



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 60 (10215)
11 августа 2022 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

№1628

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В С. САРАФОНОВО ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам общественных обсуждений (протокол от 08.07.2022, заключение от 08.07.2022), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 22.07.2022 № 19), Администрация района постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под магазин, на земельном участке с кадастровым номером 76:17:181403:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сарафонов, в части однократного изменения минимального отступа 3,20 метра от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:181403:247, на основании решения комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, несоблюдения требований технических регламентов, земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№1646

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДЕР. ТЕЛЕГИНО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 22.07.2022 № 19, учитывая обращения Филиппова Н.В. от 04.05.2022 № 1097/22, Администрация района постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории в районе дер. Телегино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в районе дер. Телегино Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
4. Филиппову Николаю Владимировичу обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.
5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 05.08.2022 № 1646

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
в районе дер. Телегино Карабихского сельского поселения ЯМР
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Филиппов Николай Владимирович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Реконструкция существующего производства
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Карабихское сельское поселение в районе дер. Телегино

6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям ст. 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ
---	--	---

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВАНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 05.08.2022 № 1646

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
в районе дер. Телегино Карабихского сельского поселения ЯМР
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Филиппов Николай Владимирович
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Карабихское сельское поселение в районе дер. Телегино
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания – топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Система координат – МСК 76; система высот – Балтийская 1977г. 2. Инженерно-геологические изыскания – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402. 4. Инженерно-экологические изыскания - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2022

№1647

ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – «МАГАЗИН (РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ТОВАРОВАЯ ПЛОЩАДЬ КОТОРЫХ СОСТАВЛЯЕТ ДО 5000 КВ. М)» В С. САРАФОНОВО ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам общественных обсуждений (протокол от 08.07.2022, заключение от 08.07.2022), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 22.07.2022 № 19), Администрация района постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазин (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 76:17:181403:247, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сарафонов, на основании решения комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, несоблюдения требований технических регламентов, земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

№1674

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 15.10.2019 № 1894 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020-2022 ГОДЫ»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 06.07.2022 № 60 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация района постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.10.2019 № 1894, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020 - 2022 ГОДЫ»

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:
 - строку «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	80 675,235	40 000,0	39 048,225	0,000
Областной бюджет	1 833,784	1 833,784	1 627,010	0,000
Местный бюджет	55 573,466	12 149,819	18 009,047	25 414,600
ИТОГО	138 082,485	53 983,603	58 684,282	25 414,600

- строки «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы/Плановые объемы финансирования подпрограмм» и «Конечные результаты муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы	ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в ЯМР на 2020-2022 годы»				Управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР
	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	2020	2021	
Областной бюджет	167,117	167,117	0,000	0,000	МКУ «МОЦР» ЯМР
Местный бюджет	50 956,4	9 850,836	15 690,964	25 414,600	
ИТОГО	51 123,517	10 017,953	15 690,964	25 414,600	

Основное мероприятие: Строительство ФОК

Конечные результаты муниципальной программы
Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом–33 500 чел. (2022 год)

2. В разделе V. «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» таблицы «Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
			плановое	плановое	плановое
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»					
Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	чел.	28 500	30 000	32 000	33500
Ведомственная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»					
Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	81	82	97	98
Количество спортивных сооружений	шт.	132	133	144	155
Единовременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 320	3 340	3450	3550

3. Раздел VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2020	2021	2022
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»				
ВЦП «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»	51 123,517	10 017,953	15 690,964	25 414,600
- районный бюджет	50 956,4	9 850,836	15 690,964	25 414,600
- бюджет поселений				
- областной бюджет	167,117	167,117	0,000	0,000
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Строительство ФОК	86 958,968	43 965,65	42 993,318	0,000
- районный бюджет	4 617,066	2 298,983	2 318,083	0,000
- бюджет поселений				
- областной бюджет	3 293,677	1 666,667	1 627,010	0,000
- федеральный бюджет	79 048,225	40 000,0	39 048,225	0,000
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»	138 082,485	53 983,603	58 684,282	25 414,600
- районный бюджет	55 573,466	12 149,819	18 009,047	25 414,600
- бюджет поселений				
- областной бюджет	3 460,794	1 833,784	1 627,010	0,000
- федеральный бюджет	79 048,225	40 000,000	39 048,225	0,000
- внебюджетные источники				

4. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы» (Приложение) следующие изменения:

4.1. В Разделе «Паспорт подпрограммы» строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы» и «Конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2020	2021	2022
Областной бюджет	167,117	167,117	0,000	0,000	
Местный бюджет	50 956,4	9 850,836	15 690,964	25 414,600	
ИТОГО	51 123,517	10 017,953	15 690,964	25 414,600	
Конечные результаты реализации подпрограммы	- Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района - 98 чел. (2022 год); - Количество спортивных сооружений - 155 ед. (2022 год) - Единовременная пропускная способность спортивных сооружений – 3 550 чел. (2022 год)				

4.2. В Разделе 1. «Цель и целевые показатели подпрограммы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение (на 01.01.2020)	Планируемое значение		
				на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023
1	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	81	82	97	98
2	Количество спортивных сооружений	шт.	132	133	144	155
3	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 320	3 340	3 450	3 550

№	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
1	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	81	82	97	98		
2	Количество спортивных сооружений	шт.	132	133	144	155		
3	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 320	3 340	3 450	3 550		

4.3 Раздел 3. «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2020	2021	2022
Цель: создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом								
Задача 1: организация, проведение и участие в физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях								
1.	Проведение ежегодной Спартакиады среди городского и сельских поселений Ярославского муниципального района							
1.1	Лыжные гонки	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.2	Волейбол (женщины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	37,500	7,500	15,000	15,000
1.3	Волейбол (мужчины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	72,500	12,500	30,000	30,000
1.4	Лёгкоатлетический пробег Ф.И. Толбухина	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
1.5	Летнее троеборье ГТО	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
1.6	Армспорт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
1.7	Настольный теннис	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.8	Шахматы	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
1.9	Гиревой спорт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
1.10	Баскетбол	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	120,000	40,000	40,000	40,000
2.	Проведение открытых первенств Ярославского муниципального района							
2.1	Хоккей	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	460,500	163,600	136,900	160,000
2.2	Мини-футбол	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	350,000	150,000	100,000	100,000
2.3	Футбол	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	220,000	0,000	120,000	100,000
2.4	Туристический слёт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	100,000	0,000	0,000	100,000
2.5	Настольный теннис	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	26,000	6,000	10,000	10,000
2.6	Шахматы	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	37,000	0,000	27,000	10,000
2.7	Гиревой спорт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	26,500	6,500	10,000	10,000
2.8	Кубок памяти Н.Г. Талициной по волейболу	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	21,500	5,000	6,500	10,000
2.9	Кубок памяти Ф.И. Толбухина по футболу	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
2.10	Кубок памяти А. Селезнёва по футболу	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
2.11	Кубок памяти А.В. Солдатенкова по мини-футболу	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
2.12	Кубок Главы ЯМР по волейболу (женщины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000
2.13	Кубок Главы ЯМР по волейболу (мужчины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	20,000	0,000	10,000	10,000

2.14	Кубок Главы ЯМР по настольному теннису	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	25,000	5,000	10,000	10,000
2.15	Фестиваль единоборств ЯМР	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
2.16	Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	160,000	0,000	0,000	160,000
2.17	Проведение соревнований и участие спортсменов с ограниченными возможностями здоровья в соревнованиях разного уровня	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	40,000	0,000	20,000	20,000
2.18	Проведение районных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	1 944,600	88,200	973,400	883,000
3.	Участие в Спартакиаде муниципальных образований Ярославской области							
3.1	Льжные гонки	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	4,800	0,000	0,000	4,800
3.2	Легкоатлетический кросс	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	9,200	0,000	0,000	9,200
3.3	Волейбол (мужчины, женщины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	25,800	0,000	10,200	15,600
3.4	Армспорт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Гиревой спорт	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	8,100	0,000	3,300	4,800
3.6	Летнее троеборье ГТО	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	8,300	0,000	3,900	4,400
3.7	Настольный теннис (мужчины, женщины)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	5,600	0,000	2,400	3,200
3.8	Шахматы	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	2,000	0,000	0,000	2,000
3.9	Футбол	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Организационные мероприятия направленные на: поддержку высших спортивных достижений, подготовку сборных команд Ярославского муниципального района, подготовку спортивного резерва.							
4.1	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Участие в межмуниципальных, Областных, Региональных Всероссийских, Международных и иных открытых спортивно-массовых мероприятиях, чемпионатах и первенствах, организация и проведение учебно-тренировочных сборов	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	434,100	157,800	112,700	163,600
4.3	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	134,000	134,000	0,000	0,000
4.5	Стартовые взносы участия представителей и сборных ЯМР в соревнованиях различного уровня	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Аренда спортивных сооружений для проведения соревнований и тренировочного процесса	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	Страхование жизни и здоровья членов сборных команд ЯМР	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	14,600	0,000	5,200	9,400

4.8	Транспортные услуги для участия сборных команд ЯМР в спортивно-массовых мероприятиях и соревнованиях различного уровня	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	122,500	24,000	43,500	55,000
4.9	Укрепление материально-технической базы	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.10	Ремонт и строительство спортивных сооружений	2020-2022 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.11	Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2020 год	МУ «ФСЦ» ЯМР	областной бюджет бюджет ЯМР	167,117 433,600	167,117 16,000	0,000 0,000	0,000 417,600
Итого по задаче 1, в т.ч.:					5 250,817	983,217	1 800,000	2 467,600
Областной бюджет					167,117	167,117	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					5 083,700	816,100	1 800,000	2 467,600
Задача 2: совершенствование системы управления физкультурно – спортивным движением в Ярославском муниципальном районе								
5.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых Агентством по физической культуре и спорту ЯО	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации, обмен опытом в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Привлечение квалифицированных тренерских кадров	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	2020-2022 годы	УМПСИТ	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР – членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	2020-2022 годы	УМПСИТ	бюджет ЯМР	632,400	186,000	186,000	260,400
Итого по задаче 2, в т.ч.:					632,400	186,000	186,000	260,400
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					632,400	186,000	186,000	260,400
Задача 3: обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района								
12.	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр»	2020-2022 годы	УМПСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45 240,300	8 848,736	13 704,964	22 686,600
Итого по задаче 3, в т.ч.:					45 240,300	8 848,736	13 704,964	22 686,600
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					45 240,300	8 848,736	13 704,964	22 686,600
Всего:					51 123,517	10 017,953	15 690,964	25 414,600
Областной бюджет					167,117	167,117	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					50 956,400	9 850,836	15 690,964	25 414,600

Список сокращенных обозначений:
ЯМР – Ярославский муниципальный район;
УМПСИТ – управление молодежной политики, спорта и туризма;
МУ «ФСЦ» ЯМР – муниципальное учреждение физкультурно-спортивный центр Ярославского муниципального района;
ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;
МКУ «ФЦР» ЯМР – муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр развития» Ярославского муниципального района;
ВЦП – ведомственная целевая программа.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)
2	Эксплуатация магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод «Ярославль – Приморск 2» 3-146 км» (цель установления публичного сервитута)
	Кадастровый номер/номер кадастрового квартала
	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)/земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	76:17:172701:248 Ярославская область, Ярославский р-н, Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ, дер.Запрудново
	76:17:176801:994 Ярославская область, р-н Ярославский, с/пКурбское
	76:17:176801:986 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Мордвиновского сельсовета
	76:17:176801:984 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Мордвиновского с/о
	76:17:000000:2599 Ярославская область, Ярославский р-н, Гаврилов-Ямское лесничество, Курбское участковое лесничество, лесные кварталы 1058, 1059, 1062, 1063, 1102, 1109, 1114, 1115, 1121-1125, 1127-1131, 1140-1146, 1148-1152, части кварталов 1076, 1110
	76:17:176801:675 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, в районе д. Закоторосье
	76:17:176801:973 Ярославская область, р-н Ярославский, с/пКурбское
	76:17:176801:956 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Мордвиновский, в районе д. Павлухино
	76:17:176801:925 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Павлухино
	76:17:176801:954 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Мордвиновского с.о.
	76:17:176801:926 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Павлухино
	76:17:176801:927 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Лопырево
	76:17:176801:928 Ярославская обл, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Белягино
	76:17:176801:931 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Кабычиха
	76:17:176801:518 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский
	76:17:176801:929 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Запрудново
	76:17:176801:519 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, в районе д. Запрудново из земель ПСХК «Искра»
	76:17:000000:186 Ярославская область, р-н Ярославский
	76:17:000000:135 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский
	76:17:000000:812 Ярославская область, р-н Ярославский, Мордвиновский с.о., в районе д. Запрудново
	76:17:186201:92 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Курбский, в районе с. Дегтево
	76:17:186201:188 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Курбский, северо-восточнее с. Дегтево
	76:17:186201:532 Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Курбский, в 750 м на северо-запад от центра д. Лаптево. Участок с запада ограничен подъездной дорогой к садоводческому товариществу, с севера садоводческим товариществом, с востока землями ОАО «Курба», с юга землями общедолевой собственности в границах ОАО «Курба»
	76:17:186201:38 Ярославская область, Ярославский р-н, с/с Курбский, в районе д. Лаптево
	76:17:000000:2687 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Курбский
	76:17:168702:962 Ярославская область, р-н Ярославский
	76:17:168702:283 обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Меленковского сельсовета
	76:17:168702:397 обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, в районе ур. Круглое Болото
	76:17:168702:986 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Меленковского сельсовета
3	76:17:186201:731 Ярославская область, р-н Ярославский
	76:17:186201:1041 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Курбский, северо-восточнее с. Дегтево
	76:17:186201:1043 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Курбский, в районе д. Лаптево
	76:17:186201:1039 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Курбский, в 750 м на северо-запад от центра д. Лаптево. Участок с запада ограничен подъездной дорогой к садоводческому товариществу, с севера садоводческим товариществом, с востока землями ОАО «Курба», с юга землями общедолевой собственности в границах ОАО «Курба»
	76:17:186201:1037 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Курбский, в районе с. Дегтево
	76:17:186201:1891 Ярославская обл, р-н Ярославский, с/п Курбское
	76:17:168702:380 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, в районе ур. Алешково
	76:17:000000:2686 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Курбский
	76:17:000000:261 Ярославская обл, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, слева от дороги на Курбу от озера Мощерово - деревня Иваново-Кошевики-«железка»-канал осушительный слева от поля № IV-01; с левой стороны от дороги Ярославль-Ширинье по направлению от поворота за деревней Иваново-Кошевики по внутрихозяйственной дороге в сторону д. Ефремово с левой стороны от указанной дороги, юго-западнее ур. Запек; с левой стороны от дороги Ярославль-Ширинье по направлению от поворота за деревней Иваново-Кошевики по внутрихозяйственной дороге в сторону д. Ефремово с правой стороны от указанной дороги, южнее ур. Патынево
	76:17:000000:843 Ярославская область, Ярославский район, ГУ ЯО «Гаврилов-Ямское лесничество», Ставотинское участковое лесничество, квартала 1, 109; Курбское участковое лесничество, квартала 6, 24, 25, 41, 42, 44, 1001-1076, 1101-1132, 1134-1146, 1148-1160, 1162, 1163, 1169
	76:17:000000:1075 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский
	76:17:000000:30 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Ярославского района
	76:17:000000:150 Ярославская область, р-н Ярославский
	76:17:168702:973 Ярославская область, р-н Ярославский
	76:17:000000:1011 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский
	76:17:168701:850 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, в районе д. Ременницы
	76:17:000000:147 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Ярославского района
	76:17:000000:80 Ярославская область, р-н Ярославский, на территории Ярославского района
	76:17:168701:862 Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, в районе д. Ременницы
	76:17:168701 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:168702 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:186201 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:186001 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:176801 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:171901 Ярославский район, Ярославская область
	76:17:172701 Ярославский район, Ярославская область

4	Администрация Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Адрес: 150533, Ярославская область, с Курба, ул.Ярославская, д.13 Телефон: +7 (4852) 43-31-16 Электронная почта: ksposelenie@mail.ru
4	Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Адрес: 150507 Ярославская обл., Ярославский р-н, п.Ивняки, ул.Центральная 4а Телефон: +7 (4852) 45-36-32 Электронная почта: ivniaki4a@mail.ru
	(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 minenergo@minenergo.gov.ru В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
6	1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р. (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)
7	1. https://fgistp.economy.gov.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
8	1. https://minenergo.gov.ru 2. http://www.kurbas.pf/ 3. http://ивняковское-адм.рф/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ООО «Транснефть - Балтика» 195009, г. Санкт-Петербург, Арсенальная набережная, д. 11, лит. А baltneft@spb.transneft.ru, lsachenkoOA@spb.transneft.ru
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2022

№132

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЬИМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жильем помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.09.2010г. № 40 «Об порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Карабихского сельского поселения», Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (приложение 1).
2. Утвердить базовый размер платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 73,30 руб. за 1 кв.м.
3. Признать утратившим силу Постановление Администрации Карабихского сельского поселения от 27.09.2019г. № 698 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жильем помещением (платы за наем)»
4. Опубликовать постановление в официальном печатном издании газеты «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по финансово-экономическим вопросам О.Г. Пузину
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского
сельского поселения

Д.С.Шиббаев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО
от 03.03.2022 г. № 132

Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жильем помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр
2. Порядок определяет правила расчета платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Карабихского сельского поселения.
3. Расчет величины ежемесячной платы за наем жилых помещений осуществляется по формуле:

$$P_n = N_b \times P_l \times K_{kb} \times K_s$$

P_n – расчетная величина платы за наем жилых помещений в месяц (руб.);

N_b – базовый размер платы за наем жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (руб.);

P_l – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.);

K_{kb} – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, местоположение дома;

K_s – коэффициент соответствия платы.

4. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$N_b = C P_c \times 0,001$$

N_b – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$C P_c$ – средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилья по Ярославской области

Базовый размер платы за наем жилого помещения устанавливается постановлением Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО и изменяется не

чаще чем 1 раз в год.

5. Значение коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома определяется как среднее арифметическое значение следующих коэффициентов:

5.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, принимается равным 1;

5.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по следующим параметрам:

№ п/п	Вид жилья	Значение коэффициента
1	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением (без лифта и мусоропровода)	1,3
2	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	1,2
3	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (централизованного отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, централизованного водопровода, канализации, газоснабжения)	1,1
4	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	0,4

Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений показателя благоустройства жилого помещения.

5.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, принимается равным 1

6. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в Карабихском сельском поселении и применяется равным 0,25, единый для всех граждан, проживающих в Карабихском сельском поселении.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2022

№1625

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ПЛАТУНОВО НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация района постановляет:

- Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1899 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202601:135, расположенного по адресу: 150516, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Платуново, з/у За, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 56 983 рубля 44 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 700 рублей;
 - Сумму задатка в размере 28 491 рубль.
- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ПЛАТУНОВО НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.08.2022 № 1625 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Платуново Некрасовского сельского поселения».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, дер. Платуново, з/у За, с разрешенным использованием ведения личного подсобного хозяйства.

Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumitum@mail.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 12 сентября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: 150516, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Платуново, з/у За.

Площадь земельного участка – 1899 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:202601:135.
Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.
Срок аренды – 20 лет;
Начальный размер годовой арендной платы – 56 983 рубля 44 копейки;
Шаг аукциона – 1 700 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 28 491 рубль.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства – жилой дом. Максимальное количество этажей – 3, высота - не более 10 метров. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесных массивов – 15 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующий ставку, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Возможность подключения к инженерным сетям (сети водоснабжения, водоотведения, газораспределительные и тепловые сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Платуново. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Частично расположен в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).
- Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «08» сентября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «12» августа 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «08» сентября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «09» сентября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определенные участники аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся «12» сентября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наи-

больший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

А.П. Сударева,
И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1899 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202601:135, расположенного по адресу: 150516, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Платуново, з/у За, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 11.08.2022 № ___, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «___» _____ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль «___» _____ 2022 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казенного учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ___, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1899 кв.м земельного участка из общей площади 1899 кв.м, с кадастровым номером 76:17:202601:135, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, дер. Платуново, з/у За, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1899 кв.м земельного участка из общей площади 1899 кв.м, с кадастровым номером 76:17:202601:135, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельском поселении, дер. Платуново, з/у За, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон	
2.1. Арендодатель имеет право:	
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.	
2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.	
2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.	
2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.	
2.2. Арендодатель обязан:	
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.	
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.	
2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.	
2.3. Арендатор имеет право:	
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.	
2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.	
2.4. Арендатор обязан:	
2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.	
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.	
2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.	
2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.	
2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.	
В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.	
2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.	
2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.	
2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:	
а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;	
б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;	
в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.	
2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предостичем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.	
2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.	
2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.	
2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.	
3. Размер и условия внесения арендной платы	
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.	
3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.	
В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.	
3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.	
3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.	
4. Досрочное расторжение Договора	
4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.	
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.	
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.	
4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:	
4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным ви-	

дом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.	
4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.	
4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.	
4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.	
4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.	
4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.	
4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.	
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров	
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недремки за каждый день просрочки платежа.	
5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.	
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.	
5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.	
5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.	
6. Срок Договора	
6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.	
6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____.	
6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.	
7. Прочие условия Договора	
7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.	
7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.	
7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.	
8. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____ М.И.Антипов	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е	
04.08.2022	№1626
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. САРАФОНОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», Администрации района п о с т а н о в л я е т :	
1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).	
2. Установить:	
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 39 900 рублей 32 копейки, что составляет 8	

% от кадастровой стоимости земельного участка;	
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;	
2.3. Шаг аукциона в размере 1 100 рублей;	
2.4. Сумму задатка в размере 19 950 рублей.	
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.	
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».	
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.	
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.	
Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. САРАФОНОВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.	
Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 04.08.2022 № 1626 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с. Сарафоново Ивняковского сельского поселения».	
Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с. Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.	
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kutimyr@mail.ru.	
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.	
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.	
Аукцион состоится 13 сентября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.	
Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка.	
Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с.Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8.	
Площадь земельного участка – 1071 кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:633.	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.	
Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории - полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).	
При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».	
В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.	
Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.	
Срок аренды – 20 лет	
Начальный размер ежегодной арендной платы – 39 900 рублей 32 копейки.	
Шаг аукциона: 1 100 рублей;	
Размер задатка для участия в аукционе – 19 950 рублей.	
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:	
В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-4 - «Индивидуальная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке – индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей – 3. Процент застройки – 40 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны лесничеств – 30 метров, со стороны зон рекреации Р1, Р5 – 10 метров.	
Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического присоединения. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, стоимость подключения 3 229 126,47руб., срок подключения 2 года.	
Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.	
Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта с. Сарафоново. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обременен, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.	
К участию в аукционе допускаются физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.	
В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.	
Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».	

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «09» сентября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется описание в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «12» августа 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «09» сентября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «12» сентября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» сентября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

А.П. Сударева,
И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, с. Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru>

и опубликованном в газете «Ярославский агрокуррьер» от 11.08.2022 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

г. Ярославль « _____ » _____ 2022 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1071 кв.м земельного участка из общей площади 1071 кв.м, с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском районе, Ивняковском сельском поселении, с. Сарафоново, ул. Солнечная, земельный участок 8, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зоне с особыми условиями использования территории: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-

шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)» , требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ, требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» .

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:
с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР»	АРЕНДАТОР
ИНН 7606072334, КПП 760401001	
Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12	
Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» _____М.И.Антипов	

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3452, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Кичигиной Татьяной Андреевной по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3459, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на

участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Паленовым Василием Александровичем по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3460, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Паленовым Василием Александровичем по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3473, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Сапыцкая Светланой Робертовной по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3474, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Сапыцким Ильей Сергеевичем по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «10» августа 2022 года, откры-

тый по форме подачи предложений о цене земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 76:17:033901:3475, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, с разрешенным использованием: для дачного строительства, признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославской области обязана заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона – Кичигиной Татьяной Андреевной по начальной цене продажи земельного участка – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей.

Заместитель Главы Администрации
Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Г.Б.Чистякова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 11.08.2022

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1774 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Зяблицы.

2. Площадью 2002 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ, с. Красное.

3. Площадью 1974 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Крюковское.

4. Площадью 2063 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Крюковское.

5. Площадью 1350 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Точищенский сельский округ, дер. Нечуково.

6. Площадью 1034 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Колокуново.

- для садоводства
7. Площадью 506 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Крюковское.

8. Площадью 620 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, дер. Дорожаево.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 12.09.2022.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Татариновой Галиной Васильевной, почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10, кв.2, e-mail: gtlatarinova@mail.ru, тел. 8(910)971-27-68, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 3625, в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:00:000000:37, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, р-н Ярославский, выполняются кадастровые работы с целью выделения земельных паев из общей долевой собственности. Заказчиком кадастровых работ является: **БЕКНИЯЗОВ НАЗАР БАТЫРОВИЧ**, почтовый адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, пер.Гараж-ный, д. 12/3, кор.5, кв.31, тел. 8-918-953-39-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 15 сентября 2022 г. в 10 часов по адресу: г.Ярославль, ул.П.Морозова, д.10, кв.2. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца), тел. 8(910)971-27-68. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 августа по 15 сентября 2022 г. по адресу: г. Ярославль, ул. П.Морозова, д.10 (вход с торца). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

БЕСПЛАТНО

Отпечатано в ООО
«Типография «Премьер»,
160000, г. Вологда,
ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 2093
Тираж 200 экз.

Главный редактор
А.А. Малахов

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА



Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г. Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №60 (10215) от 11.08.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Борис Куфирин
Редактор публикации
официальных документов – Сергей Сафиканов
Корреспонденты – Александр Набоков, Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор – 42-90-32;
корреспонденты – 42-90-36;
бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuf@mail.ru
e-mail «Делового вестника» yaragrodv@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс ПЗ469

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.