Приложение к газете «Ярославский агрокурьер» № 30 от 1 августа 2012 года

Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

30.07.2012
№ 32 / 271

О регистрации кандидата на должность главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении Ярославским региональным отделением Политической партии «Либерально-демократической партии России» кандидата на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Веретенникова Виталия Борисовича, проверив оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Веретенникова Виталия Борисовича; 22.02.1976 года рождения; образование среднее профессиональное; место жительства Ярославская область, г. Ярославль; место работы: ЗАО «Ярославское районное управление жилищно-коммунального хозяйства», выдвинутого Ярославским региональным отделением Политической партии «Либерально-демократическая партия России», 30 июля 2012 года в 17 часов 20 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Веретенникову Виталию Борисовичу удостоверение установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С. Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С. А. Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

30.07.2012 № 32 / 270

О регистрации кандидата на должность главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со ст. 50 Закона Ярославской области «О выборах в органы государственной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области» при выдвижении Ярославским местным отделением Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» кандидата на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шибаева Евгения Викторовича, проверив оформление и полноту сведений в документах, представленных кандидатом, территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шибаева Евгения Викторовича; 24.12.1959 года рождения; образование высшее; место жительства Ярославская область, Ярославский район, пос. Нагорный; место работы: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, выдвинутого Ярославским местным отделением Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» 30 июля 2012 года в 17 часов 10 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату на должность Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Шибаеву Евгению Викторовичу удостоверение установленного образца.

3. Направить настоящее решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С. Г. Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С. А. Касаткина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

«22» мая 2012 г. № 22

О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»

Муниципальный совет

решил:

1. Внести в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 57 204 400 рублей;

1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 76 735 790 рублей 41копейка;

1.3. прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 19 531 390 рублей 41копейка»

2) Приложение 2 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

3) Приложение 4 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению

4) Приложение 6 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению

5) Приложение 12 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 № 45»О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию муниципального совета.

И. о. главы администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Е. В. Шибаев
Председатель муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО А. В. Потеряхин

Решение и приложения к решению размещены на сайте Карабихского сельского поселения (karabiha.yarregion.ru)

Приложение 1
к решению муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 22.05.2012 г. № 22

Прогнозируемые доходы бюджета поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)
		2012 г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	54.436.000,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	23.058.000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23.058.000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	442.000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	442.000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	19.855.000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4.571.000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	15.284.000,00
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	50.000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50.000,00
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1.000,00
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 01.01.2006), мобилизуемый на территориях поселений	1.000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5.760.000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5.500.000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	260.000,00
000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1.270.000,00
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1.250.000,00
849 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	20.000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4.000.000,00
848 1 14 06000 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4.000.000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	2.768.400,00
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	2.618.400,00
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	780.000,00
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	400.000,00
849 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии	865.900,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	549.000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	549.000,00
849 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	23.500,00
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	23.500,00
849 2 07 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	150.000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		57.204.400,00

Приложение 3
к решению муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 22.05.2012 г. № 22

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год

Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	2012 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				31.266.134,60
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			909.442,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		909.442,00
Глава муниципального образования			002 03 00		909.442,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	909.442,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			174.000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		174.000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		174.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	174.000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7.734.838,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7.734.838,00
Центральный аппарат			0020400		7.734.838,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	5.975.484,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	60.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.659.354,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	15.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	25.000,00
Контрольно-счетная палата		0106			30.720,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		30.720,00
Иные межбюджетные трансферты				540	30.720,00
Резервные фонды		0111			100.000,00
Резервные фонды			070 00 00		100.000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления			0700500		100.000,00
Резервные средства				870	100.000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			941.600,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		511.600,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	511.600,00
МЦП " Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»			7950014		80.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	80.000,00

СОДЕРЖАНИЕ

1. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района. РЕШЕНИЕ от 30.07.2012 № 32 / 271 «О регистрации кандидата на должность главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

2. Территориальная избирательная комиссия Ярославского района.РЕШЕНИЕ от 30.07.2012 № 32 / 270 "О регистрации кандидата на должность главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области".

3. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «22» мая 2012 г. № 22 "О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

4. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ от «13» июня 2012 г. № 26 "О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. № 45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

5. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ от 27.07.2012 № 24 "О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Туношенском сельском поселении".

6. Администрация Туношенского СП. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.07.2012 № 121 "Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2012 года".

7. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 25.07.2012 № 213 "Об утверждении муниципальной целевой программы Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013-2015 годы".

8. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 25.07.2012 № 214 "О внесении изменений в решение муниципального совета ЗСП ЯМР ЯО от 27.06.2012 № 205 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2012-2013 годы».

9. Муниципальный совет Карабихского СП. РЕШЕНИЕ 27.07.2012 г. № 28 "О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области".

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.07.2012 № 2603 "О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области".

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2012 № 2804 "О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области".

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.07.2012 № 2808 "О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области".

Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью			090 00 00		350.000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности			0900200		350.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	350.000,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		0203			549.000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций			001 00 00		549.000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		549.000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	547.110,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда				122	600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.290,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309			105.000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий			2180100		50.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	50.000,00
МЦП " Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 г. г. "			7950010		10.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	10.000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»			7950011		45.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	45.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			494.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		494.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	494.000,00
Топливо-энергетический комплекс		0402			2.546.597,60
Межбюджетные трансферты			5210000		2.546.597,60
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)			5210600		2.546.597,60
Иные межбюджетные трансферты				540	2.546.597,60
Другие вопросы в области национальной экономики		0412			200.000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию			3400300		200.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	200.000,00
Жилищное хозяйство		0501			7.000.083,00
Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности			980000		3.827.083,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов			980204		3.827.083,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями				441	3.827.083,00
Межбюджетные трансферты			5210000		3.173.000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Капитальный ремонт)			5210600		3.173.000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	3.173.000,00
Благоустройство		0503			2.321.000,00
Уличное освещение			6000100		321.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	321.000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			6000200		1.000.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.000.000,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6000500		1.000.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.000.000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			4.457.615,00
Межбюджетные трансферты			5210000		4.457.615,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т. д.)			5210600		4.457.615,00
Иные межбюджетные трансферты				540	4.457.615,00
Социальное обеспечение населения		1003			3.702.239,00
Социальная помощь			5050000		50.000,00
Оказание других видов социальной помощи			5058600		50.000,00
Иные выплаты населению				360	50.000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»			7952600		228.000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	228.000,00
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»			1008822		1.180.000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	1.180.000,00
МЦП «Подержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»			7952700		2.244.239,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	2.244.239,00
МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО					34.354.087,81
Другие общегосударственные вопросы		0113			250.000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		250.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	250.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			5.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		5.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	5.000,00
Коммунальное хозяйство		0502			2.938.000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)					2.938.000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства			3510500		2.938.000,00
«Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг "				244	2.938.000,00
Благоустройство		0503			27.520.487,81
Уличное освещение			6000100		4.500.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4.500.000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			6000200		18.945.487,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	18.945.487,81
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6000500		4.075.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	3.955.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	120.000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			3.640.600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			0020000		3.640.600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			0029900		3.640.600,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				111	2.749.800,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	30.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	830.800,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	13.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	17.000,00
МУ Дубковский КСЦ ЯМР					11.115.568,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			150.000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		150.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	150.000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309			5.000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»			7950011		5.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	5.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			41.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		41.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	41.000,00
Культура		0801			10.696.068,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии			4400000		10.516.068,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			4409900		10.516.068,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				111	6.090.900,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда				112	120.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	53.950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4.101.218,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	120.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	30.000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации			4508500		180.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	180.000,00
Социальное обеспечение населения		1003			23.500,00
ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»			5140101		23.500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	23.500,00
Физическая культура		1101			200.000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия			5129700		200.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	200.000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:					76.735.790,41
Дефицит					19.531.390,41

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«13» июня 2012 г. №26

О внесении изменений и дополнений в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 г. №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»

Муниципальный совет
решил:

1. Внести в решение муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 70 903 473 рубля 50копеек;

1.2. общий объем расходов бюджета поселения в сумме 90 434 863 рубля 91копейка;

1.3. прогнозируемый дефицит бюджета поселения в сумме 19 531 390 рублей 41копейка»

2) Приложение 2 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

3) Приложение 4 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению

4) Приложение 6 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению

5) Приложение 12 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45»О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению

6) Приложение 1 к решению муниципального совета Карабихского сельского поселения от 20.12.2011 №45»О бюджете Карабихского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную ревизионную комиссию муниципального совета.

И. о. главы администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО Е. В. Шибаев
Председатель муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО А. В. Потеряхин

Решение и приложения к решению размещены на сайте Карабихского сельского поселения (karabiha.yarregion.ru)

Приложение 1
к решению муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 13.06.2012 г. №26

Прогнозируемые доходы бюджета поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	сумма (руб.)
		2012 г.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	54.556.000,00
182 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	23.058.000,00
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	23.058.000,00
182 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	442.000,00
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	442.000,00
182 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	19.855.000,00
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4.571.000,00
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	15.284.000,00
849 1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина, сборы	50.000,00
849 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	50.000,00
182 1 09 00000 00 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	1.000,00
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 01.01.2006), мобилизуемый на территориях поселений	1.000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5.860.000,00
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	5.500.000,00
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	360.000,00

000 1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	1.290.000,00
849 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений	1.250.000,00
849 1 13 02065 10 0000 130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	40.000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	4.000.000,00
848 1 14 06000 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	4.000.000,00
000 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	16.347.473,50
000 2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	16.197.473,50
801 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	780.000,00
849 2 02 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	2.443.000,00
849 2 02 02088 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	7.879.745,00
849 2 02 02089 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов	3.656.328,50
849 2 02 02999 10 0000 151	Прочие субсидии	865.900,00
849 2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	549.000,00
849 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	549.000,00
849 2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	23.500,00
849 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	23.500,00
849 2 07 00000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	150.000,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		70.903.473,50

Приложение 3
к решению муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО
от 13.06.2012 г. №26

Ведомственная структура расходов бюджета Карабихского сельского поселения на 2012 год

Наименование расходов	Распорядитель	Функ. кл.	Цел. ст.	Вид расх.	2012 год (руб.)
1	2	3	4	5	6
Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО	849				44.965.208,10
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		0102			909.442,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		909.442,00
Глава муниципального образования			002 03 00		909.442,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	909.442,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103			174.000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		174.000,00
Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования			002 12 00		174.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	174.000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104			7.734.838,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			002 00 00		7.734.838,00
Центральный аппарат			0020400		7.734.838,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	5.975.484,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	60.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.659.354,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	15.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	25.000,00
Контрольно-счетная палата		0106			30.720,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		30.720,00
Иные межбюджетные трансферты				540	30.720,00
Резервные фонды		0111			100.000,00
Резервные фонды			070 00 00		100.000,00
Резервные фонды исполнительных органов местного самоуправления			0700500		100.000,00
Резервные средства				870	100.000,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			941.600,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		511.600,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	511.600,00
МЦП " Развитие муниципальной службы в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 годы»			7950014		80.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	80.000,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью			090 00 00		350.000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности			0900200		350.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	350.000,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		0203			549.000,00
Руководство и управление в сфере установленных функций			001 00 00		549.000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			001 36 00		549.000,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				121	547.110,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда				122	600,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.290,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309			105.000,00
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий			2180100		50.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	50.000,00
МЦП " Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 г. г. "			7950010		10.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	10.000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»			7950011		45.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	45.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			494.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		494.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	494.000,00
Топливо-энергетический комплекс		0402			2.546.597,60
Межбюджетные трансферты			5210000		2.546.597,60
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (топливо)			5210600		2.546.597,60
Иные межбюджетные трансферты				540	2.546.597,60
Другие вопросы в области национальной экономики		0412			200.000,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию			3400300		200.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	200.000,00
Жилищное хозяйство		0501			18.536.156,50
Субсидии на софинансирование объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности			0980000		15.363.156,50
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государтсвенной корпорации-Фонда содействия реформированию ЖКХ			0980104		7.879.745,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями				441	7.879.745,00
Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджетов			0980204		7.483.411,50
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества казенными учреждениями				441	7.483.411,50
Межбюджетные трансферты			5210000		3.173.000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (Капитальный ремонт)			5210600		3.173.000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	3.173.000,00
Коммунальное хозяйство		0502			2.142.140,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения			5210600		2.142.140,00
Иные межбюджетные трансферты				540	2.142.140,00
Благоустройство		0503			2.070.239,00
Уличное освещение			6000100		321.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	321.000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			6000200		749.239,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	749.239,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6000500		1.000.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	1.000.000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			2.315.475,00
Межбюджетные трансферты			5210000		2.315.475,00
Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения (электро, тепло и т. д.)			5210600		2.315.475,00
Иные межбюджетные трансферты				540	2.315.475,00
Социальное обеспечение населения		1003			6.116.000,00
Социальная помощь			5050000		50.000,00
Оказание других видов социальной помощи			5058600		50.000,00
Иные выплаты населению				360	50.000,00
МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»			7952600		228.000,00
Иные межбюджетные трансферты				540	228.000,00
ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»			1008822		3.223.000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	3.223.000,00
МЦП «Подержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»			7952700		2.615.000,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья				322	2.615.000,00
МУ «МФЦР» Карабихского СП ЯМР ЯО					34.354.087,81
Другие общегосударственные вопросы		0113			250.000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		250.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	250.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			5.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		5.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	5.000,00
Коммунальное хозяйство		0502			2.938.000,00
Организация создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)					2.938.000,00
Мероприятия в области коммунального хозяйства			3510500		2.938.000,00
«Субсидии юридическим лицам (кроме государственных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг "				244	2.938.000,00
Благоустройство		0503			27.520.487,81
Уличное освещение			6000100		4.500.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4.500.000,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства			6000200		18.945.487,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	18.945.487,81
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений			6000500		4.075.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	3.955.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	120.000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		0505			3.640.600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			0020000		3.640.600,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			0029900		3.640.600,00
Фонд оплаты труда и страховые взносы				111	2.749.800,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	30.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	830.800,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	13.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	17.000,00
МУ Дубковский КСЦ ЯМР					11.115.568,00
Другие общегосударственные вопросы		0113			150.000,00
МЦП «Развитие информационных технологий в Карабихском сельском поселении на 2012-2014 г. "			7950013		150.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	150.000,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309			5.000,00
МЦП «Развитие гражданской обороны Карабихского сельского поселения на период 2011-2013гг»			7950011		5.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	5.000,00
Обеспечение пожарной безопасности		0310			41.000,00
МЦП «Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения на период 2011-2013 гг. "			7950012		41.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	41.000,00
Культура		0801			10.696.068,00
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии			4400000		10.516.068,00
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений			4409900		10.516.068,00

Фонд оплаты труда и страховые взносы				111	6.090.900,00
Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда				112	120.000,00
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий				242	53.950,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	4.101.218,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога				851	120.000,00
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей				852	30.000,00
Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации			4508500		180.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	180.000,00
Социальное обеспечение населения		1003			23.500,00
ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»			5140101		23.500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	23.500,00
Физическая культура		1101			200.000,00
Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия			5129700		200.000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд				244	200.000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ:					90.434.863,91
Дефицит					19.531.390,41

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

27.07.2012 **№ 24**

О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Туношенском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации заколом от 06.10.2003 №131ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 29.12.2011 №1189-п «Об утверждении Порядка приведения размера платы за коммунальные услуги в соответствие с приказом департамента топлива, энергетики и урегулирования тарифов Ярославской области от 28.10.2011 №61-ПИН», Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения

р е ш и л:

1. Утвердить:

1.1 Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Туношенском сельском поселении согласно приложению №1.

1.2 Размер платы граждан за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритныхотходов, вывоз жидких бытовых отходов в Туношенском сельском поселении согласно приложению №2.

1.3 Размер платы; граждан за пользование жилыми помещениями (плата за найм) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Туношенском сельском поселении согласно приложению №3.

2. Опубликовать решение в газете Ярославский агрокурьер», на информационных стендах и на сайте поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Туношенского сельского поселения Крестникову Г. Н.

4. Постановление вступает в силу с 01.09.2012 года.

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова
Председатель муниципального
совета Туношенского сельского поселения Т. К. Барташвили

Приложение
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП
от 27.07.2012 №24

Размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда для собственников, не выбравших способ управления или принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого и помещения в Туношенском сельском поселении

№ п / п	Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей)	
			с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе	1 кв. м	16,45	17,44
1	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	2,84	3,01
	жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	3,98	4,21
	жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	3,13	3,31
	жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коф. 0,9)	1 кв. м	2,55	2,71
	жилого помещения 15 жилых, домах, не имеющих двух и более видов слуг (коэф, 0.5)	1 кв. м.	1.42	1,51
	жилого помещения в ветхом и аварийном жилом доме (коэф. 0.2)	1 кв. м.	0,57	0,61
2	Размер платы на содержание жилою помещения, в т.ч.	1 кв. м.	13,61	14,43
	общие услуги	1 кв. м.	6,13	6,49
	управление многоквартирными домами	1 кв. м.	2.54	2,7
	уборка лестничных клеток	1 кв. м.	1,51	1,6
	уборка придомовой территории	1 кв. м.	3,01	3,19
	содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых приходным и емкостным газом)	1 кв. м,	0,42	0,45

Приложение 2
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП
от 27.07.2012 №24

Размер платы граждан
за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в Туношенском сельском поселении

№ п / п	Вид жилья	Расчетная единица	Норматив потребления (куб. м.) и размер платы граждан в месяц (рублей)	
			с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.с 01.09.12 по 31по 31.12.2012
	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2.23	2,36
2	Норматив потребления на услуги по вывозу жидких бытовых отходов			
	– в жилом фонде, оборудованном водопроводом	на 1 чел.	1,176	1,176
	– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	на 1 чел.	0,539	0,539
3	Размер платы граждан за услуги по вывозу жидких бытовых отходов			
	– в жилом фонде, оборудованной водопроводом	1 куб. м.	133,76	141,79
		с 1 чел.	157,3	166,74
	– в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	133,76	141,79
		с 1 чел.	72,10	76,43

Приложение 3
к решению
Муниципального Совета
Туношенского СП
от 27.07.2012 № 24

Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателя жилых помещении государственного или муниципального жилого фонда в Туношенском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная единица	Размер платы граждан в месяц (рублей) без НДС	
		с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв. м	1,12	1,19
2 Жилые помещения в жилых строениях Повышенной комфортности (коэф, 1,4)	1 кв. м	1,57	1,66
3. Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателям (коэф.1,1)	1кв. м	1,24	1,31
Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф, 0.9)	1 кв. м	1,01	1,06
Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,56	0,59
Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,22	0,24

АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.07.2012 **№ 121**

Об исполнении бюджета Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2012 года

Исполнение бюджета поселения за 1 полугодие 2012 года осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО от 23.12.2011 №87 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» с изменениями и дополнениями в решение от 29.02.2012 №5, от 23.03.2012 №9, от 25.04.2012 №15, от 29.05.2012 №18, от 26.06.2012 №21. На основании вышеизложенного Администрация Туношенского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить отчет об исполнении местного бюджета за 1 полугодие 2012 года в соответствии с приложениями 1-7 к настоящему постановлению.

2. Заместителю Главы Администрации Туношенского сельского поселения (К. З. Стародубцева) направить отчет об исполнении местного бюджета за 1 полугодие 2012 года (приложения 1-7) в Муниципальный совет и контрольно-ревизионную комиссию Туношенского СП ЯМР.

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации К. З. Стародубцеву.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Туношенского
сельского поселения Г. Н. Крестникова

Приложение 1 к постановлению Администрации Туношенского СП от 20.07.2012 №121

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	План	Факт	% выполн.
000 1 00 00000 00 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	19582000	7162189	36,6 %
18210100000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	4981000	2102921	42,2 %
182 10102000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4981000	2102921	42,2 %
182 10500000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	50000	285	0,6 %
182 10503000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50000	285	0,6 %
182 10600000 00 0000 000	Налоги на имущество	10806000	3263068	30,2 %
182 10601000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1500000	104844	7,0 %
182 10606000 10 0000 110	Земельный налог	9306000	3158224	33,9 %
839 108 04020 01 0000 110	Государственная пошлина на совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000	12010	30,0 %
182 10904053 10 0000 110	Змельный налог (по обязательствам возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории населения	10000	742	7,4 %
0001 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1115000	958923	86,0 %
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмезмдное пользование государственного и мун иципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1115000	958923	86,0 %
848 1 11 05013 10 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключении договоров аренды указанных земельных участков	715000	718563	100,5 %
839 11 105 035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	400000	240360	60,1 %
8. 391. 130. 199. 510. 000. 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200000	102700	51,4 %
000 114 00 00 000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	2380000	721540	30,3 %
839 11 402 053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1500000	0	0,0 %
848 114 06 013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	880000	721540	82,0 %
8 391 170 505 010 000 0180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0	0	
000 2 00 0000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	7841570	2839945	36,2 %
000 202 0000 00 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	7641570	2836500	37,1 %
839 20 201 001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	3081000	1540000	50,0 %
801 202 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	489000	0	0,0 %
839 202 02008 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	344000	0	0,0 %
839 202 02078 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	320400	0	0,0 %
839 202 02999 10 0000 151	Прочии субсидии бюджетам поселений	1391970	608500	43,7 %
839 20203015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	366000	183000	50,0 %
839 20204014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1634200	490000	30,0 %
839 20204999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	15000	15000	100,0 %
839 207 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	200000	3445	1,7 %
	Итого доходов	27423570	10002134	36,5 %

Приложение 2 к постановлению Администрации Туношенского СП от 20.07.2012 №121

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

руб

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	план	факт	% выполнен.
0100	Общегосударственные вопросы	4397525	1865352	42,4 %
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	776100	320357	41,3 %
0104	Функционирование Правительства российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской федерации, местных администраций	3500661	1493290	42,7 %
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	93066	46533	50,0 %
0111	Резервные фонды	2525		0,0 %
0113	Другие общегосударственные вопросы	25173	5172	20,5 %
0200	Национальная оборона	366000	149374	40,8 %
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	366000	149374	40,8 %
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	505000	0	0,0 %
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	4000		0,0 %
0310	Обеспечение пожарной безопасности	500000		0,0 %
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	1000		0,0 %
0400	Национальная экономика	1369404	654702	47,8 %
0402	Топливно-энергетический комплекс	1309404	654702	50,0 %
0406	Водное хозяйство	10000		0,0 %
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	50000		0,0 %
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	15499728	4127677	26,6 %
0501	Жилищное хозяйство	3080000	1202500	39,0 %
0502	Коммунальное хозяйство	1867424	38623	2,1 %
0503	Благоустройство	5307029	606658	11,4 %
0505	другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	5245275	2279896	43,5 %
0700	Образование	10000	0	0,0 %
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	10000		0,0 %
0800	Культура и кинематография	6883868	3553989	51,6 %
0801	Культура, кинематография	6883868	3553989	51,6 %
1000	Социальная политика	1193245	58475	4,9 %
1003	Социальное обеспечение населения	1193245	58475	4,9 %
1100	Физическая культура и спорт	80000	16750	20,9 %
1101	Физическая культура	80000	16750	20,9 %
	ИТОГО:	30304770	10426319	34,4 %
	ДеФИЦИТ			2881200

Приложение 3
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 20.07.2012 №121

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2012 год

(руб.)

Код	Наименование	План 2012 г.	Факт 2012
839 01050000 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	– 2881200	– 424005
839 01050201 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	27423570	10002134
839 01050201 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	30304770	10426319
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	2881200	– 424005

Приложение 4 к постановлению Администрации Туношенского СП от 20.07.2012 №121

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов Функциональной

классификации расходов бюджетов РФ на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом	Цел. ст	Вид расх.	Кассовое исполнение			Сумма, тыс. руб			Сумма, тыс. руб		
					Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2012 год	Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2012 год	Другие бюджеты бюджетн. Системы	Местный бюджет	Итого 2012 год
1	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	6	7	8
	Администрация Туношенского сельского поселения	839			0	0	0	0	0	0	0	0	0
0100	Общегосударственные вопросы				1.520.000	2.877.524	4.397.524	248.694	1.616.658	1.865.352	16,4 %	56.2 %	42,4 %
0102	Функционирование высшего должностного лица муниципального образования				425.800	350.300	776.100	59.900	260.457	320.357	14,1 %	74,4 %	41,3 %
0102	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления Глава муниципального образования		002 03 00		425.800	350.300	776.100	59.900	260.457	320.357	14,1 %	74,4 %	41,3 %
0102	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	425.800	350.300	776.100	59.900	260.457	320.357	14,1 %	74,4 %	41,3 %
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций				1.077.200	2.423.461	3.500.661	188.794	1.304.496	1.493.290	17,5 %	53,8 %	42,7 %
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		1.077.200	1.637.900	2.715.100	188.794	893.799	1.082.593	17,5 %	54,6 %	39,9 %
0104	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1.077.200	1.637.900	2.715.100	188.794	893.799	1.082.593	17,5 %	54,6 %	39,9 %
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	91.000	91.000	0	49.650	49.650		54,6 %	54,6 %
0104	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		91.000	91.000		49.650	49.650		54,6 %	54,6 %
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	595.561	595.561	0	320.190	320.190		53,8 %	53,8 %
0104	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		595.561	595.561		320.190	320.190		53,8 %	53,8 %
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	76.000	76.000	0	29.154	29.154		38,4 %	38,4 %
0104	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		76.000	76.000		29.154	29.154		38,4 %	38,4 %
0104	Руководство и управление в сфере установленных функций Центральный аппарат		002 0400		0	23.000	23.000	0	11.703	11.703		50,9 %	50,9 %
0104	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		23.000	23.000		11.703	11.703		50,9 %	50,9 %
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля				0	93.066	93.066	0	46.533	46.533		50,0 %	50,0 %
0106	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	93.066	93.066	0	46.533	46.533		50,0 %	50,0 %
0106	Иные межбюджетные трансферты			540		93.066	93.066		46.533	46.533		50,0 %	50,0 %
0111	Резервные фонды				0	2.525	2.525	0	0	0			
0111	Резервные фонды		0700500			2.525	2.525		0	0			
0111	Резервные средства			870		2.525	2.525		0	0			
0113	Другие общегосударственные вопросы				17000	8.172	25.172	0	5.172	5.172	0,0 %	63,3 %	20,5 %
0113	Реализация государственной политики в области приватизаци и управления государственной и муниципальной собственностью.		090 02 00		0	3.000	3.000	0	0	0			
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	3.000	3.000	0	0	0			
0113	Подпрограмма Энергосбережения		5224005		17000	0	17.000	0	0	0			
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	17000	0	17.000	0	0	0			
0113	МЦП Энергосбережение		7952200		0	5.172	5.172	0	5.172	5.172	100,0 %		100,0 %
0113	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	5.172	5.172	0	5.172	5.172	100,0 %		100,0 %
0200	Национальная оборона				366.000	0	366.000	149.374	0	149.374	40,8 %		40,8 %
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		324.800	0	324.800	135.604	0	135.604	41,8 %		41,8 %
0203	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	324.800	0	324.800	135.604	0	135.604	41,8 %		41,8 %
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00		4.160	0	4.160	2.000	0	2.000			
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00			37040	37040		11770	11770	31,8 %		31,8 %
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		37040	37040		11770	11770	31,8 %		31,8 %
0203	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	4.160	0	4.160	2.000	0	2.000			
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка. Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты		001 36 00			37040	37040		11770	11770	31,8 %		31,8 %
0203	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		37040	37040		11770	11770	31,8 %		31,8 %
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				0	505.000	505.000	0	0	0			
0309	Защита населения и территории от черезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		795 00 06		0	4.000	4.000	0	0	0			
0309	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	4.000	4.000	0	0	0			
0310	Обеспечение пожарной безопасности. Целевые программы муниципальных образований		795 00 01		0	500.000	500.000	0	0	0			
0310	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	500.000	500.000	0	0	0			
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности		795 00 07		0	1.000	1.000	0	0	0			
0314	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	1.000	1.000	0	0	0			
0400	Национальная экономика				0	1.369.404	1.369.404	0	654.702	654.702	47,8 %		47,8 %
0402	топливно-энергетический комплекс				0	1.309.404	1.309.404	0	654.702	654.702	50,0 %		50,0 %
0402	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 0600		0	1.309.404	1.309.404	0	654.702	654.702	50,0 %		50,0 %
0402	Иные межбюджетные трансферты			540	0	1.309.404	1.309.404	0	654.702	654.702	50,0 %		50,0 %
0406	Водное хозяйство				0	10.000	10.000	0	0	0			
0406	Водохозяйственные мероприятия, Мероприятия в области использования, охраны, водных объектов и гидротехнических сооружений		280 01 00		0	10.000	10.000	0	0	0			
0406	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	10.000	10.000	0	0	0			
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				0	50.000	50.000	0	0	0			
0412	Мероприятия по землеустройству и землепользованию		3400300		0	50.000	50.000	0	0	0			
0412	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	50.000	50.000	0	0	0			
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство				2.790.600	12.709.128	15.499.728	757.400	3.370.277	4.127.677	27,1 %		
0501	Жилищное хозяйство				0	3.080.000	3.080.000	0	1.202.500	1.202.500		39,0 %	39,0 %
0501	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований общего характера		521 06 00		0	2.405.000	2.405.000	0	1.202.500	1.202.500		50,0 %	50,0 %
0501	Иные межбюджетные трансферты			540	0	2.405.000	2.405.000	0	1.202.500	1.202.500		50,0 %	50,0 %
0501	обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов поселения		098 02 03		0	2.405.000	2.405.000	0	1.202.500	1.202.500		50,0 %	50,0 %
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	2.405.000	2.405.000	0	1.202.500	1.202.500		50,0 %	50,0 %
0501	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в ЯМР» на 2011-2015 годы		7953401		0	675.000	675.000	0	0	0			
0501	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	675.000	675.000	0	0	0			
0502	Коммунальное хозяйство				495.400	1.372.024	1.867.424	0	38.623	38.623	0,0 %	2,8 %	2,1 %
0502	Поддержка коммунального хозяйства		351 05 00		0	530.924	530.924	0	0	0			
0502	Субсидии юридическим лицам (кроме го. учреждений) и физ. лицам-производителем товаров, работ и услуг			810		530.924	530.924		0	0			
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		522 53 00		0	296.000	296.000	0	28.223	28.223		9,5 %	9,5 %
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	296.000	296.000	0	28.223	28.223		9,5 %	9,5 %
0502	Региональные целевые программы «Чистая Вода»		522 53 00		368.400	0	368.400	0	0	0			
0502	Бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности казенным учреждениям вне рамок государственного оборонного заказа			411	368.400	0	368.400	0	0	0			
0502	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору ТБО		5226402			114.000	114.000		0	0			
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		114.000	114.000		0	0			
0502	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»		7952800			13.000	520.000		0	0			
0502	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		13.000	520.000		0	0			
0502	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		5210600		0	25.100	25.100	0	10.400	10.400		41,4 %	41,4 %
0502	Иные межбюджетные трансферты			540		25.100	25.100		10.400	10.400		41,4 %	41,4 %
0503	Благоустройство				0	1.634.200	3.672.829	750.000	5.307.029	176.400	300.000	430.258	606.658	10,8 %	11,7 %	11,4 %
0503	Благоустройство. Уличное освещение		600 01 00		0	750.000	750.000	0	300.000	300.000		40,0 %	40,0 %
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	750.000	750.000	0	300.000	300.000		40,0 %	40,0 %
0503	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства		600 02 00		0	1.634.200	2.742.829	4.377.029	176.400	40.258	216.658	10,8 %	1,5 %	4,9 %
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	1.634.200	2.742.829	4.377.029	176.400	40.258	216.658	10,8 %	1,5 %	4,9 %
0503	Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений		6000500		0	180.000	180.000	90.000	90.000	90.000		50,0 %	50,0 %
0503	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	180.000	180.000	90.000	0	90.000		50,0 %	50,0 %
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				661.000	4.584.275	5.245.275	1.698.896	2.279.896	87,9 %	37,1 %	43,5 %				
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00		500.000	2.828.999	3.328.999	772.708	1.192.708	84,0 %	27,3 %	35,8 %				
0505	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	500.000	2.828.999	3.328.999	772.708	1.192.708	84,0 %	27,3 %	35,8 %				
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			600	600		250	250		41,7 %	41,7 %
0505	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		600	600		250	250		41,7 %	41,7 %
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			31.300	31.300		14.892	14.892		47,6 %	47,6 %
0505	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		31.300	31.300		14.892	14.892		47,6 %	47,6 %
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			161.000	161.000						
0505	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		161.000	161.000						
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		002 99 00			1.312.903	1.473.903	100.000	685.311	846.311	37.415	52,2 %	57,4 %
0505	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		1.473.903	1.473.903	100.000	685.311	846.311	37.415	52,2 %	57,4 %
0505	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения		521 0600			161.000	161.000						
0505	Иные межбюджетные трансферты			540		161.000	161.000						
0700	Образование				-	10.000	10.000	-	0	0			
0707	Молодежная политика и оздоровление детей				0	10.000	10.000	0	0	0			
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		431 01 00		0	10.000	10.000	0	0	0			
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	10.000	10.000	0	0	0			
0707	Организационно-воспитательная работа с молодежью прведение мероприятий для детей и молодежи		7950008		0	0	0	0	0	0			
0707	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	0	0	0	0	0	0			
0800	Культура и кинематография				2.164.970	4.718.898	6.883.868	343.821	3.210.168	3.553.989		68,0 %	51,6 %
0801	Культура				2.164.970	4.718.898	6.883.868	343.821	3.210.168	3.553.989		68,0 %	51,6 %

0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00		2.064.600	1.625.136	3.689.736	343.821	1.535.834	1.879.655		94,5 %	50,9 %
0801	Фонд оплаты труда и страховые взносы			111	2.064.600	1.625.136	3.689.736	343.821	1.535.834	1.879.655		94,5 %	50,9 %
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			76.600	76.600		250	250		0,3 %	0,3 %
0801	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			112		76.600	76.600		250	250		0,3 %	0,3 %
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			28.690	28.690		14.890	14.890		51,9 %	51,9 %
0801	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		28.690	28.690		14.890	14.890		51,9 %	51,9 %
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			2.169.614	2.169.614		1.242.829	1.242.829		57,3 %	57,3 %
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		2.169.614	2.169.614		1.242.829	1.242.829		57,3 %	57,3 %
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			772.000	772.000		380.000	380.000		49,2 %	49,2 %
0801	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога			851		772.000	772.000		380.000	380.000		49,2 %	49,2 %
0801	Дворци и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации		440 99 00			1.760	1.760		1.200	1.200		68,2 %	68,2 %
0801	Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей			852		1.760	1.760		1.200	1.200		68,2 %	68,2 %
0801	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		450 85 00			20.000	20.000	-	10.067	10.067		50,3 %	50,3 %
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		20.000	20.000	-	10.067	10.067		50,3 %	50,3 %
0801	Подпрограмма Энергосбережения		5224005		100.370	0	100.370	-	0	0			
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	100.370	0	100.370	-	0	0			
0801	МЦП Энергосбережение		7952200			25.098	25.098	-	25.098	25.098		100,0 %	100,0 %
0801	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		25.098	25.098	-	25.098	25.098		100,0 %	100,0 %
1000	Социальная политика				800.000	393.245	1.193.245	15.000	43.475	58.475		11,1 %	4,9 %
1003	Социальное обеспечение населения				-	72.000	72.000	-	36.000	36.000		50,0 %	50,0 %
1003	Региональные целевые программы «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»		7952600		-	72.000	72.000	-	36.000	36.000		50,0 %	50,0 %
1003	Иные межбюджетные трансферты			540		72.000	72.000		36.000	36.000		50,0 %	50,0 %
1003	Социальное обеспечение населения				785.000	313.770	1.098.770	-	0	0		0,0 %	0,0 %
1003	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»		1008822		785.000	313.770	1.098.770	-	0	0		0,0 %	0,0 %
1003	Субсидии гражданам на приобретение жилья			322	785.000	313.770	1.098.770	-	0	0		0,0 %	0,0 %
1003	ВЦП «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»		5140101		15.000	0	15.000	15.000	0	15.000	100,0 %	0,0 %	100,0 %
1003	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244	15.000		15.000	15.000	0	15.000	100,0 %	0,0 %	100,0 %
1003	Резервные фонды		0700500		-	7.475	7.475	-	7.475	7.475	100,0 %	100,0 %	100,0 %
1003	Резервные фонды			870		7.475	7.475	-	7.475	7.475	100,0 %	100,0 %	100,0 %
1100	Физическая культура и спорт					80.000	80.000		16.750	16.750		20,9 %	20,9 %
1101	Другие вопросы в области физической культуры и спорта		512 97 00			80.000	80.000		16.750	16.750		20,9 %	20,9 %
1101	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд			244		80.000	80.000		16.750	16.750		20,9 %	20,9 %
	Итого расходов:				7641570	22.663.199	30.304.769	1514289	8.912.030	10.426.319		19,8 %	39,3 %	34,4 %
	Условно утвержденные расходы				0	0	0	0	0	0				
	Всего расходов:				7641570	22.663.199	30.304.769	1514289	8.912.030	10.426.319		19,8 %	39,3 %	34,4 %
	Дефицит				0	0	2.881.200	0	0	2.881.200				

Приложение 5
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 20.07.2012 № 121

Муниципальные целевые программы Туношенского сельского поселения
За 1 полугодие 2012 год

(руб.)

Код Ведомс. Класс.	Наименование программы объекта	Сумма	Мероприятия	План 2012 г.	Факт 2 кв. 2012 г.	% выполнения
839	«Укрепление пожарной безопасности в населенных пунктах на территории ТСП»	1250	Устройство противопожарных прудов в населенных пунктах	500	0	0
839	«Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории ТСП»	12	Изготовление листовок; приобретение, размещение плакатов; проведение тренировок	4	0	0
839	«Комплексные меры противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ТСП»	8	Распространение брошюр, плакатов; антиреклама наркотиков	1	0	0
839	«Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	1131	Помощь молодым семьям	1005	0	0
839	Капитальный ремонт многоквартирных домов	10500	Капитальный ремонт многоквартирных домов	3080	1202,5	39,03
итого				4590	1202,5	26,2

Приложение 6
к постановлению Администрации
Туношенского сельского поселения
от 20.07.2012 г. № 121

Исполнение
межбюджетных трансфертов Туношенского сельского поселения
за 1 полугодие 2012 год

(руб)

№п / п	Наименование	План 2012 г.	Факт 2012
1.	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями: Получатель-Ярославский муниципальный район 1. Организация в границах поселения электро, тепло, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом, по регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (за исключение тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса –производителей товаров и услуг в сфере электро и (или) теплоснабжения), тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей». 2. Контроль за исполнением бюджета поселения. 3. Поддержка отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жил. Помещений и работ. 4. Организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	4215043 руб. 1644977 руб. . 93066 руб. 72000 руб 2405000 руб.	2138455 руб. 853422 руб. 46533 руб. 36000 руб. 1202500 руб.

Приложение №7
к постановлению Администрации
Туношенского СП от 20.07.2012 г № 121

Отчет о расходовании резервного фонда
Туношенского сельского поселения
за 1 полугодие 2012 года

(руб.)

№ п / п	Наименование мероприятий	Утверждено по плану на 2012 год	Израсходовано за 1 полугодие 2012 год	примечание
1.	По положению о резервном фонде	10 000 руб.	7475 руб.	Материальная помощь

ИНФОРМАЦИЯ

о численности работников Администрации Туношенского сельского поселения, работников муниципальных учреждений и фактических затратах из бюджета поселения на их денежное содержание

за 1 полугодие 2012 года

(информация публикуется в соответствии со ст. 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131 ФЗ).

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2012 года, составила 1680 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 11 человек, в т. ч. по муниципальным служащим 1144 тыс. руб. и 8 человек соответственно. Из числа работников Администрации Туношенского сельского поселения по состоянию на 01.07.2012-2 работника содержалось за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты).

Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Туношенского сельского поселения за 1 полугодие 2012 года, составила 3004 тыс. руб. при общей фактической среднемесячной численности 46 человек.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.07.2012 **№ 213**

Об утверждении муниципальной целевой программы Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013-2015 годы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 06.10.2011) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»); Постановлением Правительства ЯО от 26.01.2011 N 9-п (ред. от 29.06.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы», Постановлением Правительства ЯО от 17.03.2011 N 171-п (ред. от 29.09.2011) «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013-2015 годы (Приложение).

2. Финансовому сектору Администрации Заволжского сельского поселения осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Решение вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения Н. И. Ашастина
Согласовано:
председатель муниципального
совета ЗСП второго созыва В. И. Дубровина

Приложение к Решению
Муниципального совета
Заволжского сельского
поселения ЯМР ЯО
от 25.07.2012 г. № 213

Муниципальная целевая программа
Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013-2015 год

Паспорт Програм

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа Заволжского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2013-2015 годы (далее – Программа)	
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 06.10.2011) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»);	
Заказчик Программы	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района	
Разработчик Программы	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района	
Исполнитель Программы	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района	
Координатор программы	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района	
Цель Программы	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Ярославском муниципальном районе за счет бюджетов различных уровней	
Перечень разделов Программы	1. Паспорт Программы 2. Обоснование Программы 3. Цели и задачи Программы. 4. Основные принципы реализации Программы 5. Участники и механизм реализации Программы 6. Система Программных мероприятий 7. Общая потребность в ресурсах 8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы. 9. Ожидаемые результаты Программы. 10. Социальный эффект от реализации Программы.	
Сроки реализации	2013-2015 годы	
Объемы и источники финансирования	Общая стоимость программы	9750000 руб.
	Средства муниципального бюджета (выделены на условиях софинасирования)	1560000 руб.
	Средства областного бюджета	1560000 руб.
	Средства федерального бюджета	1755000 руб.
	Внебюджетные источники (в т. ч. средства молодых семей)	4875000 руб.
Контроль за исполнением Программы Ответственный исполнитель	– Круглова Ольга Аркадьевна, заместитель Главы Администрации ЗСП ЯМР ЯО 98-27-89, Травина Ирина Викторовна главный специалист Администрации, 76-99-04	
Ожидаемые результаты Программы	– улучшение жилищных условий 6 молодых семей; – привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); – практическая отработка организационного и финансового механизма программы	

Сведения об общей потребности в ресурсах

Наименование ресурсов	Единицы измерения	Потребность			
		всего	2013 год	2014 год	2015 год
Финансовые, всего: в том числе: – бюджет ЗСП ЯМР ЯО 16 % – средства участников 50 % – иные источники (областной 16 % и федеральный бюджет – 18 %)	в руб.	9750000 1560000 4875000 1560000 1755000	3250000 520000 1625000 520000 585000	3250000 520000 1625000 520000 585000	3250000 520000 1625000 520000 585000

1. Анализ и оценка проблемы

Настоящая Программа разработана во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в федеральную целевую программу «Жилище», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 06.10.2011) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения. Существовавшее ранее движение молодежных жилищных комплексов (МЖК), обеспечивавшее молодые семьи жильем, в настоящее время приостановлено в виду отсутствия финансирования.

По данным социологических опросов большинство молодых семей нуждается в улучшении жилищных условий. Однако, даже учитывая отсутствие реальных перспектив на получение государственного или муниципального жилья, на учете по улучшению жилищных условий в Заволжском сельском поселении на 01.07.2012 состоит 6 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного

кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

1. Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.

4. Обеспечение механизма предоставления молодым семьям социальных выплат в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

5. Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств и привлечения дополнительных финансовых заемных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья.

6. Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.

3. Основные принципы реализации Программы

Основными принципами реализации Программы являются:
1. Добровольность участия в Программе молодых семей.
2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы.
4. Адресный характер оказания финансовой помощи.
5. Вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей, определяемая возможностью использования субсидии, полученной в рамках Программы, на приобретение, строительство жилья, погашения кредитных обязательств, возникших в связи с приобретением или строительством жилья.
6. Целевое расходование средств, предоставляемых участникам Программы.
7. Участие молодой семьи в решении жилищной проблемы в рамках Программы исключительно на условиях софинасирования в соответствии с условиями Программы.
4. Участники и механизм реализации Программы
Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:
– возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
– семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
– наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье – участнику Программы в виде социальной выплаты.
Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей – участницей Программы, на приобретение (строительство) жилья на территории Ярославской области.
Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям. Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.
В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев от даты выдачи, указанной в свидетельстве.
Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.
Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается Администрацией ЯМР и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:
– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;
– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2-х и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.
Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где: СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с численностью семьи.
Размер социальной выплаты составляет:
– 45 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья (22,5 процентов, округлённых до целого числа, – за счёт средств областного бюджета; 22,5 процентов, округлённых до целого числа, – за счёт средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей;
– 50 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья (25 процентов, округлённых до целого числа, – за счёт средств областного бюджета, 25 процентов, округлённых до целого числа, – за счёт средств местного бюджета) – для молодых семей, имеющих одного ребёнка и более, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.
Площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия данной категории граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участником Программы менее учетной нормы общей площади жилья, установленной по Ярославскому муниципальному району, противоречит целям Программы и не подлежит финансированию за счет средств настоящей Программы.
Обязательным условием предоставления социальной выплаты участнику Программы является оформление долевой собственности на приобретаемое (строящееся) жилье на всех членов семьи.
В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию ЗСП ЯМР и сохраняет право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Механизм реализации Программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Программы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:
– исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
– «прозрачности» использования бюджетных средств;
– государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
– адресного предоставления бюджетных средств;
– привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
5. Система программных мероприя

N п / п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (тыс. руб.)
	Цель: совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Ярославского муниципального района, в улучшении жилищных условий				
	Задача: Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.				
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	Весь период	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	-	-
2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	Весь период	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	-	-
	Задача: Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.				
3	Разработка и утверждение целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.	до 31 октября 2012	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	-	-
4	Разработка и утверждение нормативной документации по различным формам оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	до 31 декабря 2012	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	-	-
	Задача: Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.				
	Реализация Программы в Заволжском сельском поселении Ярославского муниципального района	Весь период	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	бюджет ЗСП ЯМР средства участников областной бюджет федеральный бюджет	1560000 4875000 1560000 1755000
	Итого по разделу				9750000
	Задача: Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.				
6	Консультирование молодых семей по вопросам участия в программе	Весь период	Администрация ЗСП ЯМР ЯО	-	-
	Итого				9750000

6. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы
Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (Заказчик Программы):
– осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы;
– осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчитывается о реализации Программы перед департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области;
– заключает с департаментом по делам молодежи, физической культуры и спорта Ярославской области соглашение о реализации национальных проектов в установленном порядке.
Ответственные исполнители Программы осуществляют текущий контроль и формирует отчет по итогам реализации Программы один раз в год.
7. Методика оценки экономической и социальной эффективности программы
Оценка эффективности реализации Программы осуществляется государственным заказчиком путём установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путём сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.
Эффективность реализации Программы с учётом финансирования оценивается путём соотнесения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{X\ (тек.)}{X\ (план.)} \times 100\ \%,$$

где:
X (тек.) – фактическое значение показателя результата (количество молодых семей);
X (план.) – плановое значение показателя результата (количество молодых семей).

N п / п	Наименование показателя	Значение планового показателя
1	2	3
1.	Количество семей, получивших консультацию по Программе (ежегодно)	10
2.	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы (ежегодно)	2

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.
8. Ожидаемые результаты Программы
– улучшение жилищных условий 6 молодых семей;
– привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан);
– практическая отработка организационного и финансового механизма Программы.
9. Социальный эффект от реализации Программы
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:
– развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем разработки и совершенствования механизмов приобретения (строительства) жилья;
– содействие в решении жилищной проблемы 2 молодых семей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
– увеличение общего количества приобретенного (построенного) жилья;
– привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
– развитие и закрепление положительных демографических тенденций в ЗСП ЯМР;
– укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
– развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

25.07.2012 № 214

О внесении изменений в решение муниципального совета ЗСП ЯМР ЯО от 27.06.2012 № 205 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2012-2013 годы»

На основании распоряжения Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от02.05.2012 №24-лс «О назначении ответственного за исполнение решения суда»
Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения
РЕШИЛ:
1. Внести изменения в решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО от 27.06.2012 №205 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2012-2013 годы»:
1.1 в графе «Исполнители основных мероприятий (ответственные лица)» муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Заволжского сельского поселения на 2012-2013 годы» слова «Глава Заволжского сельского поселения Ашастина Наталия Ивановна (76-99-04)» заменить словами «Заместитель Главы Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО Круглова Ольга Аркадьевна (98-27-89, 76-99-04)».
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения Н.И. Ашастина
согласовано:
председатель муниципального совета
Заволжского сельского поселения В.И. Дубровина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

27.07. 2012 г. № 27

Об утверждении размера платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Решением Муниципального совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 28.12.2011 года №51 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Карабихского СП ЯМР ЯО»,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:
1. Утвердить экономически обоснованный размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления согласно приложения 1
Обнародовать настоящее решение путем опубликования в газете
«Ярославский агрокурьер» и размещения на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования

И. о. главы администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В. Шибаев.
Председатель муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО Потеряхин А.В.

Приложение 1

			(рублей с НДС)
	Вид жилья	Расчетная единица	с 01. 09.2012 по 31.12. 2012
1.	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе:	1 кв. м	17,44
1.1	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	3,01
	– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	4,21
	– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	3,31
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода канализации (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,71
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,51
	– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,61
1.2	Размер платы на содержание жилого помещения, в т. ч.	1 кв. м	14,43
	– общие услуги	1 кв. м	6,49
	– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,7
	– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,6
	– уборка придомовой территории	1 кв. м	3,19
	– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжающих природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,45
2.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (найм жилья)	1 кв. м	1,19
2.1	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,66
2.2	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с водоснабжением или водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,31
2.3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных (центральное отопления, водоснабжения или газового нагревателя водопровода, канализации (коэф. 0,9))	1 кв. м	1,06
2.4	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,59
2.5	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,24
3.	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2,34
4.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
		с 1 чел.	166,21
5.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
		с 1 чел.	76,18

* НДС не облагается реализация услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих данные услуги.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

27.07.2012 г. № 28

О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В целях приведения Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:
1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:
1.1. статью 7 изложить в новой редакции:
«Статья 7. Вопросы местного значения Карабихского сельского поселения.
1. К вопросам местного значения Карабихского сельского поселения относятся:
1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета;
2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

16) формирование архивных фондов поселения;

17) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

18) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

19) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;

20) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;

21) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

22) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

25) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

26) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

27) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

29) осуществление муниципального лесного контроля;

30) создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка;

31) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

32) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

33) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;

35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;

36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.

2. Орган местного самоуправления Карабихского сельского поселения в пределах установленных полномочий (за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции) вправе заключать соглашения с уполномоченными органами местного самоуправления Ярославского муниципального района о передаче осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых соответственно из бюджета сельского поселения либо бюджета Ярославского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. В целях организации взаимодействия муниципальных образований, объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для решения вопросов местного значения органы местного самоуправления Карабихского сельского поселения вправе заключать договоры и соглашения с другими муниципальными образованиями, а также участвовать в создании межмуниципальных объединений, учреждении хозяйственных обществ и других межмуниципальных организаций в установленном действующим законодательством порядке.

4. Карабихское сельское поселение вправе вступить в Совет муниципальных образований Ярославской области наравне с иными муниципальными образованиями Ярославской области.

5. Карабихское сельское поселение выступает участником гражданских правоотношений наравне с иными участниками гражданских правоотношений – гражданами и юридическими лицами через уполномоченные органы местного самоуправления.»;

1.2. в статье 8:

1.2.1. в пункте 5 части 1 слово «жилья» заменить словом «жилых»;

1.2.2. часть 1 дополнить пунктом 10:

«10) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания.»;

1.3 в статье 14:

1.3.1 в части 4 слова «и принятые решения» заменить словами «мотивированное обоснование принятых решений.»;

1.3.2 пункт 3 части 5 после слов «проекты межевания территорий,» дополнить словами «проекты правил благоустройства территорий,»;

1.4 в статье 19:

1.4.1 пункт 5 части 1 признать утратившим силу;

1.4.2 абзац 1 части 4 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.4.3. в абзаце 2 части 4 после слов «перечня полномочий» дополнить словами «и (или) порядка избрания»;

1.4.4 дополнить частью 6:

«6. Органы местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Уставом наделяются правами юридического лица, являются муниципальными казенными учреждениями, образуемыми для осуществления управленческих функций, и подлежат государственной регистрации в качестве юридических лиц в соответствии с федеральными законами.»;

1.4.5 дополнить частью 7:

«7. Основанием для государственной регистрации Администрации Карабихского сельского поселения в качестве юридического лица является решение Муниципального совета Карабихского сельского поселения об учреждении Администрации Карабихского сельского поселения в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем Муниципальным советом Карабихского сельского поселения по представлению главы Администрации Карабихского сельского поселения.»;

1.5 в статье 21:

1.5.1 пункт 6 части 1 изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также установление тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;»;

1.5.2 пункт 23 части 2 дополнить пятым абзацем:

«- утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;»;

1.6 статью 24 дополнить частью 8:

«8. Глава Карабихского сельского поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.»;

1.7 в статье 26:

1.7.1 пункт 1 части 3 дополнить девятым абзацем:

«- осуществляет муниципальный контроль за проведением муниципальных лотерей;»;

1.7.2 пункт 1 части 3 дополнить десятым абзацем:

«- осуществляет меры по противодействию коррупции в границах поселения;»;

1.7.3 пункт 2 части 3 дополнить девятым абзацем:

«- осуществляет муниципальный контроль на территории особой экономической зоны;»;

1.7.4 пункт 2 части 3 дополнить десятым абзацем:

«- обеспечивает выполнение работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»;

1.7.5 абзац 4 пункта 5 части 3 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»;

1.7.6 абзац 2 пункта 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«- организует благоустройство территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»;

1.8. в статье 28:

1.8.1. в абзаце 2 части 2 слова «пунктом 1» заменить словами «частью 1»;

1.8.2. абзац 2 части 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).»;

1.9 в статье 29:

1.9.1 часть 4 изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. Устав Карабихского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в устав Карабихского сельского поселения подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава Карабихского сельского поселения обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав Карабихского сельского поселения, решения о внесении изменений и дополнений в устав Карабихского сельского поселения в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.»;

1.9.2 дополнить частью 4.1. следующего содержания:

«4.1 Изменения и дополнения, внесенные в устав Карабихского сельского поселения и предусматривающие создание контрольно-счетного органа Карабихского сельского поселения, вступают в силу в порядке, предусмотренном частью 4 настоящей статьи.»;

1.10 часть 1 статьи 32 дополнить словами «, подписывает решения Муниципального совета Карабихского сельского поселения.»;

1.11 в статье 38:

1.11.1 часть 2 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка в границах поселения;».

1.11.2 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. В собственности поселения может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.»;

2. Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.

3. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования

И. о. главы администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Шибаев Е.В.
Председатель муниципального
совета Карабихского СП ЯМР ЯО Потеряхин А.В.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 **№ 2603**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133001:84, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 280 500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 025 рублей;

2.3. Сумму задатка – 56 100 рублей, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 19.07.2011 №3777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 №2603 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Когаево Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 сентября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133001:84.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 280 500 рублей.

Шаг аукциона: 14 025 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 56 100 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «31» августа 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» сентября 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года №30, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» сентября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Когаево, с кадастровым номером 76:17:133001:84, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.09.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2012 № 2804

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1260 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:112801:24, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Приволье, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 189 686 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 9 484 рубля 30 копеек;

2.3. Сумму задатка – 37 937 рублей 20 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 01.03.2012 №978 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Приволье Лютовсккого сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2012 №2804 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Приволье Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 сентября 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье.

Площадь земельного участка – 1260 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:112801:24.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 189 686 рублей.

Шаг аукциона: 9 484 рубля 30 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 37 937 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7621601045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «31» августа 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» сентября 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1260 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с кадастровым номером 76:17:112801:24.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года №30, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором

зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
___
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» сентября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1260 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Приволье, с кадастровым номером 76:17:112801:24, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами
Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.09.2012 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178126000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76212601045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
Председательземельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2012 № 2808

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района
п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072101:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, дер. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 129 497 рублей 50 копеек;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 6 474 рубля 87 копеек;
2.3. Сумму задатка – 25 899 рублей 48 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 25.02.2011 №929 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.07.2012 г. №2808 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Романцево Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **05 сентября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево.
Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072101:43.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 129 497 рублей 50 копеек.
Шаг аукциона: 6 474 рубля 87 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 25 899 рублей 48 копеек.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» сентября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» сентября 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «05» сентября 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с кадастровым номером 76:17:072101:43.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года №30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:
_____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
___
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» сентября 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Романцево, с кадастровым номером 76:17:072101:43, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.09.2012 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.
5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 № 2604

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района
п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:121801:110, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельсовет, дер. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 280 500 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 025 рублей;
2.3. Сумму задатка – 56 100 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Признать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 19.07.2011 № 3776 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 № 2604 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Сеславино Лютовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится **04 сентября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.
Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино.
Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:121801:110.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 280 500 рублей.
Шаг аукциона: 14 025 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 56 100 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «31» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «31» августа 2012 года.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
Итоги аукциона подводятся «04» сентября 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года № 30, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____
К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года
_____
Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф. И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона
г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» сентября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Лютовском сельсовете, д. Сеславино, с кадастровым номером 76:17:121801:110, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.09.2012 года № ____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи

Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012 № 2055

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:779, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 306 920 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 15 346 рублей;

2.3. Сумму задатка – 61 384 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2012 г. №2055 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 сентября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:779.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 306 920 рублей.

Шаг аукциона: 15 346 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 61 384 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «30» августа 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «31» августа 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» сентября 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:779.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года № 30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

_____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» сентября 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, в районе ул. Зеленая, с кадастровым номером 76:17:153601:779, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2012 № 2056

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:780, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, по ул. Зеленой, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 306 920 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 15 346 рублей;

2.3. Сумму задатка – 61 384 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района

Н. А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2012 г. №2056 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 сентября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, по ул. Зеленой.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:780.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 306 920 рублей.

Шаг аукциона: 15 346 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 61 384 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «30» августа 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «31» августа 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» сентября 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, по ул. Зеленой, с кадастровым номером 76:17:153601:780.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года № 30, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:
_____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.

Подпись лица,принявшего заявку _____

_____

(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» сентября 2012 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, по ул. Зеленой, с кадастровым номером 76:17:153601:780, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета

администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2012 № 2606

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:46, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с. Прусово. ул. Лесная, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 347 637 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 17 381 рубль 85 копеек;

2.3. Сумму задатка – 69 527 рублей 40 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.07.2012 №2606 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Прусово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 сентября 2012 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, ул. Лесная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106102:46.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 347 637 рублей.

Шаг аукциона: 17 381 рубль 85 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 69 527 рублей 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» августа 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «30» августа 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «31» августа 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» сентября 2012 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, ул. Лесная, с кадастровым номером 76:17:106102:46.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года №30, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
«_____» _____ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
(Ф.И. О.., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» сентября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, с. Прусово, ул. Лесная, с кадастровым номером 76:17:106102:46, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.09.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ — ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2012 **№ 2256**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1496 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:602, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 294 713 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 735 рублей 65 копеек;

2.3. Сумму задатка – 58 942 рубля 60 копеек, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И. Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.06.2012 №2256 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с. Сарафоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 сентября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново.

Площадь земельного участка – 1496 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:602.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 294 713 рублей.

Шаг аукциона: 14 735 рублей 65 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 58 942 рубля 60 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76214961045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» сентября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «02» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «03» сентября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» сентября 2012 года по

адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» сентября 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1496 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с. Сарафоново, с кадастровым номером 76:17:186201:602.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «02» августа 2012 года №30, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2012 года

_____

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. «____» _____ 2012 года.
Подпись лица,принявшего заявку _____
____
(Ф.И. О.., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль_____две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» сентября 2012 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1496 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с. Сарафоново, с кадастровым номером 76:17:186201:602, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ _____ (_____) рублей,
Сумма цифрами
Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.09.2012 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178149600003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76214961045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета
администрации ЯМР ЯО_____Т. Н. Кирсанова
М. П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:113601:259, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Туношенский с/с, д. Поляны выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Ганичева Тамара Константиновна, адрес: Г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 30/30, кв.22 тел. (4852)45-17-20. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 12.00. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:113601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САНАТОРИЙ «КРАСНЫЙ ХОЛМ»

ОАО «Санаторий «Красный холм» сообщает:

1. Информация об итогах 2-го квартала 2012г размещена на официальном сайте организации invest.incomproekt.ru

2. Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую котельной открытого акционерного общества «Санаторий «Красный Холм», установлены Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области № 61-ТЭ от 29.06.2012г.:

2.1. На период с 01 июля 2012 по 31 августа 2012 года -
- для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии -1277,72 руб./Гкал без учета налога на добавленную стоимость;
- для населения - 1507,71 руб./Гкал с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. На период с 01 сентября 2012 по 31 декабря 2012 года -
- для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии -1311,79 руб./Гкал без учета налога на добавленную стоимость;
- для населения - 1547,91 руб./Гкал с учетом налога на добавленную стоимость.

3. Тарифы для открытого акционерного общества «Санаторий «Красный Холм» на отпуск тепловой энергии потребителям, получающим тепловую энергию через тепловые сети открытого акционерного общества «Заволжье», установлены Приказом Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области № 63-ТЭ от 29.06.2012г.:

3.1, На период с 01 июля 2012 по 31 августа 2012 года-
- для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии -1844,07 руб./Гкал без учета налога на добавленную стоимость;
- для населения - 2176,00 руб./Гкал с учетом налога на добавленную стоимость.

3.2. На период с 01 сентября 2012 по 31 декабря 2012 года -
- для потребителей, оплачивающих производство и передачу тепловой энергии -1887,67 руб./Гкал без учета налога на добавленную стоимость;
- для населения - 2227,45 руб./Гкал с учетом налога на добавленную стоимость.

4. Утвержденные инвестиционные программы на услуги холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения и водоочистки на 2012г. отсутствуют.

5. Техническая возможность доступа к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод отсутствует.

6. В 2-м квартале 2012г. количество поданных заявок на подключение к системам теплоснабжения 0, количество исполненных заявок 0,количество отказов 0, резерв мощности 0 Гкал/ч,

7. В 2-м квартале 2012г. количество поданных заявок на подключение к системам холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 0, количество исполненных заявок 0,количество отказов 0, резерв мощности 0 тыс.куб.м./сутки.

Директор ОАО «Санаторий «Красный Холм» И.О.Мельник

ОАО "ЯРКОММУНСЕРВИС"

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 30.12.2009 г. №1140, ОАО "Яркоммунсервис" размещает информацию:

Инвестиционные программы в 2011 году отсутствуют.

Техническая возможность доступа за 2 квартал 2012 г:

на подключение к системе теплоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,05.

на подключение к системе горячего водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,89;

на подключение к системе холодного водоснабжения (обл. псих. больница «Спасское»):
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,13;

на подключение к системе теплоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/ч – 2,06;

на подключение к системе горячего водоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы горячего водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,90;

на подключение к системе холодного водоснабжения в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы холодного водоснабжения, тыс.м3/сут – 0,34;

на подключение к системе водоотведения / объекту очистки сточных вод в с. Туношна:
- количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение – 0;
- количество исполненных заявок на подключение – 0;
- количество заявок на подключение, по которым принято решение об отказе – 0;
- резерв мощности системы водоотведения и (или) объекта сточных вод, тыс.м3/сут – 0,02.

В полном объёме информация размещена на сайте: http://www.yarregion.ru/depts/dtert/default.aspx

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

САНАТОРИЙ «ЯСНЫЕ ЗОРИ»

Информация на водоотведение и очистку сточных вод за 2 кв. 2012 г. по Муз «Санаторий «Ясные зори»

Год	Утвержденный тариф	Документ	Количество поданных заявок на	Резерв мощности водоотведения	Объем (тыс. куб. м.)	Источник размещения
2 кв. 2012	125,2	Постановление правления департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17 ноября 2010 года №ППр-170-ВО	1	11,5	0,524	Сайт департамента топлива, энергетики и регулирования тарифов, газета "Ярославский агрокурьер»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул. Флотская д. 13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Калинина Надежда Владимировна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25, кв. 63, тел. (4852) 43-85-3 2) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Быкова Надежда Николаевна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25, кв. 39, тел. (4852) 43-85-33 3) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Березин Александр Викторович, адрес: в /ч 18401, д. 2, кв. 71 Ярославского района Ярославской области, тел. (4852) 43-85-33Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012 г. по «20» августа 2012 гпо адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:151606При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков:

1) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Калинина Надежда Владимировна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25, кв.63, тел. (4852) 43-85-33

2) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Быкова Надежда Николаевна, адрес: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская, д. 25, кв.39, тел. (4852) 43-85-33

3) Земельный участок расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, Промышленный проезд. Заказчиком кадастровых работ является Березин Александр Викторович, адрес: в/ч 18401, д. 2, кв.71 Ярославского района Ярославской области, тел. (4852) 43-85-33

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:151606. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Ремизовой Любовью Павловной, г. Ярославль, Собинова, д.28, оф.8, телефон: 97-06-37, 30-78-23, квалификационный аттестат №76-11-107, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский с/с, СНТ «Дружба», участок № 231 по линии 8, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет частной собственности на земельный участок с кадастровым номером №76:17:152001:2. Заказчиком кадастровых работ является Степанова Нина Алексеевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28 03.09.2012г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012г. по 03.09.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д.28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Антиповым Я.Е. квалификационный аттестат 76-10-9 в составе ООО «Кадастр-Профи» г.Ярославль, ул.Володарского, д. 101, оф. 207, тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:0038, расположенного на территории Туношенского сельсовета, южнее с.Туношна выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет земельных долей из земель общей долевой собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Решетов Александр Леонидович, т.(4852) 32-02-71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 3 сентября 2012 года в 10 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границами земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Обоснованные возражения по границам земельных участков и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, предоставленные в ведение администрации Ярославского муниципального района, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Исаковым Д.В. идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-146, в отношении земельного участка; расположенного по адресу: Ярославская область. Ярославский район. Лютовский с/о, с/т «Транслес»,уч 15 и 16 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиками являются: Сальников Сергей Александрович и Архипова Марина Сергеевна.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ з/у состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября дом 31.кв.24, 03.09.2012 в 19.00 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль . пр-т Октября дом 31. кв.24 с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012 по 03.09.2012 по адресу: г. Ярославль, пр-т Октября дом 32, кв.24. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:133201:10, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Телегинский с/с, д. Поповское выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Соловьев Сергей Джанович, адрес: Г. Ярославль, ул. Кривова, д. 45а, кв.4 тел. (4852) 48-43-80. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:133201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 okcana.davlash-eridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д. Коргиш, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для огородничества, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Юрина Лариса Владимировна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» 03.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012 г. по 17.08.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 okcana.davlash-eridze@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:104501:61, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, д. Андреевское, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Яркин Дмитрий Павлович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» 03.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012 г. по 17.08.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033401:189, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Кузнечихинский с/с, д. Кузнечиха выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Точилов Валерий Федорович, адрес: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.10, кв.1, тел. 8-905-646-79-37. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:033401. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лопатиной Наталией Анатольевной, № квалификационного аттестата 76-12-279, почтовый адрес: 152901, Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая улица, дом 49, адрес электронной почты E-mail: zem76@rosinv.ru, контактный телефон: (4855) 28-00-09, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:112002:37, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, станция Лютово, ул. Восточная, дом 4, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Голумбивская Светлана Львовна, Ярославская область, город Ярославль, ул. Б. Полянки, д. 23, корп. 3, кв. 13. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая улица, дом 49, кабинет 118 “ 5” сентября 2012 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая улица, дом 49, кабинет 118. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с “ 17 “ августа 2012 г. по “ 5 “ сентября 2012 г. по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая улица, дом 49, кабинет 118. Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков, состоится по адресу: Ярославская область, город Рыбинск, Крестовая улица, дом 49, кабинет 118. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 okcana.davlash-eridze@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:104501:61, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский с/с, д. Андреевское, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Яркин Дмитрий Павлович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» 03.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012 г. по 17.08.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061001:35 и 76:17:061001:36, расположенных по адресу Ярославская обл., Ярославский район, д. Юрятино выполняются кадастровые работы. Заказчиками кадастровых работ являются Капранова Лариса Валентиновна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, п. Заволжье, д. 2, кв.38, тел. (4852) 24-57-21 и Забелина София Степановна, адрес: г. Ярославль, пр. Авиаторов, д. 80, кв.90, тел. (4852) 24-57-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:061001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:061001:35 и 76:17:061001:36, расположенных по адресу Ярославская обл., Ярославский район, д. Юрятино выполняются кадастровые работы. Заказчиками кадастровых работ являются Капранова Лариса Валентиновна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, п. Заволжье, д. 2, кв.38, тел. (4852) 24-57-21 и Забелина София Степановна, адрес: г. Ярославль, пр. Авиаторов, д. 80, кв.90, тел. (4852) 24-57-21.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу нахождения ИП «18» сентября 2012г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» августа 2012г. по «20» августа 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:061001. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 okcana.davlash-eridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/о, д. Коргиш, ул. Лесная, д.8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:17:111701:111, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кабанова Сарингюль Алединовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» 03.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.08.2012 г. по 17.08.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, 10а, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Антиповым Я.Е. квалификационный аттестат 76-10-9 в составе ООО «Кадастр-Профи» г.Ярославль, ул.Володарского, д. 101, оф. 207, тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:0038, расположенного на территории Туношенского сельсовета, южнее с.Туношна выполняются кадастровые работы по выделу земельного участка в счет земельных долей из земель общей долевой собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Решетов Александр Леонидович, т.(4852) 32-02-71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 3 сентября 2012 года в 10 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границами земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Обоснованные возражения по границам земельных участков и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207,

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, предоставленные в ведение администрации Ярославского муниципального района, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-10кВ №5 ПС 35/10кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛ 10кВ, установкой ПРВТ-10кВ и ТП 732 в д. Кузнечиха Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-0,4кВ №3 ТП 282 ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛИ 0,23кВ в д. Кузнечиха Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-0,4кВ №2 КТП-63кВА «Васильевское» ВЛ10кВ №6 ПС 35/10кВ «Возрождение» с заменой существующих проводов в д. Васильевское Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-0,4кВ №3 ТП 287 ВЛ-10кВ №10 ПС 35/10кВ «Ватолино» со строительством ответвления ВЛИ 0,4кВ в с. Пазушино Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛИ-0,4кВ №3 от РУ-0,4кВ КТП-160кВА «Сергеево» ВЛ10кВ №2 ПС 35/10кВ «Ананьино» в д. Сергеево Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-0,4кВ №1 КТП-50кВА «Еремеевское» ВЛ-10кВ №4 ПС 35/10кВ «Ананьино» со строительством ответвления ВЛИ 0,23кВ в СНОТ «Изыскатель-2» Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛИ-0,4кВ №1 от РУ-0,4кВ КТП-100кВА СТ «Холод» ВЛ 10кВ №1 ПС 35/10кВ «Ананьино» в СНОТ «Лотос», уч. 8 Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты №27 от 12 июля 2012) извещении о поступлении заявления на приобретение земельного участка для строительства ВЛ-10кВ №4 ПС 35/10кВ «Ватолино» со строительством ответвления ВЛ 10кВ, установкой ПРВТ-10кВ и ТП 707 в ДНП «Воронцово» Ярославского района (заявитель ООО «Промэнерго») Администрация Ярославского муниципального района просит читать заявителя «филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» вместо ранее указанного ООО «Промэнерго».

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 29 от 26 июля 2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка для огородничества в д. Приволье Лютовского сельского совета ориентировочной площадью 12500 кв. м., (заявитель Павлова О.В.) Администрация Ярославского муниципального района, просит внести изменение в данное извещение абзац вышеуказанного содержания исключить из пункта 2 извещения, а пункт 1 извещения дополнить абзацем следующего содержания: д. Приволье Лютовского сельского совета земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв. м. для индивидуального жилищного строительства (заявитель Павлова О.В.).

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:

– р. п. Красные Ткачи Ярославского района, земельный участок площадью 1500 кв. м. (заявитель Алякин А.В.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Московская Ярославского района, земельный участок площадью 800 кв. м. (заявитель Степанов Е.Н.).

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Семеновское Лютовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Калабина О.Е.);

– д. Заборное Лютовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Сквородина С.Н.);

– д. Глебовское Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м. для огородничества (заявитель Барушкова Н.А.);

– д. Глебовское Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 250 кв. м. для огородничества (заявитель Звягинцева Е.И.);

– д. д. Черелисино Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Сазонова Н.В.);

– д. Ивановский Перевоз Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Воронцова Г.К.);

– п. Ивняки Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 12 кв. м. для размещения металлического гаража (заявитель Жеглова Л.А.);

– на территории Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 80кв. м. с охранной зоной площадью 12840 кв. м. для строительства 16 опор ВЛ-10кВ (заявитель ООО «Хуадянь-Тенинская ТЭЦ»);

– д. Еремеевское Ярославского района, земельный участок под реконструкцию ВЛ-0,4кВ №1 КТП-50кВА «Еремеевское» ВЛ-10кВ №4 ПС 35/10кВ «Ананьино» с заменой существующих проводов и строительством ответвления ВЛИ/КЛ-0,4кВ (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Попадьино Ярославского района, земельный участок под реконструкцию ВЛ-10кВ №6 ПС-35/10кВ «Григорьевское» со строительством ответвления ВЛ/КЛ-10кВ, установкой ПРВТ-10кВ, ТП 682 и строительством ВЛИ/КЛ 0,4 кВ №1,2 от РУ-0,4кВ ТП 682 (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Тарантаево Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 80кв. м. для строительства трансформаторной подстанции (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– д. Воробино Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 50кв. м. для строительства трансформаторной подстанции (заявитель филиал ОАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго»);

– на территории Ярославского района, земельный участок для размещения проектируемого объекта «Замена трубы на МН «Ухта-Ярославль», участок 1118,89-1132,09км» (заявитель ОАО «СМН»);

– д. Сергеево, ул. Центральная Телегинского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для строительства ШРП и газопровода (заявитель Жидков М.Е.);

– д. Мостец Пестрецовского сельского совета Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 105 кв. м. для строительства газопровода (заявитель Иванова Т.А.);

– пос. Карачиха Ивняковского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 23 кв. м. для обслуживания кирпичного гаража (заявитель Магомедов Р.А.);

– д. Михайловское Точищенского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Горбунова Г.И.);

– д. Лопырево Мордвиновского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Казаков Ю.Г.);

– д. Черелисино Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Касьян Е.А.);

– д. Черелисино Карабихского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Шелепинская Т.В.);

– д. Бреховская Туношенского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м. для огородничества (заявитель Субботин В.В.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Чапаева Ярославского района, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м. для огородничества (заявитель Дворникова Н.В.);

– д. Бисерово Кузнечихинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Михайлов П.Н.);

– д. Антроповское Ивняковского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. для огородничества (заявитель Жуков Н.Г.);

– д. Тарантаево Глебовского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м. для садоводства без права капитального строительства (заявитель Хаецкий Г.В.).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– п. Карабиха, ул. Полевая, д. 2 Карабихского сельского совета площадью 1405,98 кв. м. для обслуживания и эксплуатации жилого дома согласно долям дома (заявитель Сухарев В.В.).

4) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от юридических лиц о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

– д. Антроповское Ивняковского сельсовета земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для размещения шахтного колодца (заявитель Администрация Ивняковского сельского поселения);

– д. Котельницы Бекреневского сельсовета земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для размещения шахтного колодца (заявитель Администрация Ивняковского сельского поселения);

– пос. Дорожаево Бекреневского сельсовета земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для размещения двух шахтных колодцев (заявитель Администрация Ивняковского сельского поселения).

Председатель земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1414 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106102:27, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, с.Прусово, с разрешенным использованием: отдельностоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью, с использованием земель в водоохраной зоне р.Волга в установленном правилами порядке на площади 1414 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» июля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091501:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Поленское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Кокориным Александром Глебовичем по начальному размеру арендной платы за земельный участок – 92 395 (Девяносто две тысячи триста девяносто пять) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «23» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144201:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д.Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072101:43, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д.Романцево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» июля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:771, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земельного участка в охранной зоне кабеля связи на площади 121 квадратный метр, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Русановой Жанной Леонидовной по начальному размеру арендной платы за земельный участок – 89 870 (Восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «24» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:761, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:772, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, в районе ул.Зеленая, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона, Леонтьева Галина Александровна, вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене продажи земельного участка – 306 920 (Триста шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092601:274, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092601:275, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д.Бор, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:763, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» июля 2012 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:765, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» июля 2012 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:120201:610, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, дер.Мокеевское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Чуркиным Евгением Николаевичем, (арендная плата, установленная торгами – 185 549 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 60 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» июля 2012 года аукцион по продаже площадью 1504 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:601, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение с.Сарафоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Сапегиной Ниной Николаевной (продажная цена, установленная торгами – 385 494 (Триста восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 20 копеек).

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Н.В. Григорьева