



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР к Дню учителя

В связи с празднованием Дня учителя, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:

1.1 за многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в развитие системы образования Ярославского муниципального района:

- Березкина Петра Николаевича, учителя химии МОУ Красноткацкой СШ ЯМР;

- Березкину Татьяну Александровну, учителя русского языка и литературы МОУ Дубковской СШ ЯМР;

- Сорогину Любовь Алексеевну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе МОУ Кузнецхинской СШ ЯМР.

1.2 за плодотворный труд и личный вклад в организацию и проведение государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования:

- Валькову Наталью Евгеньевну, главного специалиста отдела общего образования управления образования Администрации ЯМР;

1.3 за большой вклад в развитие кадрового потенциала образовательных учреждений Ярославского муниципального района:

- Круглову Евгению Викторовну, учителя технологии МОУ Карачихинской СШ ЯМР;

- Мякину Валентину Васильевну, учителя изо и ЭРКиСЭ МОУ Мокеевской СШ ЯМР;

- Николаеву Елену Юрьевну, учителя физики МОУ Мординоновской СШ ЯМР;

- Салову Наталью Кенсонировну, учителя биологии МОУ СШ поселка Ярославка ЯМР.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2014

№3522

О проведении районного конкурса детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1999 года №120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», в рамках реализации муниципальной целевой программы «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2012 - 2014 годы» в новой редакции, утвержденной постановлением Администрации ЯМР от 15.04.2013 № 1745, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в период с 10.10.2014 по 15.10.2014 районный конкурс детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций Ярославского муниципального района (далее - конкурс).

2. Утвердить положение о конкурсе (приложение 1), смету расходов на проведение конкурса (приложение 2), состав конкурсной комиссии (приложение 3).

3. Возложить ответственность за подготовку и проведение конкурса на начальника отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР Т.Н.Кондря.

4. Управлению образования Администрации ЯМР (Е.Е.Сухов) совместно с директорами общеобразовательных школ обеспечить участие несовершеннолетних в конкурсе.

5. Осуществить проведение профилактического сбора за счет средств, выделенных по программе «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» в новой редакции в соответствии со сметой расходов.

6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике А.В.Сибрикова.

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 30.09.2014 № 3522

Положение о районном конкурсе детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций Ярославского муниципального района

1. Общие положения

Районный конкурс детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций Ярославского муниципального района (далее - конкурс) проводится с целью повышения эффективности работы по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма и формирования устойчивых знаний, умений и навыков безопасного поведения на дорогах.

Организатором конкурса является отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района.

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Активизация работы среди детей по пропаганде безопасного дорожного движения.
2.2. Привлечение детей сознательной дисциплины, формирование навыков безопасного поведения на дорогах и прочих знаний Правил дорожного движения.
2.3. Творческое развитие личности ребенка, его эстетического и эмоционального познания мира.

3. Порядок представления работ и их рассмотрение

3.1. В конкурсе принимают участие дети до 16 лет. Представленные рисунки оцениваются в следующих возрастных категориях:

- от 6 до 8 лет;

- от 9 до 10 лет;

- от 11 до 13 лет;

- от 14 до 16 лет.

3.2. Критерии оценки:

- соответствие выбранной теме;

- оригинальность рисунка;

- качество исполнения.

3.3. Тематика рисунков - безопасность дорожного движения:

- уличное движение;

- пешеходный переход;

- вежливый водитель автомобиля;

- велосипеды на улице;

- мотоциклист на улице;

- светофор;

- «На дороге все равны»

- «Авария (беда на дороге)»

- ремонтные работы на дороге;

- знаки дорожного регулирования.

3.4. Номинации конкурса:

- конкурс рисунков;

- конкурс рисованных комиксов.

3.5. Требования к рисунку:

- в номинации «Конкурс рисунков» - принимаются работы, выполненные на бумаге формата не менее А4 (29,7 x 21см) и не более А3 (29,7 x 42 см) в цветном исполнении;

- в номинации «Конкурс рисованных комиксов» участвуют комиксы, состоящие из 5-10 кадров (каждый кадр выполняется на листе формата А 4 и нумеруется), к каждому кадру комикса – краткий текст (возможен в стихотворной форме);

- количество рисунков, принимаемых к рассмотрению от одного участника, не более 1;

- в нижнем правом углу, на лицевой стороне рисунка, на белом листе бумаги, необходимо указать разборчиво и полностью: тему рисунка, возраст, фамилию, имя, название организации, класс, руководитель.

Не допускаются к участию в конкурсе и не рассматриваются коллективные и анонимные рисунки, не содержащие информацию об участнике конкурса.

3.6. Сроки проведения конкурса: с 10 - 15 октября 2014 года.

Работы принимаются до 15 октября 2014 года в управлении образования Администрации ЯМР (каб.45).

16 октября 2014 года – подведение итогов конкурса.

3.7. Лучшие работы участников, соответствующие заявленной теме, размещаются на сайте Администрации Ярославского муниципального района, в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Определение победителей

Конкурсная комиссия осуществляет экспертную оценку представленных на конкурс рисунков и комиксов в соответствии с критериями оценки, указанными в пункте 3.2 настоящего Положения. Победители определяются по наибольшей сумме полученных баллов.

5. Награждение победителей

В каждой возрастной категории присуждаются три призовых места. Участники, занявшие по итогам конкурса I, II и III место, награждаются ценными призами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 30.09.2014 № 3522

Смета расходов на проведение районного конкурса детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций Ярославского муниципального района

№ п/п	Наименование расходов	Цена (в рублях)	Кол-во	Сумма (в рублях)	Администраторы расходов
1	Ценные призы				
	1 место	590.50	4	2362.00	Администрация ЯМР
	2 место	301.00	4	1204.00	Администрация ЯМР
	3 место	268.50	4	1074.00	Администрация ЯМР
2.	Благодарственные письма	7.50	20	150.00	Администрация ЯМР
		5.00	40	200.00	
Итого:			72	4990.00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Администрации ЯМР от 30.09.2014 № 3522

Состав конкурсной комиссии районного конкурса детского рисунка «Дорога. Транспорт. Пешеход» среди обучающихся образовательных организаций Ярославского муниципального района

Кондря Татьяна Николаевна председатель комиссии, начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;

Корсакова Любовь Юрьевна главный специалист управления образования Администрации ЯМР;

Усольцева Анна Юрьевна специалист отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;

Загузина Светлана Юрьевна директор МУ МЦ «Содействие»;

Вьюшкина Наталья Владимировна инспектор отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав отдела министерства внутренних дел России по Ярославской области (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.09.2014

№3524

Об утверждении порядка межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, в ЯМР

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 12.09.2012 № 865-п «О порядке межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке», в целях совершенствования деятельности по предупреждению социального сиротства детей, профилактики раннего неблагополучия семей с несовершеннолетними детьми, организации индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с детьми и семьями, находящимися в социально опасном положении, Администрация района п о с т а н о в

л я е т:

1. Утвердить прилагаемый порядок межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, в Ярославском муниципальном районе.

2. Рекомендовать органам и учреждениям системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Ярославского муниципального района организовать работу по выявлению фактов, свидетельствующих о нуждаемости семей с детьми в государственной поддержке.

3. Отделу по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района (Т.Н. Кондря) организовать работу круглосуточного телефона 42-98-40 (автоответчика) в целях оперативного получения информации от физических и юридических лиц.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.01.2013 № 269 «О мерах по организации деятельности по сопровождению семей с детьми».

нуждающихся в государственной поддержке, в Ярославском муниципальном районе».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике А.В. Сибрикова.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯМР от 30.09.2014 № 3524

Порядок межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, в Ярославском муниципальном районе

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет систему межведомственного взаимодействия органов, обеспечивающих реализацию государственной политики в интересах детей и защиту их прав в работе по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке.

Под непрерывным сопровождением понимается оказание комплексной поддержки семье и (или) ребенку при выявлении их нуждаемости в государственной поддержке, осуществлении индивидуальной профилактической и реабилитационной работы, проведение мониторинга изменения неблагоприятной жизненной ситуации с момента выявления до стабилизации, устранения причин и условий, способствующих семейному и детскому неблагополучию, социальному сиротству.

1.2. К семьям с детьми, нуждающимся в государственной поддержке, относятся: семьи с несовершеннолетними детьми, находящиеся в трудной жизненной ситуации, объективно нарушающей их жизнедеятельность (социальные, бытовые, медицинские, психологические, педагогические, правовые и другие проблемы), которую они не могут преодолеть самостоятельно; семьи, находящиеся в социально опасном положении, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

1.3. Семьям с детьми, нуждающимся в государственной поддержке, предоставляются социально-бытовые, социально-медицинские, психолого-педагогические, социально-правовые и другие услуги в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Ярославской области.

1.4. Деятельность по сопровождению семей с детьми проводится на принципах:

- добровольности участия семей с детьми в социальных правоотношениях;

- гарантированности прав граждан, участвующих в социальных правоотношениях;

- конфиденциальности предоставления услуг.

2. Организация деятельности по координации и контролю работы по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке

2.1. Межведомственное взаимодействие органов, обеспечивающих реализацию государственной политики в интересах детей и защиту их прав, иных учреждений (организаций) Ярославского муниципального района по выявлению, учету и сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, осуществляется на принципах:

- взаимности;

- взаимности;

- взаимности;

- взаимности.

2.2. Администрация Ярославского муниципального района:

- обеспечивает на территории Ярославского муниципального района межведомственное взаимодействие органов и учреждений, организаций, осуществляющих деятельность по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке;

- ежеквартально анализирует и обобщает результаты межведомственной деятельности по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке;

- принимает организационные меры по устранению причин и условий, способствующих семейному неблагополучию, предупреждению социального сиротства;

- определяет уполномоченный орган в лице отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района, ответственный за организацию деятельности по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке (далее – уполномоченный орган);

- создает координационный совет по организации межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке (далее – координационный совет), и утверждает его состав.

3. Органы и учреждения, осуществляющие взаимодействие по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке

В деятельности по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, на территории Ярославского муниципального района участвуют органы, обеспечивающие реализацию государственной политики в интересах детей и защиту их прав:

- территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района;

- отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;

- управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР;

- управление образования Администрации ЯМР;

- отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;

- государственное казенное учреждение Ярославской области Центр занятости населения г. Ярославля;

- отдел министерства внутренних дел Российской Федерации по Ярославскому району;

- государственное учреждение здравоохранения Ярославской области Ярославская центральная районная больница;

- муниципальные образовательные учреждения: дошкольного, начального, основного общего, среднего (полного), дополнительного образования;

- муниципальное учреждение Молодежный центр «Содействие»;

- муниципальные учреждения культуры и спорта: дома культуры, культурно-спортивные центры, библиотеки;

- государственное казенное учреждение социального обслуживания Ярославской области социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Вертикаль»;

- муниципальное учреждение Комплексный центр социального обслуживания населения «Золотая осень»;

- общественные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрациях городского и сельских поселений ЯМР.

В целях организации деятельности по непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних привлекают к работе общественные объединения, учреждения независимо от организационно-правовых форм.

Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних несут ответственность за организацию работы по сопровождению семей, нуждающихся

в государственной поддержке.

1. Организация деятельности по выявлению, учету и непрерывному сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, осуществлению контроля

4.1. Выявление факта, свидетельствующего о нуждаемости семей с детьми в государственной поддержке на территории Ярославского муниципального района.

4.1.1. Выявление семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, осуществляется органами и учреждениями, указанными в пункте 3 Порядка:

- в ходе исполнения основной деятельности;
- в ходе проведения межведомственных мероприятий (рейдов, плановых проверок и др.) по профилактике безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и социального сиротства;
- по сообщениям, поступившим от физических и юридических лиц.

4.1.2. Должностные лица органов и учреждений, указанных в пункте 3 данного порядка, при выявлении случая нуждаемости семьи с детьми в государственной поддержке в 3-дневный срок извещают об этом уполномоченный орган – отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района по форме согласно приложению 1 к Порядку.

Документы, подтверждающие факты неисполнения родителями (иными законными представителями) несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению и защите прав детей, в соответствии с действующим законодательством направляются в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав по месту фактического проживания родителей (законных представителей) для принятия к ним мер воздействия и защиты прав несовершеннолетнего.

4.1.3. В целях оперативного получения информации от физических и юридических лиц организуется работа круглосуточного телефона 42-98-40 (автоответчика), информация о работе которого размещается в средствах массовой информации и на сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4.2. Деятельность по учёту и сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке.

4.2.1. Отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района, как уполномоченный орган:

- регистрирует поступившую информацию о факте нуждаемости семьи с детьми в государственной поддержке в журнале учёта семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, по установленной форме (приложение 2 к Порядку), а также на электронных носителях;
- в течение 3-х дней осуществляет проверку поступившей информации о факте нуждаемости семьи в государственной поддержке путём проведения обследования материально-бытовых условий жизни семьи с детьми с участием специалистов заинтересованных ведомств, при необходимости запрашивает дополнительную информацию о семье, проводит анализ ресурсов семьи, по результатам обследования составляет акт по форме согласно приложению 3 к Порядку;
- полученную информацию вносит на рассмотрение координационного совета.

4.2.2. Координационный совет:

- рассматривает поступившие материалы;
- исходя из нуждаемости семьи с детьми в государственной поддержке, определяет орган, ответственный за работу с семьей с детьми, из числа органов социальной защиты населения, образования, опеки и попечительства, культуры, по делам молодёжи и других (далее – ответственный орган);
- поручает ответственному органу разработать и реализовать межведомственный план сопровождения семьи с детьми, нуждающейся в государственной поддержке (далее – план) согласно приложению 4 к Порядку;
- утверждает план;
- определяет сроки проведения работы с семьей с детьми, нуждающейся в государственной поддержке.

Копия решения координационного совета направляется в ответственный орган.

4.2.3. Ответственный орган:

- в соответствии с решением координационного совета ставит семью с детьми, нуждающуюся в государственной поддержке, на учёт для осуществления непрерывного сопровождения;
- оформляет учётную карту согласно приложению 5 к Порядку, совместно с семьей разрабатывает план и представляет его в координационный совет для утверждения;
- направляет утверждённый на координационном совете план всем исполнителям;
- организует и координирует работу всех исполнителей по реализации плана;
- проводит ежеквартальный анализ исполнения плана;
- готовит информацию по итогам реализации мероприятий плана и направляет её в координационный совет для принятия решения о снятии семьи с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, с учёта, в случае необходимости, на основании результатов анализа реализации плана, вносит предложения в координационный совет о продлении сроков исполнения плана.

4.2.4. Органы и учреждения – исполнители плана:

- осуществляют непрерывное сопровождение семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, предоставляют им социально-бытовые, социально-медицинские, психолого-педагогические, социально-правовые и другие услуги в порядке, установленном действующим федеральным законодательством и законодательством Ярославской области;
- информируют ответственный орган о результатах исполнения плана.

4.2.5. Координационный совет рассматривает итоги реализации плана и принимает одно из следующих решений:

- о снятии семьи с учёта при условии фактического исполнения всего комплекса мероприятий по оказанию ей необходимой помощи и получении положительного результата;
- о внесении дополнений в план в случае необходимости предоставления семье с детьми дополнительных услуг и продлении сроков реализации плана;
- о передаче информации в территориальную комиссию по делам и защите их прав в случае выявления факта нахождения семьи с детьми в социально опасном положении для принятия мер воздействия к родителям (законным представителям), защиты прав и законных интересов несовершеннолетних, проведения индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с семьей.

4.3. Контроль за осуществлением деятельности по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке.

Отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района, как уполномоченный орган:

- ежеквартально обобщает и анализирует результаты межведомственной деятельности по выявлению и сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, на территории Ярославского муниципального района.
- ежеквартально, в срок до 05 числа, следующего за отчетным месяцем, направляет информацию об осуществлении и развитии деятельности по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, в управление по социальной и демографической политике Правительства Ярославской области по форме согласно приложению 6 к Порядку.

5. Деятельность по сопровождению семей с детьми, где родители восстановились в родительских правах

В целях сохранения для ребёнка кровной семьи специалисты отдела по опеке и попечительству управления образования:

- направляют информацию о семьях с детьми, где родители восстановились в родительских правах, в координационный совет для принятия решения об организации межведомственной работы по оказанию им необходимой помощи;
- в рамках своей компетенции организуют сопровождение семей с детьми, где родители восстановились в родительских правах.

6. Межведомственное взаимодействие по учёту и сопровождению семей, находящихся в социально опасном положении

6.1. Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района:

- рассматривает поступившие материалы, подтверждающие факты нахождения семей в социально опасном положении, и принимает постановление;
- о проведении индивидуальной профилактической работы с семьей, находящейся в социально опасном положении;

об определении органа системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, ответственного за организацию и проведение индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с семьей, находящейся в социально опасном положении (ответственным органом определяется один из органов системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, указанных в пункте 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», за исключением органов здравоохранения, органов службы занятости населения и органов внутренних дел);

об утверждении межведомственного плана индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с семьей, находящейся в социально опасном положении (далее – план);

- в трехдневный срок направляет копию постановления территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района в орган системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, ответственный за организацию и проведение индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с семьей, находящейся в социально опасном положении;

- ежеквартально контролирует выполнение плана органами и учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

- по результатам отчёта о проведённой индивидуальной профилактической и реабилитационной работе с семьей, отнесённой к категории семей, находящихся в социально опасном положении, принимает одно из следующих постановлений:

- о прекращении индивидуальной профилактической работы с семьей, находящейся в социально опасном положении;
- о продолжении работы и (или) внесении изменений в план;
- о назначении иного ответственного органа (учреждения);
- о ходатайстве перед судом об ограничении в родительских правах или о лишении родительских прав в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Орган, ответственный за организацию и проведение индивидуальной профилактической и реабилитационной работы с семьей, отнесённой к категории семей, находящихся в социально опасном положении:

- в соответствии с постановлением территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района ставит семью на профилактический учёт в данном органе для проведения индивидуальной профилактической и реабилитационной работы;

- оформляет учётную карту семьи, находящейся в социально опасном положении, по установленной форме (приложение 7 к Порядку);

- разрабатывает межведомственный план и направляет его на утверждение в территориальную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района;

- организует, координирует и осуществляет индивидуальную профилактическую и реабилитационную работу с семьей, находящейся в социально опасном положении, в соответствии с утвержденным планом;

- ежеквартально отчитывается о реализации плана на заседании территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района.

6.3. Органы и учреждения системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних Ярославского муниципального района:

- проводят индивидуальную профилактическую и реабилитационную работу с семьей, находящейся в социально опасном положении, в соответствии с планом;
- информируют орган, ответственный за проведение данной работы, о результатах её проведения;
- Территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района, отдел по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации Ярославского муниципального района:

- ведёт межведомственный банк данных семей, находящихся в социально опасном положении, Ярославского муниципального района, в отношении которых проводится индивидуальная профилактическая и реабилитационная работа;

- участвует в реализации мероприятий в соответствии с пунктами 6.2, 6.3 данного раздела Порядка;

- ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет статистическую информацию о семьях, находящихся в социально опасном положении, в отношении которых проводится индивидуальная профилактическая и реабилитационная работа, в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав при Правительстве Ярославской области по форме согласно приложению 8 к Порядку.

7. Форма и место проведения работы с семьей с детьми, нуждающейся в государственной поддержке

7.1. Место проведения работы с семьей с детьми, нуждающейся в государственной поддержке, определяется ответственным органом по форме согласно приложению 9 к Порядку.

7.2. Форма проведения работы с семьей с детьми, нуждающейся в государственной поддержке, определяется ответственным органом по форме согласно приложению 10 к Порядку.

7.3. В уполномоченный орган, ответственный за организацию деятельности по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке, Ярославского муниципального района

8. ИЗВЕЩЕНИЕ

(Ф.И.О., должность, наименование организации)

сообщает о семье с детьми, нуждающейся в государственной поддержке.

1. Ф.И.О. родителей, место работы:

2. Адрес (место жительства):

3. Ф.И.О., дата рождения, род занятий несовершеннолетних детей:

4. Характер проблемы:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
« _____ » _____ 20__ г.

9. Приложение 2 к Порядку

Форма
Начат _____ 20__ г.
Окончен _____ 20__ г.

10. Журнал учёта семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке

11. Приложение 3 к Порядку

12. АКТ обследования семьи

« _____ » _____ 20__ г.

1. Данные первичного выхода в семью с детьми

Цель проведения обследования - _____

Ф.И.О. матери (отца) _____
Состав семьи _____ человек
Количество детей _____ человек
Адрес официальной регистрации по месту жительства _____

Адрес фактического проживания _____

Состав семьи

Степень родства | Ф.И.О. (полностью) | Дата рождения | Место работы (учёбы), должность

Статус семьи (нужное отметить)

Полная | Одинокая(ий) мать (отец)

Прёмная | Несовершеннолетние родители

Опекунская | Семья с детьми-инвалидами

Неполная | Один из родителей-инвалид

Многодетная (3-5 детей)		Оба родителя инвалида	
Многодетная (6 и более детей)		Мигранты, беженцы, вынужденные переселенцы	
Малоимущая		Иное	

13. Социально-психологическая характеристика родителей (нужное отметить)

Характеристика	Содержание
Благополучные	родители морально устойчивы, владеют культурой воспитания, в семье положительная эмоциональная атмосфера
Педагогически некомпетентные	родители не владеют культурой воспитания, отсутствует единство требований к детям, дети безнадзорные, жестокое обращение с детьми, систематически наказывают детей, родители плохо осведомлены об интересах детей и поведении вне дома
Асоциальные	родители ведут аморальный образ жизни, пьянствуют, устраивают притон, имеют судимость, воспитанием детей не занимаются
Конфликтные	в семье неблагополучная атмосфера, между родителями постоянные конфликты, родители повышено раздражительны, жестоки и нетерпимы
Иное	

14. Характер взаимоотношений родителей с детьми (нужное отметить)

Характер взаимоотношений	Содержание
Семейный диктат	систематическое подавление инициативы и чувства собственного достоинства детей
Гиперопека	удовлетворение всех потребностей детей, ограждение от трудностей, обязанностей, забот, усилий
Гипоопека	уклонение от участия в воспитании детей, пассивность, признание полной автономии детей
Сотрудничество	отношения взаимного уважения, совместное переживание радостей и горя

15. Жилищные условия (нужное отметить)

Жилищные условия		Санитарное состояние жилья
Квартира, количество комнат	Частный дом, кв.м.	
Отдельная комната в квартире	Ветхое жилье	
Коммунальная квартира	Нет постоянного жилья	
Общезимнее	Другое	

Условия жизни несовершеннолетнего (нужное отметить): отдельная комната, уголок в общей комнате, свой письменный стол, др. _____

16. Доход семьи (заработная плата, пособия, алименты, пенсия по потере кормильца, другие денежные поступления) _____

17. 2. Дополнительная информация о семье

Ведомственный учет и причины постановки: _____

Закреплены за учреждениями:
Поликлиника № _____
участок _____ телефон _____
Детская поликлиника № _____
участок № _____ телефон _____
Школа № _____
класс _____ телефон _____
Дошкольное образовательное учреждение № _____ телефон _____

18. Дополнительная информация о семье и детях:

Источник информации	Содержание
Образовательное учреждение	
Соседи	
Друзья	
Другое	

19. Нуждаемость семьи в государственной поддержке: _____

20. Основания для оказания государственной поддержки: _____

21. Заключение специалистов, осуществляющих сбор информации: _____

22. Подписи специалистов: _____

« _____ » _____ 20__ г.

23. Приложение 4 к Порядку

24. Форма

25. МЕЖВЕДОМСТВЕННЫЙ ПЛАН сопровождения семьи с детьми, нуждающейся в государственной поддержке*

Дата постановки на учёт - _____

Основание - решение координационного совета по организации межведомственного взаимодействия по сопровождению семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке (далее – координационный совет), протокол от _____ № _____

Дата снятия с учёта - _____

Основание - решение координационного совета, протокол от _____ № _____

Орган, ответственный за реализацию межведомственного плана сопровождения семьи с детьми, нуждающейся в государственной поддержке (далее – ИПГС) - _____

Исполнители ИПГС - _____

Цель профилактической и реабилитационной работы - _____

Основные задачи проведения профилактической работы - _____

1. Сведения о семье:

№ п/п	Ф.И.О.	Степень родства	Дата рождения	Место работы (учебы)
		мать		
		отец		

	дети		
	другие совместно проживающие лица		

Место регистрации семьи: _____

Место жительства семьи: _____

Контактные телефоны: _____

2. Категория семьи (полная (указать, если ребенка воспитывает отчим, мачеха), неполная (мать-одиночка, вдова, вдовец, родители разведены), многодетная, с ребенком инвалидом, опекунская, приёмная семья, брак не зарегистрирован, переселенцы, обеспеченная, малообеспеченная и т.д.):

3. Характеристика жилищно-бытовых условий (отдельная благоустроенная квартира (1-комнатная, 2-комнатная, 3-комнатная и более), квартира неблагоустроенная, комната в коммунальной квартире (со всеми удобствами, с частичными удобствами), комната в общежитии, частный дом без удобств, частный дом с удобствами, съёмное жильё, социальный найм, собственность и т.д.):

4. Характеристика семьи:
4.1. Образ жизни родителей: _____

4.2. Отношение родителей к воспитанию детей: _____

4.3. Взаимоотношения в семье: _____

5. Характеристика семьи по данным образовательных учреждений, с места работы родителей, по месту жительства и др.: _____

6. Нуждаемость семьи в государственной поддержке: _____

7. Динамика уровня реабилитационного потенциала семьи (высокий, средний, низкий):
начальный этап: _____
основной этап: _____
заключительный этап: _____

8. Реакция членов семьи на вмешательство (агрессивный отказ от контакта, пассивное реагирование на предложение помощи, неопределённость, подавленность, согласие со всем, спокойное реагирование, готовность к сотрудничеству в разрешении проблем семьи, активное сотрудничество в разрешении проблем семьи и др.):
начальный этап: _____
основной этап: _____
заключительный этап: _____

9. Рекомендации координационного совета: _____

10. План мероприятий по оказанию семье с детьми государственной поддержки:

Направления деятельности	Мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Результат
Социально-диагностический блок	- первичный социальный патронаж в семье для знакомства и составления акта жилищно-бытовых условий			
	- сбор характеризующей информации с места работы, учебы			
	- наблюдение ситуации в семье			
	- иное			
Социально-юридический блок	- установление обстоятельств, требующих юридического разрешения			
	- оказание помощи:			
	в восстановлении нарушенных прав и законных интересов детей в восстановлении документов, в разрешении жилищных вопросов			
	- иное			
Социально-медицинский блок	- содействие: в получении медицинских и реабилитационных услуг			
	в летнем отдыхе и санаторно-курортном лечении детей			
	в устройстве ребёнка в дошкольное образовательное учреждение			
	в оформлении инвалидности по медицинским показаниям иное			
	- медико-психологическое сопровождение по проблемам алкогольной зависимости			
	- проведение индивидуальной профилактической работы по формированию здорового образа жизни			
	- иное			
Социально-психологический блок	- коррекционно-профилактическая работа			
	- консультации специалистов			
	- социально-психологическое сопровождение			
	- иное			
Социально-педагогический блок	- оказание помощи в обучении и воспитании			
	- оказание помощи в выполнении родителями обязанностей по воспитанию и обучению детей			
	- педагогическое сопровождение			
	- иное			

Социально-экономический и бытовой блок	- социальный патронаж семьи			
	- временное проживание или дневное пребывание несовершеннолетних в социально-реабилитационных центрах для несовершеннолетних			
	- оказание помощи:			
	по оформлению пособий и выплат на детей			
	по оформлению детей в дошкольное учреждение			
	по оформлению расписки оплаты за коммунальные услуги			
	по решению жилищного вопроса			
	иное			
	- в трудоустройстве родителей (законных представителей)			
	иная помощь			
	- оказание социальных услуг:			
	материальная помощь			
вещевая помощь				
срочная социальная помощь				
иное				

11. Заключение о выполнении ИПС. Оценка результатов мероприятий ИПС (нужное отметить):

- 11.1. Социально-диагностический блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
- 11.2. Социально-юридический блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
- 11.3. Социально-медицинский блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
- 11.4. Социально-психологический блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
- 11.5. Социально-педагогический блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
- 11.6. Социально-экономический и бытовой блок:
- достигнуты положительные результаты
 - восстановление частичное
 - положительные результаты отсутствуют
12. Завершение работы по ИПС (нужное отметить):
- с положительным результатом
 - в связи с переводом в категорию семей, находящихся в социально опасном положении
 - в связи с лишением родителей родительских прав
 - другое (достижение 18 лет, переезд, смерть родителей или детей, другое)

Председатель координационного совета _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Члены координационного совета: _____ (подписи) (расшифровка подписей)

Согласие семьи с детьми в реализации мероприятий ИПС:

« _____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О., подпись)

Приложение 5 к Порядку

Форма

УЧЁТНАЯ КАРТА № _____
семьи с детьми
нуждающейся в государственной поддержке

Ф.И.О. отца

Ф.И.О. матери

Ф.И.О. детей (до 18 лет), с указанием даты рождения

Место жительства (регистрации, пребывания) отца
матери
детей

Место работы отца

Место работы матери

Организация занятости несовершеннолетних (место обучения, работы и т.д.)

Краткая характеристика семьи

Нуждаемость семьи с детьми в государственной поддержке

Дата постановки на учёт
Дата и причина снятия с учёта

Приложение 6 к Порядку

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
о семьях с детьми, нуждающихся в государственной поддержке,
Ярославского муниципального района
за _____ квартал _____ года

№ п/п	Наименование показателя	Числовое значение показателя	
		семей	в них детей
1	2	3	4
1.	Состоит на учёте на начало отчётного квартала - всего из них:		
1.1.	В органах управления социальной защитой и учреждениях социального обслуживания		
1.2.	В органах опеки и попечительства		

1.3.	В органах управления образованием и образовательных учреждениях		
1.4.	В органах по делам молодёжи и учреждениях органов по делам молодёжи		
1.5.	В органах культуры и учреждениях культуры		
1.6.	Другие		
2.	Поставлено на учёт в отчётном квартале		
3.	Снято с учёта в отчётном квартале - всего из них:		
3.1.	В связи с исправлением положения		
3.2.	В связи с переводом в категорию семей, находящихся в социально опасном положении		
3.3.	В связи с лишением родительских прав		
3.4.	По другим основаниям		
4.	Состоит на учёте на конец отчётного квартала - всего из них:		
4.1.	В органах управления социальной защитой и учреждениях социального обслуживания		
4.2.	В органах опеки и попечительства		
4.3.	В органах управления образованием и образовательных учреждениях		
4.4.	В органах по делам молодёжи и учреждениях органов по делам молодёжи		
4.5.	В органах культуры и учреждениях культуры		
4.6.	Другие		
5.	Доля социальных сирот в общем количестве несовершеннолетних детей в возрасте от 0 до 17 лет включительно, %		

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике _____

Приложение 7 к Порядку

Форма

УЧЁТНАЯ КАРТА № _____
семьи
находящейся в социально опасном положении

Ф.И.О. отца

Ф.И.О. матери

Ф.И.О. детей (до 18 лет), с указанием даты рождения

Место жительства (регистрации, пребывания) отца
матери
детей

Место работы отца

Место работы матери

Организация занятости несовершеннолетних (место обучения, работы и т.д.)

Краткая характеристика семьи

Нуждаемость семьи с детьми в государственной поддержке

Дата постановки на учёт
Дата и причина снятия с учёта

Приложение 8 к Порядку

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
о семьях находящихся в социально опасном положении,
территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района
за _____ квартал _____ года

№ п/п	Наименование показателя	Числовое значение показателя	
		семей	в них детей
1	2	3	4
1.	Состоит на учёте на начало отчётного квартала - всего из них:		
1.1.	В территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав		
1.2.	В органах управления социальной защитой и учреждениях социального обслуживания		
1.3.	В органах опеки и попечительства		
1.4.	В органах управления образованием и образовательных учреждениях		
1.5.	В органах по делам молодёжи и учреждениях органов по делам молодёжи		
2.	Поставлено на учёт в отчётном квартале		
3.	Снято с учёта в отчётном квартале - всего из них:		
3.1.	В связи с исправлением положения		
3.2.	В связи с лишением родительских прав		
3.3.	В связи с направлением в места лишения свободы, в специальные учебно-воспитательные учреждения закрытого типа		
3.4.	По другим основаниям		
4.	Состоит на учёте на конец отчётного квартала - всего из них:		
4.1.	В территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав		

4.2.	В органах управления социальной защитой и учреждениях социального обслуживания		
4.3.	В органах опеки и попечительства		
4.4.	В органах управления образованием и образовательных учреждениях		
4.5.	В органах по делам молодежи и учреждениях органов по делам молодежи		

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2014

№3524

Об утверждении порядка осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд ЯМР

В целях реализации Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 30.09.2014 № 3525

ПОРЯДОК осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района

1. Порядок осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Ярославского муниципального района (далее - Порядок) устанавливает правила осуществления Администрацией Ярославского муниципального района, структурными подразделениями Администрации Ярославского муниципального района (далее - Администрация ЯМР), имеющими подведомственных заказчиков, (далее – органы ведомственного контроля) ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее – ведомственный контроль) за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок) в отношении подведомственных им заказчиков.

2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение организациями, которые находятся в ведении органов ведомственного контроля, и в отношении которых такие органы осуществляют функции и полномочия учредителя от имени Ярославского муниципального района, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок, уполномоченными органами и уполномоченными учреждениями, законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3. При осуществлении ведомственного контроля органы ведомственного контроля осуществляют проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

- а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;
- б) соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности закупок;
- в) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок;
- г) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем);
- д) соответствия информации об объеме финансового обеспечения, включенной в планы закупок, информации об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок, утвержденном и доведенном до сведения заказчика;
- е) соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления данных закупок, содержащейся:
 - в планах-графиках, информации, содержащейся в планах закупок;
 - в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), информации, содержащейся в документации о закупках;
 - в условиях проектов контрактов, направляемых участникам закупок, с которыми заключаются контракты, информации, содержащейся в протоколах определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);
 - в реестре контрактов, заключенных заказчиками, условиями контрактов;
 - ж) предоставления учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ в отношении предлагаемой ими цены контракта;
- з) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;
- и) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);
- к) обоснованности в документально оформленном отчете невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также цены контракта и иных существенных условий контракта в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для заключения контракта;
- л) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;
- м) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;
- н) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;
- о) соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупок.

4. Ведомственный контроль осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным органом ведомственного контроля.

5. Органом ведомственного контроля определяется состав работников, уполномоченных на осуществление ведомственного контроля.

6. Ведомственный контроль осуществляется путем проведения выездных или документарных мероприятий ведомственного контроля.

7. Должностные лица органов ведомственного контроля, уполномоченные на осуществление мероприятий ведомственного контроля, должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

8. Выездные или документарные мероприятия ведомственного контроля проводятся на основании муниципального правового акта руководителя органа ведомственного контроля.

9. Орган ведомственного контроля уведомляет заказчика о проведении мероприятия ведомственного контроля путем направления уведомления о проведении такого мероприятия (далее – уведомление).

- а) наименование заказчика, которому адресовано уведомление;
- б) предмет мероприятия ведомственного контроля (проверяемые вопросы), в том числе период времени, за который проверяется деятельность заказчика;
- в) вид мероприятия ведомственного контроля (выездное или документарное);
- г) дата начала и дата окончания проведения мероприятия ведомственного контроля;
- д) перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятия ведомственного контроля;
- е) запрос о предоставлении документов, информации, материальных средств, необходимых для осуществления мероприятия ведомственного контроля;
- ж) информация о необходимости обеспечения условий для проведения выездного мероприятия ведомственного контроля, в том числе о предоставлении помещения для работы, средств связи и иных необходимых средств и оборудования для проведения такого мероприятия.

11. Срок проведения мероприятия ведомственного контроля не может составлять более чем 15 календарных дней и может быть продлен только один раз не более чем на 15 календарных дней по решению руководителя органа ведомственного контроля или лица, его замещающего.

12. При проведении мероприятия ведомственного контроля должностные лица, уполномоченные на осуществление ведомственного контроля, имеют право:

- а) в случае осуществления выездного мероприятия ведомственного контроля на беспрепят-

ственный доступ на территорию, в помещения, здания заказчика (в необходимых случаях на фотосъемку, видеозапись, копирование документов) при предъявлении ими служебных удостоверений и уведомления с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

б) на истребование необходимых для проведения мероприятия ведомственного контроля документов с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

в) на получение необходимых объяснений в письменной форме, в форме электронного документа и (или) устной форме по вопросам проводимого мероприятия ведомственного контроля.

13. По результатам проведения мероприятия ведомственного контроля составляется акт проверки, который подписывается должностным лицом органа ведомственного контроля, ответственным за проведение мероприятия ведомственного контроля, и представляется руководителю органа ведомственного контроля или иному уполномоченному руководителем ведомственного контроля лицу.

При выявлении нарушений по результатам мероприятия ведомственного контроля должностными лицами, уполномоченными на проведение мероприятий ведомственного контроля, в порядке, установленном регламентом, указанным в пункте 4 Порядка, разрабатывается и утверждается план устранения выявленных нарушений.

14. В случае выявления по результатам проверок действий (бездействия), содержащих признаки административного правонарушения, материалы проверки подлежат направлению в орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а в случае выявления действий (бездействия), содержащих признаки состава уголовного преступления, – в правоохранительные органы.

15. Материалы по результатам мероприятий ведомственного контроля, в том числе план устранения выявленных нарушений, указанных в пункте 13 Порядка, а также иные документы и информация, полученные (разработанные) в ходе проведения мероприятий ведомственного контроля, хранятся органом ведомственного контроля не менее 3 лет.

16. Для отдельных положений Порядка установлен иной порядок вступления в силу: Подпункт «в» пункта 3 приложения вступил в силу с 01.07.2014, подпункты «б», «д», «е» пункта 3 приложения вступают в силу с 01.01.2016, пункт 7 приложения вступает в силу с 01.01.2017.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2014

№3532

О награждении Почетной грамотой и Благодарственным письмом Главы ЯМР к Дню учителя

В связи с празднованием Дня учителя, Администрация района постановляет:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района за многолетний добросовестный труд и большой личный вклад в развитие системы образования Ярославского муниципального района:
 - Березкина Петра Николаевича, учителя химии МОУ Красноткацкой СШ ЯМР;
 - Березкину Татьяну Александровну, учителя русского языка и литературы МОУ Дубковской СШ ЯМР;

- Сорогину Любовь Алексеевну, заместителя директора по учебно-воспитательной работе МОУ Кузнецхинской СШ ЯМР.

2. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:

- 2.1 за плодотворный труд и личный вклад в организацию и проведение государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования Валькову Наталью Евгеньевну, главного специалиста отдела общего образования управления образования Администрации ЯМР;
- 2.2 за большой вклад в развитие кадрового потенциала образовательных учреждений Ярославского муниципального района:
 - Круглову Евгению Викторовну, учителя технологии МОУ Карачихинской СШ ЯМР;
 - Мякину Валентину Васильевну, учителя изо и ЭРКисЭ МОУ Можеевской СШ ЯМР;
 - Николаеву Елену Юрьевну, учителя физики МОУ Мордвиновской СШ ЯМР;
 - Салову Наталью Кенсоридовну, учителя биологии МОУ СШ поселка Ярославка ЯМР.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2014 № 3572

О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР

В связи с празднованием международного Дня учителя, Администрация района постановляет:

1. За добросовестный труд, личный вклад в совершенствование и организацию образовательной деятельности Ярославского муниципального района наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Сибрикова Андрея Викторовича, заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2014

№3584

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2014-2015 годов на территории ЯМР

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 01.10.2014 № 0969-п «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2014-2015 годов», Администрация района постановляет:

1. В целях обеспечения безопасности людей и сокращения количества несчастных случаев на водных объектах Ярославского муниципального района в осенне – зимний период 2014-2015 годов рекомендуется главам городского и сельских поселений ЯМР:

1.1. В срок до 15.10.2014 принять нормативные правовые акты и утвердить планы мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, расположенных на территориях поселений, в осенне-зимний период 2014-2015 годов.

1.2. В срок до 01.11.2014:

- организовать учет мест массового выхода людей на лед водоемов;
 - определить в границах поселений потенциально опасные участки водоемов, используемые населением для зимней рыбалки и обозначить их соответствующими предупреждающими (запрещающими) знаками;
 - установить в местах массового отдыха населения у водоемов информационные стенды (щиты) с материалами по профилактике несчастных случаев на воде и извлечением из Правил охраны жизни людей на водных объектах Ярославской области;
 - организовать информирование населения о правилах поведения на водных объектах в осенне-зимний период;
 - утвердить список должностных лиц, осуществляющих контроль за обеспечением безопасности людей в традиционных местах подледного лова рыбы;
 - согласовать порядок проведения аварийно-спасательных работ с ГКУ Ярославской области «Центр обеспечения действий по ГО и ЧС», Ярославским отделением Государственной инспекции по малому флоту МЧС России по Ярославской области, осуществляющими функции по обеспечению безопасности людей на водных объектах.
- 1.3. Своевременно издавать нормативные правовые акты, приостанавливающие или ограничивающие водопользование в случае угрозы причинения вреда жизни или здоровью человека.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Н.А.Белюкова.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2014

№3585

О награждении Благодарственным письмом Главы ЯМР к Дню судебного пристава

За безупречную службу, инициативу и самоотверженность при исполнении должностных обязанностей, высокие достижения в служебной деятельности и в связи с празднованием Дня судебного пристава, Администрация района постановляет:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района:
 - Пожарнову Алину Александровну, старшего специалиста 3 разряда Ярославского районного отдела судебных приставов;
 - Забелину Елену Евгеньевну, судебного пристава-исполнителя.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2014

№3581

О заключении долгосрочного муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 499 мест в с. Туношна, ЯМР ЯО» (завершение строительства)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007г. № 978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации ЯМР от 29.04.2010 № 4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», Администрация района постановляет:

1. Заключить по результатам открытого аукциона в электронной форме, организованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по внесению изменений в проектно-сметную документацию по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 499 мест в с. Туношна, ЯМР ЯО» (завершение строительства).
2. Утвердить:
 - планируемые результаты выполнения работ: разработать проектно-сметную документацию на завершение строительства и получить положительное заключение в ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»;
 - состав работ в соответствии с техническим заданием;
 - предельный срок выполнения работ - 30.05.2015;
 - предельный объем средств на выполнение долгосрочного муниципального контракта: 2015 год - 1 900 000 рублей (средства бюджета ЯМР), в том числе 1500 000 рублей за разработку ПСД, 400 000 рублей за проверку проектно-сметной документации в ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».
3. Управлению финансов Администрации ЯМР (А.Ю.Леонова);
 - предусмотреть при формировании районного бюджета на 2015 год соответствующие расходы за выполненные работы «По внесению изменений в проектно-сметную документацию по объекту: «Средняя общеобразовательная школа на 499 мест в с. Туношна, ЯМР ЯО» (завершение строительства).
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам ЖКХ и строительства Н.А.Белюкова.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района

Т.И.Хохлова

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения
_____ И. К. Буракова
« » 2014г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29.09.2014г.

№6

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26а;
Дата проведения: 18 сентября 2014 года;
Время: 13 часов 00 минут;
Присутствовали: 48 человек;
Повестка: Проект изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Выводы и рекомендации комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения:
1. Устьч предложения и замечания, отраженные в протоколе публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения от 18.09.2014.
2. Одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Председатель Комиссии

И.К.Буракова

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения
_____ И. К. Буракова
« » 2014г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

29.09.2014г.

№7

Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26а;

Дата проведения: 25 сентября 2014 года;
Время: 13 часов 00 минут;
Присутствовали: 14 человек;
Повестка: вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно) земельного участка общей площадью 19223 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:855, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец.
Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Секретарь Комиссии **М.А.Коханюк**

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения сообщает, что 23.10.2014г. в 13:00 часов в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26а состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно)» земельного участка общей площадью 1775 кв. м. с кадастровым номером 76:17:101601:84, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полесье.

Председатель Комиссии **И.К.Бурлакова**

Приложение к Извещению от 06.10.2014г.

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

■ - земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по заявлению собственника назначает публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть» в границах Карабихского СП.

Публичные слушания будут проходить 26 октября 2014 года в 14.00 в здании Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б.

Порядок проведения публичных слушаний размещен на официальном сайте Карабихского сельского поселения - karabiha.yarregion.ru.

Зам. Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО

А.В.Потеряхин

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2014г. **№462**

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть»

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановления главы администрации Карабихского СП ЯМР ЯО №414 от 08.09.2014г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства по объекту: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть» на территории Карабихского СП ЯМР ЯО, заявления генерального директора ООО «ЦентрСвязьстрой» Шыряева А.В. №01-21/2481 от 26.09.2014г., Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) в границах Карабихского СП ЯМР ЯО по объекту: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть».
2. Определить дату публичных слушаний 28 октября 2014 года в 14.00, в здании Администрации Карабихского СП, по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д.1 «Б».
3. Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского СП до 27 октября 2014 года по адресу: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная, д.1 «Б».
4. Утвердить состав оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 1).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», поместить проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть» в границах Карабихского СП Ярославского района на сайте Карабихского СП (karabiha.yarregion.ru).
6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО

Е.В.Шибяев

Приложение к постановлению Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО

от 06.10.2014г. **№462**

Состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть»

Председатель оргкомитета – Заместитель Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО А.В. Потеряхин

Зам. председателя оргкомитета – Начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Карабихского сельского поселения Г.Ф. Ветрова

Члены оргкомитета:

1. Данилина Н.В. главный специалист по благоустройству МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО;
2. Семейкина А.Н. главный специалист по градостроительной деятельности МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО.

Глава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО

Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ Первого созыва

РЕШЕНИЕ

09.09.2014 **№36**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013г. № 54 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013 № 4 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016 годов» следующие изменения:
 - 1) пункт 1 изложить в следующей редакции:
 - «1.Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2014 год:
 - 1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 114 304 519рублей 48копеек;
 - 1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 132 908 732 рубля 66 копеек.
 - 1.3.прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 18 604 213 рублей 18копеек.»
 - 2) Приложение 2 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013 № 54 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.
 - 3) Приложение 4 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013 № 54 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.
 - 4) Приложение 6 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013 № 54 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.
 - 5) Приложение 10 к решению Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 24.12.2013 № 54 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2014год и на плановый период 2015 и 2016годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».
 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию Муниципального совета.

Глава Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибяев

Приложение 1 к решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 09.09.2014 №36

Прогнозируемые доходы бюджета Карабихского сельского поселения на 2014 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.) 2014г.
	Налоговые и неналоговые доходы	101 429 500,00
	Налоговые доходы	86 482 500,00
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:	
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	29 782 000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	29 782 000,00
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации	102 000,00
100 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	102 000,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	677 000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	677 000,00
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	55 861 000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	2 900 000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	52 961 000,00
000 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	57 000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	57 000,00
000 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	3 500,00
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на межселенных территориях	3 500,00
	Неналоговые доходы	14 947 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	10 612 000,00

802 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10 150 000,00
911 1 11 05026 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	189 000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных, бюджетных и автономных учреждений)	273 000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1 835 000,00
000 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1 835 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2 500 000,00
802 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	2 500 000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	12 875 019,48
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	12 875 019,48
000 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	576 000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	576 000,00
000 2 02 02000 00 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	12 211 019,48
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	7 467 469,00
849 2 02 02051 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на реализацию федеральных целевых программ	3 246 000,48
849 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии	1 497 550,00
000 2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	18 000,00
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	18 000,00
000 20204000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	70 000,00
849 20204053 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на государственную поддержку лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений	50 000,00
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	20 000,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	114 304 519,48

Приложение 2 к решению Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 09.09.2014 № 36

Расходы бюджета Карабихского сельского поселения по целевым статьям (государственным программам и непрограмным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2014 год

Наименование расходов	Цел.ст.	Вид расх.	2014год (руб.)
1	2	5	6
Муниципальная программа «Развитие образования и молодежная политика в Карабихском сельском поселении»	02.0.0000		606 000,00
МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»	02.1.0000		496 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие молодежной политики в Карабихском сельском поселении»	02.1.4507		496 000,00
Предоставление субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	496 000,00
МЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в Карабихском сельском поселении»	02.2.0000		10 000,00
Мероприятия по профилактике безнадзорности, правонарушений и защиты прав несовершеннолетних в Карабихском сельском поселении	02.2.4508		10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	10 000,00
МЦП «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»	02.3.0000		100 000,00
Мероприятия по патриотическому воспитанию граждан	02.3.4509		100 000,00
Предоставление субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	100 000,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Карабихском сельском поселении»	03.0.0000		2 437 400,00
ВЦП «Социальная поддержка населения Карабихского сельского поселения»	03.1.0000		2 337 400,00
Расходы на финансирование мероприятий посвященных праздничным и памятным дням	03.1.1011		20 000,00
Предоставление субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	20 000,00
Расходы на финансирование мероприятий посвященных праздничным и памятным дням	03.1.4510		100 000,00
Предоставление субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям		600	100 000,00
Адресная материальная помощь	03.1.4511		50 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		300	50 000,00
Расходы на финансовую поддержку общественных организаций инвалидов и ветеранов	03.1.4512		200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	200 000,00

Субсидия на поддержку населения в приобретении топлива	03.1.4534	1 967 400,00
Иные бюджетные ассигнования	800	1 967 400,00
МЦП «Улучшение условий и охраны труда»	03.2.0000	100 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Улучшение условий и охраны труда»	03.2.4515	100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	100 000,00
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Карабихского сельского поселения»	05.0.0000	32 135 501,91
МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.0000	17 564 321,91
Реализация мероприятий МЦП «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.4513	6 268 675,19
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	300	6 268 675,19
Субсидия на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	05.01.5020	3 246 000,48
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	300	3 246 000,48
Субсидия на реализацию мероприятий подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»	05.01.7119	8 049 646,24
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	300	8 049 646,24
МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.0000	2 859 480,00
Реализация мероприятий МЦП «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа»	05.2.4514	2 859 480,00
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	2 859 480,00
МАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	05.3.0000	11 711 700,00
Реализация мероприятий МАП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	05.3.4535	6 233 734,00
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	6 233 734,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформирования жили	05.03.9503	2 874 133,82
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	2 874 133,82
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета	05.03.9603	2 603 832,18
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	400	2 603 832,18
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабихского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.0000	1 281 500,00
МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»	10.1.0000	27 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Обеспечение безопасности граждан на водных объектах»	10.1.4516	27 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	27 000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.2.0000	1 194 500,00
Реализация мероприятий МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.2.4517	1 194 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	750 000,00
Предоставление субсидии бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	444 500,00
МЦП «Развитие в области гражданской обороны Карабихского сельского поселения»	10.3.0000	50 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие в области гражданской обороны Карабихского сельского поселения»	10.3.4518	50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	50 000,00
МЦП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.4.0000	10 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.4.4519	10 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	10 000,00
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Карабихском сельском поселении»	11.0.0000	17 173 910,00
ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства в Карабихском сельском поселении»	11.1.0000	17 173 910,00
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учреждению в сфере культуры (учреждения культуры)	11.1.4519	15 705 360,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	15 705 360,00
Субсидия на оплату труда работников сферы культуры	11.1.7170	1 128 550,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	1 128 550,00
Мероприятия в сфере культуры и кинематографии	11.1.4520	290 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	290 000,00
Межбюджетные трансферты на выплату денежного поощрения лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящимся на территориях сельских поселений, за счет средств федерального бюджета	11.1.5148	50 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	50 000,00
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Карабихском сельском поселении»	12.0.0000	2 414 000,00
МЦП «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование в Карабихском сельском поселении»	12.1.0000	350 000,00
Реализация мероприятий МЦП Охрана окружающей среды и рациональное природопользование в Карабихском сельском поселении»	12.1.4521	350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	350 000,00
МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения»	12.2.0000	2 064 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения»	12.2.4522	2 064 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	2 064 000,00
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Карабихском сельском поселении»	13.0.0000	8 537 811,09
МЦП «Развитие физической культуры и спорта в Карабихском сельском поселении»	13.1.0000	470 000,00
Мероприятия в области спорта и физической культуры	13.1.4523	470 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	470 000,00
МЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта Карабихского сельского поселения»	13.2.0000	8 067 811,09
мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов за счет средств местного бюджета	13.2.4524	8 067 811,09
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	8 067 811,09
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Карабихского сельского поселения»	14.0.0000	39 108 294,50
Межбюджетные трансферты на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	14.1.0000	5 311 759,39
Межбюджетные трансферты - передаваемые полномочия на уровень ЯМР на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	14.1.4501	848 719,00
Межбюджетные трансферты	500	848 719,00
Межбюджетные трансферты передаваемые из бюджета Карабихского СП в бюджет ЯМР по модернизации и реформированию ЖКХ	14.1.4506	1 000 000,00
Межбюджетные трансферты	500	1 000 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета Карабихского СП на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению	14.1.4503	572 435,00
Межбюджетные трансферты	500	572 435,00
Межбюджетные трансферты по переданным полномочиям из бюджета Карабихского СП в бюджет ЯМР на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения	14.1.4505	1 102 876,39
Межбюджетные трансферты	500	1 102 876,39
Межбюджетные трансферты переданные из бюджета Карабихского СП в бюджет ЯМР на обеспечение равной доступности жилищных коммунальных услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО	14.1.4502	1 787 729,00
Межбюджетные трансферты	500	1 787 729,00
МЦП «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»	14.3.0000	8 522 979,05
Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета поселения	14.3.4525	8 522 979,05
Иные бюджетные ассигнования	800	8 522 979,05
МЦП «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Карабихского сельского поселения»	14.4.0000	1 786 705,30
Реализация мероприятий по развитию водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Карабихского сельского поселения	14.4.4526	1 786 705,30
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	1 786 705,30
МЦП «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»	14.5.0000	23 486 850,76
Расходы направленные на благоустройство территории	14.5.4527	13 337 730,76
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	13 337 730,76
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных учреждению в сфере благоустройства территории	14.5.4528	9 853 920,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	6 902 880,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	2 921 040,00
Иные бюджетные ассигнования	800	30 000,00
Субсидия на развитие органов местного самоуправления на территории Ярославской области	14.05.7228	295 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	295 200,00
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»	21.0.0000	2 039 600,00

МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабихского сельского поселения»	21.1.0000	80 000,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие муниципальной службы в Администрации Карабихского сельского поселения»	21.1.4530	80 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	80 000,00
МЦП «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.0000	1 027 600,00
Реализация мероприятий МЦП «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.4531	1 027 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	837 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	600	190 000,00
ВЦП «Организация деятельности администрации»	21.3.0000	932 000,00
Реализация мероприятий ВЦП «Организация деятельности администрации»	21.3.4532	832 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	832 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	300	100 000,00
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Карабихском сельском поселении»	24.0.0000	10 174 744,21
МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Карабихского сельского поселения»	24.1.0000	10 174 744,21
Реализация мероприятий МЦП «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Карабихского сельского поселения»	24.1.4533	10 174 744,21
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	10 174 744,21
Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в в Карабихском сельском поселении»	25.0.0000	3 220 000,00
МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения в Карабихском сельском поселении»	25.1.0000	3 220 000,00
Мероприятия по развитию и совершенствованию бытового обслуживания населения	25.1.4529	3 220 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	3 220 000,00
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления региональными и муниципальными финансами Карабихского сельского поселения»	36.0.0000	1 408 020,95
Мероприятия по управлению государственным имуществом	36.1.0000	1 408 020,95
Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карабихского с/п и приобретению права собственности	36.1.4501	958 020,95
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	958 020,95
Мероприятия по кадастровым работам, землеустройству, определению кадастровой стоимости и приобретению права собственности	36.1.4502	450 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	450 000,00
Непрограммные расходы	50.0.0000	12 371 950,00
Высшее должностное лицо муниципального образования	50.0.6502	1 053 210,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	1 053 210,00
Центральный аппарат	50.0.6503	9 080 440,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	6 666 440,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	1 887 712,50
Иные бюджетные ассигнования	800	526 287,50
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации	50.0.6504	294 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	294 000,00
Межбюджетные трансферты - на переданные полномочия на уровень ЯМР на содержание контрольно-счетной палаты от Карабихского СП	50.0.6501	61 300,00
Межбюджетные трансферты	500	61 300,00
Резервный фонд муниципального образования	50.0.6505	300 000,00
Иные бюджетные ассигнования	800	300 000,00
Проведение выборов в представительный орган муниципального образования	50.0.6506	920 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	920 000,00
расходы на исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	50.0.6508	13 200,00
Иные бюджетные ассигнования	800	13 200,00
осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	50.0.5118	576 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	564 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	12 000,00
Субсидия на развитие органов местного самоуправления на территории Ярославской области	50.0.7228	73 800,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	100	48 043,80
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	200	25 756,20
ВСЕГО РАСХОДОВ:		132 908 732,66

Дефицит		18 604 213,18
---------	--	---------------

**Приложение 3
к решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 09.09.2014 №36**

**Ведомственная структура
бюджета Карабихского сельского поселения на 2014 год**

Код ГРБС	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	(руб.)
849	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	132 908 732,66
Итого		132 908 732,66

**Приложение 4
к решению Муниципального
Совета Карабихского СП ЯМР ЯО
От 09.09.2014 № 36**

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2014 год

Код бюджетной классификации РФ	Наименование	2014 год (руб.)
849 0 10 50000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	18 604 213,18
849 0 10 50201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	114 304 519,48
849 0 10 50201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета субъекта Российской Федерации	132 908 732,66
Итого источников внутреннего финансирования		18 604 213,18

ИНФОРМАЦИЯ

О численности работников Администрации Курбского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание за 9 месяцев 2014г. (информация публикуется в соответствии со ст.52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131ФЗ)

Заработная плата фактически начисленная работникам Администрации Курбского сельского поселения за 9 месяцев 2014г., составила 2726883,78руб. при общей фактической среднесписочной численности 13чел., из них мун.служащие 10человек в сумме 1980522,44руб. и мун.служащие выполняющие отдельные государственные полномочия 2 человека в сумме 264461,05руб.

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципального казенного учреждения Администрации Курбского сельского поселения МУ «Ширинский культурно-спортивный центр» за первое полугодие 2014г., составила 2901659,57руб. при общей фактической среднесписочной численности 31чел.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2014

№ 2060

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Порошино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203001:34, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, дер. Порошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 310 000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 15 500 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 62 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнять необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Тригорьеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Порошино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.06.2014 № 2060 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Порошино Бекреневского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д.Порошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 ноября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д.Порошино.

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:203001:34.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 310 000 рублей.

Шаг аукциона: 15 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 62 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной

точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д.Порошино нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Порошино, на расстоянии 4 км от пос. Норское Дзержинского района г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. С северо-западной стороны граничит с участком с кадастровым номером 76:17:203001:18. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «10» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» ноября 2014 года в 12:00 часов в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского
муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д.Порошино, с кадастровым номером 76:17:203001:34.

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона**

г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» ноября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельском округе, д.Порошино, с кадастровым номером 76:17:203001:34, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
 - 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Примем и передачу Объекта производителем по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.11.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль,
ул. З.Космодемьянской, д. 10а.**

**Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова**

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2014

№ 1534

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Селифонтово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 750 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, дер. Селифонтово, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в раз-

мере 192 100 рублей;

- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 9 605 рублей;
- Сумму задатка – 38 420 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.06.2013 № 2435 « О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Селифонтово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома, расположенного в д. Селифонтово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1534 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Селифонтово Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Селифонтово, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 ноября 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Селифонтово.

Площадь земельного участка – 750 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153501:172.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 192 100 рублей.

Шаг аукциона: 9 605 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 38 420 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д.Селифонтово нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Селифонтово, подъезд к участку не оборудован. Кадастровый номер смежного участка 76:17:153501:103. Участок не разработан, не орожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин «10» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» ноября 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского

муниципального района ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства отдельно стоящего односемейного дома площадью 750 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Селифонтово, с кадастровым номером 76:17:153501:172.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.

Подпись лица „принявшего заявку“ _____

(Ф.И.О., должность) _____

Проект Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства отдельно стоящего односемейного дома по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «11» ноября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 750 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, _____ д. Селифонтово, с кадастровым номером 76:17:153501:172, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства отдельно стоящего односемейного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.

Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 11.11.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова

М.П. **АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2014 **№ 1144**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133101:52, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово, с разрешенным использованием: для огородинчества.

2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 70 000 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 3 500 рублей;
- Сумму задатка – 14 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике **А.В.Сибриков**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородинчества, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.03.2014 № 1144 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для огородинчества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 11 ноября 2014 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для огородинчества.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово.

Площадь земельного участка – 1400 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133101:52.

Разрешенное использование земельного участка: для огородинчества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 70 000 рубля.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 3 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 000 рублей.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Ерихово, расположен в 20 км от г. Ярославля. Участок не обработан, заросший травой, подъезд к участку не оборудован.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «07» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора на задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «10» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «11» ноября 2014 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородничества
Заявитель _____
_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для огородничества площадью 1400 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельском округе, дер. Ерихово (кадастровый номер 76:17:133101:52).
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____ « _____ » _____ 2014 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлупление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение Договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации и Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлупления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей. Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка). Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в размере, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора	
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федераль-	
ной регистрационной службы по Ярославской области.	
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.	
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.	
7. Особые условия Договора 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.	
8. Прочие условия Договора	
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.	
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.	
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.	
9. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР	
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ О.Н.Ершов	
М.П.	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.09.2014	№ 3413
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области	
В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:	
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1501 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133101:51, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.	
2. Установить: 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 153 000 рублей; 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года; 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 7 650 рублей; 2.4. Сумму задатка – 30 600 рублей, что составляет 20% начальной цены.	
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.	
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.	
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.	
Глава Ярославского муниципального района Т.И.Хохлова	
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области.	
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.09.2014 № 3413 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области».	
Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Ерихово Телегинского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства.	
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы за земельный участок.	
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.	
Аукцион состоится 12 ноября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.	
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства.	
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, дер. Ерихово.	
Площадь земельного участка – 1501 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133101:51.	
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 153 000 рублей. Срок аренды земельного участка - 3 года. Шаг аукциона: 7 650 рублей.	
Размер задатка для участия в аукционе – 30 600 рублей.	
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Ерихово, расположен в 20 км от г. Ярославля. Участок не обработан, заросший травой, подъезд к участку не обустроен.	
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».	
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).	
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.	
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108).	
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.	
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.	
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.	

26 ● ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 9 ОКТЯБРЯ 2014 Г. №39

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул.Советская, д.69, каб.108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - «Комиссия») с 09 час.00 мин. «11» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определенные участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1501 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телесгинском сельском округе, дер. Ерихово (кадастровый номер 76:17:133101:51).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освободит участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ О.Н.Ершов	
М.П.	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.06.2014	№ 2064

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Твердино Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района п о с т а н о в л е н и е:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 241 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120701:373, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, дер. Твердино, с разрешенным использованием: для огородничества.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 106 300 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 315 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 21 260 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района _____ Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д.Твердино Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.06.2014 № 2064 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Твердино Лютовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельском округе, д.Твердино, с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 ноября 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельском округе, д.Твердино.

Площадь земельного участка – 241 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:120701:373.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 275 000 рублей.

Шаг аукциона: 13 750 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 55 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб.108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномо-

ченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «11» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определе ние участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородинчества

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородинчества площадью 241 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютоском сельском округе, д.Твердино, с кадастровым номером 76:17:120701:373.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст.28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 - В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. «_____» _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона
г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «12» ноября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 241 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютоском сельском округе, д.Твердино с кадастровым номером 76:17:120701:373, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородинчества.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и под-

держанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____
Сумма цифрами
(_____) рублей,
Сумма прописью

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 12.11.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО Юридический адрес: 97003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова	
М.П. _____	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
25.04.2014 _____ № 1535	
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области	

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1658, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Курба, с разрешенным использованием: _____ для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54 401 рубль 70 копеек;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 2 720 рублей 09 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 10 880 рублей 34 копейки, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.06.2013 № 2521 « О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области»
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района _____ Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с.Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 25.04.2014 № 1535 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с.Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с.Курба Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и размеру арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 ноября 2014 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с.Курба.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:166201:1658.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 54 401 рубль 70 копеек.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 2 720 рублей 09 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 10 880 рублей 34 копейки.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в с.Курба нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Курба, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, на расстоянии 100 м от участка проходит высоковольтная линия электропередач (ВЛ-10кВ).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечение поступления на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «11» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определе ние участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» ноября 2014 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с.Курба, (кадастровый номер 76:17:166201:1658).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 года.

Подпись лица ,принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____
аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства

по результатам аукциона

г. Ярославль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 12.11.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка из общей площади 1500,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166201:1658, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, с.Курба, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передавать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлабления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями/бездействиями непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской д.10а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ О.Н.Ершов	

М.П.	АДМИНИСТРАЦИЯ
	ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2014	№ 2541
-------------------	---------------

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в пос. Речной Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151301:649, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, пос. Речной, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 502 000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 25 100 рублей;
2.3. Сумму задатка – 100 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района	Т.И.Хохлова
---	--------------------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Речной Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2014 № 2541 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в пос.Речной Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, п.Речной, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 13 ноября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, п.Речной.

Площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151301:649.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка –502 000 рублей.
Шаг аукциона: 25 100 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 100 400 рублей.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация) отсутствует. Техническая возможность присоединения объектов на данном земельном участке к газораспределительной сети имеется. Утвержденных тарифов по расчету платы за технологическое присоединение к сети газопровода нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта п.Речной, смежный с участками с кадастровыми номерами 76:17:151301:257 с юго-западной стороны, 76:17:151301:577 с западной стороны, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «11» ноября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «12» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» ноября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.
Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, п.Речной, с кадастровым номером 76:17:151301:649.

При этом обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____» 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____» 2014 года.

Подпись лица ,принявшего заявку	

(Ф.И.О., должность)	
Проект	
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона	
г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года	
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «13» ноября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабижском сельском округе, п.Речной, с кадастровым номером 76:17:151301:649, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.	
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.	
Категория земель: земли населенных пунктов.	
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.	
1.3. На участке имеются:	
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;	
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.	
2. Права и обязанности Сторон	
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.	
2.2. Покупатель обязан:	
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.	
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.	
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.	
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.	
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.	
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.	
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.	
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.	
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.	
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.	
3. Оплата по Договору	
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 13.11.2014 года № ____.	
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.	
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров	
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.	
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.	
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета искинкации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.	
5. Заключительные положения	
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.	
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.	
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.	
5.4. Договор подлежит расторжению:	
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.	
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.	
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.	
6. Реквизиты Сторон	
ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова	
М.П.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
11.07.2014	№ 2537

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Глебовское Глебовского сельского округа Ярославского района Ярославской области	
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:	
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:374, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, дер. Глебовское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.	
2. Установить:	
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно-го в пункте 1 постановления, в размере 112 000 рублей;	
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;	
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 600 рублей;	
2.4. Сумму задатка – 22 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.	
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.	
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.	
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.	
Глава Ярославского муниципального района _____	Т.И.Хохлова
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ	
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д.Глебовское Глебовского сельского округа Ярославского района Ярославской области.	
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2014 № 2537 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельского округа Ярославского района Ярославской области».	
Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в _____ д. Глебовское Глебовского сельского округа Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.	
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.	
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.	
Аукцион состоится 13 ноября 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.	
Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.	
Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, д. Глебовское	
Площадь земельного участка – 1000 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:052701:374.	
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.	
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 112 000 рублей.	
Срок аренды земельного участка - 3 года.	
Шаг аукциона: 5 600 рублей.	
Размер задатка для участия в аукционе – 22 400 рублей.	
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность подключения к электрическим сетям, находящимся на балансе ОАО «МРСК-Центра». Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газора-спредельительных сетей в д.Глебовское нет.	
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Глебовское, имеет форму четырехугольника, подъезд к участку не оборудован. Участок не обрабатан, не огорожен, заросший травой и кустарником.	
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».	
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).	
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.	
Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:	
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).	
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.	
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» ноября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.	
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.	
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.	
4. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.	
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.	
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).	
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.	
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.	
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.	
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.	
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «09» октября 2014 года. Срок окончания приема заявок «11» ноября 2014 года.	
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.	
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.	
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час.00 мин. «12» ноября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определе-ние участников аукциона оформляется протоколом.	
Итоги аукциона подводятся «13» ноября 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй	

остается у организатора аукциона.	
Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .	
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.	
Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.	
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.	
Е.А.Шашлова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района	
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства	
Заявитель _____	(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельском округе, д. Глебовское, (кадастровый номер 76:17:052701:374).	
При этом обязуется:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «09» октября 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».	
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.	
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____	
К заявке прилагаются:	
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.	
2. Копия паспорта заявителя.	
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.	
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.	
Подпись заявителя: _____	
« _____ » _____ 2014 года	
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.	
Подпись лица ,принявшего заявку _____	
Проект	
Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона	
г. Ярославль _____	
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 13.11.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв.м земельного участка из общей площади 1000,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:374, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельском округе, д. Глебовское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.	
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.	
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.	
Участок предоставлен на период строительства.	
1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).	
При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.	
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактического сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.	
1.4. На участке имеются:	
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;	
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.	
2. Права и обязанности Сторон	
2.1. Арендодатель имеет право:	
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.	
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.	
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.	
2.2. Арендодатель обязан:	
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.	
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.	
2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.	
2.3. Арендатор имеет право:	
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.	
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.	
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:	
-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;	
-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;	

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

**МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а**

**Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ О.Н.Ершов**

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.10.2014

№ 3554

**О порядке и условиях приватизации
имущественного комплекса объектов
незавершенного строительства и
земельного участка по адресу:
пансионат « Ярославль», ул.Лесная**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Муниципального Совета ЯМР от 31.10.2013 № 60 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2014 год», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать находящееся в собственности Ярославского муниципального района муниципальное имущество:
 - 1.1 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.1, площадью 13,4 квадратных метров,
 - 1.2 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.2, площадью 1058,3 квадратных метра,
 - 1.3 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.3, площадью 63,8 квадратных метра,
 - 1.4 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.4, площадью 117,7 квадратных метров,
 - 1.5 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.5, площадью 80,0 квадратных метров,
 - 1.6 земельный участок площадью 13062 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:144401:364, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для лечения и отдыха граждан, путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Установить:
 - 2.1 начальную цену продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 6 009 783 рубль;
 - 2.2 шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 300 489 рублей 15 копеек;
 - 2.3 сумму задатка – 600 978 рублей 30 копеек, что составляет 10% начальной цены;
 - 2.4 срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества - 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашловой) осуществить продажу с аукциона имущества, указанного в пункте 1 постановления.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 01.10.2014 № 37 «О порядке и условиях приватизации имущественного комплекса объектов незавершенного строительства и земельного участка по адресу: пансионат «Ярославль», ул.Лесная».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР - начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района**

Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса объектов незавершенного строительства и земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, являющихся муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 12 ноября 2014 года в 10.00 часов по адресу: г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, каб.37.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 № 86, решением Муниципального Совета ЯМР от 25.10.2012 № 52 «Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2013 год», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.10.2014 № 3534 «О порядке и условиях приватизации имущественного комплекса объектов незавершенного строительства и земельного участка по адресу: пансионат «Ярославль», ул.Лесная», как открытий по форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник продаваемого объекта - Ярославский муниципальный район. Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

Характеристика объекта продажи:
Объектом продажи является муниципальное имущество:

- 1.1 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.1, площадью 13,4 квадратных метров,
- 1.2 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.2, площадью 1058,3 квадратных метра;
- 1.3 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.3, площадью 63,8 квадратных метра,
- 1.4 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.4, площадью 117,7 квадратных метров,
- 1.5 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.5, площадью 80,0 квадратных метров,
- 1.6 земельный участок площадью 13062 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:144401:364, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для лечения и отдыха граждан.

Начальная цена объекта продажи - 6 009 783 рубль.
Сумма задатка – 600 978 рублей 30 копеек, что составляет 10 % начальной цены.

Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (300 489 рублей 15 копеек).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка в установленной форме.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.

Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281017888500003 в отделении Ярославль г.Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 , и должны поступить на указанный счет не позднее 11 ноября 2014 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность

Юридические лица дополнительно представляют:
4. Заверенные копии учредительных документов. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами

претендента.

6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ - выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента - юридического лица.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 09 октября 2014 года по адресу: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д.10а, каб. 38, тел.74-40 59.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Заключительный срок приема заявок 10 ноября 2014 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее - Комиссия) с 09 час.00 мин. в день проведения итогов аукциона 12 ноября 2014 года по местонахождению Продавца. Адрес: г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а, каб.38.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участниками аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца:

получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281017888500003 в отделении Ярославль г.Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

**Е.А.Шашлова,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1.Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести муниципальное имущество:

1.1 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.1, площадью 13,4 квадратных метров,

1.2 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.2, площадью 1058,3 квадратных метра,

1.3 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.3, площадью 63,8 квадратных метра,

1.4 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.4, площадью 117,7 квадратных метров,

1.5 объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пансионат «Ярославль», ул.Лесная, д.5, площадью 80,0 квадратных метров,

1.6 земельный участок площадью 13062 квадратных метра, кадастровый номер 76:17:144401:364, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для лечения и отдыха граждан.

2.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер», а также порядок проведения аукциона, установленного федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукцион, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будет считаться имеющим силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рубль или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей - физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей - юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленного формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

9 ОКТЯБРЯ 2014 Г. №39

ления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ - выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента - юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица: С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна. (ФИО) _____ (подпись) « <u> </u> » _____ 2014 г. м.п.
Принято: « <u> </u> » _____ 2014 г.
ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
1. 2. 3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе
_____ Подпись « <u> </u> » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « » _____ 2014 года.

Подпись лица ,принявшего заявку

(Ф.И.О., должность)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «07» октября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:031301:11, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Софино, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» октября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 750 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, дер. Селифонтново, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **ИП Жубревым Александром Юрьевичем**, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи .Заказчиком кадастровых работ является **Борисова Антонина Петровна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Спас-Виталий, д. 12, кв.32, тел. 8-905-630-09-29.

2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи .Заказчиком кадастровых работ является **Шубаев Александр Анатольевич**, адрес: Ярославская область, Ростовский район, г. Ростов, ул. Революции, д. 55 тел. 8-905-630-09-29.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «11» ноября 2014г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» октября 2014г. по «10» ноября 2014г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Давлашеридзе Оксаной Александровной**, квалификационный аттестат №76-11-140; адрес: 150028 г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1; e-mail: kontinent_yar@mail.ru; тел.: 8-(4852)-73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:020901:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский с/с, д.Кувшинцево. Заказчиком кадастровых работ является **Петухов Александр Иванович**, почтовый адрес: Ярославская область, г.Ярославль, ул.Ляпишевского, д.3, кв.44, телефон 89036465517.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» 10.11.2014г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.10.2014г. по 23.10.2014г. по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент».

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Шокиной Ниной Дмитриевной**, идентификационный номер квалификационного аттестата № 76-11-237, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, 2, оф.504, тел.(4852) 73-22-68, 73-22-60, выполняются кадастровые работы в связи уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Гаверлиловский с/с, СНТ «Строитель-2», участок № 91в.

Заказчиком кадастровых работ является **СМИРНОВ ЕВГЕНИЙ ТЕННАДЬЕВИЧ**. Контактный телефон заказчика работ 89065292759.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, 2, оф. 504, «10» ноября 2014 года в «14» часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, 2, оф. 504. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» октября 2014 года по «27» октября 2014 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, 2, оф. 504, ООО «Ярославская Земгеослужба», тел. (4852) 73-22-68, 73-22-60.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно выписку из единого государственного реестра юридических лиц).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **ИП Жубревым Александром Юрьевичем**, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033401:1499, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, д. Кузнечиха. Заказчиком кадастровых работ является **Новожилова Оксана Александровна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, тел. (4852)76-12-57.

2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:053501:591, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, с. Медягино. Заказчиком кадастровых работ является **Гурьев Вадим Сергеевич**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Медягино, д. 10, кв. 17, тел. (4852) 76-33-50.

3) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/о, с. Толгоболь, ул. Школьная .Заказчиком кадастровых работ является **Самушина Нина Константиновна**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Толгоболь, ул. Школьная, д. 163, тел. 8-903-822-13-20.

4) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:033403:802, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, д. Кузнечиха. Заказчиком кадастровых работ является **Горбунов Игорь Викентьевич**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Геологов, д. 18, тел. 8-905-639-82-68.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «11» ноября 2014г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» октября 2014г. по «10» ноября 2014г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, граничащие с формируемыми земельными участками.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Кадастровым инженером **Кравченко Екатериной Васильевной** (работником ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ»), адрес: 150000, г.Ярославль, ул.Республиканская, 53/14, телефон: 8(4852) 30-57-46, e-mail: girgozpartia@yandex.ru, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-12-296, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельной доли с оценкой 118 баллоктаров Губиной Л.Н. Кадастровый номер исходного земельного участка 76:17:083301:59. Местоположение исходного земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, (в границах земель ЗАО «Левцово»). Заказчиком работ является **Губина Лариса Николаевна**. Почтовый адрес: 150008, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Клубная, дом 38 б, кв. 5, тел. моб.: 8(920) 144-27-26, тел. дом.: 51-45-31. В соответствии с пунктами 9,10 ст.13.1 Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляю всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, о необходимости согласования проекта межевания, в отношении размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка. Все заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка, по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, 53/14, ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ», кабинет 15, с «09» октября 2014 г. по «12» ноября 2014 г. с понедельника по пятницу, с 10-00 до 16-00 часов. Вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка, а так же обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка можно по адресу: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ» с «09» октября 2014 г. по «12» ноября 2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Васильевой Ириной Вячеславовной**, номер квалификационного аттестата 76-11-194, адрес: 150000, г.Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2, тел. (4852) 72-61-96 e-mail: tetarplus76@mail.ru проводятся работы по образованию земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 76:17:12301:1 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, СНТ «Молния».

Заказчик кадастровых работ **Базанов Валерий Николаевич** почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Ленинградский пр, д.68, кв.4, кон. тел. 504296.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2 «17» ноября 2014 г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. –Щедрина, д.9, офис 2.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:112301.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Васильевой Ириной Вячеславовной**, номер квалификационного аттестата 76-11-194, адрес: 150000, г.Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2, тел. (4852) 72-61-96 e-mail: tetarplus76@mail.ru проводятся работы по образованию земельного участка путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 76:17:052601:1 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, СНТ «Соньга», 1я дорожка, участок № 42.

Заказчик кадастровых работ **Береснева Нина Михайловна** почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Мамонтова, д.8, кв.17, кон. тел. 585149, 89201133393.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д.9, офис 2 «17» ноября 2014 г. в 9 часов 00 минут.

С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течении 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. –Щедрина, д.9, офис 2.

Смежные земельные участки с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:052601.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер **Мартюшев М.С.**, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Право-Лыбедская, д.35, корп.2, тел.:(4912)93-92-85, g-zemly2010@yandex.ru извещает о проведении согласования местоположения границ многоконтурного земельного участка под ЛЭП, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым № 76:17:000000:405, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район.

Заказчиком кадастровых работ является филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Ярэнерго», адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д.12, тел. (4852) 78-14-70.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Воинова, д.12 «10» октября 2014г. в 10 часов.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также направить обоснованные возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно с «9» октября 2014г. по «10» ноября 2014г. по вышеуказанному адресу.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Огарковой Инной Андреевной**, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-218,являющейся работником юридического лица ООО «Ярославская Земгеослужба», адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.504 тел. (4852) 73-22-60; 73-22-68 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:102101:49, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гаверлиловский с/с, садоводческое товарищество «Полянки».

Заказчиком кадастровых работ является: **Богомолова Наталья Николаевна**, почтовый адрес : 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.504 тел. 8-910-975-75-47.

Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 504 «10» ноября 2014 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 504. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» октября 2014 года по «3» ноября 2014 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 504 ООО «Ярославская Земгеослужба» тел. (4852) 73-22-60.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером **Давлашеридзе Оксаной Александровной**, квалификационный аттестат №76-11-140; адрес: 150028 г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1; e-mail: kontinent_yar@mail.ru; тел.: 8-(4852)-73-05-71 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с К№ 76:17:090801:18, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/с, СНТ «Орион», участок 263. Заказчиком кадастровых работ является **Батяева Марина Михайловна**, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье, д.2, кв.45, телефон 89109703646.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» 10.11.2014г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 09.10.2014г. по 23.10.2014г. по адресу: г.Ярославль, ул.Красный съезд, д.10А, оф.1, ООО «Континент».

При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РУКОВОДСТВУЯСЬ ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ, ИНФОРМИРУЕТ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ**, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в аренду земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, на территории Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 20000 кв.м., для строительства подъездной дороги к земельным участкам, входящим в состав ДНП «Шиголость» (**заявитель ДНП «Шиголость»**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв.м., для строительства газопровода к жилому дому (**заявитель Лапкина Н.Ю.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, д. Кузнечиха, земельный участок ориентировочной площадью 10000 кв.м., для строительства овощной базы (**заявитель Голубев В.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки, земельный участок ориентировочной площадью 471 кв.м., для строительства бани (**заявитель Локаев А.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, КЛС ГИС Бурмакино (НУП 10)-НПКВ 6/1 (граница с Мышкинским ЛПУ МГ» МГ Горький-Череповец, участок НУП 212-НУП 213, земельный участок ориентировочной площадью 1896 кв.м., для прокладки кабельного кабеля линии связи на участке от НУП 212 до НУП 213 МГ Горький-Череповец в рамках проекта «Техпереворужение линейной телемеханики Переславского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта» (**заявитель ОАО «Газпром»**);

- Ярославская область, Ярославский район, восточнее н.п. Спас-Виталий от ГРС Спас-Виталий по направлению к крановому узлу ГО-2 км 121 (КП 109, КП 110 ГРС Спас-Виталий), земельный участок ориентировочной площадью 11364 кв.м., для прокладки кабельных линий телемеханики, связи в рамках проекта: «Техпереворужение линейной телемеханики Переславского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта», утвержденный заместителем Правления ОАО «Газпром» А.Г. Ананенковым от 13.04.2009 г. (**заявитель ОАО «Газпром»**);

- Ярославская область, Ярославский район, южнее д. Бреховская от ГРС Туношна по направлению к термokonтейнеру НУП КП ТМ 205 (КП 206 ГРС Туношна-10563 кв.м), земельный участок ориентировочной площадью 10563 кв.м., для прокладки кабельных линий телемеханики, связи в рамках проекта: «Техпереворужение линейной телемеханики Переславского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта», утвержденный заместителем Правления ОАО «Газпром» А.Г. Ананенковым от 13.04.2009 г. (**заявитель ОАО «Газпром»**);

- Ярославская область, Ярославский район, южнее н.п. Срокино вдоль газопровода-отвода на ГРС Туношна (КП 206 ГРС Туношна-3408 кв.м), земельный участок ориентировочной площадью 3408 кв.м., для прокладки кабельных линий телемеханики, связи в рамках проекта: «Техпереворужение линейной телемеханики Переславского ЛПУ МГ. Телемеханизация газопровода Горький Череповец ООО «Газпром трансгаз Ухта», утвержденный заместителем Правления ОАО «Газпром» А.Г. Ананенковым от 13.04.2009 г. (**заявитель ОАО «Газпром»**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ**, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду или собственности земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, д. Муравино, земельный участок ориентировочной площадью 1 га, для сельскохозяйственного использования (**заявитель Крестьянское (фермерское) хозяйство Никульский А.Л.**);

- Ярославская область, Ярославский район, на территории Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 40 га, для размещения базы (заявитель ООО «Бау»);

- Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношевского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 4000 кв.м, для размещения объекта складского назначения различного профиля (площадка хранения материалов) (**заявитель Кузнецов О.Н.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Карабиха, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м, для огородничества (земельный участок расположен в охранной зоне канализационного коллектора) (**заявитель Абрамов М.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельский округ, с. Медягино, земельный участок ориентировочной площадью 550 кв.м, для огородничества (**заявитель Шалипина Н.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Лупычево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Ступнев Р.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношевский сельский округ, с. Сопелки, земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (**заявитель Фурдина Т.А.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношевский сельский округ, с. Сопелки, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м, для огородничества (**заявитель Гринишен А.Н.**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **статьей 30.1 Земельного кодекса РФ**, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц **о предоставлении в аренду земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/о, д. Мокевское, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (**заявитель Кулаева О.И.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д. Юрятино, земельный участок ориентировочной площадью 1700 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (при формировании земельного участка учесть проезд к пожарному пруду) (**заявитель Ермолова Е.В.**);

- Ярославская область, Ярославский район, Курбский с/о, с. Ширинье, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (**заявитель Ежов В.Е.**);

ИЗВЕЩЕНИЕ:

Администрация Ярославского муниципального района извещении, опубликованное в газете «Ярославский агрокурьер» от 12.06.2013 г. № 23 о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: - Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Веденье, ул. Береговая, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м. для огородничества (**заявитель Уринов И.В.**) просит читать в следующей редакции:

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ**, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:**

«- Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Введенье, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м., для огородничества (**заявитель Уринов И.В.**)

Е.А. Шашлова,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИНФОРМИРУЕТ РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР

Предписание выполняется

В 2009 году в связи с обнаружением опасного карантинного объекта – золотистой картофельной нематоды – на земельные участки на территории Ярославского района, принадлежащие государственному научному учреждению «Ярославский научно-исследовательский институт животноводства и кормопроизводства» Россельхозакадемии общей площадью 66,4 га, постановлением правительства Ярославской области был наложен карантин. Приказом Управления Россельхознадзора по Ярославской области № 94 от 19.11.2009 года установлены карантинная фитосанитарная зона и карантинный фитосанитарный режим, разработан план карантинных фитоса-

нитарных мероприятий по предотвращению распространения, локализации и ликвидации золотистой картофельной нематоды на территории Ярославской области.

С момента наложения карантина должностными лицами Управления Россельхознадзора по Ярославской области проводились мероприятия по контролю за соблюдением карантинного фитосанитарного режима, установленного в карантинной фитосанитарной зоне. В период с 27 августа по 3 сентября текущего года проведена внеплановая выездная проверка. При проверке установлено: в очаге золотистой картофельной нематоды соблюдается севооборот с возделыванием непоражаемых зо-

лотистой картофельной нематодой культур: ячменя, пшеницы, вики, овса, озимой ржи, озимой пшеницы, многолетних трав, и 12 гектаров занято под пар (выращиваются зернобобовые культуры). Предписание выполнено полностью: Ярославский НИИЖК соблюдает карантинный фитосанитарный режим, установленный в карантинной фитосанитарной зоне, проводит локализационные и ликвидационные мероприятия по борьбе с золотистой картофельной нематодой.

Не проводили обследования специалистами Управления Россельхознадзора по Ярославской области при проведении плановой выездной проверки СПК «Красное» Ярославского района установлен факт

нарушения требований законодательства в области обеспечения карантина растений.

Сельскохозяйственный производственный кооператив, осуществляя производство и хранение сельскохозяйственных культур, не проводил систематические карантинные фитосанитарные обследования подкарантинных объектов, в частности, сельскохозяйственных угодий площадью 252 га, складских помещений, теплицы, чем нарушил ст. 11, 12 федерального закона «О карантине растений» № 99-ФЗ от 15.07.2000 г. и п. 4 приказа Минсельхоза РФ от 22.04.09 г. № 160 «Об утверждении Правил проведения карантинных фитосанитарных обследований».

По факту выявленного правонарушения к административной ответственности по ст. 10.1 КоАП РФ привлечены должностное и юридические лица. Сельскохозяйственному предприятию выдано предписание об устранении выявленных нарушений.

*Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору
(Россельхознадзор)
по Ярославской области*

Будьте внимательны в общественном транспорте!

Казалось бы, в поездке в общественном транспорте нет ничего сложного: сел и поехал, а наша безопасность – это забота водителя. Но это не так. Аварийные ситуации при проезде в автобусах, троллейбусах и трамваях чаще всего возникают в результате резкого торможения, столкновения. За минувшие 8 месяцев участились случаи получения травм пассажирами при движении общественного транспорта.

Есть понятия «активная» и «пассивная» безопасность. Пассивная – это то, что относится к комплексу технических мероприятий: поддержание общественного транспорта в надлежащем состоянии, состояние дорог, а безопасность активная – это то, что связано непосредственно с участниками движения, с людьми: водитель, пассажир, пешеход. Работа со всеми участниками дорожного движения ведется сотрудниками Госавтоинспекции ежедневно, поэтому при поездке на общественном транспорте необходимо помнить о собственной безопасности. Когда мы едем в троллейбусе, трамвае или автобусе, то являемся пассажирами транспортного средства, а значит, для нас существуют определенные правила.

Ожидать общественный транспорт следует только на посадочной площадке, а если ее нет, то на тротуаре или обочине, но

в любом случае как можно дальше от проезжей части дороги. Не стоит стремиться в первый ряд – напиральная толпа может случайно вытолкнуть вас под колеса. Ни в коем случае не выходите на проезжую часть, даже чтобы посмотреть, не приближается ли нужный транспорт. Подходить к двери транспортного средства следует только после его полной остановки. Находясь в транспорте, необходимо крепко держаться за поручни. В случае экстренного торможения больше всего подвержены риску получить травму пожилые, больные люди. Уступите им место – это правило не только вежливости, но и безопасности. Правила дорожного движения запрещают отвлекать водителя от вождения, а также открывать двери транспортного средства во время его движения. Для взрослых участников дорожного движения, едущих в общественном транспорте вместе с детьми, также существуют определенные правила безопасности. Выходить из общественного транспорта следует первым, впереди ребенка.

Госавтоинспекция рекомендует быть крайне внимательными при поездке в общественном транспорте и приучить к этому своего ребенка.

Отдел ГИБДД Ярославского ОМВД России