



# ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

## ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

28.04.2011 № 20  
О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР пятого созыва от 29.11.2010 № 47 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы»

Руководствуясь статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Ярославской области от 24.12.2008 № 710-п «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, в Ярославской области», от 09.12.2009 № 1189-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Ярославской области», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- Внести следующие изменения в приложение к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района пятого созыва от 29.11.2010 № 47 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы»:
  - в пункте 3 «Земельные участки для ведения дачного хозяйства, расположенные вне населенных пунктов» цифры «12,182» заменить цифрами «0,407»;
  - в пункте 29 «Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений» цифры «2,978» заменить цифрами «0,407».
- Рекомендовать муниципальному учреждению «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» (М. И. Антипов):
  - уведомить арендаторов об изменении размера арендной платы;
  - произвести перерасчет арендной платы по действующим договорам аренды в соответствии с приложением к решению.
- Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, собственности и аграрной политике (И. В. Зайцев).
- Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

28.04.2011 № 17  
О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год»

В соответствии с соглашениями о передаче осуществления полномочий Ярославскому муниципальному району по решению вопросов местного значения на 2011 год и произведенными окончательными расчетами по фактическим затратам на передаваемые полномочия за 2010 год, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год» следующие изменения:
  - в пункте 6 решения «17020,629 тыс. рублей» заменить на «14594639 рублей»;
  - в подпункте 6.1 решения «11560,909 тыс. рублей» заменить на «9124817 рублей»;
  - в подпункте 6.2 решения «4986 тыс. рублей» заменить на «4995935 рублей»;
  - в подпункте 6.3 «473,720 тыс. рублей» заменить на «473887 рублей»;
  - в приложение 2 к решению изложить в новой редакции приложения к настоящему решению.
- Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

### ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 17

#### Прогноз по межбюджетным трансфертам в Ярославском муниципальном районе на 2011 год

Наименование полномочия по решению вопроса местного значения	руб.								Итого
	ГП Лесная Полна	Курское СП	Туношское СП	Некрасовское СП	Иваньковское СП	Заволжское СП	Кузнецкинское СП	Карабиховское СП	
Полномочия, передаваемые от поселений в ЯМР (руб.)									
- по организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	270 683	101 340	1 393 285	396 042	886 439	619 762	2 037 370	3 419 896	9 124 817
- по организации создания условий для обеспечения жителей населения услугами бытового обслуживания (организация услуг бань)	-	616 727	565 629	282 142	157 751	-	1 382 201	1 991 485	4 995 935
- по контролю за исполнением бюджета поселения	69 000	-	88 220	83 633	30 720	88 000	114 314	-	473 887
<b>Итого:</b>	<b>339 683</b>	<b>718 067</b>	<b>2 047 134</b>	<b>761 817</b>	<b>1 074 910</b>	<b>707 762</b>	<b>3 538 885</b>	<b>5 411 381</b>	<b>14 594 639</b>
Полномочия, передаваемые от ЯМР в поселения (руб.)									
- по расчистке автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в зимний период, по содержанию их обочин и полосы отвода охранной зоны в весенне-осенний период	23 000	305 000	249 000	120 000	303 000	311 000	332 000	357 000	2 000 000

### МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва РЕШЕНИЕ

28.04.2011 № 18  
О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

- Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов» следующие изменения и дополнения:
  - пункты 1 и 2 решения изложить в следующей редакции:
    - Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2011 год:
    - Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 1367964662 рубля.
    - Общий объем расходов районного бюджета в сумме 1406582331 рубль.
    - Прогнозируемый дефицит районного бюджета в сумме 37617669 рублей»;
  - в подпункте 11.2 решения цифры «86477 931» заменить цифрами «84924 576», цифры «95264 591» заменить цифрами «93884 576», цифры «95091 252» заменить цифрами «93884 576»;
  - в подпункте 11.4 цифры «173 960315» заменить цифрами «172924 576»;
  - в пункте 20 решения цифры «2000 000» заменить цифрами «2031 750»;
  - в пункте 21 решения цифры «1000 000» заменить цифрами «7293 393»;
  - в подпункте 21.1 решения цифры «26» заменить цифрами «27»;
  - приложения к решению 1, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 20, 21, 23, 27 изложить в новой редакции приложениями 1-12 к настоящему решению.
- Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. А. Анжикеева).
- Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.)
		2011 год
Прогнозируемые доходы районного бюджета на 2011 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ		222202000.00
Налоговые и неналоговые доходы		372325609.00
Налоговые доходы		222202000.00
Доходы, в том числе:		
000100 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	201061000.00
182101 0000000 0000 110	Налог на доходы физических лиц	201061000.00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	15875000.00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	14660000.00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	12150000.00
182107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	100000.00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	5116000.00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменённым налогам, сборам и иным обязательным платежам	50000.00
Неналоговые доходы		150123609.00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000.00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	20450000.00
848111 0501000 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	15450000.00
802111 0503050 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	5000000.00
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	16362000.00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	16362000.00
000113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	3579359.00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	100832000.00
802114 0203035 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	51248000.00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	49584000.00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	5100000.00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	3800250.00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	3800250.00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	93834564.00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	129144000.00
801202 0100105 1001 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	46173000.00
801202 0100105 1002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	34252000.00
801202 0100305 1003 151	Дотация на обеспечение сбалансированности бюджетов муниципальных районов	37167000.00
801202 0100305 1004 151	Дотация бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	11552000.00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	99167747.00
847202 0207805 2030 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление комплексной программы реформирования ЖКХ ЯО на 2011-2014 гг.	27624000.00
800202 0208055 2004 151	Субсидия местным бюджетам на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности	9000000.00
801202 0299905 2016 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию ОЦП «Семья и дети Ярославии» подпрограммы «Семья и дети»	68000.00
801202 0299905 2017 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	1991000.00
804202 0299905 2018 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Семья и дети» подпрограммы «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания	936000.00
800202 0299905 2034 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию Государственной целевой программы «Государственная поддержка граждан, в сфере ипотечного жилищного кредитования»	100000.00
811202 0299905 2009 151	Субсидия местным бюджетам на реализацию молодежной политики в части предоставления услуг социальной помощи и поддержки молодежи муниципальными социальными учреждениями молодежи	2681000.00
847202 0204105 2011 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	1013000.00
804202 0299905 2024 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Профилактика правонарушений в ЯО»	50000.00
804202 0299905 2020 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками»	508000.00
800202 0299905 2010 151	Субсидия местным бюджетам на компенсацию стоимости санаторно-курортных путевок лицам, нуждающимся в санаторно — курортном лечении, в соответствии с законодательством ЯО	2628000.00
804202 0299905 2013 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку МТБ образовательных учреждений ЯО	3400000.00
846202 0299905 2012 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000.00
804202 0299905 2015 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО»	2800000.00
800202 0200905 2022 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги	90000.00
800202 0299905 2023 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат организациям, занимающихся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	124000.00
847202 0299905 2029 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО»	276000.00
801202 0202105 2007 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности ЯО, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений	13616970.00
847202 0299905 2038 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	810000.00
847202 0207705 2003 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований (Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части областных средств)	10250000.00
800202 0200805 2035 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на обеспечение жильем молодых семей (Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400000.00
847202 0299905 2031 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	0.00
847202 0299905 2025 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на проведение мероприятий по повышению энергоэффективности в муниципальных районах в рамках реализации ОЦП «Энергобережение и повышение энергоэффективности в ЯО»	6910000.00
800202 0208055 2054 151	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан РФ, проживающих в сельской местности	1800000.00
847202 0299905 2046 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на частичную компенсацию расходов, связанных с выполнением полномочий органами местного самоуправления муниципальных образований по теплоснабжению)	7395000.00

### СОДЕРЖАНИЕ

- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.04.2011 № 20 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР пятого созыва от 29.11.2010 № 47 «Об утверждении коэффициентов функционального использования в отношении земельных участков, расположенных на территории Ярославского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, применяемых для расчета величины годовой арендной платы».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.04.2011 № 17 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 49 «О приеме и передаче Ярославским муниципальным районом осуществления полномочий по решению вопросов местного значения на 2011 год».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.04.2011 № 18 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 № 51 «О районном бюджете ЯМР на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.04.2011 № 19 «О внесении дополнения в решение Муниципального Совета четвертого созыва от 26.03.2009 № 19».
- Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ от 28.04.2011 № 14 «О проекте изменений в Устав Ярославского муниципального района».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 05.04.2010 № 2920 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабиховского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.04.2011 № 1761 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2011 № 2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванничево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.04.2011 № 2035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванничево Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.04.2011 № 2049 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.04.2011 № 2050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.04.2011 № 2317 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

801202 0208055 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств поступивших от государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ	2300000.00
801202 0208055 0001 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	666777.00
804202 0299905 2048 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов (Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части укрепления МТБ детским загородным оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности)	680000.00
000202 0300000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	48146655.00
804202 0302005 3006 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	330000.00
805202 0300405 3008 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты почетным донорам согласно статье 11 Закона РФ «О донорстве крови и ее компонентов»	2511000.00
805202 0301105 3010 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты гражданам государственных единовременных пособий и ежемесячных компенсаций при возникновении постакациальных осложнений	12000.00
805202 0305005 3018 151	Субсидия местным бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	3655000.00
800202 0300305 3002 151	Субсидия местным бюджетам на выплаты на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)	2000000.00
805202 0300105 3011 151	Субсидия местным бюджетам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению РФ	42212000.00
801202 0301505 3001 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление первичного воинского учета	2464000.00
805202 0305305 3007 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также пособия на ребенка	309000.00
800202 0302405 3030 151	Субсидия местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000.00
805202 0302405 3031 151	Субсидия на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7259000.00
804202 0302405 3032 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	1900000.00
805202 0302205 3012 151	Субсидия местным бюджетам на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	12263000.00
805202 0302405 0000151 805202 0301305 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мер социальной поддержки отдельных категорий граждан	27207000.00
805202 0302405 3022 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на денежные выплаты	17914000.00
808202 0302405 3021 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на содержание учреждений социального обслуживания населения	33381000.00
804202 0302405 3028 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	249459000.00
804202 0302405 3029 151	Субсидия местным бюджетам на обеспечение обучающихся питанием на бесплатной основе в муниципальных общеобразовательных учреждениях	9882000.00
804202 0302405 3024 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на компенсацию расчетов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	3281000.00
804202 0302405 3025 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку опеки и попечительства	265555.00

805202 0302405 3020 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00
804202 0302705 3017 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекунов и приемной семье, а также вознаграждение приемному родителю	17071000,00
801202 0302405 3026 151	Субвенция местным бюджетам на ежемесячные выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений ЯО	382000,00
805202 0302405 3027 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплаты врачам общей практики, оказывающим помощь больным сосудистыми заболеваниями, неонатальную и реанимационную помощь детям	1368000,00
805202 0302405 3035 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ	15000,00
805202 0302405 3033 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ безработным гражданам	83000,00
804202 0303305 3005 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	3245000,00
805202 0302405 3019 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оплату ЖКУ отдельным категориям граждан, оказание мер соцподдержки которым относится к полномочиям ЯО	35172000,00
805202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	2116000,00
804202 0302105 3016 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3759000,00
800202 0300205 3004 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2010 года	579000,00
800202 0302405 3036 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	4000,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	229076262,00
801202 0400505 4001 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МБД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат	287000,00
801202 0401405 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	14594639,00
804202 0499905 4004 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки педагогических работников, проживающих и работающих в сельской местности Ярославской области по оплате ЖКУ	19401000,00
846202 0402505 4002 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	124000,00
847202 0499905 4005 151	Межбюджетные трансферты на обеспечение равной доступности ЖКУ для населения	190917000,00
805202 0499905 4003 151	Межбюджетные трансферты муниципальным районам на ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯО»	522000,00
847202 0499905 4009 151	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов (Межбюджетные трансферты на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»)	3113000,00
801202 0402905 4008 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на реализацию дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	117623,00
ИТОГО		1311160173,00
000300 0000000 0000 000	Поступления по приносящей доход деятельности	56804489,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		1367964662,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 28.04.2011 № 18

**РАСХОДЫ  
районного бюджета на 2011 год  
по функциональной классификации расходов  
бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
<b>0100</b>	Общегосударственные вопросы.	<b>3952 930</b>	<b>67179 870</b>	<b>71132 800</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1302 588	1302 588	1302 588
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	968 000	968 000	968 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1373 930	26085 185	27459 115
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		14667 887	14667 887
0111	Резервные фонды.		3000 000	3000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	2579 000	21156 210	23735 210
<b>0200</b>	Национальная оборона	<b>2464 000</b>	<b>2464 000</b>	<b>2464 000</b>
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	2464 000	2464 000	2464 000
<b>0300</b>	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	<b>287 000</b>	<b>5640 000</b>	<b>5927 000</b>
0302	Органы внутренних дел.	287 000	4540 000	4827 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		1100 000	1100 000
<b>0400</b>	Национальная экономика.	<b>15377 947</b>	<b>32727 594</b>	<b>48105 541</b>
0401	Общэкономические вопросы	117 623	117 623	117 623
0402	Топливо — энергетический комплекс.		8629 363	8629 363
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		2700 000	2700 000
0406	Водные ресурсы	13757 324	1224 000	14981 324
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1013 000	10000 000	11013 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	490 000	10174 231	10664 231
<b>0500</b>	Жилищно-коммунальное хозяйство.	<b>247902698</b>	<b>78202 074</b>	<b>326104 772</b>
0501	Жилищное хозяйство.	9876 777	13583 604	23460 381
0502	Коммунальное хозяйство.	238025921	45131 600	283157 521
0503	Благоустройство	2000 000	2000 000	2000 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.		17486 870	17486 870
<b>0600</b>	Охрана окружающей среды	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды	50 000	50 000	50 000
<b>0700</b>	Образование.	<b>300947000</b>	<b>203742 714</b>	<b>504689 714</b>
0701	Дошкольное образование.	5681 000	94356 522	100037 522
0702	Общее образование.	277075 000	98534 267	375609 267
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	9583 000	1360 500	10943 500
0709	Другие вопросы в области образования.	8608 000	9491 425	18099 425
<b>0800</b>	Культура и кинематография	<b>124 000</b>	<b>7809 300</b>	<b>7933 300</b>
0801	Культура.	124 000	4903 000	5027 000
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии		2906 300	2906 300
<b>0900</b>	Здравоохранение	<b>5150 000</b>	<b>85861 672</b>	<b>91011 672</b>
0901	Стационарная медицинская помощь		23967 500	23967 500
0902	Амбулаторная помощь	2635 000	34126 075	36761 075
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах		1890 000	1890 000
0904	Скорая медицинская помощь	2515 000	24277 997	26792 997
0909	Другие вопросы в области здравоохранения.		1600 100	1600 100
<b>1000</b>	Социальная политика	<b>221244555</b>	<b>11374 500</b>	<b>232619055</b>
1001	Пенсионное обеспечение		3680 000	3680 000
1002	Социальное обслуживание населения.	33381 000	33381 000	33381 000
1003	Социальное обеспечение населения.	159548 000	6932 000	166480 000
1004	Охрана семьи и детства	21056 555	88 500	21145 055
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7259 000	674 000	7933 000
<b>1100</b>	Физическая культура и спорт	<b>0</b>	<b>3585 100</b>	<b>3585 100</b>
1102	Массовый спорт		3585 100	3585 100

1200	Средства массовой информации	0	2500 000	2500 000
1202	Периодическая печать и издательства		2500 000	2500 000
<b>1300</b>	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	<b>0</b>	<b>4000 000</b>	<b>4000 000</b>
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		4000 000	4000 000
<b>1400</b>	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	<b>45663 646</b>	<b>1690 000</b>	<b>47353 646</b>
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	34252 000	1690 000	35942 000
1402	Иные дотации	11411 646		11411 646
<b>ИТОГО:</b>		<b>843113776</b>	<b>504382 824</b>	<b>1347476600</b>
Расходы по приносящей доход деятельности			59105 731	59105 731
<b>ВСЕГО:</b>		<b>843113776</b>	<b>563488 555</b>	<b>1406582331</b>
<b>Дефицит:</b>				<b>38617 669</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 28.04.2011 № 18

Код	Наименование	2011 год (руб.)
8010102000000 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	37924 576
8010102000000 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	172924 576
80101020000 050000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте Российской Федерации	172924 576
8010102000000 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	135000 000
8010102000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	135000 000
8010103000000 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 5948 341
8010103000005 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010103000005 0000 810	Погашение муниципальным бюджетом кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	5948 341
8010106050000 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	173 341
8010106050000 0000 600	Возврат бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	173 341
8010106050105 0001 640	Возврат централизованных кредитов АПК 1992-1994 годов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из районного бюджета в валюте Российской Федерации	173 341
8010105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	6468 093
8010105020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1548154 073
8010105020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета	1554622 166
<b>ИТОГО источников внутреннего финансирования</b>		<b>38617 669</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 28.04.2011 № 18

**Главные администраторы доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета**

Код администратора доходов	Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода
182 — Межрайонная ИФНС России № 7 по Ярославской области		
182	101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц
182	105 0104002 0000 110	Доходы от выдачи патентов на осуществление предпринимательской деятельности при применении упрощенной системы налогообложения
182	105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности
182	105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог
182	107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых
182	108 0300001 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
182	109 0000000 0000 110	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам
182	116 0301001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 117, 118, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 129.1, 132, 133, 134, 135, 135.1 Налогового кодекса Российской Федерации
182	116 0303001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
182	116 0600001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт
800 — Администрация Ярославского муниципального района		
800	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
800	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
800	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
800	218 0503005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
800	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
800	202 0208050 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на осуществление мероприятий по обеспечению жильем граждан РФ, проживающих в сельской местности
800	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
800	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
800	202 0303005 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на государственную регистрацию актов гражданского состояния (ЗАГС)
800	202 0302405 0000 151	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
800	202 0401205 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
800	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
800	202 0209005 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства
800	202 0300205 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей
800	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
920	116 9002002 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ
801 — Управление финансов Администрации ЯМР		
801	0102 000005 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций районным бюджетом в валюте РФ
801	0102 000005 0000 810	Погашение районным бюджетом кредитов от кредитных организаций в валюте РФ
801	0103 000005 0000 710	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте
801	0103 000005 0000 810	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ
801	0105 020105 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	0105 020105 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств районного бюджета
801	111 0305005 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов
801	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
801	117 0105005 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
801	117 0105010 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
801	117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
801	218 0503005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
801	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
801	202 0100105 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	202 0100110 0000 151	Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
801	202 0100305 0000 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов

801	202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
801	202 0208075 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера
801	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
801	202 0399905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
801	202 0301505 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
801	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
801	202 0400505 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на обеспечение равного с МБД РФ повышения денежного довольствия сотрудникам и заработной платы работникам подразделений милиции общественной безопасности и социальных выплат
801	202 0401205 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня
801	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями
801	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
801	202 0	

805	202 0499005 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
805	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
808 — Муниципальное учреждение комплексный центр социального обслуживания населения ЯМР «Золотая осень»		
808	202 0302405 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ
808	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации

811 — Муниципальное учреждение «Молодежный центр «Содействие» ЯМР		
811	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.
811	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
812 — Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района ЯО		
812	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
812	202 0401405 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

833 — Комитет строительства и архитектуры Ярославского муниципального района ЯО		
836 — Муниципальное учреждение ЯМР «Транспортно — хозяйственное управление»		
836	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
836	116 2305005 0000 140	Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
845 — Муниципальный Совет Ярославского муниципального района		
846 — Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР		
846	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
846	202 0402505 0000 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
846	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов.

847 — МУ «Многофункциональный центр развития» ЯМР		
847	108 0715001 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции
847	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
847	202 0207805 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
847	202 0207705 0000 151	Субсидии бюджетам муниципальных районов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований
847	202 0204105 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
847	202 0499905 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
847	207 0500005 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
847	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
847	219 0500005 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов

848 — Земельный комитет Администрации ЯМР		
848	111 0501010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
848	111 0502505 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земель, за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	113 0305005 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
848	114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
848	114 0602505 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений)
848	202 0299905 0000 151	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов

048 — Федеральная служба по надзору в сфере природопользования		
048	116 2501001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах
048	112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду
048	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
072 — Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости		
072	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081 — Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору		
081	116 2503001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства об охране и использовании животного мира
081	116 2506001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства
081	117 0800001 0000 180	Суммы по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде

141 — Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека		
141	116 2800001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей
161 — Федеральная антимонопольная служба		
161	116 3305005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов
177 — Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий		
187 — Министерство обороны РФ (военкоматы)		
187	116 9005005 0000 140	Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов

188 — Отделение ГИБДД ОВД Ярославского муниципального района Ярославской области		
188	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, прием квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
188	116 3000001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области дорожного движения

188 — Отдел внутренних дел Ярославского муниципального района Ярославской области		
192 — Федеральная миграционная служба		
322 — Федеральная служба судебных приставов		
322	116 2105005 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещении ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов

905 — Департамент агропромышленного комплекса ЯО		
905	108 0714001 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков, прием квалификационных экзаменов на получение права на управление транспортными средствами
938 — Департамент охраны окружающей среды и природопользования ЯО		
938	116 2505001 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды
931 — Государственная жилищная инспекция ЯО		
940 — Департамент по охране и использованию животного мира ЯО		
Иные доходы районного бюджета, администрирование которых может осуществляться главными администраторами доходов районного бюджета в пределах их компетенции.		
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции.		
108 0715001 0000 110		
111 0105005 0000 120		Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам
113 0305005 0000 130		Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации и компенсации затрат бюджетов муниципальных районов Российской Федерации

116 2305005 0000 140		Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов Российской Федерации
116 9005005 0000 140		Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов Российской Федерации
117 0105005 0000 180		Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
117 0505005 0000 180		Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
218 0503005 0000 151		Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
219 0500005 0000 151		Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
202 0299905 0000 151		Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов
202 0399905 0000 151		Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов
202 0499905 0000 151		Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
207 0500005 0000 180		Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов
202 0302405 0000 151		Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 28.04.2011 № 18

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2011 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР</b>	<b>800</b>			<b>19094 930</b>	<b>47591 773</b>	<b>66686 703</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		<b>0020300</b>	<b>500</b>	-	<b>1302 588</b>	<b>1302 588</b>
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300	-		1302 588	1302 588
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1302 588	1302 588	1302 588
0104	Функционирование органов исполнительной власти		<b>0020400</b>	<b>500</b>	<b>1373 930</b>	<b>26085 185</b>	<b>27459 115</b>
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	1373 930	26085 185	27459 115	27459 115
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1373 930	26085 185	27459 115
0111	Резервные фонды		<b>0700500</b>	<b>013</b>	-	<b>3000 000</b>	<b>3000 000</b>
	Резервный фонд Администрации ЯМР					3000 000	3000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы			<b>2579 000</b>		<b>461 000</b>	<b>3040 000</b>
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800	2000 000	2000 000	2000 000	2000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2000 000	2000 000	2000 000
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950600		80 000	80 000	80 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	80 000	80 000	80 000
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы»		7950900		100 000	100 000	100 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	100 000	100 000	100 000
	МЦП «Реформирование финансов»		7952400	607	281 000	281 000	281 000
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.		0014300	500	579 000	579 000	579 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		<b>2180100</b>	<b>014</b>		<b>1100 000</b>	<b>1100 000</b>
0405	Сельское хозяйство и рыболовство					<b>2700 000</b>	<b>2700 000</b>
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы»		7950200	342	2700 000	2700 000	2700 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики				<b>214 000</b>	<b>160 000</b>	<b>374 000</b>
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 годы»		7950300		60 000	60 000	60 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	60 000	60 000	60 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		5223301		90 000	-	90 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	90 000	90 000	90 000
	МЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению		7950401		25 000	25 000	25 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	25 000	25 000	25 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		5223302		124 000	-	124 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			124 000	124 000	124 000	124 000
	МЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.		7950402		25 000	25 000	25 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	25 000	25 000	25 000
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы»		7950500		50 000	50 000	50 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	50 000	50 000	50 000
0502	Коммунальное хозяйство					<b>2000 000</b>	<b>2000 000</b>
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»		3510200	006	2000 000	2000 000	2000 000
0605	Другие вопросы в области окружающей среды		7950100			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы»			443	50 000	50 000	50 000
0709	Другие вопросы в области образования					<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»		7950700	022	100 000	100 000	100 000
1202	Периодическая печать и издательство					<b>2500 000</b>	<b>2500 000</b>
	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации		4440200		2500 000	2500 000	2500 000
	Субсидии юридическим лицам			006	2500 000	2500 000	2500 000
1001	Пенсионное обеспечение		4910000		3680 000	3680 000	3680 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005	3680 000	3680 000	3680 000
1003	Социальное обеспечение населения				<b>14928 000</b>	<b>4383 000</b>	<b>19311 000</b>
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5053300	068	2628 000	292 000	2920 000
	Оказание другим видам социальной помощи			068	2628 000	292 000	2920 000
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»				1800 000	1800 000	1800 000

	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности) в части федеральных средств	1001102	099	1000 000		1000 000
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности), в части федеральных средств	1001102	099	800 000		800 000
	Региональные, муниципальные целевые программы	5220000		10500 000	4091 000	14591 000
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»	5226003	068	100 000	100 000	200 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержки молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	7952700	068		1600 000	1600 000
	МЦП «Государственная поддержка поддержки молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	5220700	068	1400 000		1400 000
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).	1001122	099	3500 000	991 000	4491 000
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающих в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).	1001122	099	5500 000	1400 000	6900 000
1004	Охрана семьи и детства				<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 годы»	7950800	068		70 000	70 000
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801		54689 766	25904 635	80594 401
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				12548 000	12548 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		12548 000	12548 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	12548 000	12548 000
0401	Общэкономические вопросы				117 623	117 623
	ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда»	5100300	500	117 623		117 623
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга				4000 000	4000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу	0650				

	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4209900		5681 000	88796 522	94477 522
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4209900	001	5681 000	88796 522	94477 522
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			5681 000	88796 522	94477 522
0702	Общее образование			277075 000	83058 078	360133 078
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	4210000		272686 000	63503 528	336189 528
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4219900		272686 000	63503 528	336189 528
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	272686 000	63503 528	336189 528
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			272686 000	63503 528	336189 528
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	5200000	001	3759 000	-	3759 000
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство	5200900	001	3759 000		3759 000
	Учреждения по внешкольной работе с детьми			630 000	19554 550	20184 550
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4230000		630 000	19554 550	20184 550
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4239900	001	630 000	19554 550	20184 550
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			630 000	16797 550	17427 550
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			5637 900	74 500	5712 400
	Региональные целевые программы	5220000		936 000	74 500	1010 500
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания	5221309		936 000	74 500	1010 500
	Выполнение функций государственными органами		749	936 000	74 500	1010 500
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	4320200		2560 000		2560 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	2560 000		2560 000
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	5221308		641 900	641 900	641 900
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей		749	641 900	641 900	641 900
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части укрепления МТБ загородных лагерей	5221308		1500 000		1500 000
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей		749	1500 000		1500 000
0709	Другие вопросы в области образования			8608 000	9374 425	17982 425
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		1900 000	5440 900	7340 900
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	1900 000	5440 900	7340 900
	Мероприятия в области образования	4360100		801 100	801 100	801 100
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	801 100	801 100	801 100
	Проведение мероприятий для детей и молодежи	4360900	022	248 900	248 900	248 900
	в том числе ВЦП «Образование» на 2011-2013 годы			1000 000	1000 000	1000 000
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы ф/о, филолетики, межшкольные УПК, логопедические пункты	4520000		2526 725	2526 725	2526 725
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4529900		2526 725	2526 725	2526 725
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	2526 725	2526 725	2526 725
	Мероприятия в области образования	5220000	022	6200 000	545 000	6745 000
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»	5221200		2800 000	167 000	2967 000
	Мероприятия в области образования		022	2800 000	167 000	2967 000
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»	5222100		3400 000	378 000	3778 000
	Мероприятия в области образования		022	3400 000	378 000	3778 000
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	4 200	4 200	4 200
	ОЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 годы»	5222900	022	508 000	56 500	564 500
1000	Социальная политика			21024 805	42 400	21067 205
1004	Охрана семьи и детства			21 000	2 300	23 300
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославии» подпрограмма «Дети-сироты»	5221307	68	21 000	2 300	23 300
1004	Охрана семьи и детства			20938 555	-	20938 555
	Социальная помощь	5050000	005	330 000	-	330 000
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью	5050502	005	330 000		330 000
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	5200000	005	20608 555	-	20608 555
	Компенсация родительской платы	5201000	005	3281 000		3281 000
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же возмещение приемному родителю	5201300	005	17071 000	-	17071 000
	Содержание ребенка в приемной семье	5201311	005	2220 000		2220 000
	Вознаграждение приемному родителю	5201312	500	3320 000		3320 000
	Содержание ребенка в семье опекуна	5201320	005	11531 000		11531 000
	Государственная поддержка опеки и попечительства	5201300	005	256 555	-	256 555
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)	5201311	005	56 000		56 000
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)	5201320	005	44 000		44 000
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	5140100	013	156 555		156 555
1004	ОЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯО на 2009-2010гг»	5223500	068	50 000	11 100	61 100
1003	Мероприятия по социально-трудовым отношениям и охране труда (проведение смотров-конкурсов)	5140102	068	15 250		15 250
1006	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»	7951900	482		29 000	29 000
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	805		153981 100	79336 100	233317 200
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			1214 100	60 000	1274 100
	Мероприятия по организации оздоровительной компании детей и подростков			1214 100	60 000	1274 100
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	4320200		685 000		685 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	685 000		685 000
	Региональные целевые программы			529 100	60 000	589 100
	Программа «Семья и дети Ярославии», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	5221308		529 100	60 000	589 100

	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей			749	529 100	60 000	589 100
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ			5150 000	76798 000	81948 000	
0901	Стационарная медицинская помощь			-	23967 500	23967 500	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		-	23967 500	23967 500	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	-	23967 500	23967 500	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				22517 500	22517 500	
0902	Амбулаторная помощь			2635 000	29419 928	32054 928	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		567 000	14403 900	14970 900	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	567 000	14403 900	14970 900	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				13538 900	13538 900	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900		928 000	15016 028	15944 028	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	928 000	15016 028	15944 028	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				13271 200	13271 200	
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	1140 000		1140 000	
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах				1890 000	1890 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		1265 000	1265 000	1265 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	1265 000	1265 000	1265 000	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				1265 000	1265 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900		625 000	625 000	625 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	625 000	625 000	625 000	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				625 000	625 000	
0904	Скорая медицинская помощь			2515 000	19920 472	22435 472	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		19920 472	19920 472	19920 472	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	19920 472	19920 472	19920 472	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медпомощи и первичной медицинской помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы				19920 472	19920 472	
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	2515 000		2515 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	2515 000		2515 000	
0909	Другие вопросы в области здравоохранения			-	1600 100	1600 100	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0020400		-	1598 000	1598 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		500	-	1598 000	1598 000	
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	2 100	2 100	2 100	
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА			147617 000	2478 100	150095 100	
1003	Социальное обеспечение населения			140311 000	1849 000	142160 000	
	Субвенция на социальные выплаты	005		19252 000	-	19252 000	
	единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву	5051900		309 000		309 000	
	социальные выплаты		005	309 000		309 000	
	обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор СССР», «Почетный донор России»	5052901		2511 000		2511 000	
	социальные выплаты		005	2511 000		2511 000	
	государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении постажиральных осложнений	5054401		12 000		12 000	
	социальные выплаты		005	12 000		12 000	
	обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда ЕДВ	5055521		10612 000		10612 000	
	социальные выплаты		005	10612 000		10612 000	
	обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла ЕДВ	5055522		5505 000		5505 000	
	социальные выплаты		005	5505 000		5505 000	
	обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц пострадавших от политических репрессий ЕДВ	5055530		303 000		303 000	
	социальные выплаты		005	303 000		303 000	
	Субвенция на денежные выплаты (единовременная выплата на погребение)	5052205		41113 600	-	41113 600	
	социальные выплаты		005	1963 000		1963 000	
	ежемесячное пособие на ребенка	5055510		10787 000		10787 000	
	социальные выплаты		005	10787 000		10787 000	
	субвенция на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	5054800		12263 000		12263 000	
	социальные выплаты		005	12263 000		12263 000	
	прочие денежные выплаты	5058600		16002 600		16002 600	
	социальные выплаты		005	16002 600		16002 600	
	Субвенция на предоставлений субсидий на оплату ЖКУ безработным гражданам	5054800		83 000		83 000	
	социальные выплаты		005	83 000		83 000	
	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ)	5058600		15 000		15 000	
	социальные выплаты		005	15 000		15 000	
	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг			77332 400	-	77332 400	
	Оказание мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда	5055521		32851 000		32851 000	
	социальные выплаты		005	32851 000		32851 000	
	расходы по исполнению отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам	5054600		42212 000		42212 000	
	социальные выплаты		005	42212 000		42212 000	
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным	5055530		563 000		563 000	
	социальные выплаты		005	563 000		563 000	
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг многодетным семьям	5058600		1706 400		1706 400	
	социальные выплаты		005	1706 400		1706 400	
	Прочие выплаты			1 000	1849 000	1850 000	
	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом	5058600		1 000		1 000	

	социальные выплаты			005	1 000	1 000
	МЦП «Здравоохранение»		7951700		1000 000	1000 000
	мероприятия в области социальной политики		068		1000 000	1000 000
	ВЦП «Развитие мер соцподдержки населения ЯМР»		5058600		849 000	849 000
	мероприятия в области социальной политики		005		849 000	849 000
	Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2009-2011 годы»		5140100		2612 000	2612 0

0113	Другие общегосударственные вопросы	0939900	-	15539 200	15539 200
	Выполнение функций органами местного самоуправления	001	-	15539 200	15539 200
0702	Общее образование	4219900	-	9646 000	9646 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001	-	9646 000	9646 000
	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР	845	-	968 000	968 000
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400	-	112 000	112 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400	-	112 000	112 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	-	112 000	112 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования	0021200	-	856 000	856 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	-	856 000	856 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	846	174 000	11318 300	11492 300
0707	Молодежная политика и оздоровление детей		-	424 000	424 000
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»	4310101	-	424 000	424 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи	447	-	424 000	424 000
0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализации ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»	4310102	50 000	-	50 000
	проведение мероприятий для детей и молодежи	747	50 000	-	50 000
0801	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4409900	-	2027 000	2027 000
	Выполнение функций бюджетными организациями	001	-	2027 000	2027 000
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»		-	2027 000	2027 000
0801	Библиотеки	4420000	-	1714 000	1714 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4429900	-	1714 000	1714 000
	Выполнение функций бюджетными организациями	001	-	1714 000	1714 000
	в том числе ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»		-	1714 000	1714 000
0801	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	4400200	124 000	1000 000	1124 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	001	124 000	-	124 000
	Выполнение функций бюджетными организациями	001	124 000	-	124 000
	ВЦП «Основные направления сохранения и развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013гг»	4400100	-	1000 000	1000 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела	023	-	1000 000	1000 000
0801	Муниципальные целевые программы	7950000	-	162 000	162 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 гг.»	7951500	-	162 000	162 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела	023	-	162 000	162 000
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации		-	2906 300	2906 300
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400	-	2869 000	2869 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	-	2869 000	2869 000
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	37 300	37 300
1102	Массовый спорт	4829900	-	3085 000	3085 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4829900	-	2362 000	2362 000
	Выполнение функций бюджетными организациями	001	-	2362 000	2362 000
	Мероприятия в области массового спорта	5129700	079	723 000	723 000
	в том числе ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»		-	2979 000	2979 000
	МУ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» ЯМР	847	259628 275	106006 153	365634 428
0402	Топливо-энергетический комплекс	2480100	006	8629 363	8629 363
	субсидии юридическим лицам	006	-	8629 363	8629 363
0406	Водные ресурсы	2800300	10290 354	1224 000	11514 354
	Осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов РФ, муниципальной собственности и бесхозяйных гидротехнических сооружений	2800300	10290 354	1224 000	11514 354
	Выполнение функций государственными органами	012	10290 354	1224 000	11514 354
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)		1013 000	10000 000	11013 000
	Поддержка дорожного хозяйства	3150201	006	1013 000	11013 000
	субсидии юридическим лицам	006	-	1013 000	11013 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики		276 000	276 000	552 000
	ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»	5225600	276 000	276 000	552 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	276 000	276 000	552 000
0501	Жилищное хозяйство	3500000	006	6910 000	20493 604
	Поддержка жилищного хозяйства	3500100	006	6910 000	20493 604
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим население жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3500100	-	8000 000	8000 000
	субсидии юридическим лицам	006	-	8000 000	8000 000
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004	605	6910 000	6910 000
	энергосберегающие мероприятия	605	6910 000	-	6910 000
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»	7952200	1900 000	1900 000	1900 000
	энергосберегающие мероприятия	605	1900 000	1900 000	1900 000
	Прочие расходы по содержанию жилищного фонда	3500300	006	3683 604	3683 604
	субсидии юридическим лицам	006	-	3683 604	3683 604
0502	Коммунальное хозяйство	3510000	198312 000	16487 692	214799 692
	Поддержка коммунального хозяйства	3510000	198312 000	16487 692	214799 692
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим население услуги теплоснабжения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3510200	166119 000	-	166119 000
	субсидии юридическим лицам	006	166119 000	-	166119 000
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим население услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек	3510300	24798 000	3079 360	27877 360
	субсидии юридическим лицам	006	24798 000	-	24798 000

	Компенсация возмещения убытков организаций, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	3510500	7395 000	822 000	8217 000
	субсидии юридическим лицам	006	7395 000	822 000	8217 000
	Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500	-	12586 332	12586 332
	субсидии юридическим лицам	006	-	12586 332	12586 332
0502	Коммунальное хозяйство	3510000	39713 921	17817 716	57531 637
0502	Региональные целевые программы	5220000	37103 921	17733 616	54837 537
	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО «в части газификации населенных пунктов»	5223803	-	3113 454	3113 454
	Бюджетные инвестиции	003	-	3113 454	3113 454
	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»	5225803	27624 000	13353 000	40977 000
	Бюджетные инвестиции	003	27624 000	13353 000	40977 000
	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов	5220201	-	357 162	357 162
	Бюджетные инвестиции	003	-	357 162	357 162
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности	1001121	8450 000	910 000	9360 000
	Бюджетные инвестиции	003	8450 000	910 000	9360 000
0502	Региональные целевые программы		1029 921	-	1029 921
	ОЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»	5225300	1029 921	1029 921	1029 921
	Бюджетные инвестиции	003	1029 921	1029 921	1029 921
0502	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части средств федерального бюджета	1001101	003	1800 000	1800 000
	Бюджетные инвестиции	003	1800 000	-	1800 000
0502	«Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	500	810 000	894 100
	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части обеспечения генеральными схемами очистки территорий	5226401	-	810 000	810 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	810 000	-	810 000
	Муниципальные целевые программы		-	-	-
0502	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	500	84 100	84 100
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	-	84 100	84 100
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, на включенные в целевые программы		-	20037 581	20037 581
0701	Строительство детского сада в п. Красные Ткачи	1020102	-	4760 000	4760 000
	Бюджетные инвестиции	003	-	4760 000	4760 000
0701	Строительство детского сада в п. Иванки (ПСД)	1020102	-	800 000	800 000
	Бюджетные инвестиции	003	-	800 000	800 000
0702	Строительство школы п. Туношна	1020102	-	5000 000	5000 000
	Бюджетные инвестиции	003	-	5000 000	5000 000
0902	Строительство ЦВОП в п. Михайловский	1020102	003	1000 000	1000 000
	Реконструкция здания бригадного дома под размещение врача общей практики в п. Козьмодемьянск.	1020102	-	3206 147	3206 147
	Бюджетные инвестиции	003	-	3206 147	3206 147
1102	ПСД ФОК п. Красные Ткачи	1020102	-	400 000	400 000
0902	Строительство ФАП в д. Иванцево (разработка ПСД)	1020102	-	500 000	500 000
0502	Строительство, восстановление и ремонт скважин и водопроводов	1020102	003	4371 434	4371 434
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства		-	16450 197	16450 197
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0029900	-	16450 197	16450 197
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001	-	16450 197	16450 197
0702	Подготовка к зиме	4219900	001	800 000	800 000
1003	Социальное обеспечение населения		3113 000	700 000	3813 000
	Областная целевая программа		3113 000	-	3113 000
	ОЦП «О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»	5225900	068	3113 000	3113 000
	Муниципальные целевые программы	7950000	-	700 000	700 000
	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»	7952600	-	700 000	700 000
	мероприятия в области социальной политики	068	-	700 000	700 000
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848	-	9738 231	9738 231
0412	Другие вопросы в области национальной экономики		-	2998 241	2998 241
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400	-	2992 141	2992 141
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500	-	2992 141	2992 141
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	6 100	6 100
	МУ Центр земельных ресурсов		-	6739 990	6739 990
0412	Другие вопросы в области национальной экономики		6739 990	6739 990	6739 990
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0929900	-	6695 000	6695 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001	-	6695 000	6695 000
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	44 990	44 990
	ВСЕГО РАСХОДОВ:		843113 776	504362 824	1347476 600
	Расходы по приносящей доход деятельности		59105 731	59105 731	59105 731
	ИТОГО РАСХОДОВ:		843113 776	563468 555	1406582 331
	ДЕФИЦИТ:				38617 669

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

**Программа муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов**  
**1. Предельные размеры на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов**

	Предельный размер	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1.	Верхний предел муниципального долга Ярославского муниципального района в том числе:	84924 576	93884 576	93884 576
	верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-
	на 2011 год	на 2012 год	на 2013 год	
2.	Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150000 000	150000 000	150000 000
3.	Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	4000 000	4000 000	3500 000

4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	172924 576	144746 261	108960 000
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-

**2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые в 2011 году и в плановом периоде 2012 и 2013 годов**  
(руб.)

Виды заимствований	2011 год	2012 год	2013 год
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе:			
Бюджетные кредиты	- 5948 341	- 173 340	- 173 339
Получение	5948 341	173 340	173 339
Погашение	37924 576	8960 000	108960 000
Кредиты кредитных организаций	172924 576	144746 261	108960 000
Получение	135000 000	135786 261	108960 000
Погашение	37924 576	8960 000	-
Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета			
2. Государственные гарантии *			

\* В связи с отсутствием принятых решений Администрацией Ярославского муниципального района

о предоставлении муниципальных гарантий Ярославского района конкретным заемщикам, сумма муниципальных гарантий на 2011-2013 годы не планируется.

**3. Объем муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз)**

	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
Кредиты кредитных организаций	47000 000	84924 576	93884 576	93884 576
Бюджетные кредиты	6465 957			

3.	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯР»	6307 555	Газификация д. Кузнециха	211 147	КС и А 204263, МОЦР 6884	
			ПСО Ноготино-Ершово-Кормилицино	99 432	КС и А	
			Газификация Андронки	463 304	КС и А 18688, МОЦР 444616	
			Котельная д. Красный Бор	1193 982	КС и А	
			г/ф с. Григорьевское	17 261	КСиА	
			Котельная с. Ширень	931 104	КС и А	
			Газоснабжение п. Красные Ткачи	488 577	КС и А 162765, МОЦР 325812	
			Газификация п. Красный холм	2 000	КС и А	
			Газификация д. Мологино	105 176	КС и А	
			Газификация д. Медягино	18 944	КС и А 14994, МОЦР 3950	
			Газификация с. Толбухино	400	МОЦР	
			Газификация д. Глебовское	30	МОЦР	
			ПСО ГВС ЦРБ Карабиха	101 931	КС и А	
			Газификация п. Речной	553 901	КС и А 196549, МОЦР 357352	
			4.	ОЦП «Создание и развитие сель»	357 162	Реконструкция котельной д. Андронки
Реконструкция котельной п. Красный Холм	186	КС и А				
Мероприятия	план на год	администратор расходов				
	федеральный бюджет	областной бюджет				местный бюджет
Реконструкция котельной с. Толбухино	590 770	КС и А 145770, МОЦР 445000				
ПСО ГРС Климовское-Высоко	278 556	МОЦР				
Газификация д. Ноготино, Ершово	488	МОЦР				
Газификация д. Твердино	123 393	МОЦР				
Реконструкция котельной д. Глебовское	494 000	МОЦР				
ВПСО г/ф Карабиха	36 000	МОЦР				
Газификация Лютово-Мутовки	34 071	МОЦР				
Газификация Красный Холм	70 421	МОЦР				
итого:	0	0				6307 555
Газификация п. Красный Волгарь	110 086	МОЦР				
Газификация Дымкурцы-Кобыляево	247 076	МОЦР				
ИТОГО по АИП	57001 718	0	36074 000	20817 632		

5.	Неприоритетные объекты	21199 750	Реконструкция здания бригадного дома под размещение ЦВОП в п. Козьмодемьянск	3206 146	МОЦР		
			Строительство ЦВОП в п. Михайловский (разработка ПСД)	1000 000	МОЦР		
			Строительство ФАП в д. Иванцево (разработка ПСД)	500 000	МОЦР		
			ПСО ФОК р. п. Красные Ткачи	400 000	МОЦР		
			Строительство детского сада в р. п. Красные Ткачи	4760 000	МОЦР		
			Строительство детского сада в п. Иванья (разработка ПСД)	800 000	МОЦР		
			Строительство школы в п. Туноша	5000 000	МОЦР		
			Строительство артезианской скважины с водочистными сооружениями в п. Толбухино (разработка ПСД)	1350 000	МОЦР		
			Восстановление артезианских скважин в рп Красные Ткачи	1587 000	МОЦР		
			Ремонт водопровода Ноготино-Красные Ткачи	2596 604	МОЦР		
			итого:	0	0	21199 750	
			ВСЕГО:	78201 468	1800 000	36074 000	42017 382

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

**Распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на 2011 год**  
**1. Межбюджетные трансферты на содержание дорог**

Наименование	План (руб.)
ГП Лесная Поляна	23 000
Курское СП	305 000
Туношенское СП	249 000
Иваньковское СП	303 000
Кузнецкинское СП	332 000
Карабихское СП	357 000
Некрасовское СП	120 000
Заволжское СП	311 000
Итого	2000 000

**2. Межбюджетные трансферты на поощрение победителей по итогам смотра-конкурса состояния и условий охраны труда в организациях района руб.**

Наименование	Областной бюджет	Районный бюджет	ИТОГО
Лесная Поляна ГП	4500	8000	12500
Курское СП	3500	7000	10500
Карабихское СП	2750	6000	8750
Итого	10750	21000	31750

ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

**Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2011 год**

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	План (руб.)
<b>803 Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР</b>		
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1800 000
<b>804 Управление образования Администрации ЯМР</b>		
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	28607 869
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	12 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	324 000
<b>805 УСЗН, Т и 3 Администрации ЯМР</b>		
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	15192 620
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000

000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000
<b>808 МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»</b>		<b>2945 000</b>
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2645 000
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300 000
<b>847 МУ «МОЦР» ЯМР</b>		<b>7923 000</b>
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	7923 000
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b>		<b>56804 489</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

**Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятельности на 2011 год**

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	План (руб.)
803	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1815 805
804	Управление образования Администрации ЯМР	30555 814
805	УСЗН, Т и 3 Администрации ЯМР	15577 818
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3071 751
847	МУ «МОЦР» ЯМР	8084 543
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>		<b>59105 731</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 12  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 18

**Распределение субсидий бюджетам поселений на 2011 год.**

1. Субсидия на реализацию муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯМР» на 2011-2014 годы

наименование	План (руб.)
Лесная Поляна ГП	125 000
Иваньковское СП	160 000
Кузнецкинское СП	315 000
Некрасовское СП	150 000
Заволжское СП	250 000
Итого	1000 000

2. Субсидия бюджетам поселений на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Ярославской области, муниципальной собственности, и бесхозяйных гидротехнических сооружений

наименование	План (руб.)
Кузнецкинское СП	3326 616
Итого	3326 616

3. Субсидия бюджетам поселений на осуществление мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших в областной бюджет от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

наименование	План (руб.)
Кузнецкинское СП	1300 000
Заволжское СП	1000 000
Итого	2300 000

4. Субсидия бюджетам поселений на осуществление мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших из областного бюджета

наименование	План (руб.)
Кузнецкинское СП	376 874
Заволжское СП	289 903
Итого	666 777

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е**

28.04.2011 № 19  
О внесении дополнения в решение Муниципального Совета четвертого созыва от 26.03.2009 № 19

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

- Внести дополнение в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района четвертого созыва от 26.03.2009 № 19 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЯМР на среднесрочный период 2009-2012 годы», дополнив пункт 2.8 раздела «Мероприятия по энергосбережению на 2009-2012 годы» подпунктом 2.8.7 согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР пятого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (И.В. Зайцев).
- Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 28.04.2011 № 19

Наименование мероприятий	Мероприятия по энергосбережению на 2009-2012 гг.		Итого
	2009 г.	2010 г.	
2.8.7. Перевод котельной ОАО «Красные Ткачи» на природный газ	Объем финансирования в т.ч. по годам		
	местный бюджет	бюджеты других уровней	внебюджетные средства
Итого по раз-делу 2	115725,0	30175,0	145900,0
	6000,0	4200,0	4480,0
	8000,0	7200,0	34334,0
	6000,0	13000,0	18318,0
	14191,0		14191,0

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е**

28.04.2011 № 16  
О присвоении звания «Почётный гражданин Ярославского муниципального района» Ю.Е. Светлослову

В соответствии с положением о звании «Почётный гражданин Ярославского муниципального района», утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.02.2009 № 2 «Об утверждении положения о звании «Почётный гражданин Ярославского муниципального района» и на основании документов, представленных комиссией по подготовке материалов для присвоения звания «Почётный гражданин Ярославского муниципального района» (протокол от 08.04.2011 № 1), **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

- За высокий уровень профессионального мастерства, добросовестное отношение к исполнению служебного долга, большой личный вклад в борьбу с преступностью на территории Ярославского муниципального района, присвоить звание «Почётный гражданин Ярославского муниципального района» Светлослову Юрию Евгеньевичу — начальнику отдела внутренних дел по Ярославскому муниципальному району.
- Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР — начальника управления организационной работы А.С. Бурова.
- Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района пятого созыва Р Е Ш Е Н И Е**

28.04.2011 № 14  
О проекте изменений в Устав Ярославского муниципального района

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протеста прокуратуры Ярославского района от 20.01.2011 № 7-1-2011 в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе, утвержденном решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180, в целях оптимизации работы органов местного самоуправления Ярославского муниципального района **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

- Внести следующие изменения в Устав Ярославского муниципального района:
  - Статью 7 Устава «Муниципальные выборы» изложить в новой редакции: «Статья 7. Муниципальные выборы
  - Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов выборного органа местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.
  - Муниципальные выборы назначаются представительным органом муниципального образования. Решение о назначении выборов должно быть принято не ранее, чем за 90 дней и не позднее, чем за 80 дней до дня голосования. В случаях, установленных федеральным законом, муниципальные выборы назначаются соответствующей избирательной комиссией муниципального образования или судом. Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию.
  - Выборы депутатов представительного органа местного самоуправления муниципального района проводятся по многомандатным избирательным округам. Выборы Главы муниципального района осуществляются по избирательному округу, включающему в себя всю территорию муниципального образования.
  - Гарантии избирательных прав граждан при проведении муниципальных выборов, порядок назначения, подготовки, проведения, установления итогов и определения результатов муниципальных выборов устанавливаются федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами Ярославской области.
  - Итоги муниципальных выборов подлежат официальному опубликованию (обнародованию).
- Статью 10 Устава Ярославского муниципального района дополнить частью 6 следующего содержания: «6. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию.».
- Часть 2 статьи 13 Устава Ярославского муниципального района изложить в новой редакции: «2. Муниципальный Совет Ярославского муниципального района состоит из 28 депутатов и избирается сроком на пять лет. Депутаты Муниципального Совета Ярославского муниципального района избираются на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании. 14 депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района избираются по многомандатным округам, 14 депутатов — по одному избирательному округу, включающему в себя всю территорию Ярославского муниципального района, пропорционально числу голосов, поданных за списки кандидатов в депутаты, выдвинутые избирательными объединениями.».
- Часть 8 статьи 15 Устава Ярославского муниципального района дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания:
  - «12) изменения порядка формирования Муниципального Совета Ярославского района в соответствии с частью 5 статьи 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - преобразования Ярославского района, осуществляемого в соответствии с частями 4, 6, 7 статьи 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - увеличения численности избирателей Ярославского муниципального района более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Ярославского района.».
- Статью 17 Устава «Избирательная комиссия Ярославского района» изложить в новой редакции:
  - Избирательная комиссия Ярославского района является органом, организующим подготовку и проведение муниципальных выборов, местного референдума, голосования по отзыву депутата представительного органа района, Главы района, голосования по вопросам изменения границ и преобразования Ярославского района.
  - Избирательная комиссия Ярославского района формируется представительным органом района в составе 10 членов комиссии с правом решающего голоса. Порядок формирования и полномочия избирательной комиссии Ярославского района устанавливаются федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним законом Ярославской области.
  - Полномочия избирательной комиссии Ярославского района по решению Избирательной комиссии Ярославской области, принятому на основании обращения представительного органа, могут возлагаться на территориальную избирательную комиссию Ярославского района.
  - Срок полномочий избирательной комиссии Ярославского района составляет пять лет.».
  - Провести публичные слушания по проекту изменений в Устав ЯМР 16 июня 2011 года в 14.00 в здании Администрации ЯМР.
  - Установить, что порядок учета предложений по проекту изменений в Устав ЯМР, а также порядок участия граждан в его обсуждении, утвержден решением Муниципального Совета ЯМР от 20.07.2006 № 180.
  - Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
  - Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Ярославского муниципального района пятого созыва по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (М.П. Мухина).
  - Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2010 № 2920  
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:566, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.
- Установить:
  - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 294440 рублей;
  - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 14722 рубля;
  - Сумму задатка — 58888 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.06.2009 № 4204 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2010 г. № 2920 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 июня 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.  
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:566.  
Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
Начальная цена земельного участка — 294440 рублей.

Шаг аукциона: 14722 рубля.  
Размер задатка для участия в аукционе — 58888 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР).

нию муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» июня 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:566.

При этом обязуется:  
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года. № 17, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.  
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_  
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 06.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продаву пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продаву штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продаву Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продаву, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1761

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021201:19, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, по ул. Алекино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 316303 рубля;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15815 рублей 15 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63260 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А. В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Администрацией Ярославского муниципального района принято постановление от 07.04.2011 № 1761 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Глебовское Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. Алекино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **07 июня 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, ул. Алекино.

**Площадь земельного участка — 1000 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:021201:19.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 316303 рубля.**

**Шаг аукциона:** 15815 рублей 15 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 63260 рублей 60 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 76210001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года.

Срок окончания приема заявок «03» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «06» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «07» июня 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, ул. Алекино, с кадастровым номером 76:17:021201:19.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года. № 17, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «07» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Глебовское, ул. Алекино, с кадастровым номером 76:17:021201:19 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не представлять угрозы.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью \_\_\_\_\_  
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продаву указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001,**

5.4. Договор подлежит расторжению:  
 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ**  
 Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
 Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.  
 Председатель Земельного комитета  
 Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Хирсанова  
 М. П. \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
 \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 №2032

**18.04.2011**  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:  
 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001-287, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщице, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
 2. Установить:  
 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 43300 рублей;  
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;  
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2165 рублей;  
 2.4. Сумму задатка — 8660 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.  
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2032 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.  
 Аукцион состоится **06 июня 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
 Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщице.

**Площадь земельного участка — 1000 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:167001-287.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 43300 рублей.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона:** 2165 рублей.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 8660 рублей.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).  
 К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).  
 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
 Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
 Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.  
 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
 6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
 8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
 9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «02» июня 2011 года.  
 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.  
 Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00мин. «03» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» июня 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).  
 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.  
 Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  
 Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
 председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**  
**Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**  
 (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)  
 заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванщице, (участок №1) (кадастровый номер 76:17:167001-287).

При этом обязуется:  
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, №17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».  
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.  
 Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:  
 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.  
 2. Копия паспорта заявителя.  
 3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
 4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.  
 Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:  
 час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
 Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**  
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**  
**г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,** в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 06.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**  
 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001-287, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванщице (участок №1), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.  
 Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
 Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).  
 При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.  
 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:  
 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;  
 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**  
**2.1. Арендодатель имеет право:**  
 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.  
 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**  
 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.  
 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.  
 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.  
 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.  
**2.3. Арендатор имеет право:**  
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.  
 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.  
 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
 - участок имеет препятствующие использованию или недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору.

2.3.4. Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.  
 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.  
 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.  
**2.4. Арендатор обязан:**  
 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межвековые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.  
 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.  
 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.  
 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
 В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.  
 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:  
 а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;  
 в) при внесении изменений в учредительные документы;  
 г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.  
 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Арендатор имеет право и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.  
 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО

и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.  
 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаям), а также не отапливать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.  
 2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора аренды за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**  
 3.1. Использование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

**4. Досрочное расторжение Договора**  
 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.  
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**  
 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.  
 4.3.2. Существенное ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.  
 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.  
 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.  
 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.  
 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.  
 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.  
**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
 5.1. В случае неплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.  
 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.  
 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.  
 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.  
 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**  
 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:  
 с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Общие условия Договора**  
**7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**  
**8. Прочие условия Договора**  
 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.  
 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**  
**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
 МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»  
 ИНН 760672334, КПП 760601001  
 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а  
 Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_ М.И. Антипов  
 М. П. \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР**  
 \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 №2035

**18.04.2011**  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:  
 1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001-290, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщице, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
 2. Установить:  
 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 48500 рублей;  
 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;  
 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 2425 рублей;  
 2.4. Сумму задатка — 9700 рублей, что составляет 20% начальной цены.  
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
 4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
 5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.  
 6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.04.2011 г. №2035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Иванщице Курбского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.  
 Аукцион состоится **06 июня 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
 Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванщице.

**Площадь земельного участка — 1120 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:167001-290.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 48500 рублей.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона:** 2425 рублей.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 9700 рублей.**



**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «05» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» июня 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1120 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванчицево, (участок № 1) (кадастровый номер 76:17:167001:290).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект** \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,**

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 06.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1120 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:290, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Курбском сельсовете, д. Иванчицево (участок № 1), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа на передаваемый в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использовании более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Совершено, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия Договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, до которого производится оплата, и сумма арендной платы.**

**4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_ **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» \_\_\_\_\_ М.И. Антипов

М.П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 2049**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 209515 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10475 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка — 41903 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2049 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 июня 2011 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:021401:68.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 209515 рублей.**

**Шаг аукциона:** 10475 рублей 75 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 41903 рубля.**

30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

## Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:69, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
  - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

### 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

### 6. Реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2011 № 2050

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021401:69, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 209515 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 10475 рублей 75 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 41903 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. № 2050 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Ишманово Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 июня 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:021401:69.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 209515 рублей.**

**Шаг аукциона:** 10475 рублей 75 копеек

**Размер задатка для участия в аукционе — 41903 рубля.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагательными к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «06» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» июня 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

## ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:69.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года. № 17, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Ишманово, с кадастровым номером 76:17:021401:69, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

- 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 1.3. На участке имеются:
  - 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (К/МИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047

**Шаг аукциона:** 4385 рублей 15 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 17540 рублей 60 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178685000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «08» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» июня 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
и ведения личного подсобного хозяйства**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2500 кв. м, земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославского района, Телегинского сельсовета, д. Корюково (кадастровый номер 76:17:130201:139).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**

**земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства  
и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 10.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:139, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;

- участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Особого земельного участка и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017868500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

**4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1., 2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Арендатором срок Арендатор начисляет пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1., 2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

**7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** **АРЕНДАТОР**

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»  
ИНН 7606072334, КПП 760601001  
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а  
Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»  
М.И. Антипов

М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.04.2011** **№ 2057**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1., 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:140, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 87703 рубля;

2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4385 рублей 15 копеек;

2.4. Сумму задатка — 17540 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2057 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **09 июня 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Корюково.

**Площадь земельного участка** — 2500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:130201:140.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды** — 87703 рубля.

ного подсобного хозяйства площадью 2500 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково (кадастровый номер 76:17:130201:140).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
**Проект** \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:140, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невынесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней до предстоящего освобождения земельного участка, если:
  - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
  - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
  - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
- 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежность к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управлением по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств возвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

**4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

- 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

**7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.**

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>	<b>АРЕНДАТОР</b>
МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606027334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов	_____

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2059

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:145, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Корюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере 87703 рубля;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4385 рублей 15 копеек;
  - 2.4. Сумму задатка — 17540 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены;
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Начеева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2059 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Корюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **09 июня 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Корюково.

**Площадь земельного участка — 2500 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130201:145.**  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 87703 рубля.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона: 4385 рублей 15 копеек.**

**Размер задатка для участия в аукционе — 17540 рублей 60 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 403028101788500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
3. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итого аукциона подводятся «09» июня 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства**

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2500 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково (кадастровый номер 76:17:130201:145).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
**Проект** \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 09.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:145, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Корюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невынесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**  
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;  
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.  
2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- в) при внесении изменений в учредительные документы;
- г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрацию изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

**4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.3.6. Невыполнение земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М. И. Антипов	<b>АРЕНДАТОР</b> _____
--	---------------------------

М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.04.2011 № 2060

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кориюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:146, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Кориюково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере 87703 рубля;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4385 рублей 15 копеек;
  - 2.4. Сумму задатка — 17540 рублей 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **А. В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в д. Кориюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. № 2060 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кориюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кориюково Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **10 июня 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Кориюково.

**Площадь земельного участка — 2500 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130201:146.**

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 87703 рубля. Срок аренды земельного участка — 3 года.**

**Шаг аукциона:** 4385 рублей 15 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 17540 рублей 60 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «08» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-10.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» июня 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства**

Заявитель \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства площадью 2500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенной в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Кориюково (кадастровый номер 76:17:130201:146).

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект** \_\_\_\_\_

**Договор № \_\_\_\_\_ аренды**

**земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона**

**г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,** в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М. И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 10.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130201:146, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Кориюково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегаемого к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:
  - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

**2.2. Арендодатель обязан:**

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

**2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатора за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

### 8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

### 9. Реквизиты Сторон

<p><b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003 г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов</p>	<p><b>АРЕНДАТОР</b> _____</p>
---	-----------------------------------

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2010 № 10056

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

- Установить:
- Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 369344 рубля;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 18467 рублей 20 копеек;
- Сумму задатка — 73868 рублей 80 копеек, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.11.2010 № 10056 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **08 июня 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново.

**Площадь земельного участка** — 1500 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка**: 76:17:106901:237.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка**: отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 369344 рубля.

**Шаг аукциона**: 18467 рублей 20 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 73868 рублей 80 копеек.

**Порядок проведения аукциона**: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе**:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «06» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года.

Срок окончания приема заявок «06» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «07» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «08» июня 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель \_\_\_\_\_**

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

### Проект

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, заключенного к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

### 6. Реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ** Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П. \_\_\_\_\_

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2010 № 9083

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Малое Филимоново Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:228, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 317390 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 15869 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка — 63478 рублей, что составляет

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) \_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии кредитных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи**  
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «08» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

- 1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Малое Филимоново, с кадастровым номером 76:17:106901:228, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).  
Ограничение использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.  
2. **Права и обязанности Сторон**  
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

- 3. Оплата по Договору**  
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 08.06.2011 года № \_\_\_\_\_.  
**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**  
4. **Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

- 5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_\_\_\_ № 1705  
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области  
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**  
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:245, расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 224077 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 11203 рубля 85 копеек;  
2.3. Сумму задатка — 44815 рублей 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.  
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.04.2011 г. № 1705 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области».  
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.  
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.  
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.  
Аукцион состоится **07 июня 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.  
Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.  
Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское.

**Площадь земельного участка — 1300 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:245.**  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.  
**Ограничение использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальная цена земельного участка — 224077 рублей.**  
**Шаг аукциона:** 11203 рубля 85 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 44815 рублей 40 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».  
**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).  
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.  
**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).  
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.  
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.  
Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
3. Нотариально удостоверенные копии кредитных документов.  
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.  
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.  
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.  
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.  
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.  
Заявки и прилагаемые к ним документы принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» июня 2011 года.  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.  
Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «06» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.  
Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 1).  
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.  
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) \_\_\_\_\_  
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, с кадастровым номером 76:17:072801:245.  
При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии кредитных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**  
**Договор купли-продажи**  
**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года  
**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «07» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

- 1. Предмет Договора**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1300 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, с кадастровым номером 76:17:072801:245, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).  
Ограничение использования земельного участка: отсутствуют.  
Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.  
Категория земель: земли населенных пунктов.  
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.  
1.3. На участке имеются:  
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;  
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.  
2. **Права и обязанности Сторон**  
2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.  
2.2. Покупатель обязан:  
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.  
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.  
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.  
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.  
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.  
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.  
2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.  
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.  
2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

- 3. Оплата по Договору**  
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 07.06.2011 года № \_\_\_\_\_.  
**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**  
4. **Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**  
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.  
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.  
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**  
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.  
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.  
5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.  
5.4. Договор подлежит расторжению:  
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.  
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**  
**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_  
Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_\_\_\_ № 10271

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области  
В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**  
1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:237, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 175406 рублей;  
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8770 рубль 30 копеек;  
2.3. Сумму задатка — 35081 рубль 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.  
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.  
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 № 3755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области».  
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.  
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10271 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точицкого сельсовета Ярославского района Ярославской области».  
Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.  
Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.  
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **10 июня 2011 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3).

**Площадь** земельного участка — 1500 кв. м.

**Кадастровый номер** земельного участка: 76:17:072801:237.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 175406 рублей.

**Шаг аукциона:** 8770 рублей 30 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 35081 рубль 20 копеек.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года.

Срок окончания приема заявок «08» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «09» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «10» июня 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №1).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Обзор земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**по результатам аукциона**

**г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «10» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:**

**1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №3), с кадастровым номером 76:17:072801:237, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью (Приложение №1).**

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Разрешенное использование (целевое назначение):** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и не представлять опасность.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 10.06.2011 года № \_\_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета \_\_\_\_\_

Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова

М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.11.2010 № 10272**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:239, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 140335 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7016 рублей 75 копеек;

2.3. Сумму задатка — 28067 рублей, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 №3755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10272 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 марта 2011 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4).

**Площадь земельного участка** — 1200 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:072801:239.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка** — 140335 рублей.

**Шаг аукциона:** 7016 рублей 75 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе** — 28067 рублей.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «28» марта 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» февраля 2011 года. Срок окончания приема заявок «28» марта 2011 года.

О



земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,** которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.03.2011 года № \_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.11.2010 № 10273**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:236, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
- 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 140335 рублей;
- 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 7016 рублей 75 копеек;
- 2.3. Сумму задатка — 28067 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 23.04.2010 № 3756 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района **А. В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.11.2010 г. № 10273 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Михайловское Точищенского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **09 июня 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5).

**Площадь земельного участка — 1200 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:17:072801:236.**

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 140335 рублей.**

**Шаг аукциона:** 7016 рублей 75 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 28067 рублей.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Комитету перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «07» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
4. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
5. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
6. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
8. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
9. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
10. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
11. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «07» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строитель-

ством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «08» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвзодятся «09» июня 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №3).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №5), с кадастровым номером 76:17:072801:236.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
  2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
  3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
  4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
  5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
  6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
  7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М. П. «\_\_\_\_\_» 2011 года
- Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» 2011 года.
- Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность) \_\_\_\_\_

**Проект**

**Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона**

**г. Ярославль, \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года**

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,** в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «09» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Точищенском сельсовете, д. Михайловское, (участок №4), с кадастровым номером 76:17:072801:236, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
3. Момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
- 4.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- 4.3. Доказывать свое право на покупку.
- 4.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 4.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 4.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 4.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 4.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- 4.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

**3. Оплата по Договору**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 09.06.2011 года № \_\_\_\_.

**Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.**

**4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

**5. Заключительные положения**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.
- 5.4. Договор подлежит расторжению:
- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один — Покупателю, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

**6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ **ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области  
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.  
Председатель Земельного комитета Администрации ЯМР ЯО \_\_\_\_\_ Т. Н. Кирсанова  
М. П. \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.01.2011 № 1**  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:171301:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, д. Седельницы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 86321 рубль;
- 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 4316 рублей 05 копеек;
- 2.4. Сумму задатка — 17264 рубля 20 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района **А. В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.01.2011. № 1 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Седельницы Мордвиновского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **01 июня 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Мордвиновский сельсовет, в д. Седельницы.

**Площадь земельного участка — 3000 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:171301:67.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 86321 рубль.**

**Срок аренды земельного участка — 3 года.**

**Шаг аукциона:** 4316 рублей 05 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 17264 рубля 20 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Комитету перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
4. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
5. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
6. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
8. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
9. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
10. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
11. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «08» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект Договора № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 10.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 3000 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:170101-67, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Мордвинском сельсовете, д. Седейницы, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.
- Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
- Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
  - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

- 2.1. **Арендодатель имеет право:**
  - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
  - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его порче, при использовании арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. **Арендодатель обязан:**
  - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
  - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
  - 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. **Арендатор имеет право:**
  - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
  - 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
  - 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
    - Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;
    - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
    - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
  - 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
  - 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.4. **Арендатор обязан:**
  - 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель с разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
  - 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохраняя межвековые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
  - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
  - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
  - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
  - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
  - 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
    - а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
    - б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
    - в) при внесении изменений в учредительные документы;
    - г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
  - 2.4.7. Письменно уведомить Арендодателя не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
  - 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
  - 2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
  - 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевое взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.
  - 2.4.11. **Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.**
  - 2.4.12. **Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.**

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

**Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178150000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.**

**В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.**

**4. Досрочное расторжение Договора**

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. **В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**
  - 4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.
  - 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
  - 4.3.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
  - 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.
  - 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в овражении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
  - 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
  - 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: \_\_\_\_\_ лет.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

**8. Прочие условия Договора**

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

<p><b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов</p> <p>М. П. _____</p>	<p><b>АРЕНДАТОР</b> _____</p>
<p><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b></p>	

**20.04.2011** **№2063**  
**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, д. Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
  - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63673 рубля;
  - 2.2. Срок аренды земельного участка — 3 года;
  - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 3183 рубля 65 копеек;
  - 2.4. Сумму задатка — 12734 рубля 60 копеек, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Начеваева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 20.04.2011 г. №2063 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже и права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **07 июня 2011 года** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, в д. Тимошино.

**Площадь земельного участка — 1500 кв. м.**  
**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:132901:33.  
**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.  
**Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 63673 рубля.**  
**Срок аренды земельного участка — 3 года.**  
**Шаг аукциона:** 3183 рубля 65 копеек.  
**Размер задатка для участия в аукционе — 12734 рубля 60 копеек.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата арендной платы производится** в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**  
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «03» июня 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года. Срок окончания приема заявок «03» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее — «Комиссия») с 09 час. 00мин. «06» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «07» июня 2011 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Ярославского муниципального района**  
**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**Заявитель** (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) \_\_\_\_\_ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенных в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Тимошино (кадастровый номер 76:17:132901:33).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года, № 17, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.  
Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

**Проект Договора № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона г. Ярославль**

**Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 07.06.2011 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного в Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Тимошино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
  - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

- 2.1. **Арендодатель имеет право:**
  - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
  - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. **Арендодатель обязан:**
  - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
  - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
  - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
  - 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. **Арендатор имеет право:**
  - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
  - 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:  
- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;  
- участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;  
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ. 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

**2.4. Арендатор обязан:**

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Использование земельного участка является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

**4. Досрочное расторжение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:**

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

**5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатором начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Срок Договора**

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

**7. Особые условия Договора**

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

**8. Прочие условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один — Арендатору, один — в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

**9. Реквизиты Сторон**

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b> МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003 г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» М.И. Антипов	<b>АРЕНДАТОР</b> Г. Ярославль Муниципальный район А.В. Решатов
---	--

**31.08.2010 № 7854**

**О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области**

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801.72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 179600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 8980 рублей 25 копеек;

2.3. Сумму задатка — 35921 рубль, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 27.02.2010 № 1429 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А.В. Решатов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 31.08.2010 № 7854 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Ченцы Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **06 июня 2011 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы.

**Площадь земельного участка — 1200 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 76:17:202801.72.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

**Ограничения использования земельного участка:** отсутствуют.

**Начальная цена земельного участка — 179600 рублей.**

**Шаг аукциона:** 8980 рублей 25 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе — 35921 рубль.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

**Оплата по договору купли-продажи производится** в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «02» июня 2011 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «05» мая 2011 года.

Срок окончания приема заявок «02» июня 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» июня 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «06» июня 2011 г. в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Обзор земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,  
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района**

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**Заявитель**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801.72.

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «05» мая 2011 года. № 17, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:  
час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

**Проект**

**Договор купли-продажи**

**земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома**

**по результатам аукциона**

г. Ярославль \_\_\_\_\_ две тысячи одиннадцатого года

**От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокола аукциона от «06» июня 2011 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Ченцы, с кадастровым номером 76:17:202801.72, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа — после уплаты суммы пени).

Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемым земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.



1104	Иные межбюджетные трансферты			4334,1	4000,1	92,29	4334,1	4000,1	92,29	
	Итого:	985,734	709,87	72,01	20803,90279	19575,89	94,1	#####	20285,76	93,1
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности			307,92099	258,52	83,96	307,92099	258,52	83,96	
	ВСЕГО:	985,734	709,87	72,01	21111,82378	19834,41	93,95	#####	20544,28	92,97
	Профицит/Дефицит						-138,03947	2601,6		

Приложение 3  
к Решению  
Муниципального Совета  
ЗСП  
от 27.04.2011 № 102

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Заволжского сельского поселения за 2010 год**

№ п/п	Код	Наименование	План 2010 г.	Факт за 2010 г.
1.	8440102000000000710	Кредиты, полученные от кредитных организаций	0	0
	84401020000100000710	-привлеченные средства	0	0
2.	8440105000000000000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	130,11848	-2576,82568
3.	8440105020110000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	21659,51831	22862,59287
4.	8440105020110000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	21789,63679	20285,76719
5.		<b>ИТОГО источников внутреннего финансирования:</b>	130,11848	-2576,82568
6.		Изменение остатков средств на счетах по учету средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	7,92099	-24,77730
7.		<b>ВСЕГО источников внутреннего финансирования:</b>	138,03947	-2601,60298

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 83**

**26.04.2011**  
**Об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года**  
На основании статьи 264.2 «Составление бюджетной отчетности» Бюджетного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 26 апреля 2007 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т**:  
1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года.  
2. Руководителю финансового сектора Администрации ЗСП (В.Б. Подьячевой) не позднее 30.04.2011 представить отчет об исполнении бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года в Муниципальный Совет ЗСП и в Контрольно-счетную палату ЯМР.  
3. Опубликовать Постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации О.А. Круглову.  
5. Постановление вступает в силу с даты подписания.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

Приложение к данному Постановлению читайте также на сайте Администрации ЯМР по адресу <http://yamo.adm.yar.ru> на странице Заволжского сельского поселения.

Приложение 1  
к Постановлению Администрации ЗСП  
от 26.04.2011 г. №83

**Исполнение прогнозируемых доходов бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года в соответствии с классификацией доходов Российской Федерации руб.**

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2011	Факт за 1 квартал 2011	Исполнение в % к году
	Налоговые и неналоговые доходы	19212 000	5257773,08	27,37
	Налоговые доходы	14650 000	4155282,44	28,36
000100 0000000 0000 000	Доходы, в том числе			
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	5900 000	1879110,32	31,85
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	5900 000	1879110,32	31,85
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	70 000	14968,10	21,38
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	70 000	14968,10	21,38
182106 0000000 0000 000	Налог на имущество	8670 000	2259880,17	26,07
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	670 000	217141,17	32,41
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	8000 000	2042739,0	25,53
844108 0402001 0000 110	Государственная пошлина	10 000	2050,0	20,5
182109 0405010 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории поселения		-726,15	
	Неналоговые доходы	5562 000	1102490,64	19,82
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1645 000	679250,13	41,29
848111 0501010 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственной собственности на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1620 000	673544,43	41,58
844111 0503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	25 000	5705,7	22,82
000114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2917 000	423240,51	14,51
844114 0203310 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселения	30 000	-	
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	2887 000	423240,51	14,66
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	3180 000	850378,03	26,74
000202 0100010 0000 000	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2311 000	577250,0	24,98
801202 0100110 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	717 000	179250,0	25,0
801202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	1594 000	398000,0	24,97
000202 0200000 0000 000	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	250 000	-	
844202 0207810 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры ОЦП «Чистая вода»	0		
844202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселения	250 000	-	0
000202 0300000 0000 000	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	308 000	76 000	24,68
844202 0301510 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	308 000	76 000	24,68
000202 0400000 0000 000	Иные межбюджетные трансферты	311 000	200 000	64,31
844202 0401410 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	311 000	200 000	64,31
844219 0500010 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений		-2871,97	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22392 000</b>	<b>6108151,11</b>	<b>27,28</b>
000300 0000000 0000 000	Доходы от приносящей доход деятельности	300 000	43 085	14,36
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>22692 000</b>	<b>6151236,11</b>	<b>27,11</b>

Приложение №2  
к Постановлению Администрации  
Заволжского сельского поселения  
от 26.04.2011 г. №83

**Исполнение расходов бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела КБ РФ	Наименование	1 квартал 2011		1 квартал 2011		1 квартал 2011	
		План Безвозмездные поступления из других бюджетов	Факт за 1 квартал 2011	Исполнение в % к году	План Собственные доходы	Факт за 1 квартал 2011	Исполнение в % к году
0100	Общегосударственные вопросы	0	0	0	4820 000	983100,13	20,11
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0	0	0	622 822	105918,40	16,99
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов гос. власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0	0	0	144 000	661764,86	46,00
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов гос. власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0	0	0	3512 178	661764,86	18,84
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов (финансово-бюджетного) надзора	0	0	0	88 000	22 000	25
0111	резервные фонды	0	0	0	175 000	175 000	100
0113	Другие общегосударственные вопросы	0	0	0	278 000	179516,87	64,57
0200	Национальная оборона	308 000	21449,19	6,96	0	0	0
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	308 000	21449,19	6,96	0	0	0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	0	0	0	626 000	39506,90	6,31
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	0	0	0	216 000	98006,90	45,37
0310	Обеспечение пожарной безопасности	0	0	0	410 000	58 500	14,27
0400	Национальная экономика	0	0	0	665301,71	152688,20	22,95
0402	Топливо-энергетический комплекс	0	0	0	588 069	147018,00	25,0
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	0	0	0	77232,71	5671,20	7,34
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	2033 000	587751,70	27,93	10965614,65	1382800,88	12,70
0501	Жилищное хозяйство	2397 000	2397 000	100	2397 000	2397 000	100
0502	Коммунальное хозяйство	250 000	-	0	672 000	46 750	6,96
0503	Благоустройство	1783 000	587751,70	31,84	3155 000	499161,14	15,82
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	0	0	0	4741614,65	846889,74	17,86
0700	Образование	20 000	0	0	20 000	4043,64	20,22
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	0	0	0	20 000	4043,64	20,22
0800	Культура, кинематография и средства массовой информации	839027,8	209498,30	24,97	4661 000	800099,75	17,17
0801	Культура	839027,8	209498,30	24,97	4661 000	800099,75	17,17
1000	Социальная политика	91 000	0	0	91 000	0	0
1003	Социальное обеспечение населения	91 000	0	0	91 000	0	0
1100	Физическая культура и спорт	70 000	0	0	70 000	16596,50	23,71
1102	Массовый спорт	70 000	0	0	70 000	16596,50	23,71
	<b>Итого:</b>	<b>3180027,8</b>	<b>798699,19</b>	<b>25,12</b>	<b>21918916,36</b>	<b>3374 837</b>	<b>15,4</b>
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности				332898,29	51118,22	15,36
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>3180027,8</b>	<b>798699,19</b>	<b>25,12</b>	<b>22251614,65</b>	<b>3423955,22</b>	<b>15,40</b>
	<b>Итого:</b>	<b>22392 000</b>	<b>6108151,11</b>	<b>27,28</b>	<b>254371642,45</b>	<b>4224654,41</b>	<b>1,661</b>
	Профицит/Дефицит				-2739642,45	1926381,20	

Приложение 3  
к Постановлению Администрации  
Заволжского сельского поселения  
от 26.04.2011 г. №83

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Заволжского сельского поселения за 1 квартал 2011 года**

№ п/п	Код	Наименование	План 2011	Факт за 1 квартал 2011
1.	8440102000000000710	Кредиты, полученные от кредитных организаций	0	0
	84401020000100000710	-привлеченные средства	0	0
2.	8440105000000000000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	2739642,45	-1926581,7
3.	8440105020110000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	22692 000	6151236,11
4.	8440105020110000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	25431642,45	4224654,41
5.		<b>ИТОГО источников внутреннего финансирования:</b>	2739642,45	-1926581,7

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 86**

**28.04.2011**  
**О подготовке документации по планировке территории земельного участка, общей площадью 35753 кв. м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полевье.**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления председателя Строительного-монтажного производственного кооператива «Лотос» Дейнева В.А. от 21.04.2011 г. вх. №25, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения **п о с т а н о в л я е т**:

- Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка, общей площадью 35753 кв. м, с кадастровым номером 76:17:101601:76, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Гавриловский сельский округ, д. Полевье.
- Установить, что предложения заинтересованных физических и юридических лиц о порядке и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 8а, в соответствии с графиком работы Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в течение 15 дней со дня официального опубликования постановления.
- Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области подготовить и заключить договор на разработку проектной документации с соответствующей организацией.
- В случае незаключения (не исполнения) договора на разработку проектной документации данное постановление утрачивает силу.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Заволжского сельского поселения (М.А. Порожскую).
- Постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина

**Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области**

**27.04.2011**  
**Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Заволжского сельского поселения с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД ЯО в 2011 году»**

В соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО, в целях реализации на территории Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО эксперимента по капитальному ремонту многоквартирных домов с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области, **Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения второго созыва РЕШИЛ:**

- Утвердить муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Заволжского сельского поселения с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту МКД ЯО в 2011 году» (Приложение 1).
- Предусмотреть в бюджете Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО денежные средства на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
- Настоящее решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер».
- Контроль за исполнением решения возложить на Главу Заволжского СП ЯМР ЯО Н.И. Ашастину.

Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.  
Глава Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастина  
Согласовано:  
Председатель Муниципального совета ЗСП второго созыва В.И. Дубровина

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области**

**25 апреля 2011 г. №58**  
**Об утверждении отчета об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения за 2010 год**

Исполнение бюджета Ивняковского сельского поселения за 2010 год осуществлялось в соответствии с решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 24.12.2009 г. №12 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов».

Бюджет поселения за 2010 год исполнен:  
- по доходам в соответствии с классификацией доходов РФ в сумме 40732,4 тыс. руб.;  
- по доходам за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сумме 167,1 тыс. руб.  
По расходам бюджет Ивняковского сельского поселения исполнен в сумме 43910,1 тыс. руб. в том числе:  
- по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ в сумме 43735,4 тыс. руб.;  
- по расходам за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сумме 174,7 тыс. руб.

Дефицит бюджета составляет — 3010,6 тыс. руб.  
На основании п. 5 ст. 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 15 ч. 2 ст. 22 Устава Ивняковского сельского поселения Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

- Утвердить отчет об исполнении бюджета Ивняковского сельского поселения за 2010 год (приложение 1-8).
- Администрации Ивняковского сельского поселения активизировать работу с основными налогоплательщиками по увеличению доходной базы бюджета поселения.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
- Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет [www.admivniaki.ru](http://www.admivniaki.ru)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области**

**25 апреля 2011 г. №59**  
**О внесении изменений и дополнений в решение Муници**

1.2. Перечень оздоровительных лагерей с дневной формой пребывания на базе образовательных учреждений Ярославского муниципального района (приложение 2);  
1.3. Состав комиссии по приемке МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» (приложение 3);  
1.4. Стоимость путевки для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации и детей из многодетных семей в лагере с дневной формой пребывания в размере 2628 рублей с учетом торговой наценки и оплаты культурно-массовой работы с учащимися на 18 дней за счет средств областного бюджета;

1.5. Стоимость набора продуктов питания для остальных детей в лагерях с дневной формой пребывания и организации двухразового питания в размере 85 рублей в день;  
1.6. Торговую наценку общепита в размере 60% от общей стоимости набора продуктов;  
1.7. Величину расходов при проведении культурно-массовых мероприятий в лагерях с дневной формой пребывания детей сроком на 18 дней за счет средств родителей в размере не менее 180 рублей;

1.8. Сроки отдыха детей и стоимость путевки в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» (приложение 4).  
2. Начальнику управления образования Администрации ЯМР А.И. Ченцовоу:

2.1. Обеспечить:  
2.1.1 организацию отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов, безнадзорных детей, детей из многодетных семей;  
2.1.2 выполнение мер безопасности жизни и здоровья детей в учреждениях, обеспечивающих отдых и оздоровление;

2.1.3 контроль за качеством отдыха и санитарно-эпидемиологической обстановкой в учреждениях отдыха и оздоровления в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;  
2.1.4 подготовку МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» к эксплуатации согласно плану-графику (приложение 5);

2.2. Организовать работу оздоровительных лагерей с дневной формой пребывания детей на базе общеобразовательных учреждений;  
2.3. Обеспечить оплату расходов при проведении культурно-массовых мероприятий в лагерях с дневной формой пребывания детей сроком на 18 дней за счет средств родителей в размере не менее 180 рублей.

3. Управлению социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР (В.В. Черников):

3.1. Укомплектовать МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» врачами и средним медицинским персоналом;  
3.2. Обеспечить участие медицинских работников в организации и проведении мероприятий с детьми в оздоровительных лагерях на период школьных каникул.

4. Отделу культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР (О.В. Каюрова):  
4.1. Обеспечить первоочередное трудоустройство на временную работу детей-сирот, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей из семей безработных граждан, неполных, многодетных и социально опасных семей, а также подростков, состоящих на профилактическом учете в органах

внутренних дел и в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района;

4.2. Оказать содействие образовательным учреждениям ЯМР в организации досуговой деятельности с детьми в лагерях с дневной формой пребывания;

4.3. Организовать досуговую деятельность на базе культурно-спортивных центров поселений ЯМР для детей в период школьных каникул;

4.4. Провести обучающие семинары со специалистами учреждений культуры, организующими отдых и занятость детей в период школьных каникул.

5. Отделу по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР (В.В. Ишкова):  
5.1. Обеспечить привлечение детей, находящихся в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении, состоящих на профилактическом учете в органах и учреждениях системы профилактики, к организованным формам труда и отдыха в период школьных каникул;

5.2. Сформировать списки вышеуказанных категорий детей в профильные лагеря ЯМР и Ярославской области;

5.3. Организовать профилактические мероприятия с несовершеннолетними в дни школьных каникул.

6. Рекомендовать отделу внутренних дел по Ярославскому муниципальному району (Ю.Е. Светословцов):

6.1. Обеспечить безопасность организованных перевозок детей в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»;  
6.2. Обеспечить правопреемство в учреждениях отдыха и оздоровления детей, а также проведение профилактических мероприятий по предупреждению правонарушений;

6.3. Предусмотреть необходимые меры по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма, созданию условий для безопасного нахождения детей на территории поселений ЯМР в период школьных каникул.

7. МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление» (К.В. Шелкошейн):  
7.1. Организовать автовоз детей в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга», а также детей, нуждающихся в отдыхе, проживающих на территории Ярославского муниципального района, к образовательным учреждениям, где организованы лагеря с дневной формой пребывания;

7.2. Обеспечить безопасность организованных перевозок детей во время экскурсий, плановых поездок, включая контроль за выделением технически исправного автотранспорта.

8. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике Е.Б. Волкову.

10. Постановление вступает в силу с момента подписания.  
Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 30.03.2011 № 1472

**Перечень социально значимых объектов Ярославского муниципального района для организации временных рабочих мест с определением видов и объемов работ для трудоустройства детей от 14 до 18 лет**

- МОУ Кузнецкинская СОШ
- МОУ Красноткацкая СОШ
- МОУ Дубковская СОШ
- МОУ Курбская СОШ
- МОУ Михайловская СОШ
- МОУ Ивняковская СОШ
- МОУ Спаская СОШ
- МОУ Мокевская СОШ
- МОУ Мордвиновская СОШ
- МОУ Григорьевская СОШ
- МОУ Толбухинская СОШ
- МОУ Пестрецовская ООШ
- МОУ Тунюшенская СОШ
- МОУ Михайловская СКОШИ
- МОУ ЦТД «Сольнышко»
- МОУ ЦВР «Радуга»
- МУ Кузнецкинский КСЦ
- МУ Некрасовский КСЦ
- МУ Дубковский КСЦ
- МУ Григорьевский КСЦ
- МУ Леснополянский КСЦ
- Администрация Карабихского СП
- Администрация Курбского СП
- Администрация ТП Лесная Поляна
- Администрация Некрасовского СП
- Администрация Тунюшенского СП
- МУ Центральная библиотека

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 30.03.2011 № 1472

**Перечень оздоровительных лагерей с дневной формой пребывания на базе образовательных учреждений Ярославского муниципального района**

Наименование учреждения	Количество детей в лагере	Детей, в том числе		
		находящихся в трудной жизненной ситуации	из многодетных семей	других, нуждающихся в отдыхе
МОУ Григорьевская СОШ	40	16	10	14
МОУ Дубковская СОШ	50	10	7	33
МОУ Ивняковская СОШ	80	18	11	51
МОУ Иванцидская СОШ	40	12	10	18
МОУ Карачихская СОШ	30	10	2	18
МОУ Красноткацкая СОШ	80	14	13	53
МОУ Кузнецкинская СОШ	90	22	7	61
МОУ Курбская СОШ	60	15	12	33
МОУ Лучинская СОШ	35	6	9	20
МОУ Михайловская СОШ	80	38	21	21
МОУ Мокевская СОШ	70	16	14	40
МОУ Мордвиновская СОШ	38	22	5	11
МОУ Сарафановская СОШ	25	6	0	19
МОУ Спаская СОШ	40	18	8	14
МОУ Толбухинская СОШ	50	19	4	27
МОУ Тунюшенская СОШ	60	11	6	43
МОУ НОШ — детский сад п. Завольжье	23	9	4	10
МОУ Ширинская СОШ	30	10	11	9
МОУ СОШ п. Ярославка	48	10	4	34
МОУ Глебовская СОШ	30	25	5	0
МОУ Карабихская СОШ	30	11	0	19
МОУ Пестрецовская СОШ	30	16	10	4
МОУ Леснополянская НОШ — детский сад	50	10	3	37
МОУ Анянских ООШ	16	5	5	6
МОУ Медагинская ООШ	20	7	1	12
МОУ Козьмодемьянская ООШ	20	12	3	5
ИТОГО	1165 чел.	368 чел.	185 чел.	612 чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 30.03.2011 № 1472

Состав комиссии по приемке МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»	
Волкова — Елена Борисовна	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике;
Члены комиссии:	
Максимов — Константин Павлович	начальник отдела противопожарного надзора по Ярославскому и Некрасовскому районам (по согласованию);
Рогозина — Наталья Федоровна	заместитель начальника ТО УФС Роспотребнадзора ЯО по Тутаевскому МР (ЯМР) (по согласованию);
Ушкова — Нина Васильевна	директор МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»;
Ченцова — Александра Ивановна	начальник управления образования Администрации ЯМР;
Черников — Валерий Владимирович	начальник управления социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР;
Шапошникова — Наталья Витальевна	заместитель Главы Администрации ЯМР по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства;
Шелкошейн — Константин Викторович	директор МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 30.03.2011 № 1472

**Сроки отдыха детей и стоимость путевки в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»**

1. Организовать отдых детей в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» в четыре основные смены:  
1 смена — с 02 июня по 22 июня,  
2 смена — с 25 июня по 15 июля,  
3 смена — с 18 июля по 07 августа,  
4 смена — с 10 августа по 30 августа.

2. Установить:  
2.1. Стоимость путевки в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» со сроком пребывания 21 день в размере не более 9700 рублей.

2.2. Льготную стоимость путевки в МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» со сроком пребывания 21 день для детей сотрудников лагеря в возрасте от 7 лет — 2500 рублей без учета удешевления стоимости путевки для детей, проживающих на территории области в загородные детские оздоровительные учреждения, расположенные на территории Ярославской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению Администрации ЯМР  
от 30.03.2011 № 1472

**План-график подготовки МАУ ДОД ДООЦ «Иволга» к эксплуатации**

№	Мероприятие	Сроки
1.	Заключение договоров на обслуживание всех систем жизнеобеспечения лагеря	до 20.05.2011
2.	Промывка и дезинфекция водопроводных сетей и скважин	до 15.05.2011
3.	Асфальтирование дорожек на территории МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»	до 20.05.2011
4.	Ремонт покрытия участка дороги до МАУ ДОД ДООЦ «Иволга»	до 20.05.2011
5.	Запуск электро и холодильного оборудования	до 20.05.2011
6.	Приобретение недостающего оборудования, мощных средств	до 20.05.2011
7.	Камерная обработка постельных принадлежностей	до 20.05.2011
8.	Ремонт жилых корпусов и корпусов для обслуживающего персонала	До 20.05.2011
9.	Кадровое обеспечение лагеря, медосмотр персонала	до 30.05.2011
10.	Косметический ремонт помещений лагеря	до 20.05.2011
11.	Уборка и озеленение территории	до 01.06.2011
12.	Методическое обеспечение образовательной деятельности лагеря	до 01.06.2011
13.	Ремонт пищеблока	до 20.05.2011
14.	Выполнение предписаний Роспотребнадзора и пожарнадзора	до 20.05.2011
15.	Ремонт электростанции	до 10.06.2011

**ПОЛОЖЕНИЕ о конкурсе в состав Общественного молодежного парламента при Ярославской областной Думе**

1.28. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 3.5 Положения об Общественном молодежном парламенте при Ярославской областной Думе, утвержденным постановлением Государственной Думы Ярославской области от 30.10.2007 № 328 (далее — Положение о Молодежном парламенте) определяет порядок проведения конкурса в состав Молодежного парламента.

1.29. Кандидатуры для участия в конкурсе направляются молодежными и иными общественными объединениями, зарегистрированными в установленном порядке, высшими учебными заведениями, представительными органами муниципальных районов и городских округов Ярославской области и политическими партиями (далее — организаторы).

1.3. Организацию и проведение конкурса осуществляет Попечительский совет Молодежного парламента.

1.4. Решение о начале проведения и условиях конкурса, а также результаты конкурса подлежат опубликованию в средствах массовой информации.

2. **Конкурсная комиссия**  
2.1. Конкурс проводится конкурсной комиссией. Конкурсная комиссия состоит из Председателя, секретаря и членов комиссии. Персональный состав конкурсной комиссии определяется Попечительским советом Молодежного парламента.

2.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

2.3. Решение комиссии по результатам проведения конкурса принимается в отсутствие кандидата открытым голосованием простым большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов членов конкурсной комиссии решающим является голос ее Председателя.

2.4. Конкурсная комиссия оценивает представленные кандидатами работы по следующим критериям:  
- соответствие работы установленным требованиям;  
- практическая значимость работы;  
- актуальность проблемы для Ярославской области;  
- степень проработанности и глубина понимания проблемы.

2.5. Решение конкурсной комиссии по результатам конкурса является основанием для последующего включения кандидата в состав Молодежного парламента.

3. **Условия и порядок проведения конкурса**  
3.1. Участниками конкурса могут быть граждане Российской Федерации в возрасте от 18 до 30 лет, постоянно проживающие на территории Ярославской области.

3.2. Организации представляют в конкурсную комиссию следующие документы:  
письмо на бланке организации о направлении кандидатов для участия в конкурсе, подписанное руководителем организации;  
личное заявление кандидата о согласии на участие в конкурсе (образец помещен в приложении 1 к настоящему Положению);  
согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» (образец помещен в приложении 2 к настоящему Положению);  
анкета участника конкурса (образец помещен в приложении 3 к настоящему Положению);  
исходящая работа участника (требования к конкурсной работе указаны в приложении 4 к настоящему Положению).

3.3. Документы для участия в конкурсе направляются в Ярославскую областную Думу по адресу: 150000 г. Ярославль, Советская пл. 1/19 с пометкой «Молодежный парламент». Электронные копии документов направляются по адресу электронной почты: yamrparlament@mail.ru. Телефон для справок: (4852) 40-10-07.

3.4. К участию в конкурсе не допускаются кандидаты, подавшие работы, не соответствующие установленным требованиям. Несвоевременное или неполное представление документов является основанием для отказа кандидату в приеме документов для участия в конкурсе.

3.5. Представленные на рассмотрение конкурсной комиссии материалы не возвращаются и не рецензируются.

3.6. Итоги конкурса определяются конкурсной комиссией на основании рассмотрения представленных документов кандидатов и конкурсных работ.

**Согласие на участие в конкурсе в состав Общественного молодежного парламента при Ярославской областной Думе**

Я, \_\_\_\_\_, подтверждаю свое согласие на участие в конкурсе в состав Общественного молодежного парламента при Ярославской областной Думе.

Настоящее согласие дано мной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных**

Я, (Ф. И. О.), зарегистрирован \_\_\_\_\_ (-ий/-ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку Ярославской областной Думой моих персональных данных в соответствии с Анкетой участника конкурса в состав Общественного молодежного парламента при Ярославской областной Думе, в целях проверки на соответствие требованиям, предъявляемым для участия в конкурсе, при условии, что их обработка осуществляется уполномоченным лицом, принявшим обязательства о сохранении конфиденциальности указанных сведений.

Предоставляю Ярославской областной Думе право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Передача моих персональных данных иным лицам или иное их разглашение может осуществляться только с моего письменного согласия.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Ярославской областной Думы по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку надлежаще уполномоченному представителю. В случае получения моего письменного согласия об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных Ярославская областная Дума обязана прекратить их обработку, за исключением сведений о фамилии, имени, отчестве, дате рождения.

Настоящее согласие дано мной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года и действует бес-срочно.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению

Анкета участника конкурса	
1.	Фамилия, имя, отчество
2.	Дата рождения
3.	Паспортные данные (серия и номер паспорта, кем, когда выдан)
4.	Место работы (должность)/учебы
5.	Организация, которая направляет кандидата для участия в конкурсе
6.	Образование (название учебного заведения, год окончания, специальность)
7.	Публикации (научные, творческие и иные)
8.	Проектная деятельность (участие, организация)
9.	Членство и деятельность в общественных объединениях (организациях, движениях, партиях)
10.	Профессиональные и общественные достижения, сведения о поощрениях
11.	С какой целью хотите стать членом Молодежного парламента? Какие цели хотите достигнуть, участвуя в деятельности Молодежного парламента?
12.	Контактная информация (место проживания, телефон, e-mail)

Приложение 4  
к Положению

**Требования к конкурсной работе**

Конкурсная работа должна представлять собой проект, направленный на решение какой-либо общественно значимой проблемы. Приветствуются работы, в которых будет отражен нормативный механизм решения указанных проблем (принятие нового нормативного правового акта, изменения в действующие нормативные правовые акты).

Структура конкурсной работы должна включать в себя следующие элементы: название работы (проекта), цели и задачи проекта, его актуальность, участники проекта, план его реализации, источники финансирования проекта и ожидаемые результаты.

Конкурсная работа предоставляется в печатном виде, на русском языке, в двух экземплярах с напечатанным электронным вариантом.

Объем работы не должен превышать трех страниц формата А4, напечатанных шрифтом Times New Roman (14 размер).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Ярославского муниципального района Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64**

от 03 мая 2011 года  
**О подготовке предложений о внесении в Генеральный план Ивняковского сельского поселения изменений**

В связи с заявлением (вход. рег. № 823 от 03.05.2011 г.), поступившим от ЗАО «Агрофирма «Пахма», о включении земельных участков в границы населенного пункта п. Ивняки, на основании части 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Ивняковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Объявить о подготовке предложений о внесении в Генеральный план Ивняковского сельского поселения изменений.  
2. Установить срок для направления субъектами градостроительной деятельности предложений о внесении изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения с 06.05.2011 года по 06.06.2011 года включительно.

3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения принимаются в Администрации Ивняковского сельского поселения:  
адрес: 150507, Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, ул. Центральная 4а; телефоны: 45-36-51; 97-85-36; 97-84-59;  
адрес электронной почты и web сайт: ivniaki4a@mail.ru; www.admivniaki.ru;  
режим работы: с понедельника по пятницу — с 8.00 до 16.00, перерыв на обед — с 12.00 до 12.48 по московскому времени.

4. Назначить ответственным за прием предложений о внесении изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения Носкову Екатерину Анатольевну.

5. Утвердить план работы Администрации Ивняковского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Ивняковского сельского поселения (прилагается).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**И.о. Главы Ивняковского сельского поселения В.А. Михайлов**  
С приложениями к настоящему документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет www.admivniaki.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЬЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМО ЯО**

Организационный комитет по проведению публичных слушаний

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель организационного комитета  
\_\_\_\_\_ М.А. Порожская

«04» мая 2011 г.

**Заключение о результатах публичных слушаний**  
Место проведения: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Завольжье, д. 26а;  
Дата: 24 марта 2011 года;  
Время: 14 часов 00 минут;  
Вопрос: рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Завольжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

**Решил:**  
1. Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Завольжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с протоколом публичных слушаний от 24.03.2011 г.:

Статья 4.  
Доработать статью для внесения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Завольжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в целях недопущения нарушений нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ярославской области.

Статья 12.  
Часть 2 исключить.  
Последний абзац части 3 изложить в следующей редакции.  
При подготовке проектов межевания градостроительные планы земельных участков подготавливаются в составе таких проектов.

Часть 8-10 исключить.  
Статья 18.  
Статью изложить в следующей редакции:  
Статья 18. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в части 4 настоящей статьи, выдается Администрацией Завольжского сельского поселения.

4. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента или для которого не устанавливается градостроительный регламент, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с их компетенцией.

5. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства застройщик направляет в Администрацию Завольжского сельского поселения заявление о выдаче разрешения на строительство, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;  
2) градостроительный план земельного участка;  
3) материалы, содержащиеся в проектной документации:  
а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка

10. Администрация Заволжского сельского поселения отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частями 5 и 7 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство Администрация Заволжского сельского поселения направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти Ярославской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

13. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

15. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию Заволжского сельского поселения, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сферах инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

17. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Администрацией Заволжского сельского поселения, или иным органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство Администрация отказывает в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

18. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок к объекту капитального строительства сохраняется.

19. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти Ярославской области.

20. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 20. Изложить в следующей редакции:

Статья 20. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в Администрацию Заволжского сельского поселения, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, о заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанным лицом, осуществляющим строительство;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанным лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительному плану земельного участка, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:
- 1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;
  - 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
  - 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
  - 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

7. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в части 6 настоящей статьи оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных статьями 15 статьи 18 настоящей статьи. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Администрацию Заволжского сельского поселения, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сферах инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в Администрацию Заволжского сельского поселения, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета.

12. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 24.

В первом абзаце ч. 4 слова «не позднее десяти дней» заменить на слова «не позднее четырнадцати дней».

Статья 26.

Седьмой абзац части 5 изложить в следующей редакции.

Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются Статьей 46 Градостроительного Кодекса РФ.

Статья 28.

Статью изложить в следующей редакции:

Статья 28. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения Главой Администрации Заволжского сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Ярославского района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования Ярославского района изменений;
  - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию на проект:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
  - 3) Администрацией Ярославского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
  - 4) Администрацией Заволжского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;
  - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее — Комиссия) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации Заволжского сельского поселения.

4. Глава Администрации Заволжского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменений в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. Глава Администрации Заволжского сельского поселения не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Ярославского муниципального района в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. В указанном в части 5 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта о внесении изменения (и) в правила землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

7. Администрация Заволжского сельского поселения осуществляет проверку проекта изменений в правила землепользования и застройки, представляющих Комиссии на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Ярославского муниципального района, схемам территориального планирования Ярославской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной в части 7 настоящей статьи проверки Администрация Заволжского сельского поселения направляет проект изменений в правила землепользования и застройки Главе Заволжского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава Заволжского сельского поселения при получении от Администрации Заволжского сельского поселения проекта изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

10. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом Заволжского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Заволжского сельского поселения, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 11 и 12 настоящей статьи.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой Заволжского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

13. После завершения публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе Администрации Заволжского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава Администрации Заволжского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законами Ярославской области, нормативными правовыми актами Заволжского сельского поселения.

16. Изменения в правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом Заволжского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

17. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в правила землепользования и застройки или направить проект изменений в правила землепользования и застройки Главе Администрации Заволжского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

18. Изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Ярославского муниципального района в сети «Интернет».

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

20. Органы государственной власти Ярославской Федерации, органы государственной власти Ярославской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия изменений в правила землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ярославской области, утвержденным до утверждения изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 36.

В последнем абзаце части 2 слова «в статье 35» заменить на слова «в статье 25», остальное по тексту.

Статья 40.

В зоне Ж 1 — Многоэтажная жилая застройка этажность до 5 этажей:

— слова «Ж 1 Многоэтажная жилая застройка этажность до 5 этажей» заменить на слова «Ж 1 Многоэтажная жилая застройка»;

— слова «Зона многоэтажной жилой застройки в 5 этажей» заменить на слова «Зона многоэтажной жилой застройки до 4 этажей (включительно)»;

— слова «Многоквартирные дома в 3-5 этажей» заменить на слова «Многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включительно)»;

— слова «Малозатяжная жилая застройка в условно разрешенных видах использования слова «Многоквартирные жилые дома в 3, 5 этажей» заменить на слова «Многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включительно)».

В зоне Ж 3 — Усадебная застройка в условно разрешенных видах использования слова «Многоквартирные жилые дома до 3-х, 5-ти этажей» заменить на слова «Многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно)».

Из зоны СХ 1 (Зона сельскохозяйственных угодий) вид разрешенного использования «животноводческие фермы» переместить в основные виды разрешенного использования зоны СХ 2 (Сельскохозяйственного производства), а основной вид разрешенного использования зоны СХ 2 (Сельскохозяйственного производства) — «Садоводческие (дачные) объединения» заменить на «размещение садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений» и перенести в основные виды разрешенного использования зоны СХ 1 (Зона сельскохозяйственных угодий).

Статья 52.

Слова «СХ» заменить на слова «СХ-1».

Внести изменения в схему территориального зонирования п. Красный Бор, д. Красный Бор в соответствии с представленным картографическим материалом.

Внести изменения в схему территориального зонирования п. Заволжье в соответствии с представленным картографическим материалом.

Предложения, озвученные на публичных слушаниях и не указанные в настоящем заключении, Организационный комитет считает нецелесообразными и не рекомендует для внесения в проект изме-

нений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Рекомендовать Главе Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области направить в представительный орган Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области дополненный проект изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области для последующего утверждения.

**Секретарь организационного комитета М. А. Коханов**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Мы, Родоновы Нина Николаевна, собственник одной земельной доли, Талазин Вадим Михайлович, собственник одной земельной доли, Гольцова Наталья Федоровна, собственница одной земельной доли, Лапутин Павел Константинович, собственник одной земельной доли, Кочетков Евгений Вячеславович собственник земельной доли, Кочетков Владимир Вячеславович собственник земельной доли, Ветров Андрей Анатольевич, собственник одной земельной доли, Калинина Екатерина Анатольевна, собственница одной земельной доли, Соколов Александр Александрович, собственник двух земельных долей, крестьянское хозяйство «Асиново-5» собственник одной земельной доли уведомляем других участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – кадастровый номер 76:17:000000.000, расположенных на территории Ярославского района Ярославской области в границах бывшего ТОО «Щедрино». Собрание состоится по адресу Ярославская область, Ярославский район, д. Тегулево, строение 18, 6 июня 2011 года в 16.00. Регистрация участников с 15.00 до 16.00 6 июня 2011 г. в ООО «Бурмасово». Повестка дня собрания:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания  
Об определении местоположения частей земельного участка в границах, который в первоочередном порядке выделяются земельные участки для оформления их в личную собственность расположенных на территории Телегинского с/о Карабихского сельского поселения Ярославской области Ярославской области в границах бывшего ТОО «Щедрино» по трассе Ярославль-Иваново в районе деревень Алексеевское и Климовское.  
За дополнительной информацией обращаться по т. 8(4852) 431492.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Коптевым Александром Николаевичем, номер квалификационного аттестата 76-11-119, адрес — г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2, офис 88, e-mail: koptev\_k@mail.ru, тел./факс.: (4852) 73-75-76, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:107101:224 предназначенного для сельскохозяйственного использования, находящегося в общей долевой собственности в границах ЗАО «Агрокомбинат «Заволжский», выполняются кадастровые работы по согласованию местоположения границ двух земельных участков, выделяемых в натуре отдельно в счет 1/1154 доли в общей долевой собственности, каждый, согласно протокола № 2 от 19.12.2009 г. Выделяемые земельные участки расположены: один — Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, 397 м на север от д. Ларино, второй — Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский с/с, 471 м на север от д. Ларино.

Заказчиками кадастровых работ являются: Тимофеевская Елена Евгеньевна, адрес (местонахождение): г. Ярославль, ул. Пекарская, д. 3, Зайцев Дмитрий Михайлович адрес (местонахождение): г. Ярославль, ул. Лескова, д. 23, кв. 126, контактный тел.: 8-910-663-784.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88, «06» июня 2011 г. в 10 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 офис 88. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с «06» мая 2011 г. по «05» июня 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 21 корп. 2 оф. 88.

Земельные участки, расположенные в Ярославской области, Ярославском районе, на территории Гавриловского сельского округа, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок кадастровый номер 76:17:107101:224;
2. Земельные участки занятые лесными массивами, лесопосадками, дорогами и местными проездами в границах ЗАО «Агрокомбинат «Заволжский»
3. Земельные участки иных заинтересованных лиц

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

Кадастровый инженер Антипов Я.Е., регистрационный номер аттестата 76-10-09 в составе юридического лица ООО «Кадастр-Профи», адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, ОГРН 1097603000945/тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка — земли запаса для перевода в другую категорию, расположенного на территории Гавриловского сельсовета Ярославского района, выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Филиппов Е.Б., тел. 8 (910) 970-0007. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится «06» июня 2011 года в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границей земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207. Обоснованные возражения по границе земельных участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли водного фонда, земли администрации Ярославского муниципального района.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

Кадастровый инженер Антипов Я.Е., регистрационный номер аттестата 76-10-09 в составе юридического лица ООО «Кадастр-Профи», адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, ОГРН 1097603000945/тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:15201:725, для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Туношенского сельсовета Ярославского района, выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельных участков, выделяемых в счет 1,5 земельных долей из земель сельхозпредприятия «Знамя Советов» Некрасовского района.

Заказчиком кадастровых работ является Кабанов А.В., тел. 8 (920) 128-06-31. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится «06» июня 2011 года в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границей земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Обоснованные возражения по границе земельных участка и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земли водного фонда, земли администрации Ярославского муниципального района.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСКОВ

Кадастровый инженер Валдырева Н.Ф., регистрационный номер аттестата 76-10-10 в составе юридического лица ООО «Кадастр-Профи», адрес: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207, ОГРН 1097603000945/тел/факс (4852) 71-51-77, kadastrprofi@mail.ru в отношении земельного участка для строительства газопровода Климовское — Высоко (1 этап), расположенного на территории Телегинского и Карабихского сельсоветов Ярославского района Ярославской области выполняются кадастровые работы по согласованию границ земельных участков, выделяемых на период строительства газопровода.

Заказчиком кадастровых работ является МУ «Многофункциональный центр развития» Ярославского района, тел. 8 (4852) 72-61-16. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится «06» июня 2011 года в 11 часов по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского 101, оф. 207. С границей земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Обоснованные возражения по границе земельных участков принимаются по адресу: г. Ярославль, ул. Володарского, 101, оф. 207.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: участки общей долевой собственности бывшего сельхозпредприятия «Щедрино» и СХПК «Карабиха», администрация Ярославского муниципального района, ГУ ЯО «Ярославское лесничество», а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Кадастр-сервис» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестровский с/с, д. Мостец, выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Певнева Елена Вячеславовна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14 «06» июня 2011 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков принимаются с «5» мая 2011 г. по «6» июня 2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 53/14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ИП Гнатюк В.С., 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405, ОГРН 304760420400031, тел/факс 73-22-68 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с К№ 76:17:153101:89, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабихский с/с, д. Комарово. Заказчиком кадастровых работ является Качалин А.Ю.

Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при проведении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405 «06

Информация о мероприятиях, приуроченных к праздничной дате 9 Мая — Дню Победы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения
1	2	3	4
<b>Городское поселение Лесная Поляна</b>			
1.	Митинг у памятника, праздничный концерт, чаепитие для ветеранов	11.00	КСЦ
<b>Заволжское сельское поселение</b>			
2.	Митинг, концертная программа, огонек для ветеранов «Дорогами мужества»	10.00 11.00 12.00	ДК и С Спас-Виталий
3.	Митинг, концертная программа	10.00 11.00	ДК и С «Заволжье»
4.	Митинг	12.00	Прусовский ДК
5.	Митинг, праздничный концерт с вручением памятных подарков	12.00 13.00	ДКиС Пестрецовский
6.	Митинг, праздничный концерт	14.00 15.00	д. Мостец
<b>Ивняковское сельское поселение</b>			
7.	Митинг, посвященный юбилею Победы	11.00	с. Сарафоново
8.	Митинг, посвященный юбилею Победы «Салют Победы!»	10.00	обелиск Славы
9.	«Старинный вальс осенний сон играет гармонист...»	11.30	Ивняковский ДК
10.	Огонек для ветеранов «Где же вы, друзья — однополчане?»	12.30	Сарафоновский ДКС
<b>Карабихское сельское поселение</b>			
11.	Торжественные митинги	09.00 10.00 11.00 12.00	п. Щедрино п. Дубки д. Ананьино р. п. Красные Ткачи
12.	Чаепитие с театрализованной программой «В лесу прифронтовом...»	13.00	ДК р. п. Красные Ткачи
13.	Танцевальный вечер отдыха для ветеранов ВОВ тружеников тыла	17.00	р. п. Красные Ткачи
14.	Танцевальная программа для ветеранов у памятника участникам ВОВ	18.00	п. Щедрино
<b>Кузнецихинское сельское поселение</b>			
		11.00 10.20 10.00 8.30 9.15 13.00 12.00 13.00 09.00 10.00 11.00 12.00 10.00 11.00 10.30 10.00 12.00 10.00	д. Кузнециха с. Пономарево д. Бутрево д. Игнатово с. Сереново с. Медягино с. Устье д. Ватолино д. Мологино д. Пазушино с. Толгоболь д. Глебовское д. Давыдово д. Прокшино д. Муханово д. Гумнищево с. Толбухино с. Андроники
<b>Курбское сельское поселение</b>			
16.	Митинг	12.00 12.00 10.00 11.00	п. Ширинье п. Космодемьянский д. Иванищево с. Курба
<b>Некрасовское сельское поселение</b>			
17.	Митинг	10.30	п. Михайловский (у обелиска павшим воинам (музыкально-литературная композиция, молебен по убиенным, концерт, чаепитие, вручение подарков)
<b>Туношенское сельское поселение</b>			
18.	Митинг	10.30 11.00 12.00	с. Туношна с. Красное д. Мокеевское

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Саложкова С. А.);
- пос. Речной Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Юдаев А. А.);
- р. п. Красные Ткачи, ул. Зеленая, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (заявитель Артемьев А. А.);

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- д. Григорьевское Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м для огородничества (заявитель Дубинина И. Г.);
- д. Григорьевское Заволжского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м для огородничества (заявитель Дубинина И. Г.);
- д. Девятово Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м для огородничества (заявитель Крутлова И. К.);
- с. Туношна Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв. м для огородничества (заявитель Семиков А. Д.);
- в районе д. Ноготино Карабихского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв. м для строительства газопровода к жилому дому (заявитель Божко В. Г.);
- пос. Михайловский, ул. Ленина Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв. м для строительства (реконструкции) здания бани (заявитель Лебедев А. Н.);
- п. Карачиха, ул. Садовая, Ивняковское сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 4000 кв. м для размещения стоянки автотранспорта (заявитель ИП Муханов П. А.);

3.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

- пос. Красный Волгарь Некрасовского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м для огородничества (заявитель Сметанин А. Н.);
- д. Исайцево Кузнецихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв. м для огородничества (заявитель Кутайцев А. Н.);
- д. Поповское Кузнецихинского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв. м для огородничества (заявитель Груднев В. В.).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т. Н. Кирсанова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером ИП Элизбарашвили Юрием Дианозовичем (далее ИП), ИНН 760200609735, г. Ярославль, проезд Моторостроителей, дом 8, кор. 2, кв. 40, тел. 56-14-67, 89605282796, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:133801:1 (территория стд «Изыскатель-2»), расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-он, Телегинский с/с, дом 2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земель общего пользования. Заказчиком работ является председатель стд «Изыскатель-2» Гогозин Александр Константинович. Одновременно выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ следующих земельных участков членов стд «Изыскатель-2»: земельный участок №7 заказчик работ Тихонова Ирина Юрьевна, земельный участок №8 заказчик работ Самолетникова Маргарита Аркадьевна, земельный участок №10 заказчик работ Элизбарашвили Юрий Дианозович, земельный участок №11 заказчик работ Коняшина Любовь Алексеевна, земельный участок №12 заказчик работ Филонова Людмила Николаевна, земельный участок №13 заказчик работ Белкова Ирина Львовна, земельный участок №14 заказчик работ Починкина Любовь Николаевна, земельный участок №15 заказчик работ Владимировский Евгений Анатольевич, земельный участок №17 заказчик работ Гогозин Александр Константинович, земельный участок №19 заказчик работ Ершова Александра Глебовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 10 июня 2011 г. по адресу нахождения ИП в 11.00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования извещения по 10 июня 2011 г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы стд «Изыскатель-2» при проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность; документы, подтверждающие полномочия; а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Кадастровым инженером Индивидуальный предприниматель Гнатюк Владимир Сергеевич, 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405, ИНН 76070094612; ОГРН 304760420400031, тел/факс 73-22-60;73-22-68 выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:104401:1, расположенного: Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с/с, СНОТ «Восход», земли относящиеся к имуществу общего пользования. Заказчиком кадастровых работ является СНОТ «Восход» в лице председателя Максимова Н.Н. Собрание всех заинтересованных лиц права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405 «6» июня 2011 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «6» мая 2011 года по «20» мая 2011 года по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 2, оф. 405. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**КУМИ ИНФОРМИРУЕТ**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с п. 9 Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1755 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:09901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многоэтажной жилой застройки, назначенного на 12 мая 2011 г.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 302 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1300 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:698, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранной зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном правилами порядке на площади 338 квадратных метров, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:699, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 3000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106901:227, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Малое Филимоново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, бани, хозяйственных построек, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Зубовой Ольгой Владиславовной по начальной цене продажи земельного участка — 173667 (Сто семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2027 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:131601:103, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельсовет, д. Чернево, (участок №9), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202801:17, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Чены, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «26» апреля 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:173801:59, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский сельсовет, д. Соловцово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151605:313, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, ул. Чехова, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1194 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081801:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Коченятино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166401:72, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Васильевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Кожиным Михаилом Юрьевичем по начальной цене продажи земельного участка — 165176 (Сто шестьдесят пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «27» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:166401:73, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, с. Васильевское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Мусоновой Екатериной Владимировной по начальной цене продажи земельного участка — 165176 (Сто шестьдесят пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 25 копеек.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:95, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Осоево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 2133 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:96, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельсовет, д. Осоево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204001:106, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бекреневское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1996 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:101, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1991 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100701:100, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Кобыляево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «28» апреля 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1170 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:100901:89, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Алешково, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Авдеевым Владимиром Вячеславовичем по начальной цене продажи земельного участка — 316303 (Триста шестнадцать тысяч триста три) рубля.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР