



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011 № 6631
Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы
Окончание. Начало в № 2.

6. Поддержка развития жилищного строительства в рамках формирования госзаказа на жилье эконом-класса											
№ п/п	Наименование программы	Период	Исполнитель	Средства						Источники финансирования	
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники	Другие		
6.1	Строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2011-2015 годы	Департамент строительства Ярославской области, департамент жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры Ярославской области, Администрация Ярославского муниципального района	140700,0	20700,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	Средства предусматриваются ежегодно в рамках региональной адресной программы "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа" и Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ	
6.2	Строительство жилья для работников сферы АПК	2011 - 2015 годы	Департамент строительства Ярославской области, Администрация Ярославского муниципального района	661389,3	16842,3	120985,0	150022,0	176152,0	197388,0	Средства предусматриваются в рамках целевой программы "Социальное развитие села"	
6.3	Оказание мер социальной поддержки из областного бюджета на приобретение (строительство) жилья эконом-класса при рождении (усыновлении, удочерении) третьего или последующего ребенка многодетные семьи 2011-2015 годы	2011-2015 годы	Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области	13487,9				7519,1	3916,4	2052,4	Средства областного бюджета предусматриваются ежегодно в соответствии с Законом Ярославской области
6.4	Приобретение жилых помещений эконом-класса для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, находящихся под опекой (попечительством)	2011-2015 годы	Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области	10202,6	1170,0	3240,0			2000,0	3792,6	Средства областного бюджета предусматриваются ежегодно в областном бюджете на приобретение жилья указанным категориям граждан в соответствии с Законом Ярославской области от 11.06.2005 № 40 "Об условиях реализации права отдельных категорий граждан на предоставление жилых помещений по договорам социального найма"
6.5	Оказание государственной поддержки на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	2011-2015 годы	Департамент строительства Ярославской области, Администрация Ярославского муниципального района	50110,0	9150,0	8750,0	8750,0	8750,0	14710,0		Средства предусматриваются ежегодно в рамках ФЦП "Жилище" на 2011-2015 годы и ОЦП "Жилище" на 2011-2015 годы
6.6	Оказание мер социальной поддержки инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	2011-2015 годы	Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области	44427,0	44427,0						Реализация Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов ВОВ"
6.7	Оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий установленных категорий граждан	2011-2015 годы	Департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области	15739,2		4155,0	4155,0	4154,7		3274,5	ФЦП "Жилище" на 2011-2015 годы
7. Развитие маневренного жилого фонда											
7.1	Создание маневренного жилого фонда за счет освобождающегося муниципального жилья и неиспользуемых социальных объектов, осуществив процедуру перевода нежилых помещений в жилье помещения	2011-2015 годы	Органы местного самоуправления								
Итого по всем мероприятиям Программы				Всего, в т.ч.	1506654,5	73812,8	173580,0	766771,1	231323,1	261167,5	
				Федеральный	133208,9	50664,7	16896,0	19575,0	21986,7	24086,5	
				Областной	776313,2	9653,7	50493,0	591386,1	59401,4	65379,0	
				Местный бюджет	37563,4	4192,4	6450,0	6600,0	6750,0	13571,0	
				Внебюджетные источники	559569,0	9302,0	99741,0	149210,0	143185,0	158131,0	

СОДЕРЖАНИЕ

- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.12.2011 № 6631 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2012 № 185 «О награждении Г. И. Сорокиной Почетной грамотой Главы ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2012 № 186 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.10.2009 № 8064 «Об утверждении порядка рассмотрения наградных материалов о поощрении граждан, трудовых коллективов Главой ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.01.2012 № 187 «Об утверждении состава комиссии по присуждению Знака отличия «За заслуги перед Ярославским районом».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.01.2012 № 209 «О награждении Е. И. Богачевой Благодарственным письмом Главы ЯМР».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19.01.2012 № 247 «Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, размерах дотации на их питание и компенсации части родительской платы».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2012 № 257 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на 1 квартал 2012 года».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2012 № 253 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2012-2014 годы».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2012 № 254 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы».
- Территориальная избирательная комиссия ЯМР. РЕШЕНИЕ от 19.01.2012 № 9/121 «Об установлении времени для встреч зарегистрированных кандидатов, их доверенных лиц, представителей политических партий с избирателями при проведении выборов Президента Российской Федерации 04 марта 2012 года».
- Муниципальный совет Некрасовского СП. РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2011 г. № 55 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 и плановый период 2013-2014 годы».
- Администрация Кузнецкихинского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.12.2011 г. № 296 «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96, расположенных на территории Рютневского сельского округа Кузнецкихинского сельского поселения».

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	– снизить к 2016г долю ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде ЯМР до 0,73 % от общей площади жилищного фонда, – число переселяемых граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда: в 2011 году – в 2012 году – 30 семьи; в 2013 году – 30 семьи; в 2014 году – 30 семьи; в 2015 году – 30 семьи, общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда: в 2011 году – кв. м в 2012 году – 1000,0 кв. м в 2013 году – 1000,0 кв. м в 2014 году – 1000,0 кв. м в 2015 году – 1000,0 кв. м
---	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения.
Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность района и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. В течение последних лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.
На сегодняшний день в Ярославском муниципальном районе жилье дома общей площадью 4690,3 кв. м признаны непригодными для проживания. Ветхое и аварийное жилье в районе составляет 0,93 % жилищного фонда ЯМР.
В настоящее время доля ветхого и аварийного фонда приходится на малозаточное (до 3 этажей) жилье, занимаемое на условиях социального найма (преимущественно) и являющееся муниципальной собственностью ЯМР.

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Ярославском районе являются:
а) естественное старение зданий; б) экстраординарные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного и послевоенного периода;
в) острый дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда;
г) сложившиеся неблагоприятные гидрогеологические условия застройки;
д) результат пожара.
Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Подпрограмма является комплексной Подпрограммой реализации конституционных прав жителей района на жилье.
2. Цели и задачи Подпрограммы
Основными целями Подпрограммы являются:
– обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания;
– снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда ЯМР;
– улучшение внешнего облика района и инвестиционной привлекательности территорий;
– расселение до 2016 года 4000,0 кв. м ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда района.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:
– обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного;
– решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены аварийные и ветхие жилые дома;
– привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектирования и строительства жилых объектов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда;
– координация деятельности органов местного самоуправления района по реализации Подпрограммы;
– формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
– управление направленными на финансирование подпрограммных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами.
Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

3. Финансирование Программы
Подпрограмма предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней и привлечения внебюджетных ресурсов.
На первом этапе необходимо:
а) провести оценку объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также определить необходимые ресурсы для отселения граждан; б) сформировать законодательную и нормативную базу для предоставления жилья переселяемым гражданам;
в) установить очередность переселения граждан, а также сноса аварийного жилищного фонда; г) привлечь и аккумулировать финансовые ресурсы для реализации Подпрограммы.
Второй этап Подпрограммы предусматривает решение следующих задач:
а) формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу; б) поэтапное переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда;
в) подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки.

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность в том числе по годам					
		всего	2011	2012	2013	2014	2015
Финансовые ресурсы:							
– федеральный бюджет	тыс. руб.						
– областной бюджет	тыс. руб.	108000	27000	27000	27000	27000	27000

Приложение 6 к Программе

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы с учетом финансирования оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:
где:
R – комплексный показатель эффективности;
Xп – целевые показатели;
X (п) план. – плановое значение показателя;
X (п) тек. – текущее значение показателя;
Fплан. – плановая сумма финансирования по Программе;
Fтек. – сумма финансирования на текущую дату;
K (п) – весовой коэффициент параметра.
(для показателей № 4 и № 5, по которым целевое значение должно уменьшаться, числитель в вышеприведенной формуле рассчитывается как Xп план / Xп тек)
При расчете комплексного показателя эффективности используются целевые показатели с соответствующими весовыми коэффициентами:

N п/п	Наименование показателя	Весовой коэффициент	Плановое значение по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общая площадь введенного жилья, тыс. кв. м.	0,2	25	35,5	50,5	55	60
2	Доля ввода жилья, соответствующего стандартам эконом класса, в общем объеме вводимого жилья, %	0,2	16	18	19	21	24
3	Обеспеченность населения жильем в расчете на 1 человека, кв. м.	0,2	23,7	24,1	24,8	25,7	26,7
4	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде района, %	0,2	0,93	0,87	0,80	0,77	0,73
5	Коэффициент доступности жилья для населения (лет)	0,2	5,3	5,2	5,1	5,0	4,55
Итого			1				

Коэффициент доступности жилья для населения (лет) рассчитывается как отношение двух величин:
1) средняя рыночная стоимость одного кв. метра общей площади жилья в районе, умноженная на среднюю обеспеченность общей площадью жилья на одного человека и на три (три члена семьи);
2) среднегодовая заработная плата в районе, умноженная на два (два трудоспособных члена семьи)
При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении от 60 процентов до 100 процентов – средней, при значении менее 60 процентов – низкой.

Приложение 8 к Программе

Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе» на 2011-2015 годы

Наименование Подпрограммы	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе» на 2011-2015 годы (далее Подпрограмма)
Основание разработки	– федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – областная целевая программа «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области на 2011-2015 годы, подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»; утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 10.08.2010 № 575-п – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; – постановление Главы Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1428 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии ЯМР по оценке жилых помещений жилищного фонда независимо от формы собственности»
Муниципальный заказчик	Администрация Ярославского муниципального района
Координатор Подпрограммы	Заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства В. Л. Морозов
Разработчик Подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района
Исполнители Подпрограммы	Администрации поселений ЯМР; Комитет по управлению муниципальным имуществом ЯМР
Цели и задачи Подпрограммы	цели Подпрограммы: – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для постоянного проживания; – снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Ярославского муниципального района; задачи Подпрограммы: – обеспечение выполнения обязательств Администрации ЯМР по реализации права на улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям
Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Подпрограммы	– доля объема ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда ЯМР; – число переселяемых граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %); – доля расселяемого аварийного и признанного непригодным для проживания жилья в общей его площади; – общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда
Сроки реализации Подпрограммы	2011-2015 годы
Перечень разделов Подпрограммы	1. Строительство новых жилых домов и / или долевого участие в строительстве жилых домов. 2. Приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	140700 тыс. рублей – всего, из них средства областного бюджета – 108000 тыс. рублей местного бюджета – 12000 тыс. рублей 140700 тыс. рублей – всего, в том числе: 2011 год – тыс. рублей; 2012 год – 3000 тыс. рублей; 2013 год – 3000 тыс. рублей; 2014 год – 3000 тыс. рублей; 2015 год – 3000 тыс. рублей. (уточняется при утверждении бюджета)

– местный бюджет	тыс. руб.	12000	3000	3000	3000	3000
– внебюджетные источники	тыс. руб.					

5. Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:
1. Гражданам, проживающим в жилом помещении, признанном непригодным для постоянного проживания и не подлежащем ремонту и реконструкции, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма в соответствии с занимаемой площадью. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от фактически занимаемой площади предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от ранее занимаемой площади более чем на 10 процентов.

2. Гражданам, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных непригодными для постоянного проживания и не подлежащих ремонту и реконструкции, жилые помещения предоставляются в собственность в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, по согласованию с собственником жилого помещения, взамен изымаемого помещения.

3. Порядок формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, утвержден постановлением Главы Ярославского муниципального района от 30.07.2008 № 1428 «Об утверждении положения о порядке формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания».

Отдельные вопросы, не затронутые настоящим постановлением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Предоставляемое муниципальное жилье может являться:
а) жильем, освободившимся в результате прекращения предыдущего договора найма; б) жильем, приобретенным на первичном или вторичном рынке недвижимости;
в) жильем, переданным в муниципальную собственность застройщиком в счет платежей за предоставление земельного участка и подключение к городской инфраструктуре;
г) жильем, построенным за счет средств бюджетов всех уровней в качестве муниципального социального жилья.

5. Главным критерием выбора варианта предоставления жилья гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья на условиях социального найма, является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по его размеру и качеству.

Муниципальные заказчики определяют по согласованию с координатором Программы основные направления и плановые показатели деятельности, обеспечивают мотивацию и контроль достижения установленных показателей, а также несут ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации Программы. В отношении муниципальных организаций: бюджетных учреждений, муниципальных предприятий, а также органов местного самоуправления, – управление Программой осуществляется в основном административными (организационно-распорядительными) методами в сочетании с использованием экономических стимулов.

Отбор исполнителей для выполнения работ по реализации программных мероприятий производится муниципальными заказчиками Программы в установленном порядке размещения муниципальных заказов порядке.

Размещение заказов на выполнение работ для муниципальных нужд производится с обязательным учетом требований действующего законодательства и принятых органами государственной власти и местного самоуправления рекомендаций по обеспечению жилищных условий переселяемых граждан.

Муниципальные заказчики Программы в сроки, установленные Администрацией ЯМР, направляют координатору Программы информацию о реализации программных мероприятий по формам, установленным координатором Программы.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и ожидаемые конечные результаты реализации Программы
Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переведенных из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;
- снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Ярославского муниципального района, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в районе и области;
- улучшение состояния здоровья населения.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:
– обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

– ликвидация к 2016 году за счет средств федерального, областного и районного бюджетов 4000,0 кв. м ветхого и аварийного жилищного фонда, при условии заявленного финансирования;

– снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, при условии заявленного финансирования.

Результатом реализации мероприятий Программы станут улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Основные показатели и индикаторы, позволяющие оценить ход реализации Программы

№ п /п	Наименование показателя	Начальное значение показателя	Значение показателя (по годам)				
			2011	2012	2013	2014	2015
1.	Доля объема ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда ЯМР, %	0,93	0,93	0,87	0,82	0,78	0,73
2.	Число переселяемых граждан из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, чел.	120	0	30	30	30	33
3.	Доля расселяемого аварийного и признанного непригодным для проживания жилья в общей его площади, %	0	0	25,0	25,0	25,0	25,0
4.	Общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда (в кв. м)	4000,0	0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0

Для оценки социально-экономической эффективности реализации Программы необходимо соотнести степень достижения основных целевых показателей Программы с уровнем ее финансирования за начало реализации.

В качестве целевых показателей выступают:

1. Доля объема ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.
2. Число граждан, получивших жилье, в общем числе граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, запланированной к расселению.
3. Доля расселяемого аварийного жилья в общей его площади.
4. Общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда.

Показатель эффективности рассчитывается по следующей формуле:

$$R = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{X_i \text{ тек.} \cdot X_i \text{ план}}{F_{\text{тек./план}}} \times 100\%,$$

где X_i начальный, – значение i -го целевого показателя на начало периода реализации Программы;
 X_i план, – плановое значение показателя;
 X_i тек., – текущее значение показателя;
 F план, – плановая сумма финансирования по Программе;
 F тек., – сумма финансирования на текущую дату;
 K – весовой коэффициент параметра.
При реализации эффективности реализации Программы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№п /п	Наименование показателя	Значение весовогокоэффициента
1.	Доля объема ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	0,2
2.	Число граждан, получивших жилье, в общем числе граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, запланированных к расселению	0,3
3.	Доля расселяемого аварийного жилья в общей его площади	0,3
4.	Общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда.	0,2
Итого:	1,0	

При значении показателя $R = 100\%$ и более эффективность реализации Программы с точки зрения достижения основных целевых показателей с учетом ее финансирования признается высокой, при значении $R = 80\%$ и менее – низкой.

Приложение 9 к Программе

ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА 2011-2015 ГОДЫ

Паспорт программы	
Наименование Программы	Поддержка граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки	– Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; – постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2010 № 575-п «О концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»; – постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР

Исполнители Программы	Администрации поселений ЯМР
Цель и задачи Программы	обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. Задачи Программы: определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов; определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа; оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.
Перечень разделов Программы	1. Сведения об общей потребности в ресурсах 2. Анализ и оценка проблемы 3. Цель и задачи Программы 4. Описание ожидаемых результатов реализации 5. Перечень Программных мероприятий 6. Механизм реализации и управления Программой 7. Методика оценки эффективности реализации Программы
Сроки реализации	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования	общая потребность в финансовых средствах – 5 550 тыс. рублей, из них средства: областного бюджета – 500 тыс. рублей; бюджетов поселений – 1 165 тыс. рублей; внебюджетных источников (кредиты банков и собственные средства граждан) – расчётно – 3 885 тыс. рублей
Контроль за исполнением Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Основные ожидаемые результаты реализации программы	решение жилищной проблемы 5-ти семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; стимулирование жилищного строительства: общее количество приобретенного (построенного) жилья составит более 250 квадратных метров; привлечение внебюджетных средств (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 3 885 тыс. рублей для реализации Программы
Ответственные лица для контактов	Главы поселений ЯМР

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность					
		Всего	2011	2012	2013	2014	2015
Материально-технические ресурсы							
Трудовые ресурсы							
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	5550,0	0	2220,0	1110,0	1110,0	1110,0
– областной бюджет	тыс. руб.	500,0	0	200,0	100,0	100,0	100,0
– бюджеты поселений	тыс. руб.	1165,0	0	466,0	233,0	233,0	233,0
– внебюджетные источники (кредиты банков и собственные средства граждан)	тыс. руб.	3885,0	0	1554,0	777,0	777,0	777,0
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей Программы)							

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ
2.1. Описание проблемы на основе анализа причин ее возникновения.
Проблема доступности жилья во многом зависит от уровня платежеспособного спроса на жилье. В результате кризиса уровень доходов упал, платежеспособность снизилась.
Одним из основных решений жилищной проблемы является рынок ипотечного жилищного кредитования. Отсюда – целью повышения уровня платежеспособного спроса и, соответственно, уровня доступности жилья является оказание бюджетной поддержки гражданам в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Проблема улучшения жилищных условий населения на сегодняшний день остается актуальной, более половины очередников Ярославской области (14,5 тысячи семей) ожидают получения жилья 10 лет и более. Кроме того, большое количество семей, в т.ч. с детьми, по тем или иным причинам не состоят на учёте в органах местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления), хотя тоже нуждаются в улучшении жилищных условий.
Ухудшение ситуации в экономике региона за последний год повлекло за собой спад в строительной индустрии. Ввиду снижения доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях, объемы выданных ипотечных кредитов упали в три раза: по данным первого полугодия 2009 года, объем выданных ипотечных кредитов составил 419 млн. рублей, а в аналогичном периоде 2008 года – 1394 млн. рублей.
Также произошло снижение темпов строительства. В среднем за первое полугодие 2009 года в области введено примерно 166 тысяч квадратных метров жилья (в среднем по 20 тысяч квадратных метров в месяц), что на 27 процентов меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года, за первое полугодие 2008 года было введено более 220 тысяч квадратных метров жилья (в среднем по 28 тысяч квадратных метров в месяц). Данные обстоятельства способствуют снижению уровня предложения на рынке жилья.

Кроме того, по данным статистики за 2008 год, распределение объемов денежных доходов населения складывается так, что на долю населения с самыми высокими доходами приходится большая часть всех денежных средств – 27,9 процента, тогда как на наименее обеспеченную часть населения приходится только 2,3 процента общего объема денежных доходов. Вследствие этого коэффициент фондов (соотношение среднедушевых денежных доходов наиболее и наименее обеспеченных групп населения) в 2008 году составил 13,07, что на 8 процентов выше, чем в 2007 году (12,1). Коэффициент концентрации доходов (индекс Джини), характеризующий степень расслоения общества, повысился с 0,377 (2007 год) до 0,388 (2008 год). Данные обстоятельства способствуют снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан.

Указанная динамика показателей на негативную ситуацию на рынке жилья и социальную обстановку в обществе, сложившуюся в результате кризисных явлений, что формирует жесткую ограниченность граждан в собственных средствах (сбережениях). Большинство из нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.
Бюджетные стимулы развития ипотечного жилищного кредитования осуществляется, как правило, через непосредственную поддержку определенных групп населения, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях (работники бюджетной сферы, государственного и муниципального управления, многодетные семьи, работники агропромышленного комплекса). Чаще всего граждане, которым предоставляется бюджетная поддержка, являются нуждающимися в улучшении жилищных условий, то есть состоят на учёте по улучшению жилищных условий в органах местного самоуправления или обеспечены жильем помещением ниже определенной нормы.

2.2. Правовые основы разработки Программы.

Правовые основы разработки Программы составляют следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Ярославской области:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»;
- постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2010 № 575-п «О концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»;
- постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы».

2.3. Описание возможностей и угроз со стороны внешних факторов.
Основными внешними факторами, которые оказывают существенное влияние на реализацию Программы, являются:

– уровень доходов отдельных категорий граждан, подпадающих под Программу, который является основополагающим для принятия решения банками о выдаче ипотечного кредита; макроэкономическая ситуация в целом, внешняя и внутренняя конъюнктура рынка, определяющая темпы экономического роста и уровень инвестиционной активности, в т.ч. ситуация в строительной индустрии, и, как следствие, темпы жилищного строительства.

При реализации Программы на сегодняшний день имеется отлаженный механизм оказания бюджетной поддержки гражданам. В 2008-2010 годах в Ярославском муниципальном районе реализовывались муниципальные целевые программы поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования. С их помощью был создан механизм бюджетной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов. Таким образом, реализация уже имеющихся механизмов бюджетной поддержки граждан в области ипотечного кредитования даст дополнительные возможности маневрирования и оперативного управления реализацией Программы за счет более простого механизма принятия решений.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3.1. Характеристика цели и задач.
Целью Программы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

1. Определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;
2. Определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа;
3. Оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.

3.2. Описание вклада в достижение цели и задач, предусмотренных Программой.

В Ярославском муниципальном районе организована работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В числе первоочередных стоит задача формирования рынка доступного жилья через создание условий для сбалансированного увеличения платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе с помощью развития ипотечного жилищного кредитования и увеличения объемов жилищного строительства. В рамках развития ипотечного кредитования настоящая Программа позволит поддержать спрос населения на жилье путем реализации бюджетной поддержки определенных групп граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в области ипотечного жилищного кредитования.

4. ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Описание планируемых результатов реализации Программы.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- решение жилищной проблемы 5-ти семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- стимулирование жилищного строительства: общее количество приобретенного (построенного) жилья составит более 250 квадратных метров;
- привлечение внебюджетных средств (кредиты банков и собственные средства

граждан) в размере 3 885 тыс. рублей для реализации Программы.

Оптимизация использования бюджетных ресурсов в интересах семей и детей будет способствовать улучшению общего социального климата в регионе и повышению качества жизни, сокращению социального неблагополучия семей с детьми, приводящего к социальному сиротству, и снижению числа семей, находящихся в социально опасном положении, и детей, нуждающихся в государственном попечении, повышению доступности жилья для граждан.

4.2. Оценка рисков реализации Программы.
При реализации программы имеются следующие основные риски:

- макроэкономические риски – возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция;
- ухудшение экономической ситуации на рынке строительных материалов и строительной индустрии с последующим снижением темпов жилищного строительства, что в свою очередь снизит предложение и спровоцирует рост цен;
- финансовые риски – недостаточность финансирования из бюджетных источников; техногенные и экологические риски – любая крупная техногенная или экологическая катастрофа потребует дополнительных ресурсов на расселение граждан с соответствующих территорий или восстановление жилья;
- законодательные риски – законодательная база, регулирующая отношения на рынке жилья, требует дальнейшего совершенствования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п /п	Подпрограммные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. руб.				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Цель: обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа

Задача 1. Определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов

1	Разработка нормативной правовой базы по вопросам предоставления субсидий	еже-квартально	Администрации поселений ЯМР	-					
2	Создание, ведение и актуализация реестра граждан-участников Программы	постоянно		-					
Итого по Задаче 1									

Задача 2. Определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа

3	Заключение с кредитными учреждениями соглашений о реализации Программы и внесение изменений в действующие соглашения	в течение 2011 – 2015 годов	Администрации поселений ЯМР; кредитные учреждения	-					
4	Заключение с департаментом строительства Ярославской области соглашения об организации взаимодействия при реализации Программы, внесение изменений в действующие соглашения		Департамент строительства Ярославской области; Администрации поселений ЯМР	-					
Итого по Задаче 2									

Задача 3. Оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов

5	Перечисление на условиях софинансирования средств областного бюджета и бюджетов поселений для выдачи гражданам субсидий в установленном порядке	в течение 2011 – 2015 годов	Администрации поселений ЯМР	областной бюджет; бюджеты поселений ЯМР	0,0	200; 466	100; 233	100; 233	100; 233
6	Проведение мониторинга освоения выделенных средств на бюджетную поддержку граждан – участников Программы в процессе ее реализации.								
Итого по Задаче 3						0	666	333	333
Итого по Программе						0	666	333	333

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ

6.1. Участниками Программы являются:

- департамент строительства Ярославской области;
- Администрации поселений ЯМР;
- кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилья и заключившие соответствующее соглашение (далее – кредиторы);

– граждане, подавшие заявление на предоставление субсидии по форме согласно приложению 2 к Программе.

6.2. Описание механизма и системы реализации Программы.
Форма и условия предоставления бюджетной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов определены в приложении 1 к настоящей Программе.

Реализация Программы происходит по следующей схеме:
– гражданами, проживающими на территории ЯМР, нуждающимися в улучшении жилищных условий и претендующими на получение субсидии, обращается в Администрацию поселения ЯМР за получением консультации и перечня документов, необходимых для получения субсидии, указанных в приложении 3 к настоящей Программе;

– гражданами, претендующими на получение субсидии, обращается к выбранному им кредитору (из числа кредиторов, заключивших соответствующее соглашение) для получения предварительного согласия на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа;

– гражданами, получившим предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа, обращается в Администрацию поселения ЯМР с заявлением на предоставление субсидии установленного образца и комплектом документов, необходимых для получения субсидии;

– Администрация поселения ЯМР в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления гражданином рассматривает поступившие документы и решает вопрос о возможности выделения субсидии гражданину и ее размере. В случае принятия положительного решения Администрация поселения ЯМР направляет в департамент строительства Ярославской области заявление гражданина, копию решения о предоставлении ему субсидии и заверенные Администрацией поселения ЯМР копии документов, указанных в приложении 3 к Программе, а также расчет размера субсидии и заявку на финансирование из областного бюджета;

– департамент строительства Ярославской области рассматривает поступившие документы и в течение 10 рабочих дней направляет в Администрацию поселения ЯМР уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения для выдачи гражданину субсидии;

– департамент строительства Ярославской области вправе вернуть без рассмотрения или продлить срок рассмотрения документов до 20 дней и запросить дополнительную информацию, если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения для выдачи гражданину субсидии;

– Администрация поселения ЯМР при получении уведомления департамента строительства Ярославской области оформляет свидетельство о праве на получение субсидии при получении ипотечного кредита по форме согласно приложению 4 к Программе (далее – свидетельство) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии;

– Администрация поселения ЯМР направляет копию свидетельства в департамент строительства Ярославской области;

– гражданин, получивший свидетельство, передает его в банк и открывает именной блокированный счет;

– Администрация поселения ЯМР на основании информации банка о реквизитах открытого гражданином счета производит перечисление средств на именной блокированный счет гражданина в порядке и сроки, установленные соглашением;

– гражданин в течение срока действия свидетельства осуществляет договор необходимого ему жилого помещения, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа;

– если в течение срока действия свидетельства гражданином не воспользовался правом на получение субсидии при получении ипотечного кредита, кредитор направляет свидетельство с отметкой о причине его неиспользования в Администрацию поселения ЯМР;

– после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное с помощью ипотечного кредита или займа и субсидии жилое помещение банк направляет свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне в Администрацию поселения ЯМР;

– Администрация поселения ЯМР направляет в департамент строительства Ярославской области копию свидетельства с отметкой банка об оплате либо об аннулировании свидетельства.

При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному до-

говору или договору займа средства областного бюджета, перечисленные бюджету поселения для выдачи субсидии гражданину, подлежат возврату в областной бюджет в порядке и сроки, предусмотренные соглашением. В случае выявления фактов целевого использования кредита средства областного бюджета, перечисленные бюджету поселения для выдачи субсидии гражданину, подлежат возврату в областной бюджет в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Распределение полномочий и ответственности по реализации Подпрограммы. Администрации поселений ЯМР:

разрабатывают и утверждают нормативные правовые акты (муниципальные программы) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на его реализацию в соответствующих местных бюджетах; принимают решения о предоставлении бюджетной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов в рамках выделенных лимитов финансирования в соответствии с кассовым планом исполнения бюджета на соответствующий квартал;

— ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, формируют и представляют заявки на выделение из областного бюджета средств для финансирования предоставления гражданам субсидий в соответствии со сроками бюджетного планирования по форме согласно приложению 6 к Подпрограмме;

формируют сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением на получение субсидии, в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 5 к Подпрограмме, и ежемесячно представляют эти сведения в департамент строительства Ярославской области до 3 числа месяца, следующего за отчетным;

формируют свидетельства о праве на получение субсидии при получении ипотечного кредита или займа;

принимают меры по возврату субсидии в бюджет поселения в случаях, установленных действующим законодательством;

создают условия для увеличения объёмов жилищного строительства;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, представляют отчет в департамент строительства Ярославской области о реализации Подпрограммы.

Граждане – участники Подпрограммы: получают предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа;

осуществляют сбор и представление в Администрацию поселения ЯМР документов, необходимых для получения субсидии;

осуществляют подбор жилья и заключают с банком ипотечный кредитный договор на приобретение данного жилья при поддержке областного бюджета и бюджета поселения;

обязуются добросовестно исполнять условия ипотечного кредитного договора.

Кредиторы: заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействие с департаментом строительства Ярославской области и Администрацией поселений ЯМР;

производят проверку платежеспособности гражданина – участника Подпрограммы, выдают предварительное согласие кредитора на получение ипотечного кредита или займа участником Подпрограммы;

выдают ипотечные кредиты или займы и осуществляют обслуживание счетов участников Подпрограммы.

Проверка целевого использования средств областного бюджета и бюджетов поселений, выделенных на реализацию Подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляют Администрации поселений ЯМР, иные муниципальные и государственные органы в установленном порядке и в соответствии с их компетенцией, определенной федеральным, областным и местным законодательством.

7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Подпрограммы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Результативность реализации Подпрограммы (R) рассчитывается по формуле:

$$R = \sum_{i=1}^n \frac{X_i \text{ тек}}{X_i \text{ план}} \times 100\%$$

где:
X_i тек – текущее значение показателя;
X_i план – плановое значение показателя;
K_i – весовой коэффициент.

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Подпрограммы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается по формуле:

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Подпрограммы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из районного бюджета	0,5
2	Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств районного бюджета	0,3
3	Объем привлеченных внебюджетных средств (кредитов банков и собственных средств граждан) в рамках Программы	0,2
ИТОГО		1,0

При значении показателя эффективности и результативности 100 процентов и более эффективность и результативность реализации Подпрограммы признается высокой, при значении 85 процентов и менее – низкой.

Приложение 1 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

Форма и условия предоставления бюджетной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов

1. Бюджетная поддержка оказывается гражданам при соблюдении следующих обязательных условий:

— постоянное или преимущественное проживание на территории Ярославского муниципального района;

— обеспечение жильными помещениями ниже нормы, установленной муниципальным правовым актом Ярославского муниципального района;

— наличие положительного решения Администрации поселения ЯМР о предоставлении гражданину субсидии на приобретение (строительство) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов (далее – субсидия, субсидии);

— наличие положительного решения кредитора о возможности выдачи ипотечного кредита.

2. Преимущественное право на бюджетную поддержку предоставляется многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Для целей определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения членами семьи следует считать совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей, а также родственников, совместно проживающих с супругами и (или) несовершеннолетними детьми.

4. От семьи (одного проживающего гражданина), имеющей (-его) право на получение бюджетной поддержки при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов, должна подаваться только одна заявка на получение субсидии.

5. Бюджетная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования осуществляется посредством безвозмездного предоставления на условиях финансирования средств областного бюджета бюджетам поселений для выдачи гражданам субсидии. Субсидия направляется на оплату части первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или погашение ипотечного кредита, полученного в период действия выданного в установленном порядке свидетельства о праве на получение субсидии (далее – свидетельство).

Бюджетная поддержка граждан, которые с намерением приобретения права безвозмездного получения средств областного бюджета и бюджета поселения ЯМР на приобретение (строительство) жилья с привлечением ипотечных кредитов совершили действия, в результате которых обеспечение их жильными помещениями стало ниже нормы, установленной муниципальным правовым актом Ярославского муниципального района, осуществляется не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6. Субсидия предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения банка о возможности выдачи гражданину ипотечного кредита и положительного решения Администрации поселения ЯМР о выделении субсидии гражданину.

7. Право гражданина на получение субсидии оформляется свидетельством установленного образца (приложение 4 к Подпрограмме). Свидетельство действительно в течение 6 месяцев с момента выдачи. Если гражданин не воспользовался им в течение данного срока, свидетельство аннулируется. Аннулирование свидетельства не лишает гражданина права на повторное обращение за получением субсидии.

8. При возникновении у владельца свидетельства обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в Администрацию поселения ЯМР с заявлением о выдане заверенной этим органом копии свидетельства. В заявлении указываются обстоятельства, потребовавшие выдачи копии свидетельства с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетной поддержки гражданам – участникам Подпрограммы и членам их семей предоставляется только один раз. Субсидия гражданам выдается одновременно и безвозмездно. Получение в установленном порядке бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения является основанием для снятия гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.

10. Субсидия гражданам предоставляется в размере не более 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 18 данного Приложения. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидий гражданам, рассчитывается по формуле:

$$\text{Собл} = 0,3 \times \text{СтЖ} \times \text{Ксоф},$$

где:
Собл – сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии гражданину;
0,3 – коэффициент, устанавливающий 30-процентную расчетную норму возмещения затрат граждан при предоставлении им субсидии;

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 18 данного Приложения;

Ксоф – коэффициент софинансирования из средств областного бюджета (0,3).

Доля средств бюджета поселения в совокупном размере предоставляемой гражданину субсидии составляет 21 % расчетной (средней) стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, определяемого в соответствии с пунктом 18 данного Приложения, и должна быть не менее суммы,

рассчитанной по формуле:

$$\text{Смест} = \text{Собл} \times \frac{(1 - \text{Ксоф})}{\text{Ксоф}}$$

где:
Смест – минимальный размер софинансирования из средств бюджета поселения, направляемых для выдачи субсидии гражданину;

Собл – сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидий гражданам (с учетом ограничений, устанавливаемых пунктом 18 данного Приложения и без учета увеличения субсидии в соответствии с пунктом 20 данного Приложения).

11. Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно пункту 17 данного Приложения, и норматива стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району.

12. Норматив стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидии, утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района в соответствии с пунктом 13 данного Приложения и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

13. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидии определяется исходя из рыночной стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

14. Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по Ярославскому муниципальному району к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городов и районов Ярославской области.

15. Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославскому муниципальному району. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда области (района) к общей численности населения области (района).

16. Среднемесячная заработная плата, общая площадь жилого фонда и общая численность населения определяются по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, установленным на дату принятия решения о предоставлении субсидии гражданину.

17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии гражданину, составляет:

— для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра;

— для семьи численностью 2 человека – 42 квадратных метра;

— для семьи численностью 3 и более человек (супруги, имеющие одного и более детей; неполная семья с двумя и более детьми) – по 18 квадратных метров на одного человека.

18. Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:
Н – норматив стоимости 1 (одного) квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 данного Приложения.

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 17 данного Приложения.

19. Сумма бюджетных средств, направляемых для выдачи субсидии гражданину, в расчете на семью (одиноко проживающего гражданина) не должна превышать:

— из областного бюджета:

300 тысяч рублей – для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

100 тысяч рублей – для иных категорий граждан, имеющих право на получение субсидии; из бюджета поселения ЯМР:

300 тысяч рублей – для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

100 тысяч рублей – для иных категорий граждан, имеющих право на получение субсидии.

20. Гражданам, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, размер субсидии и, соответственно, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи этой субсидии, увеличиваются из расчета 50 тысяч рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка.

21. Размер субсидии гражданину рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Приложение 2 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

Вид свидетельства о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилья

Я, _____ (фамилия, имя, отчество заявителя) паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,

дата и место рождения _____, адрес регистрации _____, контактный телефон _____, дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию _____,

место работы, должность _____,

прошу предоставить мне субсидию на приобретение (строительство) жилья. Состав семьи _____ человек.

Ф. И. О. супруга (и) _____, Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,

Дата и место рождения _____, Адрес регистрации _____, Место работы, должность _____,

Свидетельство о браке _____ (номер, серия, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство)

Дети: 1) Ф. И. О. _____, дата и место рождения _____, адрес регистрации _____, 2) Ф. И. О. _____, дата и место рождения _____, адрес регистрации _____ и т.д.

Субсидию планирую направить на _____ (покупку (строительство) комнаты, квартиры, индивидуального дома – нужное указать) в _____ (наименование населенного пункта Ярославской области) стоимостью _____ (указывается предполагаемая стоимость приобретаемого жилья)

Разницу между стоимостью приобретаемого жилья и суммой субсидии предполагаю внести за счет:

— собственных средств в размере _____ рублей;

— средств от реализации имеющегося в собственности жилья в размере _____ рублей;

— ипотечного кредита или займа в размере _____ рублей.

(подпись заявителя) _____ (расшифровка подписи) « _____ » _____ 20__ г.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

Приложение 3 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

Перечень документов, необходимых для получения субсидии на приобретение (строительство) жилья

1. Для граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и подавших заявление на предоставление субсидии:

1. Предварительное согласие банка на выдачу ипотечного кредита с указанием суммы кредита, размера первоначального взноса, графика платежей и прочих условий договора;

2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность**.

3. Свидетельство о браке / о расторжении брака.

4. Свидетельство о рождении / паспорт (на каждого ребенка).

5. Копия трудовой книжки**.

6. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ**.

7. Справка органа местного самоуправления муниципального образования области о дате постановки заявителя на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

8. Выписка из домовой книги.

9. Документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

10. Для граждан, обеспеченных жильем помещением ниже определённой органом местного самоуправления учётной нормы, и подавших заявление на предоставление субсидии:

1. Предварительное согласие банка на выдачу ипотечного кредита с указанием суммы кредита, размера первоначального взноса, графика платежей и прочих условий договора.

2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность**.

3. Свидетельство о браке / о расторжении брака.

4. Свидетельство о рождении / паспорт (на каждого ребенка).

5. Копия трудовой книжки**.

6. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ**.

7. Выписка из домовой книги.

8. Документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

** Представляются оригиналы и копии документов.

** Документы представляются на каждого члена семьи.

Приложение 4 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

Форма свидетельства о праве на получение субсидии при получении ипотечного кредита (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов

№ _____ (Ф. И. О. владельца свидетельства) паспорт: серия _____ № _____,

(кем и когда выдан) Решение: _____,

(наименование органа местного самоуправления) от _____ № _____, уведомление департамента строительства Ярославской области от _____ № _____,

Члены семьи: № _____ п / п _____ Ф. И. О. _____ Год рождения _____ размер субсидии _____,

(сумма субсидии) Открытие именного блокированного счета в _____ (наименование кредитной организации) Срок действия свидетельства – до « _____ » _____ 20__ г.

№ _____ в реестре выданных свидетельств « _____ » _____ 20__ г.

Владелец свидетельства _____ (подпись) _____ (должность сотрудника органа местного самоуправления) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) М. П. _____ (лицевая сторона свидетельства) Герб Ярославской области Департамент строительства Ярославской области

(наименование органа местного самоуправления) СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____ о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья при получении ипотечного кредита

Данное свидетельство удостоверяет, что _____ (фамилия, имя, отчество владельца свидетельства) паспорт: серия _____ № _____,

(кем и когда выдан) на основании решения _____ (наименование органа местного самоуправления) от _____ № _____, а также уведомления департамента строительства Ярославской области от _____ № _____ является получателем субсидии, рассчитанной с учётом членов его семьи:

№ _____ п / п _____ Родственные отношения к владельцу свидетельства _____ Ф. И. О. _____ Год рождения _____ на приобретение (строительство) жилья в размере _____ рублей.

(сумма субсидии цифрами и прописью) Свидетельство дает гражданину право на открытие именного блокированного счета в _____ (наименование кредитной организации) Срок действия свидетельства – до « _____ » _____ 20__ г.

Владелец свидетельства _____ (подпись) (расшифровка подписи) Зарегистрировано в реестре выданных свидетельств № _____ « _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (должность сотрудника органа местного самоуправления) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) М. П. _____ (лицевая сторона свидетельства) ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата перечисления субсидии на оплату жилья – « _____ » _____ 20__ г. Сумма перечисленных средств (субсидия) _____ (цифрами и прописью) Кредитный договор № _____ от « _____ » _____ 20__ г. на сумму _____ (цифрами и прописью) Договор, на основании которого произведена оплата _____ (указать вид договора) Стоимость жилья по договору _____ рублей. Площадь жилья _____ квадратных метров. Местонахождение жилого помещения _____ (полный адрес) _____ (должность ответственного сотрудника банка) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) « _____ » _____ 20__ г. М. П. _____ Свидетельство не использовано по причине: _____

Примечание: заверенные банком копии документов о государственной регистрации права собственности на жилое помещение предоставляются в установленные сроки после получения банком от гражданина необходимых документов.

Приложение 5 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

Перечень сведений, вносимых в сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья

1. Ф. И. О. заемщика.

2. Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан).

3. Адрес регистрации, адрес фактического проживания.

4. Состав семьи (количество человек).

5. Дата обращения с заявлением на получение субсидии.

6. Предполагаемая стоимость приобретаемого (строящегося) жилья.

7. Дата выдачи и номер решения органа местного самоуправления муниципального образования области о выделении гражданину субсидии.

8. Размер субсидии.

9. Дата и номер уведомления о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из областного бюджета (в случае отказа – с указанием оснований для него).

10. Сумма средств областного бюджета, направляемых бюджету поселения для выдачи гражданину субсидии.

11. Номер и дата выдачи свидетельства о праве на получение субсидии;

12. Дата окончания срока действия свидетельства о праве на получение субсидии.

13. Наименование банка, заключившего ипотечный кредитный договор.

14. Дата и номер ипотечного кредитного договора с указанием суммы кредита и дата и номер договора, на основании которого произведена оплата.

15. Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

16. Местонахождение приобретенного жилья (адрес) и площадь жилья (квдратных метров).

17. Дата погашения свидетельства о праве на получение субсидии (либо его аннулирования в случае неиспользования права на субсидию).

18. Сумма собственных средств гражданина, уплаченных при покупке жилья.

Приложение 6 к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

ЗАЯВКА на выделение в 20__ году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы

(наименование органа местного самоуправления)
просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)
Сообщаем, что на планируемый год в бюджете _____

(наименование органа местного самоуправления)
на реализацию данной Подпрограммы планируется выделить _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)
Руководитель органа местного самоуправления (подпись) _____ (фамилия и инициалы)
Руководитель финансового органа местного самоуправления (подпись) _____ (фамилия и инициалы)
Приложение 7
к Подпрограмме «Поддержка граждан, проживающих на территории ЯМР, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы»

ОТЧЕТ
о реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в _____ (наименование муниципального образования) за _____ (отчетный период)

Финансирование Подпрограммы									
Средства областного бюджета					Средства бюджета поселения ЯМР				
лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)		лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)		освоено (тыс. руб.)	
	с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период		с начала года	за отчетный период	с начала года	за отчетный период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Глава поселения ЯМР _____
(подпись) _____ (Ф. И. О.)

Приложение 10 к Программе

Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011-2015 годы 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2011-2015 года (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, закон Ярославской области от 11.10.2006 № 65-з «О молодежной политике», постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы
Заказчик Подпрограммы	Администрации городского и сельских поселений ЯМР
Разработчик Подпрограммы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
Исполнитель Подпрограммы	Городское и сельские поселения ЯМР
Координатор Подпрограммы	Администрации городского и сельского поселений ЯМР
Цель Подпрограммы	Совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории ЯМР, в улучшении жилищных условий
Перечень разделов Подпрограммы	Паспорт Подпрограммы Обоснование Подпрограммы Цели и задачи Подпрограммы. Основные принципы реализации Подпрограммы Участники и механизм реализации Подпрограммы Система мероприятий Общая потребность в ресурсах Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Подпрограммы. Ожидаемые результаты Подпрограммы. Социальный эффект от реализации Подпрограммы.

Сроки реализации	2011-2015 годы	
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость Подпрограммы	50 110 тыс. руб
	Средства бюджета городского и сельских поселений ЯМР (выделены на условиях софинансирования)	8 269 тыс. руб.
	Средства областного бюджета	8 269 тыс. руб.
	Средства федерального бюджета	8 475 тыс. руб.
	Внебюджетные источники (в т.ч. средства молодых семей)	25 097 тыс. руб.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Администрации городского и сельских поселений ЯМР	
Ожидаемые результаты Подпрограммы	– улучшение жилищных условий 46 молодых семей; – привлечение в Подпрограмму внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); – практическая отработка организационного и финансового механизма подпрограммы	

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Единицы измерения	Потребность
Материально-техническое	шт.	-
Трудовые	чел.	-
Финансовые, ВСЕГО: в том числе:	в тыс. руб.	50 110
– бюджет поселений ЯМР		8 269
– средства участников 50 %		25 097
– иные источники (областной бюджет – 16 % федеральный бюджет – 18 %)		8 269
		8 475

1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ

Настоящая Подпрограмма разработана во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

В рамках настоящей Подпрограммы предполагается предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения. Существенное влияние имеет движение молодежных жилищных комплексов (МЖК), обеспечивавшее молодые семьи жильем, в настоящее время приостановлено ввиду отсутствия финансирования.

В настоящее время в районе насчитывается 1800 молодых семей, в том числе с 1 ребенком – порядка 1000 семей, с 2 детьми и более – 400. Заключается более 200 браков при общем уровне разводов – 60 % от числа заключенных браков.

По данным социологических опросов большинство молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Однако, даже учитывая отсутствие реальных перспектив на получение государственного или муниципального жилья, на учете по улучшению жилищных условий в Ярославском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2011 состоит 46 молодых семей.

В Ярославском муниципальном районе жилищный фонд по разным видам и формам собственности составляет в поселках городского типа 213530 кв. м, в сельской местности 597915 кв. м, в том числе в частной собственности 345066 кв. м.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
2. Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.
4. Обеспечение механизма предоставления молодым семьям социальных выплат в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.
5. Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств и привлечения дополнительных финансовых заемных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья.
6. Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Подпрограммы.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

- Основными принципами реализации Подпрограммы являются:
1. Добровольность участия в Подпрограмме молодых семей.
 2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 3. Однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы.
 4. Адресный характер оказания финансовой помощи.
 5. Вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей, определяемая возможностью использования субсидии, полученной в рамках Подпрограммы, на приобретение, строительство жилья, погашения кредитных обязательств, возникших в связи с приобретением или строительством жилья.
 6. Целевое расходование средств, предоставляемых участникам Подпрограммы.
 7. Участие молодой семьи в решении жилищной проблемы в рамках Подпрограммы исключительно на условиях софинансирования в соответствии с условиями Подпрограммы.

4. УЧАСТНИКИ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ
Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Подпрограмма предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье – участнику Подпрограммы в виде социальной выплаты.

Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей – участницей Подпрограммы, на приобретение (строительство) жилья на территории Ярославского муниципального района и Ярославской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических лиц (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям. Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев от даты выдачи, указанной в свидетельстве. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается Администрацией ЯМР и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семья, состоящая из 1 молодого родителя и 2-х и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:
СтЖ = Н x РЖ,
где: СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с численностью семьи.

Размер социальной выплаты составляет:

- (75-30 x КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((57,5-22,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (17,5-7,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей, где КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Ярославской области после распределения средств из федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации;
- (79-30 x КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья ((60-22,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (20-7,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более ребенка.

Площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия данной категории граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участником Подпрограммы менее учетной нормы общей площади жилья, установленной по Ярославскому муниципальному району, противоречит целям Подпрограммы и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Подпрограммы.

Обязательным условием предоставления социальной выплаты участнику Подпрограммы является оформление долевой собственности на приобретаемое (строящееся) жилье на всех членов семьи.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию ЯМР и сохраняет право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Подпрограммы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Подпрограммы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- «прозрачности» использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

5. СИСТЕМА ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

п/п	Подпрограммные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (тыс. руб.)					
					2011	2012	2013	2014	2015	всего
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Подпрограмме		КУМИ Адм. ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР							

2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям		КУМИ Адм. ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР							
---	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Задача: Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3	Разработка и утверждение целевой подпрограммы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» Ярославского муниципального района.	до 1 ноября 2011	ОКМГиС ЯМР							
---	--	------------------	------------	--	--	--	--	--	--	--

4	Разработка и утверждение нормативной документации по различным формам оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	до 1 ноября 2011	ОКМГиС ЯМР							
---	---	------------------	------------	--	--	--	--	--	--	--

Задача: Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.

Реализация Подпрограммы в Ярославском муниципальном районе	Весь период	Поселения ЯМР	МБ ОБ ФБ СУ	1817 1817 941 4575	1400 1400 1575 4375	1400 1400 1575 4375	1400 1400 1575 4375	2252 2252 2809 7397	8269 8269 8475 25097
Итого по разделу				9 150	8750	8750	8750	14708	50110

Задача: Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Подпрограммы.

8	Консультирование молодых семей по вопросам участия в Подпрограмме		КУМИ Адм. ЯМР ОКМГиС Адм. ЯМР	Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР					
---	---	--	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

9	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей в районе		КУМИ Адм. ЯМР ОКМГиС Адм. ЯМР	Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР Поселения ЯМР					
ИТОГО									50110

Использованные сокращения:
ОКМГиС Адм. ЯМР – Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
КУМИ Адм. ЯМР – комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
МБ – Бюджет ЯМР
ОБ – Областной бюджет
ФБ – Федеральный бюджет
СУ – Средства участников Подпрограммы

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РУКОВОДСТВА И КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПОДПРОГРАММЫ

Администрация городского и сельских поселений Ярославского муниципального района (Заказчик Подпрограммы):

- осуществляют руководство и контроль за выполнением Подпрограммы, определяет формы и методы управления реализацией Подпрограммы;
- осуществляют общую координацию и мониторинг работ, подготавливают отчет о ходе выполнения Подпрограммы, разрабатывают предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчитываются о реализации Подпрограммы перед департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области;
- заключают с департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области соглашения о реализации национальных проектов в установленном порядке.

Ответственные исполнители Подпрограммы осуществляют текущий контроль и формируют отчет по итогам реализации Подпрограммы один раз в год.

7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется государственным заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Подпрограммы.

Эффективность реализации Подпрограммы с учетом финансирования оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Подпрограммы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R^i = \sum_{k=1}^n K_i \times \frac{X_i \text{ тек} / X_i \text{ план}}{F_{\text{тек}} / F_{\text{план}}} \times 100\%,$$

где:
X_i план – плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Подпрограммы;
X_i тек – текущее значение показателя;
F_{план} – плановая сумма финансирования по Подпрограмме;
F_{тек} – сумма финансирования на текущую дату;
K_i – весовой коэффициент каждого параметра равен 0,5.

№ п/п	Наименование показателя	Значение планового показателя
1	2	3
1.	Количество семей, получивших консультацию по Подпрограмме	46
2.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Подпрограммы в текущем году	10

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Подпрограммы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДПРОГРАММЫ

- улучшение жилищных условий 46 молодых семей;
- привлечение в Подпрограмму внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
- практическая отработка организационного и финансового механизма Подпрограммы.

9. СОЦИАЛЬНЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

- развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем разработки и совершенствования механизмов приобретения (строительства) жилья;
- содействие в решении жилищной проблемы 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение общего количества приобретенного (построенного) жилья;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в ЯМР;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 11

Подпрограмма по улучшению жилищных условий многодетных семей Ярославского муниципального района на 2011-2015 годы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма по улучшению жилищных условий многодетных семей Ярославского муниципального района на 2011-2015 годы (далее – Подпрограмма)
Основание для разработки	Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»-Бюджетный кодекс Российской Федерации
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Координатор программы	заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкова
Цель Подпрограммы	Повышение качества жизни многодетных семей за счет улучшения жилищных условий. Задачи: – создание условий, способствующих обеспечению доступности жилья для многодетных семей; – создание механизма поддержки многодетных семей в улучшении жилищных условий
Перечень разделов Подпрограммы	1. Паспорт Подпрограммы 2. Общая потребность в ресурсах. 3. Содержание проблемы 4. Цель и задачи Подпрограммы. 5. Сроки реализации Подпрограммы 6. Механизм реализации Подпрограммы 7. Система программных мероприятий 8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Подпрограммы 9. Методика оценки экономической и социальной эффективности Подпрограммы 10. Ожидаемые результаты Подпрограммы. 11. Социальный эффект от реализации Подпрограммы.
Сроки реализации	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость Подпрограммы 13 487,9 тыс. руб.

Средства областного бюджета, в том числе: 2013 год 2014 год 2015 год	13 487,9 тыс. руб., 7 519,1 тыс. руб., 3 916,4 тыс. руб., 2 052,4 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	– заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкова – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Н.В. Григорьева
Ожидаемые результаты Программы	– количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия – 8 семей (45 человек), в т.ч.: 2011-2012-0 2013 г. – 4 семьи 2014 г. – 3 семьи 2015 г. – 1 семья – размер общей площади жилья, приобретенного (построенного) многодетными семьями составит: 2011-2012-0 2013 год – не менее 323,5 кв. м; 2014 год – не менее 168,5 кв. м; 2015 год – не менее 88,3 кв. м.

2. Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	Всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	13 487,9	0	0	7 519,1	3 916,4	2 052,4
– областной бюджет	тыс. руб.	13 487,9	0	0	7 519,1	3 916,4	2 052,4

3. Содержание проблемы

Вопрос улучшения жилищных условий многодетных семей в последние годы стоит наиболее остро. Семьи не могут получить доступ на рынок жилья, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечного жилищного кредита. В федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы, в рамках которой отдельным категориям граждан предоставляется право улучшить жилищные условия при финансовой помощи со стороны государства, не учитывается такая категория как «многодетная семья».

В последние годы увеличивается количество обращений многодетных семей, проживающих на территории Ярославского муниципального района, с просьбой оказать помощь в улучшении жилищных условий. Это свидетельствует о росте социальной напряженности и необходимости решения данной проблемы.

В управлении социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР, на учете состоит 256 многодетных семей.

По состоянию на 1 марта 2011 года в администрациях сельских и городском поселений ЯМР в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий зарегистрировано 14 семей, в которых воспитывается трое и более несовершеннолетних детей.

Реализация Программы позволит создать эффективный механизм решения жилищных проблем многодетных семей.

Ожидаемые результаты реализации Программы соответствуют приоритетным задачам социально-экономического развития Ярославского муниципального района.

4. Цель и задачи Программы

Цель Программы – повышение качества жизни многодетных семей за счет улучшения жилищных условий.

Задачи Программы:

- создание условий, способствующих обеспечению доступности жилья для многодетных семей;
- создание механизма поддержки многодетных семей в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма реализуется в 2011-2015 годах в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

5. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2011-2015 годы. По итогам года проводится анализ эффективности проведения мероприятий, расходовании средств на основе оценки основных целевых показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при поддержке областного бюджета	количество семей	0	0	4	3	1
2	Размер общей площади жилья, приобретенного (построенного) многодетными семьями с использованием средств областного бюджета	кв. м	0	0	323,5	168,5	88,3

6. Механизм реализации Программы

Участниками Программы являются семьи граждан, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, усыновленных или удочеренных), состоящие на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях в администрациях городского и сельских поселений ЯМР (далее – многодетные семьи).

Участие в Программе добровольное, подтверждается заявлением гражданина, состоящего на учете нуждающихся в жилых помещениях в администрациях городского и сельских поселений ЯМР. Семья гражданина признается участником Программы после включения ее в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее – список).

Механизм реализации Программы предусматривает выделение многодетным семьям, являющимся участниками Программы, средств областного бюджета в виде адресных безвозмездных жилищных субсидий на улучшение жилищных условий (далее – субсидия).

Субсидия предоставляется на основании именной свидетельства о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – свидетельство).

Свидетельство дает право на:

- приобретение жилого помещения по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке у физических или юридических лиц;
- участие в долевом строительстве жилья в домах высокой степени готовности.

Размер субсидии определяется как произведение разницы общей площади жилого помещения, определяемой по норме, и общей площади жилого помещения, принадлежащего членам семьи на праве собственности или социального найма, на среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославском муниципальном районе.

Норма общей площади жилого помещения при расчете областной жилищной субсидии устанавливается в размере 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Для реализации средств областной жилищной субсидии участником Программы при предъявлении свидетельства открывается банковский счет в уполномоченном банке. Средства областного бюджета перечисляются на данный банковский счет после предъявления гражданином в банк договора купли-продажи жилого помещения с обременением (отсрочкой платежа) или документов на долевое строительство, а также свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение. Перечисление средств производится по безналичному расчету на счет продавца жилого помещения или на счет организации, осуществляющей строительство жилого дома.

Общая координация реализации Программы в Ярославском муниципальном районе осуществляется заместителем Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волковой. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР осуществляет:

- формирование, ведение списка многодетных семей – участников Программы – на основании их заявлений, в соответствии с Законом Ярославской области от 27.06.2007 №50-3 «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- проверку документов, представляемых участниками Программы при получении свидетельства;
- определение размера субсидии;

Исполнитель Программы и его должностные лица в ходе исполнения мероприятий Программы несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства. Действия (бездействие) должностных лиц и их решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Система подпрограммных мероприятий

№ п/п	Подпрограммные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (тыс. руб.)
	Цель: совершенствование системы оказания муниципальной поддержки многодетным семьям, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий				
	Задача: Создание базы данных многодетных семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы				
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	-	-
2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой многодетным семьям	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	-	-
	Задача: Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.				
3	Разработка нормативных актов, информационных материалов, иной документации по вопросам реализации Программы	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	-	-
	Задача: Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем.				

4.	Реализация Подпрограммы в Ярославском муниципальном районе	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	областной бюджет	13 487,9
Итого по разделу					
13 487,9					
Задача: Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Подпрограммы.					
5.	Консультирование многодетных семей по вопросам участия в программе	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	-	-
6.	Проведение мониторинга жилищной проблемы многодетных семей в районе	Весь период	КУМИ Администрации ЯМР	-	-
Итого					
13 487,9					

8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Подпрограммы

Администрация Ярославского муниципального района (Заказчик Подпрограммы):

- осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Подпрограммы, определяет формы и методы управления реализацией Подпрограммы;
- осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Подпрограммы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчитывается о реализации Подпрограммы перед управлением по социальной и демографической политике Правительства области;
- Исполнители Подпрограммы ежеквартально, а также по итогам года предоставляют Администрации ЯМР сведения о реализации Подпрограммы.

Ответственные исполнители Подпрограммы осуществляют текущий контроль и формирует отчет по итогам реализации Подпрограммы один раз в год.

9. Методика оценки экономической и социальной эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Подпрограммы.

Эффективность реализации Подпрограммы с учетом финансирования оценивается путем сопоставления степени достижения основных целевых показателей Подпрограммы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum_{i=1}^n K_i \times \frac{X_i \text{ факт} / X_i \text{ план}}{F_{\text{рек}} / F_{\text{план}}} \times 100\%$$

где:

- плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Подпрограммы;
- текущее значение показателя;
- плановая сумма финансирования по Подпрограмме;
- сумма финансирования на текущую дату;
- весовой коэффициент параметра равен 1.

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	Значение планового показателя					
			Всего	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1.	Количество семей, получивших консультацию по Программе	0,5	50	10	10	10	10	10
2.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Подпрограммы	0,5	8	0	0	4	3	1

Приложение 12 к Программе

Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы

1. Паспорт Программы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы (далее – Подпрограмма)	
Основание для разработки	Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», Бюджетный Кодекс Российской Федерации	
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ярославского муниципального района	
Разработчик Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР	
Исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом ЯМР; Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития «ЯМР; Отдел по опеке и попечительству управления образования Администрации ЯМР	
Координатор Подпрограммы	заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства В.Л. Морозов	
Цель Подпрограммы	Формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления социальной защиты) Задача – формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите; – предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите	
Перечень разделов Подпрограммы	1. Паспорт Подпрограммы 2. Общая потребность в ресурсах. 3. Содержание проблемы 4. Цель и задачи Подпрограммы 5. Сроки реализации Подпрограммы 6. Механизм реализации Подпрограммы 7. Перечень подпрограммных мероприятий 8. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 9. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Подпрограммы. 10. Методика оценки экономической и социальной эффективности Подпрограммы	
Сроки реализации	2011-2015 годы	
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость Подпрограммы	221,05 млн. руб.
	Средства федерального бюджета	60,12 млн. руб. 2011 год – 44,4 млн. руб. 2012 год – 4,15 млн. руб. 2013 год – 4,15 млн. руб. 2014 год – 4,15 млн. руб. 2015 год – 3,27 млн. руб.
	Средства областного бюджета,	147,06 млн. руб. 2011 год – 28,86 млн. руб. 2012 год – 32,15 млн. руб. 2013 год – 28,26 млн. руб. 2014 год – 27 млн. руб. 2015 год – 30,79 млн. руб.
	Средства местного бюджета	13,87 млн. руб. 2011 год – 2,87 млн. руб. 2012 год – 3 млн. руб. 2013 год – 3 млн. руб. 2014 год – 3 млн. руб. 2015 год – 3 млн. руб.
Контроль за исполнением Программы	– заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства В.Л. Морозов	
Ожидаемые результаты Программы	– количество граждан, улучшивших жилищные условия, составит 218 человек, в т.ч.: 2011 г. – 70 2012 г. – 39 2013 г. – 35 2014 г. – 34 2015 г. – 40 – размер общей площади жилья, приобретенного (построенного) гражданами, нуждающимися в специальной социальной защите составит 7360 кв. м, в том числе: 2011 год – не менее 2450 кв. м 2012 год – не менее 1349 кв. м 2013 год – не менее 1181 кв. м; 2014 год – не менее 1136 кв. м; 2015 год – не менее 1244 кв. м.	

2. Общая потребность в ресурсах

Наименование ресурсов	Единица измерения	всего	Потребность в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015

Финансовые ресурсы:	млн. руб.	221,05					
– федеральный бюджет	млн. руб.	60,12	44,4	4,15	4,15	4,15	3,27
– областной бюджет	млн. руб.	147,06	28,86	32,15	28,26	27	30,79
– местные бюджеты	млн. руб.	13,87	2	2,87	3	3	3

3. Содержание проблемы

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу граждан с высокими доходами. Однако даже ограниченный платежеспособный спрос населения на жилье превращает предложение жилья на рынке и приводит к постоянному росту цен на него. В этой ситуации большая часть жилищного строительства финансируется непосредственно за счет средств населения.

Созданная система обеспечения жильем малоимущих и других установленных законодательством категорий граждан как на основе социального использования муниципального жилищного фонда, так и с использованием других инструментов, включая государственные жилищные сертификаты, выполняет возложенные на нее функции, однако из-за дефицита бюджетов всех уровней улучшение жилищных условий происходит очень медленно.

Для малоимущих и социально не защищенных групп населения действующим законодательством в качестве меры поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается предоставление субсидий для приобретения жилья в собственность. Однако не все граждане располагают собственными средствами в дополнение к субсидии, необходимым для покупки жилья, или желают приобретать квартиру в собственность. Получение субсидий также предполагает ожидание, обусловленное очередностью.

Потому вариантом улучшения жилищных условий граждан, не имеющих достаточных доходов для приобретения жилья либо ожидающих очереди на получение субсидий, является проживание в домах специальной социальной защиты.

К категориям граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, преимущественно относятся нуждающиеся в улучшении жилищных условий ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие закрепленного жилого помещения, граждане, утратившие единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также члены их семей.

По имеющейся информации, по состоянию на 01.01.2011 в Ярославском муниципальном районе имеется 218 граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

Создание специализированного жилищного фонда и предоставление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для постоянного или временного проживания, в настоящее время актуально.

Широкое развитие сети домов специализированного жилищного фонда, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, позволит обеспечить достойные условия проживания отдельным категориям граждан, наиболее остро нуждающимся в специальной социальной защите. Развитие муниципального специализированного жилищного фонда позволит наиболее быстро решать жилищные проблемы определенных категорий граждан.

Механизм развития муниципального специализированного жилищного фонда, предлагаемые в Подпрограмме, помогут реализации права на улучшение жилищных условий (на период осуществления специальной социальной защиты) отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

Таким образом, развитие муниципального специализированного жилищного фонда и предоставление его гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты) в настоящее время является актуальной задачей.

Реализация Программы позволит создать дополнительный механизм решения жилищных проблем отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите.

4. Цель и задачи Программы

Целью Программы является формирование специализированного жилищного фонда для оказания поддержки и повышения качества жизни отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде для временного проживания (на период осуществления специальной социальной защиты).

Задачи Программы:

- формирование специализированного жилищного фонда в Ярославском муниципальном районе для оказания поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите;
- предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда отдельным категориям граждан, проживающим на территории Ярославского муниципального района и нуждающимся в специальной социальной защите.

5. Сроки (этапы) реализации Программы

Сроки реализации Программы – 2011-2015 годы. По итогам года проводится анализ эффективности проведения мероприятий, расходовании средств на основе оценки достижения основных целевых индикаторов и показателей:

Наименование показателя	Единица измерения	В том числе по годам				
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7
Площадь муниципального специализированного жилищного фонда, сформированного в рамках Подпрограммы	кв. метров	2450	1349	1181	1136	1244
Площадь муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного в рамках Программы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите	кв. метров	2450	1349	1181	1136	1244
Количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия	человек	70	39	35	34	40

6. Механизм реализации Программы

Участниками Программы являются граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите.

К гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, относятся: 1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», не признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, указанные в статьях 2, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

3. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

4. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005.

5. Ветераны и инвалиды боевых действий, указанные в статьях 3, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 до момента предоставления им меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

6. Ветераны и инвалиды боевых действий, указанные в статьях 3, 4 Федерального закона от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005.

7. Граждане, утратившие единственное жилое помещение вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе и не подлежащие учету в органах местного самоуправления муниципальных образований области как малоимущие.

8. Реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий, а также члены их семей до момента обеспечения их жильем за счет средств областного бюджета.

Отнесение граждан к категории нуждающихся в специальной социальной защите подтверждается документами, удостоверяющими их принадлежность к установленным категориям граждан. Копии документов, прилагаются к заявлению, представляемому гражданином в орган местного самоуправления муниципального района по месту его постоянного проживания.

Администрация ЯМР формирует реестр граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда, исходя из даты подачи гражданами заявлений.

Ярославский муниципальный район в рамках реализации Программы:

- осуществляет нормативно-правовое и организационное обеспечение реализации Подпрограммы на местном уровне, в том числе обеспечивает наличие нормативного правового акта, регулирующего порядок предоставления гражданам – участникам Программы помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- формирует реестр граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;
- составляет и представляет заявки на выделение из областного бюджета средств для финансирования расходов на улучшение условий проживания отдельных категорий граждан в рамках реализации Подпрограммы в соответствии со сроками бюджетного планирования;
- осуществляет формирование муниципального специализированного жилищного фонда в рамках Подпрограммы путем размещения муниципального заказа на строительство, долевое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах;
- принимает решение о предоставлении гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите, жилого помещения в сформированном муниципальном специализированном жилищном фонде на условиях договора безвозмездного пользования;
- представляет отчет об использовании средств областного бюджета и софинансировании из

местных бюджетов расходов на реализацию Подпрограммы и отчет о реализации Подпрограммы.
2.3. Граждане – участники Подпрограммы осуществляют сбор и представление в Администрацию ЯМР документов, необходимых для предоставления жилых помещений в домах муниципального специализированного жилищного фонда.
3. Методика предоставления и распределения субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы приведена в приложении 1 к Подпрограмме.
4. В 2011 году приоритетами реализации Подпрограммы являются:
– наличие на территории ЯМР незавершенных строительством объектов, которые предполагалось после ввода в эксплуатацию отнести к муниципальному специализированному жилищному фонду и финансирование которых ранее осуществлялось с участием областного бюджета (в том числе и этап разработки проектно-сметной документации);
– наличие на территории муниципального образования граждан, утративших единственное жилое помещение в срок до 01 июля 2010 года вследствие чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, пожара, при отсутствии противоправных действий со стороны граждан, утративших жилое помещение, в том числе не подлежащих учету в городском и сельских поселениях ЯМР как малоимущие.
5. В 2011 году в первоочередном порядке жилые помещения в домах муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в подпунктах 1.1, 1.2, 1.10 пункта 1 приложения 1 к Подпрограмме.
6. Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, Исполнители	Всего	Объем финансирования (млн. рублей) в том числе по годам 2011-2012 2013 2014 2015				
				4	5	6	7	8
1.	Предоставление заявок на участие в Подпрограмме, регистрация граждан и копий заявлений о предоставлении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда	Ежегодно до 01.09. МКУ «МФЦР» ЯМР						
2.	Формирование муниципального специализированного жилищного фонда в рамках Подпрограммы путем размещения муниципального заказа на строительство, доленое участие в строительстве или приобретение жилых помещений	ежегодно, до 01.12 МКУ «МФЦР» ЯМР	221,05	75,26	39,17	35,41	34,15	37,06
3.	Предоставление муниципального специализированного жилищного фонда в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите	КУМИ Администрации ЯМР ежегодно, до 31.12						

8. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы
Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 218 граждан, относящихся к отдельным категориям, нуждающимся в специальной социальной защите, путем предоставления им на условиях договора безвозмездного пользования жилого помещения в сформированном муниципальном специализированном жилищном фонде, тем самым снизив социальную напряженность в регионе.
9. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Подпрограммы
Администрация Ярославского муниципального района (Заказчик Подпрограммы):
– осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Подпрограммы, определяет формы и методы управления реализацией Подпрограммы;
– осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Подпрограммы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежегодно отчитывается о реализации Подпрограммы перед департаментом строительства Ярославской области;
– Исполнители Подпрограммы ежеквартально, а также по итогам года представляют Администрации Ярославского муниципального района сведения о реализации Подпрограммы.
Ответственные исполнители Подпрограммы осуществляют текущий контроль и формируют отчет по итогам реализации Подпрограммы один раз в год.
10. Методика оценки экономической и социальной эффективности Подпрограммы
Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Подпрограммы.
Оценка результативности реализации программы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.
Результативность реализации программы (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum_{i=1}^n \frac{X_i \text{ тек}}{X_i \text{ план}} \times 100\%$$

где:
Xп тек. – текущее значение показателя;
Xп план. – плановое значение показателя;
Kп – весовой коэффициент.
Эффективность реализации программы оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей программы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности реализации Подпрограммы (R) рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum_{i=1}^n \frac{X_i \text{ тек} / X_i \text{ план}}{F_{\text{тек}} / F_{\text{план}}} \times 100\%$$

где:
Xп план. – плановое значение показателя; Xп тек. – текущее значение показателя;
F план. – плановая сумма финансирования по программе;
F тек. – сумма финансирования на текущую дату; Kп – весовой коэффициент параметра.
При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Подпрограммы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленного в рамках Подпрограммы гражданам, нуждающимся в специальной социальной защите	0,5
2.	Количество граждан, улучшивших жилищные условия при поддержке из областного бюджета	0,5
ИТОГО		1

При значении показателя эффективности и результативности 100 процентов и более эффективность и результативность реализации Подпрограммы признаются высокими, при значении от 85 до 100 процентов – средними, 85 процентов и менее – низкими.

Приложение 1 к Подпрограмме «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»

Методика предоставления и распределения субсидии на реализацию мероприятий Подпрограммы «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите» на 2011-2015 годы

1. Субсидия предоставляется в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района и нуждающихся в специальной социальной защите, путем предоставления им жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде.

Субсидии на реализацию Подпрограммы «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите» предоставляются муниципальным образованиям при условии наличия в местном бюджете средств на софинансирование расходов на реализацию Подпрограммы, подтвержденных выпиской из местного бюджета.

Для конкретизации условий и установления сроков реализации мероприятий программы на территории каждого муниципального образования между ответственным исполнителем – департаментом строительства Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области заключаются соглашения на осуществление совместных действий по реализации мероприятий программы.

Соглашения должны содержать положения, регулирующие:
– способ реализации мероприятий (приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, доленое участие в строительстве или строительстве домов);
– объемы и сроки выделения финансирования за счет областного и местных бюджетов;

– сроки представления и перечень документов, необходимых для финансирования мероприятий Подпрограммы;

– отношения между главными распорядителями средств областного и местных бюджетов, главными администраторами доходов местных бюджетов, возникающие в процессе финансирования мероприятий Подпрограммы;

– конечный срок использования субсидии;
– сроки выполнения целевых показателей;
– сроки представления статистической и бухгалтерской отчетности.

3. Формы соглашений утверждаются приказом департамента строительства Ярославской области.

2. Субсидия на реализацию Подпрограммы выделяется муниципальным образованиям области в соответствии с распределением, утверждаемым ежегодно в виде приложения к Подпрограмме. Размер субсидии на реализацию Подпрограммы определяется с учетом объема средств, предусмотренных областному бюджету, и выполнения муниципальными образованиями области условий софинансирования Подпрограммы в части расходов на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, включая расходы на строительство (разработку и корректировку проектно-сметной документации, строительные – монтажные работы, приобретение оборудования, прочие затраты, необходимые для ввода объекта строительства в эксплуатацию), доленое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах.

3. Размер софинансирования мероприятий Подпрограммы из областного бюджета устанавливается для муниципальных образований Ярославской области дифференцированно:
– не более 90 процентов – для муниципальных районов, сельских поселений;
– не более 80 процентов – для городских поселений;
– не более 60 процентов – для районных городских округов. Бездотационным городским округам субсидия не предоставляется.

В случае передачи городскими (сельскими) поселениями полномочий по реализации мероприятий Подпрограммы муниципальным районам области органами местного самоуправления

соответствующих муниципальных образований области заключается соглашение о передаче указанных полномочий и их финансовом обеспечении в форме иных межбюджетных трансфертов.

4. Выделение субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы осуществляется ежемесячно в соответствии с установленным кассовым планом областного бюджета.

Размещение заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг при реализации Подпрограммы осуществляют муниципальные образования области.

Администраторы расходов муниципальных образований области ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в департамент строительства Ярославской области:

– копии муниципальных контрактов на строительство, доленое участие в строительстве, приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся домах, копии справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденной Федеральной службой государственной статистики, копии иных документов, подтверждающих затраты на реализацию мероприятий программы;

– отчет об использовании субсидии и софинансировании расходов из местных бюджетов на реализацию Подпрограммы и отчет о реализации Подпрограммы.

Авансирование работ может осуществляться в соответствии с заключенными муниципальными контрактами. Окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ.

5. В случае нарушения муниципальными образованиями условий соглашения департамент финансов Ярославской области по предложению департамента строительства Ярославской области вправе принять решение о приостановлении (сокращении) предоставления субсидии соответствующим местным бюджетам. Размер субсидии бюджету муниципального образования сокращается на сумму в зависимости от характера нарушений условий Подпрограммы. При невозможности устранения нарушения предоставление субсидии прекращается на основании предложения департамента строительства Ярославской области в порядке, установленном департаментом финансов Ярославской области.

При невыполнении муниципальными образованиями области указанных в настоящем разделе Подпрограммы условий, субсидия на реализацию мероприятий Подпрограммы не предоставляется.

Департамент строительства Ярославской области уточняет и перераспределяет бюджетные ассигнования в рамках субсидии на реализацию Подпрограммы между муниципальными образованиями области с учетом фактического освоения средств на реализацию Подпрограммы, а также результативности и эффективности их использования соответствующим муниципальным образованием области с последующим уведомлением департамента финансов Ярославской области о произведенных изменениях.

Субсидия на реализацию программы имеет целевое назначение.

Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидии.

Ответственность за целевое расходование средств возлагается на органы местного самоуправления муниципальных образований области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

Остаток не использованной в отчетном году субсидии на реализацию Подпрограммы может быть использован в очередном году при подтверждении муниципальным образованием потребности в субсидии и представлении департаменту строительства Ярославской области обоснований администраторами доходов по установленной департаментом строительства Ярославской области форме.

Остаток неиспользованной субсидии на реализацию Подпрограммы при установлении отсутствия потребности подлежит возврату в доход областного бюджета.

В случае не перечисления указанного остатка субсидии на реализацию Подпрограммы в доход областного бюджета, эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 №15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012 № 185
О награждении Г.И. Сорокиной Почетной грамотой Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд в системе агропромышленного комплекса Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района Сорокину Галину Ильиничну, старшего экономиста Федерального государственного унитарного предприятия «Григорьевское» Российской академии сельскохозяйственных наук.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012 № 186
О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 14.10.2009 № 8064 «Об утверждении порядка рассмотрения наградных материалов о поощрении граждан, трудовых коллективов Главой ЯМР»

В связи со структурными и кадровыми изменениями в Администрации Ярославского муниципального района, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Внести следующие изменения в порядок рассмотрения наградных материалов о поощрении граждан, трудовых коллективов Главой Ярославского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 14.10.2009 № 8064 «Об утверждении порядка рассмотрения наградных материалов о поощрении граждан, трудовых коллективов Главой ЯМР»:

1.1. По тексту порядка рассмотрения наградных материалов о поощрении граждан, трудовых коллективов Главой Ярославского муниципального района слова «отдел организационной работы управления организационной работы» заменить словами «отдел организационной работы и работы с документами» в соответствующем падеже.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012 № 187
Об утверждении состава комиссии по присуждению Знака отличия «За заслуги перед Ярославским районом»

В связи со структурными и кадровыми изменениями в Администрации Ярославского муниципального района, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить новый состав комиссии по присуждению Знака отличия «За заслуги перед Ярославским районом» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 14.11.2011 № 5791 «Об утверждении состава комиссии по присуждению Знака отличия «За заслуги перед Ярославским районом».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления организационной работы А. С. Бузова.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.01.2012 № –187

Состав комиссии по присуждению Знака отличия «За заслуги перед Ярославским районом»

Буров Александр Сергеевич	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР – начальник управления организационной работы;
Шлякова Зоя Петровна	заместитель председателя комиссии – заместитель начальника управления организационной работы – начальник отдела организационной работы и работе с документами Администрации ЯМР;
Щетинина Екатерина Александровна	секретарь комиссии, специалист I категории отдела организационной работы и работе с документами управления организационной работы Администрации ЯМР;
Члены комиссии:	
Брунчев Денис Валерьевич	главный редактор МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»;
Одинцов Антон Михайлович	начальник правового отдела Администрации ЯМР;
Пучков Александр Сергеевич	Член Общественной палаты Ярославской области;
Ченцова Александра Ивановна	начальник управления образования Администрации ЯМР.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2012 № 209
О награждении Е.И. Богачевой Благодарственным письмом Главы ЯМР

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие системы образования Ярославского муниципального района и в связи с юбилейной датой со дня рождения, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Богачеву Елену Ивановну, педагога дополнительного образования муниципального образовательного учреждения Мянжковского средней общеобразовательной школы.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.01.2012 № 247
Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольного возраста в учреждениях образования ЯМР, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, размерах дотации на их питание и компенсации части родительской платы

В соответствии с Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», Законом Ярославской области от 19.12.2008 №65-з «Социальный кодекс Ярославской области», постановлением Администрации Ярославской области от 12.12.2006 №295-а «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославской области от 19.04.2006 №77-а», в целях обеспечения дошкольников полноценным питанием и упорядочения оплаты за содержание детей дошкольного возраста в муниципальных образовательных учреждениях ЯМР, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Установить стоимость питания детей дошкольного возраста в образовательных учреждениях Ярославского муниципального района, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования в размере 70 рублей в день при 10-ти часовом режиме работы группы и 80 рублей в день при 12-ти часовом режиме работы группы.

2. Установить оплату, взимаемую с родителей (законных представителей) за содержание одного ребенка в муниципальном образовательном учреждении Ярославского муниципального района, реализующем основную образовательную программу дошкольного образования в размере:
• 50 рублей в день при 10-ти часовом режиме работы группы;
• 55 рублей в день при 12-ти часовом режиме работы группы.

3. Установить дотацию на питание детей за счет средств субвенции для дошкольных групп общеобразовательных учреждений и за счет средств местного бюджета в дошкольных образовательных учреждениях в размере 50 % стоимости питания.

4. Производить выплату компенсации части родительской платы за содержание детей в дошкольных группах за счет средств регионального бюджета:
• на первого ребенка – 20 % от внесенной родительской платы;
• на второго ребенка – 50 % от внесенной родительской платы;
• на третьего ребенка и последующих детей – 70 % от внесенной родительской платы.

5. Освободить полностью от оплаты за содержание детей, посещающих муниципальные образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования за счет средств субвенции на дошкольные группы при общеобразовательных учреждениях и по дошкольным образовательным учреждениям за счет средств местного бюджета следующие категории родителей (законных представителей):
– имеющих детей с ограниченными возможностями здоровья;
– детей-инвалидов;
– детей с туберкулезной интоксикацией.

6. Освободить частично на 50 % от оплаты за содержание детей за счет средств местного бюджета:
– родителей (законных представителей), имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей;
– семьи опекунов.

7. Установить, что образовательное учреждение расходует финансовые средства на развитие материально-технической базы, приобретение учебно-наглядных пособий, хозяйственные и другие нужды по своему усмотрению, но на основании решения родительского комитета, взимаемой с родителей за содержание детей, в размере 15 рублей в день при 10-ти и 12-ти часовом режиме работы группы.

8. Упрощенно финансов Администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) пресмотреть при уточнении районного бюджета на 2012 год расходы на предоставление льгот и дотаций в соответствии с пунктами 3, 5, 6 настоящего постановления.

9. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района:
– от 14.12.2010 № 10687 «Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольных групп общеобразовательных в учреждениях ЯМР, о размерах дотации на их питание и компенсации части родительской платы»;

– от 14.12.2010 № 10688 «Об установлении родительской платы за содержание детей дошкольных учреждений ЯМР, о размерах дотации на их питание и компенсации части родительской платы».

10. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальной политике ЯМР Е. Б. Волкову.

12. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2012 № 257
Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на I квартал 2012 года

Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району для расчета размера безвозмездных бюджетных субсидий на I квартал 2012 года в размере 27 643 рубль.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.01.2012 № 253
Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2012-2014 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы».

2. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 29.12.2010 № 11151 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2011-2013 годы».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.

6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 23.01.2012 № 253

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ
ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2012-2014 ГОДЫ»**

I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2012-2014 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Исполнитель Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района; Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района
Координатор Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации Ярославского муниципального района
Цель Программы	Создание условий для укрепления здоровья населения, развития инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и спортом
Перечень разделов Программы	Паспорт Программы; сведения об общей потребности в ресурсах; анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации программы; цели и задачи Программы
Сроки реализации	перечень и описание программных мероприятий сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам; управление Программой и контроль за ходом ее реализации; методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы
Объемы и источники финансирования	2012-2014 годы
Контроль за исполнением Программы	Средства бюджета ЯМР – 8751 тыс. руб.; в том числе: 2012 год – 2917 тыс. руб. 2013 год – 2917 тыс. руб. 2014 год – 2917 тыс. руб.
	заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике – Волкова Елена Борисовна т. 32-10-95

Основные ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация мероприятий Программы в течение 2012-2014 годов позволит обеспечить:
	улучшение состояния физического здоровья населения, снижение заболеваемости за счет привлечения его к спортивной деятельности и формирования здорового образа жизни; увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом; увеличение числа молодежи, способной к профессиональной деятельности и службе в Вооруженных Силах России; снижение уровня криминализации в молодежной среде, профилактики наркомании; пропаганду здорового образа жизни среди молодежи; повышение уровня обеспеченности физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями; улучшение деятельности организаций физкультурно-спортивной направленности

II. Сведения об общей потребности в ресурсах					
Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность в (тыс. руб.)			
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	всего
Материально-технические ресурсы	-	-	-	-	-
Трудовые ресурсы	-	-	-	-	-
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	2917	2917	2917	8751
- областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-
- местный бюджет	тыс. руб.	2917	2917	2917	8751
- внебюджетные источники	-	-	-	-	-

III. Описание проблемы
Развитие физической культуры в Ярославском муниципальном районе является одним из приоритетных направлений социально-экономической политики Администрации ЯМР.
По состоянию на 01.01.2011 в районе имеются 106 спортивных сооружений с одновременной пропускной способностью 2486 человек, из них:
- стадион с трибунами – 0;
- плоскостные спортивные сооружения – 47;
в том числе:
- площадки – 35;
- поля (футбольные) – 12;
- спортивные залы – 26,
в том числе:
- в общеобразовательных учреждениях – 22;
- в домах культуры – 4;
- другие спортивные сооружения – 33.

В районе работают: детско-юношеская спортивная школа с 11 отделениями по видам спорта, муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района. Общая численность занимающихся, физической культурой и спортом в Ярославском муниципальном районе – 7574 человека (14,4 % от общей численности населения ЯМР), в том числе:
- в общеобразовательных учреждениях – 1955 человек;
- в учреждениях дополнительного образования детей – 1033;
- в дошкольных образовательных учреждениях-652
из них в спортивных школах- 635 человек;
- в учреждениях среднего профессионального образования- 245 человек;
- в организациях – 3689 человек.
В ЯМР работает 72 штатных работника по физической культуре, из них – учителей физической культуры общеобразовательных учреждений – 34;
- работников дошкольных образовательных учреждений – 13;
- учителей учреждений среднего профессионального образования – 2;
- работников физической культуры и спорта по месту жительства – 14;
- работников физической культуры и спорта учреждений дополнительного образования – 7;
- работников органов управления физической культурой и спортом – 2.
В районе ежегодно проводят районные спартакиады среди:
- учащихся общеобразовательных учреждений ЯМР;
- городского и сельских поселений ЯМР.
Традиционно проводятся:
- легкоатлетический пробег, посвященный памяти Героя – Маршала СССР Ф. И. Толбухина;
- кубок по футболу памяти Героя России А. А. Селезнева;
- соревнования по гиревому спорту памяти инспектора дорожно-патрульной службы старшего сержанта милиции С. Н. Суворова;
- соревнования памяти тренера по лыжным гонкам, директора Михайловской СОШ А. Г. Янаева;
- соревнования по волейболу памяти учителя физической культуры Красоткацкой СОШ Н. Г. Таплиной.

В настоящее время существует ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта в районе, требующих решения, в том числе:
- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям (к 2014 году удельный вес населения, регулярно занимающегося физкультурой и спортом, должен достичь 18 процентов);
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в районе (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
- недостаточное количество профессиональных тренеровских кадров;
- недостаточный уровень пропаганды физической культуры и спорта как составляющей здорового образа жизни.

Реализация Программы будет являться очередным этапом в решении указанных проблем. Можно выделить следующие основные преимущества программного метода:
- комплексный подход к решению проблем;
- распределение полномочий и ответственности;
- планирование и мониторинг результатов реализации Программы.
Основные программные мероприятия связаны с развитием массового спорта, включая:
- развитие физической культуры в образовательных учреждениях;
- развитие физической культуры и спорта по месту жительства;
- организация и пропаганда физической культуры и спорта;
- финансирование развития и модернизацию спортивной инфраструктуры;
- развитие спорта высших достижений и совершенствование подготовки спортивного резерва. Программа призвана способствовать решению проблем в области физической культуры и спорта, что в конечном результате повысит доступность и качество спортивно-оздоровительных занятий, учебно-тренировочного процесса и проведения спортивных соревнований для различных категорий населения.
При реализации мероприятий Программы в полном объеме, показатель населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, предполагается к 2014 году увеличить до 17-18 % по сравнению с 14,4 % в 2011 году.

IV. Цели и задачи Программы
Целями Программы являются:
создание условий для укрепления здоровья населения;
развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
развитие спорта высших достижений.
Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:
повышение интереса различных категорий населения ЯМР к занятиям физической культурой и спортом;
совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением;
развитие физической культуры и спорта среди инвалидов;
поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва;
обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.

№ п / п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2012	2013	2014
					2012	2013	2014	
Цель: создание условий для укрепления здоровья населения Ярославского муниципального района, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Развитие спорта высших достижений.								
1. Повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом								
Задача 1: повышение интереса различных категорий населения Ярославского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом								
1. Проведение ежегодной Спартакиады среди городского и сельских поселений Ярославского муниципального района								
1.1	Лыжные гонки	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	33	11	11	
1.2	Волейбол (женщины)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	28,5	9,5	9,5	
1.3	Волейбол (мужчины)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	28,5	9,5	9,5	
1.4	Лёгкая атлетика	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	24,6	8,2	8,2	
1.5	Лёгкоатлетический пробег Ф. И. Толбухина	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	
1.6	Футбол (закрытие сезона)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	33	11	11	

1.7	Армспорт	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
1.8	Настольный теннис	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
1.9	Шахматы	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
1.10	Гиревой спорт	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
2. Проведение открытых первенств Ярославского муниципального района								
2.1	Гиревой спорт среди ветеранов	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,5	4,5	4,5	4,5
2.2	Хоккей	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,5	4,5	4,5	4,5
2.3	Кубок памяти И. Е. Жарикова по мини-футболу	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	40,8	13,6	13,6	13,6
2.4	Настольный теннис	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	24	8	8	8
2.5	Шахматы	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	24	8	8	8
2.6	Кубок памяти Н. Г. Таличиной по волейболу	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
2.7	Кубок памяти А. Суворова по гиревому спорту	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	18	6	6	6
2.8	Футбол (открытие сезона)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	33	11	11	11
2.9	Туристический слёт	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	228	76	76	76
2.10	Кубок памяти Ф. И. Толбухина по футболу	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	33	11	11	11
2.11	Кубок памяти А. Селезнева по футболу	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	32,4	10,8	10,8	10,8
2.12	Волейбол (женщины)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
2.13	Волейбол (мужчины)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	29,1	9,7	9,7	9,7
3. Участие в Спартакиаде городов и муниципальных районов Ярославской области								
3.1	Зимний полиатлон	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	10,8	3,6	3,6	3,6
3.2	Лыжные гонки	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,5	4,5	4,5	4,5
3.3	Волейбол (мужчины, женщины)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	46,8	15,6	15,6	15,6
3.4	Летний полиатлон	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	9	3	3	3
3.5	Лёгкая атлетика	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	9,9	3,3	3,3	3,3
3.6	Армспорт	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,5	4,5	4,5	4,5
3.7	Лёгкоатлетический кросс	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,5	4,5	4,5	4,5
3.8	Футбол	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	220,5	73,5	73,5	73,5
3.9	Гиревой спорт	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	8,1	2,7	2,7	2,7
3.10	Шахматы	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	4,5	1,5	1,5	1,5
3.11	Настольный теннис	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	6,3	2,1	2,1	2,1

2. Совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе, кадровое обеспечение

Задача 2: совершенствование системы управления физической культурой и спорта в Ярославском муниципальном районе

4.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых департаментом по делам молодежи, физической культуре и спорту ЯО	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
5.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации обмен опытом, в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
6.	Привлечение квалифицированных тренеровских кадров	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
7.	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	+	+	+	+
8.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	По назначению	ОКМПиС	бюджет ЯМР	+	+	+	+

3. Развитие физической культуры и спорта среди лиц с ограниченными возможностями.

Задача 3: развитие физической культуры и спорта среди лиц с ограниченными возможностями здоровья.

9.	Проведение соревнований и участие спортсменов – с ограниченными возможностями здоровья в соревнованиях разного уровня	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30	10	10	10
4. Поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва.								
Задача 4: поддержка высших спортивных достижений, подготовка сборных команд Ярославского муниципального района, подготовка спортивного резерва.								

10.	Участие во Всероссийских, Международных спортивно-массовых мероприятиях, чемпионатах и первенствах	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	180	60	60	60
-----	--	---------------	----------------------	------------	-----	----	----	----

11.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР – членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	Весь период	МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	583,8	194,6	194,6	194,6
12.	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	Весь период	МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	397,5	132,5	132,5	132,5
13.	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	По назначению	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	270	90	90	90
14.	Стартовые взносы участия сборных команд ЯМР в соревнованиях различного уровня	Весь период	МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	124,5	41,5	41,5	41,5
15.	Аренда спортивных сооружений для проведения соревнований и тренировочного процесса	Весь период	МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	120	40	40	40
16.	Страховка жизни и здоровья членов сборных команд ЯМР	Весь период	МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	120	40	40	40
Итого:					3022,8	1007,6	1007,6	1007,6
6. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района								
17.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр»	Весь период	ОКМПиС, МУ «ФЦЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	5728,2	1909,4	1909,4	1909,4
Итого:					8751	2917	2917	2917

VI. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации
Контроль за реализацией Программы осуществляется заказчиком – Администрацией Ярославского муниципального района.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР обеспечивает реализацию Программы, осуществляет координацию деятельности её участников, оценку эффективности Программы, формирует и представляет заказчику отчет о реализации Программы.

Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Координация деятельности по реализации Программы субъектов в сфере реализации молодежной политики осуществляет отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.

VII. Методика оценки экономической, социальной эффективности реализации Программы
Оценка эффективности реализации Программы производится муниципальным заказчиком Программы в сроки, установленные для сдачи отчетности, путём сопоставления степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации.

Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum_{i=1}^n K_i \times \frac{X_i \text{ тек} - X_i \text{ план}}{F_{\text{тек}}/F_{\text{план}}} \times 100\%$$

где:
X_i план – плановое значение показателя;
X_i тек – текущее значение показателя;
F_{план} – плановая сумма финансирования по Программе;
F_{тек} – сумма финансирования на текущую дату;
K_i – весовой коэффициент параметра.
При расчете комплексного показателя эффективности используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п / п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента	Начальный базовый уровень (2011)	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1.	Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	0,25	7574	8000	9000	9500
2.	Численность занимающихся в специализированных спортивных учреждениях	0,25	635	700	750	800
3.	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	0,25	72	73	75	78
4.	Количество спортивных сооружений	0,25	106	108	109	110
ИТОГО		1,0				

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.01.2012 № 254
Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2012-2014 годы».
2. Считать утратившим силу постановление Администрации ЯМР от 29.12.2010 №1153 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы».
3. Управлению финансов Администрации ЯМР (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокультура».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е. Б. Волкову.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 23.01.2012 № 254

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОХРАНЕНИЯ И РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НА 2012-2014 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	
Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития и сохранения культуры и искусства Ярославского муниципального района на 2012-2014 годы» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Стратегия развития культуры Ярославской области, утвержденная постановлением губернатора Ярославской области от 31.12.2009 № 1351-п
Заказчик Программы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчики Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
Исполнители Программы	– отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР, – муниципальное учреждение культуры «Районный координационно-методический центр» ЯМР; – муниципальное учреждение культуры «Центральная библиотека» ЯМР
Координатор Программы	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР
Цель Программы	Создание условий для сохранения и развития культуры, искусства и народного творчества Ярославского муниципального района, как системы духовно-нравственных ценностей, культурного наследия и творческого потенциала
Перечень направлений Программы	1. Культурно-досуговая деятельность и развитие народного творчества; 2. Развитие библиотечного дела; 3. Работа с кадрами.
Сроки реализации Программы	2012-2014 годы

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е**

От «22 декабря 2011 г. №55
О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на 2012 и плановый период 2013-2014 годы
Окончание. Начало в №2

Приложение 1
к решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения
от «22 декабря» 2011 г. №55

**Бюджет Некрасовского сельского поселения на 2012-2014 г.
Доходы бюджета Некрасовского сельского поселения на 2012 г.-2014 г.**

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Собственные доходы		10862000	11418200	11857200
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:			
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1455000	1605000	1766000
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1455000	1605000	1766000
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	7267000	7463200	7531200
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	507000	568000	636000
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	6760000	6895200	6895200
843 108 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	60000	60000	60000
ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		8782000	9128200	9357200
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности			
848 1 11 05013 10 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	800000	1000000	1200000
843 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	170000	170000	170000
848 114 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1000000	1000000	1000000
843 113 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений	110000	120000	130000
ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:		2080000	2290000	2500000
000 2 0200000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	481500	210000	215100
843 2 02 03015 10 0000151	Субвенция поселениям на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	183000	190000	195100
843 201 05012 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных нерезидентами получателям средств бюджетов поселений	20000	20000	20000
843 202 04014 10 0000 151	Содержание дорог между населенными пунктами	278500		
ВСЕГО ДОХОДОВ:		11343500	11628200	12072300

Приложение 2
К решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от «22 декабря 2011 г.
№55

**РАСХОДЫ
бюджета Некрасовского сельского поселения на 2012-2014 годы по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2012		2013		2014	
		На осуществление государственных полномочий	На решение вопросов местного самоуправления	Итого	На осуществление государственных полномочий	На решение вопросов местного самоуправления	Итого
0100	Общегосударственные расходы		2837000	2837000		2837000	2837000
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления		640000	640000		630000	630000
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления		41380	41380		41380	41380
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		2037915	2037915		2084900	2084900
0106	Осуществление полномочия по контролю за исполнением бюджета поселения		67705	67705		30720	30720
0111	Резервный фонд		5000	5000		5000	5000
0200	Национальная оборона	183000	183000	190000	190000	191500	191500
0203	Мобилизационная и войсковая подготовка	183000	183000	190000	190000	191500	191500
0030	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	200000	200000	200000	200000	200000	200000

0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	50000	50000	50000	50000	50000	50000
0310	Обеспечение пожарной безопасности	150000	150000	150000	150000	150000	150000
0402	Снабжение населения топливом	400000	400000	400000	400000	500000	500000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	5273500	5273500	5160295	5160295	5167485	5167485
0501	Капитальный ремонт жил. фонда	960000	960000	960000	960000	1013000	1013000
0502	Коммунальное хозяйство	505000	505000	505000	505000	650000	650000
	Организация услуг бани	400000	400000	400000	400000	500000	500000
	Программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	105000	105000	105000	105000	150000	150000
0503	Благоустройство	708761	708761	708761	708761	604485	604485
	Уличное освещение	300000	300000	300000	300000	200000	200000
	Содержание автомобильных дорог в границах поселения	348761	348761	348761	348761	344485	344485
	Другие вопросы в области благоустройства	60000	60000	60000	60000	60000	60000
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	3089739	3089739	2986534	2986534	2900000	2900000
0505	Выполнение функций органами местного самоуправления	2700000	2700000	2986534	2986534	2900000	2900000
0505	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения (содержание ЖКХ)	187029	187029				
	Плановая потребность убытков на частичную компенсацию расходов по теплопоснабжению (софинансирование 10 % с областным бюджетом)	212710	212710				
0700	Образование	70000	70000	70000	70000	70000	70000
0707	Молодежная политика	70000	70000	70000	70000	70000	70000
0800	Культура и кинематография	2630000	2630000	2737700	2737700	2737700	2737700
0801	Культура	2630000	2630000	2737700	2737700	2737700	2737700
1000	Социальная политика	570000	570000	570000	570000	570000	570000
1003	Региональная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений»	70000	70000	70000	70000	70000	70000
	Целевая программа «Молодая семья»	500000	500000	500000	500000	500000	500000
1100	Здравоохранение и спорт	50000	50000	50000	50000	50000	50000
1101	Физическая культура	50000	50000	50000	50000	50000	50000
ИТОГО:		183000	1203050	1221350	1221495	191500	12323685
	Условно утвержденные расходы						648615
ВСЕГО:				870000	900000	12528200	12972300
Дефицит:							900000

Приложение 3
к решению Муниципального Совета
Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО
от «22» декабря 2011 г. №55

Главные администраторы доходов и источников финансирования дефицита бюджета Некрасовского сельского поселения

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
Налоговая инспекция		
182	1 01 02000 01 0000 110	Налоги на доходы физических лиц
182	1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
182	1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
182	1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 НК РФ и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений
182	1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года)
Администрация Ярославского муниципального района (в лице Земельного управления администрации ЯМР)		
848	1 11 05013 10 0000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю. Расположенные в границах поселений (за исключением земель, предназначенных для целей жилищного строительства)
848	111 05012 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, предназначенные для государственной собственности на землю, расположенные в границах поселений

848	1 14 06014 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	1 14 06026 10 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области		
843	01 05 0201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств поселений
843	01 05 0201 10 0000 610	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений
843	113 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений
843	113 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений
843	113 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений
843	114 02033 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу.
843	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение, зачисляемые в бюджеты поселений
843	116 23051 10 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, бюджетов поселений
843	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
843	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселений
843	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
843	1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий
843	201 05012 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставленных нерезидентами получателям средств бюджетов поселений
843	2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений
843	2 0202078 10 0000 151	Субсидия бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (областная целевая программа ОЦП «Чистая вода»)
843	2 0203015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
843	2 0805000 10 0000 180	Перечисления для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
843	2 0204014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
843	2 020299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетов поселений
843	2 020401210 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
843	202 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
843	204 05012 10 0000 151	Поступление денежных пожертвований, предоставленных негосударственными организациями получателям средств бюджетов поселений
843	207 05012 10 0000 151	Поступление денежных пожертвований, предоставленных прочими организациями получателям средств бюджетов поселений
843	207 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления

Приложение №4
к решению Муниципального Совета Некрасовского СП
от «22» декабря 2011 г. №55

Перечень распорядителей бюджетных средств бюджета Некрасовского СП ЯМР ЯО

№пп	Наименование	Код ведомственной классификации
1.	Администрация Некрасовского сельского поселения	843

Приложение 5
К решению Муниципального Совета
Некрасовского СП от «22» декабря 2011 г.
№55

Расходы бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО на 2012-2014 годы по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведомств.	Цел. ст.	Вид расх.	2012			2013			2014			
					2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014	
	Администрация Некрасовского сельского поселения	843												
0100	Общегосударственные вопросы				2837000	2837000	2837000							
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления		0020300		640000	630000	630000							
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	640000	630000	630000							
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления		0021200		41380	41380	41380							
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	41380	41380	41380							
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации органов исполнительной власти субъектов РФ местных администраций		0020400		2037915	2084900	2084900							
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1320000	1710280	1710280							
	Закупки товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	97120	97120	97120							
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	588795	245500	245500							
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	11000	11000	11000							
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	21000	21000	21000							
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения		5210600		67705	30720	30720							

Код	Иные межбюджетные трансферты	540	67705	30720	30720
0111	Резервные фонды	0700500	50000	50000	50000
	Резервные фонды местных администраций		870	50000	50000
0203	Мобилизационная и войсковая подготовка	0013600	183000	190000	191500
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0013600			
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	183000	190000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность		200000	200000	200000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	2180100	50000	50000	50000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	50000	50000
0310	Обеспечение пожарной безопасности	2479900	150000	150000	150000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	150000	150000
0402	Снабжение населения топливом	2480100	400000	400000	500000
	Закупки товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	400000	500000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	843	5273500	5160295	5167485
	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджета	3500200	960000	960000	1013000
	Закупка товаров, работ и услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества		243	960000	1013000
0502	Коммунальное хозяйство		505000	505000	650000
	Программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	105000	105000	150000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	105000	150000
	Организация услуг бань	3510500	400000	400000	500000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	400000	500000
0503	Благоустройство	843	60000000		
	Уличное освещение	6000100	300000	300000	200000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	300000	200000
	Содержание дорог	6000200	348761	348761	344485
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	348761	344485
	Прочие мероприятия по благоустройству поселения	6000500	60000	60000	60000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	60000	60000
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	843	3099739	2 986 534	2900000
	Обеспечение деятельности межведомственных учреждений	0029900	2700000	2 986 534	2900000
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111	1495000	1 367 500	1367500
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	1203500	1 617 534
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	852	1500	1500	1500
	Для осуществления полномочий по организации в границах поселений электро-, тепло-, газоснабжения, (содержание комитета ЖКХ)	5210600	187029		
	Иные межбюджетные трансферты		540	187029	
	Плановая потребность убытков на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению (софинансирование 10 % с областным бюджетом)	5210600	212710		
	Иные межбюджетные трансферты		540	212710	
0700	Образование		70000	70000	70000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	843	4310100	70000	70000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	70000	70000
0800	Культура и кинематография		2630000	2 737 700	2737700
0801	Культура	4409900	2630000	2 737 700	2737700
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	843			
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111	1652600	1 522 700	1522700
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	953400	1 191 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога	851	18000	18000	18000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	852	6000	6000	6000
1101	Физическая культура и спорт		50000	50000	50000
	Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	843	5129700	50000	50000
	Прочие закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	50000	50000
1000	Социальная политика		570000	570000	570000
1003	Региональная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений»	7952600	323	70000	70000
	Региональная целевая программа «Молодая семья»		323	500000	500000
ВСЕГО:			12 213 500	12 214 995	12323685

Условно утвержденные расходы	Итого:	дефицит	Итого:	дефицит
	313205	648615	12 528 200	12972300
			870000	900000
			12 528 200	12 972 300
			870000	900000

Приложение № 6
к решению Муниципального совета Некрасовского СП от «22 декабря 2011 г. № 55

Межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района на решение вопросов межмуниципального характера на 2012 год ТЫС. РУБ

Полномочия	2012 г.
Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом (содержание ЖКХ)	187029
Плановая потребность убытков на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению (софинансирование 10 % с областным бюджетом)	212710
Осуществление контрольных полномочий	67704,75
ИТОГО:	467443,75

Приложение № 7
к решению Муниципального совета Некрасовского муниципального района от «22 декабря 2011 г. № 55

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Некрасовского СП на 2012 г. руб

№ п/п	Код	Наименование	Сумма
1	843 01 02 00 00 00 0000 710	Кредиты, полученные от кредитных организаций	0
	843 01 02 00 00 10 0000 710	– привлеченные средства	0
2	843 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	870000
3	843 01 05 02 01 10 0000 510	– увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	
4	843 050 20100 10 0000 610	– уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	
5		Итого источников внутреннего финансирования	870000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 296
от 28.12.2011 г.
Об изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96, расположенных на территории Рютневского сельского округа Кузнецкого сельского поселения

На основании п. 3, ч. 1, ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Земельного кодекса РФ, согласно «Правил землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения», утвержденных Решением Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения ЯМР Ярославской области Первого созыва № 43 от 15.09.2009 г., в соответствии с заключением по результатам проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения от 26 декабря 2011 года,

- п о с т а н о в л я е т:**
- Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа Кузнецкого сельского поселения, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с «для сельскохозяйственного использования» на «для дачного строительства», принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «РОМАНОВО» на праве аренды земельного участка (договор аренды от 04.10.2011, договор аренды от 01.11.2011).
 - Дачному некоммерческому партнерству «РОМАНОВО»:
 - Обеспечить изменение вида разрешенного использования в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
 - Обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 04.10.2011.
 - Обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 01.11.2011 г.
 - Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ермилов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» с «для сельскохозяйственного использования» на «для дачного строительства», принадлежащие на праве договора аренды ДНП «РОМАНОВО»

«26» декабря 2011 года
Место и время проведения: в районе магазина с. Толгобиль Рютневского сельского округа Кузнецкого сельского поселения 09.12.2011 года в 10 часов 00 минут.

В целях реализации положений ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения, на основании постановления Администрации Кузнецкого сельского поселения от 29.11.2011 № 269 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения». Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» от 01.12.2011 № 47 и в общественных местах в с. Толгобиль.

С момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

Обсуждение вопроса по изменению вида разрешенного использования с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» с «для сельскохозяйственного использования» на «для дачного строительства», принадлежащих Дачному некоммерческому партнерству «РОМАНОВО», в процессе обсуждения были изложены обоснования по изменению вида разрешенного использования с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», принадлежащие на праве договора аренды ДНП «РОМАНОВО» с «для разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» на «для дачного строительства».

Комиссией по проведению слушаний была дана положительная оценка по изменению вида разрешенного использования с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» на «для дачного строительства» с учетом высказанных предложений жителей с. Толгобиль.

- Принято решение:**
- Одобрить изменение вида разрешенного использования с кадастровыми номерами: 76:17:033901:95, 76:17:033901:96 на территории Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» с «для сельскохозяйственного использования» на «для дачного строительства».
 - Изменить вид разрешенного использования с «для сельскохозяйственного использования» на «для разрешенного использования «для дачного строительства» с учетом предложений жителей с. Толгобиль:
 - сохранить существующие дороги общего пользования в д. М. Жарки и в направлении ул. Лебедева г. Ярославля для свободного пользования жителям с. Толгобиль.
 - сохранить пруд, как противопожарный водоем для жителей близлежащих деревень д. Курдумово.

Председатель комиссии Бурлакова И. К.
Секретарь комиссии Муравьева А. А. АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1
от 10.01.2012
О подготовке документации по планировке территории для размещения коттеджного поселка «Мологино» на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, в районе д. Мологино Кузнецкого сельского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-

зации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления Кима Евгения Николаевича от 27.12.2011 № 249, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения

п о с т а н о в л я е т:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения коттеджного поселка «Мологино» на земельном участке, общей площадью 19,05 га, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:103 площадью 38098 кв. м., 76:17:033901:101 площадью 38100 кв. м., 76:17:033901:105 площадью 38101 кв. м., 76:17:033901:102 площадью 38101 кв. м., 76:17:033901:104 площадью 38102 кв. м., расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский сельский округ, в районе д. Мологино Кузнецкого сельского поселения, принадлежащих на праве собственности Ким Е. Н.

- Установить, что предложения заинтересованных физических и юридических лиц о порядке и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего Постановления, направляются в Администрацию Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Администрация поселения) по адресу: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 40 в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления, в соответствии с графиком работы Администрации поселения (понедельник – пятница: с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00).

- Администрации поселения подготовить и заключить договор на разработку проектной документации с Ким Е. Н.
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
- Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения (Г. И. Палсуй).
- Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ермилов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 7
от 23.01.2012
О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:060101:96 в д. Васильевское Кузнецкого сельского округа, Кузнецкого сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса», со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Копылова Павла Константиновича от 16.01.2011 № 1,

п о с т а н о в л я е т:

- Назначить публичные слушания по теме: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:060101:96 площадью 800 м² в д. Васильевское Кузнецкого сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли населенных пунктов» с «городничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве собственности Копылову Павлу Константиновичу (свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011 № 76-АБ № 463590)

- Провести публичные слушания 06.02.2012 года в 10 часов 00 минут в д. Васильевское Кузнецкого сельского округа Кузнецкого сельского поселения.
- Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения организовать проведение публичных слушаний (Бурлакова И. К.).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ермилов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 8
от 23.01.2012
О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:033401:274 в д. Кузнецкая Кузнецкого сельского округа, Кузнецкого сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса», со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Челнокова Юрия Александровича от 18.01.2011 № 6,

п о с т а н о в л я е т:

- Назначить публичные слушания по теме: «Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:033401:274 площадью 1000 кв. м в д. Кузнецкая, ул. Заводская Кузнецкого сельского округа, Кузнецкого сельского поселения из земель категории «земли населенных пунктов» с «городничества» на «для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащего на праве собственности Челнокову Юрию Александровичу (свидетельство о государственной регистрации права от 01.11.2011 № 76-АБ № 469375)

- Провести публичные слушания 08.02.2012 года в 10 часов 00 минут в Доме Культуры по адресу: д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 35.
- Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения организовать проведение публичных слушаний (Бурлакова И. К.).
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ермилов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 40
25.01.2012
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 226000 кв. м., кадастровый номер 76:17:107101:58, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (утверждены Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области второго созыва от 28.12.2009 г. № 16 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО»), результатами публичных слушаний от 17.01.2011 г., Администрация поселения

- п о с т а н о в л я е т:**
- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно)» земельного участка общей площадью 226000 кв. м., кадастровый номер 76:17:107101:58, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Липовицы.
 - В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения (М. А. Поройская).
 - Постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Заволжского сельского поселения Н. И. Ашастина

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу перевода земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

На основании Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», решения Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 31 января 2006 г. № 2 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивняковском сельском поселении», заявления от 17 января 2012 года вх. № 38 А. Н. Коптева, действующего на основании доверенности от 02 декабря 2011 года от Администрации Ярославского муниципального района Ивняковского сельского поселения извещает о проведении публичных слушаний по вопросу перевода земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

76:17:204401:319, площадь 90 900 кв. м., для проведения проектных работ и строительства объекта «ПГУ-ТЭЦ мощностью 450 Мвт».

Начало публичных слушаний – 27.01.2012 г.
Окончание публичных слушаний – 13.02.2012 г. (включительно)

Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Ивняковского сельского поселения, каб. № 8;

В течение указанного периода заинтересованные лица могут ознакомиться с документами (картографическими и письменными материалами), а также делать замечания, предложения, заявления по ним:

- в письменном виде (направлять по адресу: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а);
- устно (принимать ответственное лицо Администрации Ивняковского сельского поселения) _ Носкова Екатерина Анатольевна.

Адрес Администрации Ивняковского сельского поселения: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а.
Адрес электронной почты: ivniaki4a@mail.ru
Адрес сайта в Интернете: www.admivniaki.ru
Тел / факс: 45-36-32, 97-85-36.

Режим работы Администрации Ивняковского сельского поселения:
Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 8.00 ч. – 16.00 ч.
Перерыв на обед: 12.00 ч. - 12.48 ч.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 6
18.01.2012
Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 76:17:201101:478, расположенного Ярославская область Ярославский район пос. Михайловский

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О

регистрации права 76-АБ № 499387 от 05.12.2011 г.), об изменении вида разрешенного использования земельного участка администрация Некрасовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:
1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка принадлежащего Жимаревой Светлане Федоровне на праве собственности «для обслуживания артезианской скважины» площадью 211 квадратных метра с кадастровым номером 76:17:021101:478, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, пос. Михайловский, на вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
Глава Некрасовского сельского поселения Л.Б. Почкайло

ИНФОРМАЦИЯ ГУП ЖКХ ЯО «ЯРКОММУНСЕРВИС»:

О ценах (тарифах) и надбавках на тепловую энергию (мощность), (областная психиатрическая больница «Спаское»):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 2112,81;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 133,81;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 2769,06;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 2;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал / ч – 2,05.
О ценах (тарифах) и надбавках на горячую воду, (областная психиатрическая больница «Спаское»):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 126,24;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 133,81;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 169,99;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе горячего водоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, тыс. м³ / сут – 0,89;
О ценах (тарифах) и надбавках на холодную воду, (областная психиатрическая больница «Спаское»):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 14,05;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 14,89;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 22,95;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, тыс. м³ / сут – 0,13;
О ценах (тарифах) и надбавках на тепловую энергию (мощность) в с. Туношна (дом-интернат для престарелых и инвалидов):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 2094,15;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 2219,80;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 2853,87;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе горячего водоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, тыс. м³ / сут – 0,34;
О ценах (тарифах) и надбавках на тепловую энергию (мощность) в с. Туношна (дом-интернат для престарелых и инвалидов):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 130,10;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 137,90;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 174,54;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе горячего водоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе горячего водоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, тыс. м³ / сут – 0,90;
О ценах (тарифах) и надбавках на холодную воду в с. Туношна (дом-интернат для престарелых и инвалидов):
– утвержденный тариф с 01.01.2012 по 30.06.2012, руб / Гкал – 18,90;
– утвержденный тариф с 01.07.2012 по 31.08.2012, руб / Гкал – 20,03;
– утвержденный тариф с 01.09.2012 по 31.12.2012, руб / Гкал – 23,00;
– утвержденный тариф на передачу – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу для потребителей – 0;
– утвержденная надбавка к тарифу регулируемых организаций – 0;
– утвержденный тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения – 0;
О технической возможности доступа, о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе холодного водоснабжения за 4 квартал 2011 г.:
– количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
– количество исполненных заявок на подключение – 0;
– количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе в подключении – 0;
– резерв мощности системы коммунальной инфраструктуры, тыс. м³ / сут – 0,02.
Инвестиционные программы отсутствуют.
В полном объеме информация размещена на сайте: www.yarregion.ru

В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2009 Г. N 1140 ОАО «ЖКХ ЗАВОЛЬЖЬЕ» ИЗВЕЩАЕТ О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПА К РЕГУЛИРУЕМЫМ ТОВАРАМ И УСЛУГАМ, А ТАКЖЕ О РЕГИСТРАЦИИ И ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЯВОК НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЗА 4-И КВАРТАЛ 2011 ГОДА:

Наименование	Наличие / отсутствие технической возможности доступа	Поданные и зарегистрированные заявки на подключение к системе, шт.	Исполненные заявки на подключение к системе, шт.	Заявки, по которым принято решение об отказе в подключении	Резерв мощности систем (по всем системам предприятия)
Теплоснабжение					
Тепловая энергия, отсукаемая котельными	нет	0	0	0	0
Передача теплотенергии по сетям п. Дубки, п. Ивняки, п. Шедрино	нет	1	1	0	0
Передача теплотенергии по сетям п. Лесная Поляна	нет	0	0	0	0
Передача теплотенергии по сетям п. Красные Ткачи	нет	0	0	0	0

Передача теплотенергии по сетям п. Красный Бор	нет	0	0	0	0
Горячее водоснабжение					
Горячее водоснабжение	нет	0	0	0	0
Водоснабжение					
Холодное водоснабжение (полный технологический цикл)	нет	5	5	0	0
Холодное водоснабжение (без стоимости покупной воды)	нет	1	1	0	0
Водоотведение					
Водоотведение и очистка сточных вод	нет	5	5	0	0
Водоотведение сточных вод	нет	1	1	0	0

Информация в полном объеме размещена на сайте www.yarregion.ru / depts / dtert / tmpPages / activities .aspx

Генеральный директор ОАО ЖКХ «Завольжье» Д.В. Чернышов

ОАО «СКОКОВО» ДОВОДИТ ДО СВЕДЕНИЯ:

1. Приказом Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.12.2011 г. № 147-ви в приказ Департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 18.11.2011 г. № 66-тб внесены следующие изменения:
– тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТБО рассыпью, оказываемые ОАО «Скоково» с 01.01.2012 по 30.06.12г. составляет 49,71руб/м³безучетаНДС, с01.07.2012по31.12.12г. –55,97руб/м³ – тариф на услуги по утилизации (захоронению) в брикетах, оказываемые ОАО «Скоково» с 01.01.2012 по 30.06.12 г. составляют 69,90руб / м³ без учета НДС, с 01.07.2012 по 31.12.12 г. – 77,78руб / м³.
2. Источник официальной публикации – «Документ регион» № 112 от 31.12.2011 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 200

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Боброво Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091201:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Боброво, с разрешенным использованием: для огородинчества.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 58 616 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 930 рублей 80 копеек;
2.4. Сумму задатка – 11 723 рубля 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРМ (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯРМ А.В. Вечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородинчества, расположенного в д. Боброво Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 №200 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Боброво Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Боброво, с разрешенным использованием: для огородинчества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **29 февраля 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Боброво.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091201:26.

Разрешенное использование земельного участка: для огородинчества.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 58 616 рублей.
Шаг аукциона: 2 930 рублей 80 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 11 723 рубля 20 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копии), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯРМ (КУМИ Администрации ЯРМ ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» февраля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «27» февраля 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодьянской, д. 10а, каб. 14. Справки

по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «28» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» февраля 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯРМ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка

для огородинчества

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородинчества площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Боброво, с кадастровым номером 76:17:091201:26.
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородинчества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ **две тысячи двенадцатого** **года**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» февраля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Боброво, с кадастровым номером 76:17:091201:26, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для огородинчества.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на принадлежащий земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.02.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯРМ (КУМИ Администрации ЯРМ ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экзем-

плр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2011 № 5045
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021801:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

- Установить:
- Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 192 822 рубля 50 копеек;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 9 641 рубль 12 копеек;
- Сумму задатка – 38 564 рубля 50 копеек, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.02.2011 № 928 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 № 5045 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Дмитриевское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 февраля 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское.
Площадь земельного участка – 1600 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021801:37.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 192 822 рубля 50 копеек.
Шаг аукциона: 9 641 рубль 12 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 38 564 рубля 50 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178865000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» февраля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» февраля 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1600 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ 2012 года.
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокол аукциона от «28» февраля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
2.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1600 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:021801:37, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, Сумма цифрами _____ (_____) рублей, Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.01.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178160000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, указанного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2011 № 2032
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванчице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванчице, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 43 300 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2 165 рублей;
2.4. Сумму задатка – 8 660 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванчице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. № 2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванчице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванчице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 марта 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванчице.
Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:167001:287.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 43 300 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 2 165 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 8 660 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178865000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» февраля 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «28» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «29» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок об окончании действия договора о желании заключить договор на новый срок.
2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей).
Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.
4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного для освоения земельного участка, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003 г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М. И. Антипов
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3777**

19.07.2011
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330 000 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 16 500 рублей;
2.3. Сумму задатка – 66 000 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 № 3777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 февраля 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133001:84.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 330 000 рублей.
Шаг аукциона: 16 500 рублей.
Задаток за участника в аукционе – 66 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов места для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» февраля 2012 г. В платёжном документе необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «27» февраля 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского
муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года № 3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и ин-

дивidualного жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года _____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность) _____

**Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со
строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» февраля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.02.2012 года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возмещает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых в себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3672**

21.04.2010
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнечика Кузнечинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:033401:309, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечинский сельсовет, д. Кузнечика, с разрешенным использованием: для жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанно в пункте 1 постановления, в размере 1 300 000 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 65 000 рублей;
2.4. Сумму задатка – 260 000 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 26 ЯНВАРЯ 2012 Г. №3

- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного в д. Кузнециха Кузнецхинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.04.2010 г. №3672 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнециха Кузнецхинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кузнециха Кузнецхинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 февраля 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецхинский сельсовет, в д. Кузнециха.

Площадь земельного участка – 12000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17-033401.309.

Разрешение использования земельного участка: для жилищного строительства.

Ограничение использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 1 300 000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 65 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 260 000 рублей.

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке. В районе земельного участка проложен магистральный водовод от городских сетей (охранная зона водопровода составляет не менее 10м по обе стороны от сетей). Необходима реконструкция существующей водопроводной муниципальной станции второго подъема в д. Кузнециха (строительство второй накопительной емкости V=1000 куб. м) и установка дополнительных насосов в насосной станции. Канализационная насосная станция и очистные сооружения в д. Кузнециха находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется строительство новой КНС и очистных сетей канализации. Существующее оборудование котельной в д. Кузнециха не позволяет подключить дополнительную нагрузку. По земельному участку проложены сети теплоснабжения, находящиеся на обслуживании ОАО ЖКХ «Заволжье». При застройке территории необходимо выдержать расстояние не менее 5м от границы создаваемого участка до вышеуказанных инженерных коммуникаций. Для рассмотрения вопроса о технической возможности присоединения к газораспределительной сети покупателю необходимо предоставить в ОАО «Ярославльоблгаз» информацию о нагрузках газопотребления (максимальный часовой расход газа).

Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» февраля 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» февраля 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства площадью 12000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецхинском сельсовете, д. Кузнециха (кадастровый номер 76:17-033401.309).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона,

возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.02.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 12000 кв. м земельного участка из общей площади 12000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-033401.309, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнецхинском сельсовете, д. Кузнециха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующее пользование им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежать к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовым актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освобождая земельный участок и передавая его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 15

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Наустранения совершенного умышленно плодородного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

М. И. Антипов

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 № 201

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Тоцищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17-073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тоцищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 000 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка – 32 003 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Курдеево Тоцищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

<

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «28» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «01» марта 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Тонищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47.

- При этом обязуется:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 - В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

- К заявке прилагаются:
- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 - Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строителем индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года
От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «01» марта 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Тонищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17:073301:47, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
 - Доказывать свое право на покупку.
 - Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
 - Знаплату по Договору
 - Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 01.03.2012 года №_____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 _____ **№3775**
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:74, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
- Установить:
 - Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 44 900 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 245 рублей;
 - Сумму задатка – 8 980 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. №3774 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 февраля 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, в д. Левцово.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:081201:74.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 44 900 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2 245 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 8 980 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» февраля 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «27» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» февраля 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово (кадастровый номер 76:17:081201:74).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ **Проект**

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.02.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:74, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.1.4. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользование им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым моментом возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, по-лучатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.
- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 1500003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____	М. И. Антипов

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 № 199

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Платуново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204401:316, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Платуново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
- Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 92 860 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 643 рубля;
 - Сумму задатка – 18 572 рубля, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Платуново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 г. № 199 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Платуново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Платуново Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоит **27 февраля 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, в д. Платуново.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204401:316.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 92 860 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 4 643 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 18 572 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2012 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается после претендента аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» февраля 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Платуново (кадастровый номер 76:17:204401:316).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года № 3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

час _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

_____ Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 27.02.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200

кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204401:316, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Платуново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранить межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым моментом возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является плат

за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М. И. Антипов	
М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 № 3776

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Ярославского с/сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лотовский сельсовет, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 16 500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 66 000 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сеславино Лотовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 № 3776 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лотовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лотовском сельсовете, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 февраля 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лотовском сельсовете, д. Сеславино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:121801:110.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 330 000 рублей.

Шаг аукциона: 16 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 66 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах. С указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» февраля 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (да-

лее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» февраля 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» февраля 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лотовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года № 3, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» февраля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лотовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.02.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Феде-

рации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 № 3779

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Ямино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке по площади 243 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 40 300 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 015 рублей;

2.4. Сумму задатка – 8 060 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 г. № 3779 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Ямино Некрасовского сель

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, д. Ямино (кадастровый номер 76:17.020301.57), с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 243 квадратных метра.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ « _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным функциональным использованием, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ АРЕНДАТОР _____

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

ИНН 7606072334, КПП 760601001 _____

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а _____

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М. И. Антипов _____

М. П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2011 № 5048

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171601.4, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, с. Дмитриевское, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить _____

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 155 363 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 7 768 рублей 15 копеек;

2.3. Сумму задатка – 31 072 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.02.2011 №930 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Неаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5048 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Дмитриевское Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с разрешением использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 февраля 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское.

Площадь земельного участка – 3000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:171601.4.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 155 363 рубля.

Шаг аукциона: 7 768 рублей 15 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 31 072 рубля 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «24» февраля 2012 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «26» января 2012 года. Срок окончания приема заявок – «24» февраля 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «27» февраля 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» февраля 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:171601.4.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «26» января 2012 года №3, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» февраля 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 3000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенных в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвиновском сельсовете, с. Дмитриевское, с кадастровым номером 76:17:171601.4, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору..

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения срока платежа – после уплаты суммы пени).

Примен и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность

за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.02.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.	
ИНН 7606072359, КПП 760601001,	
ОГРН 1087606005222	
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова	
М. П.	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Романова Юлия Николаевна, № квалификационного аттестата 76-10-75, в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К'», ОГРН 1067606020294, г. Ярославль, ул. Тургенева, 21, корп. 2, оф. 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс: (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Бекреневского сельского совета, выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Ярославская ТЭС»: г. Ярославль, ул. Рыбинская, д.20, т. (4852) 79-71-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, «27» февраля 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о прове-

дении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «27» января 2012 г. по «26» февраля 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

участки всех заинтересованных лиц, расположенные Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский сельский совет.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Новиковым Сергеем Васильевичем, квалификационный аттестат № 76-10-80 от 24.12.2010, почтовый адрес: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, д.32, тел. (4855) 295-451, e-mail: office@yurkonsul.ru, выполняются кадастровые работы по образованию 39 участков путем уточнения местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 76-107000000.3У1, занятого объектами электросетевого комплекса (трансформаторными подстанциями), расположенными в населенных пунктах Ярославской области, Ярославского р-на: д. Дмитриево, д. Большая, д. Юрьевское, д. Исаково, д. Мигаево, с. Красное Туношевского с/о, район д. Корзново, д. Евстигнеево, д. Ново, д. Курдеево, д. Нечуково, д. Петрово, д. Колязьево, район с. Полтево, район д. Коломино, с. Григорьевское, д. Ильинское, д. Кузьминское, район д. Селехово, д. Давыдово, д. Худяково, д. Точица, район д. Ушаково, д. Кличевод, Пучково, район д. Залужье, д. Ладьино, д. Маскури, д. Черкасиха Точищевского с/о, д. Подовининское, д. Давыдово, д. Глебовское Глебовского с/о, район д. Павловское, с. Андронники, д. Троицкое, д. Феклино Толбухинского с/о.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО МРСК Центра---«Ярэнерго», почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Воинова д.12, тел.(4852) 78-10-01.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков, состоит по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.32, офис ЗАО «ВПЦ «Консул» 27 февраля 2012 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 09.00 до 15.00, по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.32, офис ЗАО «ВПЦ «Консул».

Возражения по проекту межевого плана и (или) требования к проведению согласования местоположения границ земельного участка с установлением границ на местности просим направлять с 26 января 2012 г. по 27 февраля 2012 адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.32, офис ЗАО «ВПЦ «Консул», по телефону (4855) 295-451.

При проведении согласования местоположения границы при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок, представителем — нотариально заверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №76-11-248, 150000 г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, kontinent@mail.ru, тел.: (4852)73-05-71 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, д. Бекренево выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Герасимов Сергей Иванович.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент» 27.02.2012г. в 14.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент» с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 26.01.2012г. по 09.02.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат № 76-11-248, 150000, г. Ярославль, ул. Нахимсона, д. 21, kontinent_yar@mail.ru, в отношении земельных участков садовых, расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/с, СНТ «Надежда-3», под номерами 15, 47, 49, 51, 52, 60,64,69, 75, 84, 88,89,91,92,94,95,96,97,99 и,112,117, 134,135,141,205,210,211,215,225,232,233, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиками кадастровых работ являются правообладатели земельных участков, СНТ «Надежда-3».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21 в ООО «Континент» 28.02.2012г. в 10.00. С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.

Возражения по проектам межевых планов и требования по согласованию местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.01.2012 г. по 13.02.2012г.

по адресу: г. Ярославль, ул. Нахимсона, д.21, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Могутовой Марией Александровной, квалификационный аттестат № 76-10-73, являющейся работником юридического лица ООО «НПП «Коптев и К'», ОГРН 1067606020294, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, 21 корп.2 оф.88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс: (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка кадастровый № 76-17.051701.2, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Точищанский с/с, с/т «Соньга-3», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является СНТ «Соньга-3», представитель Прохорова Людмила Федоровна, адрес: г. Ярославль, пр-д Моторостроителей, д. 11, кв. 105, тел. 8-920-122-63-13.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «27» февраля 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, офис 88.

Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» января 2012 г. по «27» февраля 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2 оф. 88.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, в том числе расположенные в границах н.п. д. Копытово, д. Одиноко Точищанского с/с Ярославской р-на Ярославской обл.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Крутецкой Анной Васильевной, являющейся работником юридического лица ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Масимова, д. 2, номер квалификационного аттестата 76-10-27, E-mail: Anyutkin_87@mail.ru, тел.: (4852) 72-53-78, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в с/бт 1/646 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76-17.000000.107, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, ОАО «Михайловское», разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, из земель сельскохозяйственного назначения.

Заказчиком кадастровых работ является Дятлова Марина Игоревна, почтовый адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д. 26, кв. 51.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Масимова, д. 2, «27» февраля 2012г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Масимова, д. 2, офис ООО «Лимб». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на

местности принимаются с «26» января 2012г. по «27» февраля 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Масимова, д.2, (офис ООО «Лимб»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли общей долевой собственности ОАО «Михайловское», земли ОАО «Михайловское», земли Кузнецихинского сельского поселения и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинское сельское поселение чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17.030801.22 предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности Белоротовой Светланы Юрьевны, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, пос. Красное и земельного участка, предназначенного для огородничества, расположенного Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/с, пос. Красное, выполняются работы по согласованию границ.

Заказчиком кадастровых работ является Белорובה Светлана Юрьевна, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский с/с, пос. Красное, д. 9, кв.1, телефон: 89605419651.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, оф. 88, «27» февраля 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21, корп. 2, офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «27» января 2012 г. по «26» февраля 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, оф. 88. Земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

- расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с.о., пос. Красное
- иных заинтересованных лиц

ИЗВЕЩЕНИЕ

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства:

- с. Лучинское Карабахского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Янок Ю. В.);
- р. п. Красные Ткачи, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Морозов А. В.).

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- п. Красный Холм Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 150 кв. м. для установки торгового павильона (заявитель ИП Коваленко Е. А.);
- д. Карачиха, Иваньковского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Никеров Р. И.);
- д. Липовицы Гавриловского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Смирнова М. А.);
- д. Коргили Туношенского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Комов В. П.);
- д. Курдумово Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для установки ШПГ (заявитель ПК «Толгоболь – 2005»);
- д. Курдумово, с. Толгоболь, д. Ракино Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для установки газового распределительного пункта (заявитель ПК «Толгоболь – 2005»);
- на территории Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для установки газового распределительного пункта (заявитель ПК «Толгоболь – 2005»);
- на территории Рютневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для установки низкого и среднего давления ШПГ (заявитель ПК «Толгоболь – 2005»);
- с. Лучинское Телегинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Тютиков М. Д.);
- д. Кузнециха Кузнецихинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Ипполитов Ю. Л.);
- д. Новая Некрасовского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 700 кв. м. для огородничества (заявитель Михайлов В. К.);
- р. п. Красные Ткачи, ул. Комсомольская, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1 кв. м. для размещения газопровода (заявитель Марьчева И. А.);
- р. п. Красные Ткачи Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 24 кв. м. для строительства кирпичного гаража (заявитель Стойчева Ю. Л.);
- д. Ананьино Телегинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 35 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Сундуков В. В.);
- д. Сергеево, ул. Центральная Телегинского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 28 кв. м. для размещения газопровода (заявитель Бертова Т. С.);
- д. Кузнециха, ул. Центральная Кузнецихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Смыслова О. Н.);
- д. Кузнециха, ул. Центральная Кузнецихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Гордеев А. В.);
- д. Почаево Кузнецихинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Хрячев С. И.);
- на территории Ярославского района земельный участок для реконструкции линии связи на участке АТС-3378 г. Тутаев-п. Ярославца (заявитель ОАО «Ростелеком»);
- 3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:
- р. п. Красные Ткачи, ул. Некрасова, Ярославского района земельный участок для обслуживания жилого дома (заявители Соловьева Л. В.).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «16» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.091501:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Широкий сельсовет, д. Соноворово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» января 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «17» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.091501:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Поленковское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» января 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.072101:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищанский сельсовет, д. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищанский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищанский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «18» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.072801:245, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищанский сельсовет, д. Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.106102:22, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Новиковой Ольгой Валерьевной по начальному размеру арендной платы – 83230 (Восемьдесят три тысячи двести тридцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «19» января 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17.106102:23, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона –