



ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011 № 5750
О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 28.09.2011 № 5027 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва»

На основании ходатайства Главы Курбского сельского поселения от 01.11.2011 № 2093, Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 28.09.2011 № 5027 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва»:

- 1.1. в пункте 1 постановления, в разделе «Курбское сельское поселение»:
 - 1.1.1. «Участок № 898»:
после слов «Помещение участковой избирательной комиссии» слова «Администрация Курбского сельского поселения (с. Курба, т. 43-31-16)» заменить словами «Курбская средняя общеобразовательная школа (с. Курба, т. 43-31-86)»;
 - 1.1.2. «Участок № 901»:
после слов «Помещение участковой избирательной комиссии» слова «Администрация Курбского сельского поселения (д. Мордвиново, т. 43-52-12)» заменить словами «Дом культуры д. Мордвиново, т. 43-52-75».
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **В. Решатов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2011 № 5713
О публичных слушаниях по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Устава Ярославского муниципального района, статьей 24 Положения «О бюджетном процессе районного бюджета ЯМР», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ярославском муниципальном районе» и решением Муниципального совета ЯМР от 20.07.2006 № 180 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Ярославского муниципального района», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания по проекту районного бюджета Ярославского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов в 14 часов в большом зале Администрации Ярославского муниципального района, по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
2. Утвердить прилагаемый порядок проведения публичных слушаний по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов.
3. Управлению организационной работы Администрации ЯМР (А. С. Буров) осуществить организационное обеспечение проведения публичных слушаний.
4. Управлению финансов Администрации ЯМР (С. Е. Хахин) направить не позднее 02.12.2011:
 - рекомендации публичных слушаний, письменные обращения участников слушаний, на основании которых были подготовлены рекомендации, протокол публичных слушаний по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов в Муниципальный Совет ЯМР;
 - протокол публичных слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов в МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер».
5. Главному редактору МАУ «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер» Д. В. Брунчевичу:
 - опубликовать объявление о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов, и адрес, по которому могут представляться предложения и замечания;
 - организовать освещение материалов в период подготовки и проведения публичных слушаний; в срок до 08.12.2011 опубликовать рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов.
6. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.11.2010 № 9520 «О публичных слушаниях по проекту районного бюджета ЯМР на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов».
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района **А. В. Решатов**
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР
от 08.11.2011 № 5713

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по проекту районного бюджета Ярославского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов

1. Публичные слушания по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов (далее – публичные слушания) проводятся в целях выявления и учета общественного мнения и общественно значимых интересов жителей Ярославского муниципального района при реализации государственной политики для решения наиболее важных проблем экономического и социального развития Ярославского муниципального района.
2. Публичные слушания проводятся с участием представителей общественности, средств массовой информации.
- Публичные слушания проводятся открыто, в них вправе принять участие все желающие. Заинтересованные лица вправе представить в Администрацию ЯМР свои предложения и замечания по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов не позднее чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний. С учетом их готовности проект рекомендаций публичных слушаний. Предложения и замечания, поступившие позднее указанного срока и во время проведения публичных слушаний, включаются в протокол и учитываются при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.
- В публичных слушаниях могут участвовать депутаты Муниципального Совета ЯМР, Глава района или уполномоченные им должностные лица, представители Администрации ЯМР.
3. На публичных слушаниях обсуждается проект районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов и относящиеся к нему материалы. Обсуждение иных вопросов на публичных слушаниях не проводится.
4. Председательствует на публичных слушаниях Глава Ярославского муниципального района либо уполномоченное им должностное лицо.
5. Публичные слушания проводятся в следующем порядке:
 - краткая информация председателствующего на публичных слушаниях по существу обсуждаемого вопроса, его значимость, порядок проведения заседания, состав приглашенных;
 - доклад по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов должностного лица, уполномоченного Главой района, вопросы к докладчику (не более 20 минут);
 - выступления лиц, подавших письменные заявки (по одному разу не более 5 минут).
- Председательствующий вправе лишить выступающего слова в случае, если тема его выступления не относится к проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов.
6. Результаты обсуждения проекта районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов, одобренные большинством участников публичных слушаний, принимаются в качестве рекомендаций публичных слушаний.
7. Управлению финансов Администрации ЯМР обеспечивает ведение стенограммы и протокола публичных слушаний, в которые вносятся устные предложения участников слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний.
8. Рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний, оформляются управлением финансов Администрации ЯМР, подписываются председателствующим на публичных слушаниях, направляются в Муниципальный Совет ЯМР, публикуются в средствах массовой информации.

Проект вносит
Глава Ярославского муниципального района
А. В. Решатов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

О районном бюджете ЯМР на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2012 год:
 - 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета ЯМР в сумме 1251052894 рубля;
 - 1.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 126052894 рубля;
 - 1.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 15000 рублей.
2. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2013, 2014 годы:
 - 2.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета ЯМР:
 - на 2013 год в сумме 1201860239 рублей;
 - на 2014 год в сумме 1212187308 рублей.
 - 2.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР:
 - на 2013 год в сумме 1210630239 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 92044093 рубля;
 - на 2014 год в сумме 1212187308 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 92318123 рубля.
 - 2.3. Прогнозируемый дефицит районного бюджета ЯМР на 2013 год в сумме 8770000 рублей.
3. Установить, что доходы районного бюджета ЯМР формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и нормативными правовыми актами Ярославского муниципального района.
- 3.1. Установить, что в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов зачисляются в районный бюджет ЯМР по нормативу 100 процентов следующие поступления:
 - доходы от размещения временно свободных средств бюджетов муниципальных районов;
 - прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов;

- прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов;
 - платежи, взимаемые за выполнение определенных функций;
 - доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев;
 - невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов;
- 3.2. Распределение поступлений от погашения задолженности по отменным налогам в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов осуществляется по следующим нормативам:
- по налогу на рекламу, мобилизуемому на территории муниципального района – 100 процентов в районный бюджет ЯМР;
 - по целевым сборам с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели, мобилизуемые на территориях муниципальных районов – 100 процентов в районный бюджет ЯМР;
 - по прочим местным налогам и сборам, мобилизуемым на территории муниципального района – 100 процентов в районный бюджет ЯМР.
- 3.3. В связи с передачей отдельных бюджетных полномочий финансового органа поселения финансовому органу муниципального района на основе соглашения между Администрациями поселений и Администрацией ЯМР поступления по следующим кодам доходов с администратором доходов 801 и элементом 10 (в 12-13 разряде КБК), зачисляются в бюджеты поселений по нормативу 100 процентов:
- невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений;
 - дотации бюджетам поселений;
 - перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы.

4. Утвердить прогнозируемые доходы районного бюджета ЯМР в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации:

- 1) на 2012 год согласно приложению 1 к настоящему решению;
 - 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 2 к настоящему решению.
5. Утвердить расходы районного бюджета ЯМР на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ:
- 1) на 2012 год согласно приложению 3 к настоящему решению;
 - 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.
6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета ЯМР:
- 1) на 2012 год согласно приложению 5 к настоящему решению;
 - 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.
7. Утвердить на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета ЯМР и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 7 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов районного бюджета ЯМР:
- 1) на 2012 год согласно приложению 8 к настоящему решению;
 - 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.
9. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств Ярославского муниципального района:
- на 2012 год в сумме 227768876 рублей;
 - на 2013 год в сумме 232356252 рубля;
 - на 2014 год в сумме 233096252 рубля.
10. Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.
11. Установить размеры:
- 11.1. Предельного муниципального долга Ярославского муниципального района:
 - на 2012 год в сумме 150000000 рублей;
 - на 2013 год в сумме 150000000 рублей;
 - на 2014 год в сумме 150000000 рублей.
 - 11.2. Верхнего предела муниципального долга Ярославского муниципального района:
 - на 01 января 2013 года в сумме 95449886 рублей, в том числе верхний предел муниципальных гарантий в сумме 0 рублей;
 - на 01 января 2014 года в сумме 104071894 рубля, в том числе верхний предел муниципальных гарантий в сумме 0 рублей;
 - на 01 января 2015 года в сумме 103926305 рублей, в том числе верхний предел муниципальных гарантий в сумме 0 рублей.
 - 11.3. Предельного объема расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района:
 - в 2012 году в сумме 5000000 рублей;
 - в 2013 году в сумме 5000000 рублей;
 - в 2014 году в сумме 5000000 рублей.
- 11.4. Предельного объема заимствований Ярославского муниципального района:
- на 2012 год в сумме 145000000 рублей;
 - на 2013 год в сумме 153770000 рублей;
 - на 2014 год в сумме 153770000 рублей.
12. Утвердить перечень муниципальных целевых программ:
- 1) на 2012 год согласно приложению 11 к настоящему решению;
 - 2) на 2013 год согласно приложению 12 к настоящему решению.
13. Утвердить мероприятия по объектам газификации, строительства и ремонта дорог на 2012 год согласно приложению 12 к настоящему решению.

14. Утвердить резервный фонд Администрации Ярославского муниципального района:

- на 2012 год в сумме 4000000 рублей;
- на 2013 год в сумме 4000000 рублей;
- на 2014 год в сумме 4000000 рублей.

15. Утвердить общий объем дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского района:

- на 2012 год в сумме 28473000 рублей;
- на 2013 год в сумме 28473000 рублей;
- на 2014 год в сумме 28473000 рублей.

16. Установить коэффициент выравнивания расчетной бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района, применяемый при расчете размера дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселением на 2011-2014 годы, равным 1,16.

17. Утвердить распределение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского района:

- 1) на 2012 год согласно приложению 13 к настоящему решению;
- 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 14 к настоящему решению.

18. Утвердить общий объем субсидий бюджетам поселений на 2012 год в сумме 1900000 руб.

19. Утвердить общий объем субсидий бюджетам поселений:

- на 2012 год в сумме 3934600 рублей;
- на 2013 год в сумме 4485300 рублей;
- на 2014 год в сумме 4485300 рублей;

19.1. Утвердить распределение субсидий:

- 1) на 2012 год согласно приложению 15 к настоящему решению;
- 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 16 к настоящему решению.

20. Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Ярославского муниципального района на 2012 год в сумме 7331600 рублей.

Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований Ярославского муниципального района на 2012 год предоставляются на содержание дорог.

20.1. Утвердить распределение иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений Ярославского района на 2012 год согласно приложению 17 к настоящему решению.

21. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись районного бюджета:

Перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств районного бюджета, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов в связи с изменениями бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

22. Утвердить перечень ведомственных целевых программ:

- 1) на 2012 год согласно приложению 18 к настоящему решению;
- 2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 19 к настоящему решению.

23. Установить, что в 2012 году осуществляется приоритетное финансирование обязательств по выплате заработной платы и начислениям на нее, оплате жилищных и коммунальных услуг, выполнению публичных нормативных обязательств, обслуживанию и погашению долговых обязательств Ярославского муниципального района, приобретению медикаментов, закупке продуктов питания, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и предоставлению межбюджетных трансфертов (за исключением субсидий).

24. При составлении и ведении кассового плана районного бюджета ЯМР финансовый орган Ярославского муниципального района обеспечивает в первоочередном порядке финансирование расходов, указанных в пункте 23.

По остальным расходам составление и ведение кассового плана производится с учетом прогнозируемого исполнения районного бюджета.

25. Установить, что в случае поступления в районный бюджет субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, сверх объемов, утвержденных настоящим решением, управление финансов Администрации Ярославского муниципального района вправе производить закрепление источников доходов районного бюджета за главными администраторами доходов и источников финансирования дефицита районного бюджета с последующим отражением данных изменений в настоящем решении.

26. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

27. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. И. Анкиеева).

28. Решение вступает в силу с 01.01.2012.

Глава Ярославского
муниципального района **А. В. Решатов**
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от №

Прогнозируемые доходы районного бюджета ЯМР на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов РФ

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма (руб.) 2012 год
	Налоговые и неналоговые доходы	337051055,00
	Налоговые доходы	194691000,00
000100 000000 0000 000	Доходы, в том числе:	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2011 № 5750 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 28.09.2011 № 5027 «Об образовании избирательных участков для проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации шестого созыва».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.11.2011 № 5713 «О публичных слушаниях по проекту районного бюджета ЯМР на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».

3. Муниципальный совет ЯМР. РЕШЕНИЕ «О районном бюджете ЯМР на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.10.2011 № 5474 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Ярославского муниципального района на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31.10.2011 № 5556 «Об исполнении районного бюджета за 9 месяцев 2011 года».

6. Муниципальный совет ГП Лесная поляна. РЕШЕНИЕ от 11.11.2011 г. № 30 «Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области за 9 месяцев 2011 года».

7. Муниципальный совет ГП Лесная поляна. РЕШЕНИЕ от 11 ноября 2011 г. № 31 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области».

8. Муниципальный совет ГП Лесная поляна. РЕШЕНИЕ от 10 ноября 2011 г. № 32 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области».

9. Муниципальный совет Заволжского СП. РЕШЕНИЕ от 19.10.2011 № 124 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

10. Муниципальный совет Туношенского СП. РЕШЕНИЕ «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2011 № 5754 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2011 № 5755 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета.»

182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	170274000,00
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	170274000,00
182105 0000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	21492000,00
182105 0100002 0000 110	Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения	10000,00
182105 0200002 0000 110	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	18500000,00
182105 0300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	29820000,00
182107 0102001 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	200000,00
000108 0000000 0000 000	Государственная пошлина, сборы	2695000,00
182109 0000000 0000 000	Задолженность и перерасчеты по отменным налогам, сборам и иным обязательным платежам	30000,00
	Неналоговые доходы	142360055,00
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19420000,00
000111 0500000 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19420000,00
848111 0501310 0000 120	Арендная плата за землю, находящаяся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	18250000,00
802111 0503505 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий	1170000,00
000112 0000000 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	18900000,00
048112 0100001 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	18900000,00
000113 0199505 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов муниципальных районов бюджетов муниципальных районов	3676190,00
802114 0000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	95113000,00
802114 0203305 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	81265900,00
848114 0601410 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	13847100,00
000116 0000000 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	2750000,00
000117 0000000 0000 000	Прочие неналоговые доходы	2500865,00
000117 0505005 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	2500865,00
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	914001839,00
000202 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы РФ	901201839,00
801202 0100000 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	34594000,00

801202 0100105 1001 151	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов	6721000,00
801202 0100105 1002 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений ЯО	27873000,00
000202 0200000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	253422961,00
800202 0207705000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств	6700000,00
800202 0208505 0000 151	Субсидия на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории ЯО, в том числе молодых семей и молодых специалистов за счет средств областного бюджета	6300000,00
800202 0207705 0000 151	Субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО	26700000,00
801202 0208005 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	1400000,00
800202 0207705 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Берегоукрепление»	250000,00
846202 0299905 0000 151	Субсидия на оказание (выполнение) муниципальными учреждениями услуг (работ) в сфере молодежной политики, физической культуры и спорта	3838000,00
800202 0204105 0000 151	Субсидия на финансирование дорожного хозяйства	51835000,00
846202 0299905 0000 1510	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи	50000,00
800202 0209005 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, оказывающим социально-значимые бытовые услуги сельскому населению	80000,00
800202 0299905 0000 151	Субсидия бюджетам муниципальных районов на реализацию ВЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения части затрат организациям любых форм собственности и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	140000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия на обеспечение предоставления услуг по дошкольному образованию детей в дошкольных образовательных учреждениях	63368000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части проведения ремонтных работ	8000000,00
800202 0207705 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в ЯО» в части мероприятий по строительству дошкольных образовательных учреждений	60400000,00
801202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Семья и дети» ОЦП «Семья и дети Ярославии»	83000,00
801202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части оздоровления и отдыха детей	2155000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части стоимости наборов питания в лагерях с дневной формой пребывания детей, расположенных на территории ЯО	11600000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части укрепления материально-технической базы детских загородных оздоровительных учреждений, находящихся в муниципальной собственности	15000000,00
800202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении	2215000,00
804202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и незаконному обороту»	511000,00
801202 0207705 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Развитие материально-технической базы физической культуры и спорта ЯО»	1609230,00
800202 0207805 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Чистая вода ЯО»	3100000,00
800202 0207805 0000 151	Субсидия на реализацию ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ ЯО» в части мероприятий по строительству и реконструкции систем и объектов теплоснабжения и газификации	10600000,00
801202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по разделному сбору или сортировке твердых бытовых отходов на территории муниципальных образований области	500000,00
846202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере молодежной политики	848731,00
846202 0299905 0000 151	Субсидия на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере культуры	80000,00
000202 0300000 0000 151	Субсидии от других бюджетов бюджетной системы РФ	581225809,00
801202 0301505 0000 151	Субвенция на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	3934600,00
800202 0300305 0000 151	Субвенция на осуществление полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния (ЗАГС)	1900000,00
801202 0303305 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, безнадзорных детей	3535000,00
804202 0302005 0000 151	Субвенция местным бюджетам на выплаты единовременных пособий при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	235000,00
805202 0305305 0000 151	Субвенция на выплату единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	665000,00
802202 0302605 0000 151	Субвенция на обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения	3240000,00
805202 0300405 0000 151	Субвенция на предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» («Почетный донор СССР»), в части ежегодной денежной выплаты	2678000,00
805202 0301105 0000 151	Субвенция на выплату государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поставочных осложнений	12000,00
805202 0300105 0000 151	Субвенция на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством	45798000,00
805202 0302205 0000 151	Субвенция на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	16437000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячного пособия на ребенка	14174000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда и труженикам тыла	17344000,00
805202 0301305 0000 151	Субвенция на социальную поддержку отдельных категорий граждан, в части ежемесячной денежной выплаты реабилитированным гражданам	305000,00
804202 0302105 0000 151	Субвенция на выплату денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя педагогическим работникам муниципальных образовательных учреждений	3606000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция на компенсацию расходов на содержание ребенка в дошкольной образовательной организации	4670000,00

804202 0302705 0000 151	Субвенция на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	22426728,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция на оплату жилого помещения коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки которым относится к полномочиям ЯО	45167000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция местным бюджетам на освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	1000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенция на содержание учреждений социального обслуживания	37582000,00
805202 0302405 0000 151	Субвенции на денежные выплаты	26400000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция на государственную поддержку опеки и попечительства	1205946,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция на выплаты медицинским работникам, осуществляющим медицинское обслуживание обучающихся и воспитанников муниципальных образовательных учреждений	1254000,00
804202 0302405 3028 151	Субвенция на организацию образовательного процесса в образовательных учреждениях	298705000,00
804202 0302405 0000 151	Субвенция на обеспечение бесплатным питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений	16658000,00
800202 0302405 0000 151	Субвенция на обеспечение профилактики безнадзорности, правонарушений несовершеннолетних и защите их прав	1356000,00
805202 0302405 3031 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере социальной защиты населения	7329000,00
804202 0302405 3032 151	Субвенция на обеспечение деятельности органов опеки и попечительства	2464444,00
805202 0302405 3035 151	Субвенция на освобождение от оплаты стоимости проезда детей их многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	15900,00
805202 0302405 3036 151	Субвенция на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан	2099000,00
800202 0302405 3036 151	Субвенция на реализацию отдельных полномочий в сфере законодательства об административных правонарушениях	3500,00
800202 0300705 0000 151	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в РФ	24691,00
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	31959069,00
846202 0402505 4002 151	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	128000,00
805202 0499905 0000 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ведомственной целевой программы «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯО»	616000,00
800202 0499905 4009 151	Межбюджетные трансферты на реализацию ОЦП «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, проживающих в ЯО, по проведению ремонта жилых помещений и (или) работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами»	1557000,00
805202 0499905 4015 151	Межбюджетные трансферты на реализацию региональной программы «Социальная поддержка пожилых граждан в ЯО» в сфере социальной политики	915000,00
801202 0401145 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	28743069,00
000202 0000000 0000 180	Безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) органов	12800000,00
805202 0509905 0000 180	Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты муниципальных районов	12800000,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	1251052894,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ № _____

Расходы районного бюджета ЯМР на 2012 год по функциональной классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней (руб.)	Собственные доходы (руб.)	ИТОГО (руб.)
0100	Общегосударственные вопросы.	3284 191	75201 624	78485 815
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1302 588	1302 588
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	968 000	968 000	968 000
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1356 000	26601 412	27957 412
0105	Судебная система	24 691	24 691	24 691
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов надзора и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	14831 624	14831 624	14831 624
0107	Проведение выборов и референдумов	5726 000	5726 000	5726 000
0111	Резервные фонды.	4000 000	4000 000	4000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	1903 500	21772 000	23675 500
0200	Национальная оборона	3934 600	3934 600	3934 600
0203	Мобилизационная и вневоенная подготовка	3934 600	3934 600	3934 600
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.	350 000	350 000	350 000
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	350 000	350 000	350 000
0400	Национальная экономика.	52305 000	18266 349	70571 349
0402	Топливо – энергетический комплекс.	5975 199	5975 199	5975 199
0405	Сельское хозяйство и рыболовство	1900 000	1900 000	1900 000
0406	Водные ресурсы	250 000	250 000	250 000
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	51835 000	510 200	52345 200
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	220 000	9880 950	10100 950
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство.	20900 000	103566 601	124466 601
0501	Жилищное хозяйство.	23182 265	23182 265	23182 265
0502	Коммунальное хозяйство.	20900 000	52467 256	73367 256
0503	Благоустройство	7331 600	7331 600	7331 600
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	20585 480	20585 480	20585 480

0600	Охрана окружающей среды		50 000	50 000
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50 000	50 000
0700	Образование.	494753 175	164519 333	659272 508
0701	Дошкольное образование.	125199 944	61403 900	186603 844
0702	Общее образование.	345491 056	89853 911	435344 967
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	13086 731	2439 722	15526 453
0709	Другие вопросы в области образования.	10975 444	10821 800	21797 244
0800	Культура и кинематография	208 000	7394 000	7602 000
0801	Культура.	208 000	4679 000	4887 000
0804	Другие вопросы в области культуры и кинематографии		2715 000	2715 000
0900	Здравоохранение		968 839	968 839
0902	Амбулаторная помощь		968 839	968 839
1000	Социальная политика	273670 574	5736 278	279406 852
1001	Пенсионное обеспечение		3100 000	3100 000
1002	Социальное обслуживание населения.	37582 000		37582 000
1003	Социальное обеспечение населения.	200138 900	2350 000	202488 900
1004	Охрана семьи и детства	28620 674	79 278	28699 952
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7329 000	207 000	7536 000
1100	Физическая культура и спорт	1609 230	3362 100	4971 330
1102	Массовый спорт	1609 230	3362 100	4971 330
1200	Средства массовой информации	0	2500 000	2500 000
1202	Периодическая печать и издательства		2500 000	2500 000
1300	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0	5000 000	5000 000
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга		5000 000	5000 000
1400	Межбюджетные трансферты бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований общего характера	27873 000	600 000	28473 000
1401	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований	27873 000	600 000	28473 000
	ВСЕГО	878537 770	387515 124	1266052 894
	Дефицит:			- 15000 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к решению Муниципального
Совета ЯМР
от _____ № _____

Ведомственная структура расходов районного бюджета ЯМР на 2012 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цел. ст.	Вид расх.	областной бюджет (руб.)	местный бюджет (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			173161 191	163210 900	336372 091
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300		-	1302 588	1302 588
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1302 588	1302 588
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	-	1302 588	1302 588
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		1302 588	1302 588
0104	Функционирование органов исполнительной власти		0020400		1356 000	26601 412	27957 412
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		1356 000	26601 412	27957 412
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	1250 435	23515 721	24766 156
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	1250 435	23505 721	24756 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122		10 000	10 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	105 565	2420 691	2526 256
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	30 000	500 000	530 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	75 565	1920 691	1996 256
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	-	665 000	665 000
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		595 000	595 000
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852		70 000	70 000
0107	Обеспечение проведения выборов и референдумов					5726 000	5726 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		5726 000	5726 000
0105	Судебная система				24 691		24 691
	Субвенция на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции РФ		0014000		24 691		24 691

0113	Другие общегосударственные вопросы			1903 500	180 000	2083 500
	Государственная регистрация актов гражданского состояния	0013800		1903 500	0	1903 500
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов		120	1679 756	0	1679 756
	Фонд оплаты труда и страховые взносы		121	1679 156		1679 156
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда		122	600		600
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	223 744	0	223 744
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242	35 000		35 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244	188 744		188 744
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2012-2014 годы»	7950600			80 000	80 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		80 000	80 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		80 000	80 000
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2012-2014 годы»	7950900			100 000	100 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		100 000	100 000
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий		242		100 000	100 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	2180100			350 000	350 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		350 000	350 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		350 000	350 000
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				1900 000	1900 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		1900 000	1900 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		1900 000	1900 000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики			220 000	160 000	380 000
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2012-2014 годы»	7950300			60 000	60 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		60 000	60 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		60 000	60 000
	ОЦП * Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	5223301		80 000	25 000	105 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	80 000	25 000	105 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242	80 000	25 000	105 000
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.	5223302		140 000	25 000	165 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200	140 000	25 000	165 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242	140 000	25 000	165 000
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2011-2014 годы»	7950500			50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		50 000	50 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		50 000	50 000
0605	Другие вопросы в области окружающей среды				50 000	50 000
	МЦП * Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2010-2013 годы	7950100			50 000	50 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		50 000	50 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		50 000	50 000
1202	Периодическая печать и издательство				2500 000	2500 000
	Государственная поддержка в сфере средств массовой информации	4440200			2500 000	2500 000
	Субсидии автономным учреждениям				2500 000	2500 000
	Субсидия АУ на обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг	621			2500 000	2500 000
1001	Пенсионное обеспечение	4910000			3100 000	3100 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	4910100			3100 000	3100 000
	Пособия и компенсации по публичным нормативным обязательствам		313		3100 000	3100 000
1003	Социальное обеспечение населения			8515 000	0	8515 000

	Субсидия на реализацию подпрограммы «Ярославские каникулы» ОЦП «Семья и дети Ярославии» в части компенсации стоимости санаторно-курортной путевки лицам, нуждающимся в санаторно-курортном лечении		5221314		2215 000	0	2215 000
	Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств		321		2215 000		2215 000
	Региональные, муниципальные целевые программы		5220000		6300 000	0	6300 000
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		1001122		4300 000		4300 000
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322		4300 000		4300 000
	Субсидия на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим в сельской местности (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		1001122		2000 000		2000 000
	Субсидии гражданам на приобретение жилья		322		2000 000		2000 000
1004	Охрана семьи и детства				70 000		70 000
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 годы»	7950800	068		70 000		70 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		200		70 000		70 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		70 000		70 000
	КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР				2908 966		2908 966
0502	Коммунальное хозяйство				255 286		255 286
	Мероприятия в области коммунального хозяйства (подготовка к зиме)	3510500			255 286		255 286
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		255 286	255 286
	Региональные целевые программы				2333 294		2333 294
	ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части мероприятий по газификации, теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению	5223803			1954 952		1954 952
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		1954 952	1954 952
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»-Субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности»	5220201			378 342		378 342
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		378 342	378 342
	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы				100 711		100 711
0702	Строительство школы п. Туношна		1020102			611	611
1102	Строительство ФОК		1020102			100 100	100 100
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		100 711	100 711
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				219 675		219 675
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0029900			219 675		219 675
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		242		219 675		219 675
	МКУ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» ЯМР			161142 000	114361 934	275503 934	
0402	Топливо-энергетический комплекс	2480100			5975 199		5975 199
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		5975 199	5975 199
0406	Водные ресурсы	2800300			250 000	0	250 000
	Субсидия на реализацию мероприятий по ОЦП «Берегоукрепление»	522000			250 000		250 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа			411		250 000	250 000
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)				51835 000	510 200	52345 200
	Поддержка дорожного хозяйства	3150201			51835 000	510 200	52345 200

	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа				411	51835 000		51835 000
	МЦП «Сохранность автомобильных дорог ЯМР на 2011-2013 годы»		7953100			510 200		510 200
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа				411		510 200	510 200
0412	Другие вопросы в области национальной экономики					35 950		35 950
	ОЦП «Обеспечение муниципальных районов ЯО документами территориального планирования»		5225600			35 950		35 950
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		35 950		35 950
0501	Жилищное хозяйство		3500000	006	-	23182 265		23182 265
	Поддержка жилищного хозяйства					23182 265		23182 265
	Компенсация выпадающих доходов организациям, представляющим населению жилищные услуги по тарифам не обеспечивающим возмещение издержек		3500100			6244 782		6244 782
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		6244 782		6244 782
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013гг»		7952200			680 000		680 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200		680 000		680 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			242		680 000		680 000
	Прочие расходы по содержанию жилфонда		3500300			6582 483		6582 483
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		6582 483		6582 483
	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда					9675 000		9675 000
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		9675 000		9675 000
0502	Коммунальное хозяйство		3510000		-	14050 508		14050 508
	Поддержка коммунального хозяйства					14050 508		14050 508
	Компенсация возмещения убытков организаций, связанных с увеличением затрат на теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)		3510500			5286 720		5286 720
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		5286 720		5286 720
	Мероприятия в области коммунального хозяйства		3510500			8763 788		8763 788
	Субсидии юридическим лицам (кроме государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг			810		8763 788		8763 788
0502	Коммунальное хозяйство		3510000		13700 000	33297 719		46997 719
0502	Региональные и муниципальные целевые программы		5220000		13700 000	33297 719		46391 748
	ОЦП * Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО» в части газификации населенных пунктов		5223803			605 971		605 971
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа				411		605 971	605 971
	ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»		5225803		10600 000	4826 973		15426 973
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа				411	10600 000	4826 973	15426 973
	МЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯМР на 2011-2014 годы»		7953100			19889 163		19889 163
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственным (муниципальным) учреждением вне рамок государственного оборонного заказа				411	19889 163		19889 163
	ОЦП «Социальное развитие села» в части мероприятий по газификации и водоснабжения населенных пунктов		5220201			32 841		32 841

	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	32 841	32 841
	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800			56 800	56 800
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд		244		56 800	56 800
0502	Региональные и муниципальные целевые программы			3100 000	7885 971	10985 971
	ОЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»	5225301		3100 000	2345 971	5445 971
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	3100 000	2345 971
	МЦП «Чистая вода на 2009-2011 годы»	7952300			5540 000	5540 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	5540 000	5540 000
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года»-субсидия на проведение мероприятий по развитию газификации в сельской местности в части средств федерального бюджета		1001101	003	33400 000	11030 450
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО в части софинансирования ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» субсидия на проведение мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов газификации в сельской местности в части областных средств		1001121		6700 000	2625 450
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	6700 000	2625 450
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО в части софинансирования мероприятий ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» по проведению мероприятий по строительству и реконструкции дошкольных образовательных учреждений в сельской местности ЯО (детсад в пос. Ивняки)			26700 000	2205 000	28905 000
0701	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	26700 000	2205 000
	Строительство школы п. Туношна				6200 000	6200 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	6200 000	6200 000
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования в Ярославской области» (мероприятия по строительству дошкольных образовательных учреждений) детсад в р. п. Красные Ткачи	5221203		60400 000	3200 000	63600 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	60400 000	3200 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства				20365 805	20365 805
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0029900			20365 805	20365 805
	Расходы на выплату персоналу казенных учреждений	110			14511 829	14511 829
	Фонд оплаты труда и страховые взносы	111			14509 429	14509 429
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда	112			2 400	2 400
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	4212 480	4212 480
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	570 000	570 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	3642 480	3642 480
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	1641 496	1641 496
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	1571 496	1571 496
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей			852	70 000	70 000

1003	Социальное обеспечение населения				1557 000	1400 000	2957 000
	Областная целевая программа				1557 000		1557 000
	ОЦП «О господдержке отдельных категорий граждан по проведению ремонта жилых помещений или работ, направленных на повышение уровня обеспечения их коммунальными услугами»	5225900			1557 000		1557 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1557 000		1557 000
	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы			7952600		1400 000	1400 000
	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан			323	1400 000		1400 000
	Непрограммные объекты				1313 839	1313 839	
0902	Реконструкция ЦВОП в пос. Козьмодемьянск			1020102		968 839	968 839
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	968 839	968 839	
1102	ФОК в р. п. Красные Ткачи (ПСД)			1020103		345 000	345 000
	Бюджетные инвестиции в объекты государственной (муниципальной) собственности государственного оборонного заказа			411	345 000	345 000	
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			33707 600	26679 600	60387 200
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора					12548 000	12548 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			0020400		12548 000	12548 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120	10974 000	10974 000	
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121	10972 000	10972 000	
	Иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда			122	2 000	2 000	
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	1564 000	1564 000	
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242	1007 000	1007 000	
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	557 000	557 000	
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850	10 000	10 000	
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851	10 000	10 000	
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга					5000 000	5000 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу	0650300			5000 000	5000 000	
	Обслуживание муниципального долга субъекта РФ			710	5000 000	5000 000	
0113	Другие общегосударственные вопросы					1200 000	1200 000
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР» на 2011-2013 годы	7952900				1200 000	1200 000
	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			200	1200 000	56946 000	
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244	1200 000	1200 000	
1401	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований			5160100	511	27873 000	28473 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений			5160120	27873 000	600 000	28473 000
	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов РФ и муниципальных образований			511	27873 000	600 000	28473 000
	Иные межбюджетные трансферты			540	5834 600	7331 600	3934 600
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты			0013600	3934 600		3934 600
	Иные межбюджетные трансферты			540	3934 600	3934 600	
0503	МЦП «Сохранность автомобильных дорог ЯМР на 2011-2013 годы»			7953100		7331 600	7331 600
	Иные межбюджетные трансферты			540	7331 600	7331 600	
0502	Субсидия на реализацию мероприятий ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части поддержки эксперимента по раздельному сбору и сортировке ТБО на территории ЯО			5226402	500 000		500 000
	Иные межбюджетные трансферты			540	500 000	500 000	

1003	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении, строительстве жилья»					1400 000	1400 000
	Иные межбюджетные трансферты				540	1400 000	1400 000
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	802			3240 000	31642 000	34882 000
0113	Другие общегосударственные вопросы					4519 000	4519 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления			0020400		3019 000	3019 000
	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов			120		2893 900	2893 900
	Фонд оплаты труда и страховые взносы			121		2893 900	2893 900
	Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий			242		19 000	19 000
	Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд			244		105 700	105 700
	Уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации			850		400	400
	Уплата налога на имущество и земельного налога			851		400	400

Окончание в следующем номере.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2011 №5474
Об утверждении прогноза социально-экономического развития Ярославского муниципального района на 2012 год и на плановый период 2013-2014 годов

Окончание. Начало в №44

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации ЯМР от 24.10.2011 №5474
ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2012 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2013 И 2014 ГОДОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации ЯМР от 24.10.2011 №5474
Прогноз социально-экономического развития Ярославского муниципального района на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

Показатели	Единица измерения	Отчет			Оцен-ка 2011 г.	Прогноз 2012 г.		Прогноз 2013 г.		Прогноз 2014 г.	
		2008 г.	2009 г.	2010 г.		1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.	1 вар.	2 вар.
I. ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ											
Обработка производства – всего	млн. руб.	1 099,7	1 059,0	1 729,21	3 762,3	3 886,4	3 935,4	4 003,0	4 104,6	4 131,1	4 289,3
% к пред. г.		136,20%	96,30%	161,00%	217,7%	103,3%	104,6%	103,0%	104,3%	103,2%	104,5%
из них:											
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн. руб.	85,4	345,7	462,1	638,1	656,3	661,4	675,9	690,5	696,9	720,9
% к пред. г.		112,40%	340%	128,80%	138,1%	102,9%	103,7%	103,0%	104,4%	103,1%	104,4%
текстильное и швейное производство	млн. руб.	137,3	170,1	109,3	54,4	54,7	55,2	57,3	58,5	59,6	62,0
% к пред. г.		219,70%	123,92%	63,00%	49,8%	100,6%	101,4%	104,6%	106,1%	104,0%	106,0%
химическое производство	млн. руб.	3,1	1,3	2,6	1,8	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1
% к пред. г.		73,70%	43,16%	192,00%	70,7%	100,0%	100,8%	105,3%	106,7%	104,2%	106,5%
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн. руб.	215,6	190,7	223,4	250,4	251,7	253,6	252,5	257,9	260,0	273,4
% к пред. г.		114,50%	57,20%	118,70%	112,1%	100,5%	101,3%	100,3%	101,7%	103,0%	106,0%
металлургическое пр-во и пр-во готовых металлических изделий	млн. руб.	283,5	157,4	135,2	163,0	165,2	166,5	168,5	172,1	176,1	180,7
% к пред. г.		316,90%	55,54%	85,90%	120,6%	101,3%	102,1%	102,0%	103,4%	104,5%	105,0%
– производство машин и оборудования	млн. руб.	238,1	193,6	795,5	2 654,4	2 756,7	2 796,8	2 846,9	2 923,5	2 936,5	3 050,1
% к пред. г.		138,70%	81,30%	410,00%	333,7%	103,9%	105,4%	103,3%	104,5%	103,1%	104,3%
– прочие производства	млн. руб.	0,59	0,06	0,164	0,1	0,103	0,103	0,105	0,108	0,108	0,112
% к пред. г.		0,60%	10%	280%	102,5%	103,3%	103,3%	102,7%	104,1%	102,7%	104,0%
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды – всего	млн. руб.	322,1	448,3	485,64	556,3	613,2	611,8	666,0	664,8	720,0	715,7
% к пред. г.		83,40%	139,2	106,52%	114,5%	110,2%	110,0%	108,9%	108,7%	107,8%	107,7%
Из него:											
производство, передача и распределение эл/энергии	млн. руб.	5,2	7,8	8,4	9,4	10,6	10,4	11,8	11,4	13,0	12,5
% к пред. г.		33,30%	150%	116,60%	111,4%	113,0%	111,0%	112,0%	110,0%	110,0%	109,0%
производство и распределение газообразного топлива	млн. руб.	33,9	40,9	44,79	48,8	55,6	54,3	62,6	59,7	68,8	65,1

		% к пред. г.	119%	120,50%	109,20%	108,9%	113,9%	111,3%	112,6%	110,0%	110,0%	109,0%
производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	млн. руб.	229,1	74,34%	325,8	357,61	415,6	454,6	454,6	493,3	493,3	530,3	530,3
		% к пред. г.	74,34%	142,20%	109,90%	116,2%	109,4%	109,4%	108,5%	108,5%	107,5%	107,5%
сбор, очистка и распределение воды	млн. руб.	53,8	73,9	74,81	74,81	82,6	92,5	92,5	100,3	100,3	107,9	107,9
		% к пред. г.	77,30%	137,30%	101,30%	110,4%	112,0%	112,0%	108,5%	108,5%	107,5%	107,5%
II. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО												
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями с основным видом экономической деятельности «сельскохозяйственное производство»	млн. руб.	1880,8	1751,2	2009,5	2270	2280	2305	2360	2385	2400	2555	2555
		% к пред. г.	107,00%	92,50%	111,51%	113,0%	100,4%	101,5%	103,5%	103,5%	101,7%	107,1%
– в т.ч. продукция растениеводства	млн. руб.	351,9	326,4	399,1	460	460	470	470	480	480	500	500
		% к пред. г.	145,30%	92,8%	122,27%	115,3%	100,0%	102,2%	102,2%	102,1%	102,1%	104,2%
продукция животноводства	млн. руб.	1377	1301,9	1528,7	1680	1690	1700	1760	1760	1770	1900	1900
		% к пред. г.	90,87%	94,5%	117,15%	106,9%	100,6%	101,2%	103,6%	103,5%	101,1%	108,0%
товары, работы, услуги, промышленная продукция	млн. руб.	151,9	111,9	81,7	130	130	135	140	145	150	155	155
		% к пред. г.	73,7%	73,7%	53,9%	100,0%	100,0%	103,8%	107,7%	107,4%	107,1%	106,9%
Индекс физического объема производства продукции сельского хозяйства	%	102,8	104	85,2	110	104	105	104	105	104	105	105
Продукция КФХ	млн. руб.	450	455	340	450	450	450	450	450	450	460	460
		% к пред. г.	104,40%	101,1	75,5%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	102,2%	102,2%
Поголовье КРС	голов	33998	33072	32524	32800	34000	37298	35000	37730	35500	38123	38123
		% к пред. г.	103,82%	97,28%	98,12%	100,8%	103,7%	113,7%	102,8%	101,2%	101,4%	101,0%
в том числе:												
коров	голов	14015	14312	13852	14500	15000	16145	15500	16355	15800	16615	16615
		% к пред. г.	107,40%	102,12%	98,80%	104,7%	103,4%	103,3%	101,3%	101,9%	101,6%	101,6%
Поголовье свиней	голов	8375	8329	12088	13500	20000	33035	25000	35035	25000	37040	37040
		% к пред. г.	99,80%	99,45%	144,3%	111,6%	148,1%	124,7%	125,0%	100,0%	105,7%	105,7%
Поголовье птицы	тыс. голов	670	730	646	630	550	634	550	634	550	634	634
		% к пред. г.	164,20%	108,96%	96,3%	97,5%	87,3%	100,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Средний надой молока от одной коровы	кг.	5200	5143	5010	5200	5325	5325	5365	5365	5300	5465	5465
		% к пред. г.	97,40%	98,9%	97,32%	100,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	101,9%	101,9%
III. ТРАНСПОРТ												
Перевезено грузов крупными и средними организациями всех ВЭД	тыс. тонн	684,8	764,3	567,3	484,4	548,8	569,2	570,7	602,8	599,3	639,0	639,0
		% к пред. г.	94,30%	111,60%	82,7%	79,5%	115,1%	104,0%	105,9%	105,0%	106,0%	106,0%
Грузооборот крупных и средних организаций всех ВЭД	тыс. ткм	26170,2	24914,0	25506,7	26220,8	26745,2	27059,9	27333,6	27871,7	27607,0	28288,8	28288,8
		% к пред. г.	108,73%	95,20%	103,00%	102,80%	102,0%	103,2%	103,0%	101,0%	101,5%	101,5%
IV. ИНВЕСТИЦИИ												
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	1071,3	816,3	4559,9	3626,3	3771,4	4101,3	3511,1	4507,4	3672,6	4971,6	4971,6
		% к пред. г.	101,20%	76,2%	250,00%	79,53%	104,0%	113,1%	93,1%	109,9%	104,6%	110,3%
V. СТРОИТЕЛЬСТВО												
Объем работ, выполненных предприятиями и организациями по виду деятельности «строительство»	млн. руб.	340,3	357,5	4647,8	5224,0	5511,28	5746,38	5676,62	6206,06	5932,06	6671,52	6671,52
		% к пред. г.	78,20%	105,50%	678,60%	112,40%	105,5%	110,0%	103,0%	104,5%	107,5%	107,5%
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	37,27	44,69	17,433	49,79	53,55	54,4	59,5	60,1	63,45	64,0	64,0
		% к пред. г.	131,90%	119,9%	46,0%	128,1%	109,3%	111,1%	110,5%	106,6%	106,5%	106,5%
– в т.ч. индивидуальное жилье	тыс. кв. м.	17,32	20,2	11,926	16,26	17,85	18	19,8	20	21,7	22	22
		% к пред. г.	131,90%	119,9%	69,9%	128,1%	109,3%	111,1%	110,5%	106,6%	106,5%	106,5%

		% к пред. г.	66,60%	113,40%	54,86%	136,34%	109,9%	110,7%	110,9%	111,1%	109,6%	110,0%
многоквартирное жилье	тыс. кв. м.	19,95	24,47	5,507	33,53	35,70	36,40	39,70	40,10	41,75	42,00	42,00
		% к пред. г.	886,50%	122,66%	24%	608,86%	106,5%	108,6%	111,2%	110,2%	105,2%	104,7%
Удельный вес индивидуального жилья в общем объеме	%	46,5%	45,2%	65,80%	32,7%	33,3%	33,1%	33,3%	33,3%	34,2%	34,1%	34,1%
VI. ФИНАНСИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ВЕДОМСТВЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ												
Расходы районного бюджета на финансирование МЦП – всего	тыс. руб.	6874,0	26919,0	31861	543347	639465	639465	673339	674339	72801	72801	72801
		% к пред. г.	215,5%	391,6%	118,4%	1705,37%	117,1%	117,1%	106,1%	106,0%	10,8%	10,8%
– в т.ч. жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. руб.	0,0	17095,0	24291	2600	2700	2700	2700	2700	2700	2700	2700
		% к пред. г.	0,00%	17095,0%	24291%	2600%	2700%	2700%	2700%	2700%	2700%	2700%
– охрана окружающей среды	тыс. руб.	0,0	483,0	49	1145	1125	1125	1215	1215	715	715	715
		% к пред. г.	0,00%	483,0%	10,1%	2386,7%	98,3%	100,0%	100,0%	58,8%	58,8%	58,8%
– образование	тыс. руб.	1471,0	1718,0	1209	44486	502534	502534	502820	502820	502820	502820	502820
		% к пред. г.	337,1%	116,8%	70,4%	3679,8%	113,0%	113,0%	100,1%	100,1%	100,1%	100,1%
– культура и спорт	тыс. руб.	2465,0	3128,0	3796	8928	11154,8	11154,8	12448,6	12448,6	12448,6	12448,6	12448,6
		% к пред. г.	548,3%	126,9%	121,4%	235,2%	124,9%	124,9%	111,6%	111,6%	111,6%	111,6%
– социальная политика и здравоохранение	тыс.	581,0	2346,0	206	71680	72928	72928	72898	71898	207	207	207
		% к пред. г.	50,5%	403,8%	8,8%	34796,1%	101,7%	100,0%	98,6%	0,3%	0,3%	0,3%
– прочие	тыс. руб.	2357,0	2149,0	2310	14108	46024	46024	83257	83257	71878,6	71878,6	71878,6
		% к пред. г.	479,6%	91,2%	107,5%	610,7%	326,2%	180,9%	180,9%	86,3%	86,3%	86,3%
VII. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ И ОПТОВЫЙ РЫНОК												
Оборот розничной торговли	млн. руб.	2945,2	4974,4	6239,9	6443,1	6797,5	6829,7	7035,4	7327,7	7302,8	7681,1	7681,1
		% к пред. г.	134,80%	168,80%	125,40%	103,26%	105,5%	106,0%	103,5%	105,9%	103,8%	106,2%
Оборот общественного питания	млн. руб.	38,4	96,2	113,7	115,1	117,0	120,0	124,7	130,1	130,1	138	138
		% к пред. г.	98,00%	250,30%	118,90%	101,20%	101,7%	104,3%	106,6%	104,3%	104,3%	106,1%
Оборот оптовой торговли организаций всех видов деятельности	млн. руб.	2619,2	2273,5	2503,4	2791,3	2930,9	2944,8	3092,1	3136,2	3263,3	3362,0	3362,0
		% к пред. г.	125,00%	86,80%	104,40%	111,5%	105,0%	105,5%	106,5%	106,5%	105,7%	107,2%
VIII. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ												
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) крупных и средних организаций	млн. руб.	270,3	97,2	177,5	252,9	293,1	303,4	334,3	359,2	369,1	412,9	412,9
		% к пред. г.	114,80%	36,00%	112,20%	142,5%	115,9%	120,0%	114,1%	114,4%	115,0%	115,0%
Доля убыточных орг. в общем числе орг.	%	25,7	32,5	32,4	27,5	26	25	25	24	24	23	23
Дебиторская задолженность	млн. руб.	639,6	935	1114,2	1114,0	1107,3	1106,2	1096,5	1089,6	1076,5	1059,9	1059,9
		% к пред. г.	74,20%	146,19%	119,17%	100,0%	99,40%	99,30%	99,2%	98,9%	98,9%	97,9%
в том числе: просроченная	млн. руб.	106,3	140	102,7	100,0	99,4	99,3	98,4	97,9	96,9	95,5	95,5
		% к пред. г.	163,30%	131,70%	73,36%	97,4%	99,4%	99,3%	98,6%	98,50%	97,50%	97,50%
Кредиторская задолженность	млн. руб.	1130,7	1602,9	1799,8	1795,0	1784,2	1782,4	1770,0	1755,7	1734,6	1703,0	1703,0
		% к пред. г.	54,90%	141,8%	112,28%	99,7%	99,40%	99,30%	98,50%	98%	97%	97%
в том числе: просроченная	млн. руб.	188,8	317,3	224,3	220,0	218,7	218,5	216,9	216,3	214,3	211,9	211,9
		% к пред. г.	121,30%	168,1%	70,69%	98,1%	99,4%	99,3%	99,2%	98,80%	98%	98%
IX. ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ												
Среднемесячная начисленная заработная плата	Рублей	13416,0	15123,6	16580,8	19271,1	21082,5	21178,9	23085,4	23339,1	25209,2	25673,1	25673,1
		% к пред. г.	124,3%	114,2%	111,60%	116,2%	109,4%	109,9%	110,2%	109,2%	110,0%	110,0%
Суммарная просроченная задолженность по заработной плате	млн. руб.	7,568	11,37	3,517	3,267	3,049	2,722	2,940	2,504	2,178	1,633	1,633
		% к пред. г.	150,2%	30,90%	92,9%	93,3%	83,3%	96,4%	92,0%	74,1%	65,2%	65,2%

Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения	Рублей	4701	5113	5386	5734,75	6508,94	6422,92	7602,44	7424,90	8522,34	8226,78	8226,78
	% к пред. г.	117,60%	108,8%	105,34%	107,5%	113,5%	112,0%	116,8%	115,6%	112,1%	110,8%	110,8%
IX. ДЕМОГРАФИЯ, ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ												
Численность населения (среднегодовая)	Тыс. чел.	517	519,15	52,4	52,8	53,0	53,0	53,2	53,2	53,4	53,4	53,4
	% к пред. г.	98,10%	100,4%	100,90%	101,34%	100,4%	100,4%	100,4%	100,4%	100,4%	100,4%	100,4%
Число родившихся	человек	610	619,0	676	72	735	745	745	750	755		

	% к пред. г.	111,10%	105,8%	100,40%	103,8%	100,0%	100,8%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Объем сброса сточных вод, имеющих загрязняющие вещества	млн. куб. м	26,09	26,15	26,15	26,3	23,6	26,34	26,3	26,34	26,3	26,34
	% к пред. г	100,00%	100,2%	100,00%	100,6%	89,7%	100,2%	111,4%	100,0%	100,0%	100,0%

Прогноз сводного финансового баланса Ярославского муниципального района на 2012 год и плановый период 2013-2014 годы

Показатели в млн. рублей	отчет 2008	отчет 2009	отчет 2010	оценка 2011	Прогноз		
					2012	2013	2014
Всего доходов консолидированного бюджета ЯМР	1068	1179	1261	1414	1335	1388	1445
Собственные доходы консолидированного бюджета	421	326	457	438	443	467	495
из них:							
Налог на доходы физических лиц	289	208	235	258	226	249	274
Упрощенная система налогообложения	16	0	0	0	0	0	0
Единый налог на вмененный доход	12	13	14	16	19	20	21
Налог на имущество физических лиц	9	17	11	5	15	17	19
Земельный налог	25	35	45	45	80	80	80
Доходы от использования государственного и муниципального имущества	18	29	38	46	35	35	35
Доходы от продажи государственного и муниципального имущества	0	7	13	4	11	10	10
Задолженность по отмененным налогам	0	0	0	0	0	0	0
Прочие налоги, неналоговые платежи, сборы, пошлины и прочие поступления	52	17	101	64	57	56	56
Средства, получаемые от областного уровня: (дотации, субсидии, субвенции и др.)	647	853	804	976	892	921	950
РАСХОД							
Расходы консолидированного бюджета ЯМР	1056	1205	1308	1464	1353	1398	1445
Дефицит (-), профицит (+) консолидированного бюджета ЯМР	12	- 26	- 47	- 50	- 18	- 10	0
Муниципальный долг ЯМР на конец года	1	37	53	47	34	18	10
в % к собственным доходам районного бюджета	0,24%	11,35%	11,60%	10,73%	7,67%	3,85%	2,02%

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2011 № 5556
Об исполнении районного бюджета за 9 месяцев 2011 года
Окончание. Начало в № 43.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации ЯМР

Исполнение расходов районного бюджета по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджетов РФ за 9 месяцев 2011 года

Раздел, подраздел	Наименование расходов	Ведом.		Вид расх.		Бюджетные ассигнования		Кассовое исполнение		% Исполнения			
		Цел. ст.	Цел. ст.	Областной бюджет	Местный бюджет	Итого	Факт местн.	Факт Итого	% исполнение областные	% исполнение местные	% исполнения итог		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0	12548000	12548000	0	9107688	9107688	9107688	9107688	72,6	72,6		
	Выполнение функций органами местного самоуправления	0	0	0	0	0	0	0	0				
0113	Другие общегосударственные вопросы	0	1184017	1184017	0	1098110	2282127	261343	201934	0,0	18,4	20,3	
	ОЦП «Реформирование финансов»	5180100	607	1184017	0	1184017	261343	201934	201934	22,1	22,1	22,1	
	МЦП «Реформирование муниципальных финансов»	7952400	607	7952400	0	259110	259110	201934	201934	78,2	78,2		
	МЦП «Повышение эффективности бюджетных расходов в ЯМР на 2011-2013 годы»	7952900	500	7952900	0	840000	840000	0	0	0,0	0,0	0,0	
1301	Обслуживание государственного и муниципального долга	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	79,9	79,9	
	Процентные платежи по муниципальному долгу	0650300	013	0650300	0	4000000	4000000	3194143	3194143	79,9	79,9	79,9	
1401	Дотации бюджетам поселений	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	75,0	75,0	
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки	5160120	008	5160120	34252000	1690000	3592000	2569000	26957000	75,0	75,0	75,0	
	дотация на сбалансированность бюджетов поселений	5170220	007	5170220	11552000	2464000	11552000	8662000	8662000	75,0	75,0	75,0	
0203	Субвенции бюджетам поселений	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	75,3	75,3	
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0013600	009	0013600	2464000	2464000	2464000	1856000	1856000	75,3	75,3	75,3	
	Иные межбюджетные трансферты	0	0	0	0	8178513	15913001	6933937	6330459	77,4	83,4		
0406	Субсидия на осуществление капремонта гидротехнических сооружений	2800300	017	2800300	3327750	0	3327750	3300980	3300980	99,2	99,2		
0501	Субсидия на обеспечение капремонта домов за счет средств, поступающих из госкорпорации Фонда содействия и реформирования ЖКХ	0980101	017	0980101	2300000	0	2300000	2300000	2300000	100,0	100,0	100,0	
0501	Субсидия на обеспечение капремонта домов за счет средств областного бюджета	0980201	017	0980201	666777	0	666777	666777	666777	100,0	100,0	100,0	
0904	Обслуживание населения района скорой помощью г. Ярославля	5210300	017	5210300	4357525	0	4357525	3939411	3939411	90,4	90,4		
0503	содержание межпоселенческих дорог	1572060	017	1572060	0	0	0	0	0	0,0	78,6	78,6	

0502	МЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами»	7952800	017	7952800	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	
0801	Межбюджетные трансферты на финансирование дополнительных расходов, связанных с увеличением фонда оплаты труда работников сырьевой культуры	5210300	017	5210300	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	
1003	Мероприятия по социально-трудовым отношениям и охране труда	5140102	017	5140102	10750	10750	10750	10750	10750	100,0	100,0	100,0	
1006	Мероприятия в области социальной политики	5140100	068	5140100	200000	200000	200000	200000	200000	100,0	100,0	100,0	
1006	МЦП «Улучшение условий труда»	7951900	017	7951900	21000	21000	21000	21000	21000	100,0	100,0	100,0	
1403	Резервный фонд	0700400	017	0700400	655430	655430	655430	655430	655430	100,0	100,0	100,0	
1403	Резервный фонд	0700500	017	0700500	597988	597988	597988	597988	597988	100,0	100,0	100,0	
	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР	802		802	8518100	8518100	8518100	8518100	8518100	100,0	100,0	100,0	
0113	Другие общегосударственные вопросы	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	72,8	72,8	
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	0020400	500	0020400	3019000	3019000	3019000	3019000	3019000	100,0	100,0	100,0	
	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	0900200	500	0900200	1809700	1809700	1809700	1809700	1809700	100,0	100,0	100,0	
1003	Другие вопросы в области образования	36000	37100	36000	35236	37017	35236	37017	35236	97,9	98,8		
	ОЦП «Реформирование финансов»	5180100	607	5180100	36000	37100	36000	37100	36000	97,9	97,9	97,9	
	МЦП «Реформирование финансов»	7952400	607	7952400	37100	37100	37100	37100	37100	99,8	99,8	99,8	
0502	Коммунальное хозяйство	3510500	006	3510500	23300	23300	23300	23300	23300	100,0	100,0	100,0	
	Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500	006	3510500	23300	23300	23300	23300	23300	100,0	100,0	100,0	
	Субсидии юридическим лицам	006	006	006	23300	23300	23300	23300	23300	100,0	100,0	100,0	
1003	Обеспечение жильем помещениями детей-сирот, детей оставшихся без родителей, а также детей, находящихся под опекой, не имеющих закрепленного жилого помещения	5053601	500	5053601	3593000	3593000	3593000	3593000	3593000	100,0	100,0	100,0	
	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЯМР	803		803	304600	304600	304600	304600	304600	100,0	100,0	100,0	
0505	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления	0029900	001	0029900	304600	304600	304600	304600	304600	100,0	100,0	100,0	
	Управление образования Администрации ЯМР	804		804	341449505	341449505	341449505	341449505	341449505	100,0	100,0	100,0	
0401	Общэкономические вопросы	50000	50000	50000	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	
	ОЦП «Снижение напряженности на рынке труда»	5100300	500	5100300	50000	50000	50000	50000	50000	100,0	100,0	100,0	
0701	Дошкольное образование	15131000	005	15131000	4503616	60450495	64954111	298	298	69,2	69,2	69,2	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4209900	001	4209900	87201997	87201997	87201997	87201997	87201997	100,0	100,0	100,0	
	в том числе ВЦП «Образование» * на 2011-2013 годы	14831000	001	14831000	87201997	87201997	87201997	87201997	87201997	100,0	100,0	100,0	
	резервный фонд	0700500	013	0700500	300000	300000	300000	300000	300000	100,0	100,0	100,0	
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004	605	5224004	300000	300000	300000	300000	300000	100,0	100,0	100,0	
0702	МЦП * Энергосбережение на территории ЯМР»	7952200	605	7952200	87500	87500	87500	87500	87500	100,0	100,0	100,0	
	Общее образование	28868900	001	28868900	52926152	251641748	101196	68,0	25450	67,4	29,1	29,1	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями школами и садами	4219900	001	4219900	65047496	346855396	193332274	43430059	236762333	68,6	66,8	66,8	
	в том числе ВЦП «Образование» * на 2011-2013 годы	281807900	001	281807900	65047496	346855396	193332274	43430059	236762333	68,6	66,8	66,8	
	Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	5200300	001	5200300	3759000	3759000	3759000	3759000	3759000	100,0	100,0	100,0	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями по внешней работе с детьми	4239900	001	4239900	19069881	21158881	2430582	464202	11720825	22,2	61,5	57,6	
	резервный фонд	0700500	013	0700500	68572	68572	68572	68572	68572	100,0	100,0	100,0	
	в том числе ВЦП «Образование» * на 2011-2013 годы	2088000	001	2088000	68572	68572	68572	68572	68572	100,0	100,0	100,0	

	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004	605	5224004	268600	268600	268600	268600	268600	100,0	100,0	100,0	
	МЦП * Энергосбережение на территории ЯМР»	7952200	605	7952200	268600	268600	268600	268600	268600	100,0	100,0	100,0	
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	5637900	500	5637900	6695834	6695834	6695834	6695834	6695834	100,0	100,0	100,0	
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	4320200	500	4320200	2560000	2560000	2560000	2560000	2560000	100,0	1		

18.	7952800	Обращение с твердыми бытовыми отходами	1084 100	27 300	2,5	МУ «Многофункциональный центр развития», поселения
19.	7952200	Энергосбережение на территории ЯМР на 2011-2013 годы	1900 000	529 619	27,9	МУ «Многофункциональный центр развития»
20.	7952900	Повышение эффективности бюджетных расходов ЯМР на 2011-2013 годы	840 000			Управление финансов
ИТОГО			12303 100	3547 841	28,8	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение адресных инвестиционных программ за 9 месяцев 2011 года Ярославский муниципальный район

Наименование объекта	Федеральный бюджет			Областной бюджет			Местный бюджет		
	остаток средств на 01.10.10 г.	Утверждено	% исполнения	остаток средств на 01.10.10 г.	Утверждено	% исполнения	Утверждено	перечислено	% исполнения
ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий»									
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, д. Наготино, д. Ершово 1 этап – газификация д. Ноготино, д. Ершово Карабихское с/п		3600000		8450000	1469000	17,4	910000	558931	61,4
ИТОГО:	0	3600000	0	8450000	1469000	17,4	910000	558931	61,4
ОЦП «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства ЯО на 2011-2014 годы»									
Газификация п. Красные Ткачи 3 этап г/п Кр. Ткачи				3124000		0,0	1303213		41,3
Строительство ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко				15500000	2647000	17,1	5505000	2554460	46,4
Газификация д. Филино (ПСД)							500000	6340	1,3
Газификация д. Глебовское (ПСД)							500000	4497	0,9
Газификация д. Толгоболь (ПСД)							500000		0,0
Газификация д. Григорьевское Заволжского с/п (в том числе проектные работы)							2000000		0,0
Газификация д. Григорьевское Некрасовское с/п (в том числе проектные работы)							2000000		0,0
Итого по газификации:	0	0	0	18624000	2647000	14,2	12310213	3105307	25,2
мероприятия по строительству, реконструкции систем и объектов теплоснабжения:									
Техническое перевооружение котельной Красные ткачи (школа) (разработка ПСД)							1000000		0,0
Техническое перевооружение котельной с. Туношна (разработка ПСД)							1000000		0,0
Техническое перевооружение котельной с. Курба (разработка ПСД)							1000000		0,0
Техническое перевооружение котельной д. Григорьевское Заволжского с. п. (разработка ПСД)							5000000		0,0
Итого по котельным:	0	0	0	0	0	0	3500000	0	0,0
ОЦП «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЯО»									
Газификация д. Кузнечиха Кузнечихинское с/п							211147	6884	3,3
Газификация п. Речной (2 этап) Карабихское с/п				1394116			93162		6,7
Строительство газопровода и газификация д. Кормилицино, д. Наготино, д. Ершово (в т.ч. проектные работы) Карабихское с/п				99431					0,0
Проектирование ГВД от ГРС Климовское до д. Высоко Карабихское с/п				278556			34071	34071	100,0
Газификация д. Лютово Мутовки Туношенское СП				36000			36000		100,0
Газификация д. Карабиха				400			400		100,0
Газификация с. Толбухино				672304			444616		66,1
Газификация д. Андроники				72421			72356		99,9
Газификация п. Красный Холм				123393			123393		100,0
Газификация д. Твердино				18944			3950		20,9
Газификация с. Медягино				17261			0		0,0
Газификация д. Гргорьевское				488577			323812		66,7
Газификация п. Красные Ткачи				105176			0		0,0
Газификация д. Мологино				488			488		100,0
Газификация Ноготино, Ершово (ПСД)				30			30		100,0
Газификация д. Глебовское				101931			0		0,0
ПСД ГВС от котельной ЦРБ д. Карабиха				186			0		0,0
Реконструкция котельной п. Красный Холм									

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 9 месяцев 2011 года (районный бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
СП Курбское	1690 000	1268 000	75
Итого:	1690 000	1268 000	75

Исполнение дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений Ярославского муниципального района за 9 месяцев 2011 года (областной бюджет)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	3891 000	2918 250	75
СП Курбское	9744 000	7308 000	75
СП Туношенское	7444 000	5583 000	75
СП Кузнечихинское	9855 000	7391 250	75
СП Некрасовское	2601 000	1950 750	75
СП Заволжское	717 000	537 750	75
Итого:	34252 000	25689 000	75

Исполнение дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений Ярославского муниципального района за 9 месяцев 2011 года

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	1395 000	1046 750	75
СП Курбское	2811 000	2107 750	75
СП Туношенское	2471 000	1852 750	75
СП Некрасовское	91 000	66 750	73
СП Иваньковское	175 000	130 750	75
СП Карабихское	2730 000	2047 500	75
СП Заволжское	1594 000	1195 500	75
СП Кузнечихинское	285 000	214 250	75
Итого:	11552 000	8662 000	75

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение субсидий за 9 месяцев 2011 года

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	125 000	0	
Иваньковское СП	160 000	0	
Некрасовское СП	150 000	0	
Кузнечихинское СП	315 000	0	
Заволжское СП	250 000	0	
Итого:	1000 000	0	

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	3327 750	3300 980	99,2
Итого	3327 750	3300 980	99,2

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	1300 000	1300 000	100
Заволжское СП	1000 000	1000 000	100
Итого	2300 000	2300 000	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение иных межбюджетных трансфертов за 9 месяцев 2011 года

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	23 000		0
Туношенское СП	249 000	133 400	54
Иваньковское СП	303 000	151 500	50
Карабихское СП	357 000	180 400	51
Некрасовское СП	120 000	120 000	100
Курбское СП	305 000	289 800	95
Кузнечихинское СП	332 000	332 000	100
Заволжское СП	311 000	311 000	100
Итого:	2000 000	1518 100	76

2. Межбюджетные трансферты на поощрение победителей по итогам смотра-конкурса состояния и условий охраны труда в организациях

Наименование	Областной бюджет			Районный бюджет		
	План (руб.)	Факт (руб.)	%	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Лесная Поляна ГП	3500	3500	100	7000	7000	100
Курбское СП	4500	4500	100	8000	8000	100
Карабихское СП	2750	2750	100	6000	6000	100
Итого	10750	10750	100	21000	21000	100

3. Межбюджетные трансферты на реализацию ВЦП «Развитие мер социальной поддержки населения Ярославского муниципального района» на 2011-2013 годы (на проведение Дня Победы)

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	3 000	3000	100
Курбское СП	9 700	9700	100
Туношенское СП	15 000	15000	100
Иваньковское СП	11 500	11500	100
Кузнечихинское СП	14 900	14900	100
Карабихское СП	25 900	25900	100
Некрасовское СП	7 500	7500	100
Заволжское СП	12 500	12500	100
Итого	100 000	100 000	100

4. Межбюджетные трансферты на ремонт крыш:

Наименование	Областной бюджет			Районный бюджет		
	план (руб.)	факт (руб.)	%	план	факт	%
Заволжское СП	655 430	655 430	100			
Курбское СП				497 898	497 898	100
Итого	655 430	655 430	100	497 898	497 898	100

5. Межбюджетные трансферты на ликвидацию несанкционированных свалок:

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
Кузнечихинское СП	100 000	100 000	100
Итого:	100 000	100 000	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение фонда компенсаций поселений Ярославского района за 9 месяцев 2011 года Субвенция поселениям на выполнение полномочий по осуществлению первичного воинского учета

Наименование	План (руб.)	Факт (руб.)	%
ГП Лесная Поляна	154 000	116 000	75,3
СП Заволжское	308 000	232 000	75,3
СП Иваньковское	308 000	232 000	75,3
СП Карабихское	462 000	348 000	75,3
СП Кузнечихинское	462 000	348 000	75,3
СП Курское	308 000	232 000	75,3
СП Некрасовское	154 000	116 000	75,3
СП Туношенское	308 000	232 000	75,3
Итого:	2464 000	1856 000	75,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к постановлению
Администрации ЯМР
от 31.10.2011 №5556

Исполнение ведомственных целевых программ за 9 месяцев 2011 года

Код ведомственной классификации	Наименование	План	Факт	%
804	Управление образования Администрации ЯМР	443185 600	313475 144	70,7
	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	443185 600	313475 144	70,7
805	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	70629 900	50558 992	71,6
	Ведомственная целевая программа «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР на 2011-2013 годы»	69156 900	49954 091	72,2
	Ведомственная целевая программа «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	1473 000	604 901	41,1
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	8010 000	5017 081	62,6
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	260 000	92 892	35,7
	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	4703 000	2973 196	63,2
	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	2883 000	1950 993	67,7
811	МУ МЦ «Содействие»	920 000	716 341	77,9

Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	920 000	716 341	77,9
ИТОГО	522745 500	369767 558	70,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению Администрации ЯМР от 31.10.2011 №5556

Исполнение доходной части районного бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов РФ в разрезе администраторов доходов за 9 месяцев 2011 года

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	Сумма (руб.)		
		План	Факт	%
803	Комитет жилищно – коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1800 000	338 361	18,8%
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1800 000	338 361	18,8%
804	Управление образования Администрации ЯМР	29793 869	12778 343	42,9%
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	28607 869	11939 743	41,7%
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу) оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	12 000	0	0,0%
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1074 000	750 000	69,8%
000303 9905005 3000 180	Поступления на участие в «Президентских спортивных играх» от автономного учреждения дополнительного образования детей ЯО «Центр детей и юношества»	100 000	88 600	88,6%
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	16897 510	13070 644	77,4%
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4078 620	2725 652	66,8%
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу) оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	28 000	9 483	33,9%
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000	611 182	56,3%
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениями, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000	8818 245	88,2%
000303 0605005 0000 180	Поступления учреждениями, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов, участвующим в реализации территориальных программ обязательного медицинского страхования, на финансовое обеспечение внедрения стандартов медицинской помощи, повышение доступности амбулаторной медицинской помощи	1704 890	906 082	53,1%
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2945 000	1976 569	67,1%
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2645 000	1848 669	69,9%
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300 000	127 900	42,6%
847	МКУ «МФЦР» ЯМР	7923 000	2469 792	31,2%
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	7923 000	2469 792	31,2%
ВСЕГО ДОХОДОВ:		59359 379	30633 709	51,6%

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к постановлению Администрации ЯМР от 31.10.2011 №5556

Исполнение расходной части районного бюджета по приносящей доход деятельности за 9 месяцев 2011 года

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование администратора	Сумма (руб.)		
		План	Факт	%
803	Комитет жилищно – коммунального хозяйства Администрации ЯМР	1815 805	337 215	18,6%
804	Управление образования Администрации ЯМР	31405 814	12496 732	39,8%
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	17282 708	12675 530	73,3%
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3071 751	1898 339	61,8%
847	МКУ «МФЦР» ЯМР	8084 543	2138 060	26,4%
ВСЕГО ДОХОДОВ:	61660 621	29545 876	47,9%	

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

11.11.2011 г. № 30
Об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области за 9 месяцев 2011 года

Муниципальный совет решил:
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2011 года в соответствии с приложениями 1-3 к настоящему решению.
2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский Агрокурьер», разместить на информационном стенде Администрации.

Глава городского поселения
Лесная Поляна Т.И. Милакова

Приложение 1
к решению Муниципального совета городского поселения Лесная Поляна от 11.11.2011 г. №30

Исполнение доходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2011 год по группам, подгруппам и статьям классификации доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Сумма дохода (руб.)		
		План на 2011 год	Факт за 9 месяцев 2011 г.	% выполнения
Налоговые и неналоговые доходы				
	Налоговые доходы	3295 000	1989 435	60
182101 0000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	2755 000	1518 586	55
182101 0200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	2755 000	1518 586	55
182106 0000000 0000 000	Налоги на имущество	520 000	466 599	90
182106 0100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	135 000	127 695	95
182106 0600010 0000 110	Земельный налог	385 000	338 904	88
837108 0000000 0000 110	Государственная пошлина	20 000	4 250	21

837108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	20 000	4 250	21
837117 0105010 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений		10 566	
	Неналоговые доходы	110 000	68 771	63
848100 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	110 000	68 771	63
848111 050101 0000 120	Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли	110 000	68 771	63
Безвозмездные поступления				
000200 0000000 0000 000	Безвозмездные поступления	5670 500	4100 900	72
000202 0100000 0000 151	Дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	5286 000	3965 000	75
801202 0100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	3891 000	2918 250	75
801202 0100310 0000 151	Дотации бюджетам поселения на поддержку мер по стабилизации уровня бюджетов	1395 000	1046 750	75
000202 0000000 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальным образованиям	125 000		
837202 0299910 0000 151	Прочие субсидии бюджетам поселений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.	125 000		
000202 0300000 0000 151	Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ	154 000	116 000	75
837202 0301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	154 000	116 000	75
000202 0400000 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	105 500	19 900	19
837202 0401410 0000 151	Средства, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	23 000		
837202 0499910 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	82 700	19 900	24
ИТОГО:		9075 500	6169 672	68
837000 0000000 0000 000	Доходы от иной приносящей доход деятельности	340 000	182 550	54
837302 0105010 2038 130	Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий	20 000	8 100	41
837302 0105010 2039 130	Доходы от занятий в тренажерном зале	130 000	72 790	56
837302 0105010 2040 130	Доходы от проведения платных кружков	40 000	33 660	84
837303 0305010 3055 130	Поступление от юридических и физических лиц по договорам пожертвования	150 000	68 000	45
Всего доходов:		9415 500	6352 222	67

Приложение 2

к решению Муниципального совета городского поселения

Лесная Поляна

от 11.11.2011 г. № 30

Исполнение расходов бюджета городского поселения Лесная Поляна за 9 месяцев 2011 года по ведомственной классификации, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Российской Федерации

Функция класс.	Наименование расходов	Ведом. класс.	Целевая статья	Вид расх	Сумма (тыс. руб.)		
					План на 2011 год	Факт за 9 месяцев 2011 года	% выполнения
0102	Функционирование высшего должностного лица органа местного самоуправления	837	0020300	500	642 000	485 037	76
0104	Функционирование органов исполнительной власти	837	0020400	005	2262 000	1384 736	61
0106	Осуществление полномочий по контролю за исполнением бюджета поселения	837	5210600	017	69 000	52 000	75
0111	Резервные фонды	837	0700500	013	20 000	-	0
0203	Национальная оборона	837	0013600	500	154 000	83 163	54
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий. Национальная оборона	837	2180100	500	30 000	-	0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	837	2479900	500	40 000	13 748	34
0402	Снабжение населения топливом	837	5210600	017	60 350	52 350	87
0501	Жилищное хозяйство	837	3500200	006	1432 000	-	0
0502	Коммунальное хозяйство	837	7952800	500	125 000	-	0
0503	Коммунальное хозяйство	837	6000100	500	230 000	154 594	67
0503	Коммунальное хозяйство	837	6000200	500	598 854	573 005	96
0503	Коммунальное хозяйство	837	6000300	500	5 000	5 000	100
0503	Коммунальное хозяйство	837	6000400	500	5 000	-	0
0503	Коммунальное хозяйство	837	6000500	500	345 000	140 491	41
0505	Для осуществления полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газоснабжения, централизованного водоснабжения населения, водоотведения (содержания комитета ЖКХ	837	5210600	017	210 333	156 683	74
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	837	00220400	500	20 000	-	0
0801	Культура	837	4409900	001	3197 300	2114 343	66
1003	Социальное обеспечение	837	5140100	068	3 000	3 000	100
1003	Социальное обеспечение	837	7952600	017	20 000	-	0
1006	Социальное обеспечение	837	5140100	068	6 400	6 400	100
1101	Спорт и физическая культура	837	5129700	500	60 000	45 813	76
	Итого:				9535 237	5270 364	55
	Расходы за счет иной приносящей доход деятельности	837	0000000	000	361 248	163 106	45
ВСЕГО РАСХОДОВ					9896 485	5433 470	55
	Диффицит/профицит					918 752	

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

от 11 ноября 2011 г. №31
Об установлении земельного налога на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лесная Поляна ЯО, а также в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010. №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса и другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и иных вопросов налогового администрирования»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

РЕШИЛ:

Установить на территории городского поселения Лесная Поляна земельный налог. Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговых и отчетных периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

1. Налоговые ставки.

Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

а) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящей на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

а) Налог уплачивается в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации б) Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают земельный налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

в) Налогоплательщики – организации, а также физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября) следующего за истекшим отчетным периодом.

Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговые льготы

Кроме перечня, установленного ст. 395 Налогового кодекса РФ от уплаты налога полностью освободить:

а) Участников Великой Отечественной войны; б) Лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

в) Узников концлагерей;

г) Вдов участников, погибших в годы Великой Отечественной войны.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

а) Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом. б) В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

5. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

6. Решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 10.11.2009. №9 «Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Лесная Поляна от 10.11.2009. №9

«Об утверждении земельного налога на территории муниципального образования городского поселения Лесная Поляна» считать утратившими силу с 01.01.2012 года.

7. Данное решение опубликовать в газете «Ярославский Агрокурьер» на официальном сайте городского поселения в сети Интернет.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения
Лесная поляна Т.И. Милакова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВТОРОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

10 ноября 2011 г. №32
Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», Законом РФ от 28.11.2009 г. №283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2010. №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и другие законодательные акты Российской Федерации, а также признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и иных вопросов налогового администрирования» и Уставом городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярослав

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРВОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е**

От 0. 2011 года №
О бюджете Туношенского сельского поселения на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения решил:
1. Утвердить основные характеристики бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год:
1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Туношенского СП в сумме 24652200 рублей.
1.2. Общий объем расходов бюджета Туношенского СП в сумме 26833400 рублей.
1.3. Прогнозируемый дефицит бюджета Туношенского СП в сумме 2181200 рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета Туношенского СП на 2013, 2014 годы:
2.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Туношенского СП:
на 2013 год в сумме 23995200 рублей;
на 2014 год в сумме 24385200 рублей.
2.2. Общий объем расходов бюджета Туношенского СП:
на 2013 год в сумме 24055000 рублей, в т.ч. условно утвержденные 4700000 рублей.
на 2014 год в сумме 24500900 рублей, в т.ч. условно утвержденные 1000000 рублей.
2.3. Прогнозируемый дефицит бюджета Туношенского СП:
на 2013 год в сумме 59800 рублей,
на 2014 год в сумме 115700 рублей.

3. Установить, что доходы бюджета Туношенского СП формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и нормативными правовыми актами Ярославского муниципального района и Туношенского сельского поселения.

3.1. Установить, что в 2012 году и в плановом периоде 2013 и 2014 годов зачисляются в бюджет поселения по нормативу—100% следующие доходы:
невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет поселения (код бюджетной классификации РФ 8391170105010 0000 180)
доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений (код бюджетной классификации РФ 8391162305110 0000 140)
доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов поселений (код бюджетной классификации РФ 8391162305210 0000 140)

3.2. Установить, что средства от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности главного распорядителя, распорядителя и получателя средств бюджета Туношенского СП зачисляются на балансовый счет бюджета Туношенского СП по учету указанных средств, открываемый управлением финансов администрации Ярославского муниципального района в учреждении Центрального банка Российской Федерации
3.3. Средства, получаемые главным распорядителем, распорядителем и получателем средств бюджета Туношенского СП от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, отражаются и учитываются финансовым органом Ярославского муниципального района на их лицевых счетах, открываемых к балансовому счету бюджета Туношенского СП.
Указанные средства расходуются в соответствии со сметами доходов и расходов, утвержденными в порядке, определяемом главными распорядителями средств бюджета Туношенского СП, и в пределах остатков средств на их лицевых счетах.

4. Утвердить прогнозируемые доходы бюджета Туношенского СП в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации:

1) на 2012 год согласно приложению 1 к настоящему решению.
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 2 к настоящему решению
5. Утвердить расходы бюджета Туношенского СП и по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ:

1) на 2012 год согласно приложению 3 к настоящему решению
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 4 к настоящему решению
6. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета:

1) на 2012 год согласно приложению 5 к настоящему решению
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 6 к настоящему решению
7. Утвердить на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов перечень главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Туношенского СП и закрепить за ними источники доходов согласно приложению 7 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета поселения:
1) на 2012 год согласно приложению 8 к настоящему решению.
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

9. Утвердить перечень муниципальных целевых программ:
1) на 2012 год согласно приложению 10 к настоящему решению.
2) на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 11 к настоящему решению

10. Утвердить резервный фонд администрации Туношенского сельского поселения на 2012 год в сумме 10 тысяч рублей;
на 2013 год в сумме 11 тысяч рублей;
на 2014 год в сумме 12,7 тысяч рублей.

11. Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов бюджету Ярославского муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями:
на 2012 год в сумме 1960745 рублей;
Утвердить распределение указанных видов межбюджетных трансфертов согласно приложению 12 к настоящему решению.

12. Установить, что за счет средств бюджета поселения осуществляются расходы, связанные с оплатой услуг кредитной организации по зачислению средств, предназначенных для выплаты заработной платы и выплата социального характера работникам муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, возмещения депутатам Муниципального Совета расходов, связанных с депутатской деятельностью.

13. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП орган, исполняющий бюджет поселения, вправе использовать доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сверх утвержденных решением о бюджете, в соответствии со статьей 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

14. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в соответствии со статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации без внесения изменений в настоящее решение.

15. Установить, что в ходе исполнения бюджета Туношенского СП, орган, исполняющий бюджет поселения, вправе вносить изменения в структуру источников покрытия дефицита бюджета Туношенского СП, в структуру доходов бюджета Туношенского СП и в ведомственную структуру расходов, в том числе по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов, с последующим отражением данных изменений в настоящем решении, в случае использования остатков средств бюджета Туношенского СП на 01.01.2012 г., в том числе остатков средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

16. Средства в валюте Российской Федерации, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Туношенского сельского поселения, учитываются на лицевых счетах, открытых им в управлении финансов администрации района в установленном порядке.

17. Составлены и введены кассового плана бюджета поселения Администрация Туношенского сельского поселения производит с учетом прогнозируемого исполнения бюджета поселения.

18. Установить, что в случае поступления в бюджет поселения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, сверх объемов, утвержденных настоящим решением, Администрация Туношенского сельского поселения вправе производить закрепление источников доходов бюджета поселения за главным администратором доходов и источников финансирования дефицита бюджета поселения с последующим отражением данных изменений в настоящем решении.

19. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер»

20. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, налогам, финансам и экономической политике (Печаткина Н.В.).

21. Решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

**Глава Туношенского
сельского поселения Г.Н. Крестникова**

Приложение 1 к решению МС Туношенского СП от г. № 000

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2012 г.
000100 000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	19582000
182101000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	4981000
182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4981000
182 1050000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	50000
182 1050300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50000
182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	10806000
182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1500000
182 1060600010 0000 110	Земельный налог	9306000
839108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000
182 1090405310 0000 110	Земельный налог (по обязательствам возникшим до 1 января 2006 года), мобилизованный на территории населения	10000
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1115000
000111 0500000 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1115000

848111 0501310 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	715000
839 1110503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	400000
8391130199510000 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	200000
00011400 000000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	2380000
839 1140205310 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1500000
84811406 00000 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	880000
8391 705 050 100 000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	
000200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	5070200
000202 000000 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	4870200
839 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	2920000
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	316000
839 2020401410 0000 151	Средства передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1634200
839 2070000000 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	200000
	Итого доходов	24652200

Приложение 2 к решению МС Туношенского СП от г. № 000

Прогнозируемые доходы бюджета Туношенского сельского поселения на плановый период 2013 и 2014 годов в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	2013	2014
000100 0000000 0000 000	Налоговые и неналоговые доходы	18825000	19215000
182101000000 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	5499000	6049000
182 1010200001 0000 110	Налог на доходы физических лиц	5499000	6049000
182 1050000000 0000 000	Налоги на совокупный доход	50000	50000
182 1050300001 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	50000	50000
182 1060000000 0000 000	Налоги на имущество	10961000	11056000
182 1060100010 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1655000	1750000
182 1060600010 0000 110	Земельный налог	9306000	9306000
839108 0402001 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации	40000	40000
000111 0000000 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1175000	1220000
000111 0500000 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы, либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных)	1175000	1220000
848111 0501310 0000 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	765000	810000
839 1110503510 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	410000	410000
8391 130 199 510 000 000	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	300000	300000
84811400 00000 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных	800000	500000
848 114 06 00000 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений)	800000	500000
83911 705050 100 000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	0	0
839200 000000 0000 000	Безвозмездные поступления	5170200	5170200
839202 000000 0000 151	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, кроме бюджетов государственных внебюджетных фондов в ч	4870200	4870200
839 2020100110 0000 151	Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности обеспеченности	2920000	2920000
839 2020301510 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	316000	316000
839202 0401410 0000 151	Средства передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1634200	1634200
839 2070000000 0000 180	Прочие безвозмездные поступления	300000	300000
	Итого доходов	23995200	24385200

Приложение 3 к решению МС Туношенского СП от г. № 000

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2012 г. за счет безвозмездных поступлений	2012 г. за счет собственных средств	2012 г. всего
0100	Общегосударственные вопросы	1000000	2985000	3985000
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	300000	350300	650300
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	700000	2421634	3121634

0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	93066	93066
0111	Резервные фонды	10000	10000
0113	Другие общегосударственные вопросы	110000	110000
0200	Национальная оборона	316000	0
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	316000	0
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	505000	505000
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	4000	4000
0310	Обеспечение пожарной безопасности	500000	500000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	1000	1000
0400	Национальная экономика	0	1319404
0402	Топливо-энергетический комплекс	1309404	1309404
0406	Водное хозяйство	10000	10000
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	2634200	11730996
0501	Жилищное хозяйство	500000	2215500
0502	Коммунальное хозяйство	0	1036292
0503	Благоустройство	1634200	3857329
0505	другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	500000	4621875
0700	Образование	167000	167000
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	167000	167000
0800	Культура и кинематография	920000	5103800
0801	Культура	920000	5103800
1000	Социальная политика	0	72000
1003	Социальное обеспечение населения	72000	72000
1100	Физическая культура и спорт	0	80000
1101	Физическая культура	80000	80000
	ИТОГО:	4870200	21963200
	ДеФИЦИТ		2181200

Приложение 4 к решению МС Туношенского СП от г. № 000

Расходы бюджета Туношенского сельского поселения на 2013-2014 г. по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	2013 г.	2014 г.
0100	Общегосударственные вопросы	4057000	4067800
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	747000	747000
0104	Функционирование Правительства российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3238000	3238000
0111	Резервные фонды	11000	12650
0113	Другие общегосударственные вопросы	61000	70150
0200	Национальная оборона	316000	316000
0203	Мобилизационная и внебюджетная подготовка	316000	316000
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	508000	579000
0309	Защита населения и территории от ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	5000	
0310	Обеспечение пожарной безопасности	500000	575000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	3000	4000
0400	Национальная экономика	10000	11500
0402	Топливо-энергетический комплекс		
0406	Водное хозяйство	10000	11500
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	7704000	10737600
0501	Жилищное хозяйство		
0502	Коммунальное хозяйство	260000	200000
0503	Благоустройство	2659175	4700750
0505	другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	4784825	5836850
0700	Образование	380000	484500
0707	Молодежная политика и оздоровление детей	380000	484500
0800	Культура и кинематография	6180000	
0801	Культура	6180000	
1000	Социальная политика	0	
1003	Социальное обеспечение населения		
1100	Физическая культура и спорт	200000	
1101	Физическая культура	200000	
	ИТОГО:	2000000	2000000
	Условно утвержденные расходы		
	ИТОГО:		
	ДеФИЦИТ		

Приложение 5 к решению Муниципального совета Туношенского сельского поселения от 000. №

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Туношенского сельского поселения на 2012 год

Код	Наименование	2012 г.
839 0105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	2065160
839 0105020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	23434840
839 0105020110 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	25500000
	Итого источников внутреннего финансирования дефицита бюджета	2065160

Приложение 6 к решению Муниципального совета Туношенского сельского поселения от г. № 000

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Туношенского сельского поселения на 2013 и 2014 года.

Код	Наименование	2013 г.	2014 г.
839 0105000000 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	77160	332985
839 0105020110 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	22777840	23167840
839 010502			

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

17 НОЯБРЯ 2011 Г. №45

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011 № 5754
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181501:97, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Бардуково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 62750 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3137 рублей 50 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 12550 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2011 № 2047 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. № 5754 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Бардуково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 декабря 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, в д. Бардуково.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:181501:97.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62750 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3137 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 12550 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).
К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
3. Заявка перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» декабря 2011 года. В противном случае необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
4. Заявка и документы претендента рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
5. Итоги аукциона подводятся «19» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
6. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.
8. Договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
9. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бардуково (кадастровый номер 76:17:181501:97).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года № 45,

а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

час _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» - в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181501:97, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Бардуково, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передача Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно пользоваться на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передавать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежать к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межвегетационные, геодизические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнение, захламление земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 13

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8., 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, расторжения и урегулирование споров

5.1. В случае неплаты арендной платы в установленном Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годового арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____ **АРЕНДАТОР** _____

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

1500003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

М.И. Антипов

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5755

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 88650 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 4432 рубля 50 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 17730 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 388 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. № 5755 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

датка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» декабря 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «16» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха (кадастровый номер 76:17:151401:697). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль.

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:697, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
- Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
- Условие использования использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Вид предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).
- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.4. На участке имеются:
- 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.
- 2.2. Арендодатель обязан:
- 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый

срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

- 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
- 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
- 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
- 2.3.4. Передать арендуемый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
- 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставлять свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
 - б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
 - в) при внесении изменений в учредительные документы;
 - г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.
- Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
- Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - 4.3.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
 - 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 - 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 - 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
 - 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
 - 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% от годового арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
7. Особые условия Договора
- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора
- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»	
ИНН 7606072334, КПП 760601001	
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____	М.И. Антипов
М. П. _____	

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011

№5757

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:699, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 59100 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2955 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка – 11820 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 №390 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5757 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 декабря 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:699.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 59100 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 2955 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 11820 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «16» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» декабря 2011 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха (кадастровый номер 76:17:151401:699). При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Фе-

дерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
час. мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона**

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 20.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1000 кв. м земельного участка из общей площади 1000,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:699, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1)
- 1.3. При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
- 1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

- 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - 2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
 - 2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.
- 2.3. Арендатор имеет право:
 - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
 - 2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
 - Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
 - участок имеет препятствующие использованию или недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
 - участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.
 - 2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
 - 2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

- 2.4. Арендатор обязан:
 - 2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.
 - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- 2.4.6. В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
- 2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - а) изменения места нахождения почтового адреса, банковских реквизитов;
 - б) изменения данных регистрации в Инспекцию по налогам и сборам по месту постановки на учет;
 - в) при внесении изменений в учредительные документы;
 - г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
- 2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
- 2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

- 2.4.11. Арендатор обязан в двукратный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

- Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
- Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет

4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, по платежу платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.
- 4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
- 4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- 4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
- 4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
- 5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
- 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

- 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.
6. Особые условия Договора
- 7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.
9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
_____ М.И. Антипов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 5758

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

- п о с т а н о в л я е т:**
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.
 2. Установить:

- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 70480 рублей;
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
- 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3524 рубля;
- 2.4. Сумму задатка – 14096 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 №391 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецветаев.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5758 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 декабря 2011 года** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, в д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:700.
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 70480 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона: 3524 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 14096 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие посту-

пление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «16» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» декабря 2011 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха (кадастровый номер 76:17:151401:700), с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.

- При этом обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____
час. мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона**

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:700, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью. Ограничения использования земельного участка: использование земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кВ в установленном порядке на площади 302 квадратных метра.
- Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.
- Участок предоставлен на период строительства.
- 1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

- При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.
3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:
 - 1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
 - 2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
 - 2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

- 2.2. Арендодатель обязан:
 - 2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
 - 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

тивными актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Использование земельного участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме () рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоплаты за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» АРЕНДАТОР

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

_____ М.И. Антипов

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5759

10.11.2011
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:399, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, д. Пестрецово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 63030 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3151 рубль 50 копеек;

2.4. Сумму задатка – 12606 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.02.2011 № 401 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. № 5759 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 19 декабря 2011 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельсовет, в д. Пестрецово.

Площадь земельного участка – 1400 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:091401:399.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 63030 рублей.

Шаг аукциона: 3151 рубль 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 12606 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обобщившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «15» декабря 2011 года. В платёжном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») 09 час. 00 мин. «16» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «19» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1400 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово (кадастровый номер 76:17:091401:399).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года № 45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Фе-

дерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

час _____ мин. « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, в лице _____, в лице _____, действующего _____ Ярославского муниципального района», в лице _____, действующего _____ на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 19.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1400 кв. м земельного участка из общей площади 1400,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:399, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

М.И. Антипов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 5049

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телюгинского сельсовета Ярославской области Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:31, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телюгинский сельсовет, д. Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54122 рубля 05 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2706 рублей 10 копеек;

2.4. Сумму задатка – 10824 рубля 41 копейка, что составляет 20% начальной цены;

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2011 № 2061 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телюгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Тимошино Телюгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 № 5049 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телюгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телюгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 декабря 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телюгинский сельсовет, в д. Тимошино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132901:31.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 54122 рубля 05 копеек.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2706 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 10824 рубля 41 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-

жит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «20» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступающие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные после необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00мин. «21» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телюгинском сельсовете, д. Тимошино (кадастровый номер 76:17:132901:31).

При этом обещается:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платящего поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района « _____ » _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 22.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:31, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телюгинском сельсовете, д. Тимошино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемому земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его использование более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие использованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межвегетационные, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателю, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (первенцам), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

пальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района

- П о с т а н о в л я е т :**
1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, д. Тимошино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
 2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 54122 рубля 05 копеек;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 2706 рублей 10 копеек;
 - 2.4. Сумму задатка – 10824 рубля 41 копейка, что составляет 20% начальной цены.
 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 20.04.2011 №2063 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Начевава.
 7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.09.2011 г. №5050 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Тимошино Телигинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **22 декабря 2011 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телигинский сельсовет, в д. Тимошино.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:132901:33.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 54122 рубля 05 копеек.
Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 2706 рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 10824 рубля 41 копейка.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «20» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
9. Описи документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «20» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «21» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «22» декабря 2011 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) _____ (заявитель о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Тимошино (кадастровый номер 76:17:132901:33)).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
4. Описи документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвраща-

ется заявителю.

Подпись заявителя: _____
« _____ » _____ 2011 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

час _____ мин. _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 22.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:132901:33, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телигинском сельсовете, д. Тимошино, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка, отсутствующие.

Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

– Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не позволяющем для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающей предприятия (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся на земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды счет. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварии или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Ущербное ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени нечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжении его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района»

ИНН 7606072334, КПП 760601001

150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а

Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____

М. П. _____ М.И. Антипов

АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4714

ется заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «19» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «20» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» декабря 2011 г. в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с кадастровым номером 76:17:181001:83.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года №45, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль, две тысячи одиннадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «21» декабря 2011 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, п. Смена, с кадастровым номером 76:17:181001:83, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участие имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения срока платежа – после уплаты суммы пени).

2.2. Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захлампанья земельного участка, соблюдения при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 21.12.2011 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.01, ИНН 7627001045, КПП 760601001).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.

Председатель Земельного комитета _____ Т. Н. Кирсанова

Администрации ЯМР ЯО _____

М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2011 №5760

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района _____

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, с. Еремеевское, ул. Лесная, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановлении, в размере 62460 рублей;

2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;

2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 3123 рубля;

2.4. Сумму задатка – 12492 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.09.2011 №4722 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 10.11.2011 г. №5760 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в с. Еремеевское Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **20 декабря 2011 года** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является **право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года** для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в с. Еремеевское, ул. Лесная.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:133701:68.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 62460 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 3123 рубля.

Размер задатка для участия в аукционе – 12492 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.01, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001), и должен поступить на указанный счет не позднее «16» декабря 2011 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» ноября 2011 года. Срок окончания приема заявок «16» декабря 2011 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14. Справки по телефону: 25-16-04.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «19» декабря 2011 года по адресу организатора аукциона. Определение участника аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «20» декабря 2011 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства площадью 1500 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная (кадастровый номер 76:17:133701:68).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» ноября 2011 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Копия паспорта заявителя.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

«_____» _____ 2011 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____

час _____ мин. «_____» _____ 2011 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 20.12.2011 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв. м земельного участка из общей площади 1500,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:133701:68, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, с. Еремеевское, ул. Лесная, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение №1).

При заключении, прод

в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Использование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017888500003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 76061001.

В платном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора
7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора
8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 76061001

1500003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района» _____ М.И. Антипов

М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 30 декабря 2009 г. N 1140 ОАО «Красные ткачи» извещает:

• Техническая возможность на подключение к сетям в сфере теплоснабжения, и водоотведения

имеется. Техническая возможность на подключение к сетям в сфере горячего водоснабжения и холодного водоснабжения отсутствует. В III квартале 2011 года заявки на подключение к сетям отступовали. Ориентировочный резерв мощности по теплоснабжению составляет - 6,2 Гкал/час, по водоотведению составляет – 3,2 тыс. м³ сутки.

• Подробная информация касающаяся регулируемой деятельности за III квартал 2011 года размещена на сайте <http://www.yarregion.ru/depts/dter/tmpPages/activities.aspx>

**Генеральный директор
ОАО «Красные ткачи» О.А.Львов**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что в информационном сообщении о продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1502 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:571, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 13.10.2011 №40 допущена опечатка.

Заявки на участие в данном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «13» октября 2011 года. Срок окончания приема заявок «15» ноября 2011 года.

**Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Н.В. Григорьева**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Даниловым С.Г., номер квалификационного аттестата 76-10-25, являющегося работником юридического лица ООО «Лимб», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, E-mail: info@yar-limb.ru, тел./факс: (4852) 725446, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 76:17:164801:40, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, с/с Карабижский; СНТ «Строитель», 265 км., садовый участок №94.

Заказчиком кадастровых работ является Збаразский Михаил Тарасович.

Собрание всех заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а так же правообладателями смежных земельных участков, по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, 2 в помещении ООО «Лимб» «19» декабря 2011 г. в 10 часов 00 минут.

Разъясняем, что в соответствии с п. 4, ч. 9, ст. 39 Федерального закона от 24.07.07 №221-ФЗ можно ознакомиться с проектом межевого плана до «19» декабря 2011 г. с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 в помещении ООО «Лимб» по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2.

При проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков при себе иметь документ, удостоверяющий личность, документ на земельный участок, объект недвижимости (здание), представителем – нотариально удостоверенную доверенность.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем. (далее ИП) адрес: г. Ярославль, ул. Флотская, д. 13, оф. 15, тел.: (4852) 97-97-47, квалификационный аттестат №76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:106201:39, расположенного по адресу Ярославская обл., Ярославский район, Гавриловский с/с, деревня Шехино, д. 33, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Филинова Римма Викторовна, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, деревня Шехино, д. 33, тел. 8-906-631-90-46. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу нахождения ИП «20» декабря 2011 г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Возвращения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» ноября 2011 г. по «05» декабря 2011 г. по адресу нахождения ИП. Сведения о смежных земельных участках, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ отсутствуют, кадастровый квартал 76:17:106201. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, телефон: 97-06-37, 30-78-23, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинский с/с, д. Кузнециха, ул. Геологов, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Дмитрий Дмитриевич Вячеславович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, 20.12.2011 г. в 15 часов. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.11.2011 г. по 20.12.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Администрация Карабижского сельского поселения, по предложению Ивановой Марии Ивановны, Иванова Вадима Николаевича, Ивановой Татьяны Николаевны как участников общей долевой собственности в границах бывшего ТОО «Щедрино» Ярославского района, на земельный участок кадастровый № 76:17.000000.60, расположенный: Ярославская область, Ярославский район, объявляет о созыве общего собрания участников долевой собственности. Собрание состоится «28» декабря 2011 г. в 9 ч. 00 мин по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная д. 1Б (здание администрации Карабижского сельского поселения).

Повестка дня общего собрания:

1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии;

2) Утверждение уточненного списка собственников земельных долей;

3) Утверждение расчета земельной доли в единой форме;

4) Формирование списка и определение действий по невостребованным долям;

5) Принятие решения о подготовке проекта межевания на весь участок, находящийся в долевой собственности, в целом;

6) Принятие решения о заключении договора с кадастровым инженером по подготовке проекта межевания на весь участок в целом;

7) Утверждение уполномоченного лица и определение его полномочий;

8) Рассмотрение иных вопросов по поступившим заявлениям.

Ознакомиться с документами и подать заявление по включению вопросов в повестку дня общего собрания можно с «18» ноября 2011 г. по «27» декабря 2011 г., в приемные дни и часы по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная д. 1Б, или по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные ткачи, ул. Садовый переулок, д. 14 кв. 2.

(Для участия в собрании при себе необходимо иметь документы удостоверяющие личность, оригиналы документов подтверждающих право на земельную долю, при наличии доверенных полномочий оригинал доверенности).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Горизонт», г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28, телефон: 97-06-37, 30-78-23, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское с/п, д. Бревовская, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Заказчиком кадастровых работ является Комитет по управлению муниципальным имуществом. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28 20.12.2011 г. в 15 часов. С проектом и межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 17.11.2011 г. по 20.12.2011 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Собинова, д. 28.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Пименов Владимир Владимирович, квалификацияный аттестат № 77-11-420, почтовый адрес: 142412, Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д. 46, кв. 31, тел.: 8-963-770-41-96, e-mail: pimenov@list.ru, проводит кадастровые работы по образованию земельных участков из состава единого землепользования с кадастровым номером 76:17:000000:0152, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, ФГОУ СПО Ярославский сельскохозяйственный техникум.

Заказчиком кадастровых работ является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области. Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35, тел.: 8- (4852) – 314-260.

Все смежные землепользователи и заинтересованные лица, имеющие общую границу с данным земельным участком, а также земельные участки (доли) которых расположены в кадастровых кварталах 76:17:153601, 76:17:151501, 76:17:152001, 76:17:151601, 76:17:152901, 76:17:153101, 76:17:153201, 76:17:153501, 76:17:112701 извещаются о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в следующем порядке: путем их рассмотрения и прочтения по месту нахождения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35 19 декабря 2011 года в 12.00.

Заинтересованные лица могут направить (вручить лично) свои возражения после ознакомления с проектами межевых планов по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 35, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

ИЗВЕЩЕНИЕ

1) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства:

– д. Карабиха Карабижского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1500 квадратных метров (заявитель Пилева Л.М.);

2) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

– с. Спас – Виталий, Тоцищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 13 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Шевченко В.П.);

– с. Спас – Виталий, Тоцищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 18 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Урманова Ш.Г.);

– с. Спас – Виталий, Тоцищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Ташкулов А.С.);

– с. Спас – Виталий, Тоцищенского сельсовета, Заволжского сельского поселения земельный участок ориентировочной площадью 22,7 кв. м. для обслуживания и эксплуатации металлического гаража (заявитель Юрьева О.В.);

– д. Кузнециха, Кузнецихинского сельсовета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 20 кв. м. для размещения хозяйственной постройки (заявитель Лисенкова М.А.);

– д. Ноготино, ул. Дорожная, Карабижского сельсовета, Ярославского района земельный участок ориентировочной площадью 1 кв. м. для размещения газопровода к жилому дому (заявитель Аджиев С.В.);

– д. Плотинок, Курбского сельского поселения земельный участок площадью 580 кв. м для огородничества (заявитель Михайлова О.В.);

– п. Иванки, ул. Центральная, Иванковского сельского поселения земельный участок для установки торгового павильона площадью 15 кв. м. (заявитель ИП Кузнецова Е.С.);

– р. п. Красные Ткачи, ул. Пушкина, Карабижского сельского поселения земельный участок для установки металлического гаража (заявитель Комарова Л.С.);

– д. Петелино, Пестрецовского сельсовета земельный участок для эксплуатации бани площадью 70 кв. м. (заявитель Демидова Н.В.);

– д. Кузнециха Кузнецихинского сельского поселения земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 650 кв. м. (заявитель Леванович С.Н.);

– на территории Бекреневского сельсовета земельный участок для садоводства площадью 4,5 га. (заявитель Председатель правления СНТ «Солнечный»).

3) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а так же Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

– д. Борисово, Меленковского сельсовета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 700 кв. м. (заявитель Ширяев С.А.);

– д. Поланы, ул. Волжская, Туношенского сельсовета земельный участок для обслуживания жилого дома ориентировочной площадью 150 кв. м. (заявитель Карелова Т.В.);

– с. Туношна, Туношенского сельсовета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 400 кв. м. (заявитель Бакумов В.П.);

– с. Туношна, Туношенского сельсовета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 600 кв. м. (заявитель Борунов А.С.);

– р. п. Красные Ткачи, Карабижского сельского поселения земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 450 кв. м. (заявитель Калашникова А.Д.);

– д. Юрьево Некрасовского сельсовета земельный участок для огородничества ориентировочной площадью 400 кв. м. (заявитель Новикова Л.В.);

– д. Петелино Пестрецовского сельсовета земельный участок для огородничества площадью 897 кв. м. (заявитель Демидова Н.В.);

**Председатель земельного
комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова**

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:240, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тоцищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» ноября 2011 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072801:238, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тоцищенский сельсовет, д. Михайловское, (участок №1), с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:35, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иванковский сельсовет, д. Осоево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Новиковой Мариной Николаевной по начальному размеру арендной платы –72032 (Семьдесят две тысячи тридцать два) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «08» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 2133 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:161101:91, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Иванковский сельсовет, д. Осоево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Бережной Любовью Ивановной по начальному размеру арендной платы –76063 (Семьдесят шесть тысяч шестьдесят три) рубля.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1516 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:572, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Сафоновым Алексеем Валерьевичем (арендная плата, установленная торгами – 131379 (Сто тридцать одна тысяча триста сорок девять) рублей 30 копеек).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:167001:287, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Иванчицево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:202301:57, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, д. Ямино, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с использованием земель в охранный зоне ЛЭП до 20 кв в установленном порядке на площади 243 квадратных метра, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:264, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тоцищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» ноября 2011 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:072901:264, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Тоцищенский сельсовет, с. Спас-Виталий, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан