



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.09.2009 № 6840

О ходе реализации целевой программы «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» за первое полугодие 2009 года

Заслушав доклад заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района О.А. Ларкиной о ходе реализации целевой программы «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» за первое полугодие 2009 года» коллегия отмечает, что программа «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» была разработана и утверждена с целью повышения энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе Ярославской области в соответствии с Федеральным законом от 03.04.1996 № 28-ФЗ «Об энергосбережении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11.10.2006 № 60-3

«Об энергосбережении в Ярославской области». Финансирование программы предусмотрено из областного и районного бюджетов. На 2009 год, с учетом вносимых в программу изменений, предусмотрено выделение из областного бюджета 1750 тыс. руб., из местного – 4130 тыс. руб., средства предприятий – 2885 тыс. руб. Программой предусмотрено выполнение мероприятий по разделам: коммунальное хозяйство, социальная сфера, жилищный фонд.

По разделу «Коммунальное хозяйство»: работы выполняются за счет средств ОАО ЖХХ «Заволжье». Итого по мероприятиям энергосбережения освоено ОАО ЖХХ «Заволжье» 1736,6 тыс. руб. Окончание работ намечено на 01.10.2009.

По разделу «Жилищный фонд» мероприятиями по энергосбережению предусмотрены работы по герметизации межпанельных швов и утепление стеновых панелей на сумму 2380,0 тыс. руб.

На 01.09.2009 МУ «МФЦР» ЯМР заключены договоры на финансирование работ с ООО «Заволжская управляющая компания» на сумму 886,3 тыс. руб.

ОАО «ЯРПУ ЖХХ» – на сумму 779,9 тыс. руб. ТСЖ «Иваньковское» предусмотрены ассигнования в сумме 450 тыс. руб. после проведения экспертизы будут заключены договоры на финансирование.

По состоянию на 01.09.2009 работы ведутся ОАО ЯРПУ ЖХХ, но по заключенным договорам (30% предоплата) финансирование программы из местного бюджета не осуществляется.

В настоящее время в рамках программы ОАО «ЯРПУ ЖХХ» из четырех объектов выполнил герметизацию межпанельных швов на двух – п. Дубки, ул. Ленина д. 17 и с. Курба ул. Юбилейная д. 13 в кредит. ООО «Заволжская управляющая компания» к работе не приступала ввиду отсутствия финансирования.

По разделу «Жилищный фонд» подраздел «Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов» предусмотрено установка 3 приборов учета силами ООО «Заволжская управляющая компания», работы будут выполнены до 20.10.2009.

По разделу «Социальная сфера» в 2008 г. управлением образования Администрации ЯМР разработаны проекты в 8-ми образовательных учреждениях на установку теплосчетчиков на общую сумму 340 тыс. руб. за счет средств местного бюджета.

По вышеуказанной программе на 2009 год из районного бюджета выделено 1750 тыс. руб. и субсидировано из областного бюджета 1750 тыс. руб.

Проектная документация прошла экспертизу, после проведения конкурсных процедур будут выполнены работы по монтажу приборов учета.

В целом, анализируя выполнение мероприятий по принятой программе, следует отметить низкий уровень организации работ со стороны ООО «Заволжская управляющая компания», ОАО ЖХХ «Заволжье», что обусловлено, в первую очередь, недостатком денежных средств и отсутствием финансирования (авансов) в соответствии с заключенными договорами.

На основании вышеизложенного, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению финансов (С.Е. Халин) обеспечить финансирование в размере 30% от объема работ в заключенных договорах согласно мероприятий предусмотренных программой «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы».

2. Управлению образования Администрации ЯМР (А.И. Ченцова) в срок до 01.11.2009 года обеспечить ввод в эксплуатацию приборов учета в учреждениях образования в соответствии с программой.

3. ООО «Заволжская управляющая компания» (А.А. Куликов), ОАО «ЯРПУ ЖХХ» (А.В. Шатский), ТСЖ «Иваньковское» (Н.А. Шлыкова) обеспечить выполнение мероприятий предусмотренных программой в срок до 01.12.2009 года.

4. ОАО «ЖХХ «Заволжье» (Д.В. Чернышев) до 31.12.2009 года обеспечить выполнение мероприятий, вошедших в программу «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы», выполнение производственной программы за счет тарифной составляющей.

5. МУ «МЦФР» ЯМР (В.П. Подвалыный) в срок до 20.09.2009 года подготовить предложения в департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для включения в областную целевую программу «Повышение энергоэффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики» объектов теплоснабжения п. Дубки, п. Иваньки, п. Щедрино с применением газотурбинных установок.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР О.А. Ларкину.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. РЕШАТОВ

По разделу «Коммунальное хозяйство»: работы выполняются за счет средств ОАО ЖХХ «Заволжье» – произведена очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлоагрегатов п. Пестрецово, п. Кузнечиха, п. Медягино Заключены договоры на сумму 114,7 тыс. руб., Выполнено на сумму 28,5 тыс. руб., окончание работ в сентябре 2009 г.

Применение частотного регулирования на электродвигателях оборудования насосных станций 2-го подъема п. Дубки п. Кузнечиха верхняя п. Кузнечиха нижняя – работы вошли в инвестиционную программу ОАО ЖХХ «Заволжье» – развитие систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению Ярославского района на 2010-2012 гг. Программа находится на рассмотрении в Департаменте топлива и энергетики.

Внедрение системы подготовки жидкого топлива – установка устройств обработки топлива на котельных п. Мордвиново, п. Козьмодемьянск, с. Курба – выполнено на сумму 750 тыс. руб. Годовая экономия топлива ожидается в пределах 8-10% (100 тонн мазута)

Проведение мероприятий по оптимизации режимов функционирования тепловых сетей: проведена перекладка тепловых сетей в соответствии с гидравлическими расчетами в п. Мордвиново – выполнено 80% на сумму 373,2 тыс. руб.

Реконструкция котельных Котельная п. Козьмодемьянск. Работы вошли в инвестиционную программу ОАО ЖХХ «Заволжье» – развитие систем коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению Ярославского района на 2010-2012 гг. Программа находится на рассмотрении в Департаменте топлива и энергетики.

Дополнительно к котельной п. Козьмодемьянск были выполнены режимоналадочные испытания парового котла ДЕ-10-14 ГМ на сумму 82,1 тыс. руб., что позволило вывести работу котла на более экономичный режим работы.

Дополнительно к мероприятиям по энергосбережению:

– установлены станции автоматического регулирования электроотопления в помещениях артезианских скважин-выполнена хим. очистка внутр. поверхностей нагрева котлов в котельных п. Григорьевское, п. Козьмодемьянск, п. Карабиха (ЯЛРБ). Выполнено на сумму 186,9 тыс. руб.

Итого по мероприятиям энергосбережения освоено ОАО ЖХХ «Заволжье» 1736,6 тыс. руб.

По разделу «Жилищный фонд» мероприятиями по энергосбережению предусмотрены работы по герметизации межпанельных швов и утепление стеновых панелей на сумму 2380,0 тыс. руб.

На 01.09.09 МУ «МФЦР» ЯМР заключены договоры на финансирование работ с ООО «Заволжская управляющая компания» на сумму 886,3 тыс. руб., ТСЖ «Иваньковское» сдала сметы на экспертизу, по их объектам предусмотрены ассигнования в сумму 450 тыс. руб. после проведения экспертизы будут заключены договоры на финансирование.

По состоянию на 01.09.09. работы ведутся ОАО ЯРПУ ЖХХ, но по заключенным договорам (30% предоплата) финансирование программы из местного бюджета не осуществляется.

В настоящее время в рамках программы ОАО «ЯРПУ ЖХХ» из четырех объектов выполнил герметизацию межпанельных швов на двух – п. Дубки, ул. Ленина д. 17 и с. Курба ул. Юбилейная д. 13 в кредит. ООО «Заволжская управляющая компания» к работе не приступала ввиду отсутствия финансирования.

По разделу «Жилищный фонд» подраздел «Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов» предусмотрено установка 3 приборов учета силами ООО «Заволжская управляющая компания», работы будут выполнены до 20.10.09 г.

По разделу «Социальная сфера» в 2008 г. управлением образования Администрации ЯМР разработаны проекты в 8-ми образовательных учреждениях на установку АСКУ ЭР (теплосчетчик) на общую сумму 340 тыс. руб. за счет местного бюджета.

По вышеуказанной программе на 2009 г. из районного бюджета выделено 1750 тыс. руб. и субсидировано из областного бюджета 1750 тыс. руб.

Проектная документация прошла экспертизу, после проведения конкурсных процедур будут выполнены работы по монтажу приборов учета.

В целом, анализируя выполнение мероприятий по принятой программе, следует отметить низкий уровень организации работ со стороны ООО «Заволжская управляющая компания», ОАО ЖХХ «Заволжье», что обусловлено, в первую очередь, недостатком денежных средств и отсутствием финансирования (авансов) в соответствии с заключенными договорами.

На основании вышеизложенного, п о с т а н о в л я е т:

1. Управлению финансов (С.Е. Халину) обеспечить финансирование в размере 30% от объема работ в заключенных договорах согласно мероприятий предусмотренных Программой «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы».

2. Управлению образования администрации ЯМР (А.И. Ченцова) в срок до 01.11.09. обеспечить ввод в эксплуатацию приборов учета в учреждениях образования в соответствии с программой.

3. ООО «Заволжская управляющая компания», ОАО «ЯРПУ ЖХХ», ТСЖ «Иваньковское» обеспечить выполнение мероприятий предусмотренных программой в срок до 01.12.09.

4. ОАО «ЖХХ «Заволжье» до 31.12.09. обеспечить выполнение мероприятий, вошедших в Программу «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы», выполнение производственной программы за счет тарифной составляющей.

5. МУ «МЦФР» ЯМР в срок до 20.09.09 г. подготовить предложения в Департамент топлива, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для включения в областную целевую программу «Повышение энергоэффективности топливно-энергетического комплекса Ярославской области на базе развития когенерационной энергетики» объектов теплоснабжения п. Дубки, п. Иваньки, п. Щедрино с применением газотурбинных установок.

Программа «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» была разработана и утверждена на Мунципальном Совете 23.10.2008 г. с целью повышения энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе Ярославской области в соответствии с Федеральным законом от 03.04.1996 г. № 28-ФЗ «Об энергосбережении», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 11.10.2006 г. № 60-3

«Об энергосбережении в Ярославской области».

Программа сформирована на основе анализа существующего состояния энергосбережения в отраслях экономики и социальной сферы района, с учетом существующей структуры управления производством и потреблением энергоресурсов, оценки финансовых ресурсов района и области в целом. Программа ориентирована на:

повышение надежности и устойчивости энергообеспечения потребителей района, сдерживание роста нагрузки платежей на население и бюджет за счет роста энергоэффективности;

реализацию государственной энергосберегающей политики;

сокращение расходов районного бюджета на энергообеспечение организаций бюджетной сферы и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

развитие нормативно- правовой базы энергосбережения;

стимулирование производителей и потребителей энергоресурсов в их экономном расходовании.

На 2009 г., с учетом вносимых в Программу изменений, предусмотрено выделение из областного бюджета 1750 тыс. руб., из местного – 4130 тыс. руб.

Денежные средства из районного бюджета выделяются на основании решения Мунципального Совета Ярославского муниципального района от 11.12.2008 г. № 118 «О районном бюджете на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» в порядке финансирования расходов района с целью повышения энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов в Ярославском муниципальном районе, расширения практики применения энергосберегающих технологий при модернизации, снижения потерь энергии, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов, для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального района.

Отчет по разделу «Коммунальное хозяйство» представлен в табличном варианте:

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Очистка внутренних и наружных поверхностей нагрева котлоагрегатов		
– п. Пестрецово – химочистка внутренней поверхности нагрева водогрейного котла (ст. № 1)	35	Заключен договор на сумму 37,0 тыс. руб., работа запланирована на сентябрь
– п. Кузнечиха – химочистка внутренней поверхности одного котла	105	Выполнено на сумму 28,5 тыс. руб.
– п. Медягино- химочистка внутр. поверхности нагрева котлов	70	Заключен договор на сумму 79,7 тыс. руб., работа запланирована на сентябрь

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Применение частотного регулирования на электродвигателях оборудования насосных станций 2-го подъема		
п. Дубки (насос 7,5 кВт)		Работы вошли в инвестиционную программу ОАО ЖХХ «Заволжье» – развитие систем коммунальной инфраструктуры по водоснабжению Ярославского района на 2010-2012 гг. Программа находится на рассмотрении в Департаменте топлива и энергетики.
п. Кузнечиха верхняя (насос 30 кВт, насос 17 кВт)		
п. Кузнечиха нижняя (насос 15 кВт)		

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Внедрение системы подготовки жидкого топлива – установка устройств обработки топлива на котельных		
п. Мордвиново		Выполнено на сумму 750 тыс. руб. Годовая экономия топлива ожидается в пределах 8-10% (100 тонн мазута).
п. Козьмодемьянск		
с. Курба		

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Проведение мероприятий по оптимизации режимов функционирования тепловых сетей		
Перекладка тепловых сетей в соответствии с гидравлическими расчетами в п. Мордвиново – от ТК-18 до УТ-4 2Ф80-85 м, 2Ф100-128,5 м		Выполнено 80% на сумму 373,2 тыс. руб.

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Реконструкция котельных		
Котельная п. Козьмодемьянск		Работы вошли в инвестиционную программу ОАО ЖХХ «Заволжье» – развитие систем коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению Ярославского района на 2010-2012 гг. Программа находится на рассмотрении в Департаменте топлива и энергетики.

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Дополнительно к мероприятиям по энергосбережению:		
– установлены станции автоматического регулирования электроотопления в помещениях артезианских скважин		Выполнено на сумму 186,9 тыс. руб.
– выполнена хим. очистка внутр. поверхностей нагрева котлов в котельных п. Григорьевское, п. Козьмодемьянск, п. Карабиха (ЯЛРБ).		Выполнено на сумму 199,2 тыс. руб.

Наименование мероприятия	Предусмотрено программой	Сведения о выполнении
Итого по мероприятиям энергосбережения освоено ОАО ЖХХ «Заволжье» 1736,6 тыс. руб.		

№ п/п	Наименование показателя	Объемы работ	Стоимость работ по актам выполн. работ, тыс. руб.	% вып.	Прим.
1	Котельные – всего (ед)	33			
	из них задание по подготовке: (в плане) (ед)	33	14512,1		

№ п/п	Наименование показателя	Объемы работ	Стоимость работ по актам выполн. работ, тыс. руб.	% вып.	Прим.
1.1	Капремонт котельной п. Курба		65,04		
1.2	Капремонт котельной – замена котла (монтаж) НР-18 ст. №4 д. Иваньково		626,33		
1.3	Капремонт котельного оборудования, д. Толбухино – замена бака резерва воды (подпитки) У=12м³		76,13		внеплановая работа
1.4	Капремонт котельного оборудования, п. Михайловский (замена центробежного насоса 1Д315-75)		95,47		
1.5	Капитальный ремонт кровли с. Спас-Виталий		50,71		
1.6	Капремонт котельной – замена (монтаж) котла НР-18 ст. №5 д. Иваньково		578,33		
1.7	Капремонт котельной обмуровка котла НР-18 ст. 5 д. Иваньково		206,93		
1.8	Химическая очистка двух котлов д. Григорьевское		78		
1.9	Капремонт замена насоса ГВС КМ-80-50-200 п. Кузнечиха (ниж.)		25	80%	
1.10	Экспертиза промышленной безопасности котлов п. Ярославка, Туношна в /г-26, Ананьино		198		
3	Тепловые сети – всего (км)		122,066		
	из них задание по замене ветхих тепловых сетей: (п. плане)	4,959	10778,54		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.09.2009 № 6840 «О ходе реализации целевой программы «Энергосбережение на территории Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы» за первое полугодие 2009 года»

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.09.2009 № 6969 «Об организации общественных работ, временного трудоустройства, стажировки в муниципальных учреждениях ЯМР»

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.05.2009 № 2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.09.2009 № 6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Соково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы ЯМР от 23.12.2008 № 3582 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

7. ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы ЯМР от 23.12.2008 № 3584 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2009 № 7183 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

9. ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы ЯМР от 30.10.2008 № 2755 О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.09.2009 № 6868 О проведении аукциона по продаже земельного участка № 4, расположенного в с. Толгоболь Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.09.2009 № 6869 О проведении аукциона по продаже земельного участка № 5, расположенного в с. Толгоболь Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

№ п/п	Наименование показателя	Объемы работ	Стоимость работ по актам выполн. работ, тыс. руб.	% вып.	Прим.
	пообъектная разбивка по замене ветхих тепловых сетей выполнено)		1,191	2989,28	
3.1	Капремонт участка ГВС к ж. д. 2,3 п. Туношна в /г – 26, замена трубы 2 Д50-132 м		0,132	209,26	
3.2	Капремонт ТС от ТК-1а до ж. д. 23, ул. Социалистическая д. Толбухино 2 Д50-50 м		0,05	83,49	внеплановая работа
3.3	Капремонт ТС к ж. д. 2, ул. Социалистическая, д. Толбухино замена трубы 2 Д50-83 м, изоляция изовером -1,79 м³, стеклопластик-42 м²		0,083	68,25	
3.4	капремонт ТС п. Дубки, ул. Школьная, д. 17-19 2Д50-50 м		0,05	127,86	внеплановая работа
3.5	капремонт ТС п. Можевское (замена изоляции магистральный трубопровод от котельной до поселка) Д273-258 м, изовер 19,87 м³		0,129	296,12	
3.6	Капремонт тепловых сетей от ж. д. № 5 до ж. д. № 6 по ул. Центральная п. Иваньки, замена трубы 2 Д50-38 м		0,038	99,69	
3.7	Капремонт тепловой сети, замена участка наружного трубопровода от ТК-18 до УТ-4 д. Мордвиново 2 Д80-85 м, 2 Д100-128,5 м		0,214	373,24	
3.8	Капремонт тепловой сети (замена изоляции Д100-262 м, Д150-248 м) от котельной до магазина «Север» п. Туношна в /г – 26		0,25	61,96	
3.9	Капремонт тепловой сети от ТК-18 до ж. д. 15 ул. Новая п. Туношна, замена трубы 2 Д80-75 м		0,075	207,91	
3.10	Капремонт тепловой сети от ТК до ж. д. 30 с. Медягино, замена трубы 2 Д100-88 м		0,088	311,38	
3.11	Капремонт тепловой сети от ж. д. 3 до ж. д. 5 по ул. Садовая п. Михайловское, замена трубы 2 Д76-26 м, 2 Д57-26 м		0,052	119,56	
3.12	Капремонт тепловой сети по ул. Ленина до магистральной теплопостройки п. Михайловское, замена трубы 4Д50-15 м		0,03	71,12	
3.13	Замена участка от ж. д. № 4 до ТК-2 2Ду100-56 м в ППУ д. Красный Бор		320	80%	
3.14	Ремонт участка тепловой сети от ТК-3 до ТК-25 2Ду100-125 м надземная на новых опорах, замена вводов в ж. д. № 1а, 16 ул. Северная 2Ду32-74 м надземная на новых опорах д. Мордвиново		355	70%	
3.15	Капремонт тепловых сетей от ТК № 12 до ж. д. № 5 п. Лесная Поляна		80,16		

Table with 5 columns: ID, Description of work, Budget, Status, and other details. Rows include items like 'Капремонт участка тепловой сети от ТК-4 до ТК-5а', 'Замена участка тепловой сети от ТК-17 до ж. д. № 16', etc.

ных в пункте 1 данного постановления, возложить на руководителей структурных подразделений Администрации ЯРМ (О. В. Капоров, Т. Н. Кирсанов, В. П. Подвального, А. И. Цеңцов, В. В. Черникова) и муниципальных учреждений Ярославского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации ЯРМ от №

Table titled 'ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных учреждений, участвующих в реализации мероприятий программы и осуществляющих расходование субсидий на возмещение затрат по организации общественных работ, временного трудоустройства, стажировки в целях приобретения опыта работы безработных граждан, граждан, ищущих работу, включая выпускников образовательных учреждений'. Columns: № п/п, Наименование, Кол-во участников, Период.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009 о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославской области

в соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

- 1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 357770 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 17888 рублей 50 копеек;
2.3. Сумму задатка - 71554 рубля, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯРМ (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯРМ А. В. Нецаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. №2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 октября 2009 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово. Площадь земельного участка - 1650 кв. м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:198.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена земельного участка - 357770 рублей. Шаг аукциона: 17888 рублей 50 копеек.

Время задатка для участия в аукционе - 71554 рубля. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка). К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. 2. Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38). 3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. 4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представ-

ляет доверенное лицо. 8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность. 9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «23» октября 2009 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомившись с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «26» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «27» октября 2009 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2). Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯРМ Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

Заявка № на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198.

При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № 37, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов. 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица. 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю. Подпись заявителя: М. П. « 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. _____ 2009 года. Подпись лица, принявшего заявку (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль, две тысячи девятого года. От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1). Ограничения использования земельного участка: отсутствуют. Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов. 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей. 1.3. На участке имеются: 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют; 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон 2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. 2.2. Покупатель обязан: 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле. С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта. 2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора. 2.2.3. Доказывать свое право на покупку. 2.2.4. Не предъявлять претензий по фактическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора. 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации. 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом. 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка. 2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил. 3. Оплата по Договору 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.10.2009 года № _____ Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 7606100101, ИИН 7627001045, КПП 7606100101 получатель платежа - УФ Администрации ЯРМ (КУМИ Администрации ЯРМ ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «23» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. 4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки. 4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены. 4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индекса. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается. 5. Заключительные положения 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами. 5.3. Отношения между Сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и прекращения полного взаиморасчета. 5.4. Договор подлежит расторжению.

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2009 **№ 6864**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1800 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:203401:78, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 255000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12750 рублей;

2.3. Сумму задатка – 51000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского района принято постановление от 11.09.2009 г. № 6864 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Скоково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 октября 2009 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково.

Площадь земельного участка – 1800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:203401:78.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 255000 рублей.

Шаг аукциона: 12750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 51000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в Постановлении Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГТУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «22» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «22» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документации, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «23» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «26» октября 2009 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № 37, а также по порядку организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

« _____ » _____ час. _____ мин. _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку.

(Ф.И.О., должность) _____ Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль, _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «26» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1800 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д. Скоково, с кадастровым номером 76:17:203401:78, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдение при использовании земельного участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГТУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2009 **№ 4777**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телгинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 240000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 48000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района **А.В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Хомутово Телгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.07.2009 г. № 4777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телгинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярос-

лавского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телгинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 29 октября 2009 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телгинском сельсовете, д. Хомутово.

Площадь земельного участка – 1322 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:9.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 240000 рублей.

Шаг аукциона: 12000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 48000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в Постановлении Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГТУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УО Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридических лиц о совершении сделки (если

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней на момент подписания Договора.
2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за () рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определяется в результате аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 29.10.2009 года №

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного в п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.
5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

66. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 4776
08.07.2009
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.
2. Установить:
2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 415000 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года;
2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20750 рублей;
2.4. Сумму задатка – 83000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.07.2009 г. № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 29 октября 2009 года в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Хомутово.
Площадь земельного участка – 4195 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10.
Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 415000 рублей.
Срок аренды земельного участка – 3 года.
Шаг аукциона – 20750 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 83000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «27» октября 2009 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из решения исполнительного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства,

в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «27» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендовать на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 9 час. 00мин. «28» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «29» октября 2009 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение №2).
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет своим намерением принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 4195 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10).

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № 37, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения исполнительного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » 2009 года.
Подпись _____ лица, _____ принявшего _____ заявку (Ф.И.О., должность)

Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона
г. Ярославль
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Макаричевой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 29.10.2009 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4195 кв. м. земельного участка из общей площади 4195,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для размещения базы отдыха.
Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).
При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактического сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
1.4. На участие имеются:
1.4.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.4.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и исполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.
2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключить договор аренды на новый срок не позднее чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.
2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.
2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.
2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:
– Арендодатель создаст препятствия в использовании земельного участка;
– участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
– участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.
2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:
2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке по-

стоянках и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использованием земельного участка.
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
в) при внесении изменений в учредительные документы;
г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.
2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также зарегистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ () рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).
Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрация ЯМР ЯО 802.01.001.3).
В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанным в пункте 1.1. Договора.
4.3.2. Существенного ухудшения состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5, 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.
4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением случаев, предусмотренных для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.
4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы задолжки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.
5.2. В случае невыполнения Арендатором условий Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.
8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

6. Реквизиты Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района
№ 3582
23.12.2008
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

пальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 30 октября 2009 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:542.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 404431 рубль.

Шаг аукциона: 20221 рубль 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 80886 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагавшимися к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не упомянутым претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «29» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» октября 2009 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № 37, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.

« _____ » 2009 года.

Подпись _____

_____ лица, принявшего заявку

(Ф. И. О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль, две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «30» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилегаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем Договоре.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей.

Сумма цифрами Сумма прописью _____, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 30.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индекса. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, проданная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета _____ Т. Н. Кирсанова

Администрации ЯМР ЯО _____ М. П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Ярославского муниципального района

№ 3584

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:544, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 404431 рубль;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 20221 рубль 55 копеек;

2.3. Сумму задатка — 80886 рублей 20 копеек, что составляет 20% начальной цены;

2.4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.12.2008 г. №3584 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона — Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **30 октября 2009 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка — 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:544.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка — 404431 рубль.

Шаг аукциона: 20221 рубль 55 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе — 80886 рублей 20 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа — УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «28» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагавшимися к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул.

3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «28» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не упомянутым претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «29» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «30» октября 2009 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
 6. Реквизиты Сторон
 Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
 Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
 ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
 Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
 М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____ №7183

21.09.2009
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1755 кв.м. площадью 1755 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:60, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрцовский сельсовет, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многотажной жилой застройки.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1511022 рубля;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 75551 рубль 10 копеек;
 - Сумму задатка – 302204 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 - Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 - Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 - Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **А. В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома многотажной жилой застройки, расположенного в п. Заволжье Пестрцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 21.09.2009 г. № 7183 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Заволжье Пестрцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрцовском сельсовете, п. Заволжье, с разрешенным использованием: для размещения дома многотажной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 27 октября 2009 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрцовском сельсовете, п. Заволжье.

Площадь земельного участка – 1755 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:090901:60.
 Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома многотажной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальная цена земельного участка – 1511022 рубля.
 Шаг аукциона: 75551 рубль 10 копеек.
 Размер задатка для участия в аукционе – 302204 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3, и должен поступить на указанный счет не позднее «23» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок – «23» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанных в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 часов 00 мин. «26» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвзодятся «27» октября 2009 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
 на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многотажной жилой застройки

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома многотажной жилой застройки площадью 1755 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрцовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.

- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
 М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект земельного участка, предоставленного для размещения дома многотажной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ два тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «27» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1755 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрцовском сельсовете, п. Заволжье, с кадастровым номером 76:17:090901:60 (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома многотажной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
 1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- На участке имеются:
 - Здания и сооружения отсутствуют;
 - Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

- Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Примем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

- Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.
- Доказывать свое право на покупку.
- Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

- Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

- Оплата по Договору

- Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 27.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3.

- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.
- За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.
- В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

- Заключительные положения

- Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- Договор подлежит расторжению:
 - В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
 - В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
 ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____
 Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
 Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
 ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
 Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
 М. П. _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы Ярославского муниципального района _____ №2755

30.10.2008
О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района постановляет:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 178997 кв.м. площадью 178997 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 76:17:186201:202, расположенного по адресу: Ярославская область, Бекреневский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, для размещения домов индивидуальной жилой застройки.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 22021272 рубля;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 1101108 рублей 60 копеек;
 - Сумму задатка – 4404434 рубля 40 копеек, что составляет 20% начальной цены.
 - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
 - Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
 - Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
 - Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **А. В. Решатов**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.10.2008 г. №2755 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 26 октября 2009 г. в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Бекреневском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново.

Площадь земельного участка – 178997 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:202.
 Разрешенное использование земельного участка: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальная цена земельного участка – 22021272 рубля.
 Шаг аукциона: 1101108 рублей 60 копеек.
 Размер задатка для участия в аукционе – 4404434 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ) Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3, и должен поступить на указанный счет не позднее «22» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
 Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок – «22» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанных в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 часов 00 мин. «23» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подвзодятся «26» октября 2009 года в 16:30 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

д. 10-а, зал заседаний.
 Предметом аукциона является право собственности на земельный участок.
 Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново.

Площадь земельного участка – 178997 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:202.
 Разрешенное использование земельного участка: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
 Начальная цена земельного участка – 22021272 рубля.
 Шаг аукциона: 1101108 рублей 60 копеек.
 Размер задатка для участия в аукционе – 4404434 рубля 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквиз

Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

- 2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
- 2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
- 2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- 2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- 2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- 2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.3. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору
3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 26.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф от продажной цены.
4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 6868**

11.09.2009
О проведении аукциона по продаже земельного участка № 4, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032701:455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Толгоболов, участок № 4, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 40000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка № 4 для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.09.2009 г. № 6868 «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 4, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 4, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 28 октября 2009 г. в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 4.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032701:455.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 200000 рублей.

Шаг аукциона: 10000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 40000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Печень документа, представляющий документ для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах; с указанием реквизитов счета для зачисления задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «26» октября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «24» сентября 2009 года. Срок окончания приема заявок «26» октября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-38.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. «27» октября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «28» октября 2009 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 4, с кадастровым номером 76:17:032701:455.

При этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «24» сентября 2009 года № 37, а также по-рядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2009 года.

Подпись _____ лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль, « _____ » _____ девятый 2009 года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 4, с кадастровым номером 76:17:032701:455, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участие имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют.

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежность к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 762701045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон
ПРОДАВЕЦ **ПОКУПАТЕЛЬ**
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ **№ 6869**

11.09.2009
О проведении аукциона по продаже земельного участка № 5, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т :

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032701:453, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Толгоболов, участок № 5, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 200000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 40000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении аукциона по продаже земельного участка № 5 для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 11.09.2009 г. № 6869 «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 5, расположенного в с. Толгоболов Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 5, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 28 октября 2009 г. в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболов, участок № 5.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032701:453.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 200000 рублей.

Шаг аукциона: 10000 рублей.

8 деловой вестник

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____
_____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2009 года.
Подпись _____ лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «28» октября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболь, участок №5, с кадастровым номером 76.17.032701.453, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения памятники отсутствуют.
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).
Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 28.10.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 плательщика платежа – УФ Администрации ЯМР (КВМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПОКУПАТЕЛЬ

ни претендента.

6. Опись представленных документов в 2 экземплярах.
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 9.00 до 16.00, начиная с 26 октября 2009 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Договор купли-продажи указанного автотранспортного средства заключается в день регистрации заявки.

Оплата автотранспортного средства производится в течение 10 дней после регистрации заявки в размере цены предложения посредством внесения денежных средств на расчетный счет продавца Управление финансов администрации ЯМР (КВМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты денежных средств, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности на автомобиль переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи автотранспортного средства и по регистрации права собственности относятся на Покупателя.

Н. В. Григорьева,

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью района.

Продажа автотранспортного средства проводится в соответствии с соответствием с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года, утвержденным решением собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», Постановлением Администрации ЯМР ЯО от 01.06.2009 №3426 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ВА3-39099).

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Объект продажи – грузопассажирский автомобиль ВА3-39099, 2001 года выпуска, идентификационный номер ХТТ39090100010165, государственный регистрационный знак 510 НН 76, модель, № двигателя УМЗ-421800 N 10305207, шасси N 10008963, кузов N 10010185, цвет защитный.

Цена первоначального предложения, равная начальной цене продажи объекта недвижимости – 65000 рублей без НДС.

Право приобретения принадлежит заявителю, который первым подал в срок с 26 октября 2009 года по 30 октября 2009 года (включительно) заявку на приобретение вышеуказанного объекта недвижимости по цене первоначального приобретения (65000 рублей).

При отсутствии в вышеуказанный срок заявки цена первоначального предложения снижается последовательно на 6500 рублей от цены первоначального предложения каждые пять рабочих дней, т.е. действуют следующие цены:

с 02 ноября 2009 года по 06 ноября 2009 года (включительно) – цена 58500 рублей;
с 09 ноября 2009 года по 13 ноября 2009 года (включительно) – цена 52000 рублей;
с 16 ноября 2009 года по 20 ноября 2009 года (включительно) – цена 45500 рублей;
с 23 ноября 2009 года по 27 ноября 2009 года (включительно) – цена 39000 рублей;
с 30 ноября 2009 года по 04 декабря 2009 года (включительно) – цена 32500 рублей, являющаяся ценой отсечения и минимальной ценой при продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения автомобиля принадлежит заявителю, который первым подал заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения. После регистрации первой заявки, прием заявок прекращается.

Ограничений на участие в аукционе нет.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых покупателем для участия в продаже:
Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

6. Опись представленных документов в 2 экземплярах.
Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 9.00 до 16.00, начиная с 26 октября 2009 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Договор купли-продажи указанного автотранспортного средства заключается в день регистрации заявки.

Оплата автотранспортного средства производится в течение 10 дней после регистрации заявки в размере цены предложения посредством внесения денежных средств на расчетный счет продавца Управление финансов администрации ЯМР (КВМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты денежных средств, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности на автомобиль переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и порядке, указанных в договоре купли-продажи.

Оформление права собственности на объект осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости объекта.

Затраты по оформлению документации для продажи автотранспортного средства и по регистрации права собственности относятся на Покупателя.

Н. В. Григорьева,

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», сообщает о продаже автотранспортного средства, являющегося муниципальной собственностью района.

Продажа автотранспортного средства проводится в соответствии с соответствием с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», Положением о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года, утвержденным решением собрания представителей Ярославского муниципального округа от 28.07.2005 года №86 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального округа», Постановлением Администрации ЯМР ЯО от 01.06.2009 №3429 «О порядке и условиях продажи автотранспортного средства (ЗИП – 325000).

Собственник продаваемого объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Объект продажи – автомобиль ЗИП-325000, 2002 года выпуска, идентификационный номер ХТТ 3250002 0001667, государственный регистрационный знак В 416 НН 76, модель, № двигателя D-245.12С, 101930, шасси № 3250002 0001667, цвет серый.

Цена первоначального предложения, равная начальной цене продажи объекта недвижимости – 98000 рублей без НДС.

Право приобретения принадлежит заявителю, который первым подал в срок с 26 октября 2009 года по 30 октября 2009 года (включительно) заявку на приобретение вышеуказанного объекта недвижимости по цене первоначального приобретения (98000 рублей).

При отсутствии в вышеуказанный срок заявки цена первоначального предложения снижается последовательно на 9800 рублей от цены первоначального предложения каждые пять рабочих дней, т.е. действуют следующие цены:

с 02 ноября 2009 года по 06 ноября 2009 года (включительно) – цена 88200 рублей;
с 09 ноября 2009 года по 13 ноября 2009 года (включительно) – цена 78400 рублей;
с 16 ноября 2009 года по 20 ноября 2009 года (включительно) – цена 68600 рублей;
с 23 ноября 2009 года по 27 ноября 2009 года (включительно) – цена 58800 рублей;
с 30 ноября 2009 года по 04 декабря 2009 года (включительно) – цена 49000 рублей, являющаяся ценой отсечения и минимальной ценой при продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения автомобиля принадлежит заявителю, который первым подал заявку на приобретение указанного имущества по цене предложения. После регистрации первой заявки, прием заявок прекращается.

Ограничений на участие в аукционе нет.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых покупателем для участия в продаже:
Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

2. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

3. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

4. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.

5. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

6. Опись представленных документов в 2 экземплярах.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 24 СЕНТЯБРЯ 2009 Г. №37

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с 9.00 до 16.00, начиная с 26 октября 2009 года по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с иными сведениями о выставленном на продажу объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Продавца.

Договор купли-продажи указанного автотранспортного средства заключается в день регистрации заявки.

Оплата автотранспортного средства производится в течение 10 дней после регистрации заявки в размере цены предложения посредством внесения денежных средств на расчетный счет продавца Управление финансов администрации ЯМР (КВМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

При уклонении или отказе покупателя от оплаты денежных средств, на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

11.	Беспокоева Татьяна Васильевна	1982	высшее	МУК «Центральная библиотека»	нет	собрание избирателей по месту работы
12.	Точилова Ирина Алексеевна	1966	высшее	Архивный отдел ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту работы
13.	Новикова Наталья Васильевна	1973	среднее специальное	ПО «Лесная Поляна», заместитель главного бухгалтера	нет	собрание избирателей по месту работы
14.	Кузнецов Артем Михайлович	1986	среднее	МОУ школа № 70, учитель	нет	собрание избирателей по месту учебы
15.	Белова Анжела Михайловна	1989	незак. высшее	ЯГТУ им.Ушинского, студентка 4 курса	нет	ЛДПР

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 888

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1	Осипова Маргарита Михайловна, председатель	1961	среднее	ООО «ЗУК», мастер	нет	собрание избирателей по месту работы
2	Дубова Ольга Викторовна	1958	среднее специальное	Отделение связи Спас-Виталий, начальник	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3	Ладик Владимир Иванович	1958	среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция», водитель	нет	собрание избирателей по месту работы
4	Новокрещенов Тимофей Николаевич	1973	среднее	ООО Заволжская управляющая компания, электрик	нет	собрание избирателей по месту работы
5	Ремезов Владимир Геннадьевич	1964	высшее	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6	Кругликова Нина Павловна	1941	незак. высшее	пенсционер	нет	КПРФ
7	Осипов Анатолий Александрович	1963	среднее специальное	СПК (колхоз) «Революция», главный инженер	нет	собрание избирателей по месту работы
8	Кирушкина Мария Андреевна	1986	высшее	ООО СТА ЯрболТур, менеджер	нет	ЛДПР
9	Кирушкина Светлана Александровна	1963	высшее	МОУ Спасская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 889

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Поваренкова Ольга Германовна, председатель	1952	высшее	МОУ Григорьевская СОШ, директор	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Богатко Наталья Николаевна	1985	высшее	ГОУНПО Яр. обл. ПУ № 12, секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Круглова Нина Васильевна	1951	высшее	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Иванов Сергей Александрович	1959	среднее	ЯЗДА, контролер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Круглова Нина Михайловна	1967	высшее	Управление делами администрации ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту работы
6.	Круглова Юлия Алексеевна	1989	среднее	ЯГМА, студентка 3 курса	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Сергеева Елена Геннадьевна	1964	высшее	Управление Россельхознадзора по Ярослав. обл.	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Смирнов Владимир Константинович	1951	среднее специальное	ЖХХ Заволжье, специалист	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9.	Гусева Елена Анатольевна	1985	среднее специальное	ЯФ МКИ	нет	КПРФ

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 890

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Тамара Федоровна	1948	среднее спец.	МУ БИХВ, ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Баранова Лидия Борисовна	1954	сред. спец.	УФСИН по Яр. обл., заведующая складом	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Петрова Светлана Владимировна	1976	высшее	Областной специальный дом ребенка, старшая медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Лебедев Федор Владимирович	1951	среднее специальное	индивидуальный предприниматель, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Розова Людмила Германовна	1964	сред. спец.	Гавриловский ФАП, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Строкань Светлана Александровна, председатель	1964	сред. спец.	Григорьевское КСЦ, Пруссовская библиотека, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Степанова Надежда Борисовна	1959	среднее специальное	Отделение связи Пруссово, почтальон	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 891

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Жукова Анна Васильевна, председатель	1967	высшее	ООО «Красный бор», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Королева Нина Николаевна	1957	среднее специальное	Госпиталь В.В., сестра-хозяйка	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Кострова Людмила Алексеевна	1954	среднее	ПО «Лесная Поляна», продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Мумрина Людмила Федоровна	1959	среднее	ООО «ДДД» дезинфектор	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Соснина Любовь Алексеевна	1959	высшее	МОУ санаторно-лесная школа учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

6.	Филиппова Наталья Владимировна	1963	высшее	Красноборский ФАП, заведующая	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Березина Елена Александровна	1963	среднее	ЯКОБ, сестра-хозяйка	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Тихомирова Людмила Николаевна	1977	среднее	Швейная фабрика д.Мостец, клейщица	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 892

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Печаткина Ирина Федоровна, председатель	1968	высшее	НШ-ДС п.Заволжье, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Захаров Николай Витальевич	1973	среднее	НП ХК «Локомотив», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Капранова Лариса Валентиновна	1967	высшее	МОУ Пестрецовская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Поленикова Наталья Юрьевна	1981	высшее	ОАО ЖХХ «Заволжье», старший инженер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Быстров Юрий Сергеевич	1986	среднее	ООО «Медтехника ОКБ», электромеханик	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тихонова Ольга Тимофеевна	1958	высшее	НШ-ДС п.Заволжье, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Шуникова Нонна Витальевна	1953	высшее	НШ-ДС п.Заволжье, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Капранова Ирина Николаевна	1988	н.высшее	ОАО «Центртелеком», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Сироток Алексей Сергеевич	1975	высшее	индивидуальный предприниматель, менеджер	нет	ЛДПР
10.	Смирнова Людмила Всеволодовна	1946	среднее специальное	Школа № 43 г.Ярослава, учитель	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
11.	Ядрухина Наталья Евгеньевна	1974	высшее	НШ-ДС п.Заволжье, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 893

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Ушмарова Лидия Игнатьевна, председатель	1948	среднее специальное	МОУ Пестрецовская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Титова Нина Геннадьевна	1956	высшее	МОУ Пестрецовская ООШ, заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Ивойлова Ирина Ильинична	1969	среднее специальное	МОУ Пестрецовская ООШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Гонохова Ольга Александровна	1978	высшее	ГУЯО «Центр оценки и контроля качества образования», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гонохов Павел Юрьевич	1973	сред. спец.	ОАО ЖХХ «Заволжье», механизатор	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Варнавина Татьяна Борисовна	1962	высшее	МОУ Диево-Городищенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Глинин Николай Леонидович	1962	высшее	ГУ ЯО «Ярославское лесничество», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Глинина Любовь Геннадьевна	1963	высшее	СПК (колхоз) «Прогресс», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Воробец Наталья Олеговна	1963	среднее специальное	Магазин д.Пестрецово, заведующая	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 894

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Васильева Галина Геннадьевна	1949	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Виноградова Елена Георгиевна	1961	среднее специальное	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Капранова Татьяна Анатольевна	1965	среднее	Сарафоновский ДКС, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Козловская Светлана Георгиевна	1965	высшее	МОУ Сарафоновская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Корчагина Татьяна Николаевна	1958	среднее специальное	СПК «Молот», инспектор отдела кадров	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Кувшинова Ольга Викторовна	1969	среднее	ГУЯО ЯОКПБ, специалист по социальной работе	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Зеленкова Ангелина Петровна, председатель	1947	среднее специальное	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Мохова Любовь Николаевна	1963	высшее	СПК «Молот», зоотехник	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Попова Ирина Александровна	1963	среднее специальное	МУЗ Иваньковская амбулатория, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Земская Нонна Владимировна	1964	среднее специальное	СПК «Молот», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Шведова Ольга Николаевна	1967	среднее	МДОУ детский сад № 26 «Ветерок», завхоз	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 895

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Зобицкая Ирина Геннадьевна	1984	высшее	Администрация ЯМР, ведущий специалист	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Дороговцева Надежда Евгеньевна	1963	высшее	Иваньковский КСЦ, художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Астафьева Юлия Витальевна	1980	среднее специальное	МДОУ д/с 144	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Кузнецова Надежда Васильевна	1955	среднее специальное	пенсционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Коновалова Светлана Юрьевна	1966	высшее	МОУ Иваньковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Кушева Нина Васильевна	1959	среднее	МОУ Иваньковская СОШ, секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Павлова Ольга Леонидовна	1963	среднее специальное	МУЗ Иваньковская амбулатория, лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Макаров Николай Васильевич	1950	среднее специальное	ЗАО Агрофирма «Пахма», начальник цеха	нет	собранием избирателей по месту жительства
9.	Жаворонков Валерий Владимирович	1966	высшее	временно не работает	нет	ЛДПР
10.	Битюкова Ольга Евгеньевна	1978	среднее специальное	временно не работает	нет	КПРФ
11.	Пузырева Ольга Владимировна, председатель	1960	высшее	Управление финансов адм.ЯМР, начальник отдела доходов	да	собрание избирателей по месту работы
12.	Ковалев Александр Анатольевич	1966	среднее специальное	ЯШЗ, стропальщик	нет	собрание избирателей по месту работы
13.	Палкина Надежда Константиновна	1950	среднее специальное	ЗАО Агрофирма «Пахма», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 896

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Белякова Ирина Анатольевна	1965	среднее	НОУ АСК РОСТО, сторож	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Белозеров Петр Анатольевич	1962	высшее	МОУ Иваньковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Казилкова Александр Георгиевич, председатель	1953	высшее	ОАО «Тиир», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Гемалюк Светлана Николаевна	1966	высшее	Иваньковская СОШ, уборщица	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Краснобаева Ольга Алексеевна	1962	среднее	ЧП Глызин А.В., продавец	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Волкова Наталья Владимировна	1958	среднее специальное	ПО «Карабиха», бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Волкова Тамара Викторовна	1946	высшее	МОУ Карачикская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Носкова Екатерина Анатольевна	1984	высшее	МУ «Центр земельных ресурсов» ЯМР ЯО	да	собрание избирателей по месту жительства
9.	Шангина Римма Ивановна	1956	среднее специальное	МОУ школа-интернат № 82, медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Хамыш Александр Леонидович	1949	высшее	ЗО «Железобетон», старший инспектор АХО	нет	КПРФ
11.	Розин Артем Леонидович	1988	среднее	ЯГУ им.Демидова, 4 курс	нет	ЛДПР

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 897

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Короткова Татьяна Юрьевна, председатель	1961	высшее	администрация ЯМР, начальник отдела расходов управления финансов	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Веденев Игорь Александрович	1958	высшее	Ярославский сельскохозяйственный техникум, преподаватель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Волченкова Юлия Олеговна	1988	высшее	ЯГУ им.Демидова, студентка 5 курса	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Иванова Анна Евгеньевна	1983	высшее	ЗАО «Электромаш», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Ишкова Татьяна Феофановна	1971	высшее	Детский юношеский центр «Чайка», секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Короткова Анна Игоревна	1985	высшее	Управление финансов администрации ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Шайдакова Елена Валерьевна	1967	высшее	ЯГУ, заведующая службой	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Верина Ольга Валдемаровна	1956	высшее	ЦДТ «Солнышко» п.Дубки, педагог дополнительного образования	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Денисова Валентина Александровна	1964	высшее	МОУ Дубковская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Рыбкина Светлана Александровна	1965	высшее	МОУ ДОД ЦПОД «Восхождение», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Селевина Елена Николаевна	1970	высшее	ООО «Л-Тур», заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту жительства

12.	Корчагина Ирина Анатольевна	1968	высшее	МУЗ ЯЦРБ, заместитель главного врача по экономике	нет	собрание избирателей по месту жительства
13.	Соловьева Ирина Владимировна	1974	высшее	МУЗ ЯЦРБ, врач	нет	собрание избирателей по месту жительства
14.	Каширин Анатолий Анатольевич	1958	высшее	ООО «Ярославль промбезопасность», генеральный директор	нет	«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
15.	Тюрина Инна Федоровна	1940	среднее	пенсионер	нет	ЛДПР

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 899

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Романов Алексей Иванович, председатель	1963	высшее	МУЗ Ярославская ЦРБ, заместитель главного врача	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Егорычева Ирина Ивановна	1967	высшее	МОУ Карабахская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Коршунов Михаил Юрьевич	1970	среднее	ОАО «Славнефть ЯНОС», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Кулакова Наталья Алексеевна	1980	высшее	ОАО ЯРЗ, оператор автоматической линии	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Мартинова Татьяна Михайловна	1956	высшее	МОУ Карабахская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Низов Сергей Валентинович	1961	среднее	МУЗ Ярославская ЦРБ, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Зорькина Жанна Аркадьевна	1962	высшее	ОАО «Дом моды Волга», главный бухгалтер	нет	«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
8.	Сафо Ангелина Николаевна	1951	среднее специальное	Ярославский торговый экономический техникум, специалист по кадрам	нет	ЛДПР
9.	Романова Татьяна Анатольевна	1964	среднее специальное	индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 900

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Башкирова Юлия Викторовна, председатель	1985	высшее	МК Дубковский КСЦ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бобылев Сергей Николаевич	1969	среднее	ОАО «Ярблгас», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Власова Елена Владимировна	1974	среднее специальное	временно не работает	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Коршунов Владимир Юрьевич	1960	высшее	ОАО «Славнефть-ЯНОС», мастер участка	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Москочкина Наталья Анатольевна	1982	высшее	Краснооткацкая СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Бобылева Ирина Николаевна	1967	среднее специальное	МУ ЯМР Транспортно-хозяйственное управление, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Солодский Валерий Николаевич	1961	среднее специальное	ОАО «Славнефть - Ярославнефтепродукт», слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Молькова Татьяна Николаевна	1977	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Ципалова Ирина Владимировна	1967	среднее специальное	МУ Дубковский КСЦ, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Средюкова Елизавета Ильинична	1966	высшее	ПО «Новый Север»	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Павлова Валентина Викторовна	1954	высшее	пенсионер	нет	«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 902

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Гурьева Нина Валентиновна, председатель	1957	высшее	МДОУ детский сад № 27 «Светлячок», заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Алексеева Ирина Владимировна	1966	среднее специальное	библиотека п.Щедрино, заведующая	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Данилина Наталья Владимировна	1975	высшее	МУ «Центр развития земельных ресурсов ЯМР», специалист землеустроитель	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Докукина Светлана Владимировна	1967	среднее специальное	МДОУ детский сад № 27 «Светлячок», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Зверева Валентина Николаевна	1952	высшее	лицей № 86, вахтер	нет	КПРФ
6.	Часкина Ирина Николаевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Тышкова Надежда Владимировна	1966	среднее специальное	Щедринский ФАП, акушерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Волкова Наталья Николаевна	1979	высшее	МОУ Лучинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Киселева Ирина Дмитриевна	1970	высшее	МОУ Лучинская СОШ, заместитель директора по УВР	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Вовк Александр Николаевич	1962	среднее специальное	ОАО «Ярославльоблгаз», слесарь-установщик	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Филиппова Ирина Александровна	1974	среднее специальное	МУЗ Ярославская ЦРБ поликлиника, медсестра	нет	«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 903

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Цимбалова Нина Николаевна, председатель	1971	среднее специальное	ПСХК «Дружба», главный бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Батова Алевтина Викторовна	1952	высшее	Дубковский КСЦ, библиотекарь	нет	собрание избирателей по месту жительства

3.	Макаров Анатолий Сергеевич	1956	среднее	МУП ПАТП-1, слесарь	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Тараканова Валентина Михайловна	1956	среднее специальное	ПСХК «Дружба», главный агроном	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Феоктистова Галина Юрьевна	1965	среднее специальное	ПО «Новый Север», заведующая магазином	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Чистов Валерий Викторович	1958	среднее специальное	ООО «Би-Строй», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Трофимов Олег Николаевич	1964	высшее	ООО «РРТ-Ярославль», старший контролер	нет	«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»
8.	Чистова Елена Алексеевна	1960	высшее	МОУ Ананьинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 904

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Петрова Светлана Андреевна, председатель	1963	высшее	МОУ СОШ поселка Ярославка, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Абросимова Наталья Константиновна	1973	среднее специальное	МДОУ д/с № 1 «Тополек», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Бушуев Валерий Валентинович	1961	среднее специальное	компания «Дельта Клиникал», механик-водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Егорова Ольга Васильевна	1967	среднее специальное	ДОУ д/с № 1 «Тополек», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Гаврилова Лариса Михайловна	1965	среднее спец.	МОУ СОШ п.Ярославка	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Коваленко Евгений Викторович	1966	среднее специальное	ЗАО Племзавод «Ярославка», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Топченко Наталья Александровна	1977	высшее	УСЗИ.Тиз Адм.ЯМР, главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Турегалиева Юлия Камаловна	1987	высшее	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Станиславчук Яна Михайловна	1983	среднее	временно не работает	нет	ЛДПР
10.	Кузнецова Ольга Васильевна	1987	высшее	ОАО НПЦ Недра, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Павлычева Анна Сергеевна	1978	высшее	временно не работает	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 905

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Баранова Юлия Евгеньевна	1978	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Ермилова Светлана Львовна	1976	среднее специальное	ООО «Стройтехнология», бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Железова Елена Борисовна, председатель	1961	высшее	МОУ Медягинская ООШ, директор	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Панова Надежда Александровна	1962	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Смирнова Валентина Васильевна	1956	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Чистякова Анна Григорьевна	1963	высшее	МОУ Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Крючкова Нина Васильевна	1939	среднее	пенсионер	нет	ЛДПР
8.	Суровцева Елена Николаевна	1959	высшее	Медягинская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 906

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Зобнева Лидия Константиновна	1956	высшее	ЦВР «Радуга», директор	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Карунная Валентина Николаевна	1958	сред. спец.	МУЗ Кузнецхинская амбул., главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Кокуева Надежда Юрьевна	1972	среднее специальное	МУЗ Кузнецхинская амбулатория, медсестра	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Семерная Елена Владимировна	1975	среднее специальное	Администрация ЯМР, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Соловьева Ксения Геннадьевна	1985	среднее специальное	МОУ МУК № 1 Заволжского района, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Александровна - председатель	1961	нез. выс.	ПО «Лесная Поляна», и.о. начальника торгового отдела	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Пупкова Валентина Анатольевна	1954	высшее	территориальная администрация Красноперкопского района мэрии г.Ярославль, главный специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
8.	Пучкина Татьяна Федоровна	1967	среднее специальное	МДОУ д/с № 15 «Аленушка», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Федотова Нина Борисовна	1960	среднее	МДОУ д/с № 15 «Аленушка», завхоз	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Матвеева Ирина Александровна	1953	среднее специальное	МУК «Ярославский зоопарк», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Сорокина Елена Анатольевна	1943	среднее специальное	пенсионер	нет	ЛДПР

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 907

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Можан Марина Александровна	1972	высшее	Адм.ЯМР отдел загс, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
2.	Алексеев Павел Николаевич	1991	среднее	ПЛ № 18, учащийся 2 курса	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Дмитриева Елена Александровна	1986	нез. выс.	МУЗ Кузнецхинская амбулатория, оператор	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Корнеева Екатерина Сергеевна	1990	среднее	ЯГУ им.Демидова, студентка 2 курса	нет	собрание избирателей по месту жительства

5.	Ландарь Александр Петрович -председатель	1971	высшее	Институт корпоративных решений, директор	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Макарова Евгения Константиновна	1958	среднее специальное	МУЗ Кузнецхинская амбулатория, фельдшер-лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Хмельевская Алена Владимировна	1991	среднее	Яр.ТБС, студентка	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Лисенкова Екатерина Александровна	1943	среднее специальное	пенсионер	нет	ЛДПР
9.	Красильникова Анна Владиславовна	1991	среднее	ВЗФЗИ, студентка	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
10.	Потапов Дмитрий Викторович	1967	высшее	индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Шалугина Валентина Николаевна	1986	высшее	ООО «РНЦ», секретарь	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 908

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Хохлов Валерий Васильевич	1941	сред. спец.	МУЗ Толбухинская больница, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Голубева Ирина Григорьевна	1970	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Алиева Ольга Александровна	1962	высшее	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Звонарева Елена Геннадьевна, председатель	1969	среднее специальное	МУЗ Толбухинская больница, лаборант	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Мяснова Татьяна Константиновна	1959	среднее специальное	Адм.ЯМР, отдел культуры, бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6.	Алиева Елена Николаевна	1964	среднее специальное	ПСК «Родина», кассир	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Колбасич Марина Владимировна	1986	незак. высшее	МУХ Толбухинская СОШ, педагог-психолог	нет	ЛДПР
8.	Колбасич Елена Ивановна	1958	сред. спец.	МДОУ Детский сад № 38, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 909

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Матвеева Галина Анатольевна, председатель	1947	среднее специальное	МУЗ Толбухинская участковая больница, медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Алехина Милитина Николаевна	1956	сред. спец.	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Живулина Лидия Леонидовна	1955	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Земскова Валентина Сергеевна	1951	среднее специальное	КСЦ п.Кузнециха, библиотечарь	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
5.	Степанова Елена Александровна	1966	среднее специальное	МУЗ Толбухинская участковая больница, зубной врач	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Царева Любовь Михайловна	1969	среднее специальное	ПСК «Родина» инспектор отдела кадров	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Царев Андрей Павлович	1965	начальное проф.	ОВД Ленинского района г.Ярославля, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Селезнева Людмила Дмитриевна	1971	среднее специальное	ОАО ЖХХ «Заволжье», оператор котельной	нет	ЛДПР

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 910

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Мацкевич Владимир Евгеньевич	1968	начальное проф. образование	Следственный изолятор № 1 г.Ярославля, помощник начальника караула	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Акоева Татьяна Валентиновна	1960	среднее	СПК «Возрождение», бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Сударева Анна Павловна, председатель	1980	высшее	Автономная некоммерческая организация «Агентство по содействию ОМС», специалист 1-й категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Котова Ирина Юрьевна	1955	среднее	ООО «Возрождение», Плюс инженер по охране труда	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Толькина Светлана Викторовна	1966	высшее	безработная	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Петрова Любовь Петровна	1964	среднее специальное	МОУ Глебовская ООШ, гардеробщица	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Толькина Нина Александровна	1941	среднее специальное	индивидуальный предприниматель	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Кулагина Анна Васильевна	1950	среднее спец.	МОУ Толбухинская СОШ, учитель	нет	ЛДПР
9.	Тотыкина Татьяна Владимировна	1960	среднее специальное	Кузнецхинский КСЦ, заведующая Глебовской библиотекой	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 911

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Мармажова Наталья Борисовна, председатель	1971	среднее специальное	ФАП с.Устье, заведующая	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Кикуш Ульяна Юрьевна	1977	сред. спец.	РЗУ № 8, разнорабочая	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Олейникова Любовь Михайловна	1955	сред. спец.	пенсионерка	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.						

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 912

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Сидоров Владимир Анатольевич, председатель	1960	среднее специальное	Компания «Дизель-Арсенал», менеджер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Савельева Светлана Владимировна	1971	среднее специальное	Администрация Курбского сельского поселения специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Сидорова Марина Николаевна	1964	среднее специальное	ЯРМП ЖХХ «Красные Ткачи», техник	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Сидоров Андрей Владимирович	1987	среднее специальное	Компания «Дизель-Арсенал-Сервис», старший механик	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Смирнова Светлана Николаевна	1969	высшее	Администрация Ярославского МР ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Рожнова Елена Алексеевна	1979	высшее	Земельный комитет Адм.ЯМР, консультант	да	собрание избирателей по месту жительства
7.	Васильева Елена Николаевна	1969	среднее спец.	адм.Курбского СП, специалист 2 категории	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Трофимов Михаил Андреевич	1989	среднее	временно не работает	нет	ЛДПР
9.	Медведева Вера Борисовна	1978	среднее спец.	Ярославский с/х техникум, секретарь учебной части	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Петров Владимир Анатольевич	1987	среднее спец.	ЯЭРЗ, сварщик	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Степаньчева Наталья Юрьевна	1963	среднее специальное	ЦСОН ЯМР социальный работник	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 913

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Гриш Наталья Семеновна	1955	среднее специальное	ПО «Курба» бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Ершова Елена Александровна	1981	высшее	Администрация Курбского СП, главный специалист	да	собрание избирателей по месту работы
3.	Гриш Тамара Васильевна	1953	среднее спец.	пенсионер	нет	КПРФ
4.	Ловецкая Валентина Павловна	1951	среднее	МОУ Курбская СОШ, рабочая	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Ловецкая Татьяна Сергеевна, председатель	1979	высшее	Администрация Курбского СП, специалист 2 категории	да	собрание избирателей по месту работы
6.	Паникарова Галина Сергеевна	1959	среднее специальное	МУЗ Курбская участковая 6-ца, старшая медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Свешников Александр Сергеевич	1959	среднее специальное	Верхневолжский филиал ОАО «Центр Телеком» ЛУ № 5 ЛЦ ЦТЭТ, электромеханик	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Грачева Екатерина Владимировна	1982	среднее специальное	Администрация Курбского СП, специалист 2 категории	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
9.	Цветков Андрей Алексеевич	1988	нез.высшее	ЯГУ им.Демидова, студент 4 курса	нет	ЛДПР
10.	Кирсанова Наталья Ивановна	1973	высшее	МОУ Курбская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Смирнова Марина Александровна	1991	среднее	ЯГПУ им.Ушинского, студентка	нет	собрание избирателей по месту учебы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 914

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Тяжкова Галина Игоревна	1958	среднее	Иванищевский КСК, заведующая клубом	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Кузница Ирина Витальевна	1965	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Морева Юлия Николаевна	1973	среднее специальное	МОУ Иванищевская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Молькова Валентина Викторовна	1968	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, повар	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Сергеев Павел Николаевич	1979	среднее	МУ ЯМР «Транспортно-хозяйственное управление», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Заламаева Надежда Николаевна, председатель	1949	среднее специальное	Иванищевская библиотека, библиотекарка	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Шокова Елена Геннадьевна	1966	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Сергеев Николай Александрович	1954	высшее	МОУ Иванищевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 915

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Скульская Евгения Александровна, председатель	1951	среднее специальное	ГУ ЯО СРЦ «Вертикаль», директор	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Реникова Лариса Николаевна	1964	высшее	МОУ Ширинская СОШ, учитель начальных классов	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Калинина Маргарита Витальевна	1952	среднее специальное	Администрация Курбского сельского поселения, специалист 2 категории	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Палкина Мария Александровна	1946	среднее спец.	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Путятин Владимир Ильич	1951	среднее спец.	ЖХХ «Заволжье», слесарь	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Разин Сергей Васильевич	1963	среднее спец.	ОАО СП «Мир», главный агроном	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Селезнева Юлия Павловна	1979	высшее	ГУ ЯО СРЦ «Вертикаль», социальный педагог	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 916

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Наурова Татьяна Борисовна, председатель	1968	высшее	ПСХК «Искра», главный экономист	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Виноградова Екатерина Викторовна	1960	среднее специальное	ПСХК «Искра», инспектор по кадрам	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Кузнецова Вера Сергеевна	1956	среднее специальное	Областная психиатрическая больница «Афонино», медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Николаева Елена Юрьевна	1974	высшее	МОУ Мордвиновская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Новикова Ольга Дмитриевна	1955	среднее специальное	Администрация Курбского сельского поселения, специалист 1 категории	да	собрание избирателей по месту жительства
6.	Гордеев Сергей Валентинович	1965	среднее спец.	ОАО «Курба», зав.габаржом	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Троицкая Ольга Александровна	1975	среднее спец.	ГУЗ ОПБ «Афонино», медсестра	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Румянцев Екатерина Олеговна	1953	среднее спец.	ПСХК «Искра», бригадир тракторной бригады	нет	КПРФ
9.	Шитов Александр Федорович	1962	среднее специальное	МУ ЯМР транспортно-хозяйственное управление, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 917

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Маринова Валентина Александровна, председатель	1963	высшее	ГУ ЯНИИЖК, ведущий бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Груздева Надежда Александровна	1963	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Комина Александра Николаевна	1969	высшее	ГОУ ЯО Михайловская СКОШИ, воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Максимова Ирина Викторовна	1972	сред.спец.	ГНУ ЯНИИЖК, бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Максимов Сергей Николаевич	1968	среднее	ГНУ ЯНИИЖК, водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Марьев Константин Анатольевич	1987	незакон. высшее	студент	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Орлова Галина Борисовна	1959	среднее	ГНУ ЯНИИЖК, техник 1 категории	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Пустыникова Марина Георгиевна	1960	высшее	МДОУ детский сад № 16 «Ягодка», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Минаева Надежда Васильевна	1958	высшее	МОУ Михайловская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Груздева Надежда Александровна	1963	высшее	Коррекционная школа в п.Михайловский, главный бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
11.	Яблоков Юрий Геннадьевич	1966	сред.спец.	ФГУ ГАС «Ярославская», ведущий агрохимик	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 918

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Смирнов Вячеслав Леонидович, председатель	1965	сред.спец.	ОАО «Центртелеком», электромонтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Румянцев Юлия Станиславовна	1978	высшее	Департамент АПК Ярославской области, ведущий специалист	да	собрание избирателей по месту жительства
3.	Саблева Нина Александровна	1962	сред.спец.	ОАО «Центртелеком», электромонтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Смирнова Дарья Вячеславовна	1988	среднее	ЯГУ им.Демидова, студентка	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Смирнова Мария Вячеславовна	1988	среднее	ЯГУ, студентка	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Тендер Виктория Ярославовна	1988	среднее	ЯФ РМАТ, студент	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Токарев Виктор Васильевич	1964	среднее специальное	МУ «Центр благоустройства и содразиятия» НСП	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
8.	Долгов Руслан Васильевич	1974	среднее	ООО «ИнТехСтрой», сварщик	нет	ЛДПР

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 919

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Загладкина Надежда Сергеевна	1960	среднее специальное	ОПС Мокеевское, Ярославский почтамт, почтальон	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Николаева Татьяна Ивановна	1955	высшее	МУ «Центр благоустройства», специалист	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3.	Румянцев Людмила Борисовна, председатель	1952	высшее	Ярославское отделение ОАО «РЖД», дежурная ст.Лютово	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Сухов Павел Павлович	1982	среднее	ЖХХ «Заволжье», электромонтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
5.	Чупина Лия Владимировна	1966	высшее	ОС Мокеевское, почтальон	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Лев Лариса Викторовна	1985	среднее	ЯГПУ им.Ушинского, студентка 3 курса	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Макарова Ирина Львовна	1960	высшее	МОУ Мокеевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Макарова Елена Анатольевна	1960	среднее специальное	МОУ Мокеевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Чигарева Лариса Львовна	1965	высшее	ООО «Шапки», кладовщик	нет	собрание избирателей по месту жительства

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 920

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Жаворонкова Алевтина Николаевна	1954	высшее	пенсионер	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Бабкина Татьяна Александровна	1962	среднее специальное	Сбербанк 6625, контролер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Семенова Галина Алексеевна	1961	среднее специальное	Администрация Туношенского сельского поселения, ведущий специалист-бухгалтер	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Шалова Татьяна Борисовна	1973	высшее	ПО «Лютово», бухгалтер-кассир	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Чистякова Светлана Павловна, председатель	1958	высшее	МОУ Мокеевская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Благодородова Александровна	1975	высшее	ПО «Лютово», инструктор по кадрам	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Зверева Татьяна Николаевна	1952	высшее	МОУ Мокеевская СОШ, воспитатель ГПД	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Ковальчук Арина Витальевна	1969	среднее специальное	МОУ Мокеевская СОШ, секретарь	нет	собрание избирателей по месту работы
9.	Мягкова Кристина Игоревна	1988	среднее специальное	УВД г.Ярослава, милиционер	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Смирнова Оксана Васильевна	197	высшее	МОУ Мокеевская СОШ, заведующая библиотекой	нет	собрание избирателей по месту работы
11.	Щашина Ольга Вадимовна	1965	среднее специальное	Мокеевский ДКС, библиотекарка	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 921

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Дубинина Наталья Николаевна	1955	среднее	МУ Туношенский КСЦ художественный руководитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
2.	Завьялова Екатерина Александровна, председатель	1982	незакончен. высшее	МУЗ Туношенская участковая больница, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
3.	Зайцева Надежда Александровна	1956	среднее специальное	сбербанк 6625/018 с.Туношна, кассир	нет	собрание избирателей по месту жительства
4.	Миронова Вера Юрьевна	1954	среднее специальное	МУЗ санаторий «Ясные зори», заведующая складом	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Овчаренко Антонина Ардьевна	1958	среднее специальное	МУ Центр по благоустройству, ведущий специалист	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Пронина Альбина Павловна	1965	среднее специальное	ООО Агрофирма «Новая Туношна», главный бухгалтер	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
7.	Ленинкова Елена Олеговна	1965	среднее специальное	МУЗ санаторий «Ясные зори», заведующая канцелярией	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Гаршина Татьяна Павловна	1962	высшее	МДОУ детский сад № 18 «Теремок», воспитатель	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Задова Надежда Дмитриевна	1964	среднее специальное	МУ Центр земельных ресурсов ЯМР, землеустроитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
10.	Турова Наталья Семеновна	1962	среднее специальное	временно не работает	нет	собрание избирателей по месту жительства
11.	Соколова Галина Юрьевна	1960	среднее специальное	МУЗ санаторий «Ясные зори», кастиляница	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 922

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Махина Татьяна Ивановна, председатель	1957	высшее	администрация Туношенского сельского поселения, ведущий специалист	да	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2.	Ефимова Валентина Николаевна	1957	высшее	МОУ Туношенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Иванова Валентина Николаевна	1956	высшее	МОУ Туношенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
4.	Иванова Марина Анатольевна	1963	высшее	администрация Туношенского сельского поселения, главный бухгалтер	да	собрание избирателей по месту жительства
5.	Иванова Нина Николаевна	1986	высшее	УФПС Ярославский почтамт, ведущий инженер-программист	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Мушет Светлана Алексеевна	1966	высшее	МУ «Центр по благоустройству», главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Головщина Мария Николаевна	1982	среднее специальное	ИП Сидоров И.М., бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту жительства
8.	Денисюк Валентина Михайловна	1969	высшее	в/ч 64860, начальник клуба	нет	собрание избирателей по месту жительства
9.	Кониная Елена Павловна	1963	высшее	МОУ Туношенская СОШ, главный бухгалтер	нет	собрание избирателей по месту работы
10.	Челина Любовь Леонидовна	1964	высшее	МОУ Туношенская СОШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы

СОСТАВ
участковой избирательной комиссии избирательного участка № 923

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Иваненко Наталья Сергеевна, председатель	1966	высшее	Туношенский пансионат, заместитель директора	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Иваненко Федор Юрьевич	1960	высшее	Туношенский пансионат, заведующий отделением	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Нефедова Татьяна Александровна	1973	среднее специальное	Туношенский пансионат, инспектор по кадрам	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Решетникова Галина Аркадьевна	1965	сред.спец.	Туношенский пансионат, фельдшер	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Ермакова Ирина Леонидовна	1961	среднее специальное	Туношенский пансионат, экономист	нет	собрание избирателей по месту работы
6.	Новиков Олег Владимирович	1974	среднее специальное	Туношенский пансионат, водитель	нет	собрание избирателей по месту работы
7.	Симакова Татьяна Александровна	1955	сред.сп			

СОСТАВ участковой избирательной комиссии избирательного участка № 924						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Должность и место работы	Государственный или муниципальный служащий	Субъект предложения в состав ТИК
1.	Гусева Татьяна Юрьевна, председатель	1973	среднее специальное	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
2.	Чеснов Сергей Юрьевич	1974	высшее	МОУ Красносельская ООШ и.о.директора	нет	собрание избирателей по месту работы
3.	Шокей Ирина Константиновна	1968	среднее специальное	ОС с.Туношна, оператор	нет	«ЕДИНАЯ РОССИЯ»
4.	Шеркунова Наталья Викторовна	1982	среднее специальное	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
5.	Гусев Владимир Юрьевич	1980	среднее	ООО «Эко», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
6.	Орас Вячеслав Анатольевич	1963	среднее специальное	ООО «Новая Туношна», водитель	нет	собрание избирателей по месту жительства
7.	Серина Светлана Ивановна	1978	среднее специальное	МОУ Красносельская ООШ, учитель	нет	собрание избирателей по месту работы
8.	Чижова Наталья Николаевна	1974	среднее специальное	ОС Туношна, почтальон	нет	собрание избирателей по месту работы

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2009 № 6265

Об утверждении Административного регламента исполнения функций по отпуску древесины гражданам на территории Ярославского муниципального района

Во исполнение Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ, постановления Губернатора Ярославской области от 04.04.2007 №278 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», постановляю:

1. Утвердить Административный регламент исполнения функций по отпуску древесины гражданам на территории Ярославского муниципального района согласно приложению.
2. Отделу экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района (Е. П. Тихонова) обеспечить исполнение Административного регламента отдела экологии и природопользования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района А. В. Нецаева.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации ЯМР

от 19.08.2009 № 6265

Административный регламент исполнения функций по отпуску древесины гражданам на территории Ярославского муниципального района

1.1. Административный регламент отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР по исполнению функций по подготовке документов по отпуску древесины гражданам на территории района разработан с целью повышения уровня организации оформления документов на отпуск древесины населению района для собственных нужд.

1.2. Административный регламент исполнения функций по отпуску древесины гражданам на территории Ярославского муниципального района (далее — Административный регламент) осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Губернатора Ярославской области от 04.04.2007 №278 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)»;
- настоящим регламентом;
- иными нормативными правовыми актами.

1.3. Исполнение функций по подготовке документов по отпуску древесины гражданам на территории Ярославского муниципального района осуществляет отдел экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района.

1.4. Отдел экологии и природопользования Администрации ЯМР рассматривает заявления граждан по вопросам, находящимся в ведении Администрации ЯМР.

1.5. Рассмотрение заявлений осуществляется бесплатно.

2. Требования к порядку исполнения функций по отпуску древесины гражданам на территории района

2.1. Функцию по осуществлению отпуска древесины осуществляет отдел экологии и природопользования Администрации ЯМР в пределах своей компетенции (далее — отдел).

Местонахождение: 150000, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

График работы: Понедельник — пятница с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 17.30.

Контактные телефоны: 30-37-26.

Информация о местонахождении, почтовых и электронных адресах и телефонах, график приема посетителей отдела размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет.

В помещении отдела также размещен стенд информации.

Консультации по процедуре исполнения функций по отпуску древесины предоставляются:

- по письменным обращениям;
- по телефону.

Ответ на письменное обращение направляется почтой в адрес Заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления письменного обращения.

2.2. Сроки исполнения функций по подготовке материалов по отпуску древесины не должно превышать 30 рабочих дней, со дня поступления заявления.

3. Административные процедуры

3.1. Исполнение функций по подготовке материалов по отпуску древесины включает в себя:

- принятие документов;
- рассмотрение документов;
- подготовка ходатайства в Департамент лесного хозяйства;
- подготовка ответа Заявителю.

3.2. Основанием для начала исполнения административной процедуры являются поступившие в Администрацию района заявления с пакетом документов, необходимых для подготовки ходатайства в Департамент лесного хозяйства. Заявления с пакетом документов могут предоставляться как лично, так и при помощи услуги почты.

3.3. Специалист отдела проверяет поступившие документы, удостоверяясь, что документы поступили в полном объеме.

3.4. Если пакет документов представлен в не соответствии с установленными требованиями, заявителю направляется мотивированный отказ с указанием выявленных недостатков и предложением о принятии мер по их устранению.

3.5. Основанием для начала рассмотрения документов является поступление полного пакета документов.

3.6. Исполнение административной процедуры возложено на отдел экологии и природопользования Администрации ЯМР. 3.7. Плановые мероприятия осуществляются в сроки в соответствии с утвержденным планом проведения проверок.

3.8. Специалист отдела рассматривает документы и готовит ходатайство в Департамент лесного хозяйства.

3.9. Специалист готовит ответ заявителю, что ходатайство направлено в Департамент лесного хозяйства.

4. Порядок и формы контроля за исполнением функций по подготовке документов по отпуску древесины гражданам района

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административной процедурой по предоставлению муниципальной услуги, и принятием решений специалистами осуществляется начальником отдела.

4.2. Специалист несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения муниципальной функции по подготовке документов по отпуску древесины

5.1. Решения отдела, принятые в рамках исполнения муниципальной функции по подготовке документов по отпуску древесины могут быть обжалованы:

- начальнику отдела;
- в Администрации Ярославского муниципального района;
- в судебном порядке.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ 20.08.2009

№ 6352

О внесении изменений в постановление главы ЯМО от 17.03.2005 № 346 «Об особо охраняемых природных территориях Ярославского муниципального округа»

Постановляю:

1. Внести в постановление главы Ярославского муниципального округа от 17.03.2005 № 346 «Об особо охраняемых природных территориях Ярославского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. В приложение 1 к постановлению «Перечень особо охраняемых природных территорий Ярославского муниципального округа» слова «Озеро Ущмерово» читать «Озеро Мецерово».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нецаева.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

№ 123

14 сентября 2009 года

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка № 14.15 с кадастровым номером: 76:17:168701:444, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, у залива реки Которосль, возле садоводческих товариществ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления Афанасьевой Т. А. и Кузнецовой Н. М., (свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 846312 и 76-АА 846311 от 23.01.2009 г.), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол № 5 от 04.09.2009 г.)

Постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 14.15 «для сельскохозяйственного использования» площадью 46000 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:168701:444, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, у залива реки Которосль, возле садоводческих товариществ, на вид разрешенного использования «для дачного строительства с ведением дачного хозяйства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Т. И. Хохлова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

№ 124

14 сентября 2009 года

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка № 16.17 с кадастровым номером: 76:17:168701:445, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, возле реки Которосль, за залывом на мысу, у садоводческого товарищества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьями 11 и 29 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», на основании заявления Бадакова В. Н., Головановой О. Б., Кочетковой А. Ф., Мошковой В. Л., (свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 846307, 76-АА 846305, 76-АА 846308, 76-АА 846306 от 23.01.2009 г.), с учетом рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка, выработанных оргкомитетом по проведению публичных слушаний на основании результатов публичных слушаний (протокол № 5 от 04.09.2009 г.)

Постановляю:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 16.17 «для сельскохозяйственного использования» площадью 99225 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:168701:445, расположенного: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, возле реки Которосль, за залывом на мысу, у садоводческого товарищества, на вид разрешенного использования «для дачного строительства с ведением дачного хозяйства».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Т.И.Хохлова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2009

Об утверждении Административного регламента исполнения функций по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов на территории Ярославского муниципального района

Во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ и постановления Губернатора Ярославской области от 04.04.2007 № 278 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)», постановляю:

1. Утвердить Административный регламент исполнения функций по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов на территории Ярославского муниципального района согласно приложению.

2. Отделу экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района (Е. П. Тихонова) обеспечить исполнение Административного регламента отдела экологии и природопользования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района А. В. Нецаева.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации ЯМР

от 19.08.2009

№ 6264

Административный регламент исполнения функций по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов на территории Ярославского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Административный регламент отдела экологии и природопользования Администрации ЯМР по исполнению функций по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов разработан с целью повышения уровня организации оформления документов по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов.

1.2. Полномочия по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов осуществляется отделом в соответствии с:

— Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

— Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

— Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

— настоящим регламентом;

— иными нормативными правовыми актами.

1.3. Исполнение муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов осуществляется отделом экологии и природопользования Администрации Ярославского муниципального района.

1.4. В Административном регламенте Исполнение муниципальной функции осуществляется посредством проведения выездов. Под выездом понимается осмотр должностными лицами отдела экологии и природопользования, выделяемого земельного участка, с целью контроля соблюдения требований в области охраны окружающей среды и правил благоустройства района.

1.5. Муниципальная функция по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов, является бесплатной.

2. Требования к порядку исполнения муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов.

2.1. Муниципальную функцию по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов осуществляет отдел экологии и природопользования Администрации ЯМР в пределах своей компетенции (далее — отдел).

Местонахождение: 150000, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12.

График работы: Понедельник — пятница с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 17.30.

Контактные телефоны: 30-37-26.

Информация о местонахождении, почтовых и электронных адресах и телефонах, график приема посетителей отдела размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в сети Интернет.

В помещении отдела также размещен стенд информации.

Выдача заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов предоставляются по письменным обращениям.

Ответ на письменное обращение выдается Заявителю в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления письменного обращения.

3. Административные процедуры

3.1. Исполнение функций по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов включает в себя:

- осуществление выезда на территорию отведенную физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;
- по результатам выезда выдана заключения на отвод земельного участка с условиями предусмотренными законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.

4. Порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов

4.1. Текущий контроль за исполнением ответственных должностными лицами положений Регламента, устанавливающих требования к исполнению муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов осуществляется начальником отдела.

4.2. В должностных инструкциях специалистов, принимающих участие в исполнении муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов персональная ответственность за неисполнение своих должностных обязанностей.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов

5.1. Решения отдела, принятые в рамках исполнения муниципальной функции по выдаче заключений на отвод земельных участков и согласованию технических условий на строительство объектов, могут быть обжалованы:

- начальнику отдела;
- в Администрации Ярославского муниципального района;
- в судебном порядке.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района в соответствии с п. 9 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181401:382, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 15 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 15 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:091401:344, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрцовский сельсовет, д. Пестрцово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников. Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона — Поповым Владимиром Юрьевичем по начальной цене земельного участка — 221600 (Двести двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 17 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:223, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 17 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193001:141, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 17 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 кв. м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:193001:141, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, д. Чурилково, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 16 сентября 2009 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 16 сентября 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:219, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44б, тел. факс: (4852)72-70-59) проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:168201:486 по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-он, п. Козьмодемьянск, ул. Запрудная, д. 34. Заказчиком работ является Бидненко Людмила Владимировна, контактный тел. 30-05-94.

Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44б, ком. 2, 26.10.09 г. в 9-00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44б, ком. 2 с 21.09.09 г. по 24.10.09 г. Возражения по проектному плану и о проведении согласования границ земельного участка принимаются там же.