



района от 02.08.2012 №2948 «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для звена территориальной подсистемы РСЧС ЯМР».  
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства К.Н. Мельникова.  
5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского  
муниципального района Т.И. Хохлова

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №882

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав УИК
1.	Блинова Анна Александровна председатель	1955	среднее специальное	МУ «МОЦР» Караванского СП ЯМР, специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Волченкова Наталья Владимировна	1967	среднее специальное	МУ «МОЦР» Караванского СП ЯМР, специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Калинина Наталья Викторовна секретарь	1979	среднее специальное	ЧП Алексинская Н.А. продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Пикулина Ольга Анатольевна заместитель председателя	1984	высшее	УФР в Ярославском МР, специалист	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Стойчева Юлия Леонидовна	1978	среднее специальное	МОУ ЦДТ «Ступеньки», педагог	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Бендих Людмила Викторовна	1956	среднее специальное	МУ Ширинский КСЦ, Косыродневский Дом культуры и спорта, завхоз	нет	ПП «КПРФ»
7.	Федоров Геннадий Андреевич	1950	высшее	пенсия	нет	ПП «ЛДПР»
8.	Широкова Екатерина Александровна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
9.	Капустина Татьяна Борисовна	1959	среднее специальное	ГУЗ ЯЦРБ, оператор ЭВМ	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №883

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Виноградова Ирина Васильевна	1971	среднее специальное	ПО «Краевые Ткачи», завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Голикова Ольга Викторовна заместитель председателя	1978	высшее	МУ «МОЦР» Караванского СП ЯМР, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Винокурова Антонина Михайловна	1960	высшее	ИП Сироткин И.В., салон мебели, менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Нечаева Любовь Кирилловна секретарь	1953	среднее специальное	пенсия	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Башкирова Любовь Владимировна	1965	н/ высшее	ГАУК ЯО «Музей-заповедник Н.А. Некрасова «Каравики», инженер по ОТ	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Башкирова Юлия Викторовна председатель	1985	высшее	Северный ООПР-СП «Железнич»-Северной железной дороги филиала ОАО «РЖД», ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Кваскова Наталья Александровна	1990	незаконченное высшее	студентка ЯГТУ 5 курс	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Лебединец Любовь Максимовна	1941	высшее	пенсия	нет	ПП «КПРФ»
9.	Чернов Вячеслав Викторович	1971	среднее	ОП «Арсенал», инспектор	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №884

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Денисова Валентина Александровна	1964	высшее	МОУ Дубковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

2.	Елизарова Ирина Михайловна	1969	высшее	МОУ Дубковская СОШ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Ишкова Татьяна Феоктистовна	1971	высшее	ГУЗ ЯО Станция скорой медицинской помощи, начальник отдела кадров	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Корчагина Ирина Анатольевна председатель	1968	высшее	ГУЗ ЯЦРБ, заместитель главного врача по экономич. по экономике	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Смирнова Наталья Николаевна	1987	высшее	ОАО «РЖД» - филиал Северная железная дорога, архивариус	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Селевина Елена Николаевна	1970	среднее специальное	ООО «П-тур», зам. директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Рыбкина Светлана Александровна	1965	высшее	МОУ ДОД ЦДОД «Восхождение», зам. завхоза директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Соловьева Ирина Владимировна	1974	высшее	ГБУЗ ЯО «Территориальный центр медицины катастроф», врач бригады экстренного реагирования	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Фролова Алла Александровна заместитель председателя	1966	высшее	МУ Дубковский культурно-спортивный центр, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Зорькин Дмитрий Владимирович	1985	высшее	ОАО «Дом РУ», проект-менеджер	нет	ПП «КПРФ»
11.	Сироток Алексей Сергеевич	1975	высшее	ООО «ОПТ поставка», директор	нет	ПП «ЛДПР»
12.	Шайдакова Елена Валерьевна секретарь	1967	высшее	ЯГТУ, завхоз спортивной УМУ	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №885

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Егорычева Ирина Ивановна секретарь	1967	высшее	МОУ Караванского СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Кулакова Наталья Алексеевна	1980	высшее	ОАО «Ярославский добротный» оператор ППМ	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Мартынова Татьяна Михайловна заместитель председателя	1956	высшее	МОУ Караванская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Романов Алексей Иванович председатель	1963	высшее	ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ, заместитель главного врача	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Романова Татьяна Анатольевна	1964	среднее специальное	индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Скобелев Евгений Вениаминович	1970	среднее специальное	ГУЗ Ярославская ЦРБ, электрик организационного отдела	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Капнист Ростислав Ростиславович	1966	высшее	ГКУ ЯО ЦЗН г. Ярославля, ведущий инспектор организационного отдела	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Федорова Ирина Вячеславовна	1963	высшее	Агентство недвижимости «Менеджер», менеджер	нет	ПП «КПРФ»
9.	Краснощекоев Игорь Александрович	1985	высшее	ООО «Ярстим», менеджер	нет	ПП «ЛДПР»

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №886

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Денисова Валентина Александровна	1964	высшее	МОУ Дубковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

1.	Бобылева Ирина Николаевна председатель	1967	высшее	МКУ ЯМР Транспортно-хозяйственное управление, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бобылев Сергей Николаевич	1969	среднее профессиональное	ОАО «Ярославльоблгаз», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Коршунов Владимир Юрьевич заместитель председателя	1960	высшее	ОАО «Славнефть-ЯНОС», механик	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Московская Наталья Анатольевна	1982	высшее	Красноярская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Солодский Валерий Николаевич	1961	среднее профессиональное	Ярославнефтеоргсинтез ОАО «Славнефть-ЯНОС», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Федоров Алексей Павлович	1984	высшее	временно не работает	нет	ПП «КПРФ»
7.	Щипалова Ирина Владимировна	1967	среднее специальное	МУ Дубковский КСЦ, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Кулешова Анна Юрьевна	1984	высшее	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
9.	Власова Елена Владимировна секретарь	1974	среднее специальное	ПО Красносельское, продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №887

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Ветрова Галина Федоровна председатель	1968	высшее	МУ «МОЦР» Караванского СП ЯМР, зам. заместителя директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Данилина Наталия Владимировна секретарь	1975	высшее	МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», специалист-замлестроитель	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Часкина Ирина Николаевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Тышковская Надежда Владимировна	1966	среднее специальное	ГУЗ ЯО ЯЦРБ Щердинский ФАП, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Волкова Наталья Николаевна	1979	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Киселева Ирина Дмитриевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Зорькина Елена Викторовна	1987	высшее	ОАО «Аксон», руководитель отдела продаж	нет	ПП «КПРФ»
8.	Загируев Алексей Станиславович	1986	среднее	временно не работает	нет	ПП «ЛДПР»
9.	Алексеева Ирина Владимировна заместитель председателя	1966	среднее специальное	МУ Дубковский КСЦ Щердинская библиотека, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ

УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №888

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рожд.	Образование	Должность и место работы	Госуд. или муницип. служ.	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Тараканова Валентина Михайловна	1956	среднее специальное	ПСХК «Дружба», главный агроном	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Цимбалова Нина Николаевна председатель	1971	высшее	ПСХК «Дружба», главный бухгалтер	нет	ВП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Цимбалова Светлана Юрьевна председатель	1971	высшее	МОУ Анавская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Ефименко Сергей Иванович	1960	среднее специальное	ЗАО «Спецстрой-Сервис», сварщик	нет	ПП «КПРФ»

5.	Зыков Виталий Николаевич	1971	среднее	Временно не работает	нет	ПП «ПДР»
6.	Чистова Елена Алексеевна секретарь	1960	высшее	МОУ Ананьинская СОШ учитель	нет	соборание избирателей по месту жительства
7.	Кувшинова Екатерина Викторовна	1990	среднее профессиональное	МУ Ананьинский филиал Дубковского КСЦ, балетмейстер	нет	соборание избирателей по месту жительства

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2012 № 256

**О предоставлении разрешения на основно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1755 кв. м. с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Рекомендациями Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения от 13.08.2012 г., Администрация Заволжского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

- Предоставить разрешение на основно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно) земельного участка общей площадью 1755 кв. м. с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье.
- В течение 15 дней с даты подписания опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения (И.К. Бурлакова).
- Постановление вступает в силу с даты опубликования.

**И. о. Главы Администрации**

**Заволжского сельского поселения М.А. Поройская**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНЬЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 августа 2012 года

№ 164

**Об утверждении Положения о порядке формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания**

В соответствии с региональной программой «Стимулирование развития жилищного строительства» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. N 9-п, муниципальной адресной программой «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Иняковского сельского поселения на 2012-2013 г. г.», утвержденной постановлением Администрации Иняковского сельского поселения от 26.07.2012 г. № 162 Администрация Иняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Утвердить Положение о порядке формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Иняковского сельского поселения на 2012-2013 г. г.» (Приложение).
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Иняковского сельского поселения Михайлова В.А.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Иняковского сельского поселения в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Иняковского сельского поселения И.И. Цуренкова**

Приложение к постановлению Администрации Иняковского сельского поселения от 01.08.2012 г. № 164

**Положение о порядке формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Иняковского сельского поселения на 2012-2013 г. г.»**

- Настоящее Положение регулирует порядок формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в рамках муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Иняковского сельского поселения на 2012-2013 г. г.» (далее – Список).
- Список формируется и утверждается общественной комиссией по жилищным вопросам Администрации Иняковского сельского поселения.
- Первоочередному включению в список подлежат граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, признанные непригодными для проживания по решению суда.
- Включение в Список граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма или являющихся собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, производится в порядке очередности, исходя из даты признания жилого помещения непригодным для проживания.
- В случае недостаточности финансирования для расселения всех граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания, включение граждан в Список осуществляется в следующем порядке:  
– первоочередному включению в Список подлежат граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях в Иняковском сельском поселении, в соответствии с датой постановки на учет;  
– во вторую очередь – граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, в порядке очередности, исходя из даты признания жилых помещений непригодными для проживания.
- В случае отсутствия жилых помещений в населенном пункте, в котором расположено жилое помещение, признанное непригодным для проживания, Администрация Иняковского сельского поселения может, при наличии согласия гражданина, включенного в Список, предоставить ему жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым действующим законодательством, в иных населенных пунктах Ярославского муниципального района.
- В случае отказа гражданина от жилого помещения, предоставляемого в ином населенном пункте Ярославского муниципального района, данное жилое помещение предлагается другим гражданам, включенным в Список, в порядке очередности, при условии равнозначности предлагаемого жилого помещения по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИНЬЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 августа 2012 года

№ 165

**Об утверждении Муниципальной целевой программы Иняковского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2012-2014 годы**

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, региональной программой «Стимулирование развития жилищного строительства» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. N 9-п, Положением о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 г. № 171-п, Уставом Иняковского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Иняковского сельского поселения от 14.04.2006 г. № 17, Администрация Иняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Утвердить Муниципальную целевую программу Иняковского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2012-2014 годы (Приложение).
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Иняковского сельского поселения Михайлова В.А.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Иняковского сельского поселения в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Иняковского сельского поселения И.И. Цуренкова**

Приложение к постановлению Администрации Иняковского сельского поселения от 01.08.2012 г. № 165

**Муниципальная целевая программа Иняковского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2012-2014 годы**

1. Паспорт Программы	
<b>Наименование Программы</b>	Муниципальная целевая программа Иняковского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2012-2014 годы (далее – Программа)

– **Бюджетный кодекс** Российской Федерации;  
– **Жилищный кодекс** Российской Федерации;  
– **Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;**  
– **Закон Ярославской области от 11.10.2006 г. N 65-з «О молодежной политике»;**  
– региональная программа «Стимулирование развития жилищного строительства» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. N 9-п, подпрограмма «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья»;  
– **Постановление Правительства Ярославской области от 17.03.2011 г. N 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»**

<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Иняковского сельского поселения ЯМР ЯО	
<b>Разработчик Программы</b>	Администрация Иняковского сельского поселения ЯМР ЯО	
<b>Исполнитель Программы</b>	Администрация Иняковского сельского поселения ЯМР ЯО	
<b>Координатор программы</b>	Департамент по делам молодежи, физической культуре и спорту ЯО	
<b>Цель Программы</b>	Создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы за счет бюджетов различных уровней	
<b>Перечень разделов Программы</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт Программы;</li> <li>2. Сведения об оценке потребности в ресурсах;</li> <li>3. Анализ и оценка проблемы;</li> <li>4. Цели и задачи Программы;</li> <li>5. Основные принципы реализации Программы;</li> <li>6. Участники и механизм реализации Программы;</li> <li>7. Система Программных мероприятий;</li> <li>8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы;</li> <li>9. Методика оценки экономической и социальной эффективности Программы;</li> <li>10. Ожидаемые результаты Программы;</li> <li>11. Социальный эффект от реализации Программы</li> </ol>	
<b>Сроки реализации</b>	2012-2014 гг.	
<b>Объемы и источники финансирования</b>	Общая стоимость программы	7762500
	Средства местного бюджета (выделены на условиях софинансирования) 16 %	1242000
	Средства областного бюджета 16 %	1242000
	Средства федерального бюджета 18 %	1397250
	Средства молодых семей	3881250
<b>Контроль за исполнением Программы</b>	Цуренкова Ирина Ивановна – Глава Иняковского сельского поселения; Михайлов Владимир Александрович – заместитель Главы Иняковского сельского поселения	
<b>Ожидаемые результаты Программы</b>	– улучшение жилищных условий 3 молодых семей; – привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан); – практическая отработка организационного и финансового механизмов Программы	

2. Сведения об общей потребности в ресурсах	Наименование ресурсов	Единицы измерения	Потребность			
			всего	2012 год	2013 год	2014 год
	Материально-техническое	шт.	-	-	-	-
	Трудовые	чел.	-	-	-	-
	Финансовые, всего:	в тыс. руб.	7762500	3437500	4325000	
	в том числе:					
	– средства участников 50 %	– “ –	3881250	1718750	2162500	
	– иные источники: бюджет поселения 16 %	– “ –	1242000	550000	692000	
	– областной бюджет 16 %	– “ –	1242000	550000	692000	
	– федеральный бюджет 18 %	– “ –	1397250	618750	778500	

3. Анализ и оценка проблемы  
Муниципальная целевая программа «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» разработана в рамках подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» на 2011-2015 годы региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства» на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 г. N 9-п, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050, и учитывает результаты муниципальной целевой программы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2009-2010 годы, утвержденной решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2009 г. N 47.

В рамках настоящей Программы предполагается предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.  
Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных семейной жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в сельском поселении.

4. Цели и задачи Программы  
Целью Программы является совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Иняковского сельского поселения, в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:  
1. Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2. Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3. Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

4. Обеспечение механизма предоставления молодым семьям социальных выплат в порядке, установленном федеральными и областными законодательством;

5. Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств и привлечения дополнительных финансовых заемных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья;

6. Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.

5. Основные принципы реализации Программы  
Основными принципами реализации Программы являются:  
1. Добровольность участия в Программе молодых семей;

2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3. Однократное предоставление молодым семьям возможности реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы;

4. Адресный характер оказания финансовой помощи;

5. Вариативность способов решения жилищной проблемы молодых семей, определяемая возможностью использования субсидии, полученной в рамках Программы, на приобретение, строительство жилья, погашения кредитных обязательств, возникших в связи с приобретением или строительством жилья;

6. Целевое расходование средств, предоставляемых участникам Программы;

7. Участие молодой семьи в решении жилищной проблемы в рамках Программы исключительно на условиях софинансирования в соответствии с условиями Программы.

– наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Программа предусматривает оказание финансовой помощи молодой семье – участнику Программы в виде социальной выплаты.

Социальная выплата используется для компенсации части затрат, производимых молодой семьей – участницей Программы, на приобретение (строительство) жилья.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям.

Социальная выплата может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее – свидетельство). Свидетельство является именной документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев от даты выдачи, указанной в свидетельстве. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семьей, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья устанавливается Администрацией Ярославского муниципального района и не может превышать размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:  
– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семья, состоящая из 1 молодого родителя и 2-х и более детей) – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ$$

где: СтЖ – средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию; РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с численностью семьи.

Размер социальной выплаты составляет:  
(75-30 x КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья (57,5-22,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (17,5-7,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, не имеющих детей, где КБО – показатель уровня бюджетной обеспеченности Ярославской области после распределения средств из федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации;

– (79-30 x КБО) процентов, округленных до целого числа, расчетной (средней) стоимости жилья (60-22,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств федерального и (или) областного бюджетов (20-7,5 x КБО) процентов, округленных до целого числа, – за счет средств местного бюджета) – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более ребенка.

Площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия данной категории граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Приобретение (строительство) жилья участником Программы менее учетной нормы общей площади жилья, установленной по муниципальному образованию, противоречит целям Программы и не подлежит финансированию.

Обязательным условием предоставления социальной выплаты участнику Программы является оформление долевой собственности на приобретаемое (строящееся) жилье на всех членов семьи.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему в установленный срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сдает свидетельство в Администрацию Иняковского сельского поселения ЯМР ЯО и сохраняет право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации Программы разработан в соответствии с действующими федеральными и областными законодательными актами. Таким образом, эффективность использования выделенных на реализацию Программы средств бюджетов всех уровней обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- «прозрачности» использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

7.		Система Программных мероприятий			мероприятия
N п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Источники финансирования	Объем затрат (руб.)
	Цель: совершенствование системы оказания муниципальной поддержки молодым семьям, проживающим на территории Иняковского сельского поселения, в улучшении жилищных условий				
	Задача: Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты				
1	Создание, ведение и актуализация базы данных семей, участвующих в Программе	Весь период	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
2	Создание, ведение и актуализация базы данных жилой площади, предлагаемой молодым семьям	Весь период	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
	Задача: Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий				
3	Разработка и утверждение целевой программы Иняковского сельского поселения «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	до 21 декабря 2012 г.	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
4	Разработка и утверждение нормативной документации по различным формам оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы	до 21 декабря 2012 г.	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
	Задача: Консолидация бюджетных и внебюджетных инвестиционных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем				
5	Реализация Программы в Иняковском сельском поселении	Весь период	Администрация Иняковского сельского поселения	– бюджет Иняковского сельского поселения: – 2012 – 2013; – средства участников; – областной бюджет; – федеральный бюджет	550000 692000 3881250 1242000 1397250
		Итого по разделу			7762500
	Задача: Обеспечение информационно-методической и консультационной деятельности субъектов Программы.				
6	Консультирование молодых семей по вопросам участия в программе	Весь период	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
7	Проведение мониторинга жилищной проблемы молодых семей	Весь период	Администрация Иняковского сельского поселения	-	-
		Итого			7762500

8. Порядок осуществления руководства и контроля за реализацией Программы  
Администрация Иняковского сельского поселения ЯМР (Заказчик Программы):

– осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы, определяет формы и методы управления реализацией Программы;

– осуществляет общую координацию и мониторинг работ, подготавливает отчет о ходе выполнения Программы, разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации, ежеквартально отчетывается о реализации Программы перед Департаментом по делам молодежи, физической культуре и спорту Ярославской области;

– заключает с Департаментом по делам молодежи, физической культуре и спорту Ярославской области соглашение о реализации национальных проектов в установленном порядке.

Ответственные исполнители Программы осуществляют текущий контроль и формируют отчет по итогам реализации Программы один раз в год.

9. Методика оценки экономической и социальной эффективности Программы  
Оценка эффективности реализации Программы осуществляется государственным заказчиком путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих

значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями либо значениями на момент начала реализации Программы.

Эффективность реализации Программы с учётом финансирования оценивается путём

$$R = \frac{\sum_{i=1}^n K_i \frac{X_{i \text{ тек}}}{X_{i \text{ план}}}}{F_{\text{тек}} / F_{\text{план}}} \times 100$$

соотношения степени достижения основных целевых показателей Программы с уровнем её финансирования с начала реализации. Комплексный показатель эффективности рассчитывается по формуле:

где:  $X_{i \text{ план}}$  – плановое значение i-го целевого показателя (индикатора) Программы;

$X_{i \text{ тек}}$  – текущее значение показателя;

$F_{\text{план}}$  – плановая сумма финансирования по Программе;

$F_{\text{тек}}$  – сумма финансирования на текущую дату;

$K_i$  – весовой коэффициент параметра равен 1.

N п/п	Наименование показателя	Значение планового показателя
1	Количество семей, получивших консультацию по Программе в 2012 г.	18
2	Количество семей, получивших субсидию в рамках реализации Программы в текущем году	1

При значении комплексного показателя эффективности 100 процентов и более, эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 95 процентов и менее – низкой.

- Ожидаемые результаты Программы
- Улучшение жилищных условий 3 молодых семей.
- Привлечение в Программу внебюджетных средств (банковских кредитов и собственных средств граждан).
- Практическая отработка организационного и финансового механизмов Программы.
- Социальный эффект от реализации Программы
  - развитие системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем разработки и совершенствования механизмов приобретения (строительства) жилья;
  - содействие в решении жилищной проблемы 3 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
  - увеличение общего количества приобретенного (построенного) жилья;
  - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
  - укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
  - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2012 г. №257  
Об изменении вида разрешенного использования земельного участка в д. Пазушино Рютневского сельского округа, Кузнецкого сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ, на основании п. 3, ч. 1, ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, в соответствии с заключением по результатам проведения публичных слушаний от 10.02.2012 г.

- п о с т а н о в л я е т:**
- Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 33048 кв. м, категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкого сельского поселения, Рютневский сельский округ, д. Пазушино с «усадебная застройка» на «малозэтажная жилая застройка» принадлежащего на праве собственности комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.
  - Администрации Кузнецкого сельского поселения:
    - Обеспечить изменение вида разрешенного использования земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
    - Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

### И. о. Главы Администрации

### Кузнецкого сельского поселения Г.И. Папуй

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

### КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### второго созыва

### Р Е Ш Е Н И Е

от 13.08.2012 года №20  
О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Курбском сельском поселении

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 от 06.10.2003 г. Муниципальный Совет Курбского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

- Утвердить размер платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Курбском сельском поселении ЯМР с 01.09.2012 г. согласно Приложению:
- Размер платы на текущий ремонт жилого помещения и размер платы на содержание жилого помещения согласно п. 1 Приложения.
- Базовую ставку за пользование жилым помещением (найм) согласно п. 2 Приложения.
- Размер платы за вывоз ТБО и крупногабаритных отходов согласно п. 3 Приложения.
- Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом согласно п. 4 Приложения.
- Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде не оборудованном водопроводом согласно п. 5 Приложения.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер»
- Контроль за исполнением решения возложить на Главу Курбского сельского поселения Е. К. Королева.
- Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

### Глава Курбского сельского поселения ЯМР Е.К. Королев

### Приложение к решению Муниципального Совета Курбского СП ЯМР №20 от 13.08.2012 г.

Размер платы граждан за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления Курбское сельское поселение			
	Вид жилья	Расчетная единица	с 01.09.2012 по 31.08.2012
1.	Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе:	1 кв. м	17,44
1.1	Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв. м	3,01
	– жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	4,21
	– жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	3,31
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода канализации (коэф. 0,9)	1 кв. м	2,71
	– жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	1,51
	– жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,61
1.2	Размер платы на содержание жилого помещения, в т. ч.	1 кв. м	14,43
	– общие услуги	1 кв. м	6,49
	– управление многоквартирными домами	1 кв. м	2,70
	– уборка лестничных клеток	1 кв. м	1,60
	– уборка придомовой территории	1 кв. м	3,19

	– содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв. м	0,45
2.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (найм жилья)	1 кв. м	1,19
2.1	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4)	1 кв. м	1,66
2.2	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства с водоснабжением или водонагревателями (коэф. 1,1)	1 кв. м	1,31
2.3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных (центральное отопление, водоснабжения или газового нагревателя водопровода, канализации (коэф. 0,9))	1 кв. м	1,06
2.4	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5)	1 кв. м	0,59
2.5	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф. 0,2)	1 кв. м	0,31
3.	Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв. м.	2,28
4.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
	с 1 чел.	166,21	
5.	Вывоз жидких бытовых отходов в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб. м.	141,33
	с 1 чел.	76,18	

\* НДС не облагается реализация услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих данные услуги.

### ИНФОРМАЦИЯ

О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТАХ ИЗ БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА ИХ ДЕНЕЖНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА (ИНФОРМАЦИЯ ПУБЛИКУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТ. 52 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» ОТ 06.10.2003 №131 ФЗ).

Заработная плата, фактически начисленная работникам Администрации Кузнецкого сельского поселения за 1 полугодие 2012 года составила 1460,0 тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 14 человек, в т.ч. по муниципальным служащим 1460,0 тыс. руб и 14 человек соответственно. Из числа работников Администрации Кузнецкого сельского поселения 2 работника содержалось за счет средств вышестоящих бюджетов (на выполнение государственных полномочий по осуществлению первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты), их фактическая заработная плата на 01.07.2012 г составила 127,6 тыс. руб. Заработная плата, фактически начисленная работникам муниципальных учреждений Кузнецкого сельского поселения за 1 полугодие 2012 года, составила 2740,2 тыс. руб при общей фактической среднемесячной численности 47 человек.

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

### НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ВТОРОГО СОЗЫВА

### Р Е Ш Е Н И Е

№32

18.07.2012

Об исполнении бюджета Некрасовского СП за 6 месяцев 2012 г.

Исполнение бюджета поселения за 6 месяцев 2012 г. осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Некрасовского СП от 22.12.2011 г. №55 «О бюджете Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района ЯО на 2012 г. и плановый период 2013-2014 г.» и с решениями Муниципального совета от 25.01.2012 г. №3, от 22.02.2012 г. №10, от 28.03.2012 г. №16, от 28.03.2012 г. №17, от 25.04.2012 г. №20, от 23.05.2012 г. №21, от 27.06.2012 г. №28, «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 22.12.2011 г. №55 «О бюджете Некрасовского СП ЯМР ЯО на 2012 г. и плановый период 2013-2014 г.».

Бюджет поселения за 6 месяцев 2012 г. исполнен.  
По доходам в сумме 5228,1 тыс. руб., что составляет 39 % к годовому плану;  
По расходам в сумме 5804,5 тыс. руб., что составляет 39 % к годовому плану;  
Дефицит бюджета составил 576,4 тыс. рублей

Муниципальный совет Некрасовского сельского поселения решил:  
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета поселения за 6 месяцев 2012 г. в соответствии с приложениями.

2. Опубликовать Решение Муниципального совета в газете «Ярославский агрокурьер»

### Глава Некрасовского

### сельского поселения Л.Б. Почечайло

### Приложение №1к решению

### Муниципального Совета

### Некрасовского сельского поселения

### от 18.07.2012. №32

### Доходы бюджета Некрасовского сельского поселения за 6 месяцев 2012 г.

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	план	факт	% исполнения
000 1 00 00000 00 0000 000	Доходы, в том числе:			
182 1 0000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	1455	745,3	51
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1455	745,3	
000 1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	7281,7	2520,2	34,6
182 1 06 01000 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц	507	60	12
182 1 06 06000 10 0000 110	Земельный налог	6774,7	2460,2	9
843 10804020 01 1000 110	Госпошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	60	12,3	20
<b>ИТОГО НАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:</b>		<b>8796,7</b>	<b>3277,8</b>	<b>37</b>
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности			
848 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.. А также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.	800	385	48
843 111 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	170,0	175,9	103
843 113 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений и		27,6	
843 113 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат бюджетов поселений	110,0	333	302
848 114 06013 10 0000 403	Доходы от продажи земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1000	153,9	15
911 11105026100000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, которые расположены в границах поселений, находящихся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов РФ, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	790,0	398,4	50
843 11701050100000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения		- 0,2	
<b>ИТОГО НЕНАЛОГОВЫХ ДОХОДОВ:</b>		<b>2870</b>	<b>1473,6</b>	<b>51</b>

843 2 0200000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1610,0	476,7	30
843 2 0202008 10 0000151	Субсидии бюджетам поселений на обеспечение жильем молодых семей	537	--	
843 2 02 03015 10 0000151	Субвенция поселения на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	183,0	91,5	50
843 202 2999 10 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений (патриотическое воспитание молодежи)	344	152,2	44
843 202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	278,5	225,5	81
843 207 0500010 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	20	--	
801 202 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений	240,0	--	
843 202 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	7,5	7,5	100
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>13276,7</b>	<b>5228,1</b>	<b>39</b>

Приложение 2  
к решению Муниципального  
Совета Некрасовского СП  
От 18.07.2012 г.  
№32

### Расходы бюджета Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО за 6 месяцев 2012 г. по ведомственной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведомств.	Цел. ст.	Вид расх.	план	факт	% исполнения	
	Администрация Некрасовского сельского поселения	843						
0100	Общегосударственные вопросы				3752,5	1401,5	37	
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления				640	316,3	49	
	Руководство и управление в сфере установленных функций	0020300			640	316,3		
	Глава муниципального образования		121					
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и местного самоуправления		0021200	244	41,4			
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации органов исполнительной власти субъектов РФ местных администраций							
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843	0020400		2901	1060,3	36	
	самоуправления				121	2183	802,3	37
					242	104,5	56,8	54
					244	572	187,1	32
					851	10		
					852	31,5	14,1	45
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		5210600	540	67,7	16,9	25	
0111	Резервные фонды	843			50,0			
0111	Резервные фонды местных администраций		0700500	870	50,0			
0113	Другие общегосударственные расходы				52,4	8,0	15	
0113			5224005	244	41,9			
			7952200	244	10,5	8,0	76	
0203	Национальная оборона				183	91,5	50	
	Мобилизационная и войсковая подготовка	0013600			183	91,5		
	Проведение мероприятий по мобилизационной подготовке		121	183	91,5			
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность				170,3	12,9	7	
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		2180100	244	50	10,6	21	
	Выполнение функций органами местного самоуправления		2180100	244	50	10,6		
0310	Обеспечение пожарной безопасности		2479900	244	120,3	2,3	1	
0400	Национальная экономика				413	256,2	62	
0402	Топливо-энергетический комплекс		2480100	242	413	256,2		
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	843			5633	2412,4	43	
0501	Жилищное хозяйство		3500200	243	772,1			
0502	Коммунальное хозяйство	843			478,2	80,0	17	
	Организация услуг бани		3510500	244	160,5			
	Программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами»		7952800	244	105	--	--	
	Иные межбюджетные трансферты (плановая потребность убытков на частичную компенсацию расходов по теплоснабжению)		5210600	540	212,7	80	37	
0503	Благоустройство				853,7	582	68	
	Уличное освещение	843	6000100	244	257,9	84,6	33	
	Содержание автомобильных дорог		6000200	244	326,1	272,4	83	
	Другие вопросы в области благоустройства		6000500	244	269,7	225	83	
0505	Другие вопросы в области ЖКХ				3529	1750,4	50	

			244	1636,1	1092,1	67
			852	1,5		
		5210600	540	415,5		
0700	Образование					
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			70,0		
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843	4310100	244	70,0	
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации					
	Выполнение функций органами местного самоуправления	843	4409900	3134	1602,4	51
0801	Культура			111	1912	872,4
				242	35	31,0
				244	1137,5	682,3
				851	16,5	8,2
				852	12	8,5
		5224005	244	16,8		
		7952200	244	4,2		
1000	Социальная политика			1354,5	22,5	2
1003	Региональная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений»					
		7952600	540	70,0	15	21
1003	Мероприятия в области социальной политики			100882	322	1277
		5140101	323	7,5	7,5	100
1100	Физическая культура и спорт			50,0	5	10
1101	Физическая культура			5129700	244	50,0
	Итого:			14760,3	5804,5	39
	Дефицит (профицит):			-1483,5	-576,4	

Приложение 3 к решению Мунципального Совета Некрасовского СП от 18.07.2012 г. №32

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	6 месяцев 2012		
		план	Факт	% исполнения
0100	Общегосударственные расходы	3752,5	1401,5	37
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	640	316,3	49
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов местного самоуправления	41,4		
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	2901	1060,3	36
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного надзора)	67,7	16,9	25
0111	Резервные фонды местных администраций	50,0		
0113	Другие общегосударственные расходы	52,4	8	15
0200	Национальная оборона	183	91,5	50
0203	Мобилизационная и войсковая подготовка	183	91,5	50
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	170,3	12,9	7
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	50	10,6	21
0310	Обеспечение пожарной безопасности	120,3	2,3	1
0400	Национальная экономика	413	256,3	62
0402	Топливо-энергетический комплекс	413	256,3	62
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	5633	2412,4	43
0501	Жилищное хозяйство	772,1		
0502	Коммунальное хозяйство	478,2	80	17
0503	Благоустройство	853,7	582	68
0505	Другие вопросы в области ЖКХ	3529	1750,4	50
0700	Образование	70,0		
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	70,0		
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	3134	1602,4	51
0801	Культура	3134	1602,4	51
1000	Социальная политика	1354,5	22,5	2
1003	Региональная целевая программа «О поддержке отдельных категорий граждан на территории ЯМР по проведению ремонта жилых помещений»	70	15	21
	Мероприятия в области социальной политики	1284,5	7,5	1
1100	Физическая культура и спорт	50,0	5	10
1101	Физическая культура	50,0	5	10
	ИТОГО:	14760,3	5804,5	39
	Дефицит (профицит)	-1483,5	-576,4	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2012 № 123  
Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения» на 2012-2013 г. г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Ярославской области от 10.08.2010 №575-п «Об утверждении областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2015 годы», Администрация Туношенского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения» на 2012-2013 г. г., согласно приложению.
2. Консультанту (Лизунова Н.Ю.) Администрации Туношенского сельского поселения ЯМР ЮО осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за реализацией Программы оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Г. Н. Крестникова  
Приложение к постановлению Администрации Туношенского сельского поселения от 23.07.2012 г. № 123

**Муниципальная целевая программа  
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения» на 2012-2013 г. г.**

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа Туношенского сельского поселения» на 2012-2013 г. г. (далее Программа)
------------------------	--

Основание разработки	федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; федеральный закон от 21.06.2007 №185 – ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; постановление Правительства Ярославской области от 10.08.2010 №575-п «Об утверждении областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области на 2011-2015 годы»»; – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах не пригодных для проживания.
Основные разработчики Программы	Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЮО
Цели и задачи Программы	Цели Программы: – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), признанных непригодными для постоянного проживания; – снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Туношенского сельского поселения; Задачи Программы: – обеспечение выполнения обязательств Туношенского сельского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.
Сроки и этапы реализации Программы	2012-2013 годы
Исполнители основных мероприятий (ответственные лица)	Глава Туношенского сельского поселения Крестникова Г. Н. (43-93-34)
Перечень основных разделов мероприятий	1. Приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья. 2. Строительство новых жилых домов и / или долевое участие в строительстве жилых домов. 3. Приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья. 4. В результате освобождения по договору социального найма.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая сумма 6201000 тыс. рублей; из них средства областного бюджета – 5580900 тыс. рублей бюджет поселения: 2012 г. – 2013 г. – 620100 тыс. рублей (уточняется при утверждении бюджета)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	– общее количество переселяемых граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и / или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %): 2012-2013 г. г. – 3 семьи; – расселение площади (количества) жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и / или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %): – 2012-2013 г. г. – 206,7 кв. м. – общая площадь вновь приобретаемого жилищного фонда: – 2012-2013 г. г. – 206,7 кв. м.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема расселения ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность сельского поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. В течение последних лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание. На сегодняшний день в Туношенском сельском поселении 3 жилых дома общей площадью 1126,6 кв. м. признаны непригодными для проживания, в котором проживают 52 человека. В настоящее время доля ветхого и аварийного фонда приходится на малозатянутое (до 2 этажей) жилье, занимаемое на условиях социального найма (преимущественно) и являющееся муниципальной собственностью Туношенского сельского поселения. Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Туношенском сельском поселении являются:

- а) естественное старение зданий; б) острый дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда;
- в) результат пожара.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Программой является комплексной программой реализации конституционных прав жителей Туношенского сельского поселения на жилище.

2. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях), преимущественно муниципальной собственности, признанного непригодным для постоянного проживания;
- снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Туношенского сельского поселения;
- улучшение внешнего облика Туношенского сельского поселения и инвестиционной привлекательности территорий;
- расселение до 2013 года 206,7 кв. м ветхого и аварийного жилья;
- для достижения поставленных целей решаются следующие задачи: обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного; решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территорий (земельных участков), на которых расположены аварийные и ветхие жилые дома;
- привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектирования и строительства жилых объектов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- координация деятельности органов местного самоуправления поселения по реализации Программы;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

3. Сроки реализации Программы

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней и привлечения внебюджетных ресурсов. На первом этапе необходимо:

- а) провести оценку объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также определить необходимые ресурсы для отселения граждан; б) сформировать законодательную и нормативную базу для предоставления жилья переселяемым гражданам;
- в) установить очередность переселения граждан, а также снос аварийного жилищного фонда;
- г) привлечь и аккумулировать финансовые ресурсы для реализации Программы.

Второй этап Программы предусматривает решение следующих задач:

- а) формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- б) поэтапное переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда;
- в) подготовка освобожденных земельных участков для новой застройки.

Основные показатели и индикаторы, позволяющие оценить ход реализации Программы

№ п /п	Наименование показателя	Начальное значения показателя	Значение показателя 2012-2013 г. г.
1.	Объем снижения ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда поселения (%)	0	0,3 %
2.	Общее количество переселяемых граждан (семей) из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и / или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 %)	3	3
3.	Общая площадь вновь создаваемого (приобретаемого) жилищного фонда (кв. м)	0	206,7

Общая площадь расселяемого жилищного фонда (в кв. м.) в 2012-2013 г. г. в том числе по адресу:

№ п /п	Адрес местонахождения ветхого / аварийного дома	Общая площадь расселяемого ветхого / аварийного жилищного фонда кв. м.	Количество семей / (квартир)	Доля участия в общей стоимости тыс. руб.
1.	Ярославская область, Ярославский район, пос. Туношна – городок 26 дом 3, кв. 5, 10, 12	206,7	3 семьи	620100

Данные по площади и составу семей могут быть уточнены по факту технического обследования жилых домов.

4. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество семей, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда. Реализация Программы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Туношенского сельского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в поселении;
- улучшение состояния здоровья населения.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- расселение в 2012-2013 году за счет регионального и местного бюджетов 206,7 кв. м ветхого и

аварийного жилищного фонда;

- снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда поселения на 206,7 кв. м., при условии завлеченного финансирования.

Результатом реализации мероприятий Программы станет улучшение жилищных условий нуждающихся граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Для оценки социально-экономической эффективности реализации программы необходимо отнестись к степени достижения основных целевых показателей программы с уровнем ее софинансирования с начала реализации. В качестве целевых показателей выступают:

- Доля снижения ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда;
- Доля граждан, получивших жилье, в общем числе граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье запланированном к расселению.
- Доля расселения аварийного жилья в общей его площади.
- Механизм реализации и порядок контроля за ходом реализации Программы

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих предложений:

1. Гражданам, проживающим в жилом помещении, которое признано непригодным для проживания, ремонту и реконструкции не подлежит, может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма, в соответствии с занимаемой площадью.
2. Порядок формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, утверждается постановлением Главы Туношенского сельского поселения «Об утверждении положения о порядке формирования списка граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных непригодными для проживания».
3. Отдельные вопросы, не затронутые настоящим постановлением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Предоставляемое муниципальное жилье может являться: а) жильем, освободившимся в результате прекращения предыдущего договора найма; б) жильем, приобретенным на первичном или вторичном рынке недвижимости; в) жильем, переданным в муниципальную собственность застройщиком;
4. Главным критерием выбора варианта предоставления жилья гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья на условиях социального найма, является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по его размеру и качеству.

Финансирование программных мероприятий осуществляется непосредственно разработчиком Программы из средств, предусмотренных на реализацию программных мероприятий.

6. Перечень мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя работу по трем направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде;
- финансовое обеспечение Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в благоустроенное.

- перспективное планирование развития территорий Туношенского сельского поселения, занятых муниципальным жильем, непригодным для проживания.
- 1) Формирование реестра ветхих и аварийных жилых строений (срок: 2012 г.)
- Формирование реестра ветхих и аварийных жилых строений ведется в соответствии с Положением о порядке признания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 №552, и критериями и техническими условиями отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих и аварийных, установленными постановлением Госстроя Российской Федерации от 20.02.2004 г. №10. Вопросы о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, создаваемой Администрацией Ярославского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 2) Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан жильем, предоставляемым на условиях социального найма гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилья (2012-2013 г. г.), может являться: а) жилье, освободившееся в результате прекращения предыдущего договора найма; б) жилье, приобретенное на первичном рынке недвижимости; в) жилье, переданное в муниципальную собственность застройщиком;
- 3) Финансовое обеспечение Программы (срок: 2012-2013 г. г.)

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет бюджетов различных уровней.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№201

18.01.2012  
**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево**

**Точищенского сельсовета Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:073301:47, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 160 015 рублей;
  - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 8 000 рублей 75 копеек;
  - 2.3. Сумму задатка – 32 003 рубля, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Ченцова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.01.2012 №201 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Курдеево Точищенского сельсовета Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с разрешенным использованием: для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 сентября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

**Земельный участок** находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево.

**Площадь земельного участка** – 2000 кв. м.  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:073301:47.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка** – 160 015 рублей.  
**Шаг аукциона:** 8 000 рублей 75 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 32 003 рубля.  
**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – ЮФ Администрации ЯМР (К/УМ Администрации ЯМР ЮО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.
10. Документ, содержащий пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению

муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» сентября 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

### Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Курдеево, с кадастровым номером 76:17-073301-47.

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
  2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон  
ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2012 № 1883  
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:144201:70, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Прохоровское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 271 524 рубля;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 13 576 рублей 20 копеек
- 2.3. Сумму задатка – 54 304 рубля 80 копеек, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова  
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Прохоровское Карабихского сельсовета

Ярославского района Ярославской области.

Аукцион состоится 26 сентября 2012 г. в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.  
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:144201:70.  
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 271 524 рубля.  
Шаг аукциона: 13 576 рублей 20 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 54 304 рубля 80 копеек.  
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документам, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
5. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
- Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2012 года.
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «25» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» сентября 2012 года в 10:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

### Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с кадастровым номером 76:17:144201:70.

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
  2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» сентября 2012 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района**

### Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» сентября 2012 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Прохоровское, с кадастровым номером 76:17:144201:70, (далее – по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.
- Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применительно к передаче Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.09.2012 года № \_\_\_\_\_

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. суммы за Объект на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон  
ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 15003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
ИНН 7606072359, КПП 760601001,  
ОГРН 1087606005222

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2012 № 1895  
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:168202:25, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельсовет, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.
2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 293 180 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 14 659 рублей;
- 2.3. Сумму задатка – 58 636 рублей, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославской области Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.04.2012 №1395 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Козьмодемьянск Меленковского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **25 сентября 2012 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов.

**Земельный участок находится** в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск.

**Площадь земельного участка** – 1000 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:168202:25.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** – 293 180 рублей.

**Шаг аукциона:** 14 659 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 58 636 рублей.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Продавцом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «21» сентября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «21» сентября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия») с 09 час. 00мин. «24» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «25» сентября 2012 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,**

**председатель комитета по управлению муниципальным имуществом**

**администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского**

**муниципального района**

**ЗАЯВКА №**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с кадастровым номером 76:17:168202:25.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства**

**по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи двенадцатого года**

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «25» сентября 2012 года №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Меленковском сельсовете, п. Козьмодемьянск, с кадастровым номером 76:17:168202:25, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством жилого дома (населенных пунктов).

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

- 1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- 2.2.9. Сохранять и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 25.09.2012 года №\_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. суммы за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Стороны, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и прекращения полного взаиморасчета.

- 5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ** **ПОКУПАТЕЛЬ**  
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.05.2012 № 2054**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153601:776, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 306 920 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 15 346 рублей;
- 2.3. Сумму задатка – 61 384 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2012 г. №2054 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в р. п. Красные Ткачи Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 сентября 2012 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право собственности на земельный участок** из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая.

**Площадь земельного участка** – 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:153601:776.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** – 306 920 рублей.

**Шаг аукциона:** 15 346 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 61 384 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания

договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» сентября 2012 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодем

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за исполнением земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 24.09.2012 года № \_\_\_\_\_

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5 % от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20 % от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150033 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а. ИНН 7606072334, КПП 760601001, ОГРН 10760601001	
Председатель земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова М. П. _____	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**10.11.2011 № 5760**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославской области Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, с. Еремеевское, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 62 460 рублей;
  - Срок аренды земельного участка – 3 года;
  - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 123 рубля;
  - Сумму задатка – 12 492 рубля, что составляет 20 % начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 09.09.2011 № 4722 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5760 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 сентября 2012 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10, а, каб. 14.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.**

**Земельный участок находится по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в с. Еремеевское, ул. Лесная.

**Площадь земельного участка – 1500 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:133701:68.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62 460 рублей.**

**Срок аренды земельного участка – 3 года.**

**Шаг аукциона:** 3 123 рубля.

**Размер задатка для участия в аукционе – 12 492 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10, а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» сентября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. На надлежащем образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2012 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2012 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная (кадастровый номер 76:17:133701:68).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
  - Копия паспорта заявителя.
  - На надлежащем образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
  - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ **Проект**

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.09.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м. земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактического сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственно доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнении Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, присущими для его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользование им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением,

указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Совершено, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварии предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

**2.4.8. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.**

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неисполнение земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключа

**Сарафонов Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.08.2012 г. №2907 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафонов Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафонов Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **24 сентября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.**

**Земельный участок находится по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, в с. Сарафонов.

**Площадь земельного участка – 1071 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:186201:628.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 73 720 рублей.**

**Срок аренды земельного участка – 3 года.**

**Шаг аукциона:** 3 686 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе – 14 744 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» сентября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «20» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «24» сентября 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района**

**ЗЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1071 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафонов (кадастровый номер 76:17:186201:628).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именующие в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и

протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 24.09.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) и нижеизложенном.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1071 кв. м земельного участка из общей площади 1071,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:628, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафонов, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использовании более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора. Земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежность к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер и условия внесения арендной платы устанавливаются платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781071000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями

обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

по \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

107103, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_ М.И. Антипов

М. П. \_\_\_\_\_ АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2911

01.08.2012

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафонов Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:632, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовета, с. Сарафонов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 73 720 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 686 рублей;

2.4. Сумму задатка – 14 744 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района Т. И. Хохлова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства,**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1071 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново (кадастровый номер 76:17:186201:632).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (и не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рубль).

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178107100003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Истечение срока действия арендного земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодателю вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_

ИНН 7606072334, КПП 760601001 \_\_\_\_\_

107103, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а \_\_\_\_\_

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_ М.И. Антипов

М. П. \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ \_\_\_\_\_

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_

№ 2912 \_\_\_\_\_

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация района

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, с. Сарафаново, с разрешением использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 73 720 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3 686 рублей;

2.4. Сумму задатка – 14 744 рубля, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Т.И. Хохлова \_\_\_\_\_

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ \_\_\_\_\_

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.08.2012 г. №2912 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 сентября 2012 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды** земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

**Земельный участок находится по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, в с. Сарафаново.

**Площадь земельного участка** – 1071 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:186201:633.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 73 720 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3 686 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 14 744 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 04788001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «24» сентября 2012 года.

В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «25» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» сентября 2012 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1071 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново (кадастровый номер 76:17:186201:633).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года №33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ аренды \_\_\_\_\_

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона \_\_\_\_\_

г. Ярославль \_\_\_\_\_

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.09.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1071 кв. м земельного участка из общей площади 1071,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате

хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.  
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварии предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет; в) при внесении изменений в учредительные документы; г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101781071000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного ущерба земельного правонарушения, выражающегося в истощении плодородия почвы, уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годового арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

МКУ «Центр земельных ресурсов \_\_\_\_\_

Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

107103, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов

Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_ М. И. Антипов \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2012

№ 2913

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района \_\_\_\_\_

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:634, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневского сельсовета, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 73 720 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5 % – 3 686 рублей;

2.4. Сумму задатка – 14 744 рубля, что составляет 20 % начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по вопросам социально-экономического развития района Н.А. Карасева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района Т. И. Хохлова \_\_\_\_\_

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 01.08.2012 г. №2913 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **26 сентября 2012 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды** земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

**Земельный участок находится по адресу:** Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, в с. Сарафаново.

**Площадь земельного участка** – 1071 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:186201:634.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды** – 73 720 рублей.

**Срок аренды земельного участка** – 3 года.

**Шаг аукциона:** 3 686 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 14 744 рубля.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178685000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 и должен поступить на указанный счет не позднее «24» сентября 2012 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемым к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «23» августа 2012 года. Срок окончания приема заявок «24» сентября 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «25» сентября 2012 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» сентября 2012 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1071 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново (кадастровый номер 76:17:186201:634).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «23» августа 2012 года № 33, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2.,

38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**

**земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 26.09.2012 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1071 кв. м земельного участка из общей площади 1071,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:634, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.

403028101781071000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, площадка питейного питейного – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 4727001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Невыполнение земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3 % от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

	<b>АРЕНДАТОР</b>
<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
107103, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____	
_____	М.И. Антилов

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Муниципальному образовательному учреждению Курбской средней общеобразовательной школе требуется на постоянную работу:

- Учитель начальных классов.
- Учитель истории.
- Учитель русского языка и литературы.
- Жилье съёмное.

Телефон для справок 43-31-86

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

24 сентября 2012 года в 13 часов 30 минут в помещении красного уголка автотракторного гаража ПСХК «Дружба» в д. Ананьино Ярославского района Ярославской области состоится общее собрание членов ПСХК «Дружба» с повесткой дня:

- 1.0 выделе и разделе земельных участков.
2. Заключение договора мены земельными участками.

Правление ПСХК «Дружба»

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Бунегиным Александром Юрьевичем, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел. (4852)99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:173301:8, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, д. Скрипино, дом 6, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Валентина Васильевна, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д. 31, кв. 76.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. «24» сентября 2012 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» августа 2012 г. по «24» сентября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, д. Скрипино, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ариповой Юлией Николаевной, почтовый адрес: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14, контактный телефон 8(4852)74-59-71, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-10-54, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:46, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/с, д. Сорokino, д.11, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Зейналова Галина Алексеевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д. Сорokino, д.11 «24» сентября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с «23» августа 2012 г. по «24» сентября 2012 г. по адресу: г.Ярославль, ул.Республиканская, д.53/14. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Нуджиной Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат 76-10-45, адрес - г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, офис 88, e-mail: koplev\_k@mail.ru, тел./факс (4852) 73-75-46, в отношении земельных участков образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресам: Ярославская обл., Ярославский р-н, Кузнецкий с/с, д. Васильевское - для индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, д.Ершово – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Кузнецкий с/с, д. Почаево – для индивидуального жилищного строительства; Ярославская обл., Ярославский р-н, Р.п. Красные Ткачи – для индивидуального жилищного строительства, Ярославская обл., Ярославский р-н, Курбское с.п., с.Курба – для строительства малозаготовленной жилья, выполняются работы по согласованию указанных земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, дом 10а, телефон для связи: 25-16-04. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2, оф.88 «24» сентября 2012 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «23» августа 2012 г. по «23» сентября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп.2 оф. 88.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположенные на территории Ярославской области, Ярославского

района:

- земельные участки в д. Васильевское Кузнецкийского с/с;
- земельные участки д. Ершово Карабихского с/с;
- земельные участки д. Почаево Кузнецкийского с.п.;
- земельные участки Р.п. Красные Ткачи;
- земельные участки с. Курба Курбского с/с;
- земельные участки в районе с. Курба Курбского с/с;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Бунегиным Александром Юрьевичем, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.1/2, тел. (4852)99-12-18, идентификационный номер квалификационного аттестата 76-11-252, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:151701:16, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Ноготино, дом 14, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Алимжиев Валерий Борисович, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 53, кв. 81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 1/2, 3 этаж. «24» сентября 2012 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» августа 2012 г. по «24» сентября 2012 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, дом № 1/2, 3 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Ноготино, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шишкиной Анастасией Алексеевной, являющейся работником юридического лица ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, дом2, номер квалификационного аттестата 76-10-30. E-mail: info@yar-limb.ru, тел. (4852) 32-98-35, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:103801:14, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Березка-1», сад 3, участок №404. Заказчиками кадастровых работ является Поникаров Игорь Михайлович, почтовый адрес:150061, г. Ярославль, Мурманский пр-д, д. 5А, кв. 38, тел. 8(960)537-59-13. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, (офис ООО «Лимб»), «19» сентября 2012г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, офис ООО «Лимб». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» августа 2012г по «19» сентября 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, (офис ООО «Лимб»). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Березка-1», сад 3, участок №402, участок №406, участок №379, 381 и другие землепользователи чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером Колесовой Ириной Владимировной, квалификационный аттестат №76-11-248, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, iy4k2010@mail.ru, тел.8-(4852)-73-05-71 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский с/с, д. Телищево выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Доколина Надежда Николаевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1 в ООО «Континент» 24.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1 в ООО «Континент» с 9:00-12:00, с 13:00-17:00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.08.2012г. по 06.09.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д.10А, офис 1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шишкиной Анастасией Алексеевной, являющейся работником юридического лица ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, дом2, номер квалификационного аттестата 76-10-30. E-mail: info@yar-limb.ru, тел. (4852) 32-98-35, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:103801:14, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Березка-1», сад 3, участок №404. Заказчиками кадастровых работ является Поникаров Игорь Михайлович, почтовый адрес:150061, г. Ярославль, Мурманский пр-д, д. 5А, кв. 38, тел. 8(960)537-59-13. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, (офис ООО «Лимб»), «19» сентября 2012г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, офис ООО «Лимб». Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» августа 2012г по «19» сентября 2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, (офис ООО «Лимб»). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, СНТ «Березка-1», сад 3, участок №402, участок №406, участок №379, 381 и другие землепользователи чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Б. Октябрьская выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Бабарыкина Надежда Валентиновна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, ул. Б. Октябрьская, д. 1а, кв.4, тел. (4852)43-88-07. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «25» сентября 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» августа 2012г. по «10» сентября 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:151609. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: г. Ярославль ул.Флотская д.13 оф. 15, тел. (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru в отношении земельного участка, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Геологов выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Беспалова Екатерина Ивановна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, пос. Кузнециха, ул. Геологов, д. 13, тел. (4852)76-05-64. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП «25» сентября 2012г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» августа 2012г. по «10» сентября 2012г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:033401. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером Давлашеридзе Оксаной Александровной, квалификационный аттестат № 76-11-140, 150028 г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10а, оф.1, oksana.davlasheridze@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Телегинский с/с, СНТ «Новоселье», ул.227 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ваганов Алексей Сергеевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10а, оф.1 в ООО «Континент» 24.09.2012г. в 10.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10а, оф.1 в ООО «Континент» с 9.00-12.00, с 13.00-17.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования по согласованию местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23.08.2012г. по 10.09.2012г. по адресу: г. Ярославль, ул. Красный съезд, д. 10а, оф.1, ООО «Континент». При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый инженер Арипова Юлия Николаевна, почтовый адрес: 150000 г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14. E-mail: kadastr-s76@yandex.ru. Тел.: (4852) 30-14-52. квалификационный аттестат №76-10-54, извещает заинтересованных лиц о необходимости согласования проекта межевания, размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых из общей долевой собственности СПК «Молот». Исходный участок к/№

76:17:000000:119, Ярославская область, Ярославский район, на территории Бекреневского с/с, в границах СПК «Молот»

Заказчиком работ является Кют Александр Оскарович, адрес: Паспорт 78 01 462275, выдан Ярославским РОВД, Ярославской области, 31.01.2002 года. Тел.: 8-930-101-31-55.

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, ООО «Кадастр-сервис» с 9.00 до 11.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельной доли или земельных долей земельных участков принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 150000 г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, ООО «Кадастр-сервис».

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Сарычевой Еленой Александровной, 152491, Ярославская обл., Любимский р-н, д. Обнорское, ул. Молодежная, д. 1, кв. 1, e-mail: penulechka@rambler.ru, 8-920-656-3293, 8-915-984-2420, квалификационный аттестат 76-11-163, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:151605:140, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, рп.Красные Ткачи, ул. Труда, дом 65 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Позднякова К.И., почтовый адрес: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, рп. Красные Ткачи, ул. Пушкина, д. 9, кв. 5. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: 150044 г. Ярославль, пр-т Октября, д.89, оф.306 « 24 » сентября 2012 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150044 г. Ярославль, пр-т Октября, д.89, оф.306. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 23 » августа 2012 г. по « 07 » сентября 2012 г. по адресу: 150044 г. Ярославль, пр-т Октября, д.89, оф.306. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ярославская обл., Ярославский р-н, рп.Красные Ткачи, ул. Труда, дом 63; Ярославская обл., Ярославский р-н, рп.Красные Ткачи, ул. Е.Ярославского, дом 62 и другие землепользователи, кадастровый квартал 76:17:151605. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

В связи с допущением ошибки в опубликованном (номер газеты 6 от 16 февраля 2012) извещении о поступлении заявления на предоставление земельного участка для огородничества в д.Софино Ротневского сельского совета ориентировочной площадью 950 кв.м., (заявитель Волков Н.И.) Администрации Ярославского муниципального района, просит внести изменение в данное извещение абзац вышележащего содержания исключить из пункта 3 извещения, а пункт 2 извещения дополнить абзацем следующего содержания: д.Софино Ротневского сельского совета ориентировочной площадью 950 кв.м. для огородничества (заявитель Волков Н.И.).

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует:

- 1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского муниципального района для индивидуального жилищного строительства:
  - по Ярославка Ротневского сельского совета Ярославского района, земельный участок площадью 1500 кв. м. (заявитель Тихонов В.А.).
  - 2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:
    - с.Ширинье, ул. Юбилейная Ширинского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. для огородничества (заявитель Киселев С.В.);
    - на территории Кузнецкийского сельского совета, земельный участок площадью 231 кв. м. для расширения существующего участка, предоставленного для размещения и обслуживания производственной базы (заявитель Волоцкий Д.И.);
    - с. Туноша, ул. Зеленая Туношского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв. м. для огородничества (заявитель Голованов Г.Р.);
    - д. Почаево Кузнецкийского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 650 кв. м. для огородничества (заявитель Солопадина М.Б.);
    - по Ярославка Ротневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв. м. для огородничества (заявитель Васильева Н.В.);
    - в районе д. Радино и с. Топольно Ярославского района, земельный участок протяженностью 1025м. для строительства ВЛК-10кВ №2 ПС 3510кВ «Лесные поляны» со строительством ответвления ВЛКП1-10кВ и строительство ВЛКП1-0,4кВ от РУ-0,4кВ ПП-726 (заявитель ОАО «МРСК Центра» – филиала «Ярэнерго»);
    - д. Чурилово, ул. Новоселов Бекреневского сельского совета, земельный участок ориентировочной площадью 150 кв. м. для проведения коммуникаций (заявитель ПО «Карачан»);
    - с.Сарафаново Бекреневского сельского совета Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 15 кв. м. для обслуживания и эксплуатации хозяйственной постройки (заявитель Друшлипина Е.А.);
    - в