

Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

18.07.2013 г. Ярославль № 48/417

О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Кошелева Алексея Викторовича;

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

18.07.2013 г. Ярославль № 48/418

О досрочном прекращении полномочий члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 Кругловой Н.М.

РЕШИЛА:
1. Освободить от должности председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 Круглову Нину Михайловну.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

18.07.2013 г. Ярославль № 48/419

О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 в соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и решения территориальной избирательной комиссии Ярославского района от 19.04.2013 № 42/303 «О формировании состава участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835» территориальной избирательной комиссии Ярославского района

РЕШИЛА:
1. Назначить председателем участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 Белову Варвару Александровну, 1989 года рождения, образование высшее, начальника ВУС Администрации Заволжского сельского поселения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

18.07.2013 г. Ярославль № 48/416

О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва

РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Пугачева Дениса Вячеславовича;

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

18.07.2013 г. Ярославль № 48/420

О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 в соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальной избирательной комиссии Ярославского района

РЕШИЛА:
1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 с правом решающего голоса Свиткову Ирину Александровну;

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района Т.А. ПОКРАМОВИЧ

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, севернее пос. Алексеевское, земельный участок для проектирования и строительства трассы выноски волоконно-оптической линии связи (заявитель ООО «ВымпелКом»);
- Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, пос. Туношна, земельный участок, ориентировочной площадью 300 кв. м, для строительства газопровода (заявитель **Ермилов О.В.**);
- Ярославская область, Ярославский район, Иванковское сельское поселение, п. Иванки, земельный участок, ориентировочной площадью 1200 кв. м, для строительства газопровода (заявитель **Искандеров С.Г.**);
- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Пазушино, земельный участок ориентировочной площадью 710 кв. м, для строительства газопровода (заявитель **Куликов В.А.**);
- Ярославская область, Ярославский район, п. Кузнечиха, ул. Нефтяников, в районе № 35, земельный участок для прокладки волоконно-оптического кабеля методом ГНБ (заявитель ООО ПМК-313 «Связьстрой»);
- Ярославская область, Ярославский район, п. Кузнечиха, ул. Центральная, в районе № 13, земельный участок для прокладки волоконно-оптического кабеля в грунт (заявитель ООО ПМК-313 «Связьстрой»);
- Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Боброво, земельный участок, ориентировочной площадью 3000 кв. м, для строительства газопровода (заявитель **Шавкунов А.Д.**);
- Ярославская область, Ярославский район, Лютковский сельсовет, д. Новоселки, земельный участок, ориентировочной площадью 1600 кв. м, для реконструкции ВЛ 0,4 кВ Ф4 ПС Лютово 0,41 км (заявитель филиал ОАО «ЯРЭНЕРГО»);
- Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, земельный участок, ориентировочной площадью 4 кв. м, для строительства газопровода (заявитель **Соседов А.М.**);
- Ярославская область, Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета, земельный участок, ориентировочной площадью 2500 кв. м, для строительства внешних внеплощадочных сетей водопровода и канализации (заявитель ООО «Центр — Союз Консалтинг»);
- Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, земельный участок ориентировочной площадью 4161 кв. м, для строительства трансформаторной подстанции и воздушной линии электропередач (заявитель **Усачев А.Н.**);
- Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:
 - Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Юрютино, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м, для огородничества (заявитель **Усачев А.Н.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Глебовское, земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м, для стоянки автофургона (заявитель **Усачев А.Н.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Петелино, земельный участок ориентировочной площадью 258 кв. м, для огородничества (заявитель **Скородумова Н.Ю.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 100 кв. м, для размещения торгового павильона (заявитель ИП **Алексинская Н.А.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Ченцы, земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м, для огородничества (заявитель **Грибович М.Н.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, с. Лучинское, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м, для огородничества (заявитель **Будыко Н.Н.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Климовское, земельный участок ориентировочной площадью 837 кв. м, для огородничества (заявитель **Гавро С.А.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Когаво, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м, для огородничества (заявитель **Куликова Л.А.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, земельный участок ориентировочной площадью 160 кв. м, для огородничества (заявитель **Большаков М.В.**);
 - Ярославская область, Ярославский район, Карабишское сельское поселение, д. Карабиха, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м, для огородничества (заявитель **Королев С.Н.**);
 - Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 24 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений юридических лиц о предоставлении в безвозмездное срочное пользование земельных участков на территории Ярославского муниципального района:
 - Ярославская область, Ярославский район, д. Иванцево, земельный участок для строительства объекта «Распределительные газовые сети в д. Иванцево» (заявитель МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района);
 - Ярославская область, Ярославский район, с. Курба, земельный участок для строительства объекта «Распределительные газовые сети в с. Курба» (заявитель МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района);
 - Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:
 - Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, с. Курба, земельный участок, ориентировочной площадью 2000 кв. м, для индивидуального жилищного строительства (заявитель **Углев С.А.**);

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2013 № 2911
О награждении депутатов МС Курбского с. п. Благодарственным письмом Главы ЯМР

За большой личный вклад в совершенствование деятельности органов местного самоуправления и развитие Ярославского муниципального района Администрация района постановляет:
1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района депутатов Муниципального совета Курбского сельского поселения:
Волкову Людмилу Михайловну — депутата Муниципального совета Курбского сельского поселения;
Калинину Нину Михайловну — председателя Муниципального совета Курбского сельского поселения;
Лаврентьеву Светлану Александровну — депутата Муниципального совета Курбского сельского поселения;
Орехова Николая Геннадьевича — депутата Муниципального совета Курбского сельского поселения;

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.
Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2013 № 2851

О награждении отделения Ярославской областной организации ООО «Всероссийского общества инвалидов» ЯМР Почетной грамотой Главы ЯМР

За большой вклад в дело защиты прав инвалидов, их социальной и трудовой реабилитации Ярославского муниципального района Администрация района постановляет:
1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района отделение Ярославской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Ярославского муниципального района.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.
Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2013 № 825

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Боровая Карабишского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151501:188, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабишский сельсовет, дер. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 337944 рубля;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 16897 рублей 20 копеек;
2.3. Сумму задатка — 67588 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. Решение от 18.07.2013 № 48/416 «О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва».
2. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. Решение от 18.07.2013 № 48/417 «О регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области третьего созыва».
3. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. Решение от 18.07.2013 № 48/418 «О досрочном прекращении полномочий члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835 Кругловой Н.М.».
4. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. Решение от 18.07.2013 № 48/419 «О назначении председателя участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835».
5. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. Решение от 18.07.2013 № 48/420 «О назначении члена участковой избирательной комиссии избирательного участка № 835».
6. Администрация ЯМР. Постановление от 23.07.2013 № 2911 «О награждении депутатов МС Курбского СП Благодарственным письмом Главы ЯМР».
7. Администрация ЯМР. Постановление от 19.07.2013 № 2851 «О награждении отделения Ярославской областной организации ООО «Всероссийского общества инвалидов» ЯМР Почетной грамотой Главы ЯМР».
8. Администрация городского поселения Лесная Поляна. Постановление от 17.07.2013 № 69 «Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 полугодие 2013 года».
9. Администрация Туношенского сельского поселения. Постановление от 15.07.2013 № 122 «Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2013 года».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Боровая Карабишского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 26.02.2013 № 825 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боровая Карабишского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабишском сельсовете, д. Боровая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 августа 2013 г. в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабишском сельсовете, д. Боровая.

Площадь земельного участка — 1600 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151501:188.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 337944 рубля.
Шаг аукциона: 16897 рублей 20 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 67588 рублей 80 копеек.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к канализационной сети, сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения отсутствует.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76216001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» августа 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

3. Заявка возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «22» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» августа 2013 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Боровая, с кадастровым номером 76:17:151501:188.

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» августа 2013 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Боровая, с кадастровым номером 76:17:151501:188, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
3. На участке имеются:
 - 3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 - Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 3. Момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.08.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу сумму в п. 3.1. суммы за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76216001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
 - 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
 - 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
 - 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
 5. Заключительные положения
 - 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 - 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
 - 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н. В. ГРИГОРЬЕВА
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 2910

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:351, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, дер. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 149632 рубля;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7481 рубль 60 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка — 29926 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. ХОЛЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2013 г. №2910 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 августа 2013 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново.

Площадь земельного участка — 1400 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106901:351.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 149632 рубля.
Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 7481 рубль 60 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 29926 рублей 40 копеек.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к канализационной сети, сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения отсутствуют.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76216001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «22» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» августа 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново (кадастровый номер 76:17:106901:351).

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 30.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципальной организации «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Еришова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.08.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
 - 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1400 кв. м земельного участка из общей площади 1400 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:351, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 - Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
 - Участок предоставлен на период строительства.
 - 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 4. На участке имеются:
 - 4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за исполнением, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.2.4. Арендатор имеет право:
 - 2.2.4.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.4.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - 2.2.4.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие пользование им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 - 2.2.4.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - 2.2.4.5. Арендатор обязан:
 - 2.2.4.5.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.2.4.5.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
 - 2.2.4.5.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.2.4.5.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.2.4.5.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки до-

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 25 ИЮЛЯ 2013 Г. №29



кументации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставить освобождению земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым моментом возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов по сдаче его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178100000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платящем документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в п. 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 760672334, КПП 760610101
100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ О. Н. ЕРШОВ

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2012 **№ 3578**

О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в д. Бреховская Туношенского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1383 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:113101:160, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Бреховская, с разрешенным использованием: для огородинчества.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 182363 рубля 25 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 9118 рублей 16 копеек;

2.3. Сумму задатка — 36472 рубля 65 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 06.04.2012 № 1501 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородинчества, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2012 г. № 3578 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бреховская Туношенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с разрешенным использованием: для огородинчества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808

«Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 августа 2013 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская.

Площадь земельного участка — 1383 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:113101:160.

Разрешенное использование земельного участка: для огородинчества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 182363 рубля 25 копеек.

Шаг аукциона: 9118 рублей 16 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 36472 рубля 65 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» августа 2013 г. В платящем поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надежным образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «23» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 часов 00 мин. «26» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» августа 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

_____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородинчества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородинчества площадью 1383 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с кадастровым номером 76:17:113101:160.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надежным образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2013 года.

Подпись лица, принимающего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для огородинчества
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» августа 2013 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1383 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Бреховская, с кадастровым номером 76:17:113101:160. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородинчества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 3



1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием особыми, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.08.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4 деловой вестник

там аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подклички, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «23» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» августа 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2100 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихинском сельсовете, д. Комарово (кадастровый номер 76:17:153101:232).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № __, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. _____ 2013 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект Договора № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона _____ г. Ярославль _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 27.08.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2100 кв. м земельного участка из общей площади 2100,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153101:232, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихинском сельсовете, д. Комарово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается принятым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
— участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.4.6. В случае аварии предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и с Комарово по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и подержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнений, захлывания земельного участка, соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Использование земельного участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- Невнесения и/или неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- Неустраивания совершенного уменьшено земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- Несоблюдения земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за исключением фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
О. Н. Ершов

М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.10.2012 № 3745

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Иняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:52, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешением использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 2373781 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13689 рублей 05 копеек;

2.3. Сумму задатка — 54756 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т. И. ХОХЛОВА**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Котельницы Иняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 №3745 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Котельницы Иняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Иняковском сельсовете, д. Котельницы, с разрешением использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 августа 2013 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Иняковском сельсовете, д. Котельницы.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:52.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 2373781 рубль.

Шаг аукциона: 13689 рублей 05 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 54756 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» августа 2013 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подклички, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «26» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Совет

6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
 - с. _____, по
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Особые условия Договора
- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» О. Н. ЕРШОВ	АРЕНДАТОР
--	------------------

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2012 №3746

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:53, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 273781 рубль;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 13689 рублей 05 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка — 54756 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 15.10.2012 №3746 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Котельницы Ивняковского сельсовета Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 августа 2013 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы.
Площадь земельного участка — 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:183501:53.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка — 273781 рубль.
Шаг аукциона: 13689 рублей 05 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе — 54756 рублей 20 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» августа 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «27» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» августа 2013 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53.

- Притом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № _____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

- К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

Подпись _____, принявшего заявку (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» августа 2013 года № _____, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Котельницы, с кадастровым номером 76:17:183501:53 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
 - 1.3. На участке имеются:
 - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
 2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).
 - 2.2. Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не подлежат иным правилам.
 - 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
 3. Оплата по Договору
 - 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.08.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Распорядительные положения
 - 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
 - 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
 - 5.4. Договор подлежит расторжению:
 - 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
 - 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 6. Реквизиты Сторон
- ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Н.В. ГРИГОРЬЕВА

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2013 №2818

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090701:183, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, дер. Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 101356 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 5067 рублей 80 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка — 20271 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. ГРИГОРЬЕВА) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.07.2013 г. №2818 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бор Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 августа 2013 года в 14:00 часов** по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Бор.
Площадь земельного участка — 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090701:183.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 101356 рублей.
Срок аренды земельного участка — 3 года.
Шаг аукциона: 5067 рублей 80 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 20271 рубль 20 копеек.
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «25» июля 2013 года. Срок окончания приема заявок «27» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» августа 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе,

Пестрецовском сельсовете, д. Бор (кадастровый номер 76:17:090701:183).

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «25» июля 2013 года № , а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
- Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2013 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
час. _____ мин. « ____ » _____ 2013 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципальной учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О. Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.08.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:090701:183, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Бор, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства. Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно осуществлять на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
— участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

- 2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежащем к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий уведомительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлачения земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

- 2.4.11. Арендатор обязан в двукратный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

- Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора в кассу задатка.
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178100000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Адм-

нистрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.9, 2.4.14 настоящего Договора.

- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Невыполнение земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
6.2.1. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района
ИНН 7606072334, КПП 760601001
100003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района
О. Н. Ершов

М. П. _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже гаражного бокса, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 27 августа 2013 года в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, решение Муниципального Совета ЯМР ЯО от 23.11.2009 №21 «О Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 16.05.2013 №1977 «О порядке и условиях приватизации гаражного бокса по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, как открытый по форме подачи предложений по цене имущества».

Составник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).
Характеристика объекта продажи:
Объект продажи — гаражный бокс, общей площадью 21,9 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского сельского округа.

Начальная цена объекта продажи — 204813 рублей.
Сумма задатка — 20481 рубль 30 копеек, что составляет 10% начальной цены.
Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (10240 рублей 65 копеек).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
Заявка в установленной форме.
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.
Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 26 августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
Юридические лица дополнительно представляют:
4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
5. Надлежащим образом оформленное письменное согласие соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.
7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.
8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 25 июля 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспорт транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.
Окончательный срок приема заявок 23 августа 2013 года.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — Комиссия) с 09 час. 00 мин. В день проведения итогов аукциона 27 августа 2013 года по местонахождению Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38.
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии

Протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Участком проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После объявления аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участника аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена является участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист вызывает номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т.е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.
Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.
Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, предоставляемых документов для участия в аукционе
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся, согласен с условиями бокса, общей площадью 21,9 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского сельского округа, являющийся муниципальной собственностью.
2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер», а также порядок проведения аукциона, установленный федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.
3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.
4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.
5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.
6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____
7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:
8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.
9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленного формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

- Приложение:**
1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах
Юридические лица дополнительно представляют документы:
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.
4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.
5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.
(ФИО) (подпись) _____
« ____ » _____ 2013 г. м. п.
« ____ » _____ 2013 г.

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
1. 2.
3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

Подпись _____
« ____ » _____ 2013 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
час. _____ мин. « ____ » _____ 2013 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
ку _____
(Ф. И. О., должность)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже гаражного бокса, являющегося муниципальной собственностью Ярославского муниципального района.

Аукцион состоится 27 августа 2013 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 №143, Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа, утвержденным решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 №86, решение Муниципального Совета ЯМР ЯО от 23.11.2009 №21 «Об утверждении программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2010 год», постановлением Главы Ярославского муниципального района от 16.05.2013 №1978 «О порядке и условиях приватизации гаражного бокса по адресу: Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141», как открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

Составник продаваемого объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).
Характеристика объекта продажи:
Объект продажи — гаражный бокс, общей площадью 21,1 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского сельского округа.

Начальная цена объекта продажи — 197332 рубля.
Сумма задатка — 19733 рублей 20 копеек, что составляет 10% начальной цены.
Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% (9866 рублей 60 копеек).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5.1. Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в указанный в информационном сообщении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:
Заявка в установленной форме.
Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке, заключаемом с Продавцом.
Задатки перечисляются Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должны поступить на указанный счет не позднее 23 августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность
Юридические лица дополнительно представляют:
4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
5. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.
6. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.
7. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.
8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.
9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. д., не рассматриваются.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 09.00 до 17.00, начиная с 25 июля 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянский, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, паспорт транспортного средства, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.
Окончательный срок приема заявок 23 августа 2013 года.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. В день подведения итогов аукциона 27 августа 2013 года по месту нахождения Продавца. Адрес: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянская, д. 10а, каб. 38.
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона открытого по форме подачи предложений.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона, после чего оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены объекта и остается неизменным в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается назвать эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, т. е. предложивший в ходе торгов наибольшую цену.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации в срок не позднее 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона

Оплата за объект производится в соответствии с условиями договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на объект переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи объекта и по регистрации права собственности относятся на Победителя аукциона.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Образцы, представляемых документов для участия в аукционе ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я, нижеподписавшийся согласен приобрести гаражный бокс, общей площадью 21,1 квадратных метра, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГОК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского сельского округа, являющийся муниципальной собственностью.

2. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

3. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи объекта приватизации или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного задатка остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Полное наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

8. Доля государства, органов местного самоуправления, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет _____ рублей или _____ % от общей суммы уставного капитала.

9. Я согласен с тем, что в случае, если я буду признан победителем аукциона и предложенная мною цена окажется больше двух тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — физических лиц) или больше десяти тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда (для покупателей — юридических лиц), договор купли-продажи будет заключен после предоставления нами справки установленной формы об источниках финансирования сделки, заверенной налоговой инспекцией по месту моего нахождения.

Приложение:

1. Документы об уплате задатка.
2. Ксерокопия паспорта.
3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах

Юридические лица дополнительно предоставляют документы:
1. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

3. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендента — юридического лица.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Подпись уполномоченного лица:
С правилами проведения аукциона ознакомлен, начальная цена известна.
(ФИО) (подпись) _____
« _____ » 2013 г. м. п.
Принято:
« _____ » 2013 г.

ФИО, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
1. 2.
3. Другие документы, предоставляемые для участия в аукционе

Подпись _____ 2013 года
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района. _____ час. _____ мин. « _____ » 2013 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА Ярославского муниципального района Ярославской области ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.07.2013

Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 полугодие 2013 года

г. № 69

На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 26 апреля 2007 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», Администрация городского поселения Лесная Поляна, **п о с т а н о в л я е т:**
1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 1 полугодие 2013 года (приложение 1-3).
2. Консультанту по финансовым вопросам Администрации представить отчет об исполнении бюджета городского поселения за 1 полугодие 2013 года в Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации и на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

И. о. Главы городского поселения Лесная Поляна БЕЗУГЛАЯ Е. Е.

Приложение 1 к постановлению администрации городского поселения Лесная Поляна от 17.07.2013 г. № 69

ИСПОЛНЕНИЕ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (тыс. руб.)		
		на 2013 год	Факт за 1 полугодие 2013 г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2914,0	1491,4	51
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2914,0	1491,4	51
182105 0301001 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог		9,0	
182106 0000000 0000 110	Налоги на имущество	2083,0	336,9	16
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	620,0	42,9	7
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	1463,0	294,0	20
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	115,0	24,7	22
802111 0501310 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	115,0	24,7	22
837108 0000000 0000 110	Государственная пошлина	10,0	2,8	28
837108 0402001 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	10,0	2,8	28
837113 0000000 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	200,0	82,6	41
837113 0199510 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200,0	82,6	41
Итого собственных доходов		5322,0	1947,4	37
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	13685,4	6068,9	47
000202 0100000 0000 151	Дотации от других бюджетов бюджетной системы	11498,0	5750,5	50
801202 0100110 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений (обл.)	10141,0	5072,0	50
801202 0100310 0000 151	Дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1357,0	678,5	50
000202 0300000 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	187,0	187,0	100
837202 0301510 0000 151	Субвенция поселениям на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	187,0	187,0	100
000202 0200000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	2002,4	131,4	7
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (ОЦП «Доступная среда»)	193,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (обл.)	205,0		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений на реализацию мероприятий по программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (р-н)	22,7		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (Повышение оплаты труда работникам культуры)	258,5	129,2	50

Код бюджетной классификации	Наименование расходов	План на 2013 год	Факт за 1 полугодие 2013 года	% выполнения
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (ремонт ДК)	900,0		
837202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, зачисляемые в бюджеты поселений (День Победы)	2,2	2,2	100
837202 0207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (чистая вода)	24,0		
837202 0200810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей (ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении жилья»)	397,0		
837207 0500010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	69,0	19,5	29
Всего доходов:		19078,4	8035,8	42

Приложение 2 к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 17.07.2013 г. № 69

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Код раздела	Наименование расходов	Сумма (тыс. руб.)		
		План на 2013 год	Факт за 1 полугодие 2013 года	% выполнения
0100	Общегосударственные расходы	3666,0	1409,6	39
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципальных образований	743,0	335,0	45
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2876,4	1061,3	37
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	26,6	13,3	50
0111	Резервные фонды	20,0		
0200	Национальная оборона	187,0	73,3	47
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	187,0	73,3	47
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	90,0	41,1	46
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	30,0	8,5	28
0310	Обеспечение пожарной безопасности	60,0	32,6	54
0402	Топливо-энергетический комплекс	1,6	1,6	100
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	7848,1	1254,2	16
0501	Жилищное хозяйство	1861,7	778,0	42
0502	Коммунальное хозяйство	287,7		
0503	Благоустройство	5485,6	369,2	7
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	213,1	107,0	50
0700	Образование	50,0	17,4	35
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	50,0	17,4	35
0800	Культура, кинематография	6759,3	2250,7	33
0801	Культура	6759,3	2250,7	33
1100	Физическая культура и спорт	306,0	39,1	13
1101	Физическая культура	100,0	39,1	39
1102	Массовый спорт	206,0		
1000	Социальная политика	856,2	38,2	5
1003	Социальное обеспечение населения	816,2	22,2	3
1006	Другие вопросы в области социальной политики	40,0	16,0	40
Итого:		19764,3	5125,2	26

Приложение 3 к постановлению Администрации городского поселения Лесная Поляна от 17.07.2013 г. № 69

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2013 ГОДА

по ведомственной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Наименование	Ведом. классиф.	Подраздел	Целевая статья	Вид расх	Сумма (тыс. руб.)		
					План на 2013 год	Факт за 1 пол. 2013 года	% выполнения
Администрация городского поселения Лесная Поляна	837						
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления		0102			743,0	335,0	45
Выполнение функций органами местного самоуправления			00203 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	743,0	335,0	45
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			2876,4	1061,3	37
Выполнение функций органами местного самоуправления			00204 00				
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	2047,0	769,0	38
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	102,0	50,2	49
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд				244	687,4	228,9	33
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	30,0	9,6	32

Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей				852	10,0	3,6	36
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106			26,6	13,3		50
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		52106 00		26,6	13,3		50
Иные межбюджетные трансферты			540	26,6	13,3		50
Резервные фонды	0111			20,0			
Резервные фонды местных администраций		07005 00	870	20,0			
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203			187,0	73,3		47
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		00136 00					
Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	157,0	73,3		47
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	30,0			
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0300			90,0	41,1		46
Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0309	21801 00	244	30,0	8,5		28
Обеспечение пожарной безопасности	0310	24799 00	244	60,0	32,6		54
Топливо-энергетический комплекс	0402			1,6	1,6		100
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		52106 00		1,6	1,6		100
Иные межбюджетные трансферты			540	1,6	1,6		100
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500			7848,1	1254,2		16
Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов	0501			1578,4	562,0		35,6
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		52106 00					
Иные межбюджетные трансферты			540	1578,4	562,0		35,6
Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения ЯМР в части услуг по вывозу ЖБО	0501			283,3	216,0		76
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		52106 00					
Иные межбюджетные трансферты			540	283,3	216,0		76
Коммунальное хозяйство	0502			287,7			
«МЦП обращение с твердыми бытовыми отходами» (обл)		52264 02	244	205,0			
«МЦП обращение с твердыми бытовыми отходами» (р-н)		79528 00	244	22,7			
Программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами в Ярославской области» (пос.)		52264 02	244	30,0			
Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения		10093 01					
Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа			411	30,0			
Благоустройство	0503			5485,6	369,2		7
Выполнение функций органами местного самоуправления		60000 00					
Уличное освещение	60001 00	244	400,0	122,2			31
Содержание дорог	60002 00	244	4360,9	101,6			2
Озеленение	60003 00	244	10,0	10,0			100
Организация и содержание мест захоронений	60004 00	244	5,0				
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	60005 00	244	709,6	135,4			19

Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0505	52106 00	540	213,1	107,0		50
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		52106 00					
Иные межбюджетные трансферты			540	213,1	107,0		50
Молодежная политика и оздоровление детей	0707			50,0	17,4		35
Проведение мероприятий для детей и молодежи		43101 00	244	50,0	17,4		35
Культура	0801			6759,3	2250,7		33
Выполнение функций бюджетными учреждениями		44099 00					
Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2858,5	1261,3		44
Иные выплаты персоналу			112	1,0			
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	52,0	25,6		49
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	3637,8	810,2		22
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851	4,0	1,0		25
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	206,0	152,6		74
Физическая культура	1101			100,0	39,1		39
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма		51297 00	244	100,0	39,1		39
Массовый спорт	1102			206,0			
Областная целевая программа «Доступная среда» (обл.)		52272 04	244	193,0			
Областная целевая программа «Доступная среда» (пос.)		52272 04	244	13,0			
Социальное обеспечение населения	1003			816,2	22,2		3
Региональная целевая программа о поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению и ремонту жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами		79526 00	540	20,0	20,0		100
Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»		10088 22		794,0			
Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	794,0			
Мероприятия в области социальной политики (День Победы)	51401 01	323	2,2	2,2			100
Другие вопросы в области социальной политики	1006			40,0	16,0		40
Мероприятия в области социальной политики		51401 00	810	40,0	16,0		40
Всего расходов				19764,3	5125,2		26
Дефицит (профицит)				— 685,8	2910,6		

ИНФОРМАЦИЯ
О численности работников Администрации городского поселения Лесная Поляна, работников МКУ Леснополянский КСЦ и фактических затрат бюджета на их денежное содержание за 1 полугодие 2013 г.

Зарботная плата, фактически начисленная работникам Администрации городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО за 1 полугодие 2013 г., составила — 1110,3 тыс. руб., при общей фактической среднемесячной численности — 10 человек, в т. ч. заработная плата главы поселения — 379,4 тыс. руб. — 1 человек; заработная плата муниципальных служащих — 638,7 тыс. руб. и 7 человек соответственно; технического персонала — 52,8 тыс. руб. — 1 человек. Один работник Администрации содержится за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты), его фактическая заработная плата на 01.07.2013г составила — 39,4 тыс. руб.
Зарботная плата, фактически начисленная работникам МКУ Леснополянский КСЦ ЯМР ЯО за 1 полугодие 2013 г. составила 1034,4 тыс. руб. при фактической среднемесячной численности — 15 человек.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2013 № 122

Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2013 года

Исполнение бюджета поселения за 1 полугодие 2013 года осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 25.12.2012 № 49 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» с изменениями и дополнениями в решение от 29.01.2013 № 2, от 05.03.2013 № 3, от 04.04.2013 № 5, от 26.05.2013 № 11 от 31.05.2013 № 13, от 27.06.2013 № 14. На основании вышеизложенного Администрация Туношенского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

Утвердить отчет об исполнении местного бюджета за 1 полугодие 2013 года в соответствии с приложениями 1-7 к настоящему постановлению.
Заместителю Главы Администрации Туношенского сельского поселения (К. З. Стародубцевой) направить отчет об исполнении местного бюджета за 1 полугодие 2013 года (приложения 1-7) в Муниципальный совет и контрольно-ревизионную комиссию Туношенского СП ЯМР.
Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агротурьер».
Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации К. З. Стародубцеву.

Постановление вступает в силу с момента подписания.
Глава Туношенского сельского поселения Г. Н. КРЕСТНИКОВА

Приложение 1 к постановлению Администрации Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

Прогнозируемые доходы бюджета
Туношенского сельского поселения на 2013 год
в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации
ДОХОДЫ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План	Факт	% выполн.
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	17823033	10608413	59,5%

1821010000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	5449250	1866920	34,3%
182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	5449250	1866920	34,3%
182 1050302001 1000 110	Единый сельскохозяйственный налог		145	
182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	8945000	7060801	78,9%
182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1110000	133682	12,0%
182 1060600010 0000 110	Земельный налог	7835000	6927119	88,4%
839108 0402001 0000 110	Государственная пошлина на совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000	29160	72,9%
182 1090405310 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории населения		8800	
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1838783	1222655	66,5%
000111 0500000 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1838783	1222655	66,5%
848111 0501310 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключения договоров аренды указанных земельных участков	1428783	1042499	73,0%
839 1110503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	410000	180156	43,9%
8391 130199509 9-0 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	250000	53947	21,6%
00011400 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	1300000	353425	27,2%
839 1140205310 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	0	0	
848 1140601310 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1300000	353425	27,2%
83911705050 100000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0	12560	
000200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	20442908	7486438	36,6%
000202 000000 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	20442908	7486438	36,6%
839 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	9232000	4616500	50,0%
839202 0200810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	663783	0	0,0%
839202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений	1077400	208775	19,4%
839202 0207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	797500	455894	57,2%
839202 0207910 0000 151	Субсидии бюджетам на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	5766956	0	0,0%
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	374000	374000	100,0%
839 2020401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	1819869	1819869	100,0%
839202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	700000	0	0,0%
839202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	11400	11400	100,0%
	Итого доходов	38265941	18094851	47,3%

Приложение 2 к постановлению Администрации Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

РАСХОДЫ
бюджета Туношенского сельского поселения
на 2013 год по разделам и подразделам классификации
расходов бюджетов Российской Федерации

руб.

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	план	факт	% выполн.
0100	Общегосударственные вопросы	4837601	2690912	55,6%
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	776100	418928	54,0%
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3570504	1796209	50,3%
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	5223	0	0,0%
0111	Резервные фонды	10000		0,0%
0113	Другие общегосударственные вопросы	475774	475775	100,0%
0200	Национальная оборона	374000	165264	44,2%
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	374000	165264	44,2%
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	309000	0	0,0%
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	5000		0,0%
0310	Обеспечение пожарной безопасности	300000		0,0%
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	4000		0,0%
0400	Национальная экономика	1920275	590092	30,7%
0402	Топливо-энергетический комплекс	1210275	590092	48,8%

0406	Водные ресурсы	10000		0,0%
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	700000		0,0%
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	21462539	8562595	39,9%
0501	Жилищное хозяйство	10272480	2287108	22,3%
0502	Коммунальное хозяйство	3739635	2287482	61,2%
0503	Благоустройство	1507408	1021130	67,7%
0505	другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	5943016	2966875	49,9%
0700	Образование	10000	5100	51,0%
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	10000	5100	51,0%
0800	Культура и кинематография	10439390	5797154	55,5%
0801	Культура	9537772	5797154	60,8%
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии	901618	0	0,0%
1000	Социальная политика	1518972	106899	7,0%
1001	Пенсионное обеспечение	120000	65496	54,6%
1003	Социальное обеспечение населения	1398972	41403	3,0%
1100	Физическая культура и спорт	761678	58233	7,6%
1101	Физическая культура	100000	58233	58,2%
1102	Массовый спорт	661678		0,0%
ИТОГО:		41633455	17976249	43,2%
ДеФИЦИТ				— 3367514

Приложение 3
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

**ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
дефицита бюджета Туношенского сельского поселения
за 1 полугодие 2013 год**

(руб.)

Код	Наименование	План 2013 г.	Факт 2013 г.
839 0105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	— 3367514	118602
839 0105020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	38265941	18094851
839 0105020110 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	41633455	17976249
Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета		3367514	118602

Приложение 5
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ
Туношенского сельского поселения
за 1 полугодие 2013 год**

(тыс. руб.)

Код Водом. Класс.	Наименование программы объекта	Сумма	Мероприятия	План 2013 г.	Факт 6 мес. 2013 г.	% выполнения
839	Пожарная безопасность	1250,0	Устройство противопожарных прудов в населенных пунктах	300,0	0	0
839	Антитеррор	12,0	Изготовление листовок; приобретение, размещение плакатов; проведение тренировок	5,0	0	0
839	Против наркотиков	8,0	Распространение брошюр, плакатов; антиреклама наркотиков	4,0	0	0
839	Молодая семья	1521,2	Помощь молодым семьям	664,0	0	0
839	Капитальный ремонт многоквартирных домов	10,5	Капитальный ремонт многоквартирных домов	3500,0	1288,3	36,8
839	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	2464,3	Переселение из ветхого и аварийного жил. фонда	706,4	0	0
итого				5179,4	1288,3	24,9

Приложение 6
к постановлению Администрации
Туношенского сельского поселения
от 15.07.2013 г. № 122

ИСПОЛНЕНИЕ

межбюджетных трансфертов Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2013 год

(руб)

Наименование	План 2013 г.	Факт 2013 г.
Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями: Получатель-Ярославский муниципальный район	6130 841	2868 933
1. Организация в границах поселения электро, — тепло, — газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.	2406 116	1098240
2. Содержание газового оборудования	98 571	
3. Контроль за исполнением бюджета поселения	5 223	0
4. Поддержка отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жил. Помещений и работ	60 006	30003
5. Обеспечение равной доступности жил-ком услуг для населения в части услуг по вывозу ЖБО	901 634	403140
6. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	2659 291	1288264

Приложение № 7
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 15.07.2013 г № 122

Отчет о расходовании резервного фонда Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2013 года

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятий	Утверждено По плану на 2013 год	Израсходовано за 1 полугодие 2013 год	Примечание
1.	По положению о резервном фонде	10 000	0	

ИНФОРМАЦИЯ

о численности работников Администрации Туношенского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета Туношенского сельского поселения на их денежное содержание за 1 полугодие 2013 года
(информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ).
Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2013 года, составила 1403871 руб., при общей фактической среднемесячной численности 12 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 944089 руб. и 8 человек соответственно. Из числа работников Администрации Туношенского сельского поселения по состоянию на 01.07.13г — 2 работника содержались за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты).
Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Туношенского СП за 1 полугодие 2013 года, составила 2923865 руб. при общей фактической среднемесячной численности 44 человека.

Приложение 4 к постановлению Администрации Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

РАСХОДЫ

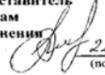
бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной классификации расходов бюджетов РФ на 2013 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел.ст	Вид расх.	План	Факт	Исполнение %	Итого 2013 год	Итого 2013 год	Итого 2013 год	Итого 2013 год	Итого 2013 год		
					Другие бюджеты бюджет. системы	Местный бюджет		Другие бюджеты бюджет. системы	Местный бюджет	Другие бюджеты бюджет. системы	Местный бюджет	Итого 2013 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Администрация Туношенского сельского поселения														
0100	Общегосударственные вопросы				1 951 774	2 885 827	4 837 601	1 175 774	1 515 137	2 690 911	60,2%	52,5%	55,6%	
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				400 000	376 100	776 100	200 000	218 928	418 928	50,0%	58,2%	54,0%	
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Главы муниципального образования		002 03 00		400 000	376 100	776 100	200 000	218 928	418 928	50,0%	58,2%	54,0%	
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	400 000	376 100	776 100	200 000	218 928	418 928	50,0%	58,2%	54,0%	
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				1 076 000	2 494 504	3 570 504	500 000	1 296 209	1 796 209	46,5%	52,0%	50,3%	
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центрального аппарата		002 0400		1 076 000	1 654 530	2 730 530	500 000	914 646	1 414 646	46,5%	55,3%	51,8%	
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1 076 000	1 654 530	2 730 530	500 000	914 646	1 414 646	46,5%	55,3%	51,8%	
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центрального аппарата		002 0400		0	137 000	137 000	0	63 133	63 133	46,1%	46,1%		
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		137 000	137 000		63 133	63 133	46,1%	46,1%		
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центрального аппарата		002 0400		0	598 974	598 974	0	282 789	282 789	47,2%	47,2%		
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		598 974	598 974		282 789	282 789	47,2%	47,2%		
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центрального аппарата		002 0400		0	76 000	76 000	0	31 060	31 060	40,9%	40,9%		
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		76 000	76 000		31 060	31 060	40,9%	40,9%		
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центрального аппарата		002 0400		0	28 000	28 000	0	4 581	4 581	16,4%	16,4%		
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		28 000	28 000		4 581	4 581	16,4%	16,4%		
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля				0	5 223	5 223	0	0	0	0,0%	0,0%		
0106	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		521 0600		0	5 223	5 223	0	0	0	0,0%	0,0%		
0106	Иные межбюджетные трансферты			540		5 223	5 223		0	0	0,0%	0,0%		
0111	Резервные фонды				0	10 000	10 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0111	Резервные фонды			0700500		10 000	10 000		0	0	0,0%	0,0%		
0111	Резервные средства			870		10 000	10 000		0	0	0,0%	0,0%		
0113	Другие общегосударственные вопросы				475774	0	475 774	475774	0	475 774	100,0%	100,0%		
0113	Софинансирование мероприятий по рекультивации территории бывшего Открытого акционерного общества «Средне-Волжский завод химикатов» (г. Чапаевск)		0923000		475774	0	475 774	475774	0	475 774	100,0%	100,0%		
0113	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений			831	475774	0	475 774	475774	0	475 774	100,0%	100,0%		
0200	Национальная оборона				374 000	0	374 000	165 265	0	165 265	44,2%	44,2%		
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		309 800	0	309 800	128 021	0	128 021	41,3%	41,3%		
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	309 800	0	309 800	128 021	0	128 021	41,3%	41,3%		
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		31 200	0	31 200	24 410	0	24 410	78,2%	78,2%		
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	31 200	0	31 200	24 410	0	24 410	78,2%	78,2%		
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		33000	0	33 000	12834	0	12 834	38,9%	38,9%		
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	33000	0	33 000	12834	0	12 834	38,9%	38,9%		
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				100000	209 000	309 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона			795 00 06		0	5 000	5 000	0	0	0,0%	0,0%		
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		0	5 000	5 000	0	0	0,0%	0,0%		
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований			795 00 01	100000	200 000	300 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	100000	200 000	300 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности			795 00 07		0	4 000	4 000	0	0	0,0%	0,0%		
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		0	4 000	4 000	0	0	0,0%	0,0%		
0400	Национальная экономика				700000	1 220 275	1 920 275	0	590 092	590 092	48,4%	30,7%		
0402	топливно-энергетический комплекс				0	1 210 275	1 210 275	0	590 092	590 092	48,8%	48,8%		
0402	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		521 0600		0	1 210 275	1 210 275	0	590 092	590 092	48,8%	48,8%		
0402	Иные межбюджетные трансферты			540		1 210 275	1 210 275	0	590 092	590 092	48,8%	48,8%		
0406	Водные ресурсы				0	10 000	10 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0406	Водохозяйственные мероприятия. Мероприятия в области использования, охраны водных объектов и гидротехнических сооружений			280 01 00		0	10 000	10 000	0	0	0,0%	0,0%		
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		10 000	10 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)				700000	0	700 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0409	МЦП «Сохранность автомобильных дорог»			7953200	700000	0	700 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0409	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	700000	0	700 000	0	0	0	0,0%	0,0%		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				11 033 582	10 428 957	21 462 539	2 355 894	6 206 701	8 562 595	21,4%	59,5%	39,9%	
0501	Жилищное хозяйство				7 015 247	3 257 233	10 272 480	500 000	1 787 108	2 287 108	7,1%	54,9%	22,3%	
0501	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		521 06 00		1 248 291	2 312 634	3 560 925	500 000	1 191 403	1 691 403	40,1%	51,5%	47,5%	
0501	Иные межбюджетные трансферты			540	1 248 291	2 312 634	3 560 925	500 000	1 191 403	1 691 403	40,1%	51,5%	47,5%	
0501	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в ЯМР» на 2011-2015 годы			7953401		0	706 415	706 415	0	357 521	357 521	50,6%	50,6%	
0501	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа			411	0	706 415	706 415	0	357 521	357 521	50,6%	50,6%		

0501	«Субсидия на реализацию подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) высоким уровнем износа»»	5226001	5766956	0	5766956	0	0	0	0,0%
0501	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа	411	5766956	0	5766956	0	0	0	0,0%
0501	«МАП «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории ЯМР»»»	7952100	0	55 743	55 743	0	55 743	55 743	
0501	Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества	243	0	55 743	55 743	0	55 743	55 743	
0501	Мероприятия в области жилищного хозяйства	3500300	0	182 441	182 441	0	182 441	182 441	
0501	Субсидии юридическим лицам(кроме гос.учреждений) физ.лицам-производителем товаров,работ и услуг	810	0	182 441	182 441	0	182 441	182 441	
0502	Коммунальное хозяйство		1 436 400	2 303 235	3 739 635	655 894	1 631 588	2 287 482	45,7% 70,8% 61,2%
0502	Поддержка коммунального хозяйства	351 05 00	300000	410233	710 233	200000	434 534	634 534	66,7% 105,9% 89,3%
0502	Субсидии юридическим лицам(кроме гос.учреждений) физ.лицам-производителем товаров,работ и услуг	810	300000	410 233	710 233	200000	434 534	634 534	66,7% 105,9% 89,3%
0502	Поддержка коммунального хозяйства	351 05 00	0	19900	19 900	0	19 900	19 900	100,0% 100,0%
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	0	19 900	19 900	0	19 900	19 900	100,0% 100,0%
0502	Поддержка коммунального хозяйства	351 05 00	0	499000	499 000	0	499 000	499 000	100,0% 100,0%
0502	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа	411	0	499 000	499 000	0	499 000	499 000	100,0% 100,0%
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»	1009301	797 500	347 498	1 144 998	455 894	282 871	738 765	57,2% 81,4% 64,5%
0502	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа	411	797 500	347 498	1 144 998	455 894	282 871	738 765	57,2% 81,4% 64,5%
0502	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	33 900	181 200	215 100	0	62 353	62 353	0,0% 34,4% 29,0%
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	33 900	181 200	215 100	0	62 353	62 353	0,0% 34,4% 29,0%
0502	«ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору ТБО»	5226402	305 000	0	305 000	0	0	0	0,0%
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	305 000	0	305 000	0	0	0	0,0%
0502	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	521 0600	-	845 404	845 404	-	332 930	332 930	39,4% 39,4%
0502	Иные межбюджетные трансферты	540	-	845 404	845 404	-	332 930	332 930	39,4% 39,4%
0503	Благоустройство		581 935	925 473	1 507 408	100 000	921 130	1 021 130	17,2% 99,5% 67,7%
0503	Благоустройство. Уличное освещение	600 01 00	0	650 000	650 000	-	622 500	622 500	95,8% 95,8%
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	0	650 000	650 000	-	622 500	622 500	95,8% 95,8%
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	600 02 00	581 935	166 767	748 702	100 000	189 924	289 924	17,2% 113,9% 38,7%
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	581 935	166 767	748 702	100 000	189 924	289 924	17,2% 113,9% 38,7%
0503	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений	600 05 00	0	108 706	108 706	-	108 706	108 706	100,0% 100,0%
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	0	108 706	108 706	-	108 706	108 706	100,0% 100,0%
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		2 000 000	3 943 016	5 943 016	1 100 000	1 866 875	2 966 875	55,0% 47,3% 49,9%
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00	1 000 000	2 274 777	3 274 777	600 000	1 054 719	1 654 719	60,0% 46,4% 50,5%
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111	1 000 000	2 274 777	3 274 777	600 000	1 054 719	1 654 719	60,0% 46,4% 50,5%
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00	275 500	275 500	-	145 019	145 019	-	52,6% 52,6%
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242	275 500	275 500	-	145 019	145 019	-	52,6% 52,6%
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00	1 000 000	843 731	1 843 731	500 000	418 466	918 466	50,0% 49,6% 49,8%
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	1 000 000	843 731	1 843 731	500 000	418 466	918 466	50,0% 49,6% 49,8%
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	002 99 00	100 000	100 000	-	24 167	24 167	-	24,2% 24,2%
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	851	100 000	100 000	-	24 167	24 167	-	24,2% 24,2%
0505	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения	521 0600	-	449 008	449 008	0	224 504	224 504	50,0% 50,0%
0505	Иные межбюджетные трансферты	540	-	449 008	449 008	0	224 504	224 504	50,0% 50,0%
0700	Образование		-	10 000	10 000	0	5 100	5 100	51,0% 51,0%
0707	Молодежная политика и оздоровление детей		0	10 000	10 000	0	5 100	5 100	51,0% 51,0%
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью проведение мероприятий для детей и молодежи	431 01 00	0	10 000	10 000	-	5 100	5 100	51,0% 51,0%
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	0	10 000	10 000	-	5 100	5 100	51,0% 51,0%
0800	Культура и кинематография		5 237 369	5 202 021	9 537 772	2 607 716	3 189 438	5 797 154	49,8% 61,3% 60,8%
0801	Культура		4 335 751	5 202 021	9 537 772	2 607 716	3 189 438	5 797 154	60,1% 61,3% 60,8%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	1 917 500	2 735 000	4 652 500	1 208 775	1 088 525	2 297 300	63,0% 39,8% 49,4%
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111	1 917 500	2 735 000	4 652 500	1 208 775	1 088 525	2 297 300	63,0% 39,8% 49,4%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	87 600	87 600	-	67 018	67 018	-	76,5% 76,5%
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	112	87 600	87 600	-	67 018	67 018	-	76,5% 76,5%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	73 500	73 500	-	30 720	30 720	-	41,8% 41,8%
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	242	-	73 500	73 500	-	30 720	30 720	41,8% 41,8%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	1 200 000	1 766 181	2 966 181	540 726	1 493 172	2 033 898	45,1% 84,5% 68,6%
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	1 200 000	1 766 181	2 966 181	540 726	1 493 172	2 033 898	45,1% 84,5% 68,6%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	300 000	460 000	760 000	-	498 065	498 065	0,0% 108,3% 65,5%
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	851	300 000	460 000	760 000	-	498 065	498 065	0,0% 108,3% 65,5%
0801	Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	440 99 00	240	240	-	110	110	-	45,8% 45,8%
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей	852	240	240	-	110	110	-	45,8% 45,8%
0801	Государственная поддержка в сфере культуры,кинематографии и средств массовой информации	450 85 00	-	79 500	79 500	-	11 828	11 828	14,9% 14,9%
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	-	79 500	79 500	-	11 828	11 828	14,9% 14,9%
0801	Мероприятия в рамках реализации ОЦП «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	0923403	-	0	0	-	0	0	
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	-	0	0	-	0	0	
0801	МЦП Энергосбережение	7952200	-	0	0	-	0	0	

Строка финансового отчета			Шифр строки	Сумма, руб.
1			2	3
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10+стр.20+стр.70)		10	200=
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр.20+стр.30+стр.40+стр.50+стр.60)		20	200=
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения		30	200
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина		50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица		60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70+стр.80+стр.90+стр.100+стр.110)		70	0
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения		80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		90	0
1.2.3	Средства гражданина		100	0
1.2.4	Средства юридического лица		110	0
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего (стр.120+стр.130+стр.140+стр.170)		120	0
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета		130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка		140	0
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке		170	0
3	Истратовано средств, всего (стр.180+стр.200+стр.220+стр.230+стр.240+стр.250+стр.260+стр.270+стр.280)		180	60=
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей		200	60=
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей		210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания		220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий		230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов		240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий		250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера		260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам		270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании		280	0
4	Распределено неисрасходованного остатка средств фонда (стр.290+стр.10+стр.120+стр.180)		290	140=
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (завершается банковской справкой) (стр.300+стр.10+стр.120+стр.180+стр.290)		300	140=

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат)  22.07.2013 (подпись, дата) Пухов В.И. (расшифровка подписи)

Строка финансового отчета			Шифр строки	Сумма, руб.
1			2	3
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10+стр.20+стр.70)		10	20000
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр.20+стр.30+стр.40+стр.50+стр.60)		20	20000
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения		30	20000
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		40	-
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина		50	-
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица		60	-
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70+стр.80+стр.90+стр.100+стр.110)		70	-
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения		80	-
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением		90	-
1.2.3	Средства гражданина		100	-
1.2.4	Средства юридического лица		110	-
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего (стр.120+стр.130+стр.140+стр.170)		120	-
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета		130	-
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка		140	-
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		150	-
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе		160	-
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке		170	-
3	Истратовано средств, всего (стр.180+стр.200+стр.220+стр.230+стр.240+стр.250+стр.260+стр.270+стр.280)		180	20
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей		200	20
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей			

Окончание. Начало на стр. 10-11

Приложение 4 к постановлению Администрации Туношенского СП от 15.07.2013 № 122

0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд		244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0801	Резервный фонд исполнительных органов государственной власти субъектов РФ (ОБ)	0700400	918 251	0	918 251	858 215	0	858 215	93,5%	93,5%			
0801	Резервные средства		870	918 251	0	918 251	858 215	0	858 215	93,5%	93,5%		
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии		901 618	-	901 618	-	0	0	0	0	0		
0804	Резервный фонд исполнительных органов государственной власти субъектов РФ (ОБ)	0700400	901 618	0	901 618	-	0	0	0,0%	0,0%			
0804	Резервные средства		870	901 618	0	901 618	-	0	0	0,0%	0,0%		
1000	Социальная политика		675 183	843 789	1 518 972	11400	95499	106 899	1,7%	11,3%	7,0%		
1001	Пенсионное обеспечение		-	120 000	120 000	0	65 496	65 496	54,6%	54,6%			
1001	Доплаты к пенсиям муниципальным служащим	4910100	-	120 000	120 000	0	65 496	65 496	54,6%	54,6%			
1001	Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	312	-	120 000	120 000	0	65 496	65 496	54,6%	54,6%			
1003	Социальное обеспечение населения		-	60 006	60 006	0	30 003	30 003	50,0%	50,0%			
1003	Муниципальная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»	7952600	-	60 006	60 006	0	30 003	30 003	50,0%	50,0%			
1003	Иные межбюджетные трансферты	540	-	60 006	60 006	0	30 003	30 003	50,0%	50,0%			
1003	Социальное обеспечение населения		663 783	663 783	1 327 566	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%		
1003	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1008822	663 783	663 783	1 327 566	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%		
1003	Субсидии гражданам на приобретение жилья	322	663 783	663 783	1 327 566	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%		
1003	Социальное обеспечение населения		11 400	0	11 400	11400	0	11400	100,0%	100,0%			
1003	«ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»»	5140101	11 400	0	11 400	11400	0	11400	100,0%	100,0%			
1003	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	11 400	0	11 400	11400	11 400	100,0%	100,0%				
1100	Физическая культура и спорт		371 000	390 678	761 678	0	58 233	58 233	0,0%	14,9%	7,6%		
1101	Физическая культура		50 000	50 000	100 000	0	58 233	58 233	0,0%	116,5%	58,2%		
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта	512 97 00	50 000	50 000	100 000	0	58 233	58 233	0,0%	116,5%	58,2%		
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	244	50 000	50 000	100 000	0	58 233	58 233	0,0%	116,5%	58,2%		
1102	Массовый спорт		321 000	340 678	661 678	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%		
1102	Субсидия на реализацию ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта»	5224602	-	318 953	318 953	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%		
1102	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа	411	-	318 953	318 953	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%		
1102	Иные межбюджетные трансферты по реализации ОЦП «Доступная среда»	5227204	321000	21 725	342 725	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%		
1102	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа	244	321000	21 725	342 725	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%		
	Итого расходов:		20442908	21 190 547	41 633 455	6316049	11 660 200	17 976 249	30,9%	55,0%	43,2%		
	Условно утвержденные расходы												
	Всего расходов:		20442908	21 190 547	41 633 455	6316049	11 660 200	17 976 249	30,9%	55,0%	43,2%		
	Дефицит		0	0	-3 367 514								

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ворониным Александром Рудольфовичем, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-128, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.405 тел. (4852) 73-22-60, e-mail: 732260@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, СНОТ «Технолог», участок №6 выполняются работы по согласованию границ. Заказчиком кадастровых работ является Гетта Николай Александрович, тел.8-910-975-90-90. Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405 «26» августа 2013 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» июля 2013 года по «20» августа 2013 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405 ООО «Ярославская Земгеослужба» тел.(4852) 73-22-60. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Огарковой Инной Андреевной, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-218, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф.405 тел. (4852) 73-22-60, e-mail: 732260@mail.ru в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:133801-3; 76:17:133801-4; 76:17:133801-6; 76:17:133801-9; 76:17:133801-10; 76:17:133801-24, расположенных: Ярославская обл., Ярославский р-н, Телегинский с/с, СНОТ «Изыскатель-2» выполняются работы по согласованию границ. Заказчиком кадастровых работ являются: Петренко Александр Сергеевич, Зимакова Татьяна Валериевна, Сальников Дмитрий Владимирович, Самолетникова Маргарита Аркадьевна, Элизбарашвили Елена Геннадьевна, Столярова Люси Анатольевна. Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405 «26» августа 2013 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» июля 2013 года по «20» августа 2013 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 405 ООО «Ярославская Земгеослужба» тел.(4852) 73-22-60. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Мокровиной Любовью Михайловной, квалификационный аттестат № 76-11-105; почтовый адрес: 150044, г. Ярославль, Ленинградский пр-т д. 33, тел. 8 (4852) 37-01-29 выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:173401-1, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Курбский с/с, СНТ «Балакирево». Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Балакирево», в лице председателя Гомбац Ольги Терентьевны, почтовый адрес: 150064 г. Ярославль ул. Строительная д.5кв.86 телефон 57-04-61. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 26 августа 2013г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр. д.33 офис 405. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ находятся в кадастровых кварталах №76:17:173401, 76:17:176801. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр. д.33 офис 405. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: г. Ярославль, Ленинградский пр. д.33 офис 405. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Васильевой Ириной Вячеславовной, квалификационный аттестат №76-11-194, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д.9, офис 2, ООО «Терра Плюс» тел. факс (4852) 72-61-96 в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/с, д. Ерихово выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчик кадастровых работ КУМИ администрации ЯМР почтовый адрес: г. Ярославль, ул. 3. Коммунальный, д. 10а, тел. 72-61-95, 307-04-85. Собрание по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д.9, офис 226 августа 2013г. в 10-00 часов. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течение 30 дней со дня официального опубликования по адресу: г. Ярославль, ул. С. Щедрина, д.9, офис 2, ООО «Терра Плюс» Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале №76:17:133101. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, аукцион, назначенный на 17 июля 2013 года по продаже автотранспортного средства ВАЗ-21074, 2004 года выпуска, государственный регистрационный знак Т 166 НН 76, признан состоявшимся. Цена продажи составляет 17115 (Семнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей. Договор купли-продажи заключен с Оленовым Игорем Александровичем.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский с/с, д. Лыпучево, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76:17:143601-45. Заказчиком кадастровых работ является: Фомичев Александр Павлович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8 26.08.2013г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25.07.2013г. по 26.08.2013г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28, оф.8. При себе иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Мосенковой Екатериной Николаевной, г. Тверь, ул. Оборонная, д. 8, кв. 69, kiti-Плате@mail.ru, контактный телефон 8-910-539-27-40, квалификационный аттестат №69-12-530, в отношении земельного участка, расположенного: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, ГУ ЮО «Гаврилов-Ямское лесничество», выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000-94, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Заказчиком кадастровых работ является Федеральное государственное учреждение «Рослесресурс» (ФГУ «Рослесресурс»), почтовый адрес: г. Москва, ул. Садовническая, д. 56/49, стр. 1, контактный телефон 8 (495) 951-00-64. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная, д. 17а «27» августа 2013 года в 11:00. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 16/14. Возражения по проекту межевого плана принимаются с «25» июля 2013 г. по «9» августа 2013 г. по адресу: 170041 г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 16/14. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположенные в границах кадастровых кварталов: 76:01:064301, 76:01:065801, 76:01:084301, 76:01:084401, 76:02:092701, 76:02:121901, 76:02:143401, 76:02:144101, 76:04:033901, 76:04:042101, 76:04:112701, 76:15:021601, 76:15:021701, 76:15:022001, 76:15:022101, 76:17:122801, 76:17:134501, 76:17:144401, 76:17:163901, 76:17:163901, 76:17:166001, 76:17:168201, 76:17:168701, 76:17:168701, 76:17:170501, 76:17:174701, 76:17:175701, 76:17:176801, 76:17:185001, 76:17:186201, 76:17:190701, 76:17:191501, 76:17:193201, 76:17:204401, и земельные участки, имеющие общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 76:04:000000-20; 76:04:000000-58. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Кадастровый инженер Мосенкова Е.Н. (подпись и печать кадастрового инженера)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151701:283, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельсовет, дер. Ноготино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся. Договор аренды вышележащего земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Соколовой Анной Сергеевной, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами — 416311 (Четыре ста шестьдесят тысяч триста одиннадцать) рублей 20 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132001:113, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижское сельское поселение, дер. Подолдино, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего одноквартирного дома, признан состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назна-

ченный на «17» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 978 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151801:252, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабижский сельсовет, дер. Ершово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышележащего земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Румянцева Альбиной Федоровной, цена земельного участка, установленная торгами — 203729 (Двести семьдесят тысяч двадцать девять) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:105901:36, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Семеново, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего дома коттеджного типа на одну семью, признан состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132001:114, расположенного по адресу: Ярославская область,

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Зубов
(первый, итоговый)
Андрей Евгеньевич Зубов, *облисполн:* *Зубов*
(наименование избирательной кампании)
Суровас Эвель Виталий Николаевич
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ *ИРС/ОС/05/27/03/102661*
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.
1	2	3
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего (стр.10+стр.20+стр.70)	10	300
в том числе		
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20+стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	300
из них		
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	300
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70+стр.80+стр.90+стр.100+стр.110)	70	0
из них		
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3 Средства гражданина	100	0
1.2.4 Средства юридического лица	110	0
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда,	120	0
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
из них		
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3 Израсходовано средств, всего (стр.180+стр.200+стр.220+стр.230+стр.240+стр.250+стр.260+стр.270+стр.280)	180	96
в том числе		
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	96
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда (стр.290+стр.10+стр.120+стр.180)	290	0
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (завершается банковская справка) (стр.300+стр.10+стр.120+стр.180+стр.290)	300	210

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат) *Зубов А.И.*
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

ОАО «Санаторий «Красный холм» сообщает:

- Информация об итогах 2-го квартала 2013г размещена на официальном сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области www.yarregion.ru/depts/dtert
- У