



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.02.2012 № 28
Об утверждении Перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»

В целях реализации Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества» и постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 02.02.2011 № 375 «Об изменении типа муниципальных учреждений ЯМР и о порядке осуществления органами Администрации ЯМР полномочий учредителя муниципального учреждения»: Утвердить прилагаемый Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного учредителем за МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер». Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой. Распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012.

Первый заместитель главы администрации ЯМР А. В. Нечаев
ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Администрации ЯМР от 15.02.2012 № 28

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер» по состоянию на 01.01.2012

№ п/п	Инд. номер	Основное средство	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Источник финансирования: 4 (Субсидии на выполнение муниципального задания)						
Счет учета: 101.24				604 411,57	588 534,53	15 877,04
1	4101240027	Nicon Coolpix S2500 Black	24.06.2011	3 990,00	3 990,00	
2	4101240003	Видеокамера Panasonic	01.01.2010	20 390,00	4 512,96	15 877,04
3	4101240031	Компьютер Cel-eron-400	01.05.2005	21 960,00	21 960,00	
4	4101240029	Компьютер CERRY	01.05.2005	6 176,00	6 176,00	
5	4101240030	Компьютер Dell	01.05.2005	7 751,00	7 751,00	
6	4101240032	Компьютер Hyundai	01.05.2005	20 092,00	20 092,00	
7	4101240018	Компьютер IBM	01.05.2005	21 519,00	21 519,00	
8	4101240035	Компьютер Intel Core i CPU	01.05.2005	20 699,00	20 699,00	
9	4101240004	Компьютер для бухгалтерии AMD AXP-1900	01.11.2003	21 589,16	21 589,16	
10	4101240005	Компьютерное оборудование для верстки Celeron-1200	01.12.2003	20 803,20	20 803,20	
11	4101240006	Компьютерное оборудование для зам. редактора (Фронтекс)	01.11.2007	44 722,00	44 722,00	
12	4101240007	Компьютерное оборудование для корреспондента 1 (Тиммон intel core)	01.12.2006	32 877,36	32 877,36	
13	4101240008	Компьютерное оборудование корреспондента 2 intel celeron	01.03.2006	28 040,00	28 040,00	
14	4101240009	Компьютерное оборудование программиста AMD AXP-2700	01.10.2003	47 927,50	47 927,50	
15	4101240010	Компьютерное оборудование редактора (Тиммон AMD Atlon)	01.02.2005	33 253,00	33 253,00	
16	4101240011	Копировальный аппарат Xerox	01.12.2007	29 950,00	29 950,00	
17	4101240012	Скверокс KMA Canon Ic-220	01.04.2000	7 700,00	7 700,00	
18	4101240036	Монитор DELL	01.06.2010	15 210,00	15 210,00	
19	4101240039	Монитор TFT 17 Samsung	01.10.2007	5 896,00	5 896,00	
20	4101240040	Монитор TFT 17 Samsung	01.10.2007	5 896,00	5 896,00	
21	4101240020	Монитор жидкокр. 19 дюймов BENQ	12.02.2007	9 828,00	9 828,00	
22	4101240038	МФУ	01.11.2006	5 910,00	5 910,00	
23	4101240002	ПК «Кей» P911 Эконом_PDC E5700 / 2G / 320 / DVD RW / G210	10.03.2011	11 863,00	11 863,00	
24	4101240026	Принтер Canon I-SENSYS LBP5050	10.03.2011	5 459,00	5 459,00	
25	4101240019	Принтер Laser-set 6p	12.02.2007	4 320,75	4 320,75	
26	4101240021	Принтер-факс HP Laserjet 3050	12.02.2007	11 490,00	11 490,00	
27	4101240022	Принтер-факс HP Laserjet 3050	12.02.2007	11 490,00	11 490,00	
28	4101240025	Сканер Epson Perfection V33	10.03.2011	3 724,00	3 724,00	
29	4101240023	Сканер mustek A3	12.02.2007	5 135,00	5 135,00	
30	4101240014	Сканер Mustek A3-EP	01.12.2001	4 032,00	4 032,00	
31	4101240037	Фотоаппарат Canon Ixus 100 is	01.05.2005	11 000,00	11 000,00	
32	4101240033	Фотоаппарат Canon Powershop s5 is	01.06.2007	14 107,70	14 107,70	
33	4101240001	Фотоаппарат Nicon CoolPix P500	25.03.2011	16 990,00	16 990,00	
34	4101240015	Цифровая камера Canon	01.12.2007	16 173,00	16 173,00	
35	4101240016	Цифровая камера Olympus	01.01.2002	33 483,00	33 483,00	

36	4101240024	Цифровая фотокамера Canon Powershop A630	31.05.2007	7 990,90	7 990,90	
37	4101240028	Цифровой диктофон Panasonic RR-US571	24.06.2011	4 490,00	4 490,00	
38	4101240017	Цифровой фотоаппарат Canon	01.06.2006	10 484,00	10 484,00	
Счет учета: 101.26				12 277,84	6 138,97	6 138,87
39	4101260001	Сейф мебельный (Промет)	01.12.2007	12 277,84	6 138,97	6 138,87
Итого				616 689,41	594 673,50	22 015,91

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2012 № 760
О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы

В связи с изменением условий подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2011 № 6631, изложив приложение 9 к Программе в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Первый заместитель главы администрации ЯМР А. В. Нечаев
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР от 15.02.2012 № 760

Приложение 9
к Программе

**ПОДПРОГРАММА
«ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Поддержка граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы» (далее – Подпрограмма)
Основания для разработки	– Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; – постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2010 № 575-п «О концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»; – постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ярославского муниципального района
Разработчик Подпрограммы	управление экономики и инвестиционной политики Администрации ЯМР
Исполнители Подпрограммы	Администрации поселений ЯМР
Цель и задачи Подпрограммы	обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа. Задачи Подпрограммы: определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов; определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа; оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.
Перечень разделов Подпрограммы	1. Сведения об общей потребности в ресурсах 2. Анализ и оценка проблемы 3. Цель и задачи Подпрограммы 4. Описание ожидаемых результатов реализации 5. Перечень Подпрограммных мероприятий 6. Механизм реализации и управления Подпрограммой 7. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы
Сроки реализации	2011-2015 годы
Объемы и источники финансирования	общая потребность в финансовых средствах – 3 330 тыс. рублей, из них средства областного бюджета – 300 тыс. рублей; бюджетов поселений – 699 тыс. рублей; внебюджетных источников (кредиты банков и собственные средства граждан) – рачетно – 2 331 тыс. рублей
Контроль за исполнением Подпрограммы	Администрация Ярославского муниципального района
Основные ожидаемые результаты реализации программы	решение жилищной проблемы 3-х семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; стимулирование жилищного строительства: общее количество приобретенного (построенного) жилья составит более 150 квадратных метров; привлечение внебюджетных средств (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 2 331 тыс. рублей для реализации Подпрограммы
Ответственные лица для контактов	Главы поселений ЯМР

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ ПОТРЕБНОСТИ В РЕСУРСАХ

Наименование ресурсов	Ед. изм.	Потребность					
		Всего	2011	2012	2013	2014	2015
Материально-технические ресурсы							
Трудовые ресурсы							
Финансовые ресурсы:	тыс. руб.	3330,0	0	0	1110,0	1110,0	1110,0
– областной бюджет	тыс. руб.	300,0	0	0	100,0	100,0	100,0
– бюджеты поселений	тыс. руб.	699,0	0	0	233,0	233,0	233,0
– внебюджетные источники (кредиты банков и собственные средства граждан)	тыс. руб.	2331,0	0	0	777,0	777,0	777,0
Прочие виды ресурсов (информационные, природные и другие в зависимости от особенностей Программы)							

2. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОБЛЕМЫ
2.1. Описание проблемы на основе анализа причин ее возникновения.
Проблема доступности жилья во многом зависит от уровня платежеспособного спроса на жилье. В результате кризиса уровень доходов упал, платежеспособность снизилась. Одним из основных решений жилищной проблемы является рынок ипотечного жилищ-

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.02.2012 № 28 «Об утверждении Перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер».
2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.02.2012 № 760 «О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославского муниципального района» на 2011-2015 годы».
3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.02.2012 № 826 «О внесении изменений в постановление главы ЯМО от 08.12.1999 № 1280 «О закреплении земель в муниципальной собственности под зданиями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности».
4. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 868.
5. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 869.
6. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 870.
7. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 871.
8. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 872.
9. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 873.
10. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 874.
11. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 875.
12. СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 876.

ного кредитования. Отсюда – целью повышения уровня платежеспособного спроса и, соответственно, уровня доступности жилья является оказание бюджетной поддержки гражданам в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Проблема улучшения жилищных условий населения на сегодняшний день остается актуальной, более половины очередников Ярославской области (14,5 тысячи семей) ожидают получения жилья 10 лет и более. Кроме того, большое количество семей, в т.ч. с детьми, по тем или иным причинам не состоят на учёте в органах местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления), хотя тоже нуждаются в улучшении жилищных условий.

Ухудшение ситуации в экономике региона за последний год повлекло за собой спад в строительной индустрии. Ввиду снижения доходов населения из-за массовых сокращений, произошедших в связи со спадом производства на предприятиях, объемы выданных ипотечных кредитов упали в три раза: по данным первого полугодия 2009 года, объем выданных ипотечных кредитов составил 419 млн. рублей, а в аналогичном периоде 2008 года – 1394 млн. рублей.

Также произошло снижение темпов строительства. В среднем за первое полугодие 2009 года в области введено примерно 166 тысяч квадратных метров жилья (в среднем по 20 тысяч квадратных метров в месяц), что на 27 процентов меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года: за первое полугодие 2008 года было введено более 220 тысяч квадратных метров жилья (в среднем по 28 тысяч квадратных метров в месяц). Данные обстоятельства способствуют снижению уровня предложения на рынке жилья.

Кроме того, по данным статистики за 2008 год, распределение объемов денежных доходов населения складывается так, что на долю населения с наименьшими доходами приходится большая часть всех денежных средств – 27,9 процента, тогда как на наименее обеспеченную часть населения приходится только 2,3 процента общего объема денежных доходов. Вследствие этого коэффициент фондов (соотношение среднедушевых денежных доходов наиболее и наименее обеспеченных групп населения) в 2008 году составил 13,07, что на 8 процентов выше, чем в 2007 году (12,1). Коэффициент концентрации доходов (индекс Джини), характеризующий степень расслоения общества, повысился с 0,377 (2007 год) до 0,388 (2008 год). Данные обстоятельства способствуют снижению уровня доступности жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан.

Указанная динамика показывает на негативную ситуацию на рынке жилья и социальную обстановку в обществе, сложившуюся в результате кризисных явлений, что формирует жесткую ограниченность граждан в собственных средствах (сбережениях). Большинство из нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан не в состоянии самостоятельно решить эту проблему.

Бюджетное стимулирование развития ипотечного жилищного кредитования осуществляется, как правило, через непосредственную поддержку определенных групп населения, уровень доходов которых не позволяет им самостоятельно улучшить свои жилищные условия за счет ипотечных кредитов или займов на стандартных условиях (работники бюджетной сферы, государственного и муниципального управления, многодетные семьи, работники агропромышленного комплекса). Чаще всего граждане, которым предоставляется бюджетная поддержка, являются нуждающимися в улучшении жилищных условий, то есть состоят на учёте по улучшению жилищных условий в органах местного самоуправления или обеспечены жильем помещением ниже определенной нормы.

2.2. Правовые основы разработки Подпрограммы составляют следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Ярославской области:

– Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»;
– постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2010 № 575-п «О концепции областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы»;

– постановление Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы».

2.3. Описание возможностей и угроз со стороны внешних факторов.

Основными внешними факторами, которые оказывают существенное влияние на реализацию Подпрограммы, являются:
уровень доходов отдельных категорий граждан, подающих под Программу, который является основополагающим для принятия решения банками о выдаче ипотечного кредита;

макроэкономическая ситуация в целом, внешняя и внутренняя конъюнктура рынка, определяющая темпы экономического роста и уровень инвестиционной активности, в т.ч. ситуацию в строительной индустрии, и, как следствие, темпы жилищного строительства.
При реализации Подпрограммы на сегодняшний день имеется отлаженный механизм оказания бюджетной поддержки гражданам. В 2008-2010 годах в Ярославском муниципальном районе реализовывались муниципальные целевые программы поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования. С их помощью был создан механизм бюджетной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов. Таким образом, реализация уже имеющихся механизмов бюджетной поддержки граждан в области ипотечного кредитования даст дополнительные возможности маневрирования и оперативного управления реализацией Подпрограммы за счет более простого механизма принятия решений.

3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

3.1. Характеристика цели и задач.
Целью Подпрограммы является обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа.

Основными задачами Подпрограммы являются:
определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов;
определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа;

оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов.

3.2. Описание вклада в достижение цели и задач, предусмотренных Подпрограммой.
В Ярославском муниципальном районе организована работа по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В числе

первоочередных стоит задача формирования рынка доступного жилья через создание условий для стимулирования увеличения платежеспособного спроса населения на жилье, в том числе с помощью развития ипотечного кредитования и увеличения объемов жилищного строительства.

В рамках развития ипотечного кредитования настоящая Подпрограмма позволит поддержать спрос населения на жилье путем реализации бюджетной поддержки определенных групп граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в области ипотечного жилищного кредитования.

4. ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ

4.1. Описание планируемых результатов реализации Подпрограммы. Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы: решение жилищной проблемы 3-х семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; стимулирование жилищного строительства: общее количество приобретенного (построенного) жилья составит более 150 квадратных метров;

привлечение внебюджетных средств (кредиты банков и собственные средства граждан) в размере 2 331 тыс. рублей для реализации Подпрограммы.

Оптимизация использования бюджетных ресурсов в интересах семей и детей будет способствовать улучшению общего социального климата в регионе и повышению качества жизни, сокращению социального неблагополучия семей с детьми, приводящего к социальному сиротству, и снижению числа семей, находящихся в социально опасном положении, и детей, нуждающихся в государственном попечении, повышению доступности жилья для граждан.

4.2. Оценка рисков реализации Подпрограммы.

При реализации программы имеются следующие основные риски: макроэкономические риски – возможность ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция; ухудшение экономической ситуации на рынке строительных материалов и строительной индустрии с последующим снижением темпов жилищного строительства, что в свою очередь снизит предложение и спровоцирует рост цен; финансовые риски – недостаточность финансирования из бюджетных источников; техногенные и экологические риски – любая крупная техногенная или экологическая катастрофа потребует дополнительных ресурсов на расселение граждан с соответствующих территорий или восстановление жилья; законодательные риски – законодательная база, регулирующая отношения на рынке жилья, требует дальнейшего совершенствования.

5. Перечень подпрограммных мероприятий

4.1. Описание планируемых результатов реализации Подпрограммы.

№ п/п	Подпрограммные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. руб.				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с уровнем платежеспособного спроса граждан путем оказания бюджетной поддержки гражданам, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа									
Задача 1. Определение категорий граждан, нуждающихся в бюджетной поддержке при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов									
1	Разработка нормативной правовой базы по вопросам предоставления субсидий	еже-квартально	Администрация поселения ЯРМ	-	-	-	-	-	-
2	Создание, ведение и актуализация реестра граждан-участников Подпрограммы	постоянно	Администрация поселения ЯРМ	-	-	-	-	-	-
Итого по Задаче 1									
Задача 2. Определение и совершенствование механизма бюджетной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославского муниципального района, в сфере ипотечного жилищного кредитования и займа									
3	Заключение с кредитными учреждениями соглашений о реализации Подпрограммы и внесение изменений в действующие соглашения	-	Администрация поселения ЯРМ; кредитные учреждения	-	-	-	-	-	-
4	Заключение с департаментом строительства Ярославской области соглашения об организации взаимодействия при реализации Подпрограммы, внесение изменений в действующие соглашения	в течение 2011-2015 годов	Департамент строительства Ярославской области; Администрация поселения ЯРМ	-	-	-	-	-	-
Итого по Задаче 2									
Задача 3. Оказание бюджетной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов									
5	Перечисление на условиях софинансирования средств областного бюджета и бюджетов поселений для выдачи гражданам субсидий в установленном порядке	в течение 2011-2015 годов	Администрация поселения ЯРМ	областной бюджет; бюджет поселения ЯРМ	0	0	100	100	100
6	Проведение мониторинга освоения выделенных средств на бюджетную поддержку граждан – участников Подпрограммы в процессе ее реализации.	-	-	-	0	0	333	333	333
Итого по Подпрограмме									

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ

6.1. Исполнителями Подпрограммы являются: – департамент строительства Ярославской области; – Администрация поселений ЯРМ.

Участниками подпрограммы являются: – кредитные организации, осуществляющие ипотечное кредитование физических лиц на территории Ярославской области, и юридические лица, аккредитованные по стандартам ОАО «АИЖК», осуществляющие выдачу займов физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, заключившие соглашение (далее – кредиторы); – граждане, подавшие заявление на предоставление субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве (далее – субсидия 1), по форме согласно приложению 2 к подпрограмме; – граждане, подавшие заявление на предоставление субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее – субсидия 2), по форме согласно приложению 3 к Подпрограмме.

6.2. Описание механизма и системы реализации Подпрограммы. Форма и условия предоставления бюджетной поддержки гражданам субсидий 1 и 2 определены в приложении 1 к Подпрограмме.

Подпрограмма в части предоставления гражданам субсидии 1 реализуется следующим образом:

- гражданин обращается в Администрацию поселения ЯРМ по месту постоянного или преимущественного проживания за получением консультации и информации о документах, необходимых для получения субсидии, согласно перечню, указанному в приложении 4 к Подпрограмме;
- обращается к выбранному им кредитору (из числа кредиторов, заключивших соответствующее соглашение) для получения предварительного согласия на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа;
- после получения предварительного согласия кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа обращается в Администрацию поселения ЯРМ по месту постоянного или преимущественного проживания с заявлением о предоставлении субсидии 1 и комплектом документов, необходимых для получения субсидии 1;
- Администрация поселения ЯРМ в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления гражданином рассматривает поступившие документы и решает вопрос о возможности выделения субсидии гражданину и ее размере;
- проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- принимает решение о выделении субсидии 1 гражданину при наличии лимита средств, предусмотренных на указанные цели, в бюджете поселения на соответствующий финансовый год и плановый период;
- в случае принятия положительного решения направляет в департамент строительства заявление гражданина, копию решения о предоставлении ему субсидии 1 и заверенные копии документов согласно перечню, указанному в приложении 4 к Подпрограмме, а также расчет суммы субсидии 1 и заявку на финансирование из областного бюджета;
- департамент строительства Ярославской области в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения ЯРМ для выдачи гражданину субсидии 1; при принятии

положительного решения в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения оформляет уведомление, направляет и перечисляет в соответствующий бюджет поселения ЯРМ на условия софинансирования средства областного бюджета для выдачи гражданину субсидии 1; имеет право в случае, если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения ЯРМ гражданину субсидии 1, продлить срок рассмотрения документов до 20 дней, о чём уведомляет соответствующую Администрацию поселения ЯРМ и запрашивает дополнительную информацию.

- Администрация поселения ЯРМ при получении уведомления департамента строительства Ярославской области оформляет свидетельство праве на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита по форме согласно приложению 6 к Подпрограмме (далее – свидетельство) с указанием размера предоставляемой гражданину субсидии 1 и направляет копию свидетельства в департамент строительства;
- гражданин, получивший свидетельство, в течение срока его действия передаёт свидетельство кредитору и открывает именной блокированный счёт;
- Администрация поселения ЯРМ в течение 5 рабочих дней с момента получения информации кредитора о реквизитах открытого гражданином счёта производит перечисление средств на именной блокированный счёт гражданина;
- гражданин в течение срока действия свидетельства осуществляет подбор необходимого ему жилого помещения, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа;

если в течение срока действия свидетельства гражданин не воспользовался правом на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита, кредитор направляет свидетельство с отметкой о причине неиспользования в Администрацию поселения ЯРМ, выдавшей свидетельство;

после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретенное с помощью ипотечного кредита или займа и средств субсидии 1 жилое помещение кредитор направляет свидетельство с отметкой об оплате на оборотной стороне в Администрацию поселения ЯРМ, выдавшей свидетельство;

Администрация поселения ЯРМ направляет в департамент строительства копию свидетельства с отметкой кредитора об оплате либо об аннулировании свидетельства.

При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа Администрация поселения ЯРМ в течение 10 рабочих дней возвращает средства областного бюджета, перечисленные бюджету поселения ЯРМ для выдачи субсидии 1 гражданину, подлежащей возврату в областной бюджет в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Подпрограмма в части предоставления гражданам субсидии 2 реализуется следующим образом:

Субсидия 2 выделяется гражданам ежеквартально в течение пяти лет по заявительному принципу.

Исключительное право на получение субсидии 2 имеют педагогические или медицинские работники государственного или муниципального учреждения сферы образования или здравоохранения, расположенного на территории Ярославской области (далее – педагогический или медицинский работник), получившие ранее субсидию 1.

Размер субсидии 2 определяется по схеме:

- первый календарный год пользования кредитом (займом) – 50 % ежемесячного платежа, но не более 10 тысяч рублей в месяц;
- второй календарный год пользования кредитом (займом) – 40 % ежемесячного платежа, но не более 8 тысяч рублей в месяц;
- третий календарный год пользования кредитом (займом) – 30 % ежемесячного платежа, но не более 6 тысяч рублей в месяц;
- четвертый календарный год пользования кредитом (займом) – 20 % ежемесячного платежа, но не более 4 тысяч рублей в месяц;
- пятый календарный год пользования кредитом (займом) – 10 % ежемесячного платежа, но не более 2 тысяч рублей в месяц.

Гражданин в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обращается в Администрацию поселения ЯРМ с заявлением о предоставлении субсидии 2 с приложением документов, указанных в приложении 5 к Подпрограмме.

Администрация поселения ЯРМ рассматривает поступившие документы в течение 5 рабочих дней с момента подачи гражданином заявления и решает вопрос о возможности выделения гражданину субсидии 2 и её размере;

проверяет достоверность сведений, содержащихся в представленных документах; принимает решение о выделении субсидии 2 гражданину при наличии лимита средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете поселения на соответствующий финансовый год и плановый период;

в случае принятия положительного решения направляет в департамент строительства: – расчёт суммы субсидии 2;

– заявку на финансирование из областного бюджета;

– копию решения о предоставлении ему субсидии 2 с приложением заверенных копий документов, указанных в приложении 5 к Подпрограмме.

Департамент строительства Ярославской области в течение 10 рабочих дней рассматривает поступившие документы и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения ЯРМ для выдачи гражданину субсидии 2;

имеет право в случае, если на основании представленных документов невозможно принять решение о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения ЯРМ гражданину субсидии 2, продлить срок рассмотрения документов до 20 дней, о чём уведомляет соответствующую Администрацию поселения ЯРМ и запрашивает дополнительную информацию.

Администрация поселения ЯРМ при получении указанного уведомления департамента строительства и в течение 3 рабочих дней с момента поступления средств областного бюджета осуществляет перечисление субсидии 2 на счёт гражданина, указанный в заявлении на получение субсидии 2.

Предоставление субсидии 2 прекращается Администрацией поселения ЯРМ в случаях:

- прекращения трудовых отношений педагогического или медицинского работника с государственными или муниципальными учреждениями образования или здравоохранения, расположенных на территории Ярославской области (далее – учреждение), в течение пяти лет с момента первого обращения о предоставлении субсидии 2, кроме случаев расторжения трудового договора по независящим от воли сторон обстоятельствам или при предъявлении требования участнику Подпрограммы о досрочном погашении ипотечного кредита (займа).

В случае прекращения предоставления субсидии 2 гражданину обязан возместить Администрации поселения ЯРМ в полном объёме сумму ранее предоставленных субсидий 2 с процентами за пользование денежными средствами, определяемыми в соответствии с учётной ставкой рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

6.3. Распределение полномочий и ответственности по реализации Подпрограммы. Департамент строительства Ярославской области:

- организует проверку документов на получение субсидий, представленных Администрациями поселений ЯРМ, на предмет соответствия условиям предоставления субсидий;
- при предоставлении неполного комплекта документов, указанных в приложении 4 и 5 к Подпрограмме, или при предоставлении ненадлежащим образом оформленных документов направляет уведомление об отказе в предоставлении субсидии;
- готовит уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджету поселения ЯРМ для выдачи гражданину субсидии 1 и 2;

принимает меры по возврату средств, перечисленных бюджету поселения ЯРМ для выдачи субсидии 1 и 2 гражданину, в областной бюджет в случаях, если в течение срока действия свидетельства гражданин не воспользовался правом на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита;

формирует и представляет в департамент финансов Ярославской области заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий 1 и 2 в рамках реализации Подпрограммы в соответствии со сроками бюджетного планирования;

несёт ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий Подпрограммы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Администрация поселений ЯРМ:

- разрабатывают и утверждают нормативные правовые акты (муниципальные программы) по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования или займа с выделением средств на его реализацию в соответствующих бюджетах поселений;
- принимают решения о предоставлении бюджетной поддержки гражданам при приобретении жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов в рамках выделенных лимитов финансирования в соответствии с кассовым планом исполнения бюджета на соответствующий квартал;

ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, формируют и представляют заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидий 1 и 2 в рамках реализации Подпрограммы в соответствии со сроками бюджетного планирования по форме согласно приложению 8 к Подпрограмме;

формируют сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением на получение субсидии 1, в соответствии с перечнем, приведенным в приложении 7 к Подпрограмме, и ежемесячно представляют эти сведения в департамент строительства Ярославской области до 03 числа месяца, следующего за отчётным;

оформляют свидетельства;

- принимают меры по возврату субсидии в бюджет поселения в случае, если в течение

$$R' = \sum_{i=1}^n \frac{X_i \text{ тек}}{X_i \text{ план}} \times 100\%$$

срока действия свидетельства гражданин не воспользовался правом на получение субсидии 1 при получении ипотечного кредита, а также в случае прекращения трудовых отношений педагогического или медицинского работника с учреждением в течение пяти лет с момента первого обращения о предоставлении субсидии 2, кроме случаев расторжения трудового договора по независящим от воли сторон обстоятельствам или при предъявлении требования участнику Подпрограммы о досрочном погашении ипотечного кредита (займа);

создают условия для увеличения объёмов жилищного строительства;

$$R = \frac{\sum_{i=1}^n X_i \text{ тек}}{X_i \text{ план}} \times 100\%$$

ежемесячно, в срок до 03 числа месяца, следующего за отчётным, представляют в департамент строительства Ярославской области отчёт о реализации Подпрограммы по форме со-

гласно приложению 9 к Подпрограмме.

Граждане – участники Подпрограммы: получают предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного жилищного кредита или займа;

осуществляют сбор и представление в Администрацию поселения ЯРМ документов, необходимых для получения субсидий;

осуществляют подбор жилья и заключают с кредитором ипотечный кредитный договор на приобретение данного жилья при поддержке областного бюджета и бюджета поселения ЯРМ; обязуются добросовестно исполнять условия ипотечного кредитного договора или договора займа.

Кредиторы: заключают соглашения, организуют обмен информацией и взаимодействия с департаментом строительства Ярославской области и Администрациями поселений ЯРМ, участвующими в реализации Подпрограммы;

производят проверку платежеспособности гражданина, имеющего намерение стать участником Подпрограммы, выдают предварительное согласие на получение ипотечного кредита или займа участнику Подпрограммы;

выдают ипотечные кредиты или займы и осуществляют обслуживание счетов участников Подпрограммы

осуществляют контроль состояния платежной дисциплины участников Подпрограммы.

7. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка результативности реализации Подпрограммы осуществляется путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Результативность реализации Подпрограммы (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{X_i \text{ тек} - X_i \text{ план}}{X_i \text{ план}} \times 100\%$$

где: X_i тек – текущее значение показателя X_i план – плановое значение показателя Ki – весовой коэффициент

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается путем соотношения степени достижения основных целевых показателей Подпрограммы с уровнем ее финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{F \text{ тек} - F \text{ план}}{F \text{ план}} \times 100\%$$

где: F тек – сумма финансирования на текущую дату Ki – весовой коэффициент параметра

При расчете комплексного показателя эффективности и результативности реализации Подпрограммы используются следующие основные целевые показатели и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке из районного бюджета	0,5
2	Площадь жилья, приобретенного (построенного) при использовании средств районного бюджета	0,3
3	Объем привлеченных внебюджетных средств (кредитов банков и собственных средств граждан) в рамках Программы	0,2
ИТОГО		1,0

При значении показателя эффективности и результативности 100 процентов и более эффективность и результативность реализации Подпрограммы признается высокой, при значении 85 процентов и менее – низкой.

ФОРМА И УСЛОВИЯ предоставления бюджетной поддержки гражданам на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

1. Бюджетная поддержка граждан на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве (далее субсидия 1), с использованием ипотечных жилищных кредитов осуществляется при соблюдении следующих обязательных условий:

- постоянное или преимущественное проживание на территории Ярославского муниципального района;
- обеспечение жилыми помещениями ниже учетной нормы, установленной муниципальным правовым актом ЯРМ по месту постоянного или преимущественного проживания;
- наличие положительного решения Администрации поселения ЯРМ о предоставлении гражданину субсидии 1.

В случае если гражданин изъявит желание получить субсидию 1, как педагогический или медицинский работник государственного или муниципального учреждения сферы образования или здравоохранения, расположенного на территории Ярославской области (далее – педагогический или медицинский работник), должны соблюдаться следующие дополнительные обязательные условия:

- на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме непрерывный стаж работы в государственных или муниципальных учреждениях сферы образования или здравоохранения, расположенных на территории Ярославской области (далее – учреждения), должен составлять не менее 2 лет; для молодых специалистов (до 30 лет) – не менее 6 месяцев;
- наличие положительного Администрации поселения ЯРМ о предоставлении гражданину субсидии 1 на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее субсидия 2).

Администрациями поселений ЯРМ могут быть установлены дополнительные требования в отношении граждан – участников Подпрограммы сверх требований, установленных настоящим пунктом.

2. Во внеочередном порядке право на бюджетную поддержку предоставляется: – многодетным семьям, имеющим трёх и более несовершеннолетних детей; – педагогическим или медицинским работникам.

Бюджетная поддержка граждан при приобретении жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве, с использованием ипотечных жилищных кредитов, осуществляется в форме субсидии 1 или субсидии 1 и 2.

Исключительное право на получение субсидии 2 имеют педагогические или медицинские работники.

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Для целей определения уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения членами семьи следует считать совместно проживающих супругов и их несовершеннолетних детей, а также родственников, совместно проживающих с супругами и (или) несовершеннолетними детьми.

4. От семьи (одного проживающего гражданина), имеющей (-его) право на получение бюджетной поддержки на приобретение жилого помещения с использованием ипотечных жилищных кредитов, допускается подача только одного заявления на получение субсидии 1.

5. Бюджетная поддержка осуществляется посредством безвозмездного предоставления на условиях софинансирования средств областного бюджета бюджетам поселений ЯРМ для выдачи гражданам субсидии 1 или субсидии 1 и 2.

Субсидия 1 направляется на оплату первоначального взноса на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве, при получении ипотечного жилищного кредита (займа), совершили действия, в результате которых обеспечение их жилищными помещениями стало ниже нормы, установленной решением органа местного самоуправления по месту регистрации и постоянного проживания, оказывается не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6. Субсидия 1 предоставляется гражданину по заявительному принципу и только при наличии положительного решения кредитора о возможности выдачи гражданину ипотечного кредита и положительного решения Администрации поселения ЯРМ о выделении гражданину субсидии 1.

7. Субсидия 2 предоставляется гражданину, получившему субсидию 1, по заявительному принципу и только при наличии положительного решения Администрации поселения ЯРМ о выделении гражданину субсидии 2.

8. Право гражданина на получение субсидии 1 оформляется свидетельством, которое действительно в течение 6 месяцев с момента выдачи. Если гражданин не воспользовался им в течение данного срока, свидетельство аннулируется. Аннулирование свидетельства не лишает гражданина права на повторное обращение за получением субсидии 1.

9. Право гражданина на получение субсидии 2 оформляется уведомлением департамента строительства Ярославской области ежеквартально при наличии заявления от гражданина на получение субсидии 2.

10. При возникновении у владельца свидетельства обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, он обращается в Администрацию поселения ЯРМ, выдавшую свидетельство, с заявлением о выдаче заверенной этим органом копии свидетельства. В заявлении указываются обстоятельства, потребовавшие выдачи копии свидетельства, и прилагаются документы, подтверждающие эти обстоятельства.

11. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии 1 или иной формы бюджетной поддержки за счёт средств федерального, областного или местного бюджетов граждан – участниками Подпрограммы и членам их семей предоставляется только один раз. Субсидия 1 гражданам выдается одновременно и безвозмездно. Получение в установленном порядке бюджетных средств на приобретение жилых помещений является основанием для снятия гражданина с учёта нуждающихся в жилых помещениях.

12. Порядок и требования, устанавливаемые Администрациями поселений ЯРМ в своих нормативно-правовых актах (муниципальных программах) в отношении граждан – участников Подпрограммы сверх требований настоящей Подпрограммы, а также размер субсидии 1 и субсидии 2, в части софинансирования средств бюджета поселения ЯРМ, определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учётом положений

Подпрограммы.
Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданам (Собл), рассчитывается по формуле:
 $Собл = K \times СтЖ \times Коэф$,
где:
К – коэффициент предоставления бюджетной поддержки, устанавливающий процентную расчетную норму возмещения затрат в следующем размере:
0,5 – для граждан – педагогических и медицинских работников бюджетной сферы образования и здравоохранения,
0,3 – для иных категорий граждан;
СтЖ – расчетная (средняя рыночная) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 20 настоящего Приложения;
Коэф – коэффициент финансирования из средств областного бюджета (0,3).
Размер финансирования из средств бюджетов поселений ЯМР (Смест) устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления не менее суммы, рассчитанной по формуле:
 $Смест = Собл \times Коэф$

13. Расчёт суммы средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданам, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, определяемого согласно пункту 19 настоящего Приложения, и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району.

14. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидии 1, устанавливается в соответствии с пунктом 15 настоящего Приложения, утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

15. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера субсидии 1 определяется исходя из рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Ярославской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, умноженной на понижающий коэффициент и коэффициент жилищной обеспеченности.

16. Понижающий коэффициент рассчитывается как отношение среднемесячной заработной платы по Ярославскому муниципальному району к максимальному значению среднемесячной заработной платы среди городов и районов Ярославской области.

17. Коэффициент жилищной обеспеченности рассчитывается как отношение показателя обеспеченности населения жильем по Ярославской области к показателю обеспеченности населения жильем по Ярославскому муниципальному району. Показатель обеспеченности населения жильем определяется как отношение общей площади жилого фонда области (района) к общей численности населения области (района).

18. Среднемесячная заработная плата, общая площадь жилого фонда и общая численность населения определяются по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, установленным на дату принятия решения о предоставлении субсидии гражданину.

19. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии гражданину, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 33 квадратных метра;
- для семьи численностью 2 человека – 42 квадратных метра;
- для семьи численностью 3 и более человек (супруги, имеющие одного и более детей; неполная семья с двумя и более детьми) – по 18 квадратных метров на одного человека.

20. Расчетная (средняя рыночная) стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:
 $СтЖ = N \times РЖ$,
где:

- N – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 15 настоящего Приложения;
- РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 19 настоящего Приложения.

21. Сумма бюджетных средств, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданину, состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в расчёте на семью (одиноко проживающего гражданина), не должна превышать:

- из областного бюджета:
500 тысяч рублей – для граждан – педагогических и медицинских работников;
300 тысяч рублей – для иных категорий граждан.
- из бюджета поселения ЯМР:
500 тысяч рублей – для граждан – педагогических и медицинских работников;
300 тысяч рублей – для иных категорий граждан.

Сумма бюджетных средств, направляемых для выдачи субсидии 1 гражданину, имеющему право на получение субсидии, в расчёте на семью (одиноко проживающего гражданина), не должна превышать:

- из областного бюджета:
300 тысяч рублей – для граждан – педагогических и медицинских работников;
100 тысяч рублей – для иных категорий граждан.
- из бюджета поселения ЯМР:
300 тысяч рублей – для граждан – педагогических и медицинских работников;
100 тысяч рублей – для иных категорий граждан.

22. Гражданам, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, размер субсидии 1 и, соответственно, сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи этой субсидии, увеличивается из расчёта 50 тысяч рублей на каждого несовершеннолетнего ребенка.

23. Размер субсидии 1 гражданину рассчитывается на дату принятия решения о предоставлении субсидии, указывается в свидетельстве и остаётся неизменным в течение всего срока его действия.

24. Сумма средств областного бюджета, направляемых для выдачи субсидии 2 гражданам (Собл), устанавливается как:
 $Собл = Скв \times Коэф \times Кввозм$,
где:

- Скв – сумма ежемесячных аннуитетных платежей;
- Кввозм – коэффициент возмещения ежемесячных аннуитетных платежей:
– первый календарный год пользования кредитом (займом) – 0,5 ежемесячного платежа,
– второй календарный год пользования кредитом (займом) – 0,4 ежемесячного платежа,
– третий календарный год пользования кредитом (займом) – 0,3 ежемесячного платежа,
– четвертый календарный год пользования кредитом (займом) – 0,2 ежемесячного платежа.

25. Размер софинансирования из средств бюджетов поселений ЯМР (Смест) устанавливается не менее суммы, рассчитанной по формуле:

- Коэф
- Смест = Собл x Коэф
- 26. Общий размер суммы софинансирования доли областного и бюджетов поселений по субсидии 2 гражданину не должен превышать:
– первый календарный год пользования кредитом (займом) – ежемесячный платеж не более 10 тысяч рублей в месяц,
– второй календарный год пользования кредитом (займом) – ежемесячный платеж не более 8 тысяч рублей в месяц,
– третий календарный год пользования кредитом (займом) – ежемесячный платеж не более 6 тысяч рублей в месяц,
– четвертый календарный год пользования кредитом (займом) – ежемесячный платеж не более 4 тысяч рублей в месяц,
– пятый календарный год пользования кредитом (займом) – ежемесячный платеж не более 2 тысяч рублей в месяц.
- 27. Условия предоставления средств из областного бюджета бюджетам поселений ЯМР: наличие нормативного правового акта (муниципальной программы) Администрации поселения ЯМР по вопросам поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования; – наличие в бюджете поселения ЯМР на текущий финансовый год средств, направляемых на предоставление субсидии 1 или субсидии 1 и 2 гражданам.

Приложение 2 к Подпрограмме
Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ на предоставление субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве

Я, _____,
(Ф. И. О. заявителя)
паспорт: серия № _____ выдан _____,
_____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
контактный телефон _____,
_____,
дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию _____,
_____,
место работы, должность _____,
_____,
прошу предоставить мне субсидию на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве.
Состав семьи _____ человек (а).
Ф. И. О. супруга (и) _____,
паспорт: серия № _____ выдан _____,
_____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
место работы, должность _____,
_____.

Свидетельство о браке _____,
_____.

(номер, серия, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство)
Дети:
1. _____,
(Ф. И. О.)
дата и место рождения _____,

адрес регистрации _____,
2. _____,
(Ф. И. О.)
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
и т. д.
Субсидию планирую направить на _____,
(покупку жилого _____,
_____,
_____)
помещения _____ – _____ нужное _____ указать)
_____ в _____

(наименование населённого пункта Ярославской области)
стоимостью _____,
(указывается предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения)
Разницу между стоимостью приобретаемого жилого помещения и суммой субсидии предоставляю внести за счёт:
– ипотечного кредита или займа в размере _____ рубля (ей);
– собственных средств в размере _____ рубля (ей);
– средств от реализации имеющегося в собственности жилого помещения в размере _____ рубля (ей).

(расшифровка подписи) _____ (подпись заявителя)
К заявлению прилагаю следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 3 к Подпрограмме
Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ на предоставление субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

Я, _____,
(Ф. И. О. заявителя)
паспорт: серия № _____ выдан _____,
_____,
дата и место рождения _____,
адрес регистрации _____,
контактный телефон _____,
_____,
дата регистрации по последнему месту жительства, наименование органа, осуществившего регистрацию _____,
_____,
место работы, должность _____,
_____.

прошу предоставить мне субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

(расшифровка подписи) _____ (подпись заявителя)
К заявлению прилагаю следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение 4
к Подпрограмме

ПЕРЕЧЕНЬ документов, необходимых для получения субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве*

- Предварительное согласие кредитора на выдачу ипотечного кредита с указанием суммы кредита, размера первоначального взноса, графика платежей и прочих условий договора
- Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность**
- Свидетельство о браке / о расторжении брака
- Свидетельство о рождении / паспорт (на каждого ребенка)
- Копия трудовой книжки**
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ или 3-НДФЛ**
- Справка Администрации поселения ЯМР о дате постановки заявителя на учёт нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в отношении граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и подавших заявление на предоставление субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве)
- Выписка из долевой книги
- Документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности заявителя, членов его семьи и совместно проживающих с ним родственников жилых помещений
- Оформленное в письменном виде согласие на обработку персональных данных членов семьи заявителя, а также совместно проживающих с ним родственников, подавших заявление на получение субсидии на приобретение жилых помещений
- Доверенность, составленная в простой письменной форме, на представление интересов членов семьи гражданина и совместно проживающих с ним родственников, подавших заявление на получение субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве
- Кроме того, для педагогических или медицинских работников государственного или муниципального учреждения сферы образования или здравоохранения, расположенного на территории Ярославской области:
– ходатайство государственного или муниципального учреждения сферы образования или здравоохранения, расположенного на территории Ярославской области, по месту работы гражданина в адрес Администрации поселения ЯМР о включении его в состав участников подпрограммы с указанием стажа работы гражданина в учреждении на дату подачи заявления на субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

* Представляются оригиналы и копии документов.
** Документы представляются на каждого члена семьи.

Приложение 5
к Подпрограмме

ПЕРЕЧЕНЬ документов, необходимых для получения субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

Заявление гражданина о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (ежеквартально).

Ходатайство государственного или муниципального учреждения образования или здравоохранения, расположенных на территории Ярославской области, по месту работы гражданина в адрес Администрации поселений ЯМР о включении гражданина в состав участников подпрограммы с указанием стажа работы в государственных или муниципальных учреждениях образования или здравоохранения на дату подачи заявления на субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

Копии кредитного договора и графика погашения платежей на дату обращения гражданином на заявление на субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (ежеквартально).

Информация кредитора о размере и сроках фактически произведённых платежей за квартал, предшествующий подаче заявления гражданина о предоставлении субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) и отсутствии просрочек (ежеквартально).

Приложение 6
к Подпрограмме

ФОРМА свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве

<p>СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве на получение субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве № _____</p> <p>(Ф. И. О. владельца свидетельства) паспорт: серия № _____, _____, _____</p> <p>(кем и когда выдан) Решение: _____</p> <p>(наименование органа местного самоуправления) от № _____, _____ уведомление департамента строительства Ярославской области от № _____</p> <p>Члены семьи: № _____, п / п _____, Ф. И. О. _____, Год рождения _____, размер субсидии _____</p> <p>(сумма субсидии) _____</p> <p>Открытие именного блокированного счета в (наименование кредитной организации) _____ Срок действия _____</p> <p>свидетельства – до « _____ » _____ 20 _____ г. В реестре выданных свидетельств под номером _____ « _____ » _____ 20 _____ г. Владелец свидетельства _____</p> <p>(подпись) _____ (должность сотрудника органа местного самоуправления) _____</p> <p>(подпись) _____ (расшифровка подписи) М. П.</p>	<p>(лицевая сторона свидетельства) Герб Ярославской области Департамент строительства Ярославской области</p> <p>(наименование органа местного самоуправления) СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____ о праве на получение субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве</p> <p>Данное свидетельство удостоверяет, что _____ (Ф. И. О. владельца свидетельства) паспорт: серия № _____, _____, _____ (кем и когда выдан) _____ (наименование органа местного самоуправления) от № _____, _____, а также уведомление департамента строительства Ярославской области от № _____ является получателем субсидии, рассчитанной с учетом членов его семьи: № _____, п / п _____, Родственные отношения к владельцу свидетельства Ф. И. О. _____, Год рождения _____ на приобретение жилых помещений в размере _____ (сумма субсидии цифрами и прописью) _____ рублей.</p> <p>Свидетельство дает гражданину право на открытие именного блокированного счета в _____ (наименование кредитной организации) Срок действия свидетельства – до « _____ » _____ 20 _____ г. Владелец свидетельства _____</p> <p>(подпись) (расшифровка подписи) Зарегистрировано в реестре выданных свидетельств № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.</p> <p>(подпись) _____ (должность сотрудника органа местного самоуправления) _____ (расшифровка подписи) М. П.</p>
---	--

<p>(оборотная сторона свидетельства) ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата перечисления субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве – « _____ » _____ 20 _____ г.</p> <p>Сумма перечисленных средств субсидии _____ (цифрами и прописью) _____</p> <p>Кредитный договор № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. на сумму _____ (цифрами и прописью) _____</p> <p>Договор, на основании которого произведена оплата, – _____ (указать вид договора) _____ рублей. Площадь жилья – _____ квадратных метров. Местоположение жилого помещения: _____ (полный адрес) _____</p> <p>(должность ответственного сотрудника кредитора) _____ (подпись) _____</p> <p>(расшифровка подписи) « _____ » _____ 20 _____ г. М. П.</p> <p>Свидетельство не использовано по причине: _____</p> <p>Примечание: заверены кредитором копии документов о государственной регистрации права собственности на жилое помещение предоставляются в установленные сроки после получения кредитором от гражданина необходимых документов.</p>	Приложение 7 к Подпрограмме
---	--------------------------------

ПЕРЕЧЕНЬ сведений, вносимых в сводный реестр сведений о гражданах, обратившихся с заявлением на получение субсидий на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве, и на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)

- Ф. И. О. заемщика
- Паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)
- Адрес регистрации, адрес фактического проживания
- Состав семьи (количество человек)
- Дата обращения с заявлением на получение субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве (далее субсидия 1), и на получение субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (далее субсидия 2)
- Предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения
- Дата выдачи и номер решения Администрации поселения ЯМР о выделении гражданину субсидии 1 и (или) субсидии 2
- Размер субсидий 1 и (или) 2
- Дата и номер уведомления о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидий 1 или 2 из областного бюджета (в случае отказа – с указанием оснований для него)
- Сумма средств областного бюджета, направляемых бюджету поселения для выдачи гражданину субсидий 1 и 2
- Номер и дата выдачи свидетельства на получение субсидии 1
- Дата окончания срока действия свидетельства на получение субсидии 1
- Наименование кредитора, заключившего ипотечный кредитный договор
- Дата и номер ипотечного кредитного договора с кредитором с указанием суммы кредита, дата и номер договора, на основании которого произведена оплата
- Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение
- Местонахождение приобретенного жилья (адрес) и площадь жилья (квдратных метров)
- Дата погашения свидетельства на получение субсидии 1 (либо его аннулирования в случае неиспользования права на субсидию 1)
- Сумма собственных средств гражданина, уплаченных при покупке жилья

Приложение 8
к Подпрограмме

Форма **ЗАЯВКА на выделение в 20 году из областного бюджета средств для софинансирования предоставления гражданам субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве, или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы**

(наименование органа местного самоуправления) просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования предоставления субсидии на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путём долевого участия в строительстве, или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) в рамках реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы (далее Подпрограмма) (нужное подчеркнуть) в размере _____ (сумма цифрами и прописью) _____ рубля (ей).

Сообщаем, что на планируемый год в бюджете _____ (наименование органа местного самоуправления)

на реализацию данной Подпрограммы планируется выделить _____ рубля (ей).

(сумма цифрами и прописью)
Руководитель органа местного самоуправления _____
подпись фамилия и инициалы
Руководитель финансового органа местного самоуправления _____
подпись фамилия и инициалы
Приложение 9
к Подпрограмме

Форма
ОТЧЕТ

о реализации подпрограммы «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы

в _____
(наименование муниципального образования)
за _____
(отчетный период)

Наименование субсидии	Финансирование Подпрограммы									
	средства областного бюджета					средства бюджета поселения ЯМР				
	лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)	освоено (тыс. руб.)	лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)	освоено (тыс. руб.)	лимит бюджета	выделено (тыс. руб.)	освоено (тыс. руб.)	лимит бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Субсидия 1										
Субсидия 2										
Итого										

Глава поселения ЯМР _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Используемые сокращения:

Субсидия 1 – субсидия на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у застройщиков на первичном рынке, в том числе в строящихся домах путем долевого участия в строительстве;

Субсидия 2 – субсидия на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2012 № 826

О внесении изменений в постановление главы ЯМО от 08.12.1999 № 1280 «О закреплении земель в муниципальную собственность под зданиями и сооружениями, находящимися в муниципальной собственности»

В соответствии со статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании выписки из Реестра объектов муниципальной собственности № Р-216, Р-217 от 15.02.2012, положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета от 30.06.2011 № 34, Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в перечень земельных участков, закрепляемых в муниципальной собственности под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, утвержденный постановлением главы Ярославского муниципального округа от 08.12.1999 № 1280:

- 1.1. в пункте 11 перечня постановления слова «общей площадью 0,0480 га» заменить словами «общей площадью 46244 квадратных метра»;
- 1.2. абзац 7 пункта 11 заменить абзацем следующего содержания:
«5207 квадратных метров – зданием детского сада №18 «Теремок», кадастровый №76:17:181401:343 (с. Туношна, ул. Школьная, д. 9);
- 1.3. в пункте 7 перечня постановления слова «общей площадью 3,6522 га» заменить словами «36247 квадратных метров»;
- 1.4. абзац 6 пункта 7 заменить абзацем следующего содержания:
«7634 квадратных метра – зданием детского сада №26 «Ветерок», кадастровый №76:17:181401:115 (с. Сарафаново, д. 57);
- 1.5. в пункте 3 перечня постановления слова «общей площадью 12,1306 га» заменить словами «общей площадью 120 961 квадратный метр»;
- 1.6. абзац 5 пункта 3 заменить абзацем следующего содержания:
«3591 квадратный метр – зданием дошкольных групп, кадастровый №76:17:150401:154 (п. Дубки, ул. Спортивная, д. 9).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель главы администрации
Ярославского муниципального района А.В. Нечаев

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Дубинина Наталия Николаевна	1955	среднее	МУ Туношенский КСЦ художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Невзорова Валентина Григорьевна	1949	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Васильева Татьяна Юрьевна	1971	высшее	Администрация Туношенского СП, ведущий инспектор	да	собрание избирателей по месту работы
4.	Овчаренко Антонина Ардольевна	1958	среднее специальное	МУ «Центр по благоустройству», ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Пронина Альбина Павловна	1965	высшее	ООО Агрофирма «Новая Туношна», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Полетаева Евгения Алексеевна	1990	незаконченное высшее	ООО «Галант-Авто», офис менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Задова Надежда Дмитриевна	1964	среднее специальное	МУ Центр земельных ресурсов ЯМР, землеустроитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Печаткина Наталья Викторовна	1983	высшее	МУ «Центр по благоустройству», директор	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Жаткина Екатерина Андреевна	1990	н/высшее	МУ «Центр по благоустройству», делопроизводитель	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Ларионов Александр Владимирович	1987	н/высшее	ООО «МКЦ Союз», руководитель отдела продаж	нет	ПП «ЛДПР»
11.	Воронов Игорь Павлович	1941	высшее	Туношенское сельское поселение, сторож	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Махина Татьяна Ивановна	1957	высшее	МДО детский сад №5 «Гнездышко», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Павлова Светлана Юрьевна	1968	высшее	в/ч 03701, военнослужащая	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Марцинкус Евгения Евгеньевна	1976	высшее	ДОУ №18 «Теремок», главный бухгалтер	нет	ПП «ЛДПР»
4.	Иванова Марина Анатольевна	1963	высшее	администрация Туношенского сельского поселения, главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Иванова Нина Николаевна	1986	высшее	Ярославский почтамт ведущий инженер программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Мушет Светлана Алексеевна	1966	высшее	МУ «Центр по благоустройству», главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Головщина Мария Николаевна	1982	среднее специальное	ИП Сидоров И.М., бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Битокова Светлана Вячеславовна	1970	высшее	ДОУ детский сад №5 «Гнездышко», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Сухова Ольга Владимировна	1977	среднее специальное	ДОУ детский сад №5 «Гнездышко», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Бедзюк Елена Николаевна	1984	высшее	Администрация Туношенского СП, инспектор ВУС	да	собрание избирателей по месту жительства
11.	Негод Федор Павлович	1949	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Иваненко Федор Юрьевич	1960	высшее	ГСУСОЯ Туношенский пансионат заведующий отделением	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Нефедова Татьяна Александровна	1973	среднее специальное	ГСУСОЯ Туношенский пансионат инспектор по кадрам	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Решетникова Галина Аркадьевна	1965	среднее специальное	ГСУСОЯ Туношенский пансионат фельдшер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Ермакова Ирина Леонидовна	1961	среднее специальное	ГСУСОЯ Туношенский пансионат, экономист	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Симакова Татьяна Александровна	1955	среднее специальное	ГСУСОЯ Туношенский пансионат старшая медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Иванова Надежда Павловна	1960	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
7.	Горевый Иван Сергеевич	1987	высшее	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Иванчук Галина Владимировна	1972	высшее	ГСУСОЯ Туношенский пансионат, заведующая отделением	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Гусева Татьяна Юрьевна	1973	высшее	МОУ Красносельская ООШ учитель	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Чеснов Сергей Юрьевич	1974	высшее	МОУ Красносельская ООШ учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Горбунова Марина Юрьевна	1966	высшее	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Шеркунова Наталья Викторовна	1982	среднее специальное	МБОУ ДОД Некрасовская ДМИ, преподаватель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гусев Владимир Юрьевич	1980	среднее	ООО «Эко», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Кашина Ольга Александровна	1958	среднее	СПК «Красное», рабочая	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Сизов Николай Николаевич	1940	высшее	Туношенская СОШ, дворник	нет	ПП «КПРФ»

8.	Лизунова Наталья Юрьевна	1985	высшее	Администрация Туношенского сельского поселения, финансист	нет	ПП «ЛДПР»
----	--------------------------	------	--------	---	-----	-----------

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Головина Наталья Алексеевна	1952	среднее специальное	Администрация ГП Лесная Поляна ЯМР, специалист I категории	да	собрание избирателей по месту работы
2.	Жукова Олеся Александровна	1988	высшее	ОАО «ЯЗДА», инженер по подготовке кадров	нет	собранием избирателей по месту работы
3.	Паклина Юлия Валентиновна	1979	высшее	МОУ Леснополянская НШ-ДС им. К.Д. Ушинского, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Ямбикова Светлана Николаевна	1977	высшее	Администрация ГП Лесная Поляна ЯМР, специалист 2 категории	да	собрание избирателей по месту работы
5.	Кулябина Татьяна Юрьевна	1960	среднее специальное	ЗАО «ПК» Ярославич», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Хорева Татьяна Михайловна	1972	среднее специальное	ПО «Лесная поляна», ведущий специалист по кадрам	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Новикова Наталья Васильевна	1973	высшее	ПО «Лесная поляна», заместитель главного бухгалтера	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Ямбиков Евгений Кязимович	1973	среднее специальное	ОАО ЖКК «Заволжье», мастер	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Бодрова Ирина Владимировна	1975	высшее	ПО «Лесная Поляна», ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Крундаева Дарья Германовна	1987	высшее	МОУ ДОД ЦВР «Истоки», секретарь, педагог доп. образования	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Безуглая Елена Евгеньевна	1982	высшее	Администрация ГП Лесная Поляна, специалист 2 категории	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
12.	Хохлова Галина Леонидовна	1956	среднее специальное	МОУ Леснополянская НШ-ДС им. К.Д. Ушинского, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
13.	Лаврентьев Виктор Владимирович	1941	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
14.	Полетаев Дмитрий Васильевич	1950	высшее	пенсионер	нет	ПП «ЛДПР»
15.	Наумов Иван Николаевич	1986	н / высшее	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
16.	Красильникова Анна Владиславовна	1991	н / высшее	МОУ ДОД ЦВР «Радуга», секретарь	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Староверова Ирина Ивановна	1970	высшее	МУ «БИХВ», ведущий специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Барышкова Татьяна Владимировна	1976	среднее специальное	Григорьевский ПНИ, медицинская сестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Ладик Владимир Иванович	1958	среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция» водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Осипова Маргарита Михайловна	1961	среднее специальное	ООО «Заволжская управляющая компания», мастер участка	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Староверов Константин Викторович	1969	среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция», главный энергетик	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Веверица Светлана Леонидовна	1966	среднее специальное	МОУ Спасская СОШ, завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Староверова Надежда Алексеевна	1969	среднее специальное	ОАО «Фритекс», резчик	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Осипов Анатолий Александрович	1963	среднее специальное	СПК колхоз «Революция», главный инженер	нет	ПП «СРВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Кругликова Нина Павловна	1941	н / высшее	пенсионерка	нет	ПП «КПРФ»
10.	Ремезов Владимир Геннадьевич	1964	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Лизунова Наталья Юрьевна	1985	высшее	Администрация Туношенского сельского поселения, финансист	нет	ПП «ЛДПР»

1	2	3	4	5	6	7
1.	Белова Варвара Николаевна председатель	1966	высшее	Муниципальное учреждение «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам», главный инженер	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Борисова Наталья Николаевна	1985	высшее	Департамент АПК и ПО ЯО, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Круглова Нина Васильевна	1951	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Белова Варвара Александровна	1989	незаконченное высшее	Администрация Заволжского СП, начальник военно-учетного стола	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Котов Андрей Юрьевич	1961	среднее	менеджер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
6.	Сергеева Елена Геннадьевна	1964	высшее	Управление Россельхознадзора по ЯО, старший государственный инспектор	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Трусов Андрей Александрович	1961	высшее	Управление Россельхознадзора по ЯО, начальник отдела	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Сафина Светлана Рафаиловна	1981	среднее специальное	МДОУ № 27, воспитатель	нет	ПП «КПРФ»
9.	Свиткова Ирина Александровна	1958	высшее	МУ Григорьевский КСЦ, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 875

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Тамара Федоровна	1948	среднее специальное	МУ БИХВ, ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Гумметова Татьяна Николаевна	1954	среднее	ОС Прусово, почтальон	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Егорова Светлана Михайловна председатель	1963	среднее	ПО «Лесная Поляна», заведующая магазином № 19	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Егоров Вячеслав Николаевич	1958	среднее	ЗАО Агрокомбинат «Заволжский», тракторист	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Розова Людмила Германовна	1964	среднее специальное	Гавриловский ФАП фельдшер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Фомина Любовь Генриховна	1959	среднее специальное	ПО «Лесная Поляна», продавец	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
7.	Степанова Надежда Борисовна	1959	среднее	пенсионер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Рахимов Фаиль Гайнутдинович	1960	высшее	ООО «Глобалтермосервис», инженер-механик	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

участковой избирательной комиссии избирательного участка № 876

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Жукова Анна Васильевна председатель	1967	высшее	ООО «НПО ГеоМостПроект» Ярославский филиал, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Королева Нина Николаевна	1957	среднее специальное	Госпиталь В. В., сестра хозяйка	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Кострова Людмила Алексеевна	1954	среднее специальное	ПО «Лесная Поляна» магазин № 14, продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Мумрина Людмила Федоровна	1959	среднее	ООО «ДДД» дезинфектор	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Шепелева Светлана Николаевна	1959	среднее специальное	МУ БИХВ, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Бахвалова Александра Александровна	1965	среднее специальное	ЯОКБ, раздатчица пищи	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Березина Елена Александровна	1963	среднее	ЯОКБ, сестра-хозяйка	нет	собрание избирателей по месту жительства

8.	Канюшенко Варвара Самсоновна	1938	высшее	пенсионер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Шусталова Елена Павловна	1948	среднее	Красноборский ФАП, санитарка	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Тихомирова Людмила Николаевна	1977	среднее	Ярославская швейная фабрика, клейщица	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Синякова Галина Павловна	1951	среднее специальное	Заволжское АТП, кондуктор	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 877

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Печаткина Ирина Федоровна	1968	высшее	МОУ Григорьевская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Захаров Николай Витальевич	1973	среднее	ХК «Локомотив», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Разова Надежда Иосифовна председатель	1953	среднее специальное	МУ «БИХВ», Заволжского СП секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Поленикова Наталья Юрьевна	1981	высшее	ОАО ЖХХ «Заволжье» старший инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гаращенко Надежда Николаевна	1950	высшее	пенсионер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Тихонова Ольга Тимофеевна	1958	высшее	НШ-ДС п. Заволжье воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Шуникова Нонна Витальевна	1953	высшее	НШ-ДС п. Заволжье воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Корсакова Галина Дмитриевна	1947	высшее	пенсионер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Прушинская Ольга Романовна	1963	высшее	ООО «Роста», главный инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Павлова Любовь Федоровна	1950	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Шуников Александр Анатольевич	1951	среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
12.	Тихомирова Евгения Николаевна	1980	н / высшее	ИП фитнес клуб, руководитель	нет	ПП «ЛДПР»
13.	Плевина Мария Андреевна	1992	среднее	ЯГУ им. Демидова, студентка 1 курс	нет	собрание избирателей по месту учебы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 878

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Ушмарова Лидия Игнатьевна председатель	1948	среднее специальное	МОУ Пестрецовская ООШ учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Титова Нина Геннадьевна	1956	высшее	МОУ Пестрецовская ООШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Ивойлова Ирина Ильинична	1969	среднее специальное	МОУ Пестрецовская ООШ воспитатель	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
4.	Гонохова Ольга Александровна	1978	высшее	ГУЯО «Центр оценки и контроля качества образования», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гонохов Павел Юрьевич	1973	среднее	ОАО ЖХХ «Заволжье», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Глинин Николай Леонидович	1962	высшее	ГУ ЯО «Ярлестех», механик	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Глинина Любовь Геннадьевна	1963	высшее	СПК (колхоз) Прогресс, главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Варнакина Татьяна Борисовна	1962	высшее	МОУ Диево-Городищенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Пойгина Нина Александровна	1942	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
10.	Самылкина Ольга Олеговна	1960	высшее	МОУ Пестрецовская ООШ, секретарь	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 879

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Голышева Светлана Александровна	1976	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ, заместитель директора по ВР	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Виноградова Елена Георгиевна	1961	среднее специальное	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок» воспитатель	нет	собранием избирателей по месту работы
3.	Капралова Татьяна Анатольевна	1965	среднее	МУ «КЦРП», заведующая Сарафоновским ДКС	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Козловская Светлана Георгиевна	1965	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ заместитель директора по УВР	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Корчагина Татьяна Николаевна	1958	среднее специальное	СПК «Молот» инспектор по кадрам	нет	ПП «КПРФ»
6.	Кувшинова Ольга Викторовна	1969	среднее	ГУЯО ЯОКПБ специалист по социальным вопросам	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Карпова Елена Васильевна председатель	1966	высшее	Администрация Ивняковского СП, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту работы
8.	Шигина Надежда Юрьевна	1958	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП, специалист	да	собрание избирателей по месту работы
9.	Попова Ирина Александровна	1963	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Земская Нонна Владимировна	1964	среднее специальное	СПК «Молот», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Шведова Ольга Николаевна	1967	среднее	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок» завхоз	нет	собрание избирателей по месту работы
12.	Тихомирова Елена Гальтельхатовна	1965	среднее специальное	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПР»
13.	Шведова Анна Степановна	1988	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 880

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Макаров Николай Васильевич	1950	среднее специальное	ЗАО «Агрофирма «Пахма», начальник цеха	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Кузнецова Надежда Васильевна	1955	среднее специальное	МУ «Комплексный центр развития поселения, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Коновалова Светлана Юрьевна	1966	высшее	МОУ Ивняковская СОШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Шибалева Ольга Александровна	1957	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Павлова Ольга Леонидовна	1963	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тютяева Наталия Александровна	1963	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП, бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Антонова Наталия Владимировна	1973	высшее	Администрация Ивняковского СП, консультант	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Геймур Надежда Владимировна	1961	среднее	ЗАО «Агрофирма «Пахма», секретарь	да	собрание избирателей по месту жительства
9.	Пузырева Ольга Владимировна председатель	1960	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, начальник отдела доходов	да	собрание избирателей по месту жительства
10.	Аревова Антонина Ивановна	1948	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Палкина Надежда Константиновна	1950	среднее специальное	ЗАО Агрофирма «Пахма» бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
12.	Ушинский Иван Сергеевич	1983	н / высшее	ООО «Город Сад», инженер	нет	ПП «КПРФ»
13.	Богачева Елена Ивановна	1957	высшее	МОУ Ивняковская СОШ, педагог дополнительного образования	нет	собрание избирателей по месту жительства

**СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 881**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Белякова Ирина Анатольевна	1965	среднее	ООО «Ярлесмаш», сторож	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Ширина Альбина Владимировна	1965	среднее специальное	МУ Комплексный центр развития поселения, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Скориков Андрей Евгеньевич	1984	среднее специальное	ООО «Красивый берег», водитель-экспедитор	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Фомина Валентина Петровна	1947	высшее	МОУ Карачихская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Краснобаева Ольга Алексеевна	1962	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Волкова Наталья Владимировна	1958	среднее специальное	ПО «Карачиха», бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Алексеев Сергей Александрович	1974	среднее специальное	временно не работает	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Скориков Алексей Евгеньевич	1981	среднее специальное	начальник склада	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Ершова Марина Владимировна	1962	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП ЯМР, специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
10.	Соколова Ирина Анатольевна	1962	среднее специальное	Администрация Ивняковского СП, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Носкова Екатерина Анатольевна	1984	высшее	МКУ Центр земельных ресурсов ЯМР, специалист землеустроитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
12.	Конвалкова Евгения Александровна	1991	среднее	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПР»
13.	Чуханов Александр Анатольевич	1987	н / высшее	ООО «ТСК» Монтажстрой», мастер	нет	ПП «КПРФ»
14.	Волкова Тамара Викторовна	1946	высшее	МУ Карачихская СОШ, учитель	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

**СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 882**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ	Субъект предложения в состав УИК
1.	Блинова Анна Александровна	1955	среднее специальное	МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР, специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Волченкова Наталья Владимировна	1967	среднее специальное	МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Зубова Елена Геннадьевна	1970	высшее	МОУ Красноткацкая СОШ, педагог-психолог	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Калинина Наталья Викторовна	1979	среднее специальное	ЧП Алексинская Н. А. продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Капустина Татьяна Борисовна	1959	среднее специальное	ГУЗ ЯР ЯЦРБ, оператор ЭВМ	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Яковлева Галина Валентиновна	1952	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Пикулина Ольга Анатольевна	1984	высшее	УПФ РФ в Ярославском МР, специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Стойчева Юлия Леонидовна	1978	среднее специальное	МОУ ЦДТ «Ступеньки», педагог	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Ухнакова Нинель Петровна	1957	среднее специальное	домохозяйка	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Бендикс Людмила Викторовна	1956	среднее специальное	МУ Ширинский КСЦ, Козмодемьянский Дом культуры и спорта, заведующая	нет	ПП «КПРФ»
11.	Бадажков Александр Степанович	1970	высшее	ППО ОАО «Славнефть-ЯНОС», профсоюз заместитель председателя	нет	ПП «ЛДПР»

12.	Широкова Екатерина Александровна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
13.	Кочнева Наталья Ивановна	1954	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
14.	Боровикова Мария Михайловна	1957	среднее специальное	ЗАО парк-отель «Ярославль», кух. рабочий	нет	собрание избирателей по месту жительства

**СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 883**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Виноградова Ирина Васильевна	1971	среднее специальное	ПО «Красные Ткачи», заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Голикова Ольга Викторовна	1978	высшее	МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Винокурова Антонина Михайловна	1960	высшее	ИП Сироткин И.В., салон мебели, менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Нечаева Любовь Кирилловна	1953	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Башкирова Любовь Владимировна	1965	н / высшее	ГАУК ЯО «Музей Н.А. Некрасова «Карабах», инженер по ОТ	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Шишова Серафима Федоровна	1951	среднее	ОАО «Ладасервис», контролер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Алексеева Юлия Олеговна	1988	высшее	Управление культуры мэрии г. Ярославля, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Башкирова Юлия Викторовна	1985	высшее	Филиал ОАО «РЖД», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Кваскова Наталья Александровна	1990	незаконченное высшее	студентка ЯГТУ 4 курс	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
10.	Якимович Оксана Васильевна	1984	среднее специальное	ЦДТ «Ступеньки», педагог дополнительного образования	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Быкова Надежда Николаевна	1979	высшее	домохозяйка	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
12.	Пислгина Полина Федоровна	1938	высшее	режиссер КСЦ	нет	ПП «КПРФ»
13.	Тихомирова Яна Сергеевна	1989	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»

**СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 884**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Верина Ольга Вальдемаровна	1956	высшее	МОУ ДОД ЦДТ «Солнышко», педагог дополнительного образования	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Елизарова Ирина Михайловна	1969	высшее	МОУ Дубковская СОШ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Ишкова Татьяна Феофановна	1971	высшее	Департамент здравоохранения мэрии города Ярославля, секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Корчагина Ирина Анатольевна	1968	высшее	ГУЗ ЯЦРБ, заместитель главного врача по экономике	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Короткова Анна Игоревна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Шумова Мария Александровна	1983	высшее	Профком студентов ЯГТУ, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Селевина Елена Николаевна	1970	среднее специальное	ООО «Л-тур», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Захаров Дмитрий Ливериевич	1975	высшее	временно не работает	нет	ПП «Патриоты России»
9.	Рыбкина Светлана Александровна	1965	высшее	МОУ ДОД ЦДОД «Восхождение», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Соловьева Ирина Владимировна	1974	высшее	ГБУЗ ЯО «Территориальный центр медицины катастроф», врач бригады экстренного реагирования	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Фролова Алла Александровна	1966	высшее	Дом Культуры в пос. Дубки, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

12.	Короткова Татьяна Юрьевна	1961	высшее	Управление финансов Администрации ЯМР, начальник отдела по расходам бюджета	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
13.	Веденев Игорь Александрович	1958	высшее	Ярославский аграрно-политехнический колледж, преподаватель	нет	ПП «КПРФ»
14.	Швачко Алена Ивановна	1985	высшее	ЗАО «Ярполимермаш-ТатНефть», инженер-механик	нет	ПП «ЛДПР»
15.	Маркелов Евгений Андреевич	1989	среднее	ЯГУ им. Демидова, студент 4 курса	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
16.	Шайдакова Елена Валерьевна	1967	высшее	ЯГТУ, заведующая службой УМУ	нет	собрание избирателей по месту жительства
17.	Лаптева Екатерина Сергеевна	1985	высшее	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства

**СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 885**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Егорычева Ирина Ивановна	1967	высшее	МОУ Карабахская ООШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Коршунов Михаил Юрьевич	1970	среднее	ООО «Инвестинжиниринг», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Кулакова Наталья Алексеевна	1980	высшее	ОАО ЯРЗ, оператор автоматической линии	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Мартынова Татьяна Михайловна	1956	высшее	МОУ Карабахская ООШ учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Романов Алексей Иванович	1963	высшее	ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ, заместитель главного врача	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Романова Татьяна Анатольевна	1964	среднее специальное	индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Скобелев Евгений Вениаминович	1970	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Маравина Ирина Всеволодовна	1990	среднее	Ярославская мед. академия, студент 4 курс	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Капист Ростислав Ростиславович	1966	высшее	ГКУ ЯО ЦЗН г. Ярославля, ведущий инспектор организационного отдела	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Богачев Сергей Алексеевич	1962	высшее	ИП, водитель	нет	ПП «КПРФ»
11.	Хохлов Евгений Викторович	1960	среднее	ООО «Арсенал-Коммерц», слесарь-сантехник	нет	собрание избирателей по месту жительства

**СОСТАВ
УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 886**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Бобылева Ирина Николаевна	1967	высшее	МКУ ЯМР Транспортно-хозяйственное управление, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бобылев Сергей Николаевич	1969	среднее профессиональное	ОАО «Яроблгаз» водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Бобылева Екатерина Сергеевна	1991	среднее специальное	МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление», специалист по кадрам	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Коршунов Владимир Юрьевич	1960	высшее	ОАО «Славнефть-ЯНОС», мастер участка	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Молькова Татьяна Николаевна	1977	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Московская Наталья Анатольевна	1982	высшее	Красноткацкая СОШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Солодский Валерий Николаевич	1961	среднее	ОАО «Славнефть – ЯНОС», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Сердюкова Елизавета Ильинична	1966	высшее	ПО «Новый Север», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Мульганова Нина Павловна	1950	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

10.	Власова Елена Владимировна	1974	среднее специальное	ТПО Красноткацкое, продавец	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
11.	Федоров Алексей Павлович	1984	высшее	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
12.	Щипалова Ирина Владимировна	1967	среднее специальное	МУ Дубковский КСЦ, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
13.	Афонин Сергей Валерьевич	1983	высшее	в / ч 18401. заместитель начальника командно-технического узла	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 887

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Алексеева Виолетта Вадимовна	1992	среднее	МЭСИ, студентка 3 курс	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Ветрова Галина Федоровна	1968	высшее	МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО, заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Данилина Наталия Владимировна	1975	высшее	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», специалист-землеустроитель	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Часкина Татьяна Игоревна	1989	н / высшее	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Докукина Светлана Владимировна	1967	среднее специальное	МДОУ детский сад № 27 «Светлячок» воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Часкина Ирина Николаевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Тышковская Надежда Владимировна	1966	среднее специальное	Щедринский ФАП, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Волкова Наталья Николаевна	1979	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Бултыгина Юлия Анатольевна	1976	среднее специальное	продавец	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Киселева Ирина Дмитриевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Шпилева Виктория Александровна	1978	высшее	ИП Ковинская О. С.	нет	ПП «Патриоты России»
12.	Стамова Алена Андреевна	1988	высшее	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
13.	Шибалева Елена Евгеньевна	1988	высшее	Правительство ЯО, Административно-контрольное управление, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 888

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Кувшинова Екатерина Викторовна	1990	среднее профессиональное	Ананьинский ДК филиал Дубковского КСЦ, балетмейстер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Тараканова Валентина Михайловна	1956	среднее специальное	ПСХК «Дружба» главный агроном	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Цимбалова Нина Николаевна	1971	высшее	ПСХК «Дружба», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Цимбалова Светлана Юрьевна	1971	высшее	МОУ Ананьинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Чистов Валерий Викторович	1958	среднее специальное	ООО «УЮТ» водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Сундукова Наталия Сергеевна	1986	высшее	домохозяйка	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
7.	Ефименко Сергей Иванович	1960	среднее специальное	ЗАО «Спецремстрой-Сервис», электрогазосварщик	нет	ПП «КПРФ»

8.	Окунева Елена Викторовна	1972	среднее профессиональное	МОУ Ананьинская ООШ, помощник воспитателя	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Чистова Елена Алексеевна	1960	высшее	МОУ Ананьинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 889

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Светлана Андреевна	1963	высшее	МОУ СОШ поселка Ярославка директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Абросимова Наталия Константиновна	1973	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Бушуев Валерий Валентинович	1961	среднее специальное	Компания Дельта Клиникал, механизатор	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Егорова Ольга Владимировна	1967	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гаврилова Лариса Михайловна	1965	среднее специальное	МОУ СОШ поселка Ярославка, завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Крылова Юлия Камаловна	1987	высшее	ООО «Объединение организаций профсоюзов ЯО», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Толчененко Наталия Александровна	1977	высшее	УСЗН. Тиз Адм. ЯМР ЯО, начальник отдела – главный бухгалтер	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Кузнецова Ольга Васильевна	1987	высшее	ОАО «НПЦ» Недра», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Колосовская Юлия Владимировна	1988	высшее	МОУ СОШ п. Ярославка, учитель	да	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
10.	Битюкова Ольга Евгеньевна	1978	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
11.	Петрова Светлана Юрьевна	1991	н / высшее	ЯГУ им. Демидова, студентка	нет	ПП «ЛДПР»
12.	Бушуев Александр Валерьевич	1986	высшее	МОУ СОШ п. Ярославка, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
13.	Кубышкина Татьяна Егоровна	1954	высшее	пенсионер	нет	ПП «Патриоты России»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 893

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Звонарев Андрей Анатольевич	1967	среднее	водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Голубева Ирина Григорьевна	1970	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Алиева Ольга Александровна	1962	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Звонарева Елена Геннадьевна	1969	среднее специальное	Толбухинская участковая больница, фельдшер-лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Мяснова Татьяна Константиновна	1959	среднее специальное	ОКМП и С Администрация ЯМР, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Алаева Елена Николаевна	1964	среднее специальное	ООО «Племзавод «Родина», бухгалтер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
7.	Колбасич Марина Владимировна	1986	высшее	МКУ Ярославский городской центр изучения общественного мнения, психолог	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Климов Иван Леонидович	1949	н / среднее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
9.	Колбасич Елена Ивановна	1958	среднее специальное	МОУ Толбухинская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 894

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Матвеева Галина Анатольевна	1947	среднее специальное	ГУЗ Толбухинская больница медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Живулина Лидия Леонидовна	1955	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Земскова Валентина Сергеевна	1951	среднее специальное	КСЦ п. Кузнециха, библиотекарь	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Царева Любовь Михайловна	1969	среднее специальное	ООО Племзавод «Родина» инспектор отдела кадров	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Царев Андрей Павлович	1965	начальное профессиональное	ГУЗ Толбухинская больница, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Шабашова Ирина Львовна	1980	высшее	АНО «По содействию ОМС», специалист	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
7.	Динмухамедова Людмила Алексеевна	1979	среднее	домохозяйка	нет	ПП «КПРФ»
8.	Панова Ирина Николаевна	1983	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, педагог-психолог	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 895

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Любовь Петровна	1964	среднее специальное	МОУ Глебовская ООШ, гардеробщица	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Акоева Татьяна Валентиновна	1960	среднее специальное	ООО «Возрождение Плюс», старший бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Сударева Анна Павловна	1980	высшее	МУ «Центр развития ОМС» Кузнецихинского СП, специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Котова Ирина Юрьевна	1955	среднее	ЯОО профсоюза работников АПК, председатель Ярославского районного профсоюза	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Лестенькова Елена Николаевна	1971	среднее специальное	МОУ Глебовская ООШ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тотьмянина Татьяна Владимировна	1960	среднее специальное	Кузнецихинский КСЦ, библиотекарь	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Ковалева Лариса Николаевна	1975	высшее	МОУ Глебовская ООШ, бухгалтер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
8.	Сударев Владимир Сергеевич	1974	высшее	ИВЦ ЖД филиал ОАО РЖД, программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Петрова Галина Витальевна	1953	среднее специальное	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
10.	Иванов Вячеслав Владимирович	1978	начальное профессиональное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 896

№ п / п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Мармажова Наталья Борисовна	1971	среднее специальное	ГУЗ Ярославская ЦРБ Устинский ФАП, заведующая	нет	собрание избирателей по месту работы

2.	Роднов Алексей Викторович	1971	среднее специальное	пенсционер МВД	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Олейникова Любовь Михайловна	1955	среднее специальное	МУКЦСОН ЯМР «Золотая осень», социальный работник	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
4.	Рыбак Ольга Валентиновна	1968	среднее специальное	пенсционер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Рыбак Павел Васильевич	1966	среднее	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Зайцева Оксана Евгеньевна	1982	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Горюхова Юлия Владимировна	1974	среднее специальное	ООО ТФ «СЕВЕР» магазин Союз-2, заведующая	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 897

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Сидоров Владимир Анатольевич председатель	1960	среднее специальное	ИП Сидоров В. А., индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Савельева Светлана Владимировна	1971	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМР, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Сидорова Марина Николаевна	1964	среднее специальное	ЗАО ЯРУ ЖХХ, техник	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Сидоров Андрей Владимирович	1987	высшее	ИП Сидоров В. А.	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Шишкина Ирина Александровна	1951	неполное среднее	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Рожнова Елена Алексеевна	1979	высшее	Земельный комитет Администрации ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Васильева Елена Николаевна	1969	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМР, специалист 2 категории	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Медведева Вера Борисовна	1978	среднее специальное	ФГОУ СПО «Ярославский аграрно-политехнический колледж», заведующий учебной частью	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Петров Владимир Анатольевич	1987	среднее специальное	ЗАО «Спецреминдустрия», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Степаньчева Наталия Юрьевна	1963	среднее специальное	ЦСОН ЯМР «Золотая осень», социальный работник	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Пелевина Наталия Борисовна	1950	среднее	пенсционер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 898

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Поляков Николай Владимирович	1991	среднее специальное	МОУ Курбская СОШ, педагог-организатор	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Грачева Екатерина Владимировна	1982	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМО, инспектор ВУС	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Колоziej Людмила Александровна председатель	1964	высшее	МОУ Ширинская СОШ	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Ловецкая Валентина Павловна	1951	среднее	МОУ Курбская СОШ рабочая	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Свешников Александр Сергеевич	1959	среднее специальное	ЯФООА «Ростелеком», инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Кудрявцева Елена Анатольевна	1968	высшее	МОУ Курбская СОШ, старший воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Кирсанова Наталия Ивановна	1973	высшее	МОУ Курбская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства

8.	Коковин Иван Валерьевич	1984	среднее специальное	ОАО ГДУ, геодезист	нет	ПП «КПРФ»
9.	Мозжухин Игорь Валерьевич	1977	среднее специальное	ИП	нет	ПП «ЛДПР»
10.	Ершова Елена Александровна	1981	высшее	Администрация Курбского СП, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
11.	Мягкова Светлана Константиновна	1963	высшее	ООО «Росгосстрах», страховой агент	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 899

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Кузнецова Ирина Витальевна	1965	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Морева Юлия Николаевна	1973	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Молькова Валентина Викторовна	1968	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, повар	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Сергеев Павел Николаевич	1979	среднее	МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Заламаева Надежда Николаевна председатель	1949	среднее специальное	Иванищевская библиотека, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тяпкина Галина Игоревна	1958	среднее	МОУ Иванищевская СОШ, помощник воспитателя	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Байкова Марина Васильевна	1967	среднее	ЗАО СП «Меленковский», рабочая	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Сергеев Николай Александрович	1954	высшее	МОУ Иванищевская СОШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Смирнова Тамара Борисовна	1951	среднее	пенсционер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 900

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Скульская Евгения Александровна председатель	1951	среднее специальное	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Белякова Юлия Павловна	1979	высшее	ГКУ СО ЯО СРЦ «Вертикаль», социальный педагог	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Репникова Лариса Николаевна	1964	высшее	МОУ Ширинская СОШ, учитель	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
4.	Калинина Маргарита Витальевна	1952	среднее специальное	Администрация Курбского СП ЯМО, специалист	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Разина Галина Алексеевна	1962	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
6.	Зарозова Галина Александровна	1951	среднее специальное	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Тарасов Платон Алексеевич	1990	среднее	временно не работает	нет	ПП «Патриоты России»
8.	Евдокимова Валентина Анатольевна	1960	высшее	Ширинская ООШ, учитель	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 901

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Виноградова Екатерина Викторовна	1960	среднее специальное	ПСХК «Искра» инспектор по кадрам	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Кузнецова Вера Сергеевна	1956	среднее специальное	ГБУЗ ЯО ЯОКПБ, медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства

3.	Николаева Елена Юрьевна	1974	высшее	МОУ Мордвиновская СОШ учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Наурова Татьяна Борисовна председатель	1968	высшее	ПСХК «Искра», главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Новикова Ольга Дмитриевна	1955	среднее специальное	Администрация Курбского сельского поселения специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Гордеев Сергей Валентинович	1965	среднее спец.	ОАО «Курба», зав. гаражом	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Троицкая Ольга Александровна	1975	среднее спец.	ГБУЗ ЯО ЯОКПБ отделение №24, палатная медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Лукашевич Алексей Андреевич	1984	среднее	ООО «Транзит», контролер КПП	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Румянцев Екатерина Олеговна	1960	среднее специальное	ПСХК «Искра», бригадир	нет	ПП «КПРФ»
10.	Тугунова Галина Алексеевна	1950	среднее специальное	пенсционер	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 903

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Смирнов Вячеслав Леонидович председатель	1965	среднее специальное	ОАО «Ростелеком», электромонтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Козлов Андрей Яковлевич	1965	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Смирнова Ольга Николаевна	1971	высшее	МУ «Центр благоустройства и социального развития» НСП ЯМР ЯО, специалист ЖХХ	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Смирнова Дарья Вячеславовна	1988	высшее	УФК по Ярославской области, специалист 3 разряда	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Чаброва Елена Леонидовна	1968	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, заместитель главы администрации	да	собрание избирателей по месту работы
6.	Тарасова Светлана Васильевна	1958	высшее	Администрация Некрасовского СП ЯМР, консультант по финансовым вопросам	да	собрание избирателей по месту работы
7.	Чачелина Юлия Станиславовна	1978	высшее	Департамент АПК и ПР Ярославской области, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Саблева Нина Александровна	1962	среднее специальное	ФГУ ГСАС «Ярославская», агрохимик	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Токарев Виктор Васильевич	1964	среднее специальное	МУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 904

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Загладина Надежда Сергеевна	1960	среднее	Ярославский почтамт, почтальон	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Николаева Татьяна Ивановна	1955	высшее	МУ «Центр по благоустройству», ведущий специалист	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Румянцев Людмила Борисовна	1952	высшее	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Ильина Юлия Владимировна	1971	среднее специальное	Мокевская амбулатория, медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Чупина Лия Владимировна	1966	высшее	ОАО Племзавод им. Дзержинского, бригадир	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Смирнова Галина Владимировна	1966	среднее специальное	ОПС Мокевское ФГУП Почта России, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Стародубцева Катерина Здиславовна председатель	1961	высшее	Администрация Туюшенского СП ЯМР, заместитель главы администрации	да	собрание избирателей по месту работы
8.	Чигарева Лариса Львовна	1965	высшее	ОАО «Русские краски», кладовщик	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Гобов Андрей Михайлович	1987	высшее	ИП Гобов А. М., руководитель	нет	ПП «ЛДПР»
10.	Чирикова Валентина Васильевна	1952	среднее специальное	ЯГПУ им. Ушинского, бухгалтер	нет	ПП «КПРФ»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 905

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Жворонкова Алевтина Николаевна	1954	высшее	ОАО «Росгосстрах», страховой агент	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бабкина Татьяна Александровна	1962	среднее специальное	ОАО Ярославский речной порт, старший кассир	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Семенова Галина Алексеевна	1961	высшее	Администрация Туношенского сельского поселения ведущий специалист-бухгалтер	да	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Леонтьева Мария Сергеевна	1993	незаконченное высшее	ЯГУ им. Демидова, студент	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Денисова Ирина Анатольевна	1951	высшее	МОУ Мокевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Шашина Юлия Евгеньевна	1988	высшее	ООО ССУ «ДЭКУЭС», специалист по сертификатам	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Ильин Вячеслав Владимирович	1971	высшее	ОАО «РЖД», вагонное дело г. Ярославль, бригадир	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Пушечникова Ирина Владимировна	1976	среднее специальное	ГКУ ЯО ЦЗН г. Ярославля, ведущий инспектор организационного отдела	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Светышова Ольга Владимировна	1962	среднее специальное	Центр СОН ЯМР «Золотая осень», медицинская сестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Алибекова Анна Владимировна	1978	среднее специальное	28 филиал ФБУ в ч. 96131, зав. хранилищем	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Гобов Павел Михайлович	1978	среднее	ООО «Колисервис», менеджер	нет	ПП «ЛДПР»
12.	Багирова Антонина Терентьевна	1937	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
13.	Шашина Ольга Вадимовна	1965	среднее специальное	Туношенский КСЦ, Мокевский ДКС библиотечарь	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 890

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Ермилова Светлана Львовна	1976	среднее специальное	ООО «Кварт», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Железова Елена Борисовна	1961	высшее	МОУ Медягинская ООШ, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Лебедева Вера Андреевна	1954	среднее специальное	МУ Кузничихинский КСЦ, заведующая Медягинским ДК	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Чистякова Анна Григорьевна	1963	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Новикова Нина Александровна	1957	среднее специальное	ООО племзавод «Горшиха», секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Баранова Юлия Евгеньевна	1978	высшее	МОУ Медягинская ООШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Долотова Нина Петровна	1937	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	ПП «КПРФ»
8.	Суровцева Елена Николаевна	1959	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
9.	Глухова Галина Юрьевна	1962	среднее специальное	МОУ Медягинская ООШ, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 891

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Зобнева Лидия Константиновна	1956	высшее	МОУ ЦВР «Радуга» директор	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Карунная Валентина Николаевна	1958	среднее специальное	Детская клиническая больница № 1, заместитель главного бухгалтера	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
3.	Нуждина Юлия Сергеевна	1983	высшее	временно не работает	да	ПП «Патриоты России»

4.	Власов Илья Вячеславович	1986	высшее	ОАО «РЖД», инженер-оператор	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Власова Татьяна Александровна	1960	высшее	МУЗ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Зубова Ирина Львовна	1964	высшее	МУЗ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Корсакова Любовь Юрьевна	1974	высшее	Управление образования ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Кузнецова Ольга Аркадьевна	1965	среднее специальное	МОУ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Мосягина Светлана Викторовна	1962	высшее	МОУ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Мосягин Антон Сергеевич	1984	высшее	МОУ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Фроловская Ирина Владимировна	1959	высшее	МОУ Кузничихинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
12.	Федоров Юрий Николаевич	1936	высшее	пенсионер	нет	ПП «КПРФ»
13.	Дьячевская Марина Леонидовна	1962	высшее	домохозяйка	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 892

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Можан Карина Вячеславовна	1993	среднее	ЯГТУ, студентка 1 курс	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Соколова Наталья Андреевна	1969	среднее специальное	ОАО «Агропромышленная компания «Русь», специалист по кадрам	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Козлова Анна Анатольевна	1979	высшее	МУ «Центр развития ОМС», главный бухгалтер	нет	ПП «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
4.	Гусевская Марина Олеговна	1959	среднее профессиональное	МУ «Физкультурно-спортивный центр», фельдшер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Шишкарева Екатерина Анатольевна	1984	среднее профессиональное	МОУ Кузничихинская СОШ, секретарь	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Жибарева Елена Яковлевна	1947	среднее специальное	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Зубова Сергей Юрьевич	1962	высшее	МОУ Кузничихинская СОШ, заместитель директора по ИТ	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Чистякова Анна Андреевна	1991	н / высшее	МУ «Содействие» ЯМР, специалист по работе с молодежью	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Козлов Игорь Александрович	1957	высшее	ОАО АПК «Русь», программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Шалина Надежда Вячеславовна	1965	высшее	ООО «Рагнерстрой», главный бухгалтер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Варламова Анна Валерьевна	1980	среднее специальное	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
12.	Глухова Валентина Владимировна	1983	высшее	МОУ Кузничихинская СОШ, учитель	да	собрание избирателей по месту работы
13.	Корнеева Екатерина Сергеевна	1990	н / высшее	Филиал ОАО «СИБУР Русские шины в г. Ярославль», специалист	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 902

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Мариева Валентина Александровна	1963	высшее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Комина Александра Николаевна	1969	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Максимова Ирина Викторовна	1972	среднее специальное	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Максимов Сергей Николаевич	1968	среднее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Мариев Константин Анатольевич	1987	высшее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Пустыньникова Марина Георгиевна	1960	высшее	МДОУ детский сад № 16 «Ягодка» воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства

7.	Минаева Надежда Васильевна	1958	высшее	МОУ Михайловская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Груздева Надежда Александровна	1963	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, главный бухгалтер	нет	ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9.	Яблоков Юрий Геннадьевич	1966	среднее	ФГУ ГСАС «Ярославская» ведущий агрохимик	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Орлова Галина Борисовна	1959	среднее	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, техник 1 категории	нет	ПП «ЛДПР»
11.	Кочкина Галина Михайловна	1953	среднее специальное	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, библиотечарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
12.	Леонова Валентина Алексеевна	1958	среднее специальное	ГНУ Ярославский НИИЖК Россельхозакадемии, техник 1 категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
13.	Тендер Любовь Александровна	1960	среднее специальное	МУ «Центр благоустройства и социального развития» НСП ЯМР, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
14.	Гордеева Наталия Викторовна	1969	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства

АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. КРАСНОЕ И ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Туношенского сельского поселения в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка площадью 1965 кв. м. с кадастровым номером 76:17:114301:0008, вид разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации жилого дома», категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Туношенский сельсовет, в районе с. Красное, в границах населенного пункта с. Красное с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации жилого дома», которые состоятся 12 марта 2012 года в 15.00 в здании администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3.

Подобную информацию по данному вопросу можно получить в администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3: понедельник-четверг с 9.00 до 12.00.

Предложения, замечания и возражения по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта с. Красное принимаются в администрации Туношенского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3, с 24.02.2012 г. до 09.03.2012 г.: понедельник-четверг с 9.00 до 12.00.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение о целесообразности перевода земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на территории Ивняковского сельского поселения на основании Протокола публичных слушаний от 14.02.2012 года № 2.

В Генеральном плане Ивняковского сельского поселения: Материалы по обоснованию проекта генерального плана Ивняковского сельского поселения: карта схема «Предложения по территориальному планированию» земельный участок с кадастровым номером 76:17:204401:319, площадью 90900 кв. м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Бекреневского с/с, не предусмотрен к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» – для проведения проектных работ и строительства объекта «ПГУ-ТЭЦ мощностью 450 МВт».

Администрация Ивняковского сельского поселения считает возможным перевод вышеуказанного земельного участка при условии, что собственник данного земельного участка после перевода пройдет процедуру внесения соответствующих изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения (утв. Решением Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 10.09.2009 г. № 140).

Глава Ивняковского сельского поселения И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ

КУЗНИЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по теме: «Проект планировки и проект межевания на земельном участке, общей площадью 19,05 га, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:103 площадью 38098 кв. м., 76:17:033901:101 площадью 38100 кв. м., 76:17:033901:105 площадью 38101 кв. м., 76:17:033901:102 площадью 38101 кв. м., 76:17:033901:104 площадью 38102 кв. м., расположенных по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Рютневский сельский округ, в районе д. Мологино Кузничихинского сельского поселения, принадлежащих на праве собственности Ким Е.Н.

Администрация Кузничихинского сельского поселения 20.02.2012 г.

Место проведения: Рютневский с/о, д. Мологино, в районе д. 18.

Время проведения: 20.02.2012 в 14 часов 00 минут.

Основание проведения: постановление Администрации Кузничихинского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения коттеджного поселка «Мологино» на земельном участке, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, в районе д. Мологино «от 06.02.2012 № 23

Заявитель: Ким Евгений Николаевич

В период публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка общей площадью 19,05 га, состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами: 76:17:033901:103 площадью 38098 кв. м., 76:17:033901:101 площадью 38100 кв. м., 76:17:033901:105 площадью 38101 кв. м., 76:17:033901:102 в границах д. Мологино Рютневского сельского округа Кузничихинского сельского поселения с 26.01.2011 по 20.02.2012 проведено:

- Информирование заинтересованных лиц;
- Публикация в газете «Ярославский агрокурьер» от 09.02.2012 № 5
- Оповещение жителей д. Мологино путем размещения объявлений в общественных местах.

На обсуждении присутствовали: жители д. Мологино от Администрации поселения:

Бурлакова И.К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузничихинского сельского поселения

Муравьева А.А. – специалист по земельным отношениям Администрации Кузничихинского сельского поселения

от заявителя: Суханов Д.А. – представитель собственника земельного участка Кима Евгения Николаевича

Обсуждение документации:

Бурлакова И.К. произнесла вступительное слово: «Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки Кузничихинского сельского поселения, утвержденными Решением Муниципального Совета Кузничихинского сельского поселения ЯМР Ярославской области Первого созыва № 43 от 15.09.2009 г. Данная территория переведена из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли населенных пунктов» постановлением Губернатора ЯО и развитие данной территории предусмотрено генеральным планом Кузничихинского сельского поселения. Сегодня проект планировки и застройки территории представлен на обсуждение жителей д. Мологино. Просим высказывать ваши замечания и предложения.

Выступления из зала:

1. Какие инженерные сети предусмотрены и не будет ли это в ущерб жителям д. Мологино? Ответ: Предусмотрен газопровод, ШРП, собственная подстанция ТП, станция водоснабжения. Предварительные технические условия имеются.

2. Каким образом решен вопрос с бытовыми отходами на территории поселка?

Ответ: Предусмотрено 8 площадок для установки контейнеров.
Предложение:
Одобрить проект планировки и проект межевания территории земельного участка общей площадью 19.05 га в д. Мологино Рютневского сельского округа.
В результате обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка общей площадью 19.05 га в д. Мологино Рютневского сельского округа, на публичных слушаниях принято решение:

1. Поддержать и одобрить проект планировки территории в границах д. Мологино.
2. Проект принять для утверждения и дальнейшей реализации.

Председатель комиссии Бурлакова И. К.
Секретарь комиссии Муравьева А. А.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «МРСК ЦЕНТРА»
Организатор торгов: Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» извещает о проведении торгов без объявления цены, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Центра» (далее – Продавец):
Наименование объекта продажи: Здание конторы, назначение: нежилое, одноэтажное, общей площадью 28,9 кв. м., расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п/о Красные Ткачи, д. Ноготино.

Дата, время, место начала приема заявок: 24.02.2012г в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 (время московское) по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41 каб. 3.
Дата и время окончания приема заявок: 26.03.2012г в 15:00 (время московское).
Дата, время и место проведения итогов продажи (дата вскрытия конвертов с предложением о цене приобретаемого имущества): 27.03.2012 г. в 11.00 по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 41.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента (далее – Претендент).

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по торгам, проектом договора купли-продажи, запрос (в т. ч. письменный) Претендентами документации производится по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, 41, каб. 3, в рабочие дни с 8 до 17 часов по московскому времени с 24.02.2012 г. по 16.03.2012 г.

Заявка на участие в торгах с приложением запечатанного конверта с предложением о цене приобретаемого имущества принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

Дополнительно к заявке прилагаются:
Для физических лиц:
ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
Для юридических лиц:
нотариально заверенные копии учредительных документов;
нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).
Для индивидуальных предпринимателей:
ксерокопия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговом органе
в случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность.
Заявка на участие в торгах принимается с рассмотрением только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

При оглашении предложений помимо участника продажи, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники продажи или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.
Покупателем признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – участник, подавший это предложение; б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных.

Договор купли-продажи имущества оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи.

Условия и сроки платежей за имущество: порядок (срок) оплаты имущества – до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Для выставления счета за вышеуказанную публикацию просим Вас использовать следующие реквизиты:

Получатель: ОАО «МРСК Центра»
Юридический адрес: 129090, г. Москва, Глухарев пер., 4 / 2
Грузополучатель: Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»
Почтовый адрес филиала: 150003 г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12
ОГРН: 1027600847581
Банковские реквизиты:
ИНН: 6901067107
КПП: 760602001
Банк получателя: ОАО «Норд-Банк», г. Москва
Р / сч.: 40702810435000246736
БИК банка: 044583990
к / с 30101810900000000990
(Адрес банка: 125040, г. Москва, ул. Ямского Поля, д. 19, стр. 1)

Начальник управления собственности и консолидации электросетевых активов Т. Н. Палагина

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2011 № 3233

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:180201:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 117 700 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 5 885 рублей;
- 2.3. Сумму задатка – 23 540 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯРМ (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯРМ А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.06.2011 г. № 3233 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Домнино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 марта 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180201:64.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 117 700 рублей.

Шаг аукциона: 5 885 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 23 540 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Заявка перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯРМ (КУМИ Администрации ЯРМ ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» марта 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- 3.1. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- 3.2. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «27» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00 мин. «28» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» марта 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Смотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯРМ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Большое Домнино, с кадастровым номером 76:17:180201:64.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года № 7, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час. _____ мин. « _____ » 2012 года.

(Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «29» марта 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.

Большое Домнино, с кадастровым номером 76:17:180201:64, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения срока платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.03.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯРМ (КУМИ Администрации ЯРМ ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полная взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087600605222

Председатель земельного комитета администрации ЯРМ ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2011 № 4715

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Большое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1244 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106501:54, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Большое Филимоново, с разрешенным использованием: для огородничества.

ском сельсовете, д. Большое Филимоново.

Площадь земельного участка – 1244 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106501:54.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 186 339 рублей 55 копеек.

Шаг аукциона: 9 316 рублей 97 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 37 267 рублей 91 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» марта 2012 г. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «23» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» марта 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106501:54.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года № 7, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» марта 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1244 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Большое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106501:54, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для огородничества.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____

рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.03.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011

№ 5950

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 45 120 рублей;
 - Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 256 рублей;
 - Сумму задатка – 9 024 рубля, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 06.12.2010 № 10509 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 г. № 5950 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 марта 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, в д. Воробьево.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:75.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 45 120 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2 256 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 9 024 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» марта 2012 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» марта 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево (кадастровый номер 76:17:162501:75).

ного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлапленность) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: – Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлапленности земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан возместить Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату

Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

_____ М.И. Антипов

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2011

№ 5951

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:162501:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Воробьево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 45 120 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 2 256 рублей;

2.4. Сумму задатка – 9 024 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 06.12.2010 № 10508 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 22.11.2011 г. №5951 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Воробьево Ивняковского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 марта 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, в д. Воробьево.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:162501:76.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 45 120 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2 256 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 9 024 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» марта 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-

циона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» марта 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельсовете, д. Воробьево (кадастровый номер 76:17:162501:76).

При этом обучается:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____</

Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственных кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон
АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____
М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5758

10.11.2011
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель-

ного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 70 480 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 524 рубля;

2.4. Сумму задатка – 14 096 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 №391 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5758 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 марта 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:700.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 70 480 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 524 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 096 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» марта 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» марта 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха (кадастровый номер 76:17:151401:700), с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ **Проект**

Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующим на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом результата открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.03.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактического сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

грязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**

2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателю.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____

_____ М.И. Антипов

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 № 3777

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 16 500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 66 000 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 №3777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 марта 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133001:84.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 330 000 рублей.

Шаг аукциона: 16 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 66 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» марта 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «23» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» марта 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» марта 2012 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по фактическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.03.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупат

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **29 марта 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Корюково.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130201:141.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 71 814 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 590 рублей 70 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 362 рубля 80 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «27» марта 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «27» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «28» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» марта 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково (кадастровый номер 76:17:130201:141).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.03.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2000 кв. м земельного участка из общей площади 2000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:141, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламенение) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней до предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлабления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____)

рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178250000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в

течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003 г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» _____

М.П. _____ М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 608

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:142, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 88 949 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 447 рублей 45 копеек;

2.4. Сумму задатка – 17 789 рублей 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «27» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «28» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвоятся «29» марта 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Кориюково (кадастровый номер 76:17:130201:142).

При этом обзвужается: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. «___» _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ Проект

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «Об введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.03.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 2500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:142, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Кориюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
 - 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
 - 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего До-

говора. 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка. 2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если: – Арендодатель создает препятствия в пользование земельного участка; – участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору; – участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Одновременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. **Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178250000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов

М.П. _____ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011 №3776

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютювского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютювский сельсовет, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 330 000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 16 500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 66 000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сеславино Лютювского сельсовета Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.07.2011 №3776 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютювского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютювском сельсовете, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 марта 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютювском сельсовете, д. Сеславино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:121801:110.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 330 000 рублей.

Шаг аукциона: 16 500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 66 000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» марта 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «22» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строи-
тельства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участ-
ка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской обла-
сти, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером
76:17:121801:110.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о прове-
дении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012
года №7, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в со-
ответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, По-
становления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации
и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной соб-
ственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных
участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор
купи-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяй-
ства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение
пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю-
щей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юриди-
ческого лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки
(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-
дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,
минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-
циона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации
Ярославского муниципального района: _____
час. мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства
со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный ком-
итет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, имену-
емый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирса-
новой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, имену-
емые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного
кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от
11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государ-
ственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» марта 2012
года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях на-
стоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов,
расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сес-
лавино, с кадастровым номером 76:17:121801:110, (далее по тексту Объект), в границах, ука-
занных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяй-
ства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____
рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной
цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы
пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продав-
цом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначе-
нием, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель
и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей
среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответствен-
ность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца
продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1.
Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права
собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического
обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согла-
сования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имею-
щих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок предста-
вителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью
проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству
и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, за-
хламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требова-
ния градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических,
противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец передает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора.
Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о резуль-
татах аукциона от 26.03.2012 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный
счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Яросла-
вль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО
802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего До-
говора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соот-
ветствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выпла-
чивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторже-
ние Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, По-
купатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает
Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета
индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта
не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной
государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярос-
лавской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и под-
писаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоя-
щего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя
обязательств по настоящему договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Фе-
дерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один
экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной ре-
гистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПА-
ТЕЛЬ _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской
области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011 №5760

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель-
ного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославско-
го района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и ру-
ководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002
№808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной
или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров
аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером
76:17:133701:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Теле-
гинский сельсовет, с. Еремеевское, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для строи-
тельства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, ука-
занного в пункте 1 постановления, в размере 62 460 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 123 рубля;

2.4. Сумму задатка – 12 492 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григор-
ьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального
района от 09.09.2011 №4722 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, рас-
положенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской
области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Ад-
министрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного
хозяйства, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета
Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г.
№5760 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земель-
ного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского райо-
на Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Админист-
рации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское
Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для
строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2. Земельного кодекса
Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002
№808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной
или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров
аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о
цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению
муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позд-
нее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **27 марта 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космо-
демьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного
участка сроком на три года** для строительства жилого дома и ведения личного подсобного
хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Теле-
гинский сельсовет, в с. Еремеевское, ул. Лесная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133701:68.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома и ве-
дения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62 460 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 123 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 12 492 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ста-
тей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства
Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по про-
даже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков
или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора арен-
ды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного
подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претен-
дентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы
в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обе-
спечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном со-
общении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим
поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность
доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов
счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете
по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального
района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Админи-
страции Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ
Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН
7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» марта
2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора
о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о
результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юриди-
ческого лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки
(если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законо-
дательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,
минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-
циона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муни-
ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г.
Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная
с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «23» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном
сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не
уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона
не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды зем-
ельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного под-
собного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными
сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по
адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона
(далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «26» марта 2012 года по адресу организатора аукцио-
на. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подытоживаются «27» марта 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению
муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по ито-
гам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победите-
лю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, пре-
доставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по
результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на
заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и
ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позд-
нее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в
удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуще-

ством администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного
хозяйства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключе-
ние договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного
подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного
в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул.
Лесная (кадастровый номер 76:17:133701:68).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о прове-
дении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012
года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями
статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правитель-
ства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов
по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных
участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор
аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения
личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты
подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждаю-
щей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента
представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы,
минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аук-
циона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации
Ярославского муниципального района: _____
час. мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения
личного подсобного хозяйства по результатам аукциона
г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской
области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый
в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр
земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова
М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сто-
роны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст.
3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от
11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в го-
сударственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заклю-
чение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого
аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном райо-
не от 27.03.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует
1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного в Ярославской области, Яросла-
вском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, в границах, указанных
в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являю-
щейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома и ведения личного
подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту
приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с
момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земель-
ного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня
фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи
Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮА 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в травлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13. настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

<p>АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М. И. Антипов</p>	<p>АРЕНДАТОР</p>
---	-------------------------

М. П. _____
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2012 _____ **№ 168**

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1649 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово, с разрешенным использованием: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в охранный зоне ЛОП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 140 квадратных метров, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 467 квадратных метров.
2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 88 979 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 4 448 рублей 95 копеек;
- Сумму задатка – 17 795 рублей 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СОБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для отдельных жилых домов коттеджного типа на одну семью, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 г. № 188 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **28 марта 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, в с. Прусово.

Площадь земельного участка – 1649 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:25.

Разрешенное использование земельного участка: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛОП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 140 квадратных метров, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 467 квадратных метров.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62 400 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 120 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 12 480 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЮА 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» марта 2012 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» марта 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного отдельным стоящим жилым домам коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельным стоящим жилым домам коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельным стоящим жилым домам коттеджного типа на одну семью площадью 1649 кв. м. из земель населенных пунктов, с использованием земель в охранный зоне ЛОП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 140 квадратных метров, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 467 квадратных метров, расположенной в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:25).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года № 7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного отдельным стоящим жилым домам коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для отдельных стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 28.03.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1649 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:25, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛОП мощностью менее 1000 Вт в установленном правилами порядке на площади 140 квадратных метров, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 467 квадратных метров.

Вид функционального использования: отдельные стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении Договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____

М. И. Антипов

Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «26» марта 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» февраля 2012 года. Срок окончания приема заявок «26» марта 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Знакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «27» марта 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» марта 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для отдельностоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью площадью 982 кв. м. из земель населенных пунктов, с использованием земель в водоохраной зоне р. Волга в установленном правилами порядке на площади 982 квадратных метра, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово (кадастровый номер 76:17:106102:28).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» февраля 2012 года №7, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вклада в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____)

рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

<

споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов	АРЕНДАТОР
М. П.	

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, г.Ярославль, ул. Собинова, д. 28, оф. 8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-211, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабицкий с/с, п. Дубки, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером №76-17-150401-22. Заказчиком кадастровых работ является: Веденева Елена Владимировна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28 27.03.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.02.2012г. по 27.03.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Камановой Мариной Николаевной, номер квалификационного аттестата 76-11-196, адрес: 150000, г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д. 9, офис 2, тел: (4852) 72-61-96, в отношении земельного участка, расположенного: Ярославская обл., на территории Ярославского района выполняется кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым № 76:17:000000.237 (для детского ясли –сада №5 в/г «Тюношка»).

Заказчиком кадастровых работ является КУМИ администрации ЯМР почтовый адрес: г.Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, тел: 25-16-04, 30-02-05.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится «26» марта 2012 г. в 09 часов 00 минут по адресу: г. Ярославль, ул. С.-Щедрина, д. 9, офис 2. С материалами кадастровых работ можно ознакомиться в течение 30 дней со дня окончания оповещения по адресу: г. Ярославль, ул.С.-Щедрина, д. 9, офис 2 .

*Чи права могут быть затронуты, приглашаем для согласования границ. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Журевым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул.Флотская, д.13, оф. 15, тел: (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033403:528, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, деревня Кузнецика, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Гусева Татьяна Анатольевна, адрес: г. Ярославль, ул. Автозаводская, д. 97а, кв. 55, тел: 51-76-36. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «26» марта 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» февраля 2012г. по «12» марта 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:033403. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровые инженеры: Федосеева Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-385 почтовый адрес: 144003, Моск.обл., г. Электросталь, ул. Радио, д. 15, кв. 33, e-mail: Nata.fed.85@yandex.ru, Шищенко Александра Александровна, квалификационный аттестат №33-11-157, почтовый адрес: 144010, Моск.обл., г. Электросталь, ул. Западная, д. 20 корп. 3, кв. 57, e-mail: alexandra3000@mail.ru, Зорин Иван Евгеньевич, квалификационный аттестат №77-11-361, почтовый адрес: 129281 г. Москва, ул. Енисейская, д. 32, корп. 1, кв. 109, e-mail: i.zorin@mail.ru, проводят кадастровые работы по образованию земельных участков из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:000000.0152, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, ФГОУ СПО Ярославский сельскохозяйственный техникум.

Заказчиком кадастровых работ является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области. Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35, тел: 8(4852)314-260.

Все смежные землепользователи и заинтересованные лица, имеющие общую границу с данным земельным участком, а также земельные участки (доли) которых расположены в кадастровых кварталах 76:17:153601, 76:17:151501, 76:17:152001, 76:17:151601, 76:17:152901, 76:17:153101, 76:17:153201, 76:17:153501, 76:17:112701 извещаются о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в следующем порядке: путем их рассматривания и прочтения по месту нахождения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области по адресу: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, д. 35.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения граници состоится по адресу: 150000, г.Ярославль, ул. Республиканская, д.35, 27 марта 2012 года в 12.00. Заинтересованные лица могут направить (вручить лично) свои возражения после ознакомления с проектами межевых планов по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

ОАО ЖХХ «ЗАВОЛЖЬЕ» СООБЩАЕТ

- услуги водоотведения сточных вод, руб/куб.м: с 01.01.2012 до 30.06.2012 - 8,37; с 01.07.2012 до 31.08.2012 - 8,87; с 01.09.2012 до 31.12.2012-9,65. Возможность подключения дополнительных потребителей к коммунальным системам ОАО ЖХХ «Заволжье» отсутствует.

Информация в полном объеме размещена на сайте www.varregion.ru/depts/dter/tmpPages/activities.aspx

Генеральный директор ОАО ЖХХ «Заволжье» Д. В. Чернышов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Огарковой Инной Андреевной, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-11-218, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 510, тел: (4852) 73-22-60, 73-22-68, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:186101:1, расположенного: Ярославская обл., Ярославский р-н, Курьский с/с, д. Лаптево, выполняются работы по согласованию границ. Заказчиком кадастровых работ является Никифорова Галина Викторовна, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 25, корп. 2, кв. 4, тел: 8-960-544-39-63.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 510, «27» марта 2012 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 510. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» февраля 2012 года по «19» марта 2012 года по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 510, ООО «Геотехник» тел:(4852) 73-22-60, 73-22-68.

При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Дозиным Алексеем Владимировичем, являющимся работником юридического лица ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, дом 2, номер квалификационного аттестата 76-11-210, тел: (4852) 31-39-34, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с., в районе д. Малое Филимоново, с одновременным внесением изменений в местоположение границы и площади ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером № 76:17:106901:104, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с., д. Малое Филимоново.

Заказчиками кадастровых работ являются Дружинин Сергей Семенович, почтовый адрес: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д. 11, корп. 2, кв. 152.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, (офис ООО «Лимб»), «26» марта 2012г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, офис ООО «Лимб». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «23» февраля 2012г по «26» марта 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, (офис ООО «Лимб»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли Администрации Ярославского муниципального района; земли участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с., д. Малое Филимоново - землепользователь Безв Сергей Борисович; и другими землепользователями, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с., д. Малое Филимоново чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Семеновым Т.Г., адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнецика, ул.Центральная,д.26 кв.2 тел. (4852) 73-05-52, сот. 8-902-330-64-93, e-mail: geosorgoration2008@gambler.ru. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 76-11-149, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельных участков путем выдела в счет доли Зайдуллиной Г.Н., Михайловой Г.Н., Зайдуллиной Л.Х., Кузнецова Ю.Ю., Медведева Н.В., Медведевой А.П., Фадеевой О.Н., Смирнова Н.С., Большакова М.Ю., Галиуллиной С.М. в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:59, расположенный: Ярославская область, Ярославский район. Заказчиком работ является Стариков Александр Юрьевич (по доверенности).

150000, г. Ярославль, ул. Свободы 71-А, ООО «Промдеталь», тел.: 8(4852) 26-65-15. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ без установления их на местности состоится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Григорьевское, ул.Новая, д.1, в фойе здания. «27» марта 2012 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 150000, г.Ярославль, ул.Собинова, д.27 корпус2, офис ООО «ГЕО».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и (или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» февраля 2011 г. по «16» марта 2011 г., по адресу: 150000, г.Ярославль, ул.Собинова, д.27, корпус 2, офис ООО «ГЕО».

Для образуемого в счет доли Зайдуллиной Фидуса Зиннуровича земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 630м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Для образуемого в счет доли Михайловой Галины Николаевны земельного участка, расположенного на юг от д.Черкасово в 560м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Для образуемого в счет доли Зайдуллиной Лили Ханнуровны земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 480м, смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, являются земельный участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность)и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Для образуемого в счет доли Кузнецова Олега Юрьевича земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 640м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Для образуемого на юго-запад от д.Черкасово в 800м, смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, являются земельный участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность) и земельный участок с кадастровым номером 76:17:083301:60.

Для образуемого в счет доли Медведевой Анны Павловны земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 750м, смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, являются земельный участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность)

Для образуемого в счет доли Фадеевой Ольги Николаевны земельного участка, расположенного на юг от д.Черкасово в 600м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Для образуемого в счет доли Смирнова Николая Борисовича земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 900м, смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, являются земельный участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность)

Для образуемого в счет доли Большакова Михаила Юрьевича земельного участка,

расположенного на юг от д.Черкасово в 800м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Для образуемого в счет доли Галиуллиной Светланы Мировлаовны земельного участка, расположенного на юго-запад от д.Черкасово в 450м, смежным земельным участком, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы, является участок с кадастровым номером: 76:17:083301:59 (общая долевая собственность).

Участки расположены в кадастровом квартале 76:17: 083301. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия представителей заинтересованных лиц, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства:

- п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Волкова А.С.);
- п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Камская Н.Н.);
- п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Кошачина И.А.);
- п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Барташевич И.О.);
- д. Григорьевское Левцовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1000 квадратных метров (заявитель Кудряцева Е.А.);
- д. Зяблицы Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1200 квадратных метров (заявитель Жаринова Т.В.);
- д. Зяблицы Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1200 квадратных метров (заявитель Михайленко В.Е.);
- д. Полесье Гавриловского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 800 квадратных метров (заявитель Тулика С.З.);
- д. Полесье Гавриловского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 800 квадратных метров (заявитель Крайняя Т.В.);
- д. Харитоново Некрасовского сельского поселения, дополнительный земельный участок, примыкающий к основному участку ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Жимарева С.Ф.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- с. Медяно Кузнецкинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Маслова Е.П.);
- с. Медяно Кузнецкинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Маслова Е.П.);
- на территории Бекреневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 5000 кв. м. для строительства водопровода (заявители ООО «Корунд»);
- на территории Бекреневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. для строительства газопровода (заявители ООО «Корунд»);
- д. Григорьевское Левцовского сельсовета, земельный участок ориентировочной площадью 21 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Метелкин С.Н.);
- п. Красные Ткачи, ул. Пушкина земельный участок для размещения металлического гаража (заявитель Никифорова И.А.);
- д. Карабиха Карабихского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 18400 кв. м. для проектирования ВЛ-0,4 кВ (заявители филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- д. Поповское Глебовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 3090 кв. м. для проектирования ВЛ-10 кВ, КТП-400 кВА, ВЛ-0,4 кВ (заявители филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- д. Пестрецово, д. Ченцы, д. Глухово, д. Боброво, д. Бор, д. Коробово, д. Жуково Пестрецовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 34200 кв. м. для проектирования и реконструкции ВЛ-10 кВ (ВЛЗ-10кВ (5700м) (заявители филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- на территории Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 5694 кв. м. для строительства сброшено напорного коллектора очищенных стоков от границы г. Ярославля вдоль границы сбросного канала ЯНГЗ (заявители ОАО «Ярославский индустриальный парк»);
- в районе д. Подolino Телигинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 5000 кв. м. для строительства автостоянки по обслуживанию спортивно-оздоровительного комплекса «Подolino» (заявители ООО «Спортивный клуб «Ярославцев»);
- в районе д. Подolino Телигинского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 10000 кв. м. для строительства автостоянки по обслуживанию спортивно-оздоровительного комплекса «Подolino» (заявители ООО «Спортивный клуб «Ярославцев»);
- д. Коргиш Тюношенского сельского совета, Ярославского района земельный участок для проектирования и реконструкции ВЛ-10кВ №24 ПС 110/10кВ «Лотово-Туговая» со строительством отвлечения ВЛ-10кВ, установкой ПРБТ-10кВ (заявители филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);
- д. Кузнецика, ул. Центральная Кузнецкинского сельского поселения, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Макаревич Н.И.);
- д. Ананьино Телигинского сельского совета Ярославского района земельный участок для строительства газопровода (заявитель Ширенин А.В.);
- п. Михайловский по ул. Садовая Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 9 кв. м. для размещения погребя (заявитель Андрюнова Н.И.);
- д. Левцово Левцовского сельского совета, Ярославского района земельные участки ориентировочной площадью 400 и 800 кв. м. для огородничества (заявитель Сорочкина Я.В.);
- на территории Ярославского района земельный участок для реконструкции линии связи на участке АТС-3378 г. Тугаева-п. Ярославка (заявитель ОАО «Ростелеком»);
- п. Красное Ротневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1705 кв. м. для сельскохозяйственного использования (заявитель Худяков П.В.);
- п. Красное Ротневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1571 кв. м. для сельскохозяйственного использования (заявитель Правдухин В.В.);
- д. Левцово Левцовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 288 кв. м. для огородничества (заявитель Ипатовой Н.И.).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

- п. Михайловский Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Семенов Н.Д.);
- д. Шоломово Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. для огородничества (заявитель Коровичев А.В.);
- д. Шоломово Некрасовского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Козлов А.В.);
- п. Красные Ткачи, ул. Пионерская Карабихского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1300 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома (заявители Якимова И.Н., Демидова Н.Н.);
- д. Чурилково, ул. Новоселов Бекреневского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 2300 кв. м. для эксплуатации и обслуживания жилого дома (заявители Королева В.А., Белавин Ю.К.);
- с. Тюношка, ул. Садовая, д. 20 Тюношенского сельского совета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома (заявитель Пасечник С.А.).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, д.Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «13» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, д.Хомутово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:64, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального

района сообщает о том, что назначенный на «14» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д.Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «14» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:091501:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Полесное, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «15» февраля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населённых пунктов с кадастровым номером 76:17:0