Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» №30 от 1 августа 2013 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.07.2013 **№2918**

О заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ при строительстве объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Климовское до д. Высоко Ярославского МР. 2 этап»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. №978 «Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2010 №4017 «Об утверждении Положения о принятии решений о заключении долгосрочных муниципальных контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом» Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Заключить:

1.1. по результатам открытого аукциона в электронной форме, проведенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, долгосрочный муниципальный контракт на выполнение работ по строительству объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Климовское до д. Высоко Ярославского МР. 2 этап»

1.2 долгосрочные муниципальные контракты по объекту «Газопровод высокого давления от ГРС Климовское до д. Высоко Ярославского МР. 2 этап»:

— на осуществление технического надзора (строительного контроля) за строительством объекта;

— на осуществление авторского надзора за строительством объекта.

2. Утвердить:

— состав и планируемые результаты выполнения работ согласно техническим заданиям;

— предельный срок и ввод объекта в эксплуатацию 01.07.2014.

— общий предельный объем средств на выполнение долгосрочных муниципальных контрактов 9798, 18 тыс. рублей, в том числе:

по строительству — 9275,97 тыс. рублей

2013 год — 7663,75 тыс. рублей (6131 тыс. рублей — средства областного бюджета, 1532,75 тыс. рублей — средства бюджета ЯМР);

2014 год — 1612,22 тыс. рублей (1289,78 тыс. рублей — средства областного бюджета, 322, 44 тыс. рублей — средства бюджета ЯМР);

по выносу осей газопровода — 5,03 тыс. рублей

2013 год- 5,03 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР);

по техническому надзору — 198, 62 тыс. рублей

2013 год- 135, 00 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР)

2014 год- 63, 62 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР);

по авторскому надзору — 18,56 тыс. рублей

2013 год- 9,28 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР)

2014 год- 9,28 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР);

по врезке в действующие сети и пусковые работы — 300 тыс. рублей

2014 год — 300 тыс. рублей (средства бюджета ЯМР).

3. Управлению финансов Администрации ЯМР (А. Ю. Леонова):

— произвести в 2013 году финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, за счет средств районного бюджета по соответствующей отрасли в объеме, предусмотренном местным бюджетом на текущий год;

— предусмотреть при формировании районного бюджета на 2014 год соответствующие расходы по долгосрочным муниципальным контрактам на выполнение работ при строительстве объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Климовское до д. Высоко Ярославского МР. 2 этап»

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ и строительства В. А. Малышева.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.07.2013 **№2921**

О создании оргкомитета по подготовке и участию в областном конкурсе «Лучшее представление муниципального района Ярославской области» на IV Ярославской агропромышленной выставке-ярмарке «ЯрАГРО»

В связи с проведением областного конкурса «Лучшее представление муниципального района Ярославской области» на IV Ярославской агропромышленной выставке — ярмарке «ЯрАГРО», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать оргкомитет по подготовке и участию в областном конкурсе «Лучшее представление муниципального района Ярославской области» на IV Ярославской агропромышленной выставке — ярмарке «ЯрАГРО» и утвердить его состав согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.07.2013 **№2923**

О награждении В. С. Трофимова Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуациях и обеспечения пожарной безопасности Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Трофимова Владимира Сергеевича, главного специалиста ГОСЧ и ПБ МУ «Центра по благоустройству» Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

26.07.2013 **№51/433**

г. Ярославль

Об отказе в регистрации кандидату на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шилова Дениса Евгеньевича требованиям Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее ФЗ №67), Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» (далее Закон №27-з) и необходимые для регистрации кандидата документы территориальная избирательная комиссия Ярославского района установила следующее:

17 июля 2013 года кандидатом на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шиловым Денисом Евгеньевичем было заявлено и представлено 24 подписи избирателей.

В результате проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области проверено 24 подписи избирателей, недействительными было признано 5 подписей избирателей по следующим основаниям:

в соответствии со статьей 38 пункта 6.4 подпункта «з» ФЗ №67 —

недействительными признаны 5 подписей избирателей (все подписи избирателей в подписном листе если сведения о кандидате указаны в подписном листе не в полном объеме).

В соответствии с вышеизложенным, согласно подпункту «д» пункта 24 статьи 38 ФЗ №67, подпункту «д» пункта 8<1> статьи 50 Закона №27-з выявление 10 и более процентов недействительных подписей от общего количества подписей, представленных для регистрации кандидата является основанием отказа в регистрации кандидату на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шилову Денису Евгеньевичу, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

Утвердить итоговый протокол проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шилова Дениса Евгеньевича, (прилагается).

2. Отказать в регистрации кандидату на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шилову Денису Евгеньевичу 26 июля 2013 года, в соответствии с подпунктом «д» пункта 24 статьи 38 ФЗ №67 и подпунктом «д» пункта 8<1> статьи 50 Закона 27-з «выявление 10 и более процентов недействительных подписей от общего количества подписей».

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

Председатель территориальной избирательной комиссии
Ярославского района С. А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ярославского района Т. А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

26.07.2013 **№51/434**

г. Ярославль

О регистрации кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении в порядке самовыдвижения кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Пухова Павла Николаевича, проверив оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Пухова Павла Николаевича; 1971 года рождения; образование: высшее профессиональное; место жительства Ярославская область, Ярославский район, с. Ширинье; место работы: ОАО СП «Мир», заместитель генерального директора по коммерческим вопросам, самовыдвижение,

26 июля 2013 года в 15 часов 20 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату на должность Главы Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Пухову Павлу Николаевичу удостоверение установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной избирательной комиссии
Ярославского района С. А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ярославского района Т. А. ПОКРАМОВИЧ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

26.07.2013 **№51/431**

г. Ярославль

О регистрации кандидата в депутаты Ярославской областной Думы шестого созыва

В соответствии со ст. 50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении избирательным объединением регионального отделения Всероссийской политической партии «Союз Труда» кандидата в депутаты Ярославской областной Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №25 Бадажкова Александра Степановича, проверив оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Ярославской областной Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №25 Бадажкова Александра Степановича; 1970 года рождения; образование: высшее профессиональное; место жительства Ярославская область, Ярославский район, п. Красные Ткачи; место работы: ППО ОАО «Славнефть-ЯНОС» ЯОО Росхимпрофсоюз, заместитель председателя первичной профсоюзной организации, выдвинутого региональным отделением Всероссийской политической партии «Союз Труда», члена Всероссийской политической партии «Союз Труда», 26 июля 2013 года в 15 часов 15 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату в депутаты Ярославской областной Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу №25 Бадажкову Александру Степановичу удостоверение установленного образца.

3. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области для сведения.

4. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной избирательной комиссии
Ярославского района С. А. КАСАТКИНА
Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ярославского района Т. А. ПОКРАМОВИЧ

КОМИССИИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЕ

150507, Ярославская обл, Ярославский р-н, п. Ивняки, ул. Центральная, д. 4а

О проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с ч. 4 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения извещает правообладателей земельных участков, в т.ч. земельных участков, имеющих общие границы с земельным участкам с кадастровым номером 76:17:160301:424, площадью 1269 кв. м, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с \с, п. Карачиха, **о проведении 09 августа 2013 года в 14.00** в административном помещении Ивняковского сельского поселения, находящемся рядом с линейным участком ЖЭУ на ул. Садовая, п. Карачиха, Ярославского района, Ярославской области, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования — **«многоквартирные жилые дома до 3-х этажей» вышеуказанного земельного участка**.

В период с 02.08.2013 г. по 08.08.2013 г. включительно заинтересованные лица вправе представить в Администрацию Ивняковского сельского поселения свои замечания, предложения, заявления (далее обращения):

в письменной форме (письменное обращение должно соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 02.05.2006 г. N 59-Ф «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»):

— по почте, лично: (адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а контактный телефон 97-85-36);

— по электронной почте (ivniaki4a@mail.ru); при направлении обращения по электронной почте в строке «Тема» необходимо указать «Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ»;

в устной форме.

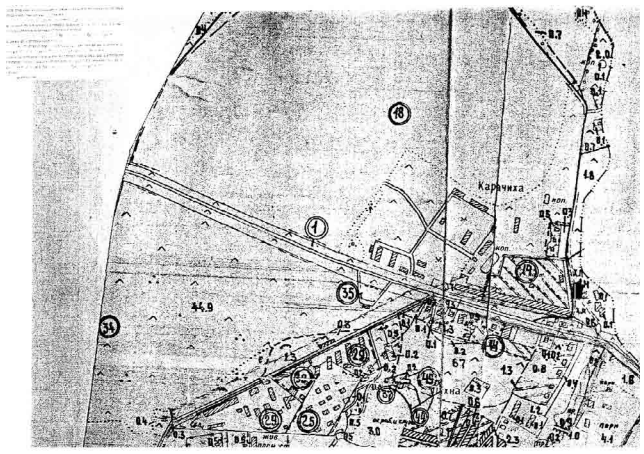
Обращение, поступившее в Администрацию Ивняковского сельского поселения, подлежит обязательной регистрации в соответствующем журнале.

Режим работы Администрации Ивняковского сельского поселения:

— понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 8.00 ч. — 16.00 ч.;

— перерыв на обед: 12.00 ч. -12.48 ч.

Заместитель председателя комиссии В. А. МИХАЙЛОВ



Приложение к извещению

Условные обозначения:

— земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования (выделен черным цветом).

АДМИНИСТРАЦИЯ
Кузнечихинского сельского поселения
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 июля 2013 **№200**

О внесении изменений в постановление Администрации Кзнечихинского сельского поселения от 05.07.2013 №187

В целях реализации Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», учитывая сложившуюся инфраструктуру розничной торговли на территории Кузнечихинского сельского поселения, Администрация Кузнечихинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Кузнечихинского сельского поселения от 05.07.2013 №187 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района».

1.1. **Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции**:

«3. **Для существующих на дату опубликования настоящего постановления** объектов торговли определить минимальное расстояние до границ прилегающих территорий к детским, образовательным, медицинским организациям, организациям культуры, объектам спорта, к местам массового скопления граждан, к культовым зданиям и сооружениям действующих религиозных организаций — 10 метров.».

1.2. **Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания**:

«3.1. Для стационарных предприятий общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные), сочетающих производство, реализацию продукции (в т. ч. алкогольной с потреблением на месте покупки) с организацией отдыха и развлечений потребителей, проведением ритуальных мероприятий, расстояние от границ вышеуказанных предприятий до прилегающей территории не устанавливается.».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать постановление в районной общественно-политической газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнечихинского сельского поселения **www.admkuzn76.yarregion.ru**.

Глава Кузнечихинского
сельского поселения В. М. ЕРМИЛОВ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

09 апреля 2013 **№19**

Об утверждении Положения о советах и председателях советов многоквартирных домов и населённых пунктов на территории Кузнечихинского сельского поселения

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), Уставом Кузнечихинского сельского поселения, Муниципальный Совет Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района второго созыва **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о советах и председателях советов многоквартирных домов и населённых пунктов на территории Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу Положение о старостах населенных пунктов, улиц, многоквартирных домов Кузнчихинского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения 21.04.2009 №23.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Кузнечихинского сельского поселения В. М. ЕРМИЛОВ
Председатель Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения Н. В. ИВАНОВ

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Кузнечихинского сельского поселения
от 09.04.2013 №19

ПОЛОЖЕНИЕ
о советах и председателях советов многоквартирных домов на территории

Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района

Общие положения

Настоящее Положение регламентирует порядок деятельности советов и председателей советов многоквартирных домов, их статус, полномочия, права и обязанности, меры заинтересованности, ответственность и порядок взаимодействия с жильцами, ООО «Управляющая компания» и Администрацией Кузнечихинского сельского поселения.

В случае если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья, либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Совет многоквартирного дома является органом управления многоквартирного дома и не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

Контроль за деятельностью членов и председателя совета многоквартирного дома осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим Положением.

2. Цели создания Совета многоквартирного дома

Совет создан для реализации следующих целей:

2.1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. Разработка предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.

2.3. Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством представляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

3. Совет многоквартирного дома

3.1. Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Жилищному кодексу РФ;

3) предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме предложения в форме проектов таких предложений, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством представляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

предоставляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) ведение информационной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам:

— проведения общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе Совета;

— проведения информационных собраний с собственниками помещений;

— взаимодействия с собственниками жилых помещений и пользователями таких помещений в многоквартирном доме;

— своевременного предоставления (обновления) управляющей организацией (при её наличии) информации о деятельности по управлению многоквартирным домом.

8) проведение опросов (анкетным или другим методом) для:

— оценки качества работы управляющей организации с целью совершенствования договорных отношений;

— подготовки плана работы Совета, учета замечаний, предложений и выявления проблемных вопросов по управлению многоквартирным домом.

3.2. Из числа членов совета многоквартирного дома, которые должны постоянно или преимущественно проживать, либо обладать на праве собственности недвижимым имуществом в данном доме, и достигших возраста 18 лет и старше, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

3.3. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

3.4. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Председатель совета многоквартирного дома

4.1. Председатель совета многоквартирного дома:

1) осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме;

2) по принятию общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

3) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части, в том числе используя Интернет;

4) на основании доверенностей, выданных не менее чем 50% собственников от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

5) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

6) на основании доверенностей, выданных не менее чем 50% собственников от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

7) является представителем жителей дома при решении вопросов, касающихся защиты и обеспечения жителей их прав и законных интересов, связанных с предоставлением коммунальных услуг, эксплуатацией и обеспечением сохранности жилых домов, внутридомового и инженерного оборудования, придомовых территорий и объектов благоустройства;

8) осуществляет свою деятельность на общественных началах, либо согласно п. 7 настоящего Положения;

9) принимает участие от имени жителей дома в решении вопросов, непосредственно затрагивающих интересы жителей дома в сфере ЖКХ;

10) направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с целью проведения проверки деятельности управляющей организации, предусмотренной ч. 1.1 ст. 165 Жилищного кодекса РФ;

11) выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме.

12) направляет информацию об избрании Совета в многоквартирном доме в Администрацию Кузнечихинского сельского поселения.

11) в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, региональными и муниципальными правовыми актами.

4.2. Письменные заявления, жалобы, обращения председателя совета многоквартирного дома и совета многоквартирного дома, касающиеся общедомового имущества и поступившие в Администрацию Кузнечихинского сельского поселения, рассматриваются немедленно, вне общей очереди, но не более 15 календарных дней со дня их регистрации.

4.3. Глава Администрации Кузнечихинского сельского поселения при участии ООО «Управляющая компания» обязан проводить совещания с председателями советов многоквартирных домов согласно графику, но реже одного раза в пол года.

4.4. Запрещается проведение земляных и строительных работ, а также любых плановых работ, в том числе сезонных на придомовой территории, без решения совета многоквартирного дома. Решения совета многоквартирного дома принимаются не менее чем 2/3 от общего числа голосов членов совета многоквартирного дома.

4.5. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

4.6. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Порядок избрания председателя совета многоквартирного дома

5.1. Право созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для избрания председателя совета многоквартирного дома имеет любой собственник жилого помещения в соответствии с законодательством РФ или инициативная группа, в составе представителей Администрации Кузнечихинского сельского поселения, при обязательном участии не менее одного собственника жилья МКД.

5.2. О времени и месте проведения общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме оповещаются не позднее, чем за десять дней до дня его проведения.

5.3. Председатель и секретарь собрания избираются из числа жителей дома, участвующих в общем собрании. В исключительных случаях секретарем собрания может быть представитель Администрации Кузнечихинского сельского поселения.

5.4. Протокол общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания, а выписка из протокола общего собрания подписывается председателем или секретарем собрания и передается в Администрацию Кузнечихинского сельского поселения и ООО «Управляющая компания».

5.5. Избранным председателем совета многоквартирного дома считается кандидат, набравший более 50% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

5.6. Председатель совета многоквартирного дома избирается сроком на один год. Его полномочия прекращаются досрочно в следующих случаях:

1) при подаче им заявления о прекращении своих полномочий;

2) по решению, принятым не менее 50% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Права и обязанности председателя совета многоквартирного дома

6.1. Председатель совета многоквартирного дома имеет право:

1) представлять интересы жителей во всех органах местного самоуправления, в органах внутренних дел и других организациях по вопросам содержания и сохранности жилого дома, находящегося в прямой собственности;

2) созывать собрание жильцов дома, определять его повестку и председательствовать на нем;

3) рассматривать факты нарушений правил содержания и благоустройства территорий дома и правил содержания домашних животных;

4) принимать участие при снятии показаний общедомовых приборов учета;

5) от имени жителей дома подписывать акты о приемке работ в доме, о подтверждении фактов проживания или отсутствия жителей в данном доме и другие документы, затрагивающие интересы своего дома;

6) участвовать в работе комиссий по техническому осмотру жилищного фонда;

7) вносить предложения по улучшению работы управляющих организаций;

8) самостоятельно решать вопросы, относящиеся к его компетенции и не требующие проведения общего собрания.

6.2. Председатель совета многоквартирного дома обязан:

1) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, вносить предложения по сохранности жилищного фонда и повышению ответственности жильцов за содержание квартир, подъездов и придомовой территории;

2) согласовывать необходимость производства работ по обслуживанию помещений в многоквартирном доме;

3) проводить работу по привлечению жителей к участию в мероприятиях по сохранности жилищного фонда, инженерного оборудования и запирающих устройств, соблюдению чистоты и порядка в подъездах жилого дома и на прилегающей территории, в том числе к проведению субботников;

4) обобщать предложения жителей по улучшению работы ремонтных и эксплуатационных организаций и доводить их до сведения руководителей служб коммунального хозяйства для принятия соответствующих мер;

5) принимать участие в комиссиях по осмотру дома и объектов благоустройства на придомовой территории с целью определения видов работ для производства текущего и капитального ремонта, а также по приемке готовности дома к эксплуатации в зимний период;

6) принимать участие в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды;

7) наблюдать за сохранностью и работой инженерного и технического оборудования, приборов отопления, освещения подъездов, а также утеплением фрамуг, входных дверей в подъезды, подвальных помещений чердаков;

8) осуществлять контроль за сохранностью запоров полуподвальных, подвальных и чердачных помещений, принимает меры по предотвращению проникновения посторонних лиц в эти помещения;

9) следить за наличием и сохранностью доски объявлений и размещать на ней необходимые материалы;

10) при получении информации о неисправностях и авариях во внутридомовых инженерных системах, нарушениях жителями дома правил пользования жилыми помещениями, а также порядка производимых перепланировок и переустройств, информировать об этом Администрацию Кузнечихинского сельского поселения и ООО «Управляющая компания»;

11) осуществлять контроль за:

— санитарным состоянием придомовых территорий;

— соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

— содержанием жилищного фонда;

— перепланировкой квартир, переводом жилых помещений жилищного фонда в нежилые;

12) при авариях во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных неисправностей, носящих коллективный характер для жителей многоквартирного дома, немедленно сообщить о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или в иную службу города Ярославля и допустить работников аварийных служб в помещение для осмотра места аварии и ликвидацию её причин;

13) не реже одного раза в год отчитываться о проделанной работе на общем собрании жителей;

6.3. При необходимости председатель совета многоквартирного дома участвует в работе по заключению договоров с подрядными организациями по установке и обслуживанию дверей и запирающих устройств и оплате этих работ.

7. Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг председателям советов многоквартирных домов

7.1. Управляющая организация предоставляет Председателям советов многоквартирных домов ежемесячную скидку по оплате жилищно-коммунальных услуг, не превышающую суммы фактической оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги, в следующем порядке:

С общим числом квартир:

— до 30 квартир в размере 50 рублей;

— от 30 до 80 квартир в размере 200 рублей;

— свыше 80 квартир в размере 400 рублей.

7.2. Предоставление скидки осуществляется Управляющей организацией на основании документа, подтверждающего полномочия председателя — протокол общего собрания жильцов дома.

7.3. Скидка председателям советов многоквартирных домов, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, не предоставляется.

7.4. Средства Управляющей организации, потраченные на компенсацию расходов председателям советов многоквартирного дома на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, возмещаются из бюджета Кузнечихинского сельского поселения.

8. Контроль за деятельностью Совета многоквартирного дома

8.1. Деятельность совета многоквартирного дома контролируется собственниками помещений многоквартирного дома.

8.2. Совет многоквартирного дома ежегодно в срок до 01 марта текущего года формирует письменный отчет о своей деятельности за предыдущий год и обнародует его путем размещения на информационных стендах, в общедоступных местах многоквартирного дома и (или) сети Интернет. Не позднее 31 марта текущего календарного года совет многоквартирного дома представляет этот отчет общему собранию собственников жилых помещений многоквартирного дома для утверждения.

8.3. Годовой отчет совета многоквартирного дома содержит следующую информацию:

— о численности и списочном составе совета многоквартирного дома, а также динамике этих показателей в течение отчетного периода;

— о должностных лицах совета многоквартирного дома;

— о количестве проведенных заседаний и принятых решений в течение отчетного периода;

— о результатах контроля исполнения решений совета многоквартирного дома;

— о результатах исполнения и контроля исполнения советом многоквартирного дома решений общего собрания собственников жилых помещений;

— об иных аспектах деятельности совета многоквартирного дома и их результатах.

При необходимости представленные в годовом отчете совета многоквартирного дома данные могут сопровождаться краткими пояснительными записками, докладами Председателя и (или) иных членов совета многоквартирного дома, копиями подтверждающих документов и т.д.

8.4. Совет дома предоставляет любую информацию о своей деятельности органам местного самоуправления или суда по соответствующему письменному запросу.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2013 **№ 2326**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Ивняки Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 150 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:160901:412, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, пос. Ивняки, с разрешенным использованием: для установки торгового павильона, сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 19348 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 967 рублей 40 копеек;

2.4. Сумму задатка — 3869 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Администрации
муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для установки торгового павильона, расположенного в п. Ивняки Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.06.2013 г. № 2326 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Ивняки Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, **повторно** объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в п. Ивняки Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для установки торгового павильона.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 сентября 2013 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для установки торгового павильона.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, п. Ивняки.

Площадь земельного участка — 150 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:160901:412.

Разрешенное использование земельного участка: для установки торгового павильона.

Ограничения использования земельного участка: сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район».

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 19348 рублей.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 967 рублей 40 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 3869 рублей 60 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район». Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В районе данного земельного участка проложены сети дождевой канализации, водопровода d=300 мм и иные инженерные коммуникации ОАО ЖКХ «Заволжье». При выделении участка необходимо учесть существующие сети и согласно строительным нормам и правилам принять расстояние от сетей водопровода и канализации до границ участка не менее 5 метров.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендере.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» августа 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, ежедневно, с 09 августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «29» августа 2013 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00мин. «30» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» сентября 2013 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №_____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для установки торгового павильона

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для установки торгового павильона площадью 150 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Ивняки (кадастровый номер: 76:17:160901:412), сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район».

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя:

«_____» _____ 2013 года

_____

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды

земельного участка, предоставленного для установки торгового павильона по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 02.09.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 150 кв. м земельного участка из общей площади 1000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160901:412, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, п. Ивняки, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район».

Вид функционального использования: для установки торгового павильона.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное перед покупцом в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности посторонному лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необход

постановления, в размере 136012 рублей 75 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 6800 рублей 63 копейки;

2.3. Сумму задатка — 27202 рубля 55 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.01.2012 №201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Кудреево Тончиценского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Кудреево Тончиценского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2012 №2807 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Кудреево Тончиценского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, **повторно** объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Тончиценском сельсовете, д. Кудреево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 сентября 2013 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Тончиценском сельсовете, д. Кудреево.

Площадь земельного участка — 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:073301:47.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300метров в городах и поселках городского типа и не более 500метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Кудреево нет.

Начальная цена земельного участка — 136012 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона: 6800 рублей 63 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 27202 рубля 55 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендете.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» августа 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «29» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «02» сентября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» сентября 2013 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Тончиценском сельсовете, д. Кудреево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __

_____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«____» _____ 2013 года

_____

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заяв ку_____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» сентября 2013 года №____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Тончиценском сельсовете, д. Кудреево, с кадастровым номером 76:17:073301:47, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя все ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2013 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО_____Н. В. ГРИГОРЬЕВА
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2013 **№2907**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в районе дер. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:022901:1161, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, в районе дер. Шелепино, с разрешенным использованием: для ведения дачного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 217064 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10853 рубля 20 копеек;

2.3. Сумму задатка — 43412 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения дачного хозяйства, расположенного в районе д. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2013 №2907 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в районе дер. Шелепино Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, в районе д. Шелепино, с разрешенным использованием: для ведения дачного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Аукцион состоится **02 сентября 2013 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, в районе д. Шелепино.

Площадь земельного участка — 1700 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:022901:1161.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения дачного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 217064 рубля.

Шаг аукциона: 10853 рубля 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 43412 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендете.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «29» августа 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «29» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «30» августа 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «02» сентября 2013 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения дачного хозяйства

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения дачного хозяйства площадью 1700 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, в районе д. Шелепино, с кадастровым номером 76:17:022901:1161.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __

_____

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«____» _____ 2013 года

_____

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заяв ку_____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» сентября 2013 года №____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1700 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, в районе д. Шелепино, с кадастровым номером 76:17:022901:1161, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения дачного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя все ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.09.2013 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель КУМИ
Администрации ЯМР ЯО_____Н. В. ГРИГОРЬЕВА
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2013 **№2819**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Лучинское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:140501:173, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, с. Лучинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 120120 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 6006 рублей;

2.4. Сумму задатка — 24024 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4.

по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «30» августа 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» сентября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» сентября 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Лучинское (кадастровый номер 76:17:140501:173).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.1.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2013 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 03.09.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 800,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:140501:173, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Лучинское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности посторонему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178800000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с_____ по_____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. **В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
_____ О. Н. ЕРШОВ

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2013 №2524

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Григорьевское Левщовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:622, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левщовский сельсовет, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 59252 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2962 рубля 60 копеек;

2.4. Сумму задатка — 11850 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Григорьевское Левщовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 27.06.2013 г. № 2524 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левщовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Григорьевское Левщовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 сентября 2013 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левщовский сельсовет, д. Григорьевское.

Площадь земельного участка — 800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:082601:622.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 59252 рубля.

Срок аренды земельного участка — 3 года.

Шаг аукциона: 2962 рубля 60 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 11850 рублей 40 копеек.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Для подключения к газораспределительным сетям ОАО «Ярославльоблгаз» собственнику приобретенного участка необходимо предоставить информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претендере.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» сентября 2013 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «02» сентября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» сентября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» сентября 2013 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 800 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левщовском сельсовете, д. Григорьевское (кадастровый номер 76:17:082601:622).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ___, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: __

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2013 года

_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н. Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.09.2013 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 800 кв. м земельного участка из общей площади 800,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:622, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левщовском сельсовете, д. Григорьевское, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

— Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

— участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

— участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности посторонему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153201:392, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 309064 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15453 рубля 20 копеек;

2.3. Сумму задатка — 61812 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. ХОХЛОВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2013 № 2909 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 сентября 2013 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка — 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:392.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в д. Кормилицино нет.

Начальная цена земельного участка — 309064 рубля.

Шаг аукциона: 15453 рубля 20 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе — 61812 рублей 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» сентября 2013 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «01» августа 2013 года. Срок окончания приема заявок «02» сентября 2013 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» сентября 2013 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» сентября 2013 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №_____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____
_____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицино, с кадастровым номером 76:17:153201:392.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «01» августа 2013 года № ____, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: ___
_____
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2013 года
_____

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2013 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____ две тысячи тринадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя комитета Григорьевой Натальи Викторовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» сентября 2013 года № ____ заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Кормилицино, с кадастровым номером 76:17:153201:392, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет ____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.09.2013 года № ____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ

Администрации ЯМР ЯО_____Н. В. Григорьева

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РУКОВОДСТВУЯСЬ ЗЕМЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ, ИНФОРМИРУЕТ.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 3 статьи 31** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в аренду земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, земельный участок для проведения работ по объекту «Замена трубы МН «Ухта-Ярославль», участок 1041,82-1096,6 км» (заявитель **ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»**);

— Ярославская область, Ярославский район, земельный участок для проведения комплекса землеустроительных работ по объекту «Замена трубы МН «Ухта-Ярославль», участок 1118,89-1132,09 км» (заявитель **ОАО «Северные магистральные нефтепроводы»**);

— Ярославская область, Ярославский район, окружная дорога г. Ярославля, п-к на Углич, земельный участок, ориентировочной площадью 400 кв. м, для строительства отпайки от опоры № 115 ВЛ-10кВ № 2 ПС Брагино (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Губцево, земельный участок для строительства трассы «Реконструкция ВЛ-10кВ № 17 «Береженко ПС 110/10 кВ «Брагино» со строительством осветления ВЛ-10кВ, с заменой существующих проводов» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Липовцы, земельный участок, ориентировочной площадью 560 кв. м, для строительства для строительства объекта «Реконструкция ВЛ0,4кВ ф2 ПС МОДЕЛОВО-2 (инв. 30001195)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Новая, земельный участок, ориентировочной площадью 1720 кв. м, для строительства для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ №2 от 3ТПП-2х250 кВА Туношна — 2 (инв. 12006182-00)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Мокеевское, земельный участок, ориентировочной площадью 1040 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф22 ПС ЛЮТОВО (инв. 3001285)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Гусаково, земельный участок, ориентировочной площадью 4126 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ ф5 ПС «Уткино-тяговая» (инв. 3000377)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, земельный участок, ориентировочной площадью 4570 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ ПС Уткино Ф. 169,935 кв (инв. 3000436) «ВЛ 0,4 кВ Ф7 ПС Уткино (инвентарный № 3001236)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Сурминское, земельный участок, ориентировочной площадью 6834 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф2 ПС «Брагино» (инв. 3000443) «ВЛ 0,4 кВ Ф2 ПС «Брагино» (инвентарный № 30009690)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Озерки, земельный участок, ориентировочной площадью 2640 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф7 К-С «Уткино 16км» (инв. 3000438, № 7 ПС 110/35/10 кВ «Уткино» со строительством ответвления ВЛ/КЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ Ф7 Пс «Уткино» (инвентарный № 3001236)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Ларино, земельный участок, ориентировочной площадью 1000 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ ф3 ПС «Моделово-2» (инв. 30001018)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, д. Девятово, земельный участок, ориентировочной площадью 1764 кв. м, для строительства объекта «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ Ф2 ПС «Ширинье» (инв. 3000956)» (заявитель **филиал ОАО «МРСК-ЦЕНТРА» -«Ярэнерго»**);

— Ярославская область, Ярославский район, район д. Коровайцево и д. Бойтово, земельный участок, ориентировочной площадью 50000 кв. м, для строительства ППС «Ярославль-2» ООО «Балттранснефтепродукт» (заявитель **ООО «Балтийские магистральные нефтепроводы**);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь **пунктом 1 статьи 34** Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц **о предоставлении в аренду или в собственность земельных участков** на территории Ярославского муниципального района:

— Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, п. Михайловский, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м, для огородничества (заявитель **Гордеев В.Н.**);

— Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Ермолово, земельный участок ориентировочной площадью 380 кв. м, для огородничества (заявитель **Второва Л.Н.**);

— Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Якушево, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м, для огородничества (заявитель **Цыганков Г.К.**);

— Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м, для огородничества (заявитель **Белова О. А.**);

— Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Ченцы, земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м, для огородничества (заявитель **Грибович М. Н.**);

— Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, с. Еремеевское, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м, для огородничества (заявитель **Степанов А. В.**);

Н. В. ГРИГОРЬЕВА,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О результатах публичных слушаний от 26.07.2013 г.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» проведены по адресу: 150517, Ярославская обл., Ярославский район, пос. Михайловский, ул. Садовая, д. 7 в здании администрации сельского поселения, 26.07.2013 года на основании Постановления Главы Некрасовского Сельского поселения ЯМР ЯО от 29.04.2013 г. №38 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО, Решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО от 21 марта 2006 года № 15 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Некрасовском сельском поселении».

До начала публичных слушаний по вопросу их предмета письменных замечаний и предложений не поступило.

После завершения обсуждений и всех выступлений участников слушаний на голосование был поставлен вопрос: «Об одобрении проекта решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» и рекомендации Главе Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный проекту Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО.

По поставленному на обсуждение вопросу в голосовании приняло участие 12 человек, в том числе: «за» 12 человек, «против» — 0 человек, «воздержался» — 0 человек.

Результат публичных слушаний — одобрить проект решения Муниципального совета Некрасовского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО» и рекомендовать Главе Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО и направить его в Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО.

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

Председатель Л.Б. ПОЧЕКАЙДО
Член комитета Е.А. САФРОНОВА
Секретарь комитета В.В. ТОКАРЕВ

ИНФОРМАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

В соответствии с п. 3 ст. 77 закона Ярославской области от02.06.2003 № 27-з «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, территориальная избирательная комиссия Ярославского района публикует копии первых финансовых отчетов кандидатов, уведомивших комиссию о своем выдвижении

Председатель ТИК ЯР С.А. КАСАТКИНА

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

первый
(первый, итоговый)
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Орлов Евгений Викторович
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 40810.810.6.7703.1026034
(номер специального избирательного счета)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.
	1	2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указанным обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указанным обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неиспользованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

первый
(первый, итоговый)

В территориальную избирательную комиссию Ярославского района

(наименование избирательной кампании)
Ермилов Владимир Николаевич
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)

№ 40810810577031026024
(номер специального избирательного счета)

	Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.
	1	2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	том числе		
1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		
1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
2.3	Средства гражданина	100	0
2.4	Средства юридического лица	110	0
	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0
	(стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)		
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указанным обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указанным обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неиспользованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 26.07.2013г. (подпись, дата) **Ермилов В.М.** (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

первый
(первый, итоговый)
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Новожилов Алексей Владимирович
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)

№ 40810.810.4.7703.1026027
(номер специального избирательного счета)

| | Строка финансового отчета | Шиф

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

первый
(первый, итоговый)
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Решатов Андрей Владимирович
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)

№ 40810.810.4.7703.1026030
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0=00
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	-
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	-
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	-
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	-
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	-
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	-
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	-
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	-
1.2.3	Средства гражданина	100	-
1.2.4	Средства юридического лица	110	-
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	-
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	-
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	-
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	-
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	-
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	-
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	-
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	-
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	-
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	-
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	-
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	-
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	-
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	-
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	-
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	-
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	-
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0=00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 26.07.2013 (подпись, дата) **А. В. Решатов** (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Первый
(первый, итоговый)
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Брунькевич Денис Валерьевич
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 40810.810.0.7702.1026[illegible]
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		0
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		0
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0
	в том числе		0
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 26.07.2013 (подпись, дата) Д.В. Брунькевич (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
ПЕРВЫЙ
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Аминов Александр Валерьевич
(фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 40810.810.5.7703.1026037
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0=00
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0=00
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0=00
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0=00
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0=00
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0=00
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0=00
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0=00
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0=00
1.2.3	Средства гражданина	100	0=00
1.2.4	Средства юридического лица	110	0=00
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0=00
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0=00
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0=00
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0=00
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0=00
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0=00
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0=00
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0=00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0=00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0=00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0=00
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0=00
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0=00
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0=00
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0=00
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0=00
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0=00
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0=00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

(Кандидат) 29.07.2013 (подпись, дата) Аминов А.В. (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Инструкции о порядке формирования и расходования денежных средств, избирательных фондов избирательных объединений, кандидатов при проведении выборов депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Первый
(первый, итоговый)
Выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
ЦАПУРИНА НЕЛЛИ ЕВГЕНЬЕВНА
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат) 29.07.2013 (подпись, дата) Цапурина Н.Е. (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Инструкции о порядке формирования и расходования денежных средств, избирательных фондов избирательных объединений, кандидатов при проведении выборов депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
ПЕРВЫЙ
(первый, итоговый)
выборы депутатов Ярославской областной Думы шестого созыва
(наименование избирательной кампании)
Региональное отделение Всероссийской политической партии «Союз Труда» в Ярославской области
Бадажков Александр Степанович
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 40810810377031026020
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 23.07.13 (подпись, дата) А.С.Бадажков (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
первый
(первый, итоговый)
Выборы депутатов Ярославской областной Думы
(наименование избирательной кампании)
Лукьянов Геннадий Григорьевич
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ V0810.810.7.7703.1026031
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	0
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	0
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	0
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	0
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат) 26.07.13 (подпись, дата) Г.Г. Лукьянов (расшифровка подписи)

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
Первый
(первый, итоговый)
Выборы депутатов Ярославской областной Думы
(наименование избирательной кампании)
Зотов Василий Николаевич
(наименование избирательного объединения, фамилия, имя, отчество кандидата)
№ 00000000000000000000 40810810577031026011
(номер специального избирательного счета)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.
1		2	3
1	**Поступило средств в избирательный фонд, всего** (стр.10= стр.20+стр.70)	**10**	320
	в том числе		
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда (стр. 20=стр. 30+стр. 40+стр. 50+стр. 60)	20	300
	из них		
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	300
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств с нарушением установленного порядка (стр.70= стр.80+стр. 90+стр. 100+стр. 110)	70	0
	из них		
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0
1.2.3	Средства гражданина	100	0
1.2.4	Средства юридического лица	110	0
2	**Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего** (стр. 120=стр.130+стр.140+стр.170)	120	204
	в том числе		
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0
2.2	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0
	из них		
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0
2.3	Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	204
3	**Израсходовано средств, всего** (стр.180= стр. 200+стр. 220+стр. 230+стр. 240+стр. 250+стр. 260+стр. 270+стр. 280)	180	96
	в том числе		
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	96
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0
4	**Распределено неизрасходованного остатка средств фонда** (стр.290=стр.10-стр.120-стр.180)	290	0
5	**Остаток средств фонда на дату сдачи отчета** (заверяется банковской справкой) (стр.300= стр.10- стр.120- стр.180- стр.290)	300	0

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения (Кандидат) 25.07.2013 (подпись, дата) Зотов В.Н. (расшифровка подписи)

ОБЪЯВЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2009 г. N 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий …» и Постановлением Правительства РФ от 17 января 2013 г. N 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» ОАО «ЖКХ Заволжье» извещает о наличие (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системам коммунального комплекса за 2-й квартал 2013 года:

Наименование	Наличие/отсутствие технической возможности доступа	Поданные и зарегистрированные заявки на подключение к системе, шт.	Исполненные заявки на подключение к системе, шт.	Заявки, по которым принято решение об отказе в подключении	Резерв мощности систем (по всем системам предприятия)
Теплоснабжение					
Тепловая энергия, отпускаемая котельными	нет	0	0	0	0
Передача тепловой энергии по сетям п. Дубки, п. Ивняки, п. Щедрино	нет	0	0	0	0
Передача тепловой энергии по сетям п. Лесная Поляна	нет	0	0	0	0
Передача тепловой энергии по сетям п. Красные Ткачи	нет	0	0	0	0
Передача тепловой энергии по сетям п. Красный Бор	нет	0	0	0	0
Передача тепловой энергии по сетям п. Красный Холм	нет	0	0	0	0
Горячее водоснабжение					
Горячее водоснабжение	нет	0	0	0	0
Водоснабжение					
Холодное водоснабжение (полный технологический цикл)	нет	10	10	0	0
Холодное водоснабжение (без стоимости покупной воды)	нет	4	4	0	0
Водоотведение					
Водоотведение и очистка сточных вод	нет	0	0	0	0
Водоотведение сточных вод	нет	0	0	0	0

Информация в полном объеме размещена на сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов http://www.yarregion.ru/depts/dtert/tmpPages/activities. aspx

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Дергачев Д.М., квалификационный аттестат №76-11-109, почтовый адрес: 150043, г. Ярославль, ул. Карла Либнехта д. 22/10, кв. 4, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 72-91-08; 59-53-90; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Зверинцы д. 29.

Заказчиком кадастровых работ является: Голубкова Нина Николаевна, почтовый адрес: г. Ярославль, проспект Дзержинского, д. 65 кв. 29. Тел. 8-915-9999115.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы д. 41 офис 14 (2 этаж) «03» сентября 2013 года в 10-00 ч.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы д. 41 офис 14 (2 этаж).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 августа 2013 года по 03 сентября 2013 года по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы д. 41 офис 14 (2 этаж).

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка, расположены в кадастровом квартале 76:17:160601.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно – выписку из ЕГРЮЛ).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Собственникам земельных долей на земельные участки **бывшего совхоза «Искра»**, кадастровый номер 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2, расположенных по адресу:

чзу 1 Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, **северо-западнее д. Запрудново,** в коридоре коммуникаций магистрального нефтепровода «Ярославль-Кириши1», **рядом с ручьем Завражский**;

чзу 2 Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, **севернее д. Запрудново,** в коридоре коммуникаций магистрального нефтепровода «Ярославль-Кириши1», **граничащего с воздушной линией электропередач**.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, с кадастровым номером 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2.

Дата проведения собрания: 10.09.2013 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, д. Мордвиново, ул. Советская, д. 7 (здание клуба).

Время начала проведения собрания: в 18.30 часов.

Начало регистрации участников и их представителей в 17.30 часов в месте проведения собрания.

Собственнику земельной доли необходимо иметь при себе:

— документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством;

— документ, подтверждающий право собственности на земельную долю в соответствии с законодательством;

— представитель собственника земельной доли обязан также иметь нотариально заверенную доверенность.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Решение вопроса о предоставление в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Балтнефтепровод» земельного участка площадью 4,3234 га из земельного участка с КН 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2 на период строительства по объекту «Ярославль — Кириши-1», уч. «Ярославль — Быково», Ду 720, км. 9,5-28. ЯРНУ. Реконструкция.
3. Решение вопроса о заключении соглашения о временном занятии земельного участка площадью 4,3234 га из земельного участка с КН 76:17:000000:127 Обществом с ограниченной ответственностью «Балтнефтепровод» на период строительства по объекту «Ярославль — Кириши-1», уч. «Ярославль — Быково», Ду 720, км. 9,5-28. ЯРНУ. Реконструкция.
4. Избрание уполномоченного представителя для заключения договора аренды земельного участка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Собственникам земельных долей на земельные участки **бывшего совхоза «Искра»**, кадастровый номер 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2, расположенных по адресу: ЧЗУ 1 Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, **северо-западнее д. Запрудново,** в коридоре коммуникаций магистрального нефтепровода «Ярославль-Кириши1», **рядом с ручьем Завражский**;

чзу 2 Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, **севернее д. Запрудново,** в коридоре коммуникаций магистрального нефтепровода «Ярославль-Кириши1», **граничащего с воздушной линией электропередач**.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок находящийся по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, с кадастровым номером 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2.

Дата проведения собрания: 10.09.2013 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Курбское сельское поселение, д. Мордвиново, ул. Советская, д. 7 (здание клуба).

Время начала проведения собрания: в 18.30 часов.

Начало регистрации участников и их представителей в **17.30 часов** в месте проведения собрания.

Собственнику земельной доли необходимо иметь при себе:

— документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством;

— документ, подтверждающий право собственности на земельную долю в соответствии с законодательством;

— представитель собственника земельной доли обязан также иметь нотариально заверенную доверенность.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.

2. Решение вопроса о предоставление в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Балтнефтепровод» земельного участка площадью 4,3234 га из земельного участка с КН 76:17:000000:127 чзу 1 и 76:17:000000:127 чзу 2 на период строительства по объекту «Ярославль — Кириши-1», уч. «Ярославль — Быково», Ду 720, км. 9,5-28. ЯРНУ. Реконструкция.

3. Решение вопроса о заключении соглашения о временном занятии земельного участка площадью 4,3234 га из земельного участка с КН 76:17:000000:127 Обществом с ограниченной ответственностью «Балтнефтепровод» на период строительства по объекту «Ярославль — Кириши-1», уч. «Ярославль — Быково», Ду 720, км. 9,5-28. ЯРНУ. Реконструкция.

4. Избрание уполномоченного представителя для заключения договора аренды земельного участка.

ЗАО «Пансионат отдых «Ярославль» сообщает:

1. Информация об итогах 2-го квартала 2013г размещена на официальном сайте Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области www.yarregion.ru/depts/dtert
2. Утвержденные инвестиционные программы по теплоснабжению, по услугам ХВС и ГВС на 2013 г. отсутствуют.
3. Техническая возможность доступа к системе теплоснабжения имеется.
4. Во 2-м квартале 2013 г. количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 4,25 Гкал/ч.
5. Техническая возможность доступа к системе холодного водоснабжения отсутствует.
6. Во 2-м квартале 2013 г. количество поданных заявок на подключение к системе холодного водоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс. куб. м./сутки
7. Техническая возможность доступа к системе горячего водоснабжения отсутствует.
8. Во 2-м квартале 2013 г. количество поданных заявок на подключение к системе горячего водоснабжения 0, количество исполненных заявок 0, количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс. куб. м./сутки

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с допущенной технической ошибкой комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области вносит следующие изменения в информационное сообщение о проведении **28 августа 2013 в 14:00ч.** аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112101:1719, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, с. Туношна, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, опубликованное в газете «Ярославский агрокурьер» от 28.08.2013:

По тексту информационного сообщения, бланка заявки и проекта договора аренды слова «Карабихский сельсовет» читать «Туношенский сельсовет» в соответствующем падеже.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н. В. ГРИГОРЬЕВА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Огурцовой Ксенией Евгеньевной, номер квалификационного аттестата 76-10-74, в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К*», ОГРН 1067606020294, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева 21 корп. 2 оф.88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка с кадастровым № 76:17:115201:428, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Туношенский с/с.

Заказчиком кадастровых работ является СПК "Красное"; адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.13а; тел.43-91-51.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «02» сентября 2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «01» августа 2013 г. по «02» сентября 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2 оф. 88.

Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в кадастровом квартале 76:17:115201.

(При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок)

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Огурцовым Максимом Николаевичем, г. Ярославль, Собинова, д. 28, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-12-306, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:127, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Мордвиновского с /с, (в границах земель ПСХК «ИСКРА»), выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельных участков, выделяемых в счет долей участников общей долевой собственности (согласно Протокола Общего собрания участников долевой собственности участка общей долевой собственности земель с /х назначения в границах ПСХК «Искра» Ярославского муниципального округа Ярославской области от 07.02.2009 г.).

Заказчиками кадастровых работ являются Садыкова Галина Федоровна, Махотина Валентина Федоровна, Бычков Евгений Владимирович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. 02 сентября 2013 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с 01.08. 2013 г. по 02.09.2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Гришиной Ниной Юрьевной, г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 97, кв. 29, телефон: 97-06-37,30-78-23, 8-920-145-61-25, квалификационный аттестат №76-11-240, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский с /с, СНТ «Недра», участки №204/2,№89/2 выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет коллективно-долевой собственности на земельный участок с К№76:17:061601:6. Заказчиками кадастровых работ являются Кузнецова Надежда Александровна, Лепилова Марина Константиновна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. 02.09.2013 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 01.08.2013 г. по 02.09. 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. При себе иметь документ удостоверяющий личность, документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты **979747@mail.ru** выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:151604:191, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская. Заказчиком кадастровых работ является Петровский Михаил Павлович, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 9, кв. 49, тел. (4852) 43-41-57.2) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 92. Заказчиками кадастровых работ являются Петровский Михаил Павлович, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 9, кв. 49, тел. (4852) 43-41-57 и Колобова Александра Леонидовна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 92, тел. (4852) 43-41-48. 3) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская. Заказчиком кадастровых работ является Колобова Александра Леонидовна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 92, тел. (4852) 43-41-48. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «03» сентября 2013 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» августа 2013 г. по «02» сентября 2013 г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы — земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области, граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат № 76-10-5, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 8-906-639-38-73, 94-75-14, 72-80-28, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22 (с кадастровым номером: 76:17:110901:149); Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево (с кадастровым номером: 76:17:110901:7). Заказчиком кадастровых работ является Паршивикова Ольга Александровна, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 16, корп. 2, кв. 170, тел. 8-930-116-01-116. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») 2 2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «» 2013 г. по «» 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находящиеся в кадастровом квартале: 76:17:110901, а так же земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22; Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево и другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность — для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) — для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Семеновой Татьяной Геннадьевной (работником ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ), адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная д. 26 кв. 2 тел. (4852) 31-44-67, моб. 8-902-330-64-93, e-mail: yargiprozem@mail.ru,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-11-149, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, путем выдела в счет одной земельной доли с оценкой 118 баллогектаров Овчинникова Александра Леонидовича на земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район (в границах земель ЗАО «Левцово»). Заказчиком работ является Овчинников Александр Леонидович.

Почтовый адрес: 150515, Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельский округ, д. Григорьевское,

ул. Мирная, д. 9, кв. 2. телефон моб.: 8-960-528-39-61

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка, без установления их на местности, состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, каб. 14 (ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ»)

2 сентября 2013 г. в 14-часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14, каб. №14 тел.: (4852) 31-44-67, моб. 8-902-330-64-93 (Семенова Татьяна Геннадьевна).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка с установлением их на местности и (или), в письменной форме, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с «02» августа 2013 г. по «21» августа 2013 г., по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14,

ЗАО «ЯрГИПРОЗЕМ». Земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, являются: земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, другие земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 76:17:083301, 76:17:081601 и являющиеся смежными с образуемым земельным участком.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат №76-10-5, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 8-906-639-38-73, 94-75-14, 72-80-28, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22 (с кадастровым номером: 76:17:110901:149); Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево (с кадастровым номером: 76:17:110901:7). Заказчиком кадастровых работ является Паршивикова Ольга Александровна, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 16, корп. 2, кв. 170, тел. 8-930-116-01-116. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») 2 2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «» 2013 г. по «» 2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находящиеся в кадастровом квартале: 76:17:110901, а так же земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22; Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево и другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность — для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) — для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г. Ярославль, Собинова, д. 28, оф. 8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с /с, СНТ «Проектировщик-2», участки: **№72, №74, №129, №91, №104**, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет коллективно-долевой собственности на земельный участок с К№76:17:164201:1. Заказчиками кадастровых работ являются: Кожевникова Татьяна Борисовна, Савельева Надежда Анатольевна, Марусина Елена Андреевна, Гурылев Николай Кузьмич, Карамышев Артем Владимирович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. 2 сентября 2013 г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8 Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18.08.2013 г. по 02.09.2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8. При себе иметь документ удостоверяющий личность, документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый Шолохова Наталия Владимировна, квалификационный аттестат №76-10-5, почтовый адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45, адрес электронной почты sholohowanw77@mail.ru, контактные телефоны 8-906-639-38-73, 94-75-14, 72-80-28, выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22 (с кадастровым номером: 76:17:110901:149); Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево (с кадастровым номером: 76:17:110901:7). Заказчиком кадастровых работ является Паршивикова Ольга Александровна, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ньютона, д. 16, корп. 2, кв. 170, тел. 8-930-116-01-116. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45 (ООО «Шолохов и Ко») 02.09.2013 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01.08.2013 г. по 02.09.2013 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 45. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находящиеся в кадастровом квартале: 76:17:110901, а так же земельные участки, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево, дом 22; Ярославская область, Ярославский р-н, Туношенский с /с, д. Телищево и другие смежные землепользователи, чьи интересы и права могут быть затронуты при производстве кадастровых работ. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность — для физических лиц, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) — для юридических лиц; а также документы о правах на земельный участок.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:020901:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, дер. Кувшинцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона — **Соколова Анастасия Владимировна**, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной стоимости земельного участка — 305635 (Триста пять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 150 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:160901:412, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, пос. Ивняки, с разрешенным использованием: для установки торгового павильона, сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью входит в Зону: «Охранная зона ВЛ-110 кв. «Фрунзенская 1,2, Перекопская, Тяговая», Ярославская область, Ярославский район», признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:617, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Козловой Натальей Михайловной, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами: 295817 (Двести девяносто пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:082601:616, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Григорьевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Поваренковой Еленой Николаевной, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами: 132596 (Сто тридцать две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» июля 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144401:1540, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, пос. Щедрино, с разрешенным использованием: для размещения авостоянки, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — **Рысевым Александром Владимировичем**, арендная плата на срок договора аренды земельного участка, установленная торгами: 314439 (Триста четырнадцать тысяч четыреста тридцать девять) 90 копеек.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 524 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081801:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, дер. Коченятино, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:183501:52, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, дер. Котельницы, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «29» июля 2013 года аукцион по продаже земельного участка площадью 900 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132501:195, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер. Сергеево, ул. Центральная, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона — Кававин Сергей Евгеньевич, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной стоимости земельного участка — 265000 (Двести шестьдесят пять тысяч) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР