

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2012-2013 год

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Цеп. ст.	Вид расх.	2012 (руб.)	2013 (руб.)	Итого (руб.)
1	2	3	4	5	7	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			53461 691	53637 000	107098 691
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300	500	1302 588	1302 588	2605 176
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		1302 588	1302 588	2605 176
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1302 588	1302 588	2605 176
0104	Функционирование органов исполнительной власти		0020400	500	28343 412	28343 412	56686 824
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		28343 412	28343 412	56686 824
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	28343 412	28343 412	56686 824
0105	Судебная система				24 691		24 691
	Составление списков кандидатов в присяжные заседатели				24 691		24 691
0111	Резервные фонды		0700500	013	3000 000	3000 000	6000 000
	Резервный фонд Администрации ЯМР				3000 000	3000 000	6000 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				2000 000	2000 000	4000 000
	Государственная регистрация актов гражданского состояния		0013800		2000 000	2000 000	4000 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	2000 000	2000 000	4000 000
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		2180100	014	600 000	600 000	1200 000
0405	Сельское хозяйство и рыболовство				1000 000	1000 000	2000 000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008-2012 годы		7950200	342	1000 000	1000 000	2000 000
1202	Периодическая печать и издательство				2000 000	2000 000	4000 000
	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации		4440200		2000 000	2000 000	4000 000
	Субсидии юридическим лицам			006	2000 000	2000 000	4000 000
1001	Пенсионное обеспечение		4910000		1680 000	1680 000	3360 000
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих		4910100	005	1680 000	1680 000	3360 000
1003	Социальное обеспечение населения				13511 000	13711 000	27222 000
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы		5058600	005	2920 000	2920 000	5840 000
	Оказание других видов социальной помощи		5058600	005	2920 000	2920 000	5840 000
	Региональные и муниципальные целевые программы				200 000	200 000	400 000
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»		5226003	068	200 000	200 000	400 000
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).		5225705	099	5191 000	5191 000	10382 000
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).		5225705	099	5200 000	5400 000	10600 000
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801			68354 200	63617 000	131971 200
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				12480 000	12480 000	24960 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		12480 000	12480 000	24960 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	12480 000	12480 000	24960 000
1301	Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга				4000 000	3500 000	7500 000
	Процентные платежи по муниципальному долгу		0650300		4000 000	3500 000	7500 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013	4000 000	3500 000	7500 000
1401	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений				35844 000	35844 000	71688 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки		5160120	008	34154 000	34154 000	68308 000
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки		5160120	008	1690 000	1690 000	3380 000
1402	Дотация по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений				9265 000	9265 000	18530 000
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений		5170200	007	9265 000	9265 000	18530 000
	Прочие межбюджетные трансферты бюджетам поселений				6765 200	2528 000	9293 200
203	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		0013600	009	2528 000	2528 000	5056 000
904	Обслуживание населения скорой помощью г. Ярославля		5210600	017	4237 200		4237 200
	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	802			4600 000	4600 000	9200 000
0113	Другие общегосударственные вопросы				4600 000	4600 000	9200 000
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	500	2767 000	2767 000	5534 000
	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности		0900200	500	1833 000	1833 000	3666 000
	УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	804			504422 555	504306 955	1014837 510
0701	Дошкольное образование		92730 900	91849 300	184580 200		
	Детские дошкольные учреждения		4200000	92730 900	91849 300	184580 200	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4209900	92730 900	91849 300	184580 200	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		4209900	001	92730 900	91849 300	184580 200
	в том числе ВЦП «Образование на 2011-2013 годы				92730 900	91849 300	184580 200
0702	Общее образование		367718 300	371666 300	739384 600		
	Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние		4210000	344980 100	348918 100	693898 200	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		4219900	344980 100	348918 100	693898 200	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	344980 100	348918 100	693898 200	
	в том числе ВЦП «Образование на 2011-2013 годы				344980 100	348918 100	693898 200

	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	5200000	001	3759 000	3759 000	7518 000	
	Ежемесячное денежное руководство за классное руководство	5200900	001	3759 000	3759 000	7518 000	
	Учреждения по внешкольной работе с детьми			18979 200	18989 200	37968 400	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4230000		18979 200	18989 200	37968 400	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	4239900	001	18979 200	18989 200	37968 400	
	в том числе ВЦП «Образование на 2011-2013 годы			18979 200	18989 200	37968 400	
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			4000 500	4128 500	8129 000	
	<b>Региональные целевые программы</b>	<b>5220000</b>		<b>4000 500</b>	<b>4128 500</b>	<b>8129 000</b>	
	Программа «Семья и дети Ярославля», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части стоимости наборов продуктов питания в лагерях с дневной формой пребывания	5221309		1010 500	1010 500	2021 000	
	Выполнение функций государственными органами	749		1010 500	1010 500	2021 000	
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	4320200		1430 000	1430 000	2860 000	
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500		1430 000	1430 000	2860 000	
	Программа «Семья и дети Ярославля», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	5221308		1560 000	1688 000	3248 000	
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей	749		1560 000	1688 000	3248 000	
0709	Другие вопросы в области образования			18946 000	15586 000	34532 000	
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		8628 000	8628 000	17256 000	
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500		8628 000	8628 000	17256 000	
	Мероприятия в области образования	4360100		50 000	50 000	100 000	
	Выполнение функций органами местного самоуправления	500		50 000	50 000	100 000	
	Учебно-методические кабинеты, ЦБ, группы х/о, фильмотеки, межшкольные УТК, логопедические пункты	4520000		663 000	663 000	1326 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4529900		663 000	663 000	1326 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001		663 000	663 000	1326 000	
	Мероприятия в области образования	5220000	022	5467 000	2067 000	15850 000	
	ОЦП «Обеспечение доступности дошкольного образования»	5221200		5467 000	2067 000	7534 000	
	Мероприятия в области образования	022		5467 000	2067 000	7534 000	
	ОЦП «Государственная поддержка материально-технической базы образовательных учреждений ЯО»	5222100		4138 000	4178 000	8316 000	
	Мероприятия в области образования	022		4138 000	4178 000	8316 000	
1000	Социальная политика			21026 855	21076 855	42103 710	
1004	Охрана семьи и детства			32 300	32 300	64 600	
	реализация областной программы «Семья и дети Ярославля» подпрограмма «Семья и Дети»	5221307	68	32 300	32 300	64 600	
1004	Охрана семьи и детства			20994 555	21044 555	42039 110	
	Социальная помощь	5050000	005	330 000	330 000	660 000	
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью	5050502	005	330 000	330 000	660 000	
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	5200000	005	20664 555	20714 555	41379 110	
	Компенсация родительской платы	5201000	005	3337 000	3387 000	6724 000	
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю	5201300	005	17071 000	17071 000	34142 000	
	Содержание ребенка в приемной семье	5201311	005	2220 000	2220 000	4440 000	
	Вознаграждение приемному родителю	5201312	500	3320 000	3320 000	6640 000	
	Содержание ребенка в семье опекуна	5201320	005	11531 000	11531 000	23062 000	
	Государственная поддержка опеки и попечительства	5201300	005	256 555	256 555	513 110	
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)	5201311	005	56 000	56 000	112 000	
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью по опеку (губернаторское пособие)	5201320	005	44 000	44 000	88 000	
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	5140100	013	156 555	156 555	313 110	
	<b>УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР</b>	<b>805</b>		<b>231186 000</b>	<b>229920 000</b>	<b>461106 000</b>	
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			532 000	532 000	1064 000	
	Программа «Семья и дети Ярославля», подпрограмма «Ярославские каникулы» в части оздоровления и отдыха	5221308		532 000	532 000	1064 000	
	мероприятия в области оздоровления и отдыха детей	749		532 000	532 000	1064 000	
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ			76708 900	71698 900	148407 800	
0901	Стационарная медицинская помощь			22796 900	22051 900	44848 800	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		22796 900	22051 900	44848 800	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001		22796 900	22051 900	44848 800	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы			22796 600	22051 900	44848 500	
0902	Амбулаторная помощь			29177 500	27427 500	56605 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		14053 300	14053 300	28106 600	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001		14053 300	14053 300	28106 600	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы			13498 300	14053 300	27551 600	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900		13984 200	13374 200	27358 400	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001		13984 200	13374 200	27358 400	
	в том числе ВЦП «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР» на 2011-2013 годы			13251 300	13374 200	26625 500	
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	1140 000		1140 000	
0903	Медицинская помощь в дневных стационарах			1890 000	1890 000	3780 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		1265 000	1265 000	2530 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями	001					

	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	1505 900	1505 900	3011 800
	в том числе ВЦП «Молодежь ЯМР» «2011-2013 годы»			746 000	754 000	1500 000
0707	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4319900		1912 000	1912 000	3824 000
	мероприятия в области оздоровления и занятости детей и подростков		447	1912 000	1912 000	3824 000
	ВЦП «Молодежь ЯМР 2011-2013 гг.»	4319900		290 000	312 000	602 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи		447	290 000	312 000	602 000
0106	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА	812		1646 000	1646 000	3292 000
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора			1646 000	1646 000	3292 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		673 000	673 000	1346 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	973 000	973 000	1946 000
	— руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты	0022500		500 973 000	500 973 000	1946 000
	МУ ТРАНСПОРТНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	836		24170 000	24170 000	48340 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	0939900		14524 000	14524 000	29048 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		001	14524 000	14524 000	29048 000
0702	Общее образование	4219900		9646 000	9646 000	19292 000
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	9646 000	9646 000	19292 000
	<b>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ</b>	<b>845</b>		<b>968 000</b>	<b>968 000</b>	<b>1936 000</b>
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов госвласти и представительных органов муниципальных образований	0020400		112 000	112 000	224 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		112 000	112 000	224 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	112 000	112 000	224 000
	Депутаты (члены) законодательного (представительного) органа власти муниципального образования	0021200		856 000	856 000	1712 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	856 000	856 000	1712 000
	Отдел культуры, молодежной политики и спорта администрации ЯМР	846		12788 800	14032 600	26821 400
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			405 000	356 000	761 000
	ВЦП «Молодежь 2011-2013»	4310101		405 000	356 000	761 000
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи		447	405 000	356 000	761 000
0707	Проведение мероприятий для детей и молодежи в части реализации ВЦП «Патриотическое воспитание молодежи ЯО»	4310102		50 000	50 000	100 000
	проведение мероприятий для детей и молодежи		747	50 000	50 000	100 000
0801	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4409900		3677 300	4169 600	7846 900
	Выполнение функций бюджетными организациями		001	3677 300	4169 600	7846 900
	в том числе ВЦП «Основные сохранения и направления развития культуры и искусства ЯМР» на 2011-2013 годы			3677 300	4169 600	7846 900
0801	Библиотеки	4420000		2172 500	2466 000	4638 500
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4429900		2172 500	2466 000	4638 500
	Выполнение функций бюджетными организациями		001	2172 500	2466 000	4638 500
	в том числе ВЦП «Основные сохранения и направления развития культуры и искусства ЯМР» на 2011-2013 годы			2172 500	2466 000	4638 500
0801	Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	4400200		124 000	124 000	248 000
	Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований		001	124 000	124 000	248 000
	Выполнение функций бюджетными организациями		001	124 000	124 000	248 000
0801	Муниципальные целевые программы	7950000		179 000	197 000	376 000
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2011-2013 гг.»	7951500		179 000	197 000	376 000
	Мероприятия по поддержке и развитию культуры, искусства, кинематографии, средств массовой информации и архивного дела		023	179 000	197 000	376 000
0804	Другие вопросы в области культуры, кинематографии, средств массовой информации			2496 000	2496 000	4992 000
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		2496 000	2496 000	4992 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	2496 000	2496 000	4992 000
1102	Массовый спорт	4829900		3685 000	4174 000	7859 000
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4829900		3685 000	4174 000	7859 000
	Выполнение функций бюджетными организациями		001	3685 000	4174 000	7859 000
	Мероприятия в области массового спорта	5129700		3685 000	4174 000	7859 000
	в том числе ВЦП «Развитие физической культуры и спорта ЯМР» на 2011-2013 годы			3685 000	4174 000	7859 000
	МУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ЯМР	847		239227 000	239227 000	478454 000
0409	Дорожное хозяйство			3013 000	3013 000	6026 000
	Поддержка дорожного хозяйства	3150201	006	3013 000	3013 000	6026 000
	субсидии юридическим лицам		006	3013 000	3013 000	6026 000
0501	Жилищное хозяйство	3500000	006	11000 000	11000 000	22000 000
	Поддержка жилищного хозяйства			11000 000	11000 000	22000 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (ЖКО)	3500100		8000 000	8000 000	16000 000
	субсидии юридическим лицам		006	8000 000	8000 000	16000 000
	Прочие расходы по содержанию жилищного фонда	3500300		3000 000	3000 000	6000 000
	субсидии юридическим лицам		006	3000 000	3000 000	6000 000
	Муниципальные целевые программы	7950000		700 000	700 000	1400 000
1003	МЦП «О поддержке отдельных категорий граждан, проживающих на территории ЯМР, по проведению ремонта жилых помещений и работ, направленных на повышение уровня обеспеченности их коммунальными услугами на 2011-2013 годы»	7952600		700 000	700 000	1400 000
	мероприятия в области социальной политики		068	700 000	700 000	1400 000
0502	Коммунальное хозяйство	3510000		206747 000	206747 000	413494 000
	Поддержка коммунального хозяйства			206747 000	206747 000	413494 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (теплоснабжение)	3510200		181413 000	181413 000	362826 000
	субсидии юридическим лицам		006	181413 000	181413 000	362826 000
	Обеспечение равной доступности жилищно-коммунальных услуг для населения (водоснабжение, водоотведение)	3510300		20000 000	20000 000	40000 000
	субсидии юридическим лицам		006	20000 000	20000 000	40000 000
	Мероприятия в области коммунального хозяйства	3510500		5334 000	5334 000	10668 000
	субсидии юридическим лицам		006	5334 000	5334 000	10668 000
0502	Коммунальное хозяйство	3510000		595 000	595 000	1190 000
0502	Региональные целевые программы	5220000		595 000	595 000	1190 000

	ОЦП «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории ЯО» в части оподдержки эксперимента по разделению сбора ТБО		5226402		595 000	595 000	1190 000
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	595 000	595 000	1190 000
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства			16472 000	16472 000	32944 000	
0505	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0029900		16472 000	16472 000	32944 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	16472 000	16472 000	32944 000	
0707	Региональные целевые программы	5220000		700 000	700 000	1400 000	
	ОЦП «Семья и дети Ярославли» Подпрограмма «Ярославские каникулы, в части ремонта дорог	5221301		700 000	700 000	1400 000	
	Выполнение функций государственными органами		749	700 000	700 000	1400 000	
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	848		9039 000	9039 000	18078 000	
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	0020400		2644 000	2644 000	5288 000	
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400	2644 000	2644 000	5288 000	
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	2644 000	2644 000	5288 000	
	МУ Центр земельных ресурсов			6395 000	6395 000	12790 000	
0412	Другие вопросы в области национальной экономики			6395 000	6395 000	12790 000	
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0929900		6395 000	6395 000	12790 000	
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	6395 000	6395 000	12790 000	
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>			<b>1185266 146</b>	<b>1180588 455</b>	<b>2371962 601</b>	
	Условно утвержденные расходы			<b>31810 000</b>	<b>65183 000</b>	<b>65183 000</b>	
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности			<b>55303 845</b>	<b>57880 435</b>	<b>2437145 601</b>	
	<b>ВСЕГО</b>			<b>1272379 991</b>	<b>1303851 890</b>	<b>25786031 881</b>	
	<b>ДЕФИЦИТ:</b>			<b>8650 000</b>	<b>8650 000</b>		

ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №51

**Программа муниципальных внутренних заимствований Ярославского муниципального района на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов**

**1. Предельные размеры на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов (руб.)**

Предельный размер	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1. Верхний предел муниципального долга Ярославского муниципального района в том числе:	72339 616	81126 276	80952 937
верхний предел объема государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-
на 2011 год	на 2012 год	на 2013 год	
2. Предельный объем муниципального долга Ярославского муниципального района	150000 000	150000 000	150000 000
3. Предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга Ярославского муниципального района	4000 000	4000 000	3500 000
4. Предельный объем заимствований Ярославского муниципального района	167597 000	145782 000	108960 000
5. Предельный объем предоставляемых государственных гарантий Ярославского муниципального района	-	-	-

**2. Муниципальные внутренние заимствования, осуществляемые в 2011 году и в плановом периоде 2012 и 2013 годов (руб.)**

Виды заимствований	2011 год	2012 год	2013 год
1. Кредитные соглашения и договоры, заключенные от имени Ярославского муниципального района в том числе:			
Бюджетные кредиты	— 5948 341	— 173 340	— 173 339
Получение	5948 341	173 340	173 339
Погашение	32597 000	8960 000	— 108960 000
Кредиты кредитных организаций	167597 000	145782 000	108960 000
Получение	135000 000	136822 000	-
Погашение	26822 000	8960 000	-
Итого, в том числе, сумма, направляемая на покрытие дефицита бюджета			
2. Государственные гарантии *			

\* В связи с отсутствием принятых решений Администрацией Ярославского муниципального района о предоставлении муниципальных гарантий Ярославского района конкретным заемщикам, сумма муниципальных гарантий на 2011-2013 годы не планируется.

**3. Объем муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз) (руб.)**

Обязательства	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
Кредиты кредитных организаций	45000 000	71822 000	80782 000	80782 000
Бюджетные кредиты	6465 957	517 616	344 276	170 937
Всего	51465 957	72339 616	81126 276	80952 937

**4. Структура муниципального долга Ярославского муниципального района (прогноз) (процентом)**

Виды заимствований	на 1.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1. Кредиты кредитных организаций	87,5	99,2	99,5	99,7
2. Бюджетные кредиты	2,5	0,8	0,5	0,3
Итого	100	100	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
к решению Муниципального Совета ЯМР от 17.12.2010 №51

Муниципальные целевые программы на 2011 год			
№	Наименование программы	Сумма (руб.)	Администратор расходов
1.	7950100 Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009-2011 годы	50 000	Администрация ЯМР
2.	7950200 Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯМР на 2010-2014 годы»	2700 000	Администрация ЯМР
3.	7950300 Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009-2011 г.	60 000	Администрация ЯМР
4.	7950401 Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	25 000	Администрация ЯМР
7950402	Поддержка потребительского рынка на селе в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты	25 000	
5.	7950500 Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009-2011 годы.	50 000	Администрация ЯМР
6.	7950600 Развитие муниципального службы в ЯМР на 2009-2011 г.	80 000	Администрация ЯМР
7.	7950700 Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009-2011 гг.	100 000	Администрация ЯМР
8.	7950800 Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009-2011 гг.	70 000	Администрация ЯМР
9.	7950900 Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008-2011 годы.	100 000	Администрация ЯМР
10.	7951100 Развитие образования ЯМР на 2009-2011 годы.	1700 000	Управление образования
11.	7951500 Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009-2011 годы.	162 000	Отдел культуры, молодежной политики и спорта
12.	7951600 Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 гг.	200 000	Ярославский РОВД
13.	7951700 Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008-2011 гг.	1000 000	УСЗН, ТиЗ

14.	7951900	Улучшение условий охраны труда на 2009-2011 годы	50 000	УСЗН, ТиЗ
16.	795			

Наименование	на 2011 год	
	областной бюджет	районный бюджет
ГП Лесная Поляна	3850 000	
СП Курбское	9749 000	1690 000
СП Туношенское	7469 000	
СП Кузнецкинское	9924 000	
СП Некрасовское	2569 000	
СП Заволжское	593 000	
Итого	34154 000	1690 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 15  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
обеспеченности поселений Ярославского муниципаль-  
ного района**

Наименование	на 2012-2013 годы	
	областной бюджет	районный бюджет
ГП Лесная Поляна	3850 000	
СП Курбское	9749 000	1690 000
СП Туношенское	7469 000	
СП Заволжское	593 000	
СП Кузнецкинское	9924 000	
СП Некрасовское	2569 000	
Итого	34154 000	1690 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 16  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
дотации на сбалансированность бюджетов поселений Ярославского муниципального района**

Наименование	на 2011 год	
	2012 год (руб.)	2013 год (руб.)
ГП Лесная Поляна	1212 000	
СП Курбское	2471 000	
СП Туношенское	2129 000	
СП Карабихское	2218 000	
СП Заволжское	1235 000	
Итого	9265 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ 17  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений Ярославского муниципаль-  
ного района**

Наименование	на 2012-2013 годы	
	2012 год (руб.)	2013 год (руб.)
Лесная Поляна ГП	1212 000	1212 000
Курбское СП	2471 000	2471 000
Туношенское СП	2129 000	2129 000
Заволжское СП	1235 000	1235 000
Карабихское СП	2218 000	2218 000
Итого	9265 000	9265 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 18  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
фонда компенсаций поселений Ярославского района**

Наименование	на 2011 год	
	2012 год (руб.)	2013 год (руб.)
Лесная Поляна ГП	154 000	
Курбское СП	308 000	
СП Туношенское	308 000	
СП Ивняковское	308 000	
СП Кузнецкинское	462 000	
СП Карабихское	462 000	
СП Некрасовское	154 000	
СП Заволжское	308 000	
Итого:	2464 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ 19  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
фонда компенсаций поселений Ярославского района**

Наименование	на 2011 год	
	2012 год (руб.)	2013 год (руб.)
ГП Лесная Поляна	158 000	158 000
СП Курбское	316 000	316 000
СП Туношенское	316 000	316 000
СП Ивняковское	316 000	316 000
СП Кузнецкинское	474 000	474 000
СП Карабихское	474 000	474 000
СП Некрасовское	158 000	158 000
СП Заволжское	316 000	316 000
Итого:	2528 000	2528 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 20  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Распределение  
иных межбюджетных трансфертов на содержание дорог на 2011 год**

Наименование	на 2011 год	
	2012 год (руб.)	2013 год (руб.)
ГП Лесная Поляна	23 000	
Курбское СП	305 000	
Туношенское СП	249 000	
Ивняковское СП	303 000	
Кузнецкинское СП	332 000	
Карабихское СП	357 000	
Некрасовское СП	120 000	
Заволжское СП	311 000	
Итого	2000 000	

ПРИЛОЖЕНИЕ 21  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на 2011 год**

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	на 2011 год (руб.)	
		2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	30120 766	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	29769 766	
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	12 000	
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	339 000	
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	15192 620	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4078 620	
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28 000	

000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000	
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000	
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2945 000	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	2645 000	
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	300 000	
847	МУ «МФЦР» ЯМР	4223 000	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4223 000	
ВСЕГО ДОХОДОВ:		52481 386	

ПРИЛОЖЕНИЕ 22  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Прогнозируемые доходы бюджета по приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе администраторов доходов на плановый период 2012 и 2013 годов**

Код бюджетной классификации	Наименование доходов	на 2012 год (руб.)		на 2013 год (руб.)	
		2012	2013	2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	32333 225		34169 815	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	32029 225		33863 815	
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	12 000		12 000	
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	292 000		294 000	
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	15192 620		15192 620	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4078 620		4078 620	
000302 0204505 2000 440	Доходы от реализации активов, осуществляемой учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	28 000		28 000	
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	1086 000		1086 000	
000303 9905005 3000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениями, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	10000 000		10000 000	
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3555 000		4295 000	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	3195 000		3845 000	
000303 0305005 3000 180	Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	360 000		450 000	
847	МУ «МФЦР» ЯМР	4223 000		4223 000	
000302 0105005 2000 130	Доходы от оказания услуг учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления муниципальных районов	4223 000		4223 000	
ВСЕГО ДОХОДОВ:		55303 845		57880 435	

ПРИЛОЖЕНИЕ 23  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятельности на 2011 год**

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	на 2011 год (руб.)	
		2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	30120 766	
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	15192 620	
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	2945 000	
847	МУ «МФЦР» ЯМР	4223 000	
ВСЕГО РАСХОДОВ:		52481 386	

ПРИЛОЖЕНИЕ 24  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

**Прогнозируемые расходы бюджета за счет средств по приносящей доход деятельности на плановый период 2012 и 2013 годов**

Главный распорядитель, распорядитель	Наименование	на 2012 год (руб.)		на 2013 год (руб.)	
		2012	2013	2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	32333 225		34169 815	
805	УСЗН, Т и З Администрации ЯМР	15192 620		15192 620	
808	МУ КЦСОН ЯМР «Золотая осень»	3555 000		4295 000	
847	МУ «МФЦР» ЯМР	4223 000		4223 000	
ВСЕГО РАСХОДОВ:		55303 845		57880 435	

ПРИЛОЖЕНИЕ 25  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

Код ведомственной классификации	Наименование	на 2011 год (руб.)	
		2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	443185 600	
805	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	443185 600	
805	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	70629 900	
805	Ведомственная целевая программа «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР на 2011-2013 годы»	69156 900	
805	Ведомственная целевая программа «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	1473 000	
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	8010 000	
846	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	424 000	
846	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	4703 000	
811	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	2883 000	
811	МУ «Содействие»	756 000	
811	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	756 000	
ИТОГО		522581 500	

ПРИЛОЖЕНИЕ 26  
к решению Муниципального  
Совета ЯМР  
от 17.12.2010 №51

Код ведомственной классификации	Наименование	на 2012 год (руб.)		на 2013 год (руб.)	
		2012	2013	2012	2013
804	Управление образования Администрации ЯМР	456690200		459756 600	
805	Ведомственная целевая программа по отрасли «Образование» на 2011-2013 годы	456690 200		459756 600	
805	Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения Администрации ЯМР	71721 000		71691 900	
805	Ведомственная целевая программа «Обеспечение оказания скорой медицинской помощи и первичной медико-санитарной помощи населению ЯМР на 2011-2013 годы»	70157 000		70089 900	
846	Ведомственная целевая программа «Развитие системы мер социальной поддержки населения ЯМР на 2011-2013 годы»	1564 000		1602 000	
846	Отдел культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР	9939 800		11185 600	

	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	405 000	376 000
	Ведомственная целевая программа «Основные направления развития культуры и искусства ЯМР на 2011-2013 годы»	5849 800	6635 600
	Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2011-2013 годы»	3685 000	4174 000
811	МУ «Содействие»	1036 000	1066 000
	Ведомственная целевая программа «Молодежь на 2011-2013 годы»	1036 000	1066 000
ИТОГО		539387 000	543700 100

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

1.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34, пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о выборе и предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского района:

- д. Твердино Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 800 кв.м для огородинчества (заявитель Писмарев С.В.);
- д. Нестерово Кузнецкинское сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 1100 кв.м для огородинчества, при формировании участка предусмотреть проезд с юго-восточной стороны (заявитель Коломазина С.С.);
- д. Иванчицево Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 50 кв.м для размещения торгового павильона для торговли продуктами питания (заявитель ИП Петялина М.В.);
- пос. Дубки Карабихского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для строительства газопровода высокого давления к котельной ООО «Фабрика деликатесов» и к котельным ООО «Север», расположенным по адресу Ярославский МР п. Дубки» (заявитель ООО «Фабрика Деликатесов»);
- на территории Заволжского сельского поселения, земельный участок (площадь подлежит уточнению) для строительства газопровода высокого давления от ул. 2-я Лапинская до ДНП «Заозерье» в районе СНТ «Соснячок» (заявитель ДНП «Заозерье»);
- д. Зарудново Курбского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв.м для огородинчества (заявитель Петрова Т.К.);
- д. Медведово Заволжского сельского поселения, два земельных участка площадью 400 кв.м и 321 кв.м для огородинчества (заявитель Новожилов В.С.);
- д. Григорьевское Заволжского сельского поселения, земельный участок площадью 1423 кв.м для огородинчества (заявитель Зайцев Н.И.).

2.) Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, а также Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района» информирует о поступлении заявлений от граждан о предоставлении в собственность земельных участков на территории Ярославского района:

- д. Ишманово Кузнецкинское сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв.м для огородинчества (заявитель Чиликова К.С.);
- пос. Волга Туношенского сельского поселения, земельный участок ориентировочной площадью 277 кв.м для огородинчества (заявитель Громак А.И.).

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР Т.Н. Кирсанова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона № 47-10/а от 23 декабря 2010 года на право заключить муниципальный контракт на поставку бензина для автотранспорта МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление» на 1 полугодие 2011 года

**Закачник:**

Наименование: Муниципальное учреждение Ярославского муниципального района «Транспортно-хозяйственное управление».

Место нахождения и почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской д.10 а.

Адрес электронной почты: Thu@yamo.adm.yar.ru

Номер контактного телефона: (4852) 73-63-16, Шелкошвейн Константин Викторович.

Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской д.10 а.

Адрес электронной почты: 304457@gmail.com

Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, Прохоров Кирилл Олегович.

Предмет муниципального контракта: поставка бензина марок «Нормаль-80» ГОСТ Р 51105-97, «Релюль-92» ГОСТ Р 51105-97, «Премимум-95» ГОСТ Р 51105-97.

Количество поставляемого товара:

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
**Ярославского муниципального района**  
**пятого созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

17.12.2010 № 50  
О внесении изменений и дополнений  
в решение Муниципального Совета ЯМР  
от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете  
на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов»  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**  
1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 10.12.2009 № 23 «О районном бюджете на 2010 год и плановый период 2011 и 2012 годов» следующие изменения:  
1.1. В пункте 14 цифры «1495» заменить цифрами «645»;  
1.2. Приложение к решению 3 и 8 изложить в новой редакции приложений 1–2 к настоящему решению.  
2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».  
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянною комиссию Муниципального Совета ЯМР по бюджету, финансам и налоговой политике (Т. А. Аникеева).  
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района А. В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к решению Муниципального Совета ЯМР  
от 17.12.2010 № 50

**РАСХОДЫ**  
**районного бюджета на 2010 год по функциональной классификации**  
**расходов бюджетов Российской Федерации**

Код раздела и подраздела БК РФ	Наименование	Безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней	Собственные доходы	ИТОГО
<b>0100</b>	<b>Общегосударственные вопросы.</b>	<b>5110</b>	<b>64745</b>	<b>69855</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		1082	1082
0103	Функционирование законодательных (представительских) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		963	963
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	1182	25575	26757
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) контроля		13715	13715
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга.		2105	2105
0112	Резервные фонды.		645	645
0114	Другие общегосударственные вопросы	3928	20660	24588
<b>0300</b>	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность.</b>	<b>541</b>	<b>4659</b>	<b>5200</b>
0302	Органы внутренних дел.	541	4486	5027
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона		173	173
<b>0400</b>	<b>Национальная экономика.</b>	<b>2469</b>	<b>19679</b>	<b>22148</b>
0402	Топливо – энергетический комплекс.		7275	7275
0405	Сельское хозяйство и рыболовство		1000	1000
0406	Водные ресурсы	164		164
0409	Дорожное хозяйство	1285	2005	3290
0412	Другие вопросы в области национальной экономики.	1020	9399	10419
<b>0500</b>	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство.</b>	<b>211963</b>	<b>102880</b>	<b>314843</b>
0501	Жилищное хозяйство.	10456	35962	46418
0502	Коммунальное хозяйство.	201361	51330	252691
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства.	146	15588	15734
<b>0600</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
0605	Другие вопросы в области охраны окружающей среды		50	50
<b>0700</b>	<b>Образование.</b>	<b>277950</b>	<b>176474</b>	<b>454424</b>
0701	Дошкольное образование.	7689	74197	81886
0702	Общее образование.	251207	88692	339899
0707	Молодежная политика и оздоровление детей.	9996	2208	12204
0709	Другие вопросы в области образования.	9058	11377	20435
<b>0800</b>	<b>Культура, кинематография и средства массовой информации.</b>	<b>520</b>	<b>8910</b>	<b>9430</b>
0801	Культура.	427	4651	5078
0804	Периодическая печать и издательства		1850	1850
0806	Другие вопросы в области культуры, кинематографии и средств массовой информации	93	2409	2409
<b>0900</b>	<b>Здравоохранение и спорт</b>	<b>8551</b>	<b>73559</b>	<b>82110</b>
0901	Стационарная медицинская помощь	1574	22672	24246
0902	Амбулаторная помощь	4855	29446	34301
0904	Скорая медицинская помощь	1992	17350	19342
0908	Физическая культура и спорт		2757	2757
0910	Другие вопросы в области здравоохранения, физической культуры и спорта	130	1334	1464
<b>1000</b>	<b>Социальная политика</b>	<b>204879</b>	<b>8778</b>	<b>213657</b>
1001	Пенсионное обеспечение		2105	2105
1002	Социальное обслуживание населения.	33210		33210
1003	Социальное обеспечение населения.	141424	6141	147565
1004	Охрана семьи и детства	22945	121	23066
1006	Другие вопросы в области социальной политики.	7300	411	7711
<b>1100</b>	<b>Межбюджетные трансферты</b>	<b>59685</b>	<b>13045</b>	<b>72730</b>
1101	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образованиям	31818	2730	34548
1102	Субсидии бюджетам поселений	26008	1500	27508
1103	Субвенции бюджетам поселений	1509		1509
1104	Иные межбюджетные трансферты	350	8815	9165
	ИТОГО:	771668	472779	1244447
	Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности		46885	46885
	ВСЕГО:	771668	519664	1291332
	Дефицит:		-60553	-60553
			+	

Приложение 2  
к решению Муниципального Совета ЯМР  
от 17.12.2010 № 50

**Ведомственная структура расходов**  
**районного бюджета на 2010 год**

Функциональная классификация	Наименование расходов	Ведом.	Центр.	Вид расх.	областной бюджет	местный бюджет	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
	АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР	800			23815	43944	67759
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования		0020300	500	-	1082	1082
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020300		-	1082	1082
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1082	1082
0104	Функционирование органов исполнительной власти		0020400	500	1182	25575	26757
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления		0020400		1182	25575	26757

	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1182	25575	26757
0112	Резервные фонды	0700500	013	-	169	169	169
	Резервный фонд администрации ЯМР				169	169	169
0114	Другие общегосударственные вопросы			2634	757	3397	3397
	Государственная регистрация актов гражданско-правовых сделок	0013800		1800		1800	1800
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	1800	1800	1800
	МЦП «Развитие муниципальной службы в ЯМР на 2009–2011 годы»	7950600			80	80	80
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		80	80
	МЦП «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2008–2011 годы»	7950900			585	585	585
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		585	585
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200	607	618	92	710	710
	Подготовка и проведение Всероссийской переписи населения 2010 г.	0014300	500	216		216	216
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	2180100	014		173	173	173
0405	Сельское хозяйство и рыболовство			-	1000	1000	1000
	МЦП «Развитие сельского хозяйства в ЯМР на 2008–2012 годы»	7950200	342		1000	1000	1000
0412	Другие вопросы в области национальной экономики			409	160	569	569
	МЦП «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯМР на 2009–2011 годы»	7950300			60	60	60
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		60	60
	МЦП «Развитие и совершенствование бытового обслуживания населения и торговли на 2009–2011 годы»	7950400			50	50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50	50
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по оказанию социально значимых услуг сельскому населению	5223301		119		119	119
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	119	119	119
	ОЦП «Поддержка потребительского рынка на селе» в части возмещения затрат по доставке товаров в отдаленные населенные пункты.	5223302		190	-	190	190
	Выполнение функций органами местного самоуправления				190	190	190
	МЦП «Развитие туризма и отдыха в ЯМР на 2009–2011 годы»	7950500			50	50	50
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		50	50
	ОЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства ЯО на 2010–2012 годы»	5223101		100		100	100
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500	100	100	100
0502	Коммунальное хозяйство				6000	6000	6000
	Оплата по мировому соглашению ОАО «Заволжье»	3510200	006		6000	6000	6000
0605	Природоохранные мероприятия	7950100			29	29	29
	МЦП «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР на 2009–2011 годы»		443		29	29	29
0709	Другие вопросы в области образования			-	100	100	100
	МЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009–2011 годы»	7950700	022		100	100	100
0804	Периодическая печать и издательство			-	1850	1850	1850
	Государственная поддержка в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	4578500		-	1850	1850	1850
	Субсидии юридическим лицам		006		1850	1850	1850
1001	Пенсионное обеспечение		4910000		2105	2105	2105
	Доплаты к пенсиям государственных и муниципальных служащих	4910100	005		2105	2105	2105
1003	Социальное обслуживание населения			19590	4874	24464	24464
	Компенсация стоимости путевок нуждающимся в санаторно-курортном лечении работникам бюджетной сферы	5058600	005	2015	224	2239	2239
	Оказание других видов социальной помощи	5058600	005	2015	224	2239	2239
	Региональные целевые программы	5220000		11778	2801	7631	7631
	ОЦП «Государственная поддержка граждан, проживающих на территории ЯО в сфере ипотечного кредитования»	5223400	068	538	250	788	788
	ОЦП «Государственная поддержка молодых семей ЯО в приобретении (строительстве) жилья»	5220700	068	1840	1600	3440	3440
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).	5220202	099	1302	667	1969	1969
	ОЦП «Социальное развитие села до 2012 года» (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности)	5220202	099	1150	284	1434	1434
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов проживающих и работающих в сельской местности).	5225705	099	2498	475	2973	2973
	ОЦП «Развитие агропромышленного комплекса и сельских территорий ЯО» (улучшение жилищных условий гражданам проживающим и работающим в сельской местности).	5225705	099	4450	1374	5824	5824
	ФЦП «Жилище»	1040200		512		512	512
	Обеспечение жильем молодых семей		501	512		512	512
	ФЦП «Социальное развитие села до 2012 года» на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности	1001102	099	1848		1848	1848
	на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам РФ, проживающим и работающим в сельской местности	1001102	099	3437		3437	3437
1004	Охрана семьи и детства				70	70	70
	МЦП «Профилактика безнадзорности правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯМР на 2009–2001 годы»	7950800	068		70	70	70
	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	801		60834	27487	88321	88321
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора				11884	11884	11884
	руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400			11884	11884	11884
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		11884	11884
0111	Обслуживание государственного и муниципального долга				2105	2105	2105
	Процентные платежи по муниципальному долгу	0650300			2105	2105	2105
	Выполнение функций органами местного самоуправления			013	2105	2105	2105
0114	Другие общегосударственные вопросы			1149	453	1602	1602
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200	607	1149	453	1602	1602
1101	Дотации бюджетам поселений			31818	2730	34548	34548
	Дотация на сбалансированность бюджетов поселений	5170200	007	6158		6158	6158
	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки	5160110	008	25660		25660	25660

	Выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из регионального фонда финансовой поддержки	5160130	008		2730	2730	2730
1102	Субсидии бюджетам поселений			26008	1500	27508	27508
	«Патриотическое воспитание граждан ЯМР на 2009–2011 гг.»	7951500	010		500	500	500
	ОЦП «Чистая вода»	5225300	010	1425		1425	1425
	Осуществление капремонта гидротехнических сооружений на р.Соньга	5210100	010	1735		1735	1735
	Осуществление капремонта гидротехнических сооружений на р.Соньга	2800300	010	5184		5184	5184
	ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006–2015 гг.»	1005802	020	17500		17500	17500
	Строительство СКЦ пос. Ивняки в рамках МЦП «Развитие физической культуры и спорта на 2009–2011 гг.»	7951300	010		1000	1000	1000
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	5100300	010	164		164	164
1103	Субвенции бюджетам поселений			1509	-	1509	1509
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0013600	009	1509		1509	1509
1104	Иные межбюджетные трансферты			017	350	8815	9165
	резервный фонд	0700500	013		150	150	150
	резервный						

	Мероприятия в области образования		022	3200		3200
	ОЦП «Основные направления энергосбережения в муниципальных образованиях ЯО»	5224004		2800		2800
	реализация мероприятий в рамках программы энергосбережения		605	2800		2800
	МЦП «Энергосбережение на территории ЯМР на 2009–2011 гг.»	79522000		700		700
	реализация мероприятий в рамках программы энергосбережения		605	700		700
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200	607	178	50	228
	ОЦП «Программа противодействия распространению наркотиков и их незаконному обороту на территории ЯМР на 2009–2011 годы»	5222900	022	253	28	281
1000	Социальная политика			22866	74	22940
1004	Региональные целевые программы			441	49	490
	реализация областной программы «Семья» подпрограмма «Дети-сироты»	5221302	68	41	5	46
	реализация областной программы «Семья» подпрограмма «Одаренные дети»	5221303	68	400	44	444
1004	Охрана семьи и детства			22309		22309
	Социальная помощь	5050000	005	319		319
	Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения в семью	5050502	005	319		319
	Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	5200000	005	21990		21990
	Компенсация родительской платы	5201000	005	3220		3220
	Содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а так же вознаграждение приемному родителю	5201300	005	18550		18550
	Содержание ребенка в приемной семье	5201311	005	2670		2670
	Вознаграждение приемному родителю	5201312	500	3623		3623
	Содержание ребенка в семье опекуна	5201320	005	12257		12257
	Государственная поддержка опеки и попечительства	5201300	005	220		220
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в приемную семью (губернаторское пособие)	5201311	005	66		66
	Единовременная выплата при устройстве ребенка в семью под опеку (губернаторское пособие)	5201320	005	48		48
	меры соцподдержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	5140100	013	106		106
1004	ОЦП «Профилактика безнадзорности, правонарушений и защита прав несовершеннолетних в ЯО на 2009–2010 гг.»	5223500	068	100		100
1006	Другие вопросы в области социальной политики	0020000		16	25	41
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»	7951900			25	25
	мероприятия в области социальной политики		482	25	25	25
	Мероприятия в области социальной политики	5140100		16	16	16
	Мероприятия в области социальной политики		068	16	16	16
	УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ, ТРУДА И ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР	805		131964	68133	200097
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			665	67	732
	Мероприятия по организации оздоровительной компании детей и подростков			665		665
	Региональные целевые программы			532	67	599
	ОЦП «Семья» Подпрограмма «Отдых, оздоровление и занятость детей и подростков»	5221301		532	67	599
	Мероприятия в области образования		749	532	67	599
	Обеспечение отдыха и оздоровление детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей погибших сотрудников правоохранительных органов	4320200		133		133
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	133		133
0900	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СПОРТ			4716	66411	71127
0901	Стационарная медицинская помощь			274	22070	22344
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900			22070	22070
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001		22070	22070
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	5100300		274		274
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	274		274
0902	Амбулаторная помощь			2320	25657	27977
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900		224	12853	13077
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	224	12853	13077
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4719900		607	12804	13411
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	607	12804	13411
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	1300		1300
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	5100300		189		189
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	189		189
0904	Скорая медицинская помощь			1992	17350	19342
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4709900			17350	17350
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001		17350	17350
	денежные выплаты медицинскому персоналу ФАП, врачам, фельдшерам и медсестрам скорой помощи	5201800	001	1992		1992
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	1992		1992
0910	Другие вопросы в области здравоохранения, физкультуры и спорта			130	1334	1464
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	0020400			1309	1309
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		500		1309	1309
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200	607	130	25	155
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА			126583	1655	128238
1003	Социальное обслуживание населения	5050000		119234	1267	120547
	Социальные выплаты		005	111460		111460
	- пособие на погребение	5052205		2038		2038
	социальные выплаты		005	2038		2038
	-единовременное пособие беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячное пособие на ребенка военнослужащего, проходящего службу по призыву	5051900		666		666
	социальные выплаты		005	666		666
	- обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор СССР», «Почетный донор России»	5052901		2376		2376
	социальные выплаты		005	2376		2376
	-ежемесячное пособие на ребенка	5055510		10797		10797
	социальные выплаты		005	10797		10797
	Осуществление мер соцподдержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг ветеранам труда	5055521		24535		24535
	социальные выплаты		005	24535		24535
	-обеспечение мер социальной поддержки ветеранов труда	5055521		10669		10669
	социальные выплаты		005	10669		10669
	-обеспечение мер социальной поддержки тружеников тыла	5055522		524		524
	социальные выплаты		005	524		524

	-государственные единовременные пособия и ежемесячные денежные компенсации гражданам при возникновении посттравматических осложнений	5054401		42		42
	социальные выплаты		005	42		42
	-расходы по исполнению отдельных государственных полномочий, связанных с предоставлением льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг инвалидам, ветеранам	5054600		32630		32630
	социальные выплаты		005	32630		32630
	осуществление мер социальной поддержки в оплате жилого помещения и коммунальных услуг репрессированным	5055530		522		522
	социальные выплаты		005	522		522
	-обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий	5055530		285		285
	социальные выплаты		005	285		285
	-предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	5054800		12257		12257
	социальные выплаты		005	12257		12257
	- социальные выплаты ветеранам труда ЯО	5058600		5217		5217
	социальные выплаты		005	5217		5217
	-компенсация инвалидам вследствие военной травмы	5058600		75		75
	социальные выплаты		005	75		75
	-доплата к пенсии заслуженным работникам отрасли	5058600		289		289
	социальные выплаты		005	289		289
	- доплата к пенсии Участникам ВОВ	5058600		3		3
	социальные выплаты		005	3		3
	-компенсация на эксплуатационные расходы инвалидам, имеющим транспортные средства	5058600		15		15
	социальные выплаты		005	15		15
	прочие денежные выплаты	5058600		3420		3420
	социальные выплаты		005	3420		3420
	Предоставление субсидий на оплату ЖКУ безработным гражданам			100		100
	социальные выплаты			100		100
	Социальная поддержка материнства и детства	5058600	005	6838		6838
	- на питание беременным женщинам	5058600		49		49
	социальные выплаты		005	49		49
	- компенсационные выплаты на молочные продукты детям до 2-х лет	5058600		1755		1755
	социальные выплаты		005	1755		1755
	- пособие по беременности и родам безработным женщинам	5058600		156		156
	социальные выплаты		005	156		156
	-губернаторское пособие по случаю рождения ребенка	5058600		2027		2027
	социальные выплаты		005	2027		2027
	Пособия на детей от 1,5 до 3 лет, не посещающих ДДУ	5058600		1613		1613
	социальные выплаты		005	1613		1613
	поддержка многодетных семей в оплате ЖКУ	5058600		1000		1000
	социальные выплаты		005	1000		1000
	поддержка многодетных семей (освобождение от оплаты стоимости проезда на транспорте детей из многодетных семей, обучающихся в ОУ)	5058600		238		238
	социальные выплаты		005	238		238
	Прочие выплаты			2	1267	1269
	Адресная помощь малообеспеченным гражданам	5058600		267		267
	социальные выплаты		005	267		267
	Возмещение расходов на проезд больных туберкулезом	5058600		2		2
	социальные выплаты		005	2		2
	МЦП «О дополнительном гарантировании жителям ЯМР в области здравоохранения на 2008–2011 годы»	7951700		1000		1000
	мероприятия в области социальной политики		068	1000		1000
	ВЦП «Развитие системы мер соцподдержки на 2009–2011 годы»	5058600		934		934
	мероприятия по социальной поддержке ветеранов, инвалидов и малообеспеченных пенсионеров	5058600		654		654
	мероприятия в области социальной политики		005	654		654
	мероприятия по социальной поддержке малообеспеченных семей с детьми	5058600		280		280
	мероприятия в области социальной политики		068	280		280
1004	Региональные целевые программы			95	2	51
	-реализация областной программы «Семья и дети» подпрограмма «Семья»	5221305		49	2	51
	мероприятия в области социальной политики		068	49	2	51
	ОЦП «Укрепление МТБ учреждений соцобслуживания и оказание адресной помощи неработающим пенсионерам»	5300100		46		46
	социальные выплаты		068	46		46
1006	Другие вопросы в области социальной политики			7254	386	7640
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400		6844		6844
	Выполнение функций органами местного самоуправления		500	6844		6844
	Мероприятия в области социальной политики	5140100		410	1	411
	Мероприятия в области социальной политики		068	410	1	411
	-содержание Совета ветеранов и инвалидов	5140500		360	360	360
	Субсидии некоммерческим организациям		019	360	360	360
	МЦП «Улучшение условий и охрана труда в ЯМР»	7951900		25	25	25
	мероприятия в области социальной политики		482	25	25	25
	МУ КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ЯМР «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»	808		33240		33240
1002	Социальное обслуживание населения			5080000	33013	33013
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	5089900		001	33013	33013
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	33013		33013
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	5100300		197		197
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	197		197
1006	Другие вопросы в области социальной политики			30	30	30
	МЦП «Реформирование финансов»	518200	607	30	30	30
	МУ «СОДЕЙСТВИЕ» ЯМР	811		3232	813	4045
0707	Молодежная политика и оздоровление детей			1371	443	1814
	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4319900		693	443	1136
	Выполнение функций бюджетными учреждениями		001	693	443	1136
0707	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	4319900		678		678
	мероприятия в области оздоровления и занятости детей и подростков	447		678		678
	ГЦП «Отдых, оздоровление и занятость» в части организации занятости подростков в летний период и проведения вахровых профильных лагерей	5221301	749	1749		1749
	МЦП «Молодежь ЯМР 2009–2011 гг.»	7951400		345	345	345
	Проведение оздоровительных и других мероприятий для детей и молодежи	447		345	345	345
	Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда	5100300		52		52

	Выполнение функций бюджетными учреждениями			001	52		52
0709	Другие вопросы в области образования				60	25	85
	МЦП «Реформирование финансов»	5180200	607	60	25	85	
0106	КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЯМР	812				1831	1831
	Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	0020400			1063	1063	
	Выполнение функций органами местного самоуправления			500		1063	1063
	-руководитель и заместитель руководителя контрольно-счетной палаты	0022500	500		768	768	
0302	ОТДЕЛ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЯМР	813			541		

Table with 6 columns: ID, Description, Amount 1, Amount 2, Amount 3, Amount 4. Rows include various municipal programs and budget items.

Table with 6 columns: ID, Description, Amount 1, Amount 2, Amount 3, Amount 4. Rows include regional programs and various administrative expenses.

ADMINISTRACIJA KUZNICHINSKOGO SEL'SKOGO POSELENIJA
NKO «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославль 2008

1. ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование Кузнецкого сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана и внесения в него изменений. Проект Генерального плана Кузнецкого сельского поселения разработан в соответствии с заданием, утвержденным Главой Кузнецкого сельского поселения и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

населенных мест, повысить их уровень благоустройства.
- Обеспечить сохранение и реабилитацию объектов историко-культурного наследия расположенных на территории сельского поселения.
- Обеспечить эффективное использование градостроительных ресурсов (природных, территориальных) с максимальной пользой, как для населения, так и для экономики сельского поселения, с одновременным их сохранением для будущих поколений.







сельского поселения, иными нормативными правовыми актами администрации Кузнецкого сельского поселения.

По вопросам участия указанных администраций в регулировании землепользования и застройки настоящие Правила применяются наряду с Уставом Кузнецкого сельского поселения, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

\* Указанные органы и полномочия необходимы для успешной реализации Правил землепользования и застройки. До принятия соответствующих нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность структурных подразделений в области реализации настоящих правил, уполномоченные органы осуществляют свою деятельность на основании земельного законодательства Российской Федерации, Ярославской области, нормативных правовых актов Кузнецкого сельского поселения.

Статья 9. Принципы организации процесса градостроительной подготовки и предоставления физических и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, реконструкции

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков (как самостоятельных документов – без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

– гражданского законодательства – в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;

– земельного законодательства – в случаях, когда указанные права предоставляются физическим и юридическим лицам на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель, уполномоченными государственными, муниципальными органами.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законодательством, а также принимаемыми иными нормативными правовыми актами.

Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно-расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определенном настоящими Правилами.

4. В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до разграничения государственной собственности на землю государственная регистрация права государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности (для предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности), не требуется.

Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки.

5. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования土地上 свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

6. Из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки или проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов);

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории Кузнецкого сельского поселения;

3) посредством действий, выполненных в процессе планировки территории, определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (по водотведению, водо-, тепло-, газо- электроснабжению) – в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

7. Факт того, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам, определяется одновременно наличием:

- градостроительного плана земельного участка, подготовленного по установленной форме на основании градостроительного зонирования и в результате планировки территории, в том числе включаемых в состав градостроительного плана земельного участка технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения – в случаях, когда строительство, реконструкция объектов и их эксплуатация не могут быть обеспечены без такого подключения;
- кадастрового паспорта (плана) земельного участка, подготовленного и удостоверенного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков, выданного органу местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

8. Копии указанных и иных документов комплектуются в виде пакета документов, который предоставляется лицам, заинтересованным в приобретении прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки путем участия в торгах, проводимых в установленном в соответствии с земельным законодательством порядке.

9. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

- 1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.
- 2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

10. Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение).

11. Порядок действий по планировке территории, определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним – статьей 23 настоящих Правил.

Содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с которым форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

Утвержденный главой Кузнецкого сельского поселения в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка, в градостроительный план земельного участка вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном нормативными правовыми актом органа местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

Утвержденные главой Кузнецкого сельского поселения градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним – статьями 18, 19 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии со статьей 17 настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами администрации Кузнецкого сельского поселения.

12. Результатом второй стадии действий, связанных с формированием из состава государственных, муниципальных земель земельных участков посредством землеустроительных работ, является подготавливаемый по установленной форме кадастровый паспорт (план) земельного участка.

13. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 10. Порядок предоставления земельных участков на территории Кузнецкого сельского поселения

1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9, 10 и 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предельные размеры земельных участков предоставляемых гражданам в собственность на территории Ярославской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства установлены ЗАКОНОМ ЯО от 03.07.2002 N 52-3 «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ» (см. часть 3 Правил).

3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства установлены на основании Решения Собрания представителей Ярославского МО от 05.04.2002 N46.

4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Ярославской области устанавливаются в соответствии с ЗАКОНОМ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.04.2007 г. № 22-3 «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУ-

ДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ» (см. часть 3 Правил).

Правовые основания:

– ст.ст. 9, 10, 11, п. 4 ст. 28 Земельного кодекса РФ;

– ЗАКОН ЯО от 03.07.2002 N 52-3 «О ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»;

– ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.04.2007 г. № 22-3 «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»;

– Решение Собрания представителей Ярославского МО от 05.04.2002 N46.

Статья 11. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель

Земельные участки подготовляются и формируются по процедурам, установленным градостроительным, земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления применительно к случаям:

1) градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителя, администрации Кузнецкого сельского поселения.

2) градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц:

– для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости, заявителей, администрации Кузнецкого сельского поселения,

– для формирования земельных участков многоквартирных домов на неразделенных на земельные участки территориях по инициативе собственников жилых помещений, администрации Кузнецкого сельского поселения.

3) градостроительной подготовки земельных участков на незастроенных и свободных от прав третьих лиц территориях для их комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей, администрации Кузнецкого сельского поселения.

4) градостроительной подготовки земельных участков из состава земель общего пользования для предоставления на правах аренды в целях возведения сооружений, предназначенных для обслуживания населения.

Статья 12. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 840.

Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка определен Инструкцией, утвержденной приказом Министра регионального развития РФ от 11.08.2006 г. № 93.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

Об особенностях содержания состава градостроительного плана некоторых земельных участков см. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

3. В градостроительных планах земельных участков:

– фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

– фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

– фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

– содержится информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

– содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

– содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

– фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

– выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

– принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;

– принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

– подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

– выдачи разрешений на строительство;

– выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 13. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории – проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

1. Доказанном наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденном порядке документах территориального планирования;
2. Доказанной невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами Кузнецкого сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являющихся необходимостью строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенных пунктов.

4. Решение об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 14. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

– документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);

– проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

4. В соответствии с градостроительным законодательством: – со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Ярославской области, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

5. Принимаемый по основаниям, определенном законодательством, акт о резервировании должен содержать:

– обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;

– подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускается изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;

– обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;

– карту, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

– перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

6. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

– срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на резервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;

– выкуп резервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

– компенсации правообладателям земельных участков в случае неприятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования

Статья 15. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электро-, газо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

Статья 16. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации.

Виды строительных изменений недвижимости

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости – осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладать лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и настоящими Правилами. Исключения составляют случаи, определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним – частью 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

– не требуется разрешения на строительство,

– требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов строительства (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Законами и нормативными правовыми актами Ярославской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости, при одновременном наличии следующих условий:

– выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обозначен в списках статьи 41 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

– планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения и не приведут к нарушению требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение ОАФ о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке, определенном муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 18 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 17. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных градостроительным законодательством и указанных в части 3 статьи 16 настоящих Правил.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание на проектирование, выдаваемое застройщиком (заказчиком) подрядчику на проектирование. Задание должно включать:

– градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил, с указанием подрядчику на проектирование об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка (в том числе технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

– результаты инженерных изысканий, либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

– иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Технические условия подготавливаются:

– при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель,

– по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить строительство, реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу ОАФ или правообладателя земельных участков.

Срок действия представленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических

условий. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателя земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленным правообладателем земельного участка.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и предоставления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; архитектурные решения;
- 3) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 4) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- 5) проект организации строительства объектов;
- 6) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 7) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;
- 8) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- 9) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- 10) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технических сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- техническими регламентами (до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
- результатами инженерных изысканий;
- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 18. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.

2. В границах Кузнецкинского сельского поселения разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Кузнецкинскому сельскому поселению

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдана разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Ярославской области применительно к планируемому строительству, реконструкции на земельных участках:

- 1) – на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кромe земель общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности);
- 2) – которые определены для размещения объектов капитального строительства, необходимых для реализации пуд Российской Федерации, Ярославской области для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких жил-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие

6) объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Изложение соответствующего правового акта Правительства Российской Федерации может включаться в приложение к настоящим Правилам.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) вплоть до создания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственного ему государственного учреждения, государственная экспертиза проектной документации, включая государственную историко-культурную экспертизу, проводится в порядке, действовавшем до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) с момента создания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственного ему государственного учреждения:
- а) государственная экспертиза проектной документации всех видов (включая государственную историко-культурную экспертизу) проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственным ему государственным учреждением;
- б) предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;
- в) срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта недвижимости, но не должен превышать три месяца;
- г) результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- д) порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и порядок ее взаимности устанавливаются Правительством Российской Федерации;
- 3) после введения в действие части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением таких экспертиз, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5. Застройщик утверждает проектную документацию и направляет заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации;
- 4) пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением мест расположения зданий, строений, сооружений, подъездов, проходов, границ зон действия публичных и частных сервитутов;
- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных градостроительной документацией по планировке территории – применительно к линейным объектам;
- схемы, отражающие архитектурные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;
- проект организации строительства;

– проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

- 4) положительное заключение государственной экспертизы – применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке статьи 26 настоящих Правил);
- 6) согласие всех правообладателей объекта в случае реконструкции такого объекта.

К заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

6. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи документов.

8. ОАГ, иной уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

9. ОАГ, иные уполномоченные в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

10. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.

11. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

12. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

13. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства; (учитывая, что земли в дачных поселениях имеют разрешенный вид использования под данное хозяйство, для строительства объекта недвижимого имущества (жилого дома) разрешение на строительство не требуется);
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

14. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в ОАГ, или иной орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта недвижимости. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта недвижимости не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

16. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

17. Разрешения на строительство объектов недвижимости, составляющих государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

18. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдается органом местного самоуправления поселения в отношении автомобильных дорог поселения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществлять в границах поселения.

Отношения, возникающие в связи с использованием автомобильных дорог, регулируются в соответствии с ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ И О ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ. (см. часть 3 настоящих Правил).

Статья 19. Строительство, реконструкция

1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.
2. Если иное не предусмотрено законом или договором, собственник земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им для себя на принадлежащем ему участке.
3. Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 222 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
4. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой: продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, либо право собственности на самовольную постройку может быть признано судом. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.
5. Гражданин или юридическое лицо, осуществляющее строительство архитектурного объекта без разрешения на строительство (самовольную постройку) или с нарушением утвержденного градостроительной документации, несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Лицами, осуществляющим строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица, осуществляющие строительство).

5. Под реконструкцией понимается изменение параметров объектов капитального строительства, их частей, площади, показателей производственной мощности, объема и качества инженерно-технического обеспечения – в редакции и. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости – лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта недвижимости.

7. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Ярославской области (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- копия разрешения на строительство;
- проектная документация в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертeж);
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

8. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта недвижимости в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды. Выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта недвижимости, представителю застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

9. Отклонение параметров объекта недвижимости от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объек-

та, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, извещать об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

11. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта недвижимости для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта недвижимости могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

- государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 13 настоящей статьи;

- строительный контроль применительно ко всем объектам капитального строительства – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 10 настоящей статьи.

13. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам, указанным в пункте 8 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах Кузнецкинского сельского поселения государственный строительный надзор осуществляется:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти,
- уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области.

Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технических сложных и уникальных объектов.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации. Изложение указанного порядка может включаться в приложение к настоящим Правилам.

14. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

15. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта недвижимости и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

16. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

17. В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта недвижимости и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждение других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

18. Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта недвижимости должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 20. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. По завершении работ, предусмотренных договором и проектной документацией, подрядчик передает застройщику (заказчику) следующие документы:

- оформленный в соответствии с установленными требованиями акт приема объекта, подписанный подрядчиком;
- комплект документации с подписями ответственных за строительство, реконструкцию лиц, уполномоченных соответствием выполненным работ установленным требованиям, а также с отметками о внесении в документацию изменений, выполненных в установленном порядке;
- комплект исполнительных геодезических схем, акты выноса на местность красных линий, линейных регулирующих застройки, высотных отметок и осей зданий и сооружений, линий инженерных коммуникаций;
- паспорта качества, другие документы о качестве, сертификаты (в том числе пожарные), санитарно-эпидемиологические заключения на примененные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также документированные результаты контроля этой продукции;
- паспорта на установленное оборудование;
- общий журнал работ с документированными результатами строительного контроля, а также с документированными замечаниями представителей органов государственного строительного надзора и отметками об их исполнении, а также специальные журналы работ;
- журнал авторского надзора представителей организации, подготовившей проектную документацию – в случае ведения такого журнала;
- акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных конструкций, испытаний смонтированного инженерного оборудования и участков инженерных сетей;
- предписания (акты) органов государственного строительного надзора и документы, свидетельствующие об их исполнении;
- заключения организаций, ответственных за эксплуатацию сетей и объектов инженерно-технического обеспечения о готовности подключения построенного, реконструированного объекта к этим сетям;
- иные предусмотренные законодательством и договором документы.

2. Застройщик (заказчик):

- проверяет комплектность и правильность оформления представленных подрядчиком документов;
- проверяет качество объекта – соответствие фактического состояния объекта, его элементов, инженерных систем и оборудования требованиям проектной документации, техническим регламентам и требованиям договора (путем контроля состава и качества выполненных строительных работ; опробований и испытаний инженерных систем объекта; индивидуальных и комплексных испытаний технологического оборудования, пробного выпуска продукции; испытаний строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, предусмотренных техническими регламентами);
- подписывает акт приема объекта либо направляет подрядчику мотивированный отказ в подписании такого акта с указанием выявленных недостатков и предложениями о сроках их устранения. При отсутствии недостатков, или после устранения подрядчиком выявленных недостатков акт приема подписывается застройщиком (заказчиком).

3. После подписания акта приема застройщик или уполномоченное им лицо направляет в ОАГ, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объек-

екта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта недвижимости в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

4. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- градостроительный план земельного участка;
- разрешение на строительство;
- акт приема объекта недвижимости (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

• документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- заключение органа государственного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости требованиям технических регламентов и проектной документации.

• ОАГ, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия/правильности оформления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, осмотр объекта недвижимости и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в части 4 настоящей статьи;
- несоответствие объекта недвижимости требованиям градостроительного плана земельного участка;
- несоответствие объекта недвижимости требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости проектной документации.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в орган, выдавший разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта недвижимости, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Разрешение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта недвижимости, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта недвижимости.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта недвижимости на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта недвижимости.

9. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 21. Информационное взаимодействие органов местного самоуправления и органов кадастрового учета

Орган кадастрового учета регулярно предоставляет на безвозмездной основе органам местного самоуправления кадастровые сведения в виде кадастровых карт территории муниципального образования в порядке, определенном соглашениями об информационном взаимодействии, которые заключены между органом кадастрового учета и указанными органами.

Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, а равно представление в указанном порядке документа, содержащего недостоверные сведения, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Правовые основания:

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ от 3 марта 2008 г. О ВЫДАЧЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ СВЕДЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (см. часть 3 Правил);
- Ст. 14.35 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Глава 1.3. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 22. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Администрации Кузнецкого сельского поселения.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;
- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;
- собственники квартир в многоквартирных домах – в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования: а) многоквартирные дома, расположенные в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое; б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов); в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

- 1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, – в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;
- 2) выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;
- 3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от ОАГ о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях

Глава 1.4. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 23. Общие положения о планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются ОАГ с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

- 1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
  - а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов),
  - б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
  - в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

- 2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

- а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- б) границы зон действия публичных сервитутов.
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,
- г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;
- 3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;
- 4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставляемыми им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством. Посредством документации по планировке территории определяется:

- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:
  - а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы – кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;
  - б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
  - в) границы земельных участков линейных объектов – магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
  - г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;
  - д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной собственности;
  - е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;
  - ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
  - з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков – в случаях реконструкции.

При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

Глава 1.5. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 24. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ярославской области о градостроительной деятельности, Уставом Кузнецкого сельского поселения, настоящими Правилами, Положением «О публичных слушаниях по обсуждению вопросов градостроительной деятельности на территории Кузнецкого сельского поселения», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по ее инициативе или по обращению, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:
  - согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно-расположенных объектов недвижимости;
  - специальные согласования – предоставление разрешений на особо поименованные настоящими Правилами виды использования недвижимости, условно разрешенные в соответствующих территориальных зонах;
  - предложения об изменении градостроительных регламентов территориальных зон, включая внесение дополнений в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, определяемых посредством планировочных предложений, разработки проектов планировки, о внесении иных изменений в настоящие Правила.

3. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки – органом местного самоуправления, уполномоченным в области градостроительной деятельности по Кузнецкому сельскому поселению.

4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее десяти дней до его проведения. Оповещение может даваться в следующих формах:
  - публикации в местных газетах;
  - объявления по радио и/или телевидению;
  - объявления на официальном сайте в сети Интернет;
  - вывешивание объявлений в зданиях администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

- характер обсуждаемого вопроса;
- дата, время и место проведения публичного слушания;
- дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого и т. д.);

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

- не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;
- обязана провести публичные слушания не позднее, чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).

5. Публичные слушания проводятся комиссией по разработке правил землепользования и застройки в порядке, определяемом Положением о Комиссии.

Статья 25. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил

1. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования Кузнецкого сельского поселения.

Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний. Специальные согласования могут проводиться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Заявление на получение разрешения на соответствующий вид использования недвижимости, требующий специального согласования, направляется в администрацию Кузнецкого сельского поселения. Заявление должно содержать:

- запрос о предоставлении специального согласования;
- схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т. д.);
- общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т. д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их опасности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации заявления орган архитектуры и градостроительства запрашивает письменные заключения по предмету запроса от: а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды; б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору; в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требова-

ниям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия (статьи 47–50 настоящих Правил).

- предметами для составления письменных заключений являются:
  - соответствие намерений заявителя настоящим Правилами;
  - соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
  - непричинение ущерба правам владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.
- письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в ОАГ в течение 14 дней со дня поступления запроса.

После получения заключений указанных уполномоченных органов в срок не более трех недель после регистрации заявки ОАГ подготавливает письменное заключение по предмету запроса. Комиссия подготавливает и направляет главе Кузнецкого сельского поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения. Комиссия обеспечивает персональное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с участком, применительно к которому запрашивается специальное согласование.

Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Решение о предоставлении специального согласования принимается главой Кузнецкого сельского поселения не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такого должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

Решение об отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.

2. Владельцы земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, могут ходатайствовать об отклонениях от настоящих Правил.

Отклонениями от Правил является санкционирование для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т. д.

Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и должно содержать обоснования того, что отклонения от Правил:

- необходимы для эффективного использования земельного участка;
  - не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами Кузнецкого сельского поселения;
  - допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности – экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).
- Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на которые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно-расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представленных в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе Кузнецкого сельского поселения рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил принимается главой Кузнецкого сельского поселения не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение об отказе в предоставлении разрешения, или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

Статья 26. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ярославской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Изложение указанных нормативных правовых актов может включаться в приложение к настоящим Правилам.

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям.

Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:

- уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно-защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов межевания);
- на свободных от застройки и прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности и не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления красных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны);
- подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным законодательством допускается без проведения публичных слушаний.

3. Публичные слушания организует и проводит комиссия по землепользованию и застройке.

Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:

- проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, прилегающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

4. Предметами публичных слушаний документацией по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;
- градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;
- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно-технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

- требованиями в части того, что:
  - а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади, определенной на основе нормативов, действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов);
  - б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;
  - в) требованиями, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложение об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;

Иными требованиями, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

5. Заказчик документации по планировке территории по завершении ее подготовки обращается к председателю Комиссии с ходатайством о проведении публичного слушания.

Председатель Комиссии в течение семи дней со дня поступления ходатайства обеспечивает информирование граждан путем публикации сообщения в местной прессе или путем распространения его иным способом. В сообщении указывается:

- информация о документации по планировке территории – территории, применительно к которой подготовлена документация, характер вопросов, решаемых посредством этой документации;
- дата, время и место проведения публичного слушания, телефон лица, ответственного за проведение публичного слушания;
- дата, время и место предварительного ознакомления с документацией по планировке территории.

В случаях, когда рассматриваются вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, правообладатели недвижимости, расположенной в границах указанных зон информируются персонально о предстоящем публичном слушании.

Дата проведения публичного слушания назначается не ранее десяти дней со дня публикации, распространения сообщения о его проведении. Публичное слушание должно состояться не позднее двух месяцев со дня подачи ходатайства о его проведении.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и будние дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.

Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

6. Во время проведения публичного слушания ведется стенограмма и протокол. Комиссия вправе принять решение о повторном проведении публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение и направляет его главе Кузнецкого сельского поселения.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в Комиссию и получить копию протокола и стенограммы публичных слушаний.

Глава Кузнецкого сельского поселения с учетом рекомендаций Комиссии не позднее двух недель со дня проведения публичных слушаний может принять решение:

- об утверждении документации по планировке территории,

- о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии,
- об отклонении документации по планировке территории.
- 7. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации по планировке территории.

Основанием для судебного рассмотрения помимо вопросов, определенных пунктом 4 настоящей статьи, является несоблюдение установленного порядка проведения публичных слушаний.

**Глава 1.6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

Статья 27. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Ярославской области, а также ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства, ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:  
- не позволяющие эффективно использовать объекты недвижимости;  
- приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости;  
- препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения.

3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения в лице главы Кузнецкого сельского поселения, депутатов Муниципального Совета Кузнецкого сельского поселения, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, орган местного самоуправления, уполномоченный в области градостроительной деятельности по Кузнецкому сельскому поселению общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 30 настоящих Правил.

Статья 28. Внесение изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Предложения могут относиться к формулировке текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон. Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии. Председатель Комиссии в течение 10 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения и проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 26 настоящих Правил.

На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе Кузнецкого сельского поселения, который не позднее 7 дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации Кузнецкого сельского поселения. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава сельского поселения направляет проект соответствующих предложений в Муниципальный Совет Кузнецкого сельского поселения.

Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

2. Изменения в части 2, 3 настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения ОАГ.

3. Изменения статей 47–50 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

**Глава 1.7. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

Статья 29. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, органов в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 30. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области, иными нормативными правовыми актами (см. часть 3 Правил).

Статья 31. Ответственность должностных лиц и владельцев недвижимости

Должностные лица и владельцы недвижимости несут административную ответственность за нарушения настоящих Правил, в том числе:

- за нарушение требований сохранения, использования и охраны включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения и их территорий, а равно несоблюдение ограничений, установленных в зонах их охраны;

- за проведение земляных, строительных, мелкоремонтных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно;

- за нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, включая применение строительных материалов (изделий);

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство;

- за нарушение сроков направления в уполномоченные на осуществление государственного надзора строительного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или неупоминание уполномоченных на осуществление государственного надзора строительного органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о сроках завершения работ, которые подлежат проверке;

- за продолжение работ до составления актов об устранении выявленных уполномоченными на осуществление государственного надзора федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации недостатков при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- за выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при отсутствии заключений уполномоченных на осуществление государственного надзора федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

- за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

- за несоблюдение установленных правил и норм, регулирующих порядок проектирования, строительства и эксплуатации сетей и сооружений связи;

- за строительство или эксплуатацию сооружений связи без специального разрешения;

- за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности;

- за неправомерный отказ в предоставлении гражданину собранных в установленном порядке документов, материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, либо несовременное предоставление таких документов и материалов, не предоставление иной информации в случаях, предусмотренных законом, либо предоставление гражданину неполной или заведомо недостоверной информации.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Ярославской области.

На владельцев недвижимости, допустивших нарушение настоящих Правил, налагается штраф или административное приостановление деятельности в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Ярославской области.

Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных нарушений в сроки, установленные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки, данные нарушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

Статья 32. Уголовная ответственность в области применения настоящих Правил

Использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства,

Регистрация заведомо незаконных сделок с землей, искажение сведений государственного кадастра недвижимости, а равно умышленное занижение размеров платёжной за землю, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения,

Часть 2. Характеристики территориальных зон по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков

Статья 33. Территориальные зоны, градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке в Кузнецком сельском поселении принима-

ются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план и документацию по планировке территории Кузнецкого сельского поселения.

Решения принимаются на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- состоящих в едином государственном реестре объектов культурного наследия недвижимых объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, в отношении которых уполномоченными органами принимаются решения о режиме содержания, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления в индивидуальном порядке (вне системы градостроительного зонирования) согласно законодательству об объектах культурного наследия;
- в границах особо охраняемых природных территорий, решения по использованию которых принимаются вне системы градостроительного зонирования согласно законодательству об особо охраняемых природных территориях;
- в границах территорий общего пользования;
- транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, провозов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

2. На двух видах карт в части 3 настоящих Правил выделены:

- 1) территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории Кузнецкого сельского поселения
- 2) зоны с особыми условиями использования территорий:

- a) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
- b) санитарно-защитные зоны
- в) водоохраные зоны

3. На карте градостроительного зонирования территории Кузнецкого сельского поселения выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости.

Статья 34. Границы территориальных зон

Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Случаи неформированных земельных участков:  
В случаях, когда в пределах планировочных элементов не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам, частям планировочных элементов при соблюдении требований, согласно которому последующие действия по выделению земельных участков (совершаемые после введения в действие настоящих Правил): а) производятся с учетом установленных границ территориальных зон, б) являются основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон.

Уточнение границ территориальных зон и установление новых границ территориальных зон. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности территориальных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования могут устанавливаться по:

- центральным линиям магистралей, улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам или осям полос отвода для коммуникаций;
- административным границам Кузнецкого сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Статья 35. Зоны особого использования территории

1. Карты зон с особыми условиями использования территории включаются в состав схемы градостроительного зонирования и могут быть сформированы в виде отдельных тематических карт.  
2. К проекту Правил землепользования и застройки прилагается сводная карта ограничений по экологическим и иным требованиям, а также карты-схемы градостроительного зонирования населенных пунктов общей численностью свыше 100 человек, разработанных в соответствии с муниципальным контрактом.

Зоны охраны объектов культурного наследия

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий – карте зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

4. В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия градостроительные регламенты, применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.  
5. В отсутствии утвержденных в рамках действующего законодательства границ зон охраны объектов культурного наследия, памятник истории и культуры, находящиеся на территории Кузнецкого сельского поселения, обозначены соответствующими условными знаками.

Зоны действия ограничений по экологическим и иным требованиям

На сводной карте ограничений по экологическим и иным требованиям отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.  
К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах в соответствии со статьями 48–51, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 48–51 настоящих Правил.

Статья 36. Разрешенное использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом  
1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:  
- градостроительным регламентам настоящих Правил;  
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;  
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).  
Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:  
- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;  
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допускаемые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.  
2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Кузнецкого сельского поселения. Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:  
- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости как другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 18 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 16 настоящих Правил);  
- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности Кузнецкого сельского поселения, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом Кузнецкого сельского поселения.

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по специальному согласованию.

Статья 37. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства  
Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства объектов недвижимости могут включать:  
- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;  
- минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;  
- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);  
- максимальное значение процента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек – существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

вания.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько зон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительства изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

Статья 38. Регламент для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций

1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газобеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 35–36 настоящих Правил.

Статья 39. Изменение использования жилого дома

1. Изменение использования жилого дома в целом с жилого на нежилые виды территориального использования, разрешено в следующих случаях:

- 1) в жилом доме отсутствуют жилые помещения, являющиеся предметом действующих договоров социального найма;
  - 2) жилой дом, расположен на территории санитарно-защитной зоны.
2. Изменение использования отдельных помещений (подвалов, чердаков, квартир) в жилом доме на нежилые виды территориального использования разрешено в следующих случаях:
- помещения расположены не выше первого этажа, и окна всех или большей части помещений выходят на магистрали с интенсивным движением транспорта, или на территории промышленных предприятий, автопарков и т.д.;
  - помещения расположены над помещениями, в которых имеется избыточное тепловыделение;
  - помещения в виде отдельных квартир в зданиях нежилого назначения;
  - помещения, расположены в чердачных и мансардных помещениях, непригодных для постоянного проживания;
  - помещения, расположены не выше первого этажа и имеют отдельный изолированный вход, либо возможность оборудования изолированного входа;
  - помещения, расположенные на одном этаже жилого дома (все вместе, начиная со второго, если все помещения нижних этажей данного подъезда являются нежилыми).
3. Во всех остальных случаях изменение использования жилых домов в целом или отдельных помещений в них на нежилые виды территориального использования условно разрешено.

Глава 2.1. Территориальные зоны

Перечень территориальных зон, предлагаемых к формированию и развитию на территории Кузнецкого сельского поселения, не является исчерпывающим. Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

Список зон:

- Ж Жилые зоны
- X1 Многоэтажная до 5 этажей жилая застройка
- X2 Малозэтажная жилая застройка
- X3 Усадебная застройка
- ОД Общественно-деловые зоны
- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Р Рекреационные зоны
- P1 Территории, занятые лесами
- P2 Территории, занятые скверами, парками, городскими садами
- P4 Территории, занятые пляжами
- P5 Территории для отдыха, здравоохранения, туризма
- П Производственные зоны
- П1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействиями на окружающую среду
- П2 Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли
- ПЗ Территория размещения иных видов производственной, инженерной, транспортной инфраструктуры
- И Зоны инженерной инфраструктуры
- И1 Водоснабжение и очистка, энергообеспечение
- Ф Зоны резервного фонда
- Ф1 Перспективного освоения
- Ф2 Резервных территорий
- CX Зоны сельскохозяйственного использования
- CX1 Сельскохозяйственных угодий
- CX2 Сельскохозяйственного производства
- CН Зоны специального назначения
- СН1 Ритуального назначения
- СН2 Складирования и захоронения отходов
- T Зоны транспортной инфраструктуры
- T1 Внешнего транспорта. Местного и индивидуального транспорта
- A Зоны акваторий
- A1 Речная акватория

Окончание в следующем номере.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельного участка общей площадью 131936 кв. м., с кадастровым номером 76:17-061701:0213 в границах д. Кузнециха Кузнецкого сельского округа с правой стороны автодороги Ярославль-Данилов

16.12.2010 г.

Место и время проведения: Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.35, Дом Культуры Кузнецкого сельского поселения, 08.12.2010 в 11.00

В целях реализации положений ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкого сельского поселения, на основании Распоряжения главы Кузнецкого сельского поселения от 29.10.2010 № 72, информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Ярославский агрокурьер» № 43 от 04.11.2010 г. С момента опубликования распоряжения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

Обсуждение проекта планировки сопровождалось демонстрацией графических материалов. В обсуждении принимали участие: жители д. Кузнециха – 15 человек.

От Администрации поселения:

Бурлакова И. К. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения

Мурьяева А. А. – специалист по земельным отношениям Администрации Кузнецкого сельского поселения

От Заказчика: Шабанов Владимир Васильевич – директор ООО «Ресурс»  
В процессе обсуждения представителем ООО «Ресурс» Шабановым В. В. были изложены основные показатели проекта планировки территории; до сведения присутствующих доведена информация о функциональном назначении объектов.  
Рассматриваемый земельный участок площадью площадью 131936 кв.м принадлежит ООО «Ресурс» на праве собственности, и предназначен для размещения производственных и административных строений и объектов жилищного строительства.

На участке планируется разместить здания: АЗС, объекты автосервиса, стоянка для автомобилей и участки для строительства индивидуальных жилых домов и малозэтажного строительства. Подъезд к рассматриваемому участку имеется, согласован с УПДДор «Холмогоры». На территории выполнены инженерно-геологические изыскания.

Проектирование осуществлялось в узкие с генеральным планом Кузнецкого сельского поселения, требованиями действующих норм и правил.

Запроектирован полный комплекс инженерного оборудования зданий в соответствии с полученными техническими условиями. Инженерные сооружения запроектированы в узкие с основной застройкой. Схема транспортного движения и подъезд к основным объектам согласованы с Отделом ГИБДД Ярославского района.

Участниками слушаний была дана одобрительная оценка проекту планировки территории ООО «Ресурс». Внесена коррективная в проект планировки – предусмотрена гостевая стоянка для легковых автомобилей у дома №2. Объекты сокультыбыта будут учтены при освоении смежного участка.

Проект принят для утверждения и дальнейшей реализации.

Протокол публичных слушаний доведен до сведения участников.

**Председатель комиссии Бурлакова И. А.  
Секретарь комиссии Мурьяева А. А.**

**Администрация  
Кузнецкого сельского поселения  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.12.2010 г. № 299

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Кузнецкого сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кузнецкого сельского поселения, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории Кузнецкого сельского поселения, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отделу архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Кузнецкого сельского поселения подготовить до 30 декабря 2010 года предложения о внесении изменений в Генеральный план Кузнецкого сельского поселения.

2. Предложения физических лиц и организаций о внесении изменений в Генеральный план Кузнецкого сельского поселения могут быть представлены до 28 декабря 2010 года в Администрации Кузнецкого сельского поселения по адресу: Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.19.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кузнецкого сельского поселения Казакова В. Н.

005. Настоящее постановление вступает в силу с дня его официального опубликования.

**Глава Кузнецкого сельского поселения В. М. Ермилов**