП «Стимулирование развития жилищного строительства на территории ЗСП»	05.3.0000					321 883	0	0	321 883	0	0
Мероприятия по реализации МЦП «Стимулирование развития жилищного строительства на территории ЗСП ЯМР ЯО на 2012-2015 годы»	05.3.4424					321 883	0	0	321 883	0	0
Иные бюджетные ассигнования		800				321 883	0	0	321 883	0	0
Муниципальная программа «Защита населения и территории Ярославской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.0000					196 157	0	0	196 157	0	0
«Повышение безопасности жизнедеятельности населения ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 г.г.»	10.1.0000					196 157	0	0	196 157	0	0
Мероприятия по реализации МЦП «Повышение безопасности жизнедеятельности населения ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 г.г.»	10.1.4402					196 157	0	0	196 157	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				196 157	0	0	196 157	0	0
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в ЗСП»	11.0.0000		837 489	293 575	35,05	8663808,04	5 256 648,12	60,67	9 501 297,04	5 550 223,12	58,42
ВЦП «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства ЗСП на 2014-2016 годы»	11.1.0000		837 489	293 575	35,05	8663808,04	5 256 648,12	60,67	9 501 297,04	5 550 223,12	58,42
Субсидия на оплату труда работников сферы культуры	11.1.7170		738 942	293 575	39,73	0			738 942	293 575	39,73
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	738 942	293 575	39,73	0			738 942	293 575	39,73
Реализация мероприятий ОЦП развитие органов местного самоуправления на территории ЯО	11.1.7229		98 547	0	0				98 547	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	98 547	0	0				98 547	0	0
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учредителю в сфере культуры (учреждения культуры)	11.1.4416					7 617 681,06	4 326 541,14	56,80	7 617 681,06	4 326 541,14	56,80
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				7 527 681,06	4 326 541,14	57,48	7 527 681,06	4 326 541,14	57,48
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300				90 000	0	0	90 000	0	0
Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации (праздники)	11.1.4417					350 126,98	234 106,98	66,86	350 126,98	234 106,98	66,86
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				350 126,98	234 106,98	66,86	350 126,98	234 106,98	66,86
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	11.1.4419					696 000	696 000	100	696 000	696 000	100
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				696 000	696 000	100	696 000	696 000	100
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в ЗСП»	12.0.0000					50 000	0	0	50 000	0	0
МЦП «Охрана окружающей среды в Заволжском сельском поселении»	12.1.0000					50 000	0	0	50 000	0	0
Субсидия на мероприятия, направленные на поддержку экспериментов по раздельному сбору или сортировке твердых бытовых отходов на территории муниципальных образований области, за счет средств областного бюджета	12.1.7181					0	0	0	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				0	0	0	0	0	0
Мероприятия по реализации МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	12.1.4410					50 000	0	0	50 000	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				50 000	0	0	50 000	0	0
Муниципальная программа «Развитие физкультуры и спорта в ЗСП»	13.0.0000		1 445 310			521 074,95	0	0	1 966 384,95	0	0
Муниципальная целевая программа «Развитие физкультуры и спорта в ЗСП»	13.1.0000		1 445 310			521 074,95	0	0	1 966 384,95	0	0
Субсидия на развитие сети плоскостных спортивных сооружений в муниципальных образованиях области	13.1.7197		1 445 310			0			1 445 310		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 445 310			0			1 445 310		
«Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЗСП на 2014-2016 годы»	13.1.4406					521 074,95	0	0	521 074,95	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				521 074,95	0	0	521 074,95	0	0
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения ЗСП»	14.0.0000		225 082	161081,60	71,57	3732212,62	1 102 784,52	29,55	3 957 294,62	1 263 866,12	31,94
МЦП «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения ЗСП»	14.1.0000					2 502 446,12	822 861,12	32,88	2 502 446,12	822 861,12	32,88
«Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	14.1.4409					1 667 861,12	822 861,12	49,34	1 667 861,12	822 861,12	49,34
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				977 902,12	132 902,12	13,59	977 902,12	132 902,12	13,59
Иные бюджетные ассигнования		800				689 959	689 959	100	689 959	689 959	100
Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	14.1.9601					784 585	0	0	784 585	0	0

Иные бюджетные ассигнования		800				784 585	0	0	784 585	0	0
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, за счет средств местного бюджета	14.1.9701					50 000	0	0	50 000	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				50 000	0	0	50 000	0	0
Межбюджетные трансферты, передаваемые на уровень ЯМР	14.2.0000					514 525,24	239 288,00	46,51	514 525,24	239 288,00	46,51
Передаваемые полномочия на уровень района (Частичная компенсация расходов по теплоснабжению)	14.2.4404					183 843	0	0	183 843	0	0
Межбюджетные трансферты		500				183 843	0	0	183 843	0	0
Передаваемые полномочия на уровень района (Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ на 2014-2016 годы)	14.2.4405					330 682,24	239 288,00	72,36	330 682,24	239 288,00	72,36
Межбюджетные трансферты		500				330 682,24	239 288,00	72,36	330 682,24	239 288,00	72,36
МЦП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод в ЗСП»	14.3.0000		225 082	161081,60	71,57	715 241,26	40 635,40	5,68	940 323,26	201 717,00	21,45
Субсидия на реализацию мероприятий на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения за счет средств областного бюджета	14.3.7204		225 082	161081,60	71,57	0	0	0	225 082	161 081,60	71,57
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности		400	225 082	161081,60	71,57	0	0	0	225 082	161 081,60	71,57
Реализация мероприятий по МЦП «Развитие мероприятий по строительству объектов водоснабжения и водоотведения на 2014-2016 годы»	14.3.4423					715 241,26	40 635,40	5,68	715 241,26	40 635,40	5,68
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				269 341,26	27 360	10,16	269 341,26	27 360	10,16
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности		400				445 900	13 275,40	2,98	445 900	13 275,40	2,98
Муниципальная программа «Эффективная власть в ЗСП»	21.0.0000					22 028067,48	7 562 657,29	34,33	22 028067,48	7 562 657,29	34,33
ВЦП «Функционирование Администрации ЗСП 2014-2016 годы»	21.1.0000					22 028067,48	7 562 657,29	34,33	22 028067,48	7 562 657,29	34,33
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по гос. и муниципальной собственности	21.1.4401										
				3 369 151,99	1 841 408,47	54,65	3 369 151,99	1 841 408,47	54,65		
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				423 044	82 540,48	19,51	423 044	82 540,48	19,51
Иные бюджетные ассигнования		800				2 946 107,99	1 758 867,99	59,70	2 946 107,99	1 758 867,99	59,70
Мероприятия в области коммунального хозяйства	21.1.4409					439 250	198 336,25	45,15	439 250	198 336,25	45,15
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				439 250	198 336,25	45,15	439 250	198 336,25	45,15
Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	21.1.4407					84 000	3 600	4,29	84 000	3 600	4,29
Иные бюджетные ассигнования		800				84 000	3 600	4,29	84 000	3 600	4,29
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	21.1.4421					50 000	27 500	55,00	50 000	27 500	55,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				50 000	27 500	55,00	50 000	27 500	55,00
Уличное освещение	21.1.4411					2 634 822,53	1 256 397,46	47,68	2 634 822,53	1 256 397,46	47,68
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				2 634 822,53	1 256 397,46	47,68	2 634 822,53	1 256 397,46	47,68
Организация и содержание мест захоронения	21.1.4412					50 000	41 421,64	82,84	50 000	41 421,64	82,84
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				50 000	41 421,64	82,84	50 000	41 421,64	82,84
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	21.1.4413					1 669 000	838 814,72	49,37	1 669 000	838 814,72	49,37
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				1 669 000	838 814,72	49,37	1 669 000	838 814,72	49,37
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	21.1.4414					6 954 412,96	3 261 977,25	46,91	6 954 412,96	3 261 977,25	46,91
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100				4 703 098	1 983 965,47	42,18	4 703 098	1 983 965,47	42,18
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				2 221 314,96	1 264 237,21	56,91	2 221 314,96	1 264 237,21	56,91
Иные бюджетные ассигнования		800				30 000	13 774,57	45,92	30 000	13 774,57	45,92
Молодежная политика и оздоровление детей	21.1.4415					102 430	43 882	42,84	102 430	43 882	42,84
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				102 430	43 882	42,84	102 430	43 882	42,84
Массовый спорт	21.1.4422					80 000	49 319,50	61,65	80 000	49 319,50	61,65
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				80 000	49 319,50	61,65	80 000	49 319,50	61,65
Приобретение нежилых помещений для размещения Администрации ЗСП	21.1.4426					6 565 000	0	0	6 565 000	0	0
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности		400				6 565 000	0	0	6 565 000	0	0
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в ЗСП»	24.0.0000		1 438 651	407 211,60	28,31	7 142 870	99 910,60	1,4	8 581 521	507 122,20	5,91
МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»	24.1.0000		1 438 651	407 211,60	28,31	7 142 870	99 910,60	1,4	8 581 521	507 122,20	5,91
Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	24.1.7244		338 651	307 655	90,85				338 651	307 655	90,85
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	338 651	307 655	90,85				338 651	307 655	90,85
Реализация мероприятий МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог ЯМР»	24.1.1034		1 100 000	99 556,60	9,05				1 100 000	99 556,60	9,05
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	1 100 000	99 556,60	9,05				1 100 000	99 556,60	9,05
«Сохранность муниципальных автомобильных дорог ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	24.1.4403					7 142 870	99 910,60	1,4	7 142 870	99 910,60	1,4
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				7 142 870	99 910,60	1,4	7 142 870	99 910,60	1,4
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в ЗСП»	25.0.0000					218 564	164 000	75,04	218 564	164 000	75,04
МЦП ««Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО»	25.1.0000					218 564	164 000	75,04	218 564	164 000	75,04
Реализация мероприятий по программе «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЗСП на 2014-2016 годы»	25.1.4418				0	218 564	164 000	75,04	218 564	164 000	75,04
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200			0	218 564	164 000	75,04	218 564	164 000	75,04
Муниципальная программа «Энергоэффективность в Заволжском сельском поселении ЯМР»	30.0.0000		706 045,16	0	0	94 098,04	0	0	800 143,20	0	0
МЦП «Энергосбережение на территории ЗСП ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»	30.1.0000		706 045,16	0	0	94 098,04	0	0	800 143,20	0	0
Мероприятия по повышению энергоэффективности за счет средств федерального бюджета	30.1.5013		329 652,95	0	0				329 652,95	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	329 652,95	0	0				329 652,95	0	0
Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных образованиях области за счет средств федерального бюджета	30.1.7294		376 392,21	0	0				376 392,21	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	205 192,21	0	0				205 192,21	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	171 200	0	0				171 200	0	0
Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЗСП ЯМР»	30.1.4425					94 098,04	0	0	94 098,04	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				51 298,04	0	0	51 298,04	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600				42 800	0	0	42 800	0	0
Не программные расходы	50.0.0000		384 000	154 503,92	40,240	8 251 648,69	2 732 326,27	33,11	8 635 648,69	2 886 830,19	33,43
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Глава муниципального образования	50.0.6401					755 744	368 387,15	48,74	755 744	368 387,15	48,74
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100				755 744	368 387,15	48,74	755 744	368 387,15	48,74
Депутаты представительного органа муниципального образования	50.0.6402					180 600	72 250	40,01	180 600	72 250	40,01
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				180 600	72 250	40,01	180 600	72 250	40,01
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Центральный аппарат.	50.0.6403					4 815 756	2 195 279,30	45,59	4 815 756	2 195 279,30	45,59
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100				3 828 769,80	1 811 822,37	47,32	3 828 769,80	1 811 822,37	47,32
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				886 986,20	345 476,80	38,95	886 986,20	345 476,80	38,95
Иные бюджетные ассигнования		800				100 000	37 980,13	37,98	100 000	37 980,13	37,98

Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Для осуществления полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения)	50.0.6404					40 900	20 450	50	40 900	20 450	50
Межбюджетные трансферты		500				40 900	20 450	50	40 900	20 450	50
Проведение выборов в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов РФ	50.0.6408					873 000	0	0	873 000	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				873 000	0	0	873 000	0	0
Проведение выборов главы муниципального образования	50.0.6409					873 000	0	0	873 000	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				873 000	0	0	873 000	0	0
Резервные фонды местных администраций	50.0.6405					344 000	0	0	344 000	0	0
Иные бюджетные ассигнования		800				344 000	0	0	344 000	0	0
Выполнение других обязательств государства	50.0.6406					338 648,69	75 959,82	22,43	338 648,69	75 959,82	22,43
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				338 648,69	75 959,82	22,43	338 648,69	75 959,82	22,43
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	50 0 6407				30 000	0	0	30 000	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200				30 000	0	0	30 000	0	0
Мобилизационная и внебюджетная подготовка (Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты)	50.0.5118		384 000	154 503,92	40,24				384 000	154 503,92	40,24
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	362 011	145 156,11	40,10				362 011	145 156,11	40,10
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	21 989	9 347,81		42,51			21 989	9 347,81	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>			5 889 521,50	1 349 316,62	22,91	52614 475,82	17 251271,30	32,79	58503 997,48	18 600587,92	31,79
Дефицит									-12531300,32	9 847 997,95	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА  
Ярославского муниципального района Ярославской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2014г.

№ 71

**Об утверждении размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов при движении по автомобильным дорогам местного значения на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2009 года № 934 «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам Российской Федерации», письмом Министерства транспорта Российской Федерации от 28 июня 2012 г. № 02-01/11-1308/ик, руководствуясь Уставом городского поселения Лесная Поляна, Администрация городского поселения Лесная Поляна, постановляет:

1. Утвердить размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения (Приложение).
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации городского поселения в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского поселения Лесная Поляна  
Т.И.Милакова

**Приложение к постановлению Администрации  
г.п. Лесная Поляна  
от 07.07.2014 г. № 71**

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения**

Таблица 1 – Размер вреда при превышении значения предельно допустимой массы транспортного средства

Превышение предельно допустимой массы транспортного средства (тонн)	Размер вреда (рублей на 100 км)
До 5	240
Свыше 5 до 7	285
Свыше 7 до 10	395
Свыше 10 до 15	550
Свыше 15 до 20	760
Свыше 20 до 25	1035
Свыше 25 до 30	1365
Свыше 30 до 35	1730
Свыше 35 до 40	2155
Свыше 40 до 45	2670
Свыше 45 до 50	3255
Свыше 50	по отдельному расчету*

\*Расчет размера вреда осуществляется с применением метода математической экстраполяции значений размера вреда при превышении значения предельно допустимой массы транспортного средства.

Таблица 2 – Размер вреда при превышении значений предельно допустимых осевых нагрузок на каждую ось транспортного средства

Превышение предельно допустимых осевых нагрузок на ось транспортного средства (процентов)	Размер вреда для транспортных средств, не оборудованных пневматической или эквивалентной ей подвеской (рублей на 100 км)	Размер вреда для транспортных средств, оборудованных пневматической или эквивалентной ей подвеской (рублей на 100 км)	Размер вреда в период временных ограничений в связи с неблагоприятными природно-климатическими условиями (рублей на 100 км)
До 10	925	785	5260
Свыше 10 до 20	1120	950	7710
Свыше 20 до 30	2000	1700	7710
Свыше 30 до 40	3125	2660	10960
Свыше 40 до 50	4105	3490	15190
Свыше 50 до 60	5215	4430	21260
Свыше 60	по отдельному расчету*		

\*Расчет размера вреда осуществляется с применением метода математической экстраполяции значений размера вреда при превышении значений предельно допустимых осевых нагрузок на каждую ось транспортного средства.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА  
Ярославского муниципального района Ярославской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.07.2014

№ 72

**Об утверждении Положения о персональных данных работников Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Администрация городского поселения Лесная Поляна

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об обработке персональных данных работников Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО (Приложение).
2. Определить ответственным ведущего специалиста отдела кадров за получение, учет, обработку, накопление и хранение документов, содержащих сведения, отнесенные к персональным данным работников Администрации городского поселения Лесная Поляна и несущим ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение режима защиты этих персональных данных.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
4. Разместить настоящее постановление в газета «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Администрации городского поселения Лесная Поляна.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского поселения Лесная Поляна  
Т.И.Милакова

**Приложение  
к постановлению Администрации  
городского поселения Лесная Поляна  
от 10.07.2014 №72**

**Положение об обработке и защите персональных данных работников Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО (далее – Положение).**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок получения, учета, обработки, накопления и хранения документов, содержащих сведения, отнесенные к персональным данным работников Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО. Под работниками подразумеваются лица, заключившие трудовой договор с Главой городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО (далее по тексту - работники).
- 1.2. Цель настоящего Положения - защита персональных данных работников от несанкционированного доступа и разглашения. Персональные данные всегда являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией.
- 1.3. Основанием для разработки настоящего Положения являются Конституция Российской Федерации, Трудовой кодекс Российской Федерации, другие действующие нормативные правовые акты Российской Федерации.
- 1.4. Настоящее Положение и изменения к нему утверждаются постановлением Главы поселения. Все работники должны быть ознакомлены под роспись с данным Положением и изменениями к нему.

**2. Понятие и состав персональных данных**

2.1. Под персональными данными работников понимается информация, необходимая работодателю в связи с трудовыми отношениями и касающаяся конкретного работника, а также сведения о фактах, событиях и обстоятельствах жизни работника, позволяющие идентифицировать его личность.

2.2. Состав персональных данных работника:

- анкета;
- автобиография;
- образование;
- сведения о трудовом и общем стаже;
- сведения о предыдущем месте работы;
- сведения о составе семьи;
- паспортные данные;
- сведения о воинском учете;
- сведения о заработной плате сотрудника;
- сведения о социальных льготах;
- специальность;
- занимаемая (замещаемая) должность;
- размер заработной платы;
- адрес места жительства;
- домашний телефон;
- содержание трудового договора;
- содержание декларации, подаваемой в налоговую инспекцию;
- подлинники и копии распоряжений по личному составу;
- личные дела и трудовые книжки работников;
- основания к распоряжениям по личному составу;
- дела, содержащие материалы по повышению квалификации и переподготовке сотрудников, их аттестации, сдаче квалификационных экзаменов, служебным расследованиям;
- копии отчетов, направляемые в органы статистики;
- копии документов об образовании;
- результаты медицинского обследования на предмет годности к осуществлению трудовых обязанностей;
- фотографии и иные сведения, относящиеся к персональным данным работника;
- рекомендации, характеристики и т.п.

2.3. Данные документы являются конфиденциальными. Режим конфиденциальности персональных данных снимается в случаях обезличивания таких данных.

**3. Обязанности работодателя**

3.1. В целях обеспечения прав и свобод человека и гражданина работодатель и его представители при обработке персональных данных работника обязаны соблюдать следующие общие требования:

3.1.1. Обработка персональных данных работника может осуществляться исключительно в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, обеспечения личной безопасности работников, контроля количества и качества выполняемой работы и обеспечения сохранности имущества.

3.1.2. При определении объема и содержания, обрабатываемых персональных данных работника работодатель должен руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами и законами субъекта Федерации.

3.1.3. Все персональные данные работника следует получать у него самого. Если персональные данные работника, возможно, получить только у третьей стороны, то работник должен быть уведомлен об этом заранее и от него должно быть получено письменное согласие.

Работодатель должен сообщить работнику о целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа работника дать письменное согласие на их получение.

3.1.4. Работодатель не имеет права получать и обрабатывать персональные данные работника о его политических, религиозных и иных убеждениях и частной жизни. В случаях, непосредственно связанных с вопросами трудовых отношений, в соответствии со ст. 24 Конституции Российской Федерации работодатель вправе получать и обрабатывать данные о частной жизни работника только с его письменного согласия.

3.1.5. Работодатель не имеет права получать и обрабатывать персональные данные работника о его членстве в общественных объединениях или его профсоюзной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом и законом субъекта Федерации.

3.1.6. При принятии решений, затрагивающих интересы работника, работодатель не имеет права основываться на персональных данных работника, полученных исключительно в результате их автоматизированной обработки или электронного получения.

3.1.7. Защита персональных данных работника от неправомерного их использования или утраты должна быть обеспечена работодателем за счет его средств в порядке, установленном федеральным законом и законом субъекта Федерации.

3.1.8. Работники не должны отказываться от своих прав на сохранение и защиту тайны.

**4. Обязанности работника**

Работник обязан:

- 4.1. Передавать работодателю или его представителю комплекс достоверных документированных персональных данных, перечень которых установлен Трудовым кодексом РФ.
- 4.2. Своевременно в разумный срок, не превышающий 5 дней, сообщать работодателю об изменении своих персональных данных.

#### 5. Права работника

Работник имеет право:

- 5.1. На полную информацию о своих персональных данных и обработке этих данных.
- 5.2. На свободный бесплатный доступ к своим персональным данным, включая право на получение копий любой записи, содержащей персональные данные сотрудника, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и законодательством субъекта РФ.
- 5.3. Предъявлять требования об исключении или исправлении неверных или неполных персональных данных, а также данных, обработанных с нарушением требований, определенных трудовым законодательством. При отказе работодателя исключить или исправить персональные данные сотрудника он имеет право заявить в письменной форме работодателю о своем несогласии с соответствующим обоснованием такого несогласия. Персональные данные оценочного характера работник имеет право дополнить заявлением, выражающим его собственную точку зрения.
- 5.4. Предъявлять требования об извещении работодателем всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные персональные данные работника, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях.
- 5.5. Обжаловать в суд любые неправомерные действия или бездействие работодателя при обработке и защите его персональных данных.

#### 6. Передача персональных данных

6.1. При передаче персональных данных работника работодатель должен соблюдать следующие требования:

- не сообщать персональные данные работника третьей стороне без письменного согласия работника, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью работника, а также в случаях, установленных федеральным законом и законом субъекта РФ;
- не сообщать персональные данные работника в коммерческих целях без его письменного согласия;
- предупредить лиц, получающих персональные данные работника, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требовать от этих лиц подтверждения того, что это правило соблюдено. Лица, получающие персональные данные работника, обязаны соблюдать конфиденциальность. Данное положение не распространяется на обмен персональными данными работников в порядке, установленном федеральными законами и законами субъекта РФ;
- разрешать доступ к персональным данным работников только специально уполномоченным лицам, при этом указанные лица должны иметь право получать только те персональные данные работника, которые необходимы для выполнения конкретных функций;
- не запрашивать информацию о состоянии здоровья работника, за исключением тех сведений, которые относятся к вопросу о возможности выполнения работником трудовой функции;
- передавать персональные данные работника представителям работников в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, и ограничивать эту информацию только теми персональными данными работника, которые необходимы для выполнения указанными представителями их функций.

#### 7. Доступ к персональным данным работника

7.1. Внутренний доступ.

Право доступа к персональным данным работника имеют:

- Глава городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО;
  - сотрудники бухгалтерии - к тем данным, которые необходимы для выполнения конкретных функций;
  - сам работник, носитель данных.
- 7.2. Внешний доступ.
- К числу массовых потребителей персональных данных вне Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО можно отнести государственные функциональные структуры:
- налоговые инспекции;
  - правоохранительные органы;
  - органы статистики;
  - страховые агентства;
  - военкоматы;
  - органы социального страхования;
  - пенсионные фонды;
- 7.3. Другие организации.

Сведения о работающем сотруднике или уже уволенном могут быть предоставлены другой организации только с письменного запроса на бланке организации с приложением копии заявления работника.

7.4. Родственники и члены семьи.

Персональные данные сотрудника могут быть предоставлены родственникам или членам его семьи только с письменного разрешения самого сотрудника.

В случае развода бывшая супруга (супруг) имеет право обратиться в Администрацию с письменным запросом о размере заработной платы сотрудника без его согласия (ТК РФ).

#### 8. Защита персональных данных работников

8.1. В целях обеспечения сохранности и конфиденциальности персональных данных работников все операции по оформлению, формированию, ведению и хранению данной информации должны выполняться только работником Администрации определенным Главой поселения, осуществляющими данную работу в соответствии со своими должностными обязанностями.

8.2. Ответы на письменные запросы других организаций и учреждений в пределах их компетенции и предоставленных полномочий даются в письменной форме на бланке Администрации городского поселения и в том объеме, который позволяет не разглашать излишний объем персональных сведений о работниках.

8.3. Передача информации, содержащей сведения о персональных данных работников, по телефону, факсу, электронной почте без письменного согласия работника запрещается.

8.4. Личные дела и документы, содержащие персональные данные работников, хранятся в запирающихся шкафах (сейфах), обеспечивающих защиту от несанкционированного доступа.

8.5. Персональные компьютеры, в которых содержатся персональные данные, должны быть защищены паролями доступа.

9. Ответственность за разглашение информации, связанной с персональными данными работника

9.1. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных работника, несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами и законами субъекта РФ.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

##### о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка

##### и о необходимости согласовании проекта межевания.

Кадастровым инженером Дружичким Петром Александровичем (работником ООО «Терра Плюс»), адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-12-289, тел. (4852) 72-61-96, e-mail: terraplus76@mail.ru, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет доли: земельная доля с оценкой 118 баллов Вышеслава Бориса Валентиновича в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:121, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, Глебовский с/с (в границах земель ЗАО «Племзавод Ярославка»).

Заказчиком работ является Вышеслав Борис Валентинович. Почтовый адрес: 150505, Ярославская область, Ярославский район, пос. Ярославка, д. 41, телефон 89056337771. В соответствии с пунктами 9,10 ст.13.1 Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляем всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:121, о необходимости согласования проекта межевания, в отношении размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, по адресу: Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2 ООО «Терра Плюс», с «17» июля 2014 г. по «18» августа 2014 г. с понедельника по пятницу, с 9:00 до 16:00 часов. Вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а так же обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка можно по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9, офис 2 ООО «Терра Плюс» с «17» июля 2014 г. по «18» августа 2014 г.

##### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Коваленко Викторией Игоревной, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14, контактный телефон 8(4852)74-59-71, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-13-365, в отношении земельного участка с К№ 76:17:081301:40, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Левцовский с/о, д. Язвицево, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Мухина Марина Васильевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14, 2-ой этаж «18» августа 2014г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с «17» июля 2014 г. по «18» августа 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.53/14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельский округ, с. Сидоровское, выполняются кадастровые работы по образованию двух земельных участков путем уточнения земельного участка с кадастровым номером 76:17:185301:10. Заказчиком кадастровых работ является: Силинская Елена Александровна, зарегистр. по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Алмазная, д.3, кв.15, телефон 8-961-162-60-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 18.08.2014г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.07.2014г по 18.08.2014г по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале 76:17:185301, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

##### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033403:101, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Кузнецхинский с/с, д. Кузнециха выполняются кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границы (и/или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Скрябин Николай Алексеевич, адрес: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д. 38, корп.3, кв.117 тел. (4852) 93-58-78. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП «19» августа 2014г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» июля 2014г. по «18» августа 2014г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в д. Кузнециха Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

##### Извещение о проведении согласования границ земельных участков

Кадастровым инженером. Нуждиной Мариной Сергеевной, номер квалификационного аттестата 76-10-45, действующей в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К'», адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева 22 помещение 1, e-mail: koptev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 20-80-60, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:000000:115, расположенного по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, на территории Ярославского района, представляющего собой единое землепользование и находящегося в общей долевой собственности в границах СПК «Возрождение», выполняются кадастровые работы, по согласованию границ земельных участков, образованных путем выдела.

Заказчиком кадастровых работ является СПК «Возрождение», адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. Олимпийская, д. 1а, телефон: (4852) 76-31-42.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ следующих земельных участков расположенных в Ярославской области, Ярославском районе: юго-западнее с. Давыдово (3 участка), северо-западнее с. Давыдово (6 участков), южнее д. Глебовское (2 участка), южнее пионер лагеря «Орленок» (1 участок), западнее д. Глебовское и западнее с. Давыдово

(1 участок), состоит по адресу - г. Ярославль, ул. Тургенева 22 помещение 1, «18» августа 2014 г. в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева 22 помещение 1. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» июля 2014 г. по «18» августа 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева 22 помещение 1.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в кадастровых кварталах 76:17:022901, 76:17:000000, 76:17:020401 (д. Мартыанка), 76:17:020501 (с. Давыдово), 76:17:052701 (д. Глебовское).

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

##### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Романовой Юлией Николаевной, № квалификационного аттестата 76-10-75, в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К'», ОГРН 1067606020294, г. Ярославль, ул. Тургенева, 22, пом.1, e-mail: koptev\_k@mail.ru, тел. (4852) 20-80-60

В отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка, предназначенного для размещения и эксплуатации автомобильной дороги, ведущей от автостр. д/з Рыбинск - Ярославль до свалки производственных отходов ОАО «Скоково».

Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, 10а, т. (4852) 30-74-85, (4852) 74-40-58

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1 «18» августа 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «17» июля 2014 г. по «17» августа 2014г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22, пом.1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- участки всех заинтересованных лиц, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Чертыково.
- участки всех заинтересованных лиц, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовский с/с, д. Цеңцы.

- участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровых кварталах 76:17:204401, 76:17:203401, 76:17:202901

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

#### ДОПОЛНЕНИЕ К ОБЪЯВЛЕНИЮ

(Дополнение к опубликованному тексту в Деловом вестнике №26 от 10.07.2014г.)

Общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду при изменении категории и вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- площадью 15 899 кв.м. кадастровый номер 76:17:14401:1141;
- площадью 34 473 кв.м. кадастровый номер: 76:17:14401:1140, состоятся 11 августа 2014 года в 10 часов по адресу: г. Ярославль, Московский пр. д.11/12 каб.4 -отдел экологии и природопользования.

Письменные замечания и предложения по указанным материалам принимают по адресу:г. Ярославль, Московский пр. д.11/12 каб.4 тел. 30-37-26.

##### Во исполнение Постановления Правительства РФ от 30.12.2009 г. №1140, ОАО «Яркоммунсервис» размещает информацию:

- Инвестиционные программы в 2014 году отсутствуют.
- Техническая возможность доступа за II квартал 2014 г:
- на подключение к системе теплоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,05.
- на подключение к системе горячего водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,89;
- на подключение к системе холодного водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,13;
- на подключение к системе теплоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,06;
- на подключение к системе горячего водоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,90;
- на подключение к системе холодного водоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
  - количество исполненных заявок на подключение – 0;
  - количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
  - резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,34;

на подключение к системе водоотведения / объекту очистки сточных вод в с. Туношна:

- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта сточных вод, тыс. м3/сут – 0,02.

В полном объёме информация размещена на сайте: <http://www.yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx>

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:143001:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельский округ, дер. Шепелево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031101:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Рютнево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» июля 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:348, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» июля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 325 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101001:455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрцовский сельсовет, дер. Мостец, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:141601:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» июля 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:184901:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельский округ, дер. Резанино, с разрешенным

использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации** **ЯМР Е.А.Шашлова**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером Мезеневым Дмитрием Владимировичем, квалификационного аттестата № 76-10-72, адрес: 150003, Ярославская обл., г. Данилов, ул. Сенная, д.30 тел. +7(920)1013870 в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнечиха, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:033402:152 находящегося в собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Кусакина Елена Альбертовна, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.26, кв.20. тел. +7(903)8296787.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д.54, кв.91 «18» августа 2014г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. Панина, д.54, кв.91.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:033402.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02.12.2013** **№4595**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Матвеевское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190401:58, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Матвеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 154 500 рублей;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 7 725 рублей;
  - 2.4. Сумму задатка – 30 900 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района** **Т.И.Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.Матвеевское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 02.12.2013 № 4595 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Матвеевское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д.Матвеевское Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 августа 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д.Матвеевское.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:190401:58.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 154 500 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 7 725 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 30 900 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к канализационной сети, сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения отсутствует.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «15» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» августа 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР** **Е.А.Шашлова**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском

сельсовете, д.Матвеевское, (кадастровый номер 76:17:190401:58).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июля 2014 года № \_\_, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_, принявшего заявку \_\_\_\_\_

### Проект

### Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.08.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:190401:58, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.Матвеевское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

#### 2. Права и обязанности Сторон

##### 2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

#### 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пункте 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

#### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

#### 8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

#### 9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

\_\_\_\_\_ О.Н.Ершов

М.П.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 № 1539

### О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Нагорный Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:144401:1648, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в районе пос. Нагорный, с разрешенным использованием: для огордничества, санитарно защитная полоса водовода 100 мм на площади 400 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 88 000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 4 400 рублей;

2.4. Сумму задатка – 17 600 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района**

**Т.И.Хохлова**

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородничества, расположенного в районе пос. Нагорный Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1539 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Нагорный Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Нагорный Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 августа 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для огородничества.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в районе пос. Нагорный.

Площадь земельного участка – 800 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:144401:1648.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: санитарно защитная полоса водовода 100 мм на площади 400 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 88 000 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 4 400 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 17 600 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «15» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по

адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» августа 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР** **Е.А.Шашлова**

### Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородничества

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородничества площадью 800 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе пос. Нагорный (кадастровый номер 76:17:144401:1648).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июля 2014 года № \_\_, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Копия паспорта заявителя.  
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_, принявшего \_\_\_\_\_ заявку \_\_\_\_\_

### Проект

### Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципальной администрации «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.08.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 800 кв.м земельного участка из общей площади 800,00 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:144401:1648, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, в районе пос. Нагорный, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: санитарно защитная полоса водовода 100 мм на площади 400 квадратных метров.

Вид функционального использования: для огородничества.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;  
б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;  
в) при внесении изменений в учредительные документы;  
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора

за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ      АРЕНДАТОР  
МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001  
150003, г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»

\_\_\_\_\_ О.Н.Ершов

М.П.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2014 № 1143

### О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 100 000 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 000 рублей;

2.4. Сумму задатка – 20 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Заместитель Главы Администрации ЯМР**

**по социальной политике**

**А.В.Сибриков**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 № 1143 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 августа 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Бекренево

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:179.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 100 000 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 5 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д.Бекренево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Бекренево, на расстоянии 5-6 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной

суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «18» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» августа 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
А д м и н и с т р а ц и и  
ЯМР Е.А.Шашлова**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, (кадастровый номер 76:17:204001:179).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июля 2014 года № \_\_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**  
**земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 20.08.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв.м земельного участка из общей площади 1200,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.  
Участок предоставлен на период строительства.  
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).  
При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.  
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.  
1.4. На участке имеются:  
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон  
2.1. Арендодатель имеет право:  
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.  
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.  
2.2. Арендодатель обязан:  
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.  
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.  
2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.  
2.3. Арендатор имеет право:  
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.  
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.  
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
  - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
  - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей

собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

- 2.4. Арендатор обязан:  
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.  
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.  
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.  
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлабления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы  
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора  
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.  
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.  
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:  
4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.  
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.  
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.  
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором писаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.  
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.  
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.  
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров  
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора  
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора  
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора  
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.  
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР  
МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001  
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»  
\_\_\_\_\_ О.Н.Ершов

М.П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.02.2014 №292**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Мостец Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 325 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101001:455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Мостец, ул.Центральная, с разрешенным использованием: для огородничества.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 167 000 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 8 350 рублей;  
2.3. Сумму задатка – 33 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.  
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района Т.И.Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д.Мостец , ул.Центральная Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 № 292 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Мостец Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 20 августа 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная.

Площадь земельного участка – 325 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:101001:455.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 167 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 350 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 33 400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб.108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «18» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «18» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «19» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» августа 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР \_\_\_\_\_ Е.А.Шашлова

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 325 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная, с кадастровым номером 76:17:101001:455.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июля 2014 года № \_\_\_\_\_, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст.28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

### Проект Договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона

г.Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «20» августа 2014 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 325 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная с кадастровым номером 76:17:101001:455, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 20.08.2014 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_

Юридический адрес:

150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Председатель КУМИ

Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Е.А.Шашлова

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2014

№1538

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:141601:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 329 414 рублей 10 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 16 470 рублей 71 копейка;

2.3. Сумму задатка – 65 882 рубля 82 копейки, что составляет 20% начальной

цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2013 № 2002 « О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района**

**Т.И.Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д.Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1538 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 августа 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:141601:198.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 329 414 рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 16 470 рублей 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе – 65 882 рубля 82 копейки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д.Климовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Климовское, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы

претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин «20» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» августа 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР** **Е.А.Шашлова**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома  
Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское, с кадастровым номером 76:17:141601:198.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» июля 2014 года № \_\_\_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

**Проект  
Договор купли-продажи  
земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона**

г.Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» августа 2014 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
  - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское, с кадастровым номером 76:17:141601:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства отдельно стоящего односемейного дома.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
  - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
  - 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
  - Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  - 2.2. Покупатель обязан:
    - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
  - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
  - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
  - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
  - 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.08.2014 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – Уф Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
  - 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  - 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
  - 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
  - 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
  - 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
  - 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
  - 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
  - 5.4. Договор подлежит расторжению:
    - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
    - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
    - 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управ-

ление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
<b>Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.</b>	
<b>Председатель КУМИ</b>	<b>Е.А.Шашлова</b>
<b>Администрация ЯМР ЯО</b>	
<b>М.П.</b>	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.07.2014** **№2545**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Заволжье Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 980 квадратных метров, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 76:17:092601:16, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, в районе пос. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения производственной базы.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 164 000 рублей;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 8 200 рублей;
  - 2.4. Сумму задатка – 32 800 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района** **Т.И.Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения производственной базы, расположенного в районе пос. Заволжье Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2014 № 2545 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Заволжье Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе пос. Заволжье Пестрецовского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения производственной базы.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 21 августа 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения производственной базы.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, в районе п. Заволжье.

Площадь земельного участка – 980 кв.м. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:092601:16.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения производственной базы.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 164 000 рублей. Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 8 200 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 32 800 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологиче-

скому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствует. Согласно п.п.8-12 постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 для рассмотрения технической возможности присоединения земельного участка к газораспределительным сетям необходимо предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа.

Описание земельного участка: Земельный участок находится на расстоянии 4 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, находится в промышленной зоне.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения производственной базы по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб.108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» августа 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «17» июля 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» августа 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения производственной базы по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г.Ярославль, ул. Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «20» августа 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» августа 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения производственной базы по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения производственной базы по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР** **Е.А.Шашлова**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения производственной базы

**Заявитель \_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения производственной базы площадью 980 кв.м. из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, в районе п. Заволжье (кадастровый номер 76:17:092601:16).

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агроку-

рьер» от «17» июля 2014 года № \_\_\_, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 28, 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения производственной базы по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект  
Договор № \_\_\_\_\_ аренды  
земельного участка, предоставленного для размещения производственной  
базы по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокола о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 21.08.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 980 кв.м земельного участка из общей площади 980,00 кв.м из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 76:17:092601:16, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельском округе, в районе п. Заволжье, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для размещения производственной базы.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использованию более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

### 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в оравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

### 8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

### 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**  
МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»  
ИНН 7606072334, КПП 760601001  
150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а

**Директор МКУ «Центр земельных ресурсов  
Ярославского муниципального района»**

\_\_\_\_\_  
**М.П. О.Н.Ершов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2014

№ 2516

### О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 11.04.2013 № 1571 «Об утверждении реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан»

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1.Дополнить реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.04.2013 № 1571, следующими строками:

№ п/п	Местоположение земельного участка, кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
Туношенское сельское поселение			
1141	д.Моковское 76:17:120201:1382	для индивидуального жилищного строительства	1500

- 2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокуррьер».
- 3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района**

**Т.И.Хохлова**

**Администрация Ярославского муниципального района,  
руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.**

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского

муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв.м., для размещения временного торгового павильона по продаже молочных продуктов (заявитель ЗАО «Племзавод «Ярославка»);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о, с. Бечирино, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (в аренду без права выкупа) (заявитель Багрова Н.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о, д. Ноготино, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для огородничества (заявитель Наумов В.Л.);

- Ярославская область, Ярославский район, Толбухинский с/о, с. Толбухино, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м., для огородничества (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Волкова Н.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. М.Болково, земельный участок ориентировочной площадью 3000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Галимов С.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, д. Прикалитки, земельный участок ориентировочной площадью 854 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Волкова Ю.А., Волков Е.Ю.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Моковское, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Харитонов П.И.);

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Моковское, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Окуневич А.Ю.);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Бор, земельный участок ориентировочной площадью 1700 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Снигерева О.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Жуково, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Борисова Л.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, д. Коровайцево, земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Дмитриев П.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/о, д. Полесье, земельный участок ориентировочной площадью 1100 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Разумов Е.С.);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д. Игнатово, земельный участок ориентировочной площадью 1100 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Аввакумова А.О.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Жукова О.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/о, д. Софино, земельный участок ориентировочной площадью 1250 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Магнитский Г.С.);

- Ярославская область, Ярославский район, Меленковский с/о, д. Аристово, земельный участок ориентировочной площадью 3000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Волков А.Н.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д. Игнатово, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м., для огородничества (заявитель Аввакумов Е.О.)

### ИЗВЕЩЕНИЕ:

На основании решения комиссии по земельным и имущественным отношениям Ярославского муниципального района от 23.06.2014 № 22 извещение, опубликованное в газете «Ярославский агрокуррьер» от 15.05.2014 о поступлении заявления для индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/о, д. Голенищево, ориентировочной площадью 1400 кв.м, для индивидуального жилищного строительства (заявитель Лисицына З.Ф.), Администрация Ярославского муниципального района просит отменить, поскольку доступ на испрашиваемый земельный участок возможен через земельный участок, находящийся в собственности заявителя.

В связи с допущенной технической ошибкой в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокуррьер» от 18.07.2013 г. о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: - Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Юрьево, земельный участок в собственности по кадастровой стоимости ориентировочной площадью 400 кв.м., для строительства газопровода (заявитель Федотов М.И.) Администрация Ярославского муниципального района просит слова «для строительства газопровода» заменить словами «для огородничества».

**председатель комитета по управлению**

**муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Е.А.Шашлова**

# Куда подавать заявление о выборе НПФ или переходе обратно в ПФР?

С 2014 года меняется порядок выбора страховщика по обязательному пенсионному страхованию (ОПС) в части формирования пенсионных накоплений. Изменения вызваны непрекращающимися из года в год жалобами граждан на неправомерный перевод их пенсионных накоплений в негосударственные пенсионные фонды (НПФ).



Напомним, страховщиком по ОПС может выступать или Пенсионный фонд Российской Федерации, или негосударственный пенсионный фонд по вашему выбору. Если вы выбираете для управления своими пенсионными накоплениями частную управляющую компанию, то вашим страховщиком по ОПС все равно остается ПФР.

Раньше подать заявление о выборе негосударственного пенсионного фонда можно было в любом НПФ. НПФ, будучи трансфергентом Пенсионного фонда России, передавал эти данные в ПФР, и на их основании пенсионные накопления гражданина переводились в НПФ.

Статус трансфергента обязывает НПФ передавать в ПФР исключительно

выверенные и достоверные сведения. Однако далеко не все НПФ могли обеспечить достаточный уровень контроля за этим процессом, в результате чего пенсионные накопления ряда граждан ежегодно переводились в НПФ без их ведома.

Сегодня подать заявление о выборе негосударственного пенсионного фонда можно только в Пенсионный фонд России – в любой клиентской службе ПФР. При этом, как и ранее, необходимо заранее заключить с выбранным НПФ соответствующий договор.

В 2014 году планируется утверждение и введение порядка перевода пенсионных накоплений для граждан из одного НПФ в другой НПФ и в ПФР. При введении нового порядка будет разработана новая

форма трансфергентского соглашения для НПФ, которое они смогут заключить с ПФР. Планируется, что новый порядок будет определять следующее: если вы уже являетесь клиентом негосударственного пенсионного фонда и решили сменить свой НПФ на другой, в этом случае вы можете подать заявление не только в ПФР, но и в свой нынешний НПФ. Скажем, вы решили перевести пенсионные накопления из НПФ А в НПФ Б. Для этого вы сначала заключаете с НПФ Б договор об обязательном пенсионном страховании, после чего идете или в ПФР, или в НПФ А и подаете заявление на перевод ваших пенсионных накоплений в НПФ Б. Заявления, поданные через НПФ Б, Пенсионным фондом к рассмотрению приниматься не будут.

Данный порядок, когда заявление подается через ПФР или «незаинтересованный» НПФ, полностью исключает возможность неправомерного перевода пенсионных накоплений. Также в свой нынешний НПФ можно будет подать заявление на перевод пенсионных накоплений в ПФР.

Подать заявление о переходе из негосударственного пенсионного фонда обратно в Пенсионный фонд России можно в любой клиентской службе ПФР.

При этом Пенсионный фонд напоминает, что выбор страховщика по ОПС в 2014 – 2015 гг. напрямую связан с выбором варианта пенсионного обеспечения. Более подробно с этим можно ознакомиться на сайте ПФР.

**Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском муниципальном районе**

## О доставке пенсий опекунам (попечителям)

В связи с изменениями, внесенными федеральными законами от 21.12.2013 №379-ФЗ и от 30.12.2012 №302-ФЗ внесены изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, согласно которым доставка пенсии несовершеннолетних или недееспособных пенсионеров в случае выбора их опекунами (попечителями) способа доставки пенсии своего подопечного на счет в кредитной организации с 01.07.2014 осуществляется на номинальный счет. Номинальный банковский счет открывается банком клиенту (владельцу счета) для проведения операций с денежными средствами, не являющимися денежными средствами клиента (владельца счета).

Таким образом, при обращении опекуна (попечителя) в территориальный орган Пенсионного фонда с 01.07.2014 с заявлением о доставке через кредитную организацию (при назначении пенсии, постановке пенсионного дела на учет, смене организации, осуществляющей доставку пенсии) необходимо предъявлять договор об открытии номинального счета в кредитной организации.

Право выбора опекуна (попечителя) способа доставки пенсии своего подопечного через организацию почтовой связи сохраняется и после 01.07.2014.

**Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском муниципальном районе**

## О подаче заявлений по формированию накопительной части

С 1 января 2014 года в соответствии с Федеральным законом РФ от 28.12.2013 № 410-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О негосударственных пенсионных фондах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в порядок подачи заявлений по формированию накопительной части трудовой пенсии.

Исключена возможность подачи через организации, с которыми ПФР заключено Соглашение о взаимном удостоверении подписей (трансференты), и через единый портал государственных и муниципальных услуг следующих видов заявлений:

- Заявление о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании) (далее – заявление о выборе ИП (УК)).

- Заявление о переходе из ПФР в НПФ.
- Заявление о переходе из НПФ в ПФР.

Исключена возможность подачи через многофункциональный центр (далее – МФЦ) следующих видов заявлений:

1. Заявление о переходе из ПФР в НПФ.
2. Заявление о переходе из НПФ в ПФР.

Таким образом, вышеуказанные 3 вида заявлений с 1 января 2014 года можно подать только в Управление ПФР лично или иным способом с надлежащим удостоверением подписи застрахованного лица.

Для заявлений о переходе из одного НПФ в другой

НПФ сохранена возможность подачи через трансференты, через единый портал государственных и муниципальных услуг и через МФЦ только на 2014 год. С 1 января 2015 года данный вид заявления также можно будет подать только через Управление (Отдел) лично или иным способом с надлежащим удостоверением подписи застрахованного лица. Особенностью является то, что только в заявлении о переходе из одного НПФ в другой НПФ установление личности и проверка подлинности подписи застрахованного лица может быть удостоверена НПФ, с которым застрахованным лицом заключен действующий договор об обязательном пенсионном страховании.

**Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Ярославском муниципальном районе**