



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБЪЯВЛЕНИЕ о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы Администрации Ярославского муниципального района

1. Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы: ведущего специалиста отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.
К претендентам на замещение должности предъявляются следующие требования:
- профессиональное образование не ниже уровня среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена;
- знание государственного языка Российской Федерации (русского языка);
- правовые знания, включая знания Конституции Российской Федерации, законодательства о муниципальной службе, законодательства о противодействии коррупции;
- знания и навыки в области документооборота и делопроизводства;
- знания и навыки в области информационно-коммуникационных технологий.
2. Начало приема документов для участия в конкурсе 22.08.2014 окончание приема документов 12.09.2014. Часы приема с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Предполагаемая дата подведения итогов первого этапа конкурса 15.09.2014 - рассмотрение документов.
Предполагаемая дата проведения второго этапа конкурса 18.09.2014. Конкурс будет проходить в форме собеседования и письменного тестирования.
3. Прием документов осуществляется по адресу: 150539, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна д.41 - отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района.
Контактное лицо - Дружков Владимир Юрьевич, телефон 94-32-69.
4. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в Администрацию ЯМР следующие документы:
- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету с фотографией по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;
- копию паспорта или заменяющего его документа (оригинал предъявляется лично при подаче документов);
- копию документов о профессиональном образовании (оригиналы предъявляются лично при подаче документов);
- справку об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению по учетной форме № 001-ГС/У;
- справку о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Ярославского муниципального района.
5. Гражданин не допускается к участию в конкурсе в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.
Несвоевременное представление документов, представление документов не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительной причины является основанием для отказа гражданину в приеме документов.
6. При проведении конкурса кандидатам гарантируется равенство прав в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.
Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности муниципальной службы, их соответствия квалификационным требованиям к этой должности.
При проведении конкурса конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов, собеседования и письменного тестирования.
Оценка письменного тестирования кандидатов проводится по 5-ти бальной системе.
Кандидат, набравший по итогам письменного тестирования:
- 20 правильных ответов получает 5 баллов;
- 15-19 правильных ответов получает 4 балла;
- 10-14 правильных ответов получает 3 балла;
- 7-9 правильных ответов получает 2 балла;
- 4-6 правильных ответов получает 1 балл.
Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие кандидата.
Победитель определяется по результатам проведения конкурса открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании.
По результатам конкурса с победителем заключается трудовой договор и издается приказ о назначении победителя на вакантную должность муниципальной службы.
8. Информация об итогах конкурса в 5-дневный срок со дня его завершения размещается на официальном сайте и передается в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Контактное лицо, начальник отдела - Дружков Владимир Юрьевич, телефон 94-32-69.
Более подробную информацию и образцы документов можно получить на сайте: uap0.adm.yar.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.08.2014 №3006

Об утверждении положения о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района

В целях стимулирования высоких спортивных результатов и улучшения физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой работы в Ярославском муниципальном районе, Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемое положение о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района.
2. Признать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального округа от 24.06.2005 №846 «О назначении стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального округа».
3. Выплату стипендий производить за счет средств муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике А.В. Сибирского.
5. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

Глава Ярославского муниципального района Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 18.08.2014 № 3006

Положение о стипендии лучшим спортсменам Ярославского муниципального района

1. Стипендия назначается спортсменам по итогам областных соревнований, проводимых в рамках Спартакиады городов и муниципальных районов Ярославской области, активно участвующим в спортивной жизни района.
2. Требования к кандидату на стипендию:
- регистрация по месту жительства или по месту пребывания в Ярославском муниципальном районе;
- кандидат должен являться победителем или призером в соревнованиях по видам спорта за сборную Ярославского муниципального района;
- постоянная работа по самосовершенствованию и поддержанию спортивной формы.
3. Кандидатуры на соискание стипендии ежегодно выдвигаются тренерами муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района, согласуются на заседании тренерского совета и утверждаются постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
4. Материалы предоставляются до 10 декабря текущего года.
5. Стипендия назначается один раз в год с 01 января и выплачивается в течение года.
6. Размер стипендии составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.
7. Вопрос о снятии стипендии рассматривается тренерским советом.
Основанием для снятия стипендии в текущем году является:
- снятие с регистрации по месту жительства или месту пребывания из Ярославского муниципального района;
- прекращение выступлений за команды Ярославского муниципального района;
- прекращение тренировочного процесса, отказ от поддержания спортивной формы самим спортсменом.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.08.2014 №340

О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Заволжского сельского поселения

В целях исполнения Федеральных законов: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с постановлением правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Администрация поселения постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Заволжского сельского поселения 09 октября 2014 года в 13:30 в Заволжском Доме культуры и спорта, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д.26а.
2. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения в следующем составе:
2.1.Поройская М.А. - заместитель главы Администрации поселения,
2.2.Метлинова Е.Ю. - консультант Администрации поселения,
2.3.Кускова М.А. - консультант Администрации поселения
- 3.Предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения Заволжского сельского поселения принимаются в Администрации Заволжского сельского поселения по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д.8а. с 20.08.2014 по 03.10.2014 с 9 ч.00 мин. до 16 ч.30 мин. (т.76-99-04).
4. В срок до 20.08.2014г. разместить проект схемы теплоснабжения на официальном сайте Заволжского сельского поселения.
5. В срок до 21.08.2014 опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер»:
- сведения о размещении проекта схемы теплоснабжения на официальном сайте поселения,
- информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения, сроке сбора замечаний и предложений.
- 6.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации М.А.Поройскую.
- 7.Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И.Ашастина

Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Второго созыва

РЕШЕНИЕ

04.08.2014 №364

О внесении изменений в Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, с учетом протоколов публичных слушаний: №1, 2 от 07.07.2014, №3 от 08.07.2014, №4 от 09.07.2014 и заключения о результатах публичных слушаний от 11.07.2014 г. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (приложение 1).
2. Установить, что Генеральный план Заволжского сельского поселения (в редакции Решений Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО второго созыва от 27.12.2010 №78, от 28.03.2012 №183) действует в части, не противоречащей данному утвержденным изменениям в Генеральный план по отдельным населенным пунктам.
2. В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения И. К. Буракова.
4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Председатель муниципального совета Заволжского сельского поселения В.И.Дубровина

Глава Заволжского сельского поселения Н.И.Ашастина

Объявление

Администрации Заволжского сельского поселения сообщает о размещении с 20.08.2014г. на официальном сайте поселения: zspadm.ru проекта схем теплоснабжения Заволжского сельского поселения.

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Заволжского сельского поселения состоятся 09 октября 2014 года в 13:30 в Заволжском Доме культуры и спорта, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.26а.

Предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения Заволжского сельского поселения принимаются в Администрации Заволжского сельского поселения по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д.8а. с 20.08.2014 по 03.10.2014 с 9 ч.00 мин. до 16 ч.30 мин. (т.76-99-04).

Уведомление.

Открытое акционерное общество «Курба» уведомляет своих акционеров о созыве внеочередного собрания акционеров.

Полное фирменное наименование общества и местонахождения общества:
Открытое акционерное общество «Курба».
150533 Ярославская обл., Ярославский район, с.Курба, ул.Ярославская, д.76,
Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания: 09 сентября 2014 г.
Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, с.Курба, ул. Ярославская, д.76 административное здание ОАО «Курба».

Время проведения собрания (начало собрания): 09 часов 00 минут.
Начало регистрации участников собрания: 08 часов 30 минут.
Список лиц, имеющих право на участие в общем внеочередном собрании акционеров составлен по данным реестра акционеров ОАО «Курба» по состоянию на 18 августа 2014 г.

Повестка дня общего собрания:
1. Об одобрении крупных сделок
С материалами, представляемыми акционерам при подготовке к проведению внеочередного собрания можно ознакомиться по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, с. Курба, ул. Ярославская, д.76, здание администрации ОАО «Курба».

Право на участие в внеочередном собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Для участия в собрании при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителей акционеров - доверенность на передачу акционерами права на участие в общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.

Телефон для справок: 8(4852)43-33-73 Совет директоров ОАО «Курба»

Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.08.2014 №80

О внесении изменений в постановление

Администрации Некрасовского СП ЯМР ЯО от 19.05.2014 № 43 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»

Администрация Некрасовского сельского поселения постановляет:
1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО от 19.05.2014 №43 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО на 2014-2016 годы»:

- 1.1. Утвердить в новой редакции муниципальную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2014 – 2016 годы» (приложение 1);

2. Администрации Некрасовского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Некрасовского сельского поселения

Л.Б.Почкайло

Приложение к постановлению Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО от 12.08.2014г. № 80

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

« Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | | | | | |
|---|---|-----------|----------------------|------|------|
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2014-2016 годы (далее - Программа) | | | | |
| Основания для разработки | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| Заказчик Программы | Администрация Некрасовского сельского поселения | | | | |
| Разработчик Программы | Администрация Некрасовского сельского поселения | | | | |
| Исполнители Программы | - Администрация Некрасовского сельского поселения; - организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации | | | | |
| Цель Программы | -улучшение качества жизни и благосостояния населения Некрасовского сельского поселения; -совершенствование нормативных и правовых условий для поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности; -широкая пропаганда энергосбережения; -повышение эффективности использования энергетических ресурсов Некрасовского сельского поселения; -снижение финансовой нагрузки на бюджет за счет сокращения платежей за электрическую энергию | | | | |
| Перечень разделов программы | 1. Паспорт программы. 2. Общая потребность в ресурсах. 3. Анализ и оценка проблемы. 4. Цель и задачи программы. 5. Перечень и описание программных мероприятий. 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам 7. Управление программой и контроль за ходом ее реализации. 8. Методика оценки результативности и эффективности реализации программы | | | | |
| Срок реализации программы | 2014 – 2016 годы | | | | |
| Источники финансирования | Плановый объем финансирования (тыс.руб.) | всего | в том числе по годам | | |
| | | | 2014 | 2015 | 2016 |
| | Федеральный бюджет | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| | Областной бюджет | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
| | Местный бюджет | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| Объемы и источники финансирования программы | Внебюджетные источники | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого по программе | 506,0398 | 506,0398 | 0,00 | 0,00 |
| Контроль за исполнением программы | Контроль за исполнением программы возложить на консультанта по общим вопросам Соколова А.В., тел. 43-75-44 | | | | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | 1.Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в коммунальном хозяйстве; 2. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов в жилищном фонде; | | | | |

2. Общая потребность в ресурсах

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------|----------------------|------|------|
| Наименование ресурсов | Единица измерения | Потребность | | | |
| | | всего | в том числе по годам | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Финансовые ресурсы | тыс. руб. | 506,0398 | 506,0398 | 0,00 | 0,00 |
| - федеральный бюджет | тыс. руб. | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| - областной бюджет | тыс. руб. | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
| - местный бюджет | тыс. руб. | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| -внебюджетные источники | тыс. руб. | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |

Ресурсное обеспечение реализации Программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных, областных, ведомственных программ и механизмов, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Ярославской области, Ярославского муниципального района на очередной финансовый год и Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Финансирование Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных Законом Ярославской области «Об областном бюджете», бюджетом Ярославского муниципального района и бюджетом Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

3. Анализ и оценка проблемы

Программа энергосбережения - это единый комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на экономически обоснованное потребление энергоресурсов, и является фундаментом планомерного снижения затрат на потребляемую электроэнергию.

Основным инструментом управления энергосбережением является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение муниципальных целевых программ энергосбережения.

Принятый Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является основным документом, определяющим задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывает, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью муниципальных программ.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития Некрасовского сельского поселения ЯМР.

4. Цель и задачи Программы

Основными целями Программы являются повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района за счет снижения к 2016 году удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления предприятий и организаций на 10 процентов, создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития.

Для достижения поставленных целей в ходе реализации Программы органу местного самоуправления необходимо решить следующие задачи:

1. Проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением:

- создание муниципальной нормативной базы и методического обеспечения энергосбережения, в том числе:

- разработка и принятие системы муниципальных нормативных правовых актов, стимулирующих энергосбережение;
- создание системы нормативно-методического обеспечения эффективного использования энергии и ресурсов, стимулирующих применение энергосберегающих осветительных установок.

2. Нормирование и установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов:

- разработать методику нормирования и установления обоснованных нормативов и лимитов энергопотребления;

Достижение поставленной цели не решает в полной мере проблему высокой энергоёмкости бюджетной сферы и экономики муниципального образования, но позволяет выполнить первый этап решения данной проблемы: создать к 2016 году условия для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования на энергосберегающий путь развития и значительно снизить негативные последствия роста тарифов на основные виды топливно-энергетических ресурсов.

Программа реализуется в 2014-2016 годах.

5. Перечень и описание программных мероприятий

| № п/п | Программные мероприятия | Сроки исполнения | Исполнитель | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | |
|--|---|------------------|--|---------------------------|----------------------------------|-----------|------|------|
| | | | | | всего | 2014 | 2015 | 2016 |
| Цель: повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории Некрасовского сельского поселения, улучшение условий проживания населения. | | | | | | | | |
| Задача 1: Организация благоустройства озеленения территории поселения | | | | | | | | |
| 1.1. | Пропананда и методическая работа по вопросам энергосбережения | 2014-2016 | Соколов А.В. – консультант по общим вопросам | Не требует финансирования | | | | |
| 1.2. | Назначение ответственных за энергосбережение в учреждениях и организациях | 2014-2016 | Соколов А.В. – консультант по общим вопросам | Не требует финансирования | | | | |
| 1.3. | Разработка проектной документации на установку приборов учета энергоресурсов тепловой энергии и холодного водоснабжения в п. Крайний Хойм, ул. Волская, д. 16 | 2014-2016 | Соколов А.В. – консультант по общим вопросам | Областной бюджет | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | Местный бюджет | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | Внебюджетные источники | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по задаче 1: | | | | | 337,190 | 337,190 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| | - федеральный бюджет | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - областной бюджет | | | | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
| | - местный бюджет | | | | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| | - внебюджетные источники | | | | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 2: Проведение энергетических обследований | | | | | | | | |
| 2.1 | Разработка проектов и проведение работ по оптимизации схем теплоснабжения в Некрасовском сельском поселении | 2014-2016 | Соколов А.В. – консультант по общим вопросам | Федеральный бюджет | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по задаче 2: | | | | | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| В том числе: | | | | | | | | |
| | - федеральный бюджет | | | | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| | - областной бюджет | | | | | | | |
| | - местный бюджет | | | | | | | |
| | - внебюджетные источники | | | | | | | |
| ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе: | | | | | 506,0398 | 506,0398 | 0,00 | 0,00 |
| | - федеральный бюджет | | | | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| | - областной бюджет | | | | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
| | - местный бюджет | | | | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| | - внебюджетные источники | | | | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |

6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

| Источники финансирования | Плановый объем финансирования (тыс.руб.) | | | |
|--------------------------|--|-------------|----------|----------|
| | всего | в том числе | | |
| | | 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| | | | | |

| Областной бюджет | 156,62354 | 156,62354 | 0,00 | 0,00 |
|------------------------|-----------|-----------|------|------|
| Федеральный бюджет | 168,8498 | 168,8498 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 39,15588 | 39,15588 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 141,41058 | 141,41058 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по программе | 506,0398 | 506,0398 | 0,00 | 0,00 |

7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

В ходе реализации Программы планируется достичь следующих результатов:

- снижения затрат на энергопотребление на территории Некрасовского сельского поселения в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

Руководителем Программы является Администрация Некрасовского сельского поселения, которая несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и ее конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), в соответствии с Федеральным законом от 05.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Муниципальный заказчик Программы с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации Программы и состав ее исполнителей.

8. Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{i=1}^n K_i \cdot \frac{X_i \text{ тек}}{X_i \text{ план}}}{F \text{ тек} / F \text{ план}} \times 100 \%$$

где:
 R - комплексный показатель эффективности;
 X i план - плановое значение показателя;
 X i тек - текущее значение показателя;
 F план - плановая сумма финансирования по Программе;
 F тек - сумма финансирования на текущую дату;
 K i - весовой коэффициент параметра.

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.

Заключение о результатах публичных слушаний по Документации по планировке территории (ДПТ) земельных участков с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево

07.08.2014 г.

1. Правовые основания

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения», постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 20.03.2007 г. № 11 «Об утверждении положения о публичных слушаниях по обсуждению вопросов градостроительной деятельности на территории Ивняковского сельского поселения».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (ч.1 ст.41 ГрК РФ).

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка (ч.5 ст.41 ГрК РФ)

проектов планировки территории проектов межевания территории ГПЗУ

Публичные слушания по Документации по планировке территории земельных участков с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево (далее – ДПТ) проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания являются инструментом достижения следующих целей:
 - обеспечить социально-экономическое развитие сельского поселения, его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда;
 - повысить значимость Ивняковского сельского поселения;
 - обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья;
 - обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия расположенных на территории сельского поселения, повысить архитектурно-художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест; повысить их уровень благоустройства;
 - обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по ППТ и ПМТ проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов (ч.7 ст.46 ГрК РФ).

При проведении публичных слушаний по ППТ и ПМТ всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения (ч.8 ст.46 ГрК РФ). Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний ОМСУ поселения свои предложения и замечания, касающиеся ППТ или ПМТ, для включения их в протокол публичных слушаний (ч.9 ст.46 ГрК РФ).

2. Срок проведения публичных слушаний

В соответствии с ч.11 ст.46 ГрК РФ срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

Избран единый срок – 1 месяц (постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 209 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево», постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 210 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево», постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 211 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево»).

3. Опубликование информации

1) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 01.04.2014 г. № 71 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево» опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 03.04.2014 г. № 12.

2) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 01.04.2014 г. № 72 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево» опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 03.04.2014 г. № 12.

3) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 01.04.2014 г. № 73 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево» опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 03.04.2014 г. № 12.

4) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 209 «Об

объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево», опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 10.07.2014 г. № 26, постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 210 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево» », опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 10.07.2014 г. № 26, постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 02.07.2014 г. № 211 «Об объявлении публичных слушаний по Документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Губцево» », опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 10.07.2014 г. № 26.

3) Распространение информации о публичных слушаниях по ДПТ включало в себя не только опубликование сообщения в газете, но и размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на территории поселения, на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Анализ предложений заинтересованных лиц по ДПТ

В течение периода проведения публичных слушаний сотрудники Администрации Ивняковского сельского поселения проводили разъяснительную работу среди заинтересованных лиц. Консультации касались анализа картографического материала, перспектив развития территории и др. Замечаний, предложений, заявлений от заинтересованных лиц по ДПТ не поступало.

5. Выводы

По результатам публичных слушаний Документацию по планировке территории земельных участков с кадастровым номером 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево, предлагается направить Главе Ивняковского сельского поселения И.И. Цуренковой на утверждение.

Заместитель Главы Ивняковского сельского поселения _____ В.А. Михайлов

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ.

05.08.2014 г.

1. Правовые основания

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 08.04.2009 г. № 129 «Об обеспечении подготовки и утверждения документации по планировке территории Ивняковского сельского поселения», постановление Главы Ивняковского сельского поселения от 20.03.2007 г. № 11 «Об утверждении положения о публичных слушаниях по обсуждению вопросов градостроительной деятельности на территории Ивняковского сельского поселения».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (ч.1 ст.41 ГрК РФ).

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка (ч.5 ст.41 ГрК РФ)

проектов планировки территории проектов межевания территории ГПЗУ

Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ проводились в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания являются инструментом достижения следующих целей:
 - обеспечить социально-экономическое развитие сельского поселения, его производственного потенциала, возможность трудоустройства и выбора мест приложения труда;
 - повысить значимость Ивняковского сельского поселения;
 - обеспечить комфортную, отвечающую современным социальным стандартам и потребностям населения среду проживания, повысить уровень и качество жизни и обслуживания жителей, воспитания, образования и охраны здоровья;
 - обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия расположенных на территории сельского поселения, повысить архитектурно-художественный облик и качество сложившейся среды населенных мест; повысить их уровень благоустройства;
 - обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по ППТ и ПМТ проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов (ч.7 ст.46 ГрК РФ).

При проведении публичных слушаний по ППТ и ПМТ всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения (ч.8 ст.46 ГрК РФ). Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний ОМСУ поселения свои предложения и замечания, касающиеся ППТ или ПМТ, для включения их в протокол публичных слушаний (ч.9 ст.46 ГрК РФ).

2. Срок проведения публичных слушаний

В соответствии с ч.11 ст.46 ГрК РФ срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

Избран единый срок – 1 месяц (постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 26.09.2012 г. № 190 «Об объявлении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ»).

3. Опубликование информации

1) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 01.04.2014 г. № 75 «О решении на разработку проекта планировки и проекта межевания» от 10.04.2014 г. № 75.

2) Постановление Администрации Ивняковского сельского поселения от 09.06.2014 г. № 180 «Об объявлении публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ опубликовано в газете «Ярославский агрокурьер» от 11.06.2014 г. № 22».

3) Распространение информации о публичных слушаниях по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ включало в себя не только опубликование сообщения в газете, но и размещение соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на территории поселения, на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Анализ предложений заинтересованных лиц по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ.

В течение периода проведения публичных слушаний сотрудники Администрации Ивняковского сельского поселения проводили разъяснительную работу среди заинтересованных лиц.

Консультации касались анализа картографического материала, перспектив развития территории и др. Замечаний, предложений, заявлений от заинтересованных лиц по проекту планировки территории, проекту межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ не поступало.

5. Выводы

По результатам публичных слушаний проект планировки территории, проект межевания территории в границах Ивняковского сельского поселения Ярославского района, по объекту: «Реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская – Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская – Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ 470 МВт)» Трасса ВОЛС на существующей ВЛ 220 кВ, предлагается направить Главе Ивняковского сельского поселения И.И. Цуренковой на утверждение.

Заместитель Главы Ивняковского сельского поселения _____ В.А. Михайлов

АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2014 года № 236

Об утверждении документации по планировке

территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Ивняковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:370, площадью 75 113 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2014 года

№ 237

Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Ивняковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:371, площадью 37 015 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2014 года

№ 238

Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Ивняковского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории земельного участка с кадастровым № 76:17:204401:372, площадью 1 188 157 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ивняковского сельского поселения **И.И. Цуренкова**

Раздел 1. Общая пояснительная записка

1.1 Введение

Проектное предложение по застройке и развитию территории вокруг деревни Губцево Бекреневского сельского округа Ярославского района, Ярославской области разработан ООО «Проектсервис» на основании задания заказчика с учетом действующих норм по планировке городских и сельских поселений.

1.2 Характеристика современного состояния территории

Объект проектирования - пустующая, свободная от застройки территория. В центре площадки расположена деревня Губцево. С северо-восточной стороны, вдоль границы участка, проходит подземный магистральный газопровод высокого давления, диаметром 700мм, в направлении «Горький-Череповец».

Проектируемый участок находится северо-западнее от города Ярославля (приблизительно в 3 км). С юго-восточной стороны от объекта проектирования на расстоянии 1,5 км проходит существующая автодорога Ленинградский проспект.

Для удобного транспортного сообщения проектом предусмотрена проектируемая дорога к новому микрорайону от Ленинградского проспекта в продолжение существующей улицы Малая Норская. Южнее рассматриваемого участка расположено село Бекренево. Со всех сторон территория проектируемого жилого микрорайона окружена пустырями, неиспользуемыми территориями.

Рельеф местности участка спокойный. Гидрогеологические условия относительно благоприятные. В настоящее время рассматриваемая территория представляет собой поле, частично заросшее дикорастущими деревьями и кустарником. Территория деревни Губцево застроена преимущественно 1-этажными индивидуальными жилыми домами. Улицы деревни не благоустроены, без твердого покрытия. Схема границ участка показана на ситуационном плане. Территория проектируемого микрорайона состоит из 3-х участков общей площадью 129,2 га (участок 3,7 га (76:17:204401:371), участок 7,5 га (76:17:204401:370), участок 118 га (76:17:204401:372)). Благоустройство территории и вертикальная планировка местности отсутствуют.

1.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектным решением предполагается застройка территории комплексом жилых зданий с объектами социальной инфраструктуры, создание единой благоустроенной территории с учетом функционального зонирования и доступности населения к объектам повседневного и периодического обслуживания.

Планируемая жилая застройка вдоль северо-восточной границы участка расположена от существующего подземного транзитного газопровода высокого давления диаметром 700мм на нормативно требуемом минимальном расстоянии 200 м (СНиП 2.05.06-85*) «Магистральные трубопроводы», таблица 4.

Жилая застройка предусматривает размещение 3-х этажных многоквартирных секционных жилых домов, которые организуются небольшими кварталами. Все жилые кварталы организуются с применением современного уровня благоустройства, с инженерным решением водотока, установкой малых архитектурных форм и элементов современного городского дизайна. Проектом предложено мощение тротуаров и пешеходных дорожек тротуарной плиткой, озеленение газонов декоративными кустарниками, фруктовыми деревьями, цветниками, установка парковых фонарей.

Должное внимание уделено организации территории: размещение необходимых площадок для отдыха, спортивных, игровых и хозяйственных площадок.

Все жилые здания размещены с учетом возможности соблюдения норм по инсоляции и освещенности внутренних помещений.

Проезды на территорию жилых кварталов и расстояния между домами спроектированы в соответствии с нормами проектирования ГУ ГО ЧС ЯО.

Улично-дорожная сеть микрорайона решена с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, а также с учетом наиболее оптимального решения по прокладке инженерных сетей. Предложенное решение улично-дорожной сети позволит обеспечить удобные транспортные связи со всеми функциональными зонами микрорайона, с другими поселениями, объектами внешнего транспорта. Проектируемый микрорайон увязан с существующей транспортной схемой города Ярославля.

Все дороги будут иметь асфальтовое покрытие. Основные улицы запроектированы двухполосными с шириной проезжей части - 6,0м. Ширина тротуара преимущественно 1,5м. Центральные дороги с шириной проезжей части - 9,0м. Ширина тротуара-3,0м.

Расчетная скорость движения на территории жилой застройки - 40 км/ч. Для охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения, а также для повышения качества благоустройства и санитарно-экологического состояния квартала будет организована закрытая система водотока с территории застройки, автодорог, местных проездов.

Учреждения и предприятия обслуживания размещены на территории микрорайона в увязке с сетью улиц и дорог с учетом транспортной доступности на личном и общественном транспорте, а также с учетом норм пешеходной доступности жителей поселения.

В качестве детских дошкольных учреждений в структуре микрорайона предусмотрено два детских сада, вместимостью по 190 человек. В зависимости от демографической структуры будущего поселения, обеспеченность детей дошкольными учреждениями может быть дополнена за счет частных дошкольных учреждений (семейные детские сады) на 0,5 и 0,25 детской группы - т.е. на 10 и 5 детей, размещаемых непосредственно в жилых квартирах владельца ДОУ, а также в 1-х этажах секционных жилых домов.

На территории участка предусматривается общеобразовательная школа на 1000 человек. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий предусмотрены в составе спортивно-оздоровительного комплекса. Кроме того, на территории поселка в санитарно-защитной зоне существующего газопровода предусмотрены открытые спортивные площадки, хоккейные корты. В комплексе со спортивными и игровыми площадками жилых кварталов, эти сооружения удовлетворяют необходимые потребности в спортивных сооружениях.

При въезде в жилой микрорайон предусмотрен торговый центр. Размещение этого объекта обусловлено удобной транспортной доступностью. В торговом центре целесообразно размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, досуга и администрации.

В санитарно-защитной зоне существующего газопровода для владельцев автомобилей организованы открытые стоянки для временного и длительного хранения индивидуальных легковых автомобилей общей вместимостью - 1000 машино/мест.

Расчет обеспеченности жильем фондом в проектируемых трехэтажных секционных жилых домах производится исходя из норм - 25 м² общей площади на человека. Всего населения по расчету - 11 728 чел.

1.4 Техничко-экономические показатели

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ 3,7 ГА
кадастровый номер (76:17:204401:371)**

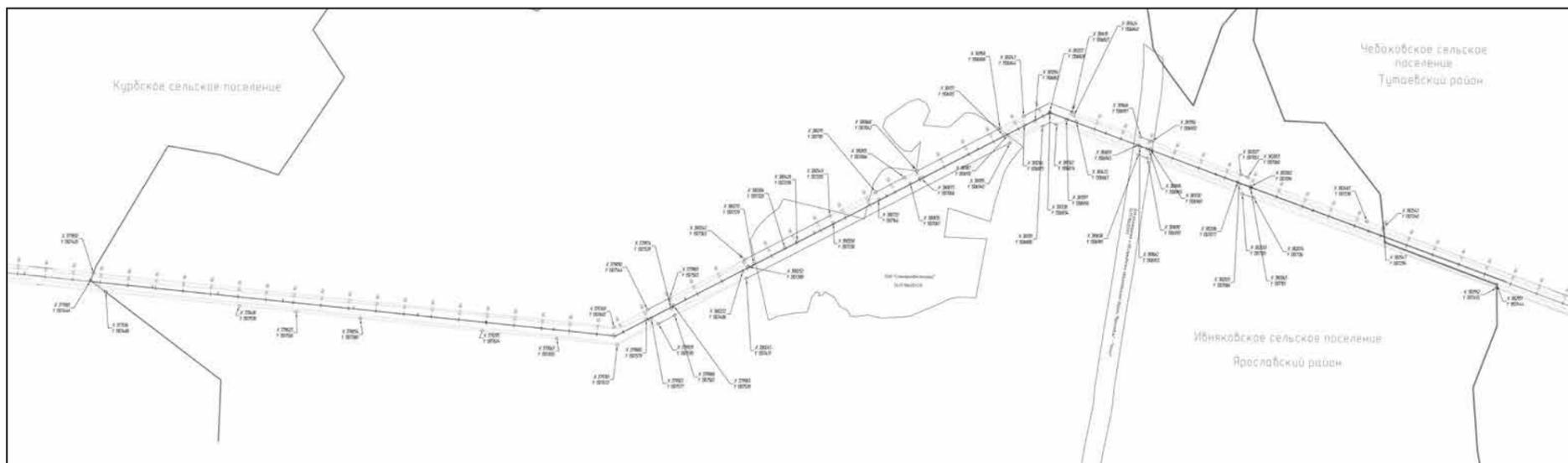
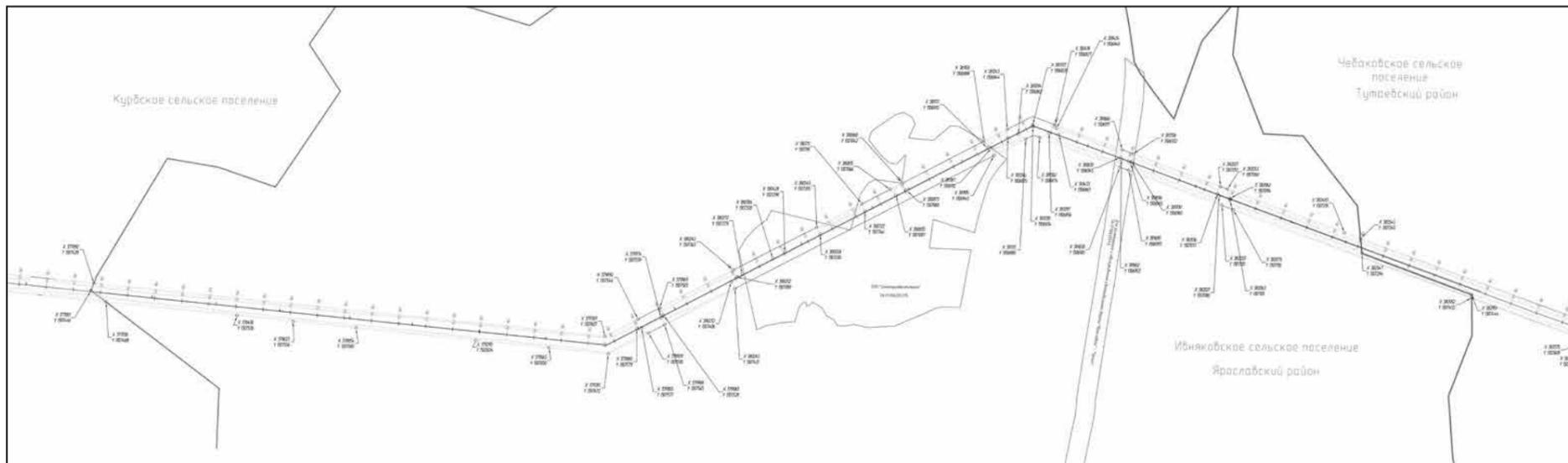
| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------|------------|
| Количество секций многоквартирных жилых домов | шт. | 15 |
| Этажность застройки | этаж | 3 |
| Общая площадь застройки | м.кв. | 5 746,5 |
| Общее количество квартир | шт. | 150 |
| Общая площадь квартир | м.кв. | 45 651 |
| Расчетное количество жителей | чел. | 626 |

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ 7,5 ГА
кадастровый номер (76:17:204401:370)**

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------|------------|
| Количество секций многоквартирных жилых домов | шт. | 30 |
| Этажность застройки | этаж | 3 |
| Общая площадь застройки | м.кв. | 11 493,0 |
| Общее количество квартир | шт. | 900 |
| Общая площадь квартир | м.кв. | 31 302 |
| Расчетное количество жителей | чел. | 1 252 |

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКУ 118 ГА
кадастровый номер (76:17:204401:372)**

| Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|----------|------------|
| Количество секций многоквартирных жилых домов | шт. | 236 |
| Этажность застройки | этаж | 3 |
| Общая площадь застройки | м.кв. | 90 411,6 |
| Общее количество квартир | шт. | 7 080 |
| Общая площадь квартир | м.кв. | 246 242 |
| Расчетное количество жителей | чел. | 9 850 |



пос. Норское г. Ярославля

Норский кирпичный завод

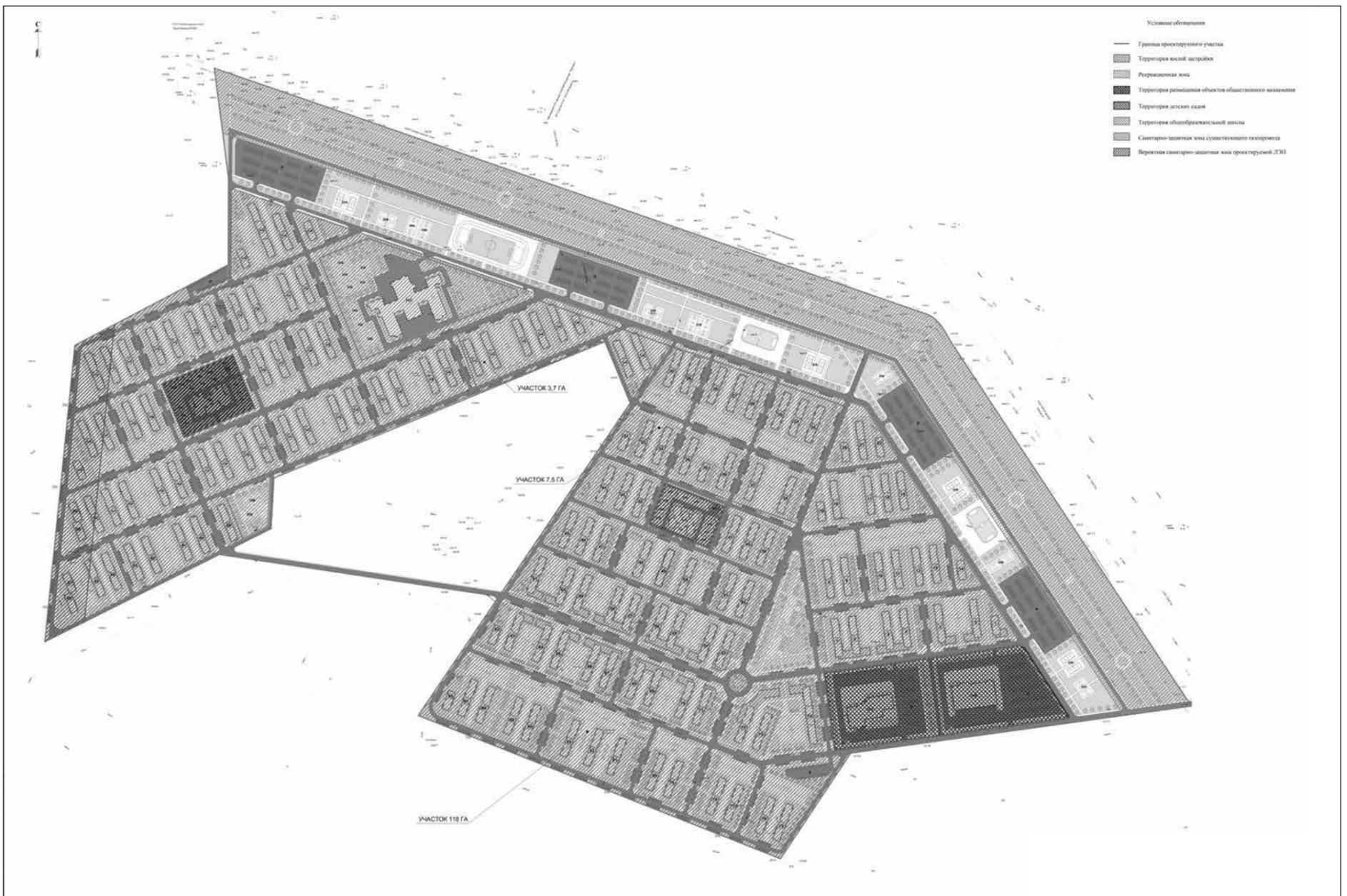
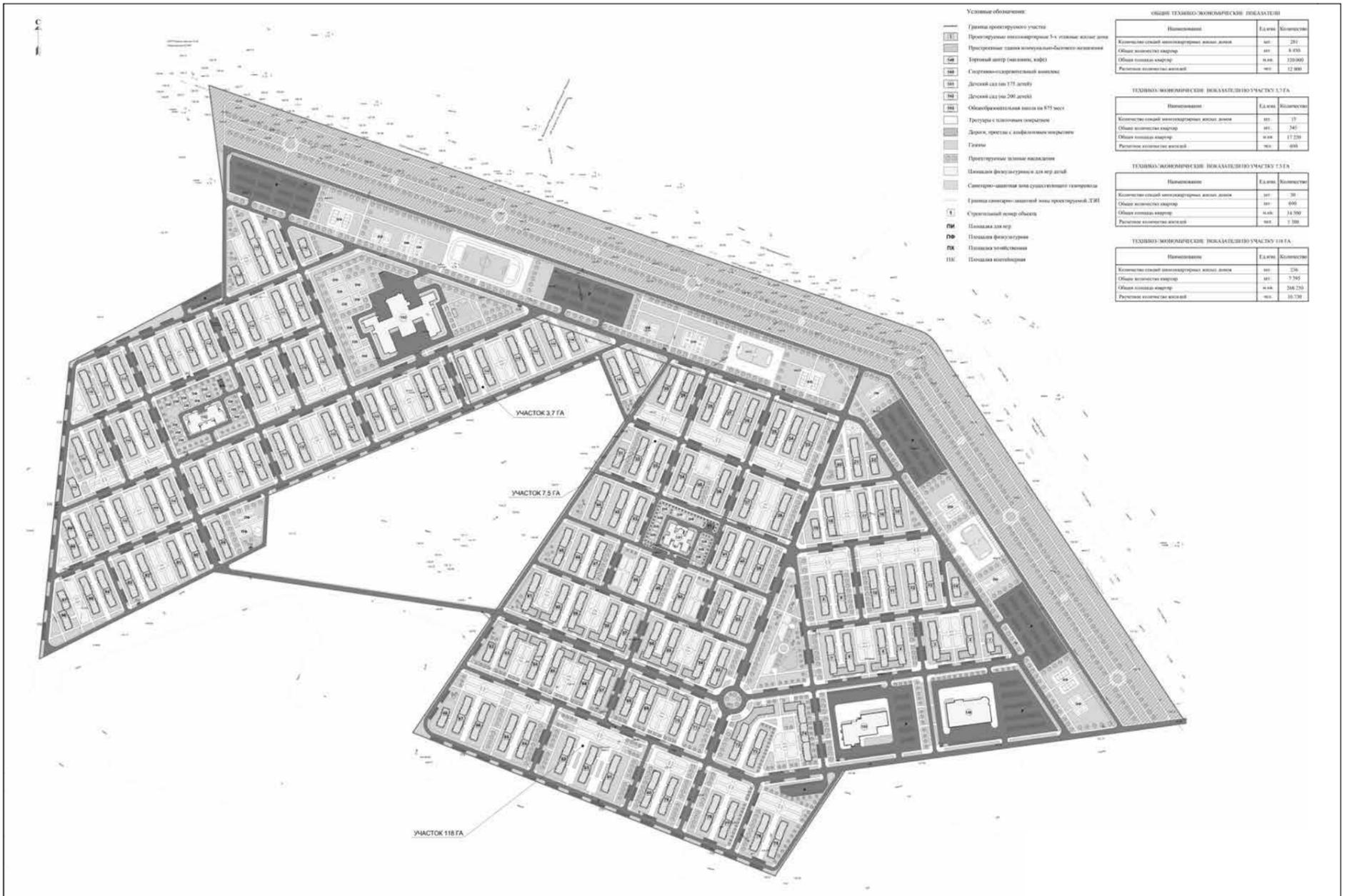


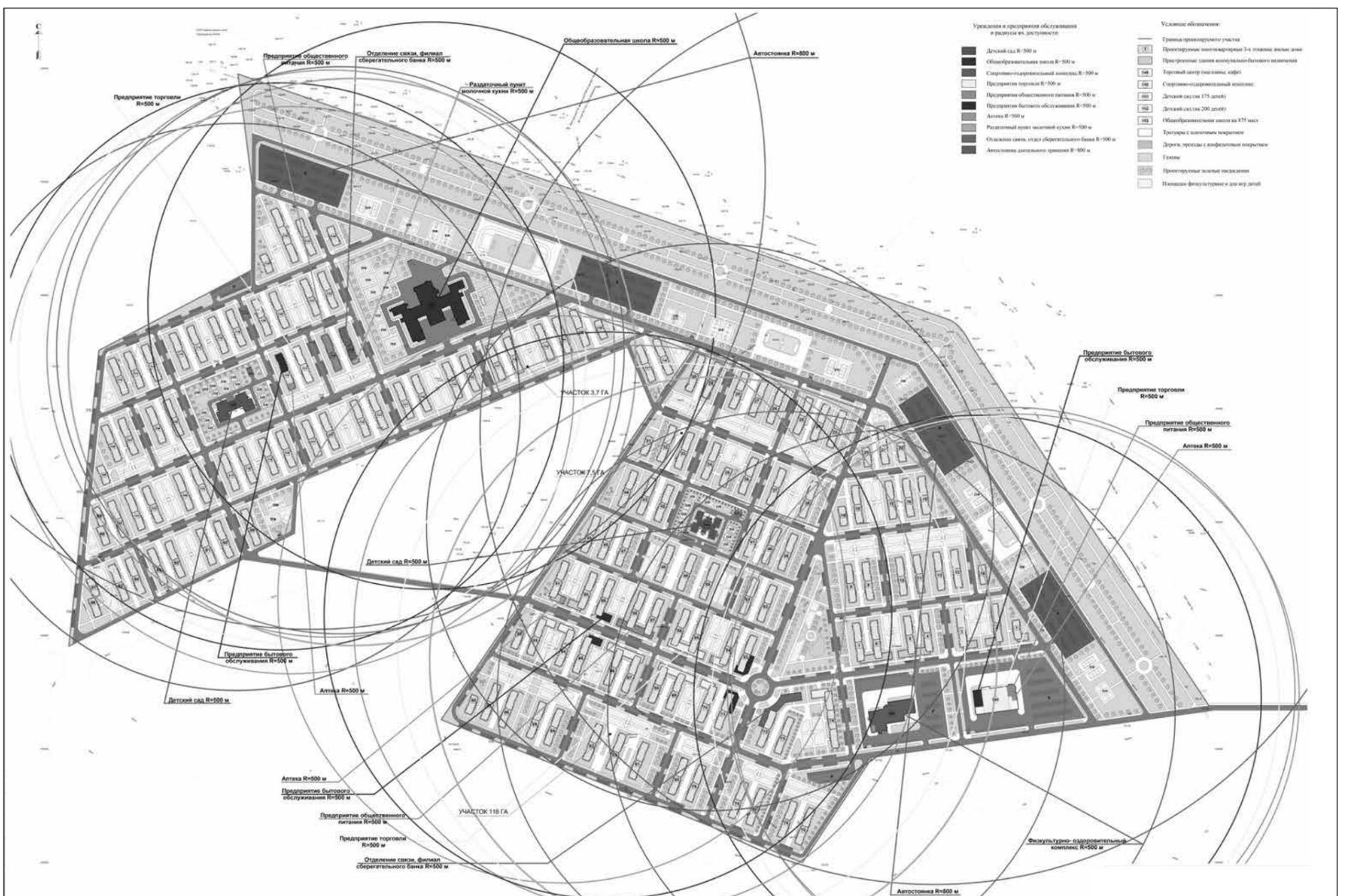
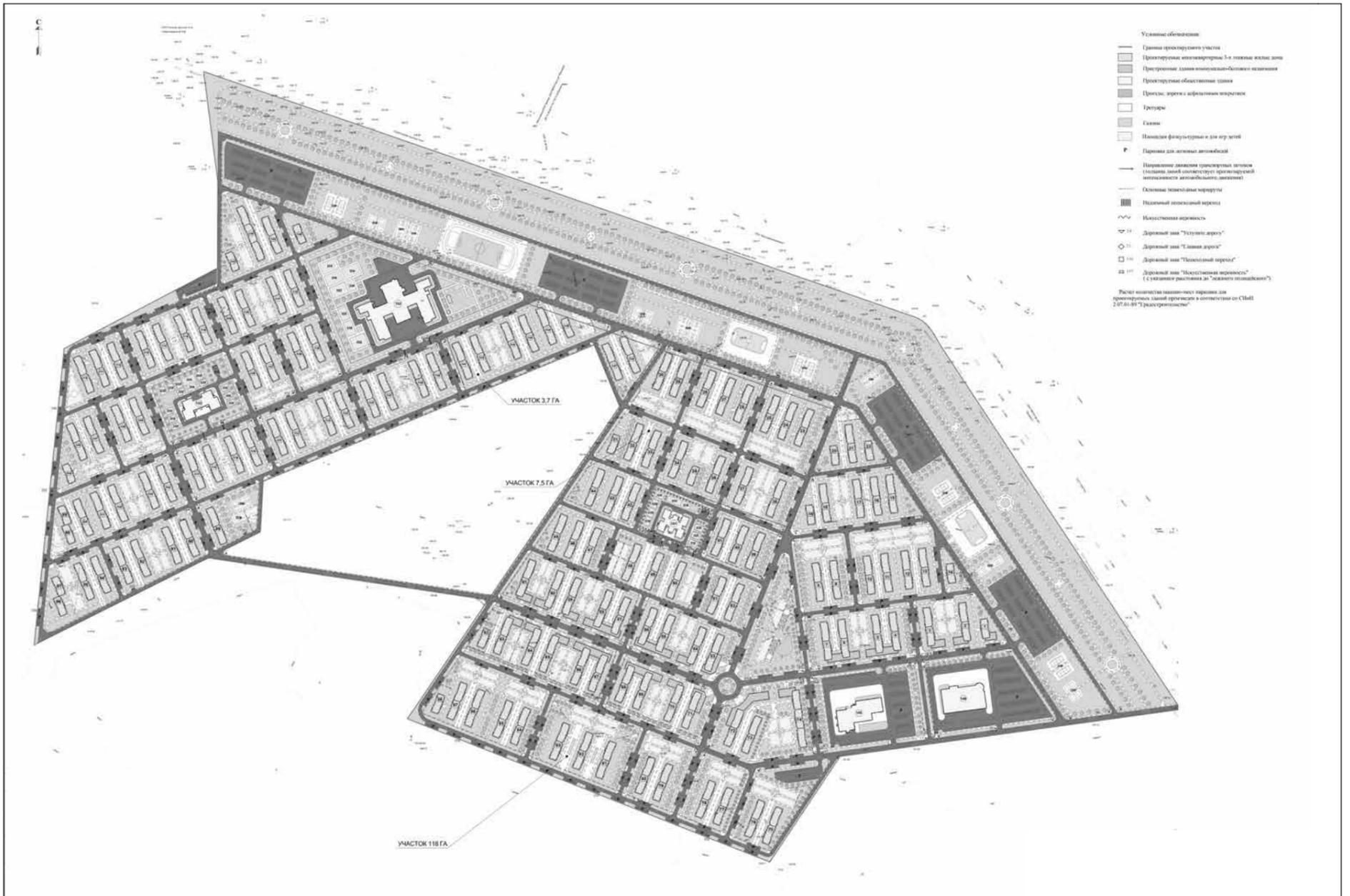
Жилой МКР-14 г. Ярославля

- Граница проектируемого жилого микрорайона "Новый Ярославль"
- ▨ Территория проектируемого микрорайона "Новый Ярославль"
- Проектируемая автомобильная дорога с асфальтовым покрытием
- Существующие автомобильные дороги с асфальтовым покрытием

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|--------|
| ИЗМ. | КОП.УЧ. | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДП. | ДАТА |
| | | | | | |
| ГИП | СТРУНИН | | | | |
| ГАП | КОНДРАТЮК | | | | |
| АРХИТЕКТОР | ЧАСТУХИНА | | | | |
| СТАДИЯ | | | | | |
| П | | | ЛИСТ | | ЛИСТОВ |
| 1 | | | 1 | | |
| 101-2014-АР | | | | | |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 129,2 ГА ВЕЛИЗИ Д. ГУБЦЕВО В ЯРОСЛАВСКОМ РАЙОНЕ, ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ | | | | | |
| СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | | | |
| СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН | | | | | |
| ООО "ПРОЕКТСЕРВИС" | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| ИНВ. № ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗАМ. ИНВ. № |
| | | |
| СОГЛАСОВАНО | | |





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2014 №3075

Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на III квартал 2014 года

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы», региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 30.12.2011 № 6631, Администрация района постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на III квартал 2014 года в размере 32 687 рублей согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально – экономического развития района Н.А. Карасеву.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР

от 20.08.2014 №3075

РАСЧЕТ
НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ
ПО ЯРОСЛАВСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ НА III КВАРТАЛ 2014 ГОДА

| Наименование муниципального образования | Стоимость 1 кв. метра по ЮО (руб.) <*> | Среднемесечная плата по г.Ярославию (максимальная по области) <*> (руб.) | Среднемесечная плата по ЯМР <*> (руб.) | Понижающий коэф. по оплате (р. 4 / р. 3) | Показатель жилищной обеспеченности по ЮО <*> | Показатель жилищной обеспеченности по ЯМР <*> | Коэф. жилищной обеспеченности (р. 6 / р. 7) | Расчетная стоимость 1 кв. метра жилья по ЯМР <*> (р. 2 х п. 8 х р. 6) |
|---|--|--|--|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ярославский муниципальный район | 36976 | 29844,0 | 25262,0 | 0,85 | 24,9 | 24,0 | 1,04 | 32687 |

<*> согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.07.2014 N 387/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2014»

<*> статистические данные;
<*> рассчитан на основании статистических данных: общая площадь жилого фонда по ЮО (31600 тыс. кв.м) / численность населения ЮО (1270,3 тыс. чел.);
<*> рассчитан на основании статистических данных: общая площадь жилого фонда по ЯМР (1353,83 тыс. кв.м) / численность населения ЯМР (56,47 тыс. чел.).

ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

19.08.2014 № 32

О назначении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемый проект внесения изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на предварительную правовую экспертизу в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте поселения.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЮО Е.В.Шибяев
Председатель Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЮО М.П.Сакаева

ПРОЕКТ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Первого созыва

«__» _____ 2014г. № ____

О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В целях приведения Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения № 15 от 15 декабря 2009 года, следующие изменения:
 - 1.1. в статье 7:
 - а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:
«1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения.»;
 - б) часть 1 дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:
«7.2) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию

- в) пункт 20 части 1 изложить в следующей редакции:
«21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементов планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»;
 - г) пункт 22 части 1 после слов «осуществление мероприятий по» дополнить словами «территориальной обороне и»;
 - д) пункт 30 части 1 изложить в следующей редакции:
«30) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.»;
 - е) пункт 34 части 1 признать утратившим силу;
- 1.2. часть 3.1. статьи 26 дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:
«3.1. составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в пределах своих полномочий.»;
2. Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.
 3. Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.
 4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

14.08.2014 г. Ярославль № 106/1210

Об отказе в регистрации кандидату на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Васильевскому Н.В.

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Васильевского Николая Валерьевича, выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее - ФЗ № 67), Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» (далее - Закон № 27-з) и необходимые для регистрации кандидата документы, территориальная избирательная комиссия Ярославского района установила следующее:

04 августа 2014 года кандидатом на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Васильевским Николаем Валерьевичем было заявлено и представлено 29 подписей избирателей.

В результате проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Васильевского Николая Валерьевича проверено 29 подписей избирателей. Согласно ведомости проверки подписных листов и итогового протокола проверки подписных листов установлено, что из 29 подписей избирателей недействительными признано 0 (ноль), действительными признано 29 (двадцать девять).

Однако, кандидат Васильевский Н.В. при сдаче документов на регистрацию нарушил пункт 1 статьи 76 Закона № 27-з: не представил первый финансовый отчет и учет поступления и расходования денежных средств избирательного фонда. Данные документы предусмотрены законом в качестве обязательных при предоставлении документов для регистрации кандидата.

Данные обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе кандидату на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Васильевскому Николаю Валерьевичу в регистрации.

На основании вышеизложенного, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:
1. Отказать Васильевскому Николаю Валерьевичу, выдвинутому в порядке самовыдвижения, 14 августа 2014 года в регистрации кандидатом на должность Главы Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на выборах 14 сентября 2014 года, в соответствии с подпунктом «в» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67, подпунктом «в» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата, документов, необходимых в соответствии с ФЗ № 67 для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата.
 2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на странице территориальной избирательной комиссии Ярославского района сайта Администрации Ярославского муниципального района.
 3. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

14.08.2014 г. Ярославль № 106/1212

Об отказе в регистрации кандидату в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Хабарову Е.Н.

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Хабарова Евгения Николаевича, выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее - ФЗ № 67), Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» (далее - Закон № 27-з) и необходимые для регистрации кандидата документы, территориальная избирательная комиссия Ярославского района установила следующее:

04 августа 2014 года кандидатом в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Хабаровым Евгением Николаевичем было заявлено и представлено 14 подписей избирателей.

В результате проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Хабарова Евгения Николаевича проверено 14 подписей избирателей. Согласно ведомости проверки подписных листов и итогового протокола проверки подписных листов установлено, что из 14 подписей избирателей недействительными признано 14 (четырнадцать) подписи избирателей по основаниям пункта 6.4. статьи 38 ФЗ № 67, в нарушение формы подписного листа пп. «и» п.6.4. ст.38 ФЗ № 67 указаны дополнительные сведения о кандидате (название улицы, номер дома и квартиры):

- пп. «з» п.6.4 ст. 38 ФЗ № 67 сведения о месте работы кандидата, указанные в подписном листе не соответствуют действительности;
- пп «г» п.6.4 ст.38 ФЗ № 67 в подписных листах: 3 строки 2 и 3; 4 строки 1 и 2; 5 строка 1; 6 строка 1; 7 строка 1 – подписи избирателей без указания сведений требуемых в соответствии с ФЗ № 67 (в адресе места жительства не указано наименование района).

Таким образом, результаты проверки подписных листов Хабарова Е.Н. свидетельствуют о том, что 14 (четырнадцать) подписей избирателей признаны недействительными.

Кроме того, кандидат Хабаров В.Н. при сдаче документов на регистрацию нарушил пункт 15 статьи 47 Закона № 27-з: не представил протокол об итогах сбора подписей в машиночитаемом виде. Также кандидат не представил первый финансовый отчет и учет поступления и расходования денежных средств избирательного фонда. Данные документы предусмотрены законом в качестве обязательных при предоставлении документов для регистрации. Эти документы представляются в избирательную комиссию одновременно вместе с подписными листами и иными документами, необходимыми для регистрации кандидата. Право кандидата на дополнительное представление каких-либо необходимых для регистрации документов законодательством о выборах не предусмотрено.

Данные обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе кандидату в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Хабарову Евгению Николаевичу в регистрации.

На основании вышеизложенного, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:
1. Отказать Хабарову Евгению Николаевичу, выдвинутому в порядке самовыдвижения, 14 августа 2014 года в регистрации кандидатом в депутаты Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на выборах 14 сентября 2014 года, в соответствии с подпунктом; «д» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67 и подпунктом «д» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з «не-

достаточное количество достоверных подписей избирателей, представленных для регистрации кандидата»;

- «в» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67, подпунктом «в» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата, документов, необходимых в соответствии с ФЗ № 67 для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на странице территориальной избирательной комиссии Ярославского района сайта Администрации Ярославского муниципального района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

14.08.2014 г. Ярославль № 106/1213

Об отказе в регистрации кандидату в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикову А.И.

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикова Александра Игоревича, выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее ФЗ № 67), Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» (далее Закон № 27-з) и необходимые для регистрации кандидата документы территориальная избирательная комиссия Ярославского района установила следующее:

В результате проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикова Александра Игоревича проверено 15 подписей избирателей, согласно ведомости проверки подписных листов и итогового протокола проверки подписных листов установлено, что из 15 подписей избирателей недействительными признано 0 (ноль), действительными признано 15 (пятнадцать) подписей избирателей по основаниям пункта 6.4. статьи 38 ФЗ № 67: лист 1 подписи 1-3 и лист 2 подписи 1 и 2 – собраны до уведомления кандидата о выдвижении, вне периода сбора подписей (пп. «в» п.6.4 ст.38 ФЗ № 67).

В нарушение формы подписного листа пп. «и» п.6.4. ст.38 ФЗ № 67:

- указаны дополнительные сведения о сборщике подписей (наименование органа выдавшего паспорт и код органа выдавшего паспорт). Кандидат представил подписей избирателей 15, больше установленного.

Таким образом, результаты проверки подписных листов Бортикова А.И. свидетельствуют о том, что 15 (пятнадцать) подписей избирателей признаны недействительными, достоверных подписей нет.

- Кроме того кандидат Бортиков А.И. не представил документы для регистрации:
- протокол об итогах сбора подписей в машиночитаемом виде;
 - уведомление об отказе финансировать свою избирательную кампанию;
 - первый финансовый отчет;
 - учет поступления и расходования денежных средств избирательного фонда кандидата;
 - сведения об изменении данных о кандидате.

Данные обстоятельства являются основанием для принятия решения об отказе кандидату в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикову А.И. в регистрации.

Согласно подпунктам:

- «д» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67, подпункту «д» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з недостаточное количество достоверных подписей избирателей, представленных для регистрации кандидата;

- «в» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67, подпункту «в» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата, документов, необходимых в соответствии с ФЗ № 67 для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата является основанием для отказа в регистрации кандидату в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикову Александру Игоревичу, на основании вышеизложенного территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Отказать Бортикову Александру Игоревичу, выдвинутому в порядке самовыдвижения, 14 августа 2014 года в регистрации кандидатом в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на выборах 14 сентября 2014 года, в соответствии с подпунктом; «д» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67 и подпунктом «д» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з «недостаточное количество достоверных подписей избирателей, представленных для регистрации кандидата»;
- «в» пункта 24 статьи 38 ФЗ № 67, подпункту «в» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата, документов, необходимых в соответствии с ФЗ № 67 для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата.

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на странице территориальной избирательной комиссии Ярославского района сайта Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

14.08.2014 г. Ярославль № 106/1213

Об отказе в регистрации кандидату в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикову А.И.

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикова Александра Игоревича, выдвинутого в порядке самовыдвижения, требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее ФЗ № 67), Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» (далее Закон № 27-з) и необходимые для регистрации кандидата документы территориальная избирательная комиссия Ярославского района установила следующее:

В результате проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата в депутаты Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва по многомандатному избирательному округу № 1 Бортикова Александра Игоревича проверено 15 подписей избирателей, согласно ведомости проверки подписных листов и итогового протокола проверки подписных листов установлено, что из 15 подписей избирателей недействительными признано 0 (ноль), действительными признано 15 (пятнадцать) подписей избирателей по основаниям пункта 6.4. статьи 38 ФЗ № 67: лист 1 подписи 1-3 и лист 2 подписи 1 и 2 – собраны до уведомления кандидата о выдвижении, вне периода сбора подписей (пп. «в» п.6.4 ст.38 ФЗ № 67).

В нарушение формы подписного листа пп. «и» п.6.4. ст.38 ФЗ № 67:

- указаны дополнительные сведения о сборщике подписей (наименование органа выдавшего паспорт и код органа выдавшего паспорт). Кандидат представил подписей избирателей 15, больше установленного.

Таким образом, результаты проверки подписных листов Бортикова А.И. свидетельствуют о том, что 15 (пятнадцать) подписей избирателей признаны недействительными, достоверных подписей нет.

- Кроме того кандидат Бортиков А.И. не представил документы для регистрации:
- протокол об итогах сбора подписей в машиночитаемом виде;
 - уведомление об отказе финансировать свою избирательную кампанию;
 - первый финансовый отчет;
 - учет поступления и расходования денежных средств избирательного фонда кандидата;

3. Включить сведения о кандидате Виноградове Сергее Николаевиче в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 7 и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.

4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович.

| | |
|--|-----------------------|
| Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района | С.А.Касаткина |
| Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района | Т.А.Покрамович |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ | |
| 13.08.2014 | № 105/1178 |
| г. Ярославль | |
| О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 7 | |

В соответствии со ст.50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении избирательным объединением Ярославским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» кандидатов в депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва, проверив соответствие порядка выдвижения, оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

- РЕШИЛА:**
1. Зарегистрировать Слонина Романа Сабандовича, 1979 года рождения, директора ООО «Гарантстрой», проживающего в г.Ярославле Ярославской области, выдвинутого Ярославским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» кандидатом в депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 7, 13.08.2014 в 16 часов 28 минут.
 2. Выдать кандидату в депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 7 Слонину Роману Сабандовичу удостоверение зарегистрированного кандидата установленного образца.
 3. Включить сведения о кандидате Слонове Романа Сабандовиче в текст избирательного бюллетеня для голосования по выборам депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района Ярославской области шестого созыва по многомандатному избирательному округу № 7 и в информационный плакат о зарегистрированных кандидатах.
 4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
 5. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А.Покрамович.

| | |
|--|-----------------------|
| Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района | С.А.Касаткина |
| Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района | Т.А.Покрамович |

| | |
|--|-------------|
| Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области | |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ | |
| 18.08.2014 | №356 |

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса РФ, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, Решением муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.08.2006 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабихском сельском поселении» и статьей 14 Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, на основании заявления собственника земельного участка Дыгданова М.Г. от 18.08.2014г., Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:144401:1888, площадью 76128м2, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево, с вида разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации зданий» на условный вид разрешенного использования «строения и сооружения сельскохозяйственного назначения».
2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний 4 сентября 2014 года в 15.00 часов, в здании Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-6.
3. Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрации Карабихского сельского поселения до 3 сентября 2014г. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная 16. тел. 43-41-49, тел./факс 43-42-54.
4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение).
5. Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

| | |
|--|-------------------|
| Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО | Е.В.Шибяев |
| Приложение к постановлению Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО | |
| от 18.08.2014г. | №356 |

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево

| | |
|---|-------------------|
| Председатель оргкомитета – Заместитель Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО А.В. Потеряхин Зам. председателя оргкомитета – начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Карабихского сельского поселения Г.Ф. Ветрова | |
| Члены оргкомитета: 1. Данилина Н.В. – главный специалист по благоустройству МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО; 2. Ливинская М.В. – главный специалист по градостроительной деятельности МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО; 3. Семейкина А.Н. – главный специалист по градостроительной деятельности МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО; | |
| Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО | Е.В.Шибяев |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Дружиким Петром Александровичем, номер квалификационного аттестата 76-12-289, адрес: 150000, г. Ярославль, ул.С.- Щедрина, д.9, офис 2, ООО «Тerra Плюс» тел. (4852) 72-61-96, e-mail: terraplus76@mail.ru проводятся работы по образованию земельных участков из государственной или муниципальной собственности расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район.

- Земельные участки для размещения и обслуживания, автомобильных дорог:
- 1.«Ярославль-Углич» - д. Бовыкино;
 - 2.«Ярославль-Любим» - д. Юрьево;
 - 3.«Ярославская областная клиническая больница-д. Красный Бор»;
 - 4.«д. Пестрцово - д. Дымокурцы»;
 - 5.«д. Кобыляево- а/д «Ярославль - Диево Городище»;
 - 6.«Яковлевское – Диево Городище» - Бортниково;
 - 7.«д. Бортниково – д. Мишуково»;
 - 8.«п. Козьмодемьянск (геологи) – д. Борова»;
 - 9.«с. Григорьевское, ул. Новая – д. Дулово – д. Кипелки»;
 - 10.« д. Иванцево – д. Калачиха – д. Пулпышево»;
 - 11.« д. Дмитриево – д.Сорокино».

Заказчик кадастровых работ: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района почтовый адрес: г. Ярославль, ул. 3 Космодемьянской, д.10а, тел. 74-40-58.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис.2, ООО «Тerra Плюс» «22» сентября 2014 г. в 10 часов 00 минут. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, д.9, офис 2., ООО «Тerra Плюс»

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровых кварталах: 76:17:091402, 76:17:100601, 76:17:100201, 76:17:100101, 76:17:083301, 76:23:020812, 76:17:193201, 76:17:153601, 76:17:151501, 76:17:204401, 76:17:201901, 76:176801, 76:17:170901, 76:17:170801, 76:17:115201, 76:17:107101.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат № 76-10-5, почтовый адрес: 150000, г.Ярославль, ул.Республиканская, д.45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 89066393873, 947514, 728028 выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с.

Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, тел.:733661.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») «22» сентября 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 21 » августа 2014 г. по « 22 » сентября 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с; земли Ярославского муниципального района; земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 76:17:144401, 76:17:143301, 76:17:143201, а так же другие смежные землевладельцы, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность – для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

| | |
|---|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» августа 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:177, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. | |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|---|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144401:58, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Матвеевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. | |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|--|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144401:1648, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в районе пос. Нагорный, с разрешенным использованием: для огородничества, санитарно защитная полоса водовода 100 мм на площади 400 квадратных метров, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. | |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|--|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» августа 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. | |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|--|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» августа 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для огородничества, санитарно защитная полоса водовода 100 мм на площади 400 квадратных метров, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. | |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|--|--|
| ОБЪЯВЛЕНИЕ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «20» августа 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 325 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:101001:455, расположенного по адресу: Ярославская область, | |

Ярославский район, Пестрцовский сельсовет, дер. Мостец, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail. выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

- 1) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. 3.Козьмодемьянской, д. 10а, тел. (4852)25-16-04.
- 2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, адрес: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 3, кв.139.
- 3) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является Федоренко Дарья Викторовна, адрес: г. Ярославль, ул. Нефтяников, д. 9, кв.5. тел. 8-906-638-07-05.
- 4) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является Ветрова Галина Федоровна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Щедрино, ул. Парковая, д. 8, кв.18, тел. 8-906-632-65-56.
- 5) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является Григорьев Александр Николаевич, адрес: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 3, кв.139.
- 6) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Кормилицино. Заказчиком кадастровых работ является Бобылева Ирина Николаевна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Кормилицино, ул. Молодежная, д. 2, тел. 8-905-635-35-67.
- 7) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Карабиха. Заказчиком кадастровых работ является Лукьянов Александр Алексеевич, адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д. 82а, кв.8, тел. 8-961-154-04-48.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «23» сентября 2014г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» августа 2014 г. по «22» сентября 2014г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком, При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

| | |
|--|--------------|
| 25.03.2014 | №1143 |
| О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области | |

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:179, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Бекренево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 100 000 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 000 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка – 20 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

| | |
|---|---------------------|
| Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике | А.В.Сибриков |
|---|---------------------|

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 № 1143 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бекренево Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 сентября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Бекренево
Площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204001:179.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 100 000 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 5 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 20 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д.Бекренево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта

д.Бекренево, на расстоянии 5-6 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не орожен, заросший травой, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» сентября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридическо-го лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» августа 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» сентября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» сентября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР **Е.А.Шашлова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, (кадастровый номер 76.17:204001:179).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» августа 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2014 года.

Подпись _____ лица _____, принявшего заявку

Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 23.09.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв.м земельного участка из общей площади 1200,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:204001:179, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д. Бекренево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
 - Участок предоставлен на период строительства.
 - 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).
 - При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
 - 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлаплен- ние) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
 - 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 - 2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 - б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
 - в) при внесении изменений в учредительные документы;
 - г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок от окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлап- ления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопо- жарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
- 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собствен- ных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрацион- ной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, ука- занного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего До- говора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Адми- нистрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который произво- дится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, пред- усмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

торжению в следующих случаях:

- 4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Аренда- теля по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за со- бой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое ис- пользование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоя- щего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погаше- ния задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисля- ются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени пере- числяются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает не- устойчивку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения в установленном по- рядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разре- шаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту на- хождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действи- ями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль- ной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арен- датор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия на- стоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федераль- ной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим за- конодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Дого- вора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»

ИНН 7606027334, КПП 760601001
1500003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а

**Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»** **О.Н.Ершов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2014 №292

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Мостец Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановле- нием Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственнос- ти земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 325 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76.17:101001:455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Мостец, ул.Центральная, с разрешенным использованием: для огородничества.

2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постанов- ления, в размере 167 000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 8 350 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 33 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района** **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, распо- ложенного в д.Мостец , ул.Центральная Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.02.2014 № 292 –О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Мостец Пестрецов- ского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецов- ском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная с разрешенным использованием: для огородниче- ства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Рос- сийской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муницип- альной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 23 сентября 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль,

ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная.

Площадь земельного участка – 325 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:101001:455.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 167 000 рублей.

Шаг аукциона: 8 350 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 33 400 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб.108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «19» сентября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» августа 2014 года. Срок окончания приема заявок «19» сентября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «22» сентября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «23» сентября 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР **Е.А.Шашлова**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляю с своим намерением принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 325 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная, с кадастровым номером 76:17:101001:455.

При этом обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» августа 2014 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст.28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 года.

Подпись _____ лица _____, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородничества
по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «23» сентября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 325 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д.Мостец, ул.Центральная с кадастровым номером 76:17:101001:455, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение Договора производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

(_____) суммой цифрами Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 23.09.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

Юридический адрес:
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР **Е.А.Шашлова**

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2014 **№1538**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и

проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:141601:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, дер. Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 329 414 рублей 10 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 16 470 рублей 71 копейка;

2.3. Сумму задатка – 65 882 рубля 82 копейки, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.05.2013 № 2002 « О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д.Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1538 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Климовское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 24 сентября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д.Климовское.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:141601:198.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 329 414 рублей 10 копеек.

Шаг аукциона: 16 470 рублей 71 копейка.

Размер задатка для участия в аукционе – 65 882 рубля 82 копейки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д.Климовское нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Климовское, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» сентября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» августа 2014 года. Срок окончания приема заявок «22» сентября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин «23» сентября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

21 АВГУСТА 2014 Г. №32

ли настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

| |
|---|
| 1. Предмет Договора |
| 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д.Зяблицы, с кадастровым номером 76:17:192101:248, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов. |
| 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей. |
| 1.3. На участке имеются: |
| 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; |
| 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. |

| |
|---|
| 2. Права и обязанности Сторон |
| 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. |
| 2.2. Покупатель обязан: |
| 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. |
| С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. |
| 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. |
| 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. |
| 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора. |
| 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. |
| 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. |
| 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. |
| 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. |
| 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. |

| |
|---|
| 3. Оплата по Договору |
| 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.09.2014 года № ____. |
| Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. |

| |
|--|
| 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров |
| 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. |
| 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. |
| 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. |

| |
|---|
| 5. Заключительные положения |
| 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. |
| 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. |
| 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета. |
| 5.4. Договор подлежит расторжению: |
| 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. |
| 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. |
| 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. |

| |
|---|
| 6. Реквизиты Сторон |
| ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____ |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР _____ | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|---|----------------------|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 07.07.2014 | №2512 |

| |
|---|
| О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шоломово Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области |
| В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т: |
| 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202101:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Шоломово, с разрешенным использованием: для огородинчества. |
| 2. Установить: |
| 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 80 000 рублей; |
| 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года; |
| 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 4 000 рублей; |
| 2.4. Сумму задатка – 16 000 рублей, что составляет 20% начальной цены. |
| 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона. |
| 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». |
| 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района |

| | |
|------------------------|--|
| Н.В.Григорьеву. | 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования. |
|------------------------|--|

| | |
|---|--------------------|
| Глава Ярославского муниципального района _____ | Т.И.Хохлова |
|---|--------------------|

| |
|---|
| ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ |
| о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородинчества, расположенного в дер. Шоломово Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области. |

| |
|---|
| Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 07.07.2014 № 2512 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шоломово Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области». |
| Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Шоломово Некрасовского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для огородинчества. |
| Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок. |
| Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона. |
| Аукцион состоится 25 сентября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний. |
| Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для огородинчества. |
| Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Шоломово. |
| Площадь земельного участка – 1500 кв.м. |
| Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202101:106. |
| Разрешенное использование земельного участка: для огородинчества. |
| Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. |
| Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 80 000 рублей. |
| Срок аренды земельного участка - 3 года. |
| Шаг аукциона: 4 000 рублей. |
| Размер задатка для участия в аукционе – 16 000 рублей. |
| Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». |
| Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Шоломово, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой. Участок расположен в 25 км от г. Ярославля. |
| Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (с учетом задатка). |
| К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. |
| Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе: |
| 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108). |
| 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. |
| Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» сентября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. |
| Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. |
| 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. |
| 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. |
| 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). |
| 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. |
| 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. |
| 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. |
| Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. |
| Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «21» августа 2014 года. Срок окончания приема заявок «23» сентября 2014 года. |
| Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. |
| Ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95. |
| Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «24» сентября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. |
| Итоги аукциона подводятся «25» сентября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. |
| Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона. |
| Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. |
| Договор аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. |
| Обсмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время. |

| | |
|---|--------------------|
| Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР _____ | Е.А.Шашлова |
|---|--------------------|

| | |
|---|-----------------------|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района | ЗАЯВКА № _____ |
| на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородинчества | |
| Заявитель _____ | |

| | |
|--|---|
| (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) | заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородинчества площадью 1500 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском округе, в дер. Шоломово (кадастровый номер 76:17:202101:106). |
| При этом обязуюсь: | |
| 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «21» августа 2014 года № __, | |

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 47

а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

| |
|--|
| 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. |
| Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____ |

| |
|---|
| К заявке прилагаются: |
| 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. |
| 2. Копия паспорта заявителя. |
| 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. |
| 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. |
| Подпись заявителя: _____ |
| « _____ » _____ 2014 года |

| |
|--|
| Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: |
| _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года. |

| |
|---|
| Подпись _____ лица _____, принявшего _____ заяв- ку _____ |
|---|

| |
|--|
| Проект |
| Договор № _____ аренды |
| земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона |
| г. Ярославль _____ |

| |
|---|
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», |
| в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 25.09.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем: |

| |
|--|
| 1. Предмет Договора |
| 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500,00 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 76:17:202101:106, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском округе, в дер. Шоломово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. |
| Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. |
| Вид функционального использования: для огородинчества. |
| 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1). |
| При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется. |
| 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю. |
| 1.4. На участке имеются: |
| 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют; |
| 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. |

| |
|---|
| 2. Права и обязанности Сторон |
| 2.1. Арендодатель имеет право: |
| 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданную в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора. |
| 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. |
| 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора. |
| 2.2. Арендодатель обязан: |
| 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора. |
| 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления. |
| 2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка. |
| 2.3. Арендатор имеет право: |
| 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора. |
| 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ. |
| 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: |
| -Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка; |
| -участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; |
| -участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств. |
| 2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ. |
| 2.4. Арендатор обязан: |
| 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. |
| 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке. |
| 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка. |
| 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком. |
| 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. |
| В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке. |
| 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях: |
| а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; |
| б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; |
| в) при внесении изменений в учредительные документы; |
| г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. |

