

Ярославского района Ярославской области

славски

№ 65 (10220) **31 августа** 2022 года

ярагрокурьер.рф vk.com/**yar_agro** t.me/yaragro

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯМР ОТ 23.12.2021 № 125 «О РАЙОННОМ БЮДЖЕТЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ

Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ COBET ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ: 1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 23.12.2021 № 125 «О районном бюджете

- Ярославского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следу
- 1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
- «1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2022 год:
- 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета ЯМР в сумме 2 726 387 871 рублы
- .2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме
- 2 779 303 636 рублей.
- 1.3. Дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 52 915 765 рублей».
 1.2. В абзаце втором пункта 8 цифры «406 753 810» заменить цифрами «406 783 380»
- Приложения 2, 4, 6, 8, 12-13 изложить в редакции приложений 1-6 к настоящему Решению.
 Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер», за исключением при

ложений 1-6 к настоящему Решению. Опубликовать полный текст настоящего Решения в сетевом издании Ярославский агрокурьер

Глава Ярославского

Н.В.Золотников

Nº64

Председатель Муниципального Совета

Е.В.Шиб

Nº67

муниципальный совет ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РЕШЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «25» августа 2022 г

В соответствии с Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области МУНИЦИ ПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

Признать утратившим силу решение Муниципального Совета Ярославского муниципального рай она от 25.11.2021 № 105 «О муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Ярославского муниципального района»

Глава Ярославского

Н.В.Золотников

Председатель Муниципального Совета славского муниципального района

Е.В.Шибаев

муниципальный совет ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

Nº66

ОБ ОТМЕНЕ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Принято на заседании Муниципального Совета «25» августа 2022 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая обращение Смирнова А.М., данные выписки из Единого государ ственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в целях устранения технической ошибки и восстановления прав и законных ьных участков МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИ-**ЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:** Отменить действие Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского посе-

- ления Ярославского муниципального района. утвержденных решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.11.2018 № 87. в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:1054, 76:17:000000:1055, 76:17:160502:4, 76:17:160502:6, 76:17:160502:7, 76:17:168502:8, 76:17:168701:1606 к территориальной зоне «Индивидуальная жилая 2. Восстановить отнесение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Решения. к тер-
- риториальной зоне «Складская зона» (П-2), изменив зонирование земельного участка с кадастровым номером 76:17:000000:1209, образованного путем объединения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Решения, из территориальной зоны «Индивидуальная жилая застройка» (Ж-4) на территориальную зону «Складская зона» (П-2).
- 3. Изложить карту градостроительного зонирования деревни Ивановский Перевоз в редакции со-
- 4. Поручить Администрации Ярославского муниципального района представить на утверждение Муниципального Совета Ярославского муниципального района изменения в сведения о границах территориальных зон Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в

5. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

муниципального района Председатель Муниципального Совета

Глава Ярославского

от 25.08.2022 № 66

Н.В.Золотников Е.В.Шибаев

№65

Приложение к решению Муниципального Совета

ципального района

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ДЕРЕВНИ ИВАНОВСКИЙ ПЕРЕВОЗ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 12.11.2010 № 60 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «25» августа 2022 г

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным аконом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ ления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской об-

ласти МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 12.11.2010 № 60 «Об ∨тверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» следующие изменения, изложив приложение 2 в следующей редакции:

к решению Муниципального Совета от 12.11.2010 № 60

> Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения

Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправлени

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки (далее также Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом Яроспавского муниципального района, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и норматив-ными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области. Уставом Ярославского муниципального района, а также с учетом положений иных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Предметом регулирования настоящих Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Карабихское сельское поселение), установлег риториальных зон, градостроительных регламентов.

3. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Карабихского сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов истори-2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения
- ецелевого использования земель 3) создания условий для планировки территории населенного пункта;
- 4) соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земел участков и объектов капитального строительства в границах территории Карабихского сельского
- градостроительной деятельности:
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возмож ности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (далее также Карабихское сельское поселение).

- 4. Настоящие Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, их должностных лиц, физических и юридических лиц, при решении вопросов земле-
- пользования и застройки территории Карабихского сельского поселения.

 5. Настоящие Правила применяются к градостроительным отношениям, возникшим после введения их в действие. Действие правил не распространяется на случаи, когда градостроительная документация была разработана и утверждена в установленном порядке до вступления в силу на-стоящих Правил, а также когда на объект капитального строительства в установленном порядке выдано разрешение на строительство.
- 6. Если в настоящие Правила вносятся изменения, в результате которых земельный участок и (или) объект строительства перестали соответствовать новым требованиям, такие изменения не распространяются на отношения по реализации планов застройщика, соответствовавших ранее утвержденным положениям настоящих Правил.
- 7. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении настоящих Правил

- Статья 2. Открытость и доступность настоящих Правил Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
- 2. Органы местного самоуправления Ярославского муниципального района и органы местного самоуправления Карабихского сельского поселения обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами всех физических и юридических лиц.
- Администрация Ярославского муниципального района оказывает услуги по оформлению выписок из настоящих Правил и изготовлению необходимых копий в порядке, определяемом постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
 4. Население Карабихского сельского поселения имеет право участвовать в принятии решений
- по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством, ваконодательством Ярославской области и муниципальными правовыми актами Ярославского му-

Статья 3. Действие настоящих Правил по отношению к генеральному плану Карабихского сельского поселения и документации по планировке территории

- 1. Правила землепользования и застройки не должны противоречить генеральному плану Карабихского сельского поселения.
- В случае внесения изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения соответствующие изменения должны быть внесены в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения.
- 2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

 3. После введения в действие настоящих Правил Администрация Ярославского муниципального
- района по представлению Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения принимает решения о: 1) приведении в соответствие с настоящими Правилами (в т.ч. в части установленных настоящи-
- ми Правилами градостроительных регламентов) ранее утвержденной документации по планировке территории, реализация которой не начата в течение пяти лет;
- 2) подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам
- илепользования и застройки не имеют обратной силы и применяются к от возникшим после введения их в действие.
- По отношениям, возникшим до введения в действие настоящих Правил, они применяются к правам и обязанностям, возникшим после введения их в действие.

Статья 4. Сфера действия настоящих Прави 1. Настоящие Правила применяются при:

- принятии в установленном порядке решений о предоставлении земельных участков для строи-тельства и для целей, не связанных со строительством на территории сельского поселения;
- 2) принятии решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления публичных сервитутов;
- 3) подготовке на основании генерального плана Карабихского сельского поселения проектов плаировки и проектов межевания территорий Карабихского сельского поселения;
- 4) подготовке градостроительных планов земельных участков; 5) разработке проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального
- 6) проведении контроля и надзора за использованием земельных участков и объектов капиталь-
- ного строительства, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального стро-7) выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве
- параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях
- 2. Настоящие Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых олностью или частично расположена приаэродромная территория. установл Воздушным кодексом Российской Федерации

Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование отношений по волепользования и застройки на территории Карабихского сельского поселения

Органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование отношений по вопросам емлепользования и застройки Карабихского сельского поселения, являются:

1) представительный орган местного самоуправления, принимающий решение об утверждении Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения, о внесении в них изенений – Муниципальный Совет Ярославского муниципального района;

2) исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по решению вопросов местного значения - Администрация Ярославского муниципального

3) Глава Ярославского муниципального района.

Статья 6. Полномочия Муниципального Совета Ярославского муниципального района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки на территории Карабихского

- К полномочиям Муниципального Совета Ярославского муниципального района в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района относятся:
- 1) утверждение Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения и вне-

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

Статья 7. Полномочия Администрации Ярославского муниципального района в области регулирования землепользования и застройки

- К полномочиям Администрации Ярославского муниципального района в области регулирования емпелользования и застройки на территории Карабихского сельского поселения относятся
- 1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 2) утверждение документации по планировке территорий; 3) принятие решений о развитии застроенных территорий
- 4) принятие решений об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

ярагрокурьер.рф vk.com/yar_agro t.me/yaragro

5) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;

6) принятие решений об установлении публичных сервитутов;

 выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Карабихского сельского поселения;

8) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размеще строительства или садового доля устатольным інформатерым (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительжилищено с гроновена и садового дома гресовенных или реконструированных объекта ной деятельности, уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных

9) выдача градостроительных планов земельных участков.

Статья 8. Полномочия Главы Ярославского муниципального района в области регулирования зем лепользования и застройки

К полномочиям Главы Ярославского муниципального района в области регулирования земле

пользования и застройки на территории Карабихского сельского поселения относятся 1) принятие решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района и обеспечение опубликования такого решения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

 утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил земле-пользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района; 3) принятие решений о проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района; 3) принятие решения о направлении проекта правил землепользования и застройки Карабихского

сельского поселения Ярославского муниципального района в Муниципальный Совет Ярославского муниципального района на утверждение;
4) рассмотрение вопросов о внесении изменений в настоящие правила землепольз

стройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;

5) принятие решений о внесении изменений в правила землелогарамания и застройки Карабих-ского сельского поселения Ярославского муниципального района;

6) согласование документации по планировке территорий;

принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства или земельного участка;

8) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 9. Организация градостроительной деятельности и порядок подготовки проекта правил

землепользования и застройки Карабихского сельского поселения

1. Организация градостроительной деятельности на территории Карабихского сельского поселе

ния Ярославского муниципального района осуществляется Главой Ярославского муниципального

В указанных целях Глава Ярославского муниципального района издает постановления Админи

страции Ярославского муниципального района создает и определяет порядок деятельности:

1) комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (далее – Комиссия).

2) комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабихского сельско-комиссия по подготовке проекта правил земленопъзования и застройки терратилено о селеско-го поселения Ярославского муниципального района.
 Комиссия по подготовке проектов правил земленользования и застройки поселений, входя-

щих в состав Ярославского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом Администрации Ярославского муниципального

Комиссия создается постановлением Администрации Ярославского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о подготовке проектов правил зем-лепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, утверждаемым постановлением Администрации Ярославского муниципального района

 К полномочиям Комиссии относятся следующие вопросы:
 В отношении проекта правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района:

3.1.1. Обеспечивает рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользова-ния и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района на этапе, предшествующем принятию решения о подготовке проектов изменений в правила.

3.1.2. Подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ярославского муниципального района для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин от

3.2. В отношении предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

3.2.1. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

3.2.2. Осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ярославского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.3. По вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.3.1. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на откло-нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3.2. Осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации Ярославского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

 На этапе принятия решения о подготовке проекта правил (изменений в правила) землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Главой Ярославского муниципального района одновременно с принятием такого решения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и за-стройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района создается постановлением Администрации Ярославского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком деятельности комиссии, утвержденным указанным постановлением.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района прекращает свою деятельность после утверждения Правил (изменения в Правила) землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Общие вопросы изменения видов разрешенного использования земельных участков и

ного строительства 1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

1) основные виды разрешенного использования

видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополни тельных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов ка

питального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для каждой территориальной зоны в разделе 2 стоящих Правил, при условии соблюдения требований технических регламентов 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объек-

тов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправле ния, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земель участков и иных объектов недвижимости обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположен ных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2) лица, обладающие правом пожизненного наследуемого владения, постоянного бессрочного пользования и аренды, только при наличии согласия собственника (уполномоченного органа) на изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков. Изменение вида разрешенного использования не допускается в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях уменьшения цены

вемельного участка и (или) порядка предоставления таких земельных участков; 3) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид раз-

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных

объектов недвижимости осуществляется при условии: 1) выполнения требований технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства связано с необходимостью реконструкции объекта:

2) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального разрешения посредством общественных обсуждений в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным.

 Изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на условно разрешенный вид использования осуществляется на основании разрешения, предоставляемого в порядке, установленном статьей 11 настоящих Правил.

 Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Карабихского сельского поселения, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Изменение и (или) установление соответствующих градостроительных регламентов и территориальных зон в отношении территорий и (или) земельных участков, включенных в границы насе-ленных пунктов, осуществляется посредством разработки документации по планировке территории, карт градостроительного зонирования, внесения изменений в настоящие Правила

Статья 11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся на территории Карабихского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами

2. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрец но разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявля ставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Проект постановления Администрации Ярославского муниципального района о предоставле-

нии разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на обще-ственных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьями 14 и 15 настоящих Правил. 4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ярославского

 На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава Ярославского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает по-становление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. на условно разрешентвия ону использования и под подазе в предсе сволении такого разрешения Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для офщиального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

 Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, со дня поступления в Администрацию Карабихского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государствен ного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от использоватием, погользоватием под власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государствен ных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данно го уведомления Администрацией Карабихского сельского поселения в вышеуказанные органы, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приве ветствие с установленными требованиями.

7. Форма заявления, формы подачи обращения, время, место, сроки уполномоченный орган и порядок его действий по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения

Статья 12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешен строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящихся на территории Кара-бихского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или несколь ких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

 Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градострои-тельным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерногеологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-Заинтересованное в получении разрешения на отпломение от предельных наражетров разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рас-смотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьями 15 и 16 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предо ставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, за-

тересованное в предоставлении такого разрешения. . На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о пре доставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомен даций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Ярославского

8. Глава Ярославского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие установленными требованиями, со дня поступления в Администрацию Карабихского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охрань водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, ис пользованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Ярославского муниципального района в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в вышеуказанные органы и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу рец об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведени в соответствие с установленными требованиями.

10. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

11. Форма заявления, формы подачи обращения, время, место, сроки уполномоченный орган и порядок его действий по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешению то строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории установлены статьями 41.1, 41.2, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федера-

7. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности

планируемого развития территории. 8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в установленном законом случаях до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

усповляния использования территория.
2. Порядок подготовки, документации по планировке территории в Карабихском сельском поселении устанавливается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

3. Физические или юридические лица могут обеспечивать подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ярослав-ского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Подготовка документации по планировке территории при предоставлении земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с вемельным законодательством.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ярославской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и за-конных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Ярославского муниципального района и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и настоящими Правилами.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В случае подготовки Правил землепользонаство указанных освектов капитального строительства. В случае подготовки травил замительного вания и застройки Карабижского сельского поселения применительно к части территории поселения общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа.

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информаиионных материалов к нему на официальном сайте Ярославского района и на официальном сайте Карабихского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на обществен-

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений:

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений. 4. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и переень информационных материалов к такому проекту; ения общественных обсуждений по проекту, подлежа-2) информацию о порядке и сроках провед

щему рассмотрению на общественных обсуждениях; 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на обществ

обсуждениях. 5. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием

которых будут проводиться общественные обсуждения. 6. Оповещение о начале общественных обсуждений

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации Ярославского муниципального района, в местах массового скопления граждан и в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, способами, ими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проволятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных

- 8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 11 настоящей статьи
- идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

 1) посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информацион телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае проведения общественных обсуждений);
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- 9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 9 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 14 настоящей статьи.
- 10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахож дения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) поменых учестков и (или) респолженных на тих совенов капитального строительства, и (или) инщений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого госуправа на такие земельные участки, объекты капитального строительства, из сдитного поче права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Не требуется представление указанных в части 11 настоящей статьи документов, подтвержда ющих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии) дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основ ной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 11 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.
- 12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 9 настоящей статьи. не рас сматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.
- 14. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставл государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).
- Официальный сайт Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуника ционной сети «Интернет» должен обеспечивать возможность:
- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте Ярославского района внесенных ими предложений и замечаний
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
- Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:
) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсужде-
- ний, дата и источник его опубликования: 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуж-
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и пред-
- прожления и вериторить, в пределах котором просодить общественные оссуждения, и пред-ложения и замечания иных участников общественных обсуждений. 17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный реги-
- страционный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц). Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить выписку из протоко-
- ла общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.
- 20. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:
- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждении; 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве
- участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
- реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных об-суждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложе ний и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений. 21. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке,
- установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации ЯМР.
- 22. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки о форма заключения о результатах общественных обсуждений, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, рядки проведения экспозиции проекта, подпежащей о рассии регило на сощем зентава сосуждения а также порядки консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях определяется решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района.
- 23. Организатором общественных обсуждений является уполномоченное структурное подра ление Администрации Ярославского муниципального района в сфере градостроительства
- 24. Срок проведения общественных обсуждений:
- по проектуправния очиственных осуждении.
 по проекту правил земленопъзования и застройки Карабихского сельского поселения и внесения в них изменений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта
- В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки Карабихского сель ского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в настоящие кольретном герупториальном эзопы, осщественные сосудения по внесению манелением в настоящего правыма проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостро-ительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.
- 3) по проектам планировки территории со дня оповещения жителей Карабихского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заклю ственных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев;
- 4) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца с момента оповешения жителей Карабихского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.
- 25. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.
- 26. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае направления Главе Ярославско го муниципального района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области требования о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территори ального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в случае, если Правилами не обеспечена возможность их размещения на территории поселения.
- 27. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае: приведения настоящих Правил в соответствие со сведениями о местоположении границ зон с
- особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, ото браженных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий
- приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости
- внесения изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения

Статья 16. Особенности общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешен

- ные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии со статьей 15 настоящих Правил и особенностей, предусмотренных настоящей статьей
- 2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подго-товлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены дан-
- 3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, обще-ственные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
- Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участ ком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правооб ладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении
- разрешения на условно разрешенный вид использования.
 5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрец строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридинеское лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капи-тального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативє физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений
- Статья 17. Особенности общественных обсуждений по обсуждению документации по планировке
- 1. Общественные обсуждения по документации по планировке территории проводятся в соответствии со статьей 15 настоящих Правил и особенностей, предусмотренных настоящей статьей
- 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осущест вляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей зем участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 3. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
- 1) территории, в границах которой в соответствии с настоящими Правилами предусматривается
- уществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; 2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородниескому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
 В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся примени
- тельно к таким утверждаемым частям. 5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устой-чивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования

Глава 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

- Статья 18. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сель
- 1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Карабихского сель ского поселения, схеме территориального планирования Ярославского муниципального района, воз-
- никшее в результате внесения в генеральный план Карабихского сельского поселения или схему территориального планирования Ярославского муниципального района изменений; 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодатель ством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приазродромной территории, которые допущены в пра-
- вилах землепользования и застройки поселения; 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостро-
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроитель-ного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использова-ния земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопри мечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в
- пределах таких зон, территорий: пределал гамия зол, герриториия, 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями исполь-зования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения
- регионального значения. 2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства ф
- 2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регио
- 3) Администрацией Ярославского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства ого значения уровня Ярославского муниципального района;
- 4) Администрацией Карабихского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Карабихского сель-5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в ре-
- зультате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строитель не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные инте ресы граждан и их объединений. 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по адресу
- . Ярославль, Московский проспект, 11/12. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет под готовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ярославского муниципального района. Глава Ярославского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключе
- нии Комиссии, в течение тридцати дней принимает постановление Администрации Ярославского муниципального района о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклоне и направляет копию такого решения заявителям.
- 4. Глава Ярославского муниципального района после поступления от уполномоченного Прави тельством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, обязан принять постановление Адм Ярославского муниципального района о внесении изменений в настоящие Правила.
- В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о при нятии постановления Администрации Ярославского муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила не требуется. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматрива
- приведение настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит. 5. В случае поступления от уполномоченного федерального органа исполнительной власти
- уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области, требования о внесении

- изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на герриториях поселения таких объектов, Глава Ярославского муниципального района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.
- 6. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 6 части 1 и частью 5 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.
- 7. Со дня поступления в Администрацию Карабихского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Ярославского муниципального района в вышеуказанные органы, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 8. В случаях, предусмотренных пунктами 4 6 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе муниципального района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.
- 9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования оторі ала регистрации прав серденти существовання, заменення лин прекращенти существовання зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи осно-ваний для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Ярославского муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.
- 10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и
- 11. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест.

Глава 6. Иные вопросы землепользования и застройки

Статья 19. Общие положения о предоставлении земельных участков на территории Карабихского сельского поселения 1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся

- в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
- 2. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами предельными размерами земельных участков соответствующих территориальных зон.
- В случае, если градостроительный регламент не установлен или не подлежит установлению, размер испрашиваемого земельного участка определяется на основании действующего законодательства (федеральных законов, законов Ярославской области, нормативно - правовых актов органов местного самоуправления, СНиПов, и т.п.)
- 3. Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться для строительства только одного индивидуального жилого дома.

 4. Установление вида разрешенного использования земельного участка, на который распростра-
- няется градостроительный регламент, осуществляется лицом, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка решением о предвари-тельном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с действующим градостроительным регламентом.
- Физические и юридические лица вправе оспорить решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в судебном порядке.

Статья 20. Установление публичных сервитутов

планах земельных участков.

- 1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- 2. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. 3. Информация о границах публичных сервитутов подлежит отображению в градостроительных
- Статья 21. Подготовка градостроительных планов земельных участков
- 1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градо-. градис роительный двятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительной двятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земель-
- 2. Содержание градостроительного плана определено статьей 57.3 Градостроительного кодекса содержание градостроительного плана определено статьем от. 3 градостроительного кодекса
 сосийской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок е заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
- 3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектуро-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капі тального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке
- 4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в уполномоченное в сфере градостроительной деятельности структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через много функциональный центр, через единый портал государственных услуг 5. Уполномоченное в сфере градостроительной деятельности структурное подразделение Адми-
- нистрации Ярославского муниципального района в течение пятнадцати календарных дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию радостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градострои земельного участка выдается заявителю без взимания платы. 6. При подготовке градостроительного плана земельного участка уполномоченное в сфере градо-
- строительной деятельности структурное подразделение Администрации Ярославского муниципаль ного района в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в нистрацию Ярославского муниципального района в течение семи дней.
- 7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не 8. Форма заявления, формы полачи обращения, время, место, сроки, уполномоченный орган и
- порядок его действий по выдаче градостроительного плана земельного участка устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроигельного плана земельного участка, утвержденным постановлением Администрации Яр муниципального района

Статья 22. Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или

созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешен ное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

- 2. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.
- Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.
 Оно не вправе распоряжаться постройкой продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожиз-ненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: 1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допуска

ющие строительство на нем данного объекта; 2) если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами земленользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

3) если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не

создает угрозу жизни и здоровью граждан. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуще-

ствившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

5. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления Администрации Карабихского сельского поселения, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Феде

6. Администрация Карабихского сельского поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государствен ного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной ных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями нак у треждении, существлющих управление сосо схранаемании природнавии территоринами в области охраны окружающей среды, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть из доступным и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного вазимодействия, уведомление о том, то наличие признаков самовольной постройки не усматри-вается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении амовольной постройки

7. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными тререшения о сносе самоволяют построими или ее приведения в соответствующее решение, обязана направить копию соответствующее решения, принявшая соответствующее решения, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

8. В случае, если лица, указанные в части 7 настоящей статьи, не были выявлены, Администра ция Карабихского сельского поселения, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муници пальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

 обеспечить размещение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

 обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

 Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требова-ниями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации Карабихского сельского поселения.

10. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Карабихского сельского поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самов

ная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика. 11. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на зе-мельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

12. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, ветствие у отального-пенвым гресоватилим, гида, указалнае в часто п настолщей статьи, а в случалх, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладать эмельного участка, Администрация Карабихского сельского поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

 Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градострои

тельного кодекса Российской Федерации.
14. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Карабихского сельского поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки:

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в Администрацию Карабихского сельского поселения утвержденную проектную документацию, пред усматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не вы полнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, Администрация Карабихского сельского поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, нахолящемся в государственной или муниципальной собственности:

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключе нием случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъяти земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

16. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требова-изми осуществляется Администрацией Карабихского сельского поселения в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Ярославского муниципаль ного района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

 в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Админи-страцией Карабихского сельского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Карабихского сельского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен

3) в срок, установленный решением суда или постановлением Администрации Карабихского сель ского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Адми-нистрации Карабихского сельского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными

 В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Карабихского сельского поселения обязана принять постановление об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

18. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Кара бихского сельского поселения, осуществив снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация Карабихского сельского поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 6

Статья 23. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах населенного пункта, разрешенным считается использование, которое соответствует градостроитель ным регламентам, установленным настоящими Правилами.

2. Кроме этого, земельный участок, иной объект недвижимости, расположенный в границах на селенного пункта, должен использоваться в соответствии с:

1) ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическими и санитарно-эпидемиологическими условиями, иными условиями в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования

2) другими ограничениями на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы);

3) техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного

3. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства располо жены в границах зон с особыми условиями использования территорий, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных федеральным законодательством.

4. Установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собта на которые не разгратителя, земень, паходищихо в тосударственноги и муниципального со-ственности, если иное не установлено законодательством. 5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использова-

ния, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни

или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.».

6. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

7. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом

8. В случае, если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых

не разработаны карты градостроительного зонирования, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов (Ж-1).

10. На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении кото рых разработаны карты градостроительного зомирования, но территориальная зона для которых не определена, градостроительный регламент устанавливается посредством утверждения (внесения изменений) в карту градостроительного зонирования населенного пункта на основании утвержденировки территории.».

Раздел 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты

Глава 7. Порядок градостроительного зонирования и применения градостроительных реглам

Статья 24. Территориальные зоны, установленные для Карабихского сельского поселения 1. Для целей регулирования землепользования и застройки в Карабихском сельском поселении установлены следующие виды, состав и коды территориальных зон:

Код территори- альной зоны	Виды и состав территориальных зон				
ж	Жилые зоны				
Ж-1	Индивидуальная жилая застройка				
Ж-2	Смешанная малоэтажная жилая застройка				
ж-з	Среднеэтажная смешанная жилая застройка				
ц/цс	Общественно-деловые зоны				
Р	Зона рекреационного назначения				
К	Зона коммунального обслуживания				
	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)				
CX-1	Зона сельскохозяйственного использования				
CX-2	Зоны коллективного садоводства и огородничества				
CX-3	Иные угодья (древесно-кустарниковая растительность, водоемы и др.)				
С	Зоны специального назначения				
C-1	Зоны кладбищ				
C-2	Зоны очистных сооружений				
C-3	Зоны водозаборных и иных технических сооружений				
C-4	Зоны режимных объектов ограниченного доступа				
TP	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
TP-1	Зоны автомобильного транспорта				
TP-2	Зоны железнодорожного транспорта				
TP-3	Зоны воздушного транспорта				
TP-4	Зоны трубопроводного транспорта (линейные сооружения)				
П	Производственные зоны				

1) линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений

3) границам земельных участков:

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования тер-итории Карабихского сельского поселения определенным цветом и буквенно-цифровым кодом.

4. Для каждого вида территориальных зон устанавливаются виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 25. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства

1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных настков и объектов капитального строительства указаны:

основные виды разрешенного использования;
 условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7. 3. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в

4. В числе общих требований к размещению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строитель ства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) содержание видов разрешенного использования всех территориальных зон включают в себя размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства,

2) размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий

а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции элементов улично-дорожной сети; б) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требо-

ваний стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.

3) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на стро-ительство, могут размещаться во всех территориальных зонах.

4) максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными объектами вляются следующие:

видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соот-

ветствии с нормативно-техническими документами; б) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования:

в) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных, видов использования;

г) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

д) автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
е) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спор-

ж) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

2) размещение объектов, вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством:

3) суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 30% общей площади зданий основного использования расположенных на территории соответствующего земельного участка; 4) суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов раз-

решенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил

Статья 26. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных араметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

 Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отно-шение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7.

3. Под шириной земельного участка в настоящих Правилах понимается размер земельного участка под ширипои земеняемо участка в настоящих правинах полименток размер земеняемо участка ка вдоль красной линии или сложившейся линии застройки упиц, проездов. В числе общих требований к предельным размерам земельных участков градостроительными

регламентами устанавливается, что участки шириной менее 14 м не подлежат застройке объектами капитального строительства.

4. В числе общих требований к размещению объектов капитального строительства установлены

1) соблюдение нормативных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиями Свода правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защить ивным решениям» в соответствии со следующи

Степень огнестойкости здания	Класс кон- структивной пожарной	пожарн	ой опасно	сти жилых	
	опасности	I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и обществен- ные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
1, 11, 111	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18
	эдания Жилые и общественные I, II, III IV IV, V Производственные и складские I, II, III II, III IV	Степень огнестойкости здания структивной пожарной опасности Жилые и общественные I, II, III СО II, III С1 IV С0, С1 IV, V С2, С3 Производственные и складские I, II, III С0 II, III С0 II, III С0 II, III С0 II, III С0	Степень огнестойкости здания структивной пожарной опасности н., II, III СО Жилые и общественные н., III, III СО 6 II, III СО 6 IV, V СО, С1 8 IV, V С2, С3 10 Производственные и складские н., II, III СО 10 II, III СО 10 II, III СО 12 IV СО, С1 12	Степень огнестойкости здания опасности опасности опасности здания опасности	Степень огнестойкости здания опасности жилыю ственных зданий, м пожарной опасности жилых отвенные и сорости пожарной опасности жилых отвенных зданий, м пожарной опасности жилых отвенные и пожарной опасности жилых отвенных зданий, м пожарной опасности жилых отвенных отвенных зданий, м пожарной опасности жилых отвенных отвенн

* Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов,

следует принимать расстояния между этими конструкциями.
2) высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, дымовых и венти-

5. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высоко ствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположен ных на земельном участке или в квартале;

- ых на зомельном участка мин в квартые, 2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована: а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- б) открытыми спортивными площадками;
- в) другими подобными объектами
- 3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий, либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Карабихского сельского поселения.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков* на территории всех зон составляе

N∘ ⊓/⊓	Вид использования	Минимальная площадь озеле- ненных территорий
1	Сады, скверы, бульвары; парки; комплексы аттракционов	70% территории земельного участка
2	Объекты дошкольного образования (ДОУ), объекты начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
3	Открытые объекты физической культуры и спорта	40% территории земельного участка
4	Микрорайон (квартал) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных об- разовательных организаций)	в соответствии с утвержден- ными МНГП поселений
5	Прочие(*)	15% территории земельного участка

- (*) за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории участка не устанавливаются:
- 1) объекты коммунального хозяйства;
- 2) объекты сельскохозяйственного использования;
- 3) объекты транспорта, и улично-дорожной сети.
- 5. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкаю-при застроине Земельных участиков, расположенных вне рекреационных зонт (г щих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площа допускается уменьшать, но не более чем на 30%.
- 6. Требования к размерам и озеленению санитарно-зашитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техни скими документами.
- 7. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:
- 1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:
- в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках: 2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта опреде-
- ляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования
- 8. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.
- 9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие

Глава 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-тельства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

1. Для территориальной зоны Ж-1 «Индивидуальная жилая застройка» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строитель ства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

N∘ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	для индивидуального жилищного строительства
2.	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.	блокированная жилая застройка
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	магазины
6.	площадки для занятий спортом
7.	коммунальное обслуживание
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	объекты культурно - досуговой деятельности
10.	огородничество
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	оказание услуг связи

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного	участков (А	вемельных ширина / В а), м	Площадь, кв.	
участка	мин.	макс.	мин.	макс.
Для индивидуального жилищно- го строительства	20 / 20	50/50	600	2500
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20X30	не подле- жит уста- новлению	600	4000
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15/40	100	600
Магазины	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	300	3600
Коммунальное обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат уста- новле- нию	не под- лежат установ- лению
Оказание услуг связи	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не под- лежат установ- лению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не под- лежат установ- лению

Объекты культурно - досуговой деятельности	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не под- лежат установ- лению
Огородничество	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	100	300

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	границ з	вемельных (у) со стор			Про-	
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов*	смеж- ных з/у	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	Макси- мальная этаж- ность	цент за- стройки	
Индивидуальный жилой дом	5/3	3	30/10	3	40	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	5/3	3	30/10	3	30	
Жилой дом блокирован- ной застройки	5/3	3	50/10	3	40	
Магазин	5/5	5	30/10	1	40	
Объекты коммунального обслуживания	5/5	3	50/10	не под- лежат установ- лению	50	
Оказание услуг связи	5 / 5	5	30/10	2	40	
Амбулаторно-поликлини- ческое обслуживание	5/3	3	50/10	3	50	
Объекты культурно - до- суговой деятельности	5/3	3	50/10	3	50	

* отступ от улиц/проездов может соответствовать исторически сложившейся застройке при условии отображения линии застройки на картах градостроительного зонирования населенных пунктов Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее

6 метров. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаим согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.
По периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Высота за-

бора не должна превышать 1,6 метров. Устройство ограждений других типов и высотой более 1,6 метров допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в за-

- висимости от степени огнестойкости должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома 3 метров;
- от постройки для содержания скота и птицы 4 метров; - от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 метра; - от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;
- от стволов среднерослых деревьев 2 метров; от кустарника - 1 метра.
- Не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением авто-

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для про-Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не

менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. 2. Для территориальной зоны Ж-2 «Смешанная малоэтажная жилая застройка» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного стро-ительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строител

Nº п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	блокированная жилая застройка
3.	для индивидуального жилищного строительства
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	спорт
6.	бытовое обслуживание
7.	магазины
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	общественное питание
10.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
11.	коммунальное обслуживание
12.	оказание социальной помощи населению
13.	оказание услуг связи
14.	объекты культурно - досуговой деятельности
15.	обеспечение занятий спортом в помещениях
16.	огородничество
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей)
2.	СВЯЗЬ

2) предельные размеры земельных участков.					
Наименование вида разрешенного использования земельно-	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.		
го участка	мин.	макс.	мин.	макс.	
Блокированная жилая застрой- ка (на один блок)	5 /20	15/40	100	600	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	800	10000	

Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50/50	400	2500
Магазины	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	300	3600
Спорт	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	50000
Бытовое обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежит установ- лению
Общественное питание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежат установ- лению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежит установ- лению
Коммунальное обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	не под- лежат установ- лению
Оказание социальной помощи населению	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не под- лежат установ- лению
Оказание услуг связи	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не под- лежат установ- лению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не под- лежат установ- лению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежат установ- лению
Связь	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не под- лежат установ- лению
Огородничество	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	100	300
3) The Tenthule Tanameth Linashellieur	OFO CTDOUTERLE	rea nekouctour	шии объектов	капитапьного

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		альные от пи земелы	ступы (м) ных участ-		
		(з/у) со ст		Макси-	Процент
Объект капитального строительства	улиц / про- ездов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	мальная этажность	за- стройки
Многоквартирный дом	5/3	3	50/10	3	40
Жилой дом блокирован- ной застройки	5/3	3	50/10	3	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5/3	5	50/10	1	10
Индивидуальный жилой дом	5/3	3	30/10	3	40
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно- поликлинического обслу- живания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицин- ской помощи	5/5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграф- ные станции	5/5	3	50/10	2	50
Магазины	5/5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5/5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5/5	3	50/10	не подле- жат уста- новлению	50
Иные объекты капи- тального строительства, предусмотренные ос- новными видами разре- шенного использования зоны Ж 3	5/3	3	50/10	3	50

При наличии утвержденнго проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории 50 %.
 Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.
- Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м
- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц не менее 7,0 м, для проездов не

менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. 3. Для территориальной зоны Ж-3 «Среднеэтажная жилая застройка» устанавливаются следуюшие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N∘ π/π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	среднеэтажная жилая застройка
2.	земельные участки (территории) общего пользования
3.	спорт
4.	бытовое обслуживание
5.	магазины
6.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7.	общественное питание
8.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
9.	коммунальное обслуживание
10.	оказание социальной помощи населению
11.	оказание услуг связи
12.	объекты культурно - досуговой деятельности
13.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:
1.	общественное управление
2.	обеспечение внутреннего правопорядка
3.	хранение автотранспорта
4.	развлекательные мероприятия
5.	амбулаторное ветеринарное обслуживание
6.	СВЯЗЬ

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида раз- решенного использования	участков (А	вемельных А ширина X на), м	Площад	ц ь, кв. м.
земельного участка	мин.	макс.	мин.	макс.
Среднеэтажная жилая за- стройка	-	-	800	10000
Спорт	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	50000
Бытовое обслуживание	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	1000	10000
Магазины	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежат установ- лению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежит установ- лению
Общественное питание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению
Дошкольное, начальное и сред- нее общее образование	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не под- лежит установ- лению
Коммунальное обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению
Оказание социальной помощи населению	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не подле- жат уста- новлению
Оказание услуг связи	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не подле- жат уста- новлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не подле- жат уста- новлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	400	не подле- жат уста- новлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению
Связь	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	200	не подле- жат уста- новлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	(м) от	мальные о границ зем ов (з/у) со	иельных		
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон рекреа- ции Р1, Р5	Максималь- ная этаж- ность	Процент застрой- ки
Многоквартирный жи- лой дом	5/3	3	50/10	6	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5/3	5	50/10	1	10

Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно- поликлинического об- служивания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицин- ской помощи	5/5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграф- ные станции	5/5	3	50/10	2	50
Магазины	5/5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бас- сейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты коммунального обслуживания	5/5	3	50/10	не подле- жат уста- новлению	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Ж 2	5/3	3	50/10	3	50

- * При размещении многоквартирных жилых домов сблокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается 0 м. Установление
- иных параметров для указанной зоны не требуется.
 При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1 м.
- При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:
- в целом по элементу планировочной структуры 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории 50 %.
 Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.
- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц не менее 7,0 м, для проездов не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

- Статья 28. Общественно-деловые зоны (Ц/ЦС) 1. Общественно-деловые зоны (ЦЦС) предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

 2. Для территориальной зоны «L/LJC» «Общественно-деловые зоны» устанавливаются следую-
- щие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- основные виды разрешённого использования и условно разрешенные виды использования зе-мельных участков и объектов капитального строительства:

N∘ π/π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	деловое управление
2.	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
3.	рынки
4.	магазины
5.	банковская и страховая деятельность
6.	общественное питание
7.	гостиничное обслуживание
8.	развлечения
9.	ремонт автомобилей
10.	объекты дорожного сервиса
11.	выставочно-ярмарочная деятельность
12.	земельные участки (территории) общего пользования
13.	коммунальное обслуживание
14.	бытовое обслуживание
15.	дома социального обслуживания
16.	оказание социальной помощи населению
17.	оказание услуг связи
18.	общежития
19.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
20.	стационарное медицинское обслуживание
21.	образование и просвещение
22.	культурное развитие
23.	государственное управление
24.	представительская деятельность
25.	общественное управление
26.	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с не областях
27.	историко-культурная деятельность
28.	проведение научных исследований
	Вспомогательные разрешенные виды использования:
1.	служебные гаражи
2.	благоустройство территории
	Условно разрешенные виды использования:
1.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2.	заправка транспортных средств

N∘ π/π	Наименование вида использования
3.	автомобильный транспорт
4.	бытовое обслуживание
5.	обеспечение внутреннего правопорядка
6.	социальное обслуживание
7.	автомобильные мойки
8.	обеспечение дорожного отдыха
9.	религиозное использование
10.	ветеринарное обслуживание
11.	медицинские организации особого назначения

10.	ветеринарное обслуживание							
11.	11. медицинские организации особого назначения							
2) пред	дельные размеры земельны	ых участков:						
реше	иенование вида раз- нного использования мельного участка	Размеры участков (А длин	дь, кв. м.					
36	мельного участка	мин.	макс.	мин.	макс.*			
Деловое управление Объекты торговли Рынки		не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению			
		не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	4000	не подле- жат уста- новлению			
		не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению			
	Магазины	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению			
Банн	ковская и страховая деятельность	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	2000	не подле- жат уста- новлению			
Обц	цественное питание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению			
Гос	тиничное обслужи- вание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	2000	не подле- жат уста- новлению			
	Развлечения	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению			
Pei	монт автомобилей	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению			
Объе	екты дорожного сер- виса	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жат уста- новлению			
Выст	авочно-ярмарочная деятельность	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	150	не подле- жат уста- новлению			
Коми	иунальное обслужи- вание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению			
Быт	овое обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	10000			
Социа	альное обслуживание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
3	Здравоохранение	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
	икольное, начальное еднее общее образо- вание	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
	нее и высшее профес- альное образование	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	2500	не подле- жит уста- новлению			
Ky.	льтурное развитие	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
Обще	ственное управление	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
Обес	печение научной дея- тельности	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
в обл	печение деятельности пасти гидрометеоро- ии и смежных с ней областях	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
	Общежития	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
0	азание услуг связи	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	не подле- жит уста- новлению			
OK					не подле-			
	дарственное управ- ление	не подле- жат уста- новлению	не подле- жат уста- новлению	1000	жит уста-			
Госу		жат уста-	жат уста-	1000	жит уста- новлению не подле- жит уста- новлению			

ДС» установление параметров размеров земельных участков не требуется.

* при указании на отсутствие необходимости установления параметра максимального (минимального) размера земельных участков размер определяется на основании Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	от грани		гступы (м) ных участ- гороны	Макси-	Макси-	
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	мальная этаж- ность	мальный процент застройки	
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35	
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40	
Объекты среднего и высшего профессио- нального образования	15 / 10	3	50/10	3	40	
Поликлиники	15 / 10	3	50/10	3	50	
Пункты первой меди- цинской помощи	5/5	3	50/10	2	50	
Почтовые отделения, телефонные и теле- графные станции	5/5	3	50/10	2	50	
Объекты, связанные с отправлением культа	15 / 10	3	50/10		40	
Магазины	5/5	3	50/10	2	40	
Интернаты для пре- старелых	15 / 10	3	50/10	2	40	
Общежития	5/5	3	50/10	3	40	
Объекты амбулатор- но-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50	
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5/5	3	50/10	2	40	
Объекты коммунального обслуживания	5/5	3	50/10	не под- лежат установ- лению	50	
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования	5/3	3	50/10	3	50	

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанТиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров. При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Статья 29. Зона рекреационного назначения (Р)

 Целью выделения зоны рекреационного назначения (Р) является обустройство мест для за-нятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

2. Для территориальной зоны «Р» «Зона рекреационного назначения» устанавливаются следую щие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель ства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строитель ства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

льства:
Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования:
парки культуры и отдыха
спорт
туристическое обслуживание
охота и рыбалка
причалы для маломерных судов
поля для гольфа или конных прогулок
санаторная деятельность
деятельность по особой охране и изучению природы
охрана природных территорий
природно-познавательный туризм
благоустройство территории
земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков

Наименование вида раз-	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
ния земельного участка	мин.	макс.	мин.	макс.
Спорт	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	200	50000
Санаторная деятельность	не подле- жат уста- новлению	не под- лежат установ- лению	10000	200000

Для иных видов разрешенного использования земельных участков в зоне Р предельные размеры

земельных участков не подлежат установлению.
3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства:

	границ		ступы (м) от ых участков роны	Макси-	
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	макси- маль- ная этаж- ность	Макси- мальный процент застройки
Спорт	5/3	5	50/10	3	50
Объекты санаторной дея- тельности	5/3	5	50/10	3	50

Для иных видов разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне «Р параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строителы подлежат установлению.

В соответствии с ч.3 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ для земельных участков зоны ре-креационного назначения (Р), расположенных в границах населенных пунктов устанавливаются следующие предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	от грані		тступы (м) ьных участ- тороны	Макси-	Макси-
Объект капитального стро- ительства	улиц / про- ездов	смеж- ных з/у	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	маль- м ная г	мальный процент застрой- ки
Не предусматриваются	0	0	0	0	0

Статья 30. Зона коммунального обслуживания (К)

1. Целью выделения зоны коммунального обслуживания (К) является размещение объектов ка-. делам выделения осна поминульного осслуживания (к) изотрастия размещение осветов на питального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2. Для территориальной зоны «К» «Зона коммунального обслуживания» устанавливаются следуицие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-ства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

Nº п/п	Наименование вида использования			
Основные виды разрешенного использования:				
1.	предоставление коммунальных услуг			
2.	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг			
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены			

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для указанной

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	от гран		тступы (м) ьных участ- тороны	Макси-	Макси-
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	маль- ная этаж- ность	мальный процент застройки
Административные здания организаций, обеспечи- вающих предоставление коммунальных услуг	5/3	5	50/10	2	50

Статья 31. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) выделяется в границах населенных пунктов использования, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям. В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не

Для территориальной зоны «СХ-1» «Зона сельскохозяйственного использования» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
2.	садоводство
3.	выращивание льна и конопли
4.	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
5.	питомники
6.	животноводство
7.	скотоводство
8.	сенокошение
9.	выпас сельскохозяйственных животных
10.	рыбоводство
11.	пчеловодство
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида раз- решенного использования земельного участка	участков (земельных (А ширина / ина), м	Площадь, кв. м.		
SOMETHING Y LAUTRA	мин.	макс.	мин.	макс.	
выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жит уста- новлению	

садоводство	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жит уста- новлению
выращивание льна и конопли	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жит уста- новлению
ведение личного подсоб- ного хозяйства на полевых участках	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	15000
питомники	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жит уста- новлению
скотоводство	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жит уста- новлению
сенокошение (для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов)	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	500	5000
выпас сельскохозяйственных животных (для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов)	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	5000	15000
сенокошение (для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов)	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	15000
выпас сельскохозяйственных животных (для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов)	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	15000
рыбоводство	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жат уста- новлению
пчеловодство	не под- лежат установ- лению	не подле- жат уста- новлению	10000	не подле- жат уста- новлению

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального гроительства не устанавливаются.

2. Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ-2) выделяется в целях обеспечения гражданам возможности ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов в границах садоводческих и огороднических товариществ.

Для территориальной зоны «СХ-2» «Зона коллективного садоводства и огородничества» устанав-

ливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

Nº π/π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	ведение огородничества
2.	ведение садоводства
3.	земельные участки общего назначения
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков:

2) предельные размеры земельных участков.						
Наименование вида разрешенного использования земельного	Размерь участков(длі	Площадь, кв. м.				
участка	мин.	макс.	мин.	макс.		
Ведение огородничества	не подле- жит уста- новлению	не подлежит установлению	200	600		
Ведение садоводства	20/20	не подлежит установлению	400	2000		

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	границ	альные отсту земельных у з/у) со сторог			
Объект капитально- го строительства	улиц / проез- дов	смежных з/у	лесни- честв/ границ зон рекреа- ции Р1, Р5	Максималь- ная этаж- ность	Про- цент за- стройки
Садовый дом	5/3	3	30/10	2	30
Жилой дом на са- довом земельном участке	5/3	3	30/10	3	30

Застройка садоводческих товариществ жилыми домами осуществляется исключительно на основании утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего цение жилых домов.

При размещении жилых домов на садовых земельных участках требования к подъезду: - ширина и поперечный профиль проездов должны быть: для проездов - не менее 6,5 м;

ширина и поперечный профиль проездов должны овтв. для про-ширина проезжей части улиц для проездов - не менее 4,5 м;
 минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

2. Для территориальной зоны «СХ-3» «Иные угодья (древесно-кустарниковая растительность, водо перипуального этом станов по состания в подат древесно-тупе данительность в 20 смы и др.)» устанавливаются спедующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

1		
	Nº ⊓/⊓	Наименование вида использования
		Основные виды разрешенного использования:
	1.	сенокошение
	2.	рыбоводство
	3.	пчеловодство
		, ,,

ярагрокурьер.рф vk.com/**yar_agro** t.me/yaragro

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков не устанавливаются

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального ительства не устанавливаются

Статья 32. Зоны специального назначения (С)

- Зоны специального назначения (С) выделяются в целях обеспечения правовых условий дея-тельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.
- Для территориальной зоны «С-1» «Зоны кладбиц» устанавливаются следующие виды разре-шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструк-
- размеры земежениях участков и пределавае паражетры разрашенного отроительства, реконструк-ции объектов капитального строительства:

 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N <u>∘</u> ⊓/⊓	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	ритуальная деятельность
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1.	благоустройство территории
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного исполь- зования земельного	Размеры земель ширина / Е	Площадь, кв. м.		
участка	мин.	макс.	мин.	макс.
Ритуальная деятель- ность (Для размещения кладбищ)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	2000	400000
Ритуальная деятельность (Церкви, часовни, культовые сооружения)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1000	10000
Ритуальная деятельность (Крематории)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	2000	4000

- 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
- троительства не устанавливаются.

 3. Для территориальной зоны «C-2» «Зоны очистных сооружений» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	Предоставление коммунальных услуг
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

- 2) предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанной зоны не устанавливаются.
- 4. Для территориальной зоны «С-3» «Зоны водозаборных и иных технических сооружений» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капи

тального	отролгельства.
N ∘ π/π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	Предоставление коммунальных услуг
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

- 2) предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, рекон-
- струкции объектов капитального строительства для указанной зоны не устанавливаются.

 5. Для территориальной зоны «С-4» «Зоны режимных объектов ограниченного доступа» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен
- ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N∘ π/π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	обеспечение обороны и безопасности
2.	обеспечение вооруженных сил
3.	обеспечение внутреннего правопорядка
4.	обеспечение деятельности по исполнению наказаний
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, рекон струкции объектов капитального строительства для указанной зоны не устанавливаются.

Статья 33. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (TP)
1. Для территориальной зоны «TP-1» «Зоны автомобильного транспорта» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель лощие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капигального строитель ства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строитель ства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	автомобильный транспорт
2.	объекты дорожного сервиса
3.	земельные участки (территории) общего пользования
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно - разрешенные виды использования: не установлены

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	(м) от гр	альные о раниц зем з (з/у) со		_	
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон рекреа- ции Р1, Р5	Макси- мальная этажность	Про- цент за- строй- ки
Объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Т-1	5/5	3	50/10	2	50

- 2. Для территориальной зоны «ТР-2» «Зоны железнодорожного транспорта» устанавливаются спедующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-ительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного стро-ительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Nº ⊓/⊓	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	железнодорожный транспорт
2.	земельные участки (территории) общего пользования
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно - разрешенные виды использования: не установлены

2) предельные параметры земельных участков для указанной зоны не подлежат установлению; 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	(м) от гр	альные о раниц зем в (з/у) со			
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон рекреа- ции Р1, Р5	Макси- мальная этажность	Про- цент за- строй- ки
Объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны Т-2	5/5	3	50/10	2	50

- 3. Для территориальной зоны «ТР-3» «Зоны воздушного транспорта» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель
- ства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капи-

тального строительства:

Nº ⊓/⊓	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	воздушный транспорт
2.	земельные участки (территории) общего пользования
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно - разрешенные виды использования: не установлены

2) предельные параметры земельных участков для указанной зоны не подлежат установлению 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	от грани	льные от ц земелы з/у) со ст		Про-	
Объект капитального строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у*	лесни- честв/ границ зон ре- креации Р1, Р5	Макси- мальная этажность	цент за- строй- ки
Объекты капитального строительства, пред- усмотренные основными видами разрешенного использования зоны TP-3	5/5	3	50/10	2	50

- 4. Для территориальной зоны «ТР-4» «Зоны трубопроводного транспорта» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, предельные параметры разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного использования земельных участков и предельные параметры достроительных участков и предельные параметры достроительных участков и предельные параметры достроительных участков и предельных участков и
- тельства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капи-

N º ⊓/Π	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	трубопроводный транспорт
2.	земельные участки (территории) общего пользования
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно - разрешенные виды использования: не установлены

2) предельные параметры земельных участков для указанной зоны не подлежат установлению 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального льства не подлежат установлению

Статья 34. Производственные зоны (П)

тального строительства:

- 1. Производственные зоны (П) выделяются для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответ
- Для территориальной зоны «П» «Производственные зоны» устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, преразрешенного использования земельных участков и объектов калитального строительства, пре-дельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, ре конструкции объектов капитального строительства:
- 1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N∘ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1.	недропользование
2.	тяжелая промышленность
3.	автомобилестроительная промышленность
4.	легкая промышленность

Nº п/п	Наименование вида использования
5.	фармацевтическая промышленность
6.	пищевая промышленность
7.	нефтехимическая промышленность
8.	строительная промышленность
9.	энергетика
10.	СВЯЗЬ
11.	целлюлозно-бумажная промышленность
12.	научно-производственная деятельность
13.	коммунальное обслуживание
14.	склады
15.	складские площадки
16	ритуальная деятельность
17	объекты дорожного сервиса
	Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению
	Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

2) предельные параметры земельных участков:

Наименование вида раз- решенного использования земельного участка	участков (земельных А ширина / В на), м	Площадь, кв. м.	
земельного участка	мин.	макс.	мин.	макс.
Для всех основных видов разрешенного использования земельных участков зоны П	не под- лежит установ- лению	не подлежит установле- нию	1000	не подле- жит уста- новлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Объект капитального	ı	земельн	отступы (м) от ых участков (з/у) ороны	Макси- мальная	Про- цент
строительства	улиц / проез- дов	смеж- ных з/у	лесничеств/гра- ниц зон рекреа- ции Р1, Р5	мальная а- этаж-	за- строй- ки
Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования зоны П	10	7	50/10		50

Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 35. Зоны с особыми условиями использования территорий 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, уста-навливаемые в границах территориальных зон в соответствии с федеральным законодательством, отображаются на карте градостроительного зонирования (карте границ зон с особыми условиями

N∘ ⊓/⊓	Виды зон с особыми условиями использования территорий (описание вида использования)
1.	зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и кул туры)
2.	зоны охраны объектов культурного наследия;
3.	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
4.	охранная зона железных дорог;
5.	придорожные полосы автомобильных дорог;
6.	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепр дуктопроводов, аммиакопроводов);
7.	охранная зона линий и сооружений связи;
8.	приаэродромная территория;
9.	зона охраняемого объекта;
10.	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещени указанных объектов;
11.	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственн природного заповедника, национального парка, природного парка, памя ника природы);
12.	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окруже щей среды, ее загрязнением;
13.	водоохранная (рыбоохранная) зона;
14.	прибрежная защитная полоса;
15.	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительны местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
16.	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытовог водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренны Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водн объектов зоны специальной охраны;
17.	зоны затопления и подтопления;
18.	санитарно-защитная зона;
19.	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющего объектом капитального строительства;
20.	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государств ной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
21.	зона наблюдения;
22.	зона безопасности с особым правовым режимом;
23.	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);
24.	охранная зона тепловых сетей.

- ительного зонирования определенным цветом и условными обозначениями
- Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия
- 1. Правовой режим объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
- до ислая 2002 года то 73-93 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
 народов Российской Фереации».
 2. Перечень объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения и местного значения определяется нормативно-правовыми актами федерального, регионального и местного значения соотвественно.
- 3. В соответствии с Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Ярославской области» как предупредительная мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, генеральным планом Карабихского сельского поселения и настоящими Правилами до разработки проекта зон охраны таких объектов, устанавливаются временные границы зон охраны объектов культурного наследия.

Во временных границах эон охраны устанавливается особый режим охраны, содержания и ис ользования земель историко-культурного назначения, предусмотренный для охранных зон, регулирующий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градострои тельной или природной среды выявленных объектов культурного наследия – достоприме

4. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам содержатся в Положении о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Феде рации от 12.09.2015 № 972.

5. На территории Карабихского сельского поселения в соотвествии с Постановлением Правитель ства Ярославской области от 3 сентября 2020 г. № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов ис-пользования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район дер. Черелисино). - музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославско дер: переписина, у музенным ото западаты региом (падалиское отводет отводет поставать от объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 - 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824 - 1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), - музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области).

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строитель ства на территории защитных зон объектов культурного наследия

1. В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектов культа»

ектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов

2. Положения статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотс изменением и перамегров (веность), количества знажен, плидедий, не применяется к право-ношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до 3 октября 2016 года, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения за

 З. На территории Карабихского сельского поселения в соотвествии с Постановлением Правитель ства Ярославской области от 3 сентября 2020 г. № 711-п «Об утверждении гранци объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская область, Ярославский район раион, дер. Карелисино), - музейный гого-западный регион (Карабихкое сельское поселение Ярославског го муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 - 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824 - 1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), - музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области)

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строитель ства на территории санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокру объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье че ловека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно защитная зона (C33). Размер санитарно-защитной зоны (C33) обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения окружающей среды (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 Размер СЗ3 и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера СЗЗ.

3. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон особые условия использования земельных участков, расположенных в границах сантарно-защит-ных зон устанавливаются постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположен

ных в границах санитарно-защитных зон».
4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена
- не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строи ства на территории зон охраны водных объектов

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов живот ного и растительного мира на территориях, примыкающих к водным объектам, создаются водоох ранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с указанным специальным режимом на территории водоохранных зон запреща-

тол.

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отхолов:

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,

минеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочн риалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных мате-

риалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водых лугем в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопас-ности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пести

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод. границах при

ранных зон, также запрещается

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних дагерей, ванн.

 В границах водоохранных эон допускаются проектирование, размещение, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

До момента утверждения границ зон затопления на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, устанавливаемых в соответствии Правилами определения гранц зон затопления, подтопления, устанавливаемых в соответствии грании ограния опре-деления границ зон затопления, подтопления, тревужденных постановлением Правительства Рос-сийской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», Администрация Карабихского сельского поселения при застройке территории предусматривает проведение защитных мероприятий от водных объектов.

4. Правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района регулируются постановлением Администрации Карабихского сельского поселения

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий

1. Природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

2. В соответствии с положениями статей 24 и 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся государственные природные заказники и памятники природы и природные заказники, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности па-

3. В соответствии с положениями статьи 59 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению при-

родных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной. 4. В соответствии с положениями статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях

государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается де-ятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не пред-усмотренная федеральными законами и законами Ярославской области. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд противоренщих их целевому назначению, не допускается.

5. В соответствии с положениями статьи 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. №

112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального стро-ительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования.

Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основаемии положительного за-ключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

Режим особой охраны территорий памятников природы регионального значения на территории Карабихского сельского поселения установлен постановлением Правительства Ярославской обла-сти от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области»

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее 3CO) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологи получии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно и конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяй-ственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:

 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за е пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных соору-жений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяй-ственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории вто-

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться волонепроница. на исключительных стучаль при отсутствии канализации должны устраны тась водоны роли емые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнен территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности

ответствии фиалического дечита при эксплуатации водопровода проектнои производит предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 4. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжен 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности за-

трязнения водоносных горизонтов;
2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидеми-

производить при составления производить производить при в подземные горизонты, подземного складирования запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минераль ных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуслов-ливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод. при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемильных моргического заключении органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключе ния органов геологического контроля;

6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Кроме указанных мероприятий в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснаб-

ния, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод

б) применение удобрений и ядохимикатов; в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организа-ция отвода поверхностного стока и др.);

 размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

лия од алов Теолин-ческого колтроля, 4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

5. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов

1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загряз-

ния почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

ства на территории охранных эго осветсов элек росствено в охэмиства. 1. В соответствии с федеральным законодательством в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального стро

2. Содержание указанных условий определено Правилами установления охранных зон объектов в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые лействия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том деит сили, которые могу и насучать освоение должению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здо-ровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа пр подъездов; 2) размещать свалки:

3) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов ещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, пол загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-сто янок автомобилей, принадлежащих физическим лицам,

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о сопасовании сетевых организаций запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений 2) горные взрывные медиоративные работы, в том числе связанные с временным затоллением

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заго льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропере-

3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и обо-

рудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах каб линий электропередачи).

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строитель-тва на территории охранных зон газораспределительных сетей

1. В соответствии с федеральным законодательством газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

2. Ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях пред-

упреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограичения (обременения), которыми запрещается в том числе:

сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

1) строить объекты жилицно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов ментальни на тил дазораспределительными сетями сез предварительного выпоса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измери-

тельные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически

активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуата-о) и ораживать и перегораживать ходентные зоны, препятствовать доступу персонала эксплу ционных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устране повреждений газораспределительных сетей;

7) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра

8) самовольно подключаться к газораспреде

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим,

включающий, в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций

 ограничения использования территории;
 ограничения хозяйственной и иной деятельности;
 обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении презвычайных ситуаций

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов

Правовой режим использования земельных участков, ограничения их использования регламен-ируются СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП .05.06-85*, правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства в границах минимально допустимых расстояний от магистральных трубопроводов Правовой режим использования земельных участков, ограничения их использования регламен гируются СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП

Статья 47. Ограничения использования земельных участков в границах лесопаркового зеленого

пояса города Ярославля

1. В соответствии со статьями 62.1, 62.2, 62.4 и 62.5 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.

2. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в ЛЗП осущест-

вляется в соответствии с принципами: - приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к не-

 приобритета осуществляеми вждов денальности и применения технологии, не приводищих к не-благоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в ЛЗП;
 сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в ЛЗП.

Включение земель или земельных участков в ЛЗП не влечет за собой прекращение прав соб-

4. В случае включения в ЛЗП территорий с более строгим режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (в том числе защитных лесов, особо защитных участков лесов) их

5. На территориях, входящих в состав ЛЗП, запрещаются:

использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, нестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;
 размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;

4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для пере-

5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязой, использования других природных лечебных ресурсов; 6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных

линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, об-разования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозох-

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

6. Лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений в границах ЛЗП либо ходатайствующие об изменении их границ, в том числе в целях перевода земель лесного фонда, включенных в состав ЛЗП, в земли иных категорий, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, которая не должна быть меньше площади размещаемых в границах ЛЗП объектов или площади исключаемых из состава лесопаркового зеленого пояса земель, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. В лесах, расположенных в ЛЗП, запрещаются сплошные рубки лесных и иных насаждений,

за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного кодекса Российской Фе-

8. Мероприятия по лесовосстановлению осуществляются на территориях ЛЗП в приоритетном порядке, но не позднее чем через один год с момента проведения рубок соответствующих лесных и 9. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в ЛЗП,

устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 48. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в рамках комплексного и устойчивого

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами ртной, социал пустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливаются по факту установления границ территорий на картах градостроительного зонирования, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности

Раздел 3. Карта градостроительного зонирования

Статья 49. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе настоящих Правил является графическое гображение границ территориальных зон, участков территориальных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, отображенных на схематической основ

2. Карта градостроительного зонирования включает в себя: 1) карту границ территориальных зон:

2) карту границ зон с особыми условиями использо

Статья 50. Карты градостроительного зонирования.

В составе Правил разработаны карты градостроительного зонирования:

1) Карта градостроительного зонирования Карабихского сельского поселения (прил

2) Карта градостроительного зонирования дер. Ананьино (приложение 2 к Правилам) 3) Карта градостроительного зонирования рабочего поселка Красные Ткич, сельских населенных пунктов дер. Карабиха, дер. Ершово, дер. Комарово, дер. Кормилицино, дер. Ноготино, пос. пансио-

ната «Ярославль», пос. Речной (приложение 3 к Правилам); 4) Карта градостроительного зонирования дер. Сенчугово (приложение 4 к Правилам);
 5) Карта градостроительного зонирования пос. Дубки (приложение 5 к Правилам);
 6) Карта градостроительного зонирования пос. Щедрино, пос. Нагорный, дер. Телегино (приложение 5 к Правилам);

кение 6 к Правилам): 7) Карта градостроительного зонирования с. Лучинское (приложение 7 к Правилам)

Статья 51. Сведения о границах территориальных зон Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территори-

ярагрокурьер.рф vk.com/yar_agro t.me/yaragro

альных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение 8 к Правилам).

Раздел 4. Заключительные положения

Статья 52. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки Карабихского

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством

Статья 53. Вступление в силу Правил землепользования и застройки Карабихского сельского по

1. Настоящие Правила вступают в силу в порядке, установленном для вступления в силу решения

Муниципального Совета Ярославского муниципального района об их утверждении.

2. Сведения о градостроительных регламентах и границах территориальных зон после их утверждения подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярославского муниципального района

Председатель Муниципального Совета ославского муниципального района

Е.В.Шибаев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ COBET ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022 Nº70

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 26.08.2021 № 78 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПЕРЕДАЧЕ ИЗМУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято на заседании Ярославского муниципального района «25» августа 2022 г.

В целях уточнения параметров имущества, находящегося в муниципальной собственности Ярославского муниципального района Ярославской области, предлагаемого к передаче в собственность Ярославской области. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Внести изменения в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.08.2021 № 78 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципаль ной собственности Ярославского муниципального района Ярославской области в собственности Ярославской области», заменив в столбце «Доля Ярославского муниципального района» (№)» Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Ярославского муниципального районами области», заменив в столбце «Доля Ярославского муниципального районами области «Д на Ярославской области, предлагаемого к передаче в собственность Ярославской области» цифры «0,39» цифрами «0,3711»

Глава Ярославского пального района

Н.В.Золотников

Председатель Муниципального Совета ославского муниципального района

Е.В.Шибаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022 Nº1813

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 01.02.2022 № 153 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ОБЪЕКТОВ И МЕСТ ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ УГОЛОВНЫХ НАКАЗАНИЙ В ВИДЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ И ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ

Администрация района постановляет:

 Внести спедующие изменения в перечень видов обязательных работ, объектов и мест для от-бывания уголовных наказаний в виде обязательных и исправительных работ, утвержденный поста-новлением Администрации Ярославского муниципального района от 01.02.2022 № 153 «Об утверждении перечня видов обязательных работ, объектов и мест для отбывания уголовных наказаний в

виде обязательных и исправительных работ»:
1.1. Дополнить раздел 5.1. строкой 2 следующего содержания

2	АО «Племзавод Ярославка»	150505, Ярославская область, Ярославский район, п. Ярославка, 2В	Грузчик производства молочной продукции мо- лочного чеха
---	--------------------------------	---	--

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер». 3. Постановление вступает в силу со дня официального опубл

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

Н.В.Золотников

11.08.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

31.08.2022 Nº1824

ПЮЧЕНИИ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР МОПОЛЕЖНЫХ И ЛЕТСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ОТРЯДА ЮНЫХ ИНСПЕКТОРОВ ДВИЖЕНИЯ «СИГНАЛ» МОУ ИВНЯКОВСКАЯ СШ ЯМР

На основании постановления Администрации Ярославского муниципального района 21.12.2009 № 9648 «О поддержке молодежных и детских общественных объеди ритории Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

1. Включить в муниципальный реестр мололежных и летских общественных объединений отряд юных инспекторов движения «Сигнал» муниципального образовательного учреждения Ивняковска средняя школа Ярославского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава Ярославского муниципального района

> **АЛМИНИСТРАЦИЯ** ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
> ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022 Nº1825

О ВКЛЮЧЕНИИ В МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР МОЛОДЕЖНЫХ И ДЕТСКИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ МОЛОДЕЖНОЙ ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ЯРОСЛАВСКИЙ ПОИСКОВЫЙ ОТРЯД «МАЛАЯ РОДИНА»

На основании постановления Администрации Ярославского муниципального района от 21.12.2009 № 9648 «О поддержке молодежных и детских общественных объединений на терри тории Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет

Включить в муниципальный реестр молодежных и детских общественных объединений Ярос-лавскую региональную молодежную военно-патриотическую общественную организацию «ЯРОС-ЛАВСКИЙ ПОИСКОВЫЙ ОТРЯД «МАЛАЯ РОДИНА»

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 3. Постановление вступает в силу со дня официального опубл

Глава Ярославского

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022 Nº1826

О СОЗДАНИИ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮМЕРО-ПРИЯТИЙ В СВЯЗИ С 80-ЛЕТИЕМ РАЗГРОМА СОВЕТСКИМИ ВОЙСКАМИ НЕМЕЦКО-ФАШИСТ-СКИХ ВОЙСК В СТАЛИНГРАДСКОЙ БИТВЕ

В целях подготовки и проведения в 2023 году мероприятий в связи с 80-летием разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве Ярославского муниципального района, координации деятельности органов местного самоуправления Ярославского муниципальнораилия, координия делеганости органов местного саммундания люскае об муниципального горайона с органами государственной власти Ярославской области, предприятиями, учреждениями, общественными организациями, Администрация района постановляется 1. Создать организационный комитет по подготовке и проведению

празднования мероприятий в связи с 80-летием разгрома советскими войсками немецко-фа-шистских войск в Сталинградской битвена территории Ярославского муниципального районаи утвердить его состав (приложение 1).

2. Утвердить положение об организационном комитете по подготовке и проведению мероприятий в связи с 80-летием разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битвена территории Ярославского муниципального района(приложение 2).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» 4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликова

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С. ТОЛГОБОЛЬ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР, УТВЕРЖДЕННУЮ ПО-СТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 16.04.2021 № 868

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседании комиссии от 22.07.2022 № 19, учитывая обращение Невяровской А.В. от 18.07.2022 № 2480. Алминистрация района постановляет:

13.07.2022 № 2400, Администрации разлова постановлент.

1. Подготовить проект изменений в рокументацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнечихинского сельского поселения ЯМР, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868, согласно приложению.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15

дней со дня опубликования постановления.

3. Невяровской Анне Вениаминовне обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории за счет собственных средств. 4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципаль-

ного района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования

Глава Ярославского муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ Администрации ЯМР от 31.08.2022 № 1827

ЗАДАНИЕ на разработку изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнечихинского сельского поселения ЯМР, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 16.04.2021 № 868 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

N∘ п/п	Наименование позиции	Содержание		
1	2	3		
1	Вид разрабатываемой документации по плани- ровке территории	Изменения в проект планировки территории, проект межевания территории		
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Невяровская Анна Вениаминовна		
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства		
4	Состав вносимых изме- нений в проект межева- ния территории	Изменение зоны планируемого размещения объектов жилого назначения на зону планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки		
5	Муниципальный район (поселение) в отноше- нии территории которого осуществляется подго- товка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Кузнечихинское сельское поселение с. Толгоболь		
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации		

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР

Администрация района постановляет: та признать угратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 31.05.2021 № 1160 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земель-

ного участка, расположенного в дер. Григорьевское Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

ниципального разгола этрожнаемого сольшения в газете «Ярославский агрокурьер»

Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2022 No1689 О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР

Администрация района п о с т а н о в л я е т:

администрация раиона по становляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.03.2022 № 488 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Михеево Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер»

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского

Н.В.Золотников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В связи с истечением срока полномочий членов административной комиссии Ярославского муниципального района, сообщаем о приеме документов для формирования нового состава администрагивной комиссии Ярославского муниципального района.

Предложения о кандидатурах в состав административной комиссии вправе представлять 1) органы государственной власти Ярославской области;

2) Глава Ярославского муниципального района;

3) органы местного самоуправления городского и сельских поселений Ярославского муниципального района:

4) руководители правоохранительных органов, осуществляющих свою деятельность на территории Ярославского муниципального района;

5) руководители общественных объединений (структурных подразделений общественных объединений), зарегистрированных в установленном порядке и осуществляющих свою деятельность на

герритории Ярославского муниципального района. Требования к членам административной комиссии Ярославского муниципального района установлены статьей 7 Закона Ярославской области от 6 декабря 2012 г. № 58-з «Об административных комиссиях в Ярославской области».

Для включения в состав административной комиссии Ярославского муниципального района необходимо представить следующие документы кандидата: паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; документ об образовании (среднем или высшем); письменное согласие на включение читилитель, документ об отразоватили (съреднения или высшения), инсельенном объединении, зареги-стрированном в установленном порядке и осуществляющем свою деятельность на территории ЯМР (для членов общественных объединений); копию трудовой книжки (для лиц замещающих должности муниципальной, государственной гражданской службы или правоохранительной службы); согласие на обработку персональных данных.

Предложения принимаются в кабинете № 27 в здании Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, дом 10а.

Документы принимаются с 30 сентября 2022г. по 24 октября 2022г. включительно, по следующему

с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ COBET ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО YETREPTOTO COSHIBA

РЕШЕНИЕ

30.08.2022 Nº18

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 09.12.2021 Г № 35 «О БЮДЖЕТЕ ТУНОШЕН-СКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения РЕШИЛ:

 Внести в решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 09.12.2021г. № 35 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изменения и дополнения

1. Приложения 1,3,5,7,10 изложить в редакции приложений 1,2,3,4,5 к настоящему решению соответственно.

1.1. в пункте 1 п.п 1.1 слова «56 374 517,60 рублей.» изменить на «58 043 317,60 рублей.»

1.2. в пункте 1 п.п 1.2 слова «58 376 529,51 рублей.» изменить на «60 045 329,51 рублей.» 2. Настоящее решение ступает в силу со дня опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, налогам, финансам и экономической политике (Исакова Д.В.).

Глава Туношенского сельского поселения

Н.В.Печаткина

Председатель Муниципального Совета Туношенского сельского поселения

С.Е.Балкова

Приложение см.на официальном сайте Туношенского сельского поселения по адресу: http:// гуношна-адм.рф/

> **АДМИНИСТРАЦИЯ** ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2022 Nº516 О ВВЕДЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Ярославской области от 07.12.2004г. №52-з «О пожарной безопасности в Ярославской области», Указом Врио Губернатора Ярославской области от 22.08.2022г. №213, а также в связи с повышением класса пожарной безопасности по условиям поголы на территории Ярославской области и в целях предотвращения пожаров в населённых пунктах

олжского сельского поселения, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т: 1. Ввести особый противопожарный режим на территории Заволжского сельского поселения на

ериод с 24.08.2022 г. по 13.09.2022г. 2. На период действия противопожарного режима ввести запрет:

 на разведение костров, сжигание твёрдых бытовых отходов, мусора, выжигание сухой травы, а также проведение иных пожароопасных работ; - запретить приготовление пищи на открытом огне, углях, в том числе с использованием устройств и сооружений для приготовления пищи на углях (например, на мангалах, жаровнях) на территории

поселения: собственникам индивидуальных жилых домов, в том числе жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории поселения, обеспечить наличие емкости (бочки) с

водой объемом не менее 200л. или огнетушителя. 3. Запретить на территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам, оставлять

емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами, а также устраивать 4. Рекомендовать директору Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным

хозяйственным вопросам» Староверову К.В. назначить специалиста Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Якунина В.В. ответственным за организацию проведения соответствующей разъяснительной работы с гражданами по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах и населенных пунктах. 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официаль-

ном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Адм

волжского сельского поселения М.А. Поройскую. 7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования

Глава Заволжского

Nº1687

сельского поселения Н.И.Ашастина Nº32

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.08.2022

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 27.12.2021 № 63 «О БЮДЖЕТЕ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- мэтинцип и от прицения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения от 27.12.2021 № 63 «О бюджете Карабихского сельского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

- 1.1 пункт 1 решения изложить в новой редакции:
 «1. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2022 год:
 1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения в сумме 135248 510 рублей.
- 1.2. Общий объем расходов бюджета поселения в сумме 145 227 836 рубля.
 1.3. Дефицит бюджета поселения в сумме 9 979 326 рублей».
 1.2. пункт 8 решения изложить в новой редакции:
- «8. Утвердить резервный фонд Администрации Карабихского сельского поселения: на 2022 год в сумме 30 000 рублей; на 2023 год в сумме 100 000 рублей;

- на 2024 год в сумме 100 000 рублей

 1.3пункт 9 решения изложить в новой редакции:
 «9. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований дорожного фонда:
- на 2022 год в сумме 40 127869 рублей; на 2023 год в сумме 20 860 278 рубля; на 2024 год в сумме 20 860 278 рубля.»

- 1.4 Приложение 2,4,6,8,10 к решению изложить в редакции приложений 1-5 к настоящему решению.
 2. Опубликовать решение в официальном печатном издании газете «Ярославскийагрокурьер».
 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Карабихского сельского поселения третьего созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (Лазарев Ю.А.). 4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения

Д.С.Шибаев

Председатель Муниципального Совета Карабихского сельского поселения

Е.В.Мулкаманова

2022 год

73 090 956

Приложение 1 к решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.08.2022 № 32

Код бюджетной классификации

000 1 00 00000 00 0000 000

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ ДОХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ

Наименование дохода

000 1 00 00000 00 0000 000	TIATOLOBBIE WHELIATOLOBBIE GOAOGBI	75 090 950
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	12 796 000
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	12 796 000
182 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	12 716 000
182 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	15 000
182 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	65 000
000 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕР- РИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	3 531 440
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 531 440
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном боджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 596 670
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	8 840
100 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	1 925 920
100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	10
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	25 000
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	25 000
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	25 000
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	53 440 925
182 1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	4 742 274
182 1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	38 382 651
182 1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	10 316 000
000 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	17 000
000 1 08 04000 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	17 000
849 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	17 000
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	3 128 276
849 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	361 000
849 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 767 276
	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗА-	14 367

од бюджетной классификации	Наименование дохода	2022 год (руб.)
849 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов сельских поселений	14 367
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	12 948
000 1 16 02000 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Рос- сийской Федерации об административных правонарушениях	12 000
949 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Рос- сийской Федерации об административных правонарушениях, за нару- шение муниципальных правовых актов	12 000
849 1 16 07010 10 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением сельского поселения	948
000 1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	125 000
849 1 17 05050 10 0002 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	125 000
000 2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	62 157 553
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	61 796 713
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	10 540 000
000 2 02 19999 10 0000 150	Прочие дотации бюджетам сельских поселений	10 540 000
849 2 02 19999 10 1004 150	Прочие дотации бюджетам сельских поселений (дотации на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области)	10 540 000
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	26 548 910
849 2 02 20041 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модерни- зацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользова- ния, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	15 976 164
849 2 02 25497 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	410 477
849 2 02 25555 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	4 065 705
000 2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	6 096 564
849 2 02 29999 10 2004 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (субсидия на реализацию мероприятий по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты)	27 595
849 2 02 29999 10 2005 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (субсидия на реализацию задачи по государственной поддержке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования)	1 997 666
849 2 02 29999 10 2032 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (субсидия на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив))	3 997 710
849 2 02 29999 10 2047 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений (субсидия на реали- зацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского)	73 593
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	487 824
849 2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	487 824
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	24 219 979
849 2 02 40014 10 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских по- селений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 551 620
000 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	22 668 359
849 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений	168 359
849 2 02 49999 10 4010 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений (межбюджетные трансферты на благоустройство дворовых территорий, установку детских игровых площадок и обустройство территорий для выгула животных)	22 500 000
000 2 07 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	360 840
849 2 07 05020 10 0000 150	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов сельских поселений	360 840
	Итого доходов	135 248 51

Приложение 2 к решению Муниципально Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.08.2022 № 32

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД ПО РАЗДЕЛАМ И ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Код	Наименование	2022 год (руб.)
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	19 373 805
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 102 092
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	11 149 156
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	186 028
0111	Резервные фонды	30 000
0113	Другие общегосударственные вопросы	6 906 529
0200	НОЧОЯО ВАНОПОИДАН	487 824
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	487 824
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	20 000
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	20 000
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	40 157 288
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	40 127 869
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	29 419
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	71 369 497
0501	Жилищное хозяйство	2 946 428
0502	Коммунальное хозяйство	4 388 060
0503	Благоустройство	43 534 952
0505	Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	20 500 057
0800	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	1 912 865
0801	Культура	1 912 865
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	4 606 558
1001	Пенсионное обеспечение	84 000
1003	Социальное обеспечение населения	4 522 558
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	7 300 000
1101	Физическая культура	7 300 000
	Итого	145 227 836
	Дефицит (-), Профицит (+)	-9 979 326

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР №65 (10220) 31 АВГУСТА 2022 ГОДА

Приложение 3 к решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.08.2022 № 32

РАСХОДЫ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ЦЕЛЕВЫМ СТАТЬЯМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ И НЕПРОГРАММНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ) И ГРУППАМ ВИДОВ РАСХОДОВ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2022 ГОД

РОССИИСКОЙ ФЕДЕРУ	ALTERNATION COLL TO DE		
Наименование	Код целевой класси- фикации	Вид рас- ходов	2022 год
Муниципальная программа «Развитие образования и моло- дежная политика в Карабихском сельском поселении»	02.0.00.00000		36 992
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»	02.3.00.00000		36 992
Совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Карабихском сельском поселении	02.3.01.00000		36 992
Благоустройство, реставрация, реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов	02.3.01.45450		36 992
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	36 992
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения в Карабихском сельском поселении»	03.0.00.00000		84 000
Ведомственная целевая программа «Социальная поддержка населения в Карабихском сельском поселении»	03.1.00.00000		84 000
Исполнение публичных обязательств поселения по предоставлению выплат, пособий и компенсаций	03.1.01.00000		84 000
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим муниципального образования	03.1.01.45030		84 000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Муниципальная программа «Обеспечение доступным и ком-		300	84 000
фортным жильем населения Карабихского сельского поселения»	05.0.00.00000		4 482 558
Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»	05.1.00.00000		687 226
Выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	05.1.01.00000		687 226
Субсидия на государственную поддержку молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	05.1.01.L4970		687 226
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Подпрограмма «Поддержка граждан, проживающих на терри-		300	687 226
тории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования» Предоставление субсидии семьям на приобретение (строи-	05.3.00.00000		3 795 332
тельство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	05.3.01.00000		3 795 332
Реализация мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»	05.3.01.41230		1 797 666
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Субсидия на реализацию задачи по государственной поддерж-		300	1 797 666
ке граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	05.3.01.71230		1 997 666
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Муниципальная программа «Обеспечение общественного по-		300	1 997 666
рядка и противодействия преступности на территории Карабихского сельского поселения»	08.0.00.0000		20 000
Подпрограмма «Профилактика правонарушений в Карабих- ском сельском поселении» Развитие системы профилактики правонарушений и повыше-	08.1.00.00000		20 000
ние уровня безопасности граждан на территории Карабихского сельского поселения	08.1.01.00000		20 000
Реализация мероприятий подпрограммы «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»	08.1.01.45370		20 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	20 000
Муниципальная программа «Защита населения и территории Карабихского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	10.0.00.00000		24 816
Подпрограмма «Укрепление пожарной безопасности в на- селенных пунктах на территории Карабихского сельского по- селения Ярославского муниципального района Ярославской области»	10.2.00.00000		24 816
Повышение пожарной защищенности объектов инфраструктуры поселения	10.2.01.00000		24 816
Реализация мероприятий подпрограммы «Укрепление пожар- ной безопасности в населенных пунктах на территории Карабих- ского сельского поселения Ярославского муниципального райо- на Ярославской области»	10.2.01.45170		24 816
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	24 816
Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Карабихском сельском поселении»	12.0.00.00000		4 088 060
. Подпрограмма «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения»	12.2.00.00000		4 088 060
Создание системы обращения с твёрдыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения	12.2.01.00000		4 088 060
Расходы, передаваемые из бюджета Ярославского муници- пального района бюджетам поселений, входящих в состав Ярос- лавского муниципального района, на ликвидацию несанкциони- рованных свалок отходов	12.2.01.10710		168 359
озакупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	168 359
Реализация мероприятий подпрограммы «Обращение с твер- дыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихско-	12.2.01.45220		3 919 701
го сельского поселения» Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	3 919 701
Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Карабихского сельского поселения»	14.0.00.00000		29 705 950
Подпрограмма «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»	14.5.00.00000		29 705 950
Повышение уровня благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий проживания населения на территории Карабихского сельского поселения	14.5.01.00000		9 248 301
тории карасияского сельского поселения Расходы, направленные на мероприятия по уличному освещению территории	14.5.01.45040		7 399 594
нию территории Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	7 399 594
Расходы, направленные на благоустройство территории	14.5.01.45270		1 749 900
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	1 749 900
Финансирование мероприятий по борьбе с борщевиком Со- сновского за счет средств местного бюджета	14.5.01.46900		4 864
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	4 864
Субсидия на реализацию мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского	14.5.01.76900		73 593
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	73 593

Наименование	Код целевой класси- фикации	Вид рас- ходов	2022 год
Субсидия на проведение мероприятий по благоустройству	14.5.01.L5760	ходов	20 350
сельских территорий Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-		200	20 350
ных (муниципальных) нужд Комплексное решение вопросов, связанных с организацией	14.5.02.00000	200	20 457 649
благоустройства Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных	14.5.02.45280		20 457 649
учредителю в сфере благоустройства территории Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-	14.5.02.45260		20 457 649
нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государствен-		100	12 919 592
ными внебюджетными фондами Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-		200	7 525 057
ных (муниципальных) нужд Иные бюджетные ассигнования		800	13 000
Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабих- ском сельском поселении»	21.0.00.00000		11 212 104
Подпрограмма «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.00.00000		535 500
Создание условий для развития информационного общества на территории поселения, обеспечение информационной без-			
опасности деятельности органов местного самоуправления, защиты муниципальных информационных ресурсов	21.2.01.00000		535 500
Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»	21.2.01.45310		535 500
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	535 500
Ведомственная целевая программа «Организация деятельности администрации»	21.3.00.00000		1 434 320
Организация эффективной деятельности Администрации Ка-	01 0 01 00000		1 404 000
рабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	21.3.01.00000		1 434 320
Реализация мероприятий Ведомственной целевой программы «Организация деятельности администрации»	21.3.01.45320		1 434 320
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	1 239 676
Иные бюджетные ассигнования Мероприятия, направленные на развитие культуры	21.4.00.00000	800	194 644 1 912 865
Реализация мероприятий, направленных на развитие культуры в Карабихском сельском поселении	21.4.01.00000		1 912 865
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в сфере культуры	21.4.01.45390		1 912 865
Межбюджетные трансферты		500	1 912 865
Мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21.5.00.00000		29 419
Реализация мероприятий по возмещению части затрат органи-	04 5 04 00000		00.440
зациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21.5.01.00000		29 419
Реализация мероприятия по возмещению части затрат органи- зациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты	21.5.01.42880		1 824
Межбюджетные трансферты		500	1 824
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия по созданию условий для обеспечения жителей поселения услуга-	21.5.01.72880		27 595
ми связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Межбюджетные трансферты Мероприятия, направленные на развитие физической культу-	21.6.00.00000	500	27 595 7 300 000
ры и спорта Развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных			
слоев населения Карабихского сельского поселения к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом	21.6.01.00000		7 300 000
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в области спорта и физической культуры	21.6.01.45460		7 300 000
Межбюджетные трансферты Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в	04.0.00.00000	500	7 300 000
Карабихском сельском поселении» Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных	24.0.00.00000		27 986 794
дорог в Карабихском сельском поселении» Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог	24.1.00.00000		27 642 716
общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ	24.1.01.00000		27 642 716
Ремонт и содержание автомобильных дорог	24.1.01.10340		1 251 620
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	1 251 620
Финансирование дорожного хозяйства за счет средств местного бюджета	24.1.01.42440		742 790
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	742 790
Реализация мероприятий подпрограммы «Сохранность муни- ципальных автомобильных дорог в Карабихском сельском по- селении»	24.1.01.45330		4 576 318
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-		200	4 576 318
ных (муниципальных) нужд Мероприятия, направленные на приведение в нормативное со-			
стояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения	24.1.01.47350		5 095 824
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	5 095 824
Расходы на финансирование дорожного хозяйства Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-	24.1.01.72440	200	8 604 561
ных (муниципальных) нужд Капитальный ремонт и ремонт дорожных объектов муници-	044.04.75000	200	8 604 561
пальной собственности Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-	24.1.01.75620		350 000
ных (муниципальных) нужд Субсидия на приведение в нормативное состояние автомо-		200	350 000
суссиция на приведение в пормативное состояние автомо- бильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезд к объектам социального назначения	24.1.01.77350		7 021 603
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	7 021 603
Подпрограммы «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения»	24.2.00.00000		344 078
Создание безопасных условий для движения транспорта и пе- шеходов по автодорогам и улицам на территории Карабихского	24.2.01.00000		344 078
Сельского поселения Реализация мероприятий подпрограммы «Безопасность до-			
рожного движения на территории Карабихского сельского по- селения»	24.2.01.45360		344 078
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	344 078
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Карабихского	36.0.00.00000		3 633 185
сельского поселения» Мероприятия по управлению государственным имуществом	36.1.00.00000		3 633 185
Обеспечение эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами Карабихского сельского	36.1.01.00000		3 633 185
поселения			

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР№65 (10220)
31 АВГУСТА 2022 ГОДА

13

Наименование	Код целевой класси- фикации	Вид рас- ходов	2022 год
Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, на- ходящимся в муниципальной собственности Карабихского сель- ского поселения, и приобретению права собственности	36.1.01.45010		3 633 185
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	3 631 185
Иные бюджетные ассигнования		800	2 000
Муниципальная программа «Формирование современной го-	30.0.00.0000		50 630 707
родской среды»	39.0.00.00000		
Подпрограмма «Решаем вместе»	39.1.00.00000		7 559 429
Повышение уровня благоустройства на территории Карабих- ского сельского поселения	39.1.01.00000		7 559 429
Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджети- рования на территории Ярославской области (поддержка мест- ных инициатив)	39.1.01.45350		242 263
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	242 263
Реализация мероприятий подпрограммы «Решаем вместе»	39.1.01.45470		3 319 456
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджети-		200	3 319 456
рования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	39.1.01.75350		3 997 710
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	3 997 710
Благоустройство дворовых территорий Карабихского сельского поселения	39.2.00.00000		43 071 277
Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Ка- рабихского сельского поселения	39.2.01.00000		37 040 888
Расходы на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных	39.2.01.40410		3 750 888
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	3 750 888
Расходы на благоустройство дворовых территорий и обустрой-	20 2 01 70410		22 500 000
ство территорий для выгула животных	39.2.01.70410		22 500 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	22 500 000
Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нор-			
мативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области, направляемых на исполнение отдельных решений Правительства области	39.2.01.73260		10 790 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	10 790 000
Региональный проект «Формирование комфортной городской	39.2.F2.00000		6 030 390
среды» Расходы на формирование современной городской среды за			
счет средств местного бюджета (дворовые территории)	39.2.F2.45420		1 695 950
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	1 695 950
Формирование современной городской среды	39.2.F2.55550		4 334 440
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государствен-		200	4 334 440
ных (муниципальных) нужд Непрограммные расходы	50.0.00.00000		13 322 671
Реконструкция, строительство шахтных колодцев	50.0.00.10490		300 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	300 000
Субвенция на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и	50.0.00.51180		487 824
городских округов Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-			
нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами		100	474 423
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		200	13 401
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия на уровень Ярославского муниципального района на содержание контрольно-счетной палаты от Карабихского сельского поселе- ния	50.0.00.65010		60 200
Межбюджетные трансферты		500	60 200
Высшее должностное лицо муниципального образования	50.0.00.65020		1 102 092
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол- нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государствен-		100	1 102 092
ными внебюджетными фондами	E0 0 00 65000		11 140 150
Центральный аппарат Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-	50.0.00.65030		11 149 156
нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государствен-		100	11 149 156
ными внебюджетными фондами Резервный фонд муниципального образования	50.0.00.65050		70 000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	22.3.00.0000	300	40 000
Иные бюджетные ассигнования		800	30 000
Расходы на исполнение судебных актов Российской Федера- ции и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов госу- дарственной власти (государственных органов) либо должност-	50.0.00.65080		27 571
ных лиц этих органов Иные бюджетные ассигнования		800	27 571
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия на уровень Ярославского муниципального района по исполнению бюджета и осуществлению контроля от Администрации Карабих-	50.0.00.65090		125 828
ского сельского поселения Межбюджетные трансферты		500	125 828
Итого			145 227 836
Bcero			145 227 836
Дефицит (-), профицит (+)			-9 979 326

Приложение 4 к решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.08.2022 № 32

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД

Наименование	Главный распоряди- тель	Код целевой классификации	Вид рас- ходов	2022 год (руб.)
Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	849			145 227 836
Муниципальная программа «Развитие образования и молодежная политика в Карабихском сельском поселении»		02.0.00.00000		36 992
Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации, проживающих на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района»		02.3.00.00000		36 992
Совершенствование системы гражданско-патриотического воспитания граждан в Карабихском сельском поселении		02.3.01.00000		36 992

Наименование	Главный распоряди- тель	Код целевой классификации	Вид рас- ходов	2022 год (руб.)
Благоустройство, реставрация, реконструкция воинских за- хоронений и военно-мемориальных объектов		02.3.01.45450		36 992
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд			200	36 992
Муниципальная программа «Социальная поддержка насе-		03.0.00.00000		84 000
ления в Карабихском сельском поселении» Ведомственная целевая программа «Социальная поддерж-		03.1.00.00000		84 000
ка населения в Карабихском сельском поселении» Исполнение публичных обязательств поселения по предо-		03.1.01.00000		84 000
ставлению выплат, пособий и компенсаций				
Пенсия за выслугу лет муниципальным служащим муници- пального образования		03.1.01.45030		84 000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Муниципальная программа «Обеспечение доступным и		05.0.00.00000	300	84 000 4 482 558
комфортным жильем населения Карабихского сельского по- селения»				
Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья»		05.1.00.00000		687 226
Выплата на приобретение жилья или строительство индиви-		05.1.01.00000		687 226
дуального жилого дома Субсидия на государственную поддержку молодых семей		05.1.01.L4970		687 226
Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья Социальное обеспечение и иные выплаты населению			300	687 226
Подпрограмма «Поддержка граждан, проживающих на тер-		05.3.00.00000		3 795 332
ритории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»				
Предоставление субсидии семьям на приобретение (стро- ительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)		05.3.01.00000		3 795 332
Реализация мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, проживающих на территории Карабихского сельского поселения, в сфере ипотечного кредитования»		05.3.01.41230		1 797 666
Социальное обеспечение и иные выплаты населению		0E 0.04 74000	300	1 797 666
Субсидия на реализацию задачи по государственной под- держке граждан, проживающих на территории Ярославской		05.3.01.71230		1 997 666
области, в сфере ипотечного жилищного кредитования Социальное обеспечение и иные выплаты населению			300	1 997 666
Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействия преступности на территории Ка-		08.0.00.0000		20 000
рабихского сельского поселения» Подпрограмма «Профилактика правонарушений в Карабих-		08.1.00.00000		20 000
ском сельском поселении» Развитие системы профилактики правонарушений и повы-		08.1.01.00000		20 000
шение уровня безопасности граждан на территории Карабих- ского сельского поселения				
Реализация мероприятий подпрограммы «Профилактика правонарушений в Карабихском сельском поселении»		08.1.01.45370		20 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	20 000
Муниципальная программа «Защита населения и террито-		10.0.00.00000		24 816
рии Карабихского сельского поселения от чрезвычайных си- туаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»				
Подпрограмма «Укрепление пожарной безопасности в на- селенных пунктах на территории Карабихского сельского по- селения Ярославского муниципального района Ярославской		10.2.00.00000		24 816
области» Повышение пожарной защищенности объектов инфра-		10.2.01.00000		24 816
структуры поселения Реализация мероприятий подпрограммы «Укрепление по-		10.2.01.45170		24 816
жарной безопасности в населенных пунктах на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муници-				
пального района Ярославской области» Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	24 816
ственных (муниципальных) нужд Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в		12.0.00.00000		4 088 060
Карабихском сельском поселении»				
Подпрограмма «Обращение с твердыми и жидкими быто- выми отходами на территории Карабихского сельского посе- ления»		12.2.00.00000		4 088 060
Создание системы обращения с твёрдыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского по-		12.2.01.00000		4 088 060
селения Расходы, передаваемые из бюджета Ярославского муни-		12.2.01.10710		168 359
ципального района бюджетам поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, на ликвидацию не- санкционированных свалок отходов				
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	168 359
Реализация мероприятий подпрограммы «Обращение с твердыми и жидкими бытовыми отходами на территории Карабихского сельского поселения»		12.2.01.45220		3 919 701
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	3 919 701
ственных (муниципальных) нужд Муниципальная программа «Обеспечение качественными		14.0.00.00000		29 705 950
коммунальными услугами населения Карабихского сельского поселения»				
Подпрограмма «Благоустройство территории Карабихского сельского поселения»		14.5.00.00000		29 705 950
Повышение уровня благоустройства населенных пунктов и создание комфортных условий проживания населения на территории Карабихского сельского поселения		14.5.01.00000		9 248 301
Расходы, направленные на мероприятия по уличному осве-		14.5.01.45040		7 399 594
щению территории Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	7 399 594
ственных (муниципальных) нужд Расходы, направленные на благоустройство территории		14.5.01.45270		1 749 900
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	1 749 900
Финансирование мероприятий по борьбе с борщевиком Со-		14.5.01.46900		4 864
сновского за счет средств местного бюджета Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	4 864
ственных (муниципальных) нужд Субсидия на реализацию мероприятий по борьбе с борще-		14.5.01.76900		73 593
виком Сосновского			200	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	73 593
Субсидия на проведение мероприятий по благоустройству сельских территорий		14.5.01.L5760		20 350
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	20 350
Комплексное решение вопросов, связанных с организацией благоустройства		14.5.02.00000		20 457 649
Обеспечение деятельности учреждений, подведомственных		14.5.02.45280		20 457 649
учредителю в сфере благоустройства территории				

Наименование	Главный распоряди- тель	Код целевой классификации	Вид рас- ходов	2022 год (руб.)
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол- нения функций государственными (муниципальными) органа- ми, казенными учреждениями, органами управления государ-			100	12 919 592
ственными внебюджетными фондами Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	7 525 057
Иные бюджетные ассигнования Муниципальная программа «Эффективная власть в Карабихском сельском поселении»		21.0.00.00000	800	13 000 11 212 104
Подпрограмма «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»		21.2.00.00000		535 500
Создание условий для развития информационного общества на территории поселения, обеспечение информационной безопасности деятельности органов местного самоуправления, защиты муниципальных информационных ресурсов		21.2.01.00000		535 500
Реализация мероприятий подпрограммы «Развитие информатизации в Карабихском сельском поселении»		21.2.01.45310	200	535 500
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд Ведомственная целевая программа «Организация деятель-		21.3.00.00000	200	535 500 1 434 320
ности администрации» Организация эффективной деятельности Администрации		21.3.01.00000		1 434 320
Карабихского сельского поселения Ярославского муници- пального района Ярославской области Реализация мероприятий Ведомственной целевой програм- мы «Организация деятельности администрации»		21.3.01.45320		1 434 320
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-			200	1 239 676
ственных (муниципальных) нужд Иные бюджетные ассигнования			800	194 644
Мероприятия, направленные на развитие культуры Реализация мероприятий, направленных на развитие куль-		21.4.00.00000 21.4.01.00000		1 912 865 1 912 865
туры в Карабихском сельском поселении Межбюджетные трансферты на передачу осуществления		21.4.01.45390		1 912 865
части полномочий в сфере культуры Межбюджетные трансферты			500	1 912 865
Мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты		21.5.00.00000		29 419
Реализация мероприятий по возмещению части затрат ор- ганизациям и индивидуальным предпринимателям, занимаю- щимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты		21.5.01.00000		29 419
Реализация мероприятия по возмещению части затрат организациям и индивидуальным предпринимателям, занимающимся доставкой товаров в отдаленные сельские населенные пункты		21.5.01.42880		1 824
Межбюджетные трансферты		04 5 04 70000	500	1 824
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		21.5.01.72880		27 595
Межбюджетные трансферты Мероприятия, направленные на развитие физической культуры и спорта		21.6.00.00000	500	27 595 7 300 000
Развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Карабихского сельского поселения к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом		21.6.01.00000		7 300 000
Межбюджетные трансферты на передачу осуществления части полномочий в области спорта и физической культуры Межбюджетные трансферты		21.6.01.45460	500	7 300 000 7 300 000
Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в Карабихском сельском поселении»		24.0.00.00000		27 986 794
Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных дорог в Карабихском сельском поселении»		24.1.00.00000		27 642 716
Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ		24.1.01.00000		27 642 716
Ремонт и содержание автомобильных дорог Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-		24.1.01.10340	200	1 251 620 1 251 620
ственных (муниципальных) нужд Финансирование дорожного хозяйства за счет средств местного бюджета		24.1.01.42440		742 790
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд			200	742 790
Реализация мероприятий подпрограммы «Сохранность муниципальных автомобильных дорог в Карабихском сельском поселении»		24.1.01.45330		4 576 318
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	4 576 318
Мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального назначения		24.1.01.47350		5 095 824
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	5 095 824
Расходы на финансирование дорожного хозяйства Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-		24.1.01.72440	200	8 604 561 8 604 561
ственных (муниципальных) нужд Капитальный ремонт и ремонт дорожных объектов муници- пальной собственности		24.1.01.75620		350 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	350 000
Субсидия на приведение в нормативное состояние автомо- бильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезд к объектам социального назначения Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-		24.1.01.77350	200	7 021 603 7 021 603
закупка товаров, расот и услуг для соеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд Подпрограммы «Безопасность дорожного движения на тер-		24.2.00.00000	200	344 078
ритории Карабихского сельского поселения» Создание безопасных условий для движения транспорта и пешеходов по автодорогам и улицам на территории Карабих-		24.2.01.00000		344 078
ского сельского поселения Реализация мероприятий подпрограммы «Безопасность дорожного движения на территории Карабихского сельского поселения»		24.2.01.45360		344 078
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	344 078
Муниципальная программа «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Карабихского сельского поселения»		36.0.00.00000		3 633 185
Мероприятия по управлению государственным имуществом Обеспечение эффективного управления муниципальной		36.1.00.00000 36.1.01.00000		3 633 185 3 633 185
собственностью и земельными ресурсами Карабихского сельского поселения				

Наименование	Главный распоряди- тель	Код целевой классификации	Вид рас- ходов	2022 год (руб.)
Мероприятия по управлению, распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Карабихского сельского поселения, и приобретению права собственности		36.1.01.45010		3 633 185
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд			200	3 631 185
Иные бюджетные ассигнования Муниципальная программа «Формирование современной		39.0.00.00000	800	2 000 50 630 707
городской среды» Подпрограмма «Решаем вместе»		39.1.00.00000		7 559 429
Повышение уровня благоустройства на территории Карабихского сельского поселения		39.1.01.00000		7 559 429
Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)		39.1.01.45350		242 263
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	242 263
Реализация мероприятий подпрограммы «Решаем вместе» Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-		39.1.01.45470	200	3 319 456 3 319 456
ственных (муниципальных) нужд Расходы на реализацию мероприятий инициативногобюд- жетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)		39.1.01.75350		3 997 710
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	3 997 710
Благоустройство дворовых территорий Карабихского сель- ского поселения		39.2.00.00000		43 071 277
Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Карабихского сельского поселения		39.2.01.00000		37 040 888
Расходы на благоустройство дворовых территорий и обу- стройство территорий для выгула животных		39.2.01.40410		3 750 888
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	3 750 888
Расходы на благоустройство дворовых территорий и обустройство территорий для выгула животных		39.2.01.70410		22 500 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	22 500 000
Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Ярославской области, направляемых на исполнение отдельных решений Правительства области		39.2.01.73260		10 790 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	10 790 000
Региональный проект «Формирование комфортной город- ской среды»		39.2.F2.00000		6 030 390
Расходы на формирование современной городской среды за счет средств местного бюджета (дворовые территории)		39.2.F2.45420		1 695 950
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд			200	1 695 950
Формирование современной городской среды Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-		39.2.F2.55550	200	4 334 440 4 334 440
ственных (муниципальных) нужд Непрограммные расходы		50.0.00.00000		13 322 671
Реконструкция, строительство шахтных колодцев		50.0.00.10490		300 000
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд			200	300 000
Субвенция на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов		50.0.00.51180	100	487 824
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол- нения функций государственными (муниципальными) органа- ми, казенными учреждениями, органами управления государ- ственными внебюджетными фондами			100	474 423
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ- ственных (муниципальных) нужд			200	13 401
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия на уровень Ярославского муниципального района на содер- жание контрольно-счетной палаты от Карабихского сельского поселения		50.0.00.65010		60 200
Межбюджетные трансферты		F0 0 00 075	500	60 200
Высшее должностное лицо муниципального образования Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол- нения функций государственными (муниципальными) органа- ми, казенными учреждениями, органами управления государ-		50.0.00.65020	100	1 102 092 1 102 092
ственными внебюджетными фондами Центральный аппарат		50.0.00.65030		11 149 156
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол- нения функций государственными (муниципальными) органа- ми, казенными учреждениями, органами управления государ- ственными внебюджетными фондами			100	11 149 156
Резервный фонд муниципального образования		50.0.00.65050	000	70 000
Социальное обеспечение и иные выплаты населению Иные бюджетные ассигнования			300 800	40 000 30 000
Расходы на исполнение судебных актов Российской Фе- дерации и мировых соглашений по возмещению вреда, при- чиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов) либо должностных лиц этих органов		50.0.00.65080		27 571
Иные бюджетные ассигнования		F0 0 00 000	800	27 571
Межбюджетные трансферты на переданные полномочия на уровень Ярославского муниципального района по исполнению бюджета и осуществлению контроля от Администрации Кара- бихского сельского поселения		50.0.00.65090		125 828
Межбюджетные трансферты Итого			500	125 828 145 227 836
Bcero				145 227 836
Дефицит (-), профицит (+)				-9 979 326

Приложение 5 к решению Муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 25.08.2022 № 32

ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ НА 2022 ГОД

Код	Наименование	2022 год
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	-9 979 326
849 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюд- жетов сельских поселений	135 248 510
849 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюд- жетов сельских поселений	-145 227 836
	ИТОГО	-9 979 326

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 25.08.2022 № 6049к, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых частей, для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, а именно «Газопровод-ввод до границ земельных участков, расположенных по адресу Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье» в отношении земельных

участков с кадастровыми номерами:

-76:17:092601:1647, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:1694, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:380, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:480, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:509, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:431, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:432, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:1203, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:260, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,
-76:17:092601:1249, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, -76:17:092601:1217, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:000000:977, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:752, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, п. Заволжье,

-76:17:092601:450, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:462, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Петото по за пред на проставский сельский скруг, п. Заволжье, -76:17:092601:1128, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-трецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:1128, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, в районе пос. Заволжье, -76:17:092601:202, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-стрецовский сельский округ, пос. Заволжье, -76:17:092601:2123, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:2125, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:2116, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:2673, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

горецовский сельский округ, п. Заволжье,
-76:17:092601:3224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,
-76:17:092601:3224, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пе-

стрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:3608, расположенного по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский рай-он, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье,

-76:17:092601:2389, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. За-

волжье, -76:17:092601:3638, расположенного по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский рай-

он, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье, -76:17:092601:3639, расположенного по адресу: 150027, Ярославская область, Ярославский рай-он, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье.

он, тестрецовский сельский округ, п. заволжье.

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в КУМИ Администрации ЯМР по адор устя эроспавлы, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 17 в приемное время: понедельник, среда с адорс установление, то в при в при в ремя: понедельник, среда с 13.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР http://yamo.adm. уаг.ги/, Администрации Заволжского СП http://spadm.ru/.

Правообладатели замельных участков, в отношении которых испрацивается публичный серви-Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервиправосоладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается пуоличным сервытут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в КУМИ Администрации ЯМР по вышеуказанному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указаннее пососба связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута

	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛО	КЕНИЯ ГРАНИЦ
	Зона публичного сер	овитута
	(наименование объекта, местоположение границ кото	рого описано (далее - объект))
	Раздел 1	
	Сведения об объ	екте
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, поселок Заволжье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40221 +/- 70 m ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков к.н.з.у. 76:17-092601:1694, 76:17-092601:1694, 76:17-092601:1694, 76:17-092601:380, 76:17-092601:480, 76:17-092601:380, 76:17-092601:203, 76:17-092601:203, 76:17-092601:203, 76:17-092601:204, 76:17-092601:205, 76:17-092601:204, 76:17-092601:207, 76:17-092601:2149, 76:17-092601:207, 76:17-092601:2123, 76:17-092601:202, 76:17-092601:2123, 76:17-092601:202, 76:17-092601:2123, 76:17-092601:202, 76:17-092601:2123, 76:17-092601:202, 76:17-092601:2123, 76:17-092601:3039, 76:17-092601:3224, 76:17-092601:3039, 76:17-092601:3224, 76:17-092601:3039, 76:17-092601:3234, 76:17-092601:3039, 76:17-092601:3038, 76:17-

Раздел 2

Сведения о местоп

2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
Обозначение характерных точек границ	Коорди	наты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	381105.59	1337325.81	Аналитический метод	0.1	
2	381105.65	1337330.82	Аналитический метод	0.1	-
3	381105.53	1337343.18	Аналитический метод	0.1	-
4	381089.10	1337341.55	Аналитический метод	0.1	-
5	381042.20	1337337.09	Аналитический метод	0.1	-
6	380988.15	1337334.70	Аналитический метод	0.1	-
7	380919.35	1337330.38	Аналитический метод	0.1	
8	380800.38	1337326.36	Аналитический метод	0.1	-
9	380751.24	1337327.10	Аналитический метод	0.1	-
10	380711.48	1337330.08	Аналитический метод	0.1	-
11	380701.09	1337328.72	Аналитический метод	0.1	-
12	380688.06	1337324.70	Аналитический метод	0.1	-
13	380687.73	1337322.74	Аналитический метод	0.1	-
14	380686.46	1337315.19	Аналитический метод	0.1	-

15	380710.63	1337316.10	Аналитический метод	0.1	-
16	380745.63	1337315.79	Аналитический метод	0.1	
17	380815.82	1337314.90	Аналитический метод	0.1	-
18	380844.71	1337314.54	Аналитический метод	0.1	
19	380885.44	1337317.08	Аналитический метод	0.1	-
20	380958.55	1337321.64	Аналитический метод	0.1	
21	380958.69	1337316.64	Аналитический метод	0.1	-
22	381006.18	1337319.60	Аналитический метол	0.1	-

Обозначение характерных точек - границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на
грапиц	X	Y	характерной точки	характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
23	381006.18	1337195.50	Аналитический метод	0.1	
24	381005.49	1337123.15	Аналитический метод	0.1	-
25	380758.72	1337130.38	Аналитический метод	0.1	-
26	380666.08	1337133.11	Аналитический метод	0.1	-
27	380661.04	1337121.24	Аналитический метод	0.1	-
28	380705.72	1337119.94	Аналитический метод	0.1	-
29	380711.63	1337119.76	Аналитический метод	0.1	-
30	380729.48	1337119.24	Аналитический метод	0.1	-
31	380733.88	1337119.11	Аналитический метод	0.1	-
32	380751.57	1337118.58	Аналитический метод	0.1	
33	380758.64	1337118.38	Аналитический метод	0.1	-
34	380791.87	1337117.40	Аналитический метод	0.1	-
35	380822.82	1337116.50	Аналитический метод	0.1	-
36	380845.85	1337115.83	Аналитический метод	0.1	-
37	380853.11	1337115.62	Аналитический метод	0.1	-
38	380893.45	1337114.43	Аналитический метод	0.1	-
39	380934.69	1337113.21	Аналитический метод	0.1	
40	380948.11	1337112.83	Аналитический метод	0.1	-
41	380970.69	1337112.15	Аналитический метод	0.1	-
42	381005.37	1337111.15	Аналитический метод	0.1	-
43	381016.35	1337110.83	Аналитический метод	0.1	-
44	381016.35	1337220.05	Аналитический метод	0.1	-
45	381016.35	1337268.72	Аналитический метод	0.1	-
46	381016.35	1337320.24	Аналитический метод	0.1	
1	381105.59	1337325.81	Аналитический метод	0.1	

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
границ	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
47	381207.57	1337217.29	Аналитический метод	0.1	
48	381201.57	1337217.38	Аналитический метод	0.1	-
49	381201.37	1337204.17	Аналитический метод	0.1	-
50	381200.87	1337171.42	Аналитический метод	0.1	-
51	381200.38	1337138.79	Аналитический метод	0.1	-
52	381199.89	1337106.04	Аналитический метод	0.1	-
53	381199.39	1337073.15	Аналитический метод	0.1	
54	381198.90	1337040.17	Аналитический метод	0.1	-
55	381198.24	1336996.47	Аналитический метод	0.1	-
56	381196.47	1336995.49	Аналитический метод	0.1	-
57	381155.35	1337010.76	Аналитический метод	0.1	-
58	381154.24	1337012.44	Аналитический метод	0.1	-
59	381154.53	1337040.63	Аналитический метод	0.1	-
60	381154.87	1337073.61	Аналитический метод	0.1	-
61	381155.21	1337106.50	Аналитический метод	0.1	-
62	381155.55	1337139.25	Аналитический метод	0.1	-
63	381155.89	1337171.89	Аналитический метод	0.1	-
64	381156.23	1337204.63	Аналитический метод	0.1	-
65	381150.06	1337204.70	Аналитический метод	0.1	-
66	381149.75	1337171.95	Аналитический метод	0.1	-
67	381149.43	1337139.31	Аналитический метод	0.1	
68	381148.22	1337007.01	Аналитический метод	0.1	-
69	381204.09	1336986.26	Аналитический метод	0.1	
70	381204.18	1336992.92	Аналитический метод	0.1	-
71	381204.60	1337020.10	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
72	381205.10	1337053.36	Аналитический метод	0.1	-
73	381205.59	1337085.96	Аналитический метод	0.1	-
74	381206.08	1337119.08	Аналитический метод	0.1	-
75	381206.57	1337151.89	Аналитический метод	0.1	-
76	381207.07	1337184.48	Аналитический метод	0.1	-
47	381207.57	1337217.29	Аналитический метод	0.1	-
77	381134.19	1336412.99	Аналитический метод	0.1	-
78	381131.81	1336418.53	Аналитический метод	0.1	-
79	381124.60	1336435.27	Аналитический метод	0.1	-
80	381118.61	1336440.84	Аналитический метод	0.1	-
81	381092.53	1336465.05	Аналитический метод	0.1	-
82	381112.83	1336494.89	Аналитический метод	0.1	-
83	381129.70	1336519.71	Аналитический метод	0.1	-
84	381148.50	1336547.37	Аналитический метод	0.1	-

381153.36	1336554.51	Аналитический метод	0.1	-
381150.93	1336556.26	Аналитический метод	0.1	
381148.50	1336558.02	Аналитический метод	0.1	-
381141.71	1336548.04	Аналитический метод	0.1	-
381124.83	1336523.22	Аналитический метод	0.1	
381107.96	1336498.41	Аналитический метод	0.1	
381088.09	1336469.19	Аналитический метод	0.1	-
381059.60	1336495.62	Аналитический метод	0.1	
381026.54	1336526.29	Аналитический метод	0.1	-
381044.10	1336552.46	Аналитический метод	0.1	
381062.54	1336579.90	Аналитический метод	0.1	-
	381150.93 381148.50 381141.71 381124.83 381107.96 381088.09 381059.60 381026.54 381044.10	381150.93 1336556.26 381148.50 1336558.02 381141.71 1336548.04 381124.83 1336523.22 381107.96 1336498.41 381088.09 1336469.19 381059.60 1336495.62 381026.54 1336526.29 381044.10 1336552.46	381150,93 1336556,26 Аналитический метод	381150.93 1336556.26 Аналитический метод 0.1

		10000	метод	0.1	
2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
Обозначение характерных точек — границ	Коорди	наты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	x	Y		характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
96	381076.24	1336600.31	Аналитический метод	0.1	-
97	381089.36	1336619.84	Аналитический метод	0.1	-
98	381083.34	1336623.48	Аналитический метод	0.1	-
99	381068.27	1336601.00	Аналитический метод	0.1	-
100	381053.40	1336578.85	Аналитический метод	0.1	
101	381038.03	1336555.96	Аналитический метод	0.1	-
102	381021.34	1336531.14	Аналитический метод	0.1	
103	380991.25	1336559.04	Аналитический метод	0.1	-
104	380963.75	1336584.55	Аналитический метод	0.1	
105	380979.96	1336609.35	Аналитический метод	0.1	-
106	380998.44	1336637.16	Аналитический метод	0.1	-
107	381005.05	1336647.38	Аналитический метод	0.1	-
108	381002.53	1336648.93	Аналитический метод	0.1	
109	380999.80	1336650.59	Аналитический метод	0.1	
110	380993.08	1336640.11	Аналитический метод	0.1	-
111	380977.59	1336616.58	Аналитический метод	0.1	-
112	380959.29	1336588.70	Аналитический метод	0.1	-
113	380931.40	1336614.60	Аналитический метод	0.1	-
114	380930.85	1336615.09	Аналитический метод	0.1	-
115	380908.70	1336633.97	Аналитический метод	0.1	-
116	380898.16	1336642.94	Аналитический метод	0.1	-
117	380893.56	1336646.86	Аналитический метод	0.1	-
118	380876.51	1336661.40	Аналитический метод	0.1	-
119	380859.81	1336675.58	Аналитический метод	0.1	-
120	380842.83	1336690.04	Аналитический метод	0.1	

2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
Обозначение характерных точек	Коорди	наты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
границ	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
121	380829.32	1336701.55	Аналитический метод	0.1	
122	380827.93	1336699.34	Аналитический метод	0.1	
123	380874.78	1336659.18	Аналитический метод	0.1	
124	380928.65	1336612.97	Аналитический метод	0.1	
125	380989.53	1336557.05	Аналитический метод	0.1	-
126	381087.83	1336465.99	Аналитический метод	0.1	-
127	381121.89	1336434.20	Аналитический метод	0.1	-
128	381131.93	1336411.86	Аналитический метод	0.1	-
77	381134.19	1336412.99	Аналитический метод	0.1	-
129	380800.91	1337093.27	Аналитический метод	0.1	
130	380790.92	1337093.57	Аналитический метод	0.1	-
131	380790.18	1337075.45	Аналитический метод	0.1	
132	380787.05	1336997.61	Аналитический метод	0.1	-
133	380771.69	1336998.24	Аналитический метод	0.1	
134	380766.85	1337002.33	Аналитический метод	0.1	
135	380767.06	1337007.64	Аналитический метод	0.1	
136	380757.27	1337012.25	Аналитический метод	0.1	-
137	380758.01	1337031.49	Аналитический метод	0.1	-
138	380758.88	1337052.97	Аналитический метод	0.1	-
139	380759.74	1337074.45	Аналитический метод	0.1	-
140	380760.63	1337095.94	Аналитический метод	0.1	-
141	380750.66	1337096.24	Аналитический метод	0.1	
142	380750.19	1337084.74	Аналитический метод	0.1	-
143	380728.12	1337085.39	Аналитический метод	0.1	
144	380725.10	1337085.48	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
характерных точек границ	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
145	380715.12	1337087.76	Аналитический метод	0.1	-
146	380710.90	1337078.69	Аналитический метод	0.1	-
147	380702.38	1337060.37	Аналитический метод	0.1	-
148	380711.46	1337056.16	Аналитический метод	0.1	-
149	380714.66	1337063.03	Аналитический метод	0.1	-
150	380720.50	1337075.60	Аналитический метод	0.1	-
151	380743.75	1337074.92	Аналитический метод	0.1	-
152	380743.52	1337068.94	Аналитический метод	0.1	-
153	380749.55	1337068.75	Аналитический метод	0.1	-
154	380748.68	1337047.03	Аналитический метол	0.1	-

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР №65 (10220) 31 АВГУСТА 2022 ГОДА

16

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

380747.46	1337016.86	Аналитический метод	0.1	-
380727.82	1337026.09	Аналитический метод	0.1	-
380702.92	1337037.80	Аналитический метод	0.1	-
380693.86	1337042.06	Аналитический метод	0.1	-
380666.53	1337054.91	Аналитический метод	0.1	-
380652.16	1337061.66	Аналитический метод	0.1	
380637.68	1337068.50	Аналитический метод	0.1	-
380632.41	1337056,58	Аналитический метод	0.1	-
380646.89	1337049.77	Аналитический метод	0.1	-
380648.11	1337052.52	Аналитический метод	0.1	-
380652.77	1337050.33	Аналитический метод	0.1	-
380671.06	1337041.73	Аналитический метод	0.1	-
380689.34	1337033.13	Аналитический метод	0.1	-
380707.61	1337024.53	Аналитический метод	0.1	-
380729.51	1337014.25	Аналитический метод	0.1	-
	380727.82 380702.92 380693.86 380666.53 380652.16 380637.68 380632.41 380646.89 380648.11 380652.77 380671.06 380689.34 380707.61	380727.82 1337026.09 380702.92 1337037.80 380693.86 1337042.06 380665.31 1337054.91 380652.16 1337061.66 380637.68 1337068.50 380632.41 1337056.58 380646.89 1337049.77 380648.11 1337052.52 380652.77 1337050.33 380671.06 1337041.73 380689.34 1337033.13 380707.61 1337024.53	380747.46 1337016.86 метод 380727.82 1337026.09 Аналитический метод 380702.92 1337037.80 Аналитический метод 380693.86 1337042.06 Аналитический метод 380666.53 1337042.06 Аналитический метод 380652.16 1337061.66 Аналитический метод 380637.68 1337061.66 Аналитический метод 380632.41 1337056.58 Аналитический метод 380648.91 1337049.77 Аналитический метод 380648.11 1337052.52 Аналитический метод 380652.77 1337050.33 Аналитический метод 380671.06 1337041.73 Аналитический метод 380689.34 1337033.13 Аналитический метод 380689.34 1337033.13 Аналитический метод 380707.61 1337024.53 Аналитический метод 380707.61 1337024.53 Аналитический метод	380747.46 1337016.86 метод 0.1

2. Сведения о характерных точках границ объекта Обозначение карактерных точек гранин Транин Тран	Описание обозначения точки на
точки (Мt), м	местности (при наличии)
1 2 3 4 5	6
170 380733.35 1337012.44 Аналитический о.1 метод	-
171 380756.80 1337001.42 Аналитический о.1 метод	-
172 380756.45 1336992.74 Аналитический о.1 метод	-
173 380761.29 1336988.65 Аналитический метод 0.1	
174 380786.65 1336987.63 Аналитический метод 0.1	-
175 380785.13 1336950.12 Аналитический метод 0.1	
176 380746.55 1336970.17 Аналитический о.1 метод	-
177 380719.52 1336984.18 Аналитический метод 0.1	-
178 380694.85 1336997.10 Аналитический метод 0.1	-
179 380690.63 1336988.03 Аналитический метод 0.1	-
180 380716.19 1336974.73 Аналитический метод 0.1	-
181 380738.41 1336963.16 Аналитический метод 0.1	-
182 380766.37 1336948.42 Аналитический метод 0.1	-
183 380784.69 1336939.08 Аналитический метод 0.1	-
184 380783.49 1336909.56 Аналитический метод 0.1	-
185 380783.27 1336903.83 Аналитический метод 0.1	
186 380782.21 1336877.48 Аналитический метод 0.1	-
187 380791.94 1336871.85 Аналитический метод 0.1	-
188 380792.74 1336891.23 Аналитический метод 0.1	-
189 380793.81 1336917.64 Аналитический метод 0.1	-
190 380794.89 1336944.28 Аналитический метод 0.1	-
191 380795.94 1336970.60 Аналитический о.1	-
192 380796.93 1336994.98 Аналитический метод 0.1	-
193 380797.93 1337019.59 Аналитический о.1	-
194 380798.92 1337044.18 Аналитический метод 0.1	-

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
границ	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
195	380799.92	1337068.78	Аналитический метод	0.1	-
129	380800.91	1337093.27	Аналитический метод	0.1	
196	380838.36	1336844.96	Аналитический метод	0.1	-
197	380853.88	1336872.11	Аналитический метод	0.1	-
198	380861.80	1336885.71	Аналитический метод	0.1	
199	380862.10	1336891.39	Аналитический метод	0.1	-
200	380863.35	1336922.91	Аналитический метод	0.1	-
201	380864.63	1336954.91	Аналитический метод	0.1	-
202	380865.94	1336987.95	Аналитический метод	0.1	-
203	380867.25	1337021.42	Аналитический метод	0.1	-
204	380868.68	1337055.96	Аналитический метод	0.1	-
205	380870.02	1337091.22	Аналитический метод	0.1	-
206	380852.15	1337091.74	Аналитический метод	0.1	-
207	380829.27	1337092.42	Аналитический метод	0.1	-
208	380829.08	1337082.63	Аналитический метод	0.1	-
209	380859.80	1337081.52	Аналитический метод	0.1	-
210	380858.75	1337055.70	Аналитический метод	0.1	-
211	380857.70	1337029.92	Аналитический метод	0.1	-
212	380856.65	1337004.18	Аналитический метод	0.1	-
213	380855.61	1336978.31	Аналитический метод	0.1	-
214	380854.62	1336952.54	Аналитический метод	0.1	-
215	380853.62	1336926.78	Аналитический метод	0.1	-
216	380852.55	1336900.97	Аналитический метод	0.1	-
217	380851.94	1336888.03	Аналитический метод	0.1	-
218	380841.19	1336870.16	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения			
	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)			
1	2	3	4	5	6			
219	380832.59	1336875.13	Аналитический метод	0.1	-			
220	380821.66	1336856.25	Аналитический метод	0.1	-			
221	380818.68	1336857.87	Аналитический метод	0.1	-			
222	380818.01	1336856.75	Аналитический метод	0.1	-			
223	380820.96	1336855.04	Аналитический метод	0.1	-			
224	380825.17	1336852.59	Аналитический метод	0.1	-			
225	380829.55	1336850.06	Аналитический метод	0.1	-			

196	380838.36	1336844.96	Аналитический метод	0.1	-
226	380830.30	1336863.80	Аналитический метод	0.1	-
227	380833.30	1336861.90	Аналитический метод	0.1	-
228	380835.20	1336864.90	Аналитический метод	0.1	-
229	380832.20	1336866.80	Аналитический метод	0.1	-
226	380830.30	1336863.80	Аналитический метод	0.1	-
230	381058.59	1336940.53	Аналитический метод	0.1	-
231	381083.55	1336940.22	Аналитический метод	0.1	-
232	381101.54	1336930.98	Аналитический метод	0.1	-
233	381140.02	1336914.93	Аналитический метод	0.1	
234	381163.10	1336905.31	Аналитический метод	0.1	-
235	381186.17	1336895.68	Аналитический метод	0.1	-
236	381209.24	1336886.06	Аналитический метод	0.1	-
237	381232.32	1336876.44	Аналитический метод	0.1	
238	381255.39	1336866.81	Аналитический метод	0.1	-
239	381278.46	1336857.19	Аналитический метод	0.1	-
240	381301.54	1336847.56	Аналитический метод	0.1	-
241	381324.61	1336837.94	Аналитический	0.1	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y	характерной точки	характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
242	381328.76	1336836.21	Аналитический метод	0.1	
243	381347.68	1336828.32	Аналитический метод	0.1	
244	381369.83	1336819.08	Аналитический метод	0.1	-
245	381359.89	1336795.45	Аналитический метод	0.1	-
246	381364.42	1336772.83	Аналитический метод	0.1	-
247	381368.11	1336751.03	Аналитический метод	0.1	-
248	381373.59	1336748.59	Аналитический метод	0.1	-
249	381374.54	1336751.42	Аналитический метод	0.1	-
250	381370.24	1336774.29	Аналитический метод	0.1	-
251	381365.69	1336793.78	Аналитический метод	0.1	-
252	381411.75	1336903.22	Аналитический метод	0.1	-
253	381413.55	1336912.65	Аналитический метод	0.1	-
254	381407.92	1336914.73	Аналитический метод	0.1	-
255	381380.56	1336924.82	Аналитический метод	0.1	-
256	381357.02	1336933.50	Аналитический метод	0.1	
257	381333.48	1336942.17	Аналитический метод	0.1	-
258	381309.93	1336950.84	Аналитический метод	0.1	-
259	381284.89	1336960.07	Аналитический метод	0.1	-
260	381285.21	1336986.15	Аналитический метод	0.1	-
261	381285.52	1337012.16	Аналитический метод	0.1	-
262	381285.76	1337032.41	Аналитический метод	0.1	-
263	381285.76	1337032.50	Аналитический метод	0.1	-
264	381286.05	1337032.47	Аналитический метод	0.1	-
265	381290.03	1337065.62	Аналитический метод	0.1	
266	381294.41	1337102.13	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
				точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
267	381298.15	1337133.31	Аналитический метод	0.1	
268	381301.62	1337162.21	Аналитический метод	0.1	
269	381302.25	1337167.46	Аналитический метод	0.1	-
270	381309.74	1337196.05	Аналитический метод	0.1	
271	381317.44	1337225.04	Аналитический метод	0.1	-
272	381321.94	1337241.99	Аналитический метод	0.1	-
273	381315.73	1337241.99	Аналитический метод	0.1	-
274	381303.40	1337195.58	Аналитический метод	0.1	-
275	381299.30	1337180.13	Аналитический метод	0.1	-
276	381296.43	1337169.33	Аналитический метод	0.1	-
277	381295.04	1337157.75	Аналитический метод	0.1	
278	381290.65	1337121.16	Аналитический метод	0.1	-
279	381288.23	1337100.95	Аналитический метод	0.1	-
280	381285.64	1337079.38	Аналитический метод	0.1	-
281	381282.00	1337049.86	Аналитический метод	0.1	-
282	381279.78	1337033.08	Аналитический метод	0.1	-
283	381279.78	1337033.07	Аналитический метод	0.1	-
284	381279.77	1337033.07	Аналитический метод	0.1	-
285	381279.24	1336988.94	Аналитический метод	0.1	-
286	381278.84	1336955.91	Аналитический метод	0.1	-
287	381287.60	1336952.67	Аналитический метод	0.1	-
288	381318.52	1336941.28	Аналитический метод	0.1	-
289	381348.36	1336930.29	Аналитический метод	0.1	-
290	381377.47	1336919.56	Аналитический метод	0.1	-
291	381406.84	1336908.74	Аналитический метод	0.1	-

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на	
		x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)	
	1	2	3	4	5	6	
	292	381406.29	1336905.71	Аналитический метод	0.1	-	
	293	381397.77	1336885.44	Аналитический метод	0.1	-	
	294	381372.93	1336826.46	Аналитический метод	0.1	-	
	295	381349.84	1336836.03	Аналитический метод	0.1	-	

296	381326.75	1336845.61	Аналитический метод	0.1	-
297	381306.43	1336854.03	Аналитический метод	0.1	-
298	381303.66	1336855.18	Аналитический метод	0.1	-
299	381280.57	1336864.76	Аналитический метод	0.1	-
300	381243.16	1336880.28	Аналитический метод	0.1	-
301	381242.36	1336882.23	Аналитический метод	0.1	-
302	381253.47	1336908.48	Аналитический метод	0.1	-
303	381264.48	1336934.54	Аналитический метод	0.1	-
304	381257.01	1336937.29	Аналитический метод	0.1	-
305	381234.97	1336885.30	Аналитический метод	0.1	-
306	381233.00	1336884.49	Аналитический метод	0.1	-
307	381211.30	1336893.49	Аналитический метод	0.1	-
308	381188.20	1336903.07	Аналитический метод	0.1	-
309	381165.10	1336912.65	Аналитический метод	0.1	-
310	381142.01	1336922.23	Аналитический метод	0.1	-
311	381118.93	1336931.83	Аналитический метод	0.1	-
312	381101.62	1336938.98	Аналитический метод	0.1	
313	381101.70	1336947.98	Аналитический метод	0.1	-
314	381058.70	1336948.53	Аналитический метод	0.1	-
230	381058.59	1336940.53	Аналитический метод	0.1	-
315	381056.99	1336827.89	Аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характ	ерных точках гр	аниц объекта			

315	381056.99	1336827.89	Аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			•
Обозначение характерных точек границ	Коорди Х	наты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (пр наличии)
1	2	3	4	5	6
316	381060.04	1336827.81	Аналитический метод	0.1	
317	381080.13	1336827.30	Аналитический метод	0.1	-
318	381100.19	1336826.85	Аналитический метод	0.1	-
319	381135.75	1336809.36	Аналитический метод	0.1	-
320	381159.53	1336797.65	Аналитический метод	0.1	-
321	381183.30	1336785.95	Аналитический метод	0.1	-
322	381207.08	1336774.25	Аналитический метод	0.1	-
323	381216.07	1336769.82	Аналитический метод	0.1	-
324	381218.80	1336768.48	Аналитический метод	0.1	-
325	381230.86	1336762.56	Аналитический метод	0.1	-
326	381254.63	1336750.85	Аналитический метод	0.1	-
327	381278.42	1336739.15	Аналитический метод	0.1	-
328	381302.19	1336727.45	Аналитический метод	0.1	-
329	381325.96	1336715.75	Аналитический метод	0.1	-
330	381347.95	1336704.93	Аналитический метод	0.1	-
331	381349.01	1336702.19	Аналитический метод	0.1	-
332	381334.01	1336663.82	Аналитический метод	0.1	-
333	381319.01	1336625.45	Аналитический метод	0.1	-
334	381316.52	1336624.54	Аналитический метод	0.1	-
335	381295.44	1336636.00	Аналитический метод	0.1	-
336	381272.60	1336648.42	Аналитический метод	0.1	-
337	381249.75	1336660.83	Аналитический метод	0.1	-
338	381226.91	1336673.25	Аналитический метод	0.1	-
339	381204.07	1336685.67	Аналитический метод	0.1	-
340	381181.22	1336698.09	Аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
	1			Средняя	

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
границ	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
341	381158.38	1336710.50	Аналитический метод	0.1	
342	381126.75	1336727.70	Аналитический метод	0.1	-
343	381098.85	1336742.86	Аналитический метод	0.1	-
344	381098.75	1336736.56	Аналитический метод	0.1	-
345	381103.94	1336733.74	Аналитический метод	0.1	-
346	381132.62	1336718.09	Аналитический метод	0.1	-
347	381156.32	1336705.16	Аналитический метод	0.1	-
348	381179.15	1336692.70	Аналитический метод	0.1	-
349	381201.97	1336680.25	Аналитический метод	0.1	-
350	381224.80	1336667.80	Аналитический метод	0.1	-
351	381247.62	1336655.35	Аналитический метод	0.1	-
352	381270.45	1336642.90	Аналитический метод	0.1	-
353	381282.75	1336636.19	Аналитический метод	0.1	-
354	381293.27	1336630.45	Аналитический метод	0.1	-
355	381314.34	1336618.95	Аналитический метод	0.1	-
356	381315.37	1336616.13	Аналитический метод	0.1	-
357	381300.37	1336577.76	Аналитический метод	0.1	-
358	381305.58	1336574.75	Аналитический метод	0.1	-
359	381339.43	1336661.33	Аналитический метод	0.1	-
360	381373.47	1336748.39	Аналитический метод	0.1	-
361	381367.77	1336750.17	Аналитический метод	0.1	-
362	381352.65	1336711.50	Аналитический метод	0.1	-
363	381350.13	1336710.52	Аналитический метод	0.1	-
364	381328.59	1336721.10	Аналитический метод	0.1	-
365	381305.25	1336732.55	Аналитический метод	0.1	-
2. Сведения о характе	рных точках гр	аниц объекта			
				Coorne	

381281.91

381258.57

1336744.00

1336755.46

368	381235.23	1336766.92	Аналитический метод	0.1	-
369	381211.89	1336778.38	Аналитический метод	0.1	-
370	381188.55	1336789.83	Аналитический метод	0.1	-
371	381165.21	1336801.29	Аналитический метод	0.1	-
372	381141.87	1336812.75	Аналитический метод	0.1	-
373	381118.53	1336824.20	Аналитический метод	0.1	-
374	381100.29	1336833.15	Аналитический метод	0.1	-
375	381078.94	1336833.69	Аналитический метод	0.1	-
376	381057.06	1336834.23	Аналитический метод	0.1	-
315	381056.99	1336827.89	Аналитический метод	0.1	-
377	381225.36	1336330.43	Аналитический метод	0.1	-
378	381317.55	1336568.98	Аналитический метод	0.1	-
379	381305.88	1336574.27	Аналитический метод	0.1	-
380	381304.44	1336570.29	Аналитический метод	0.1	-
381	381312.23	1336566.60	Аналитический метод	0.1	-
382	381222.56	1336335.66	Аналитический метод	0.1	-
383	381213.81	1336338.87	Аналитический метод	0.1	-
384	381212.45	1336335.23	Аналитический метод	0.1	-
377	381225.36	1336330.43	Аналитический метод	0.1	-
385	380770.49	1336680.74	Аналитический метод	0.1	-
386	380792.88	1336691.66	Аналитический метод	0.1	-
387	380788.05	1336695.98	Аналитический метод	0.1	-
388	380751.93	1336678.37	Аналитический метод	0.1	

Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
характерных точек границ	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
389	380719.47	1336662.80	Аналитический метод	0.1	-
390	380714.67	1336660.37	Аналитический метод	0.1	
391	380717.32	1336654.82	Аналитический метод	0.1	-
392	380742.24	1336666.97	Аналитический метод	0.1	-
385	380770.49	1336680.74	Аналитический метод	0.1	-
393	381037.53	1336411.93	Аналитический метод	0.1	-
394	381012.50	1336431.60	Аналитический метод	0.1	-
395	381010.30	1336428.26	Аналитический метод	0.1	
396	381035.28	1336408.63	Аналитический метод	0.1	-
393	381037.53	1336411.93	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характ	ерных точках	части (частей)	границы объекта		
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
характерных точек части границы	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

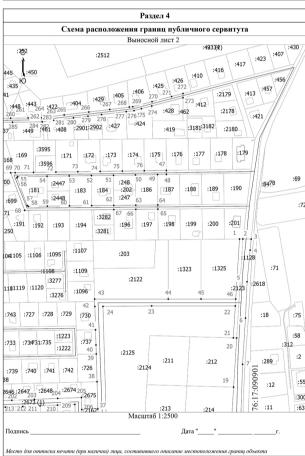
Система координат
 Сведения о характерных точках границ об-

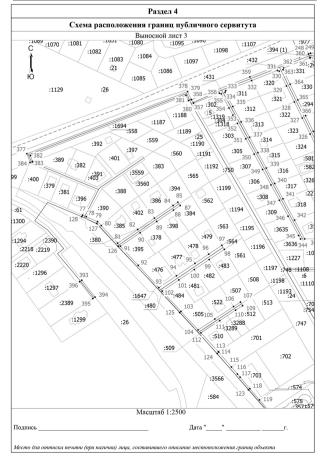
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение		вующие наты, м	Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
характерных точек границ	x	Y	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-		-		-	-	-	

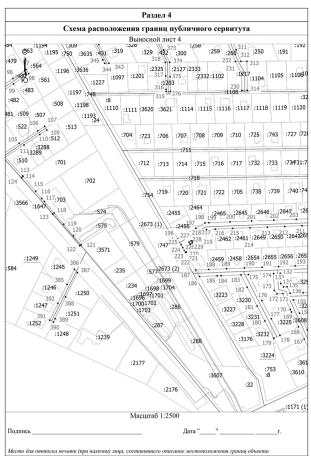
3. Сведения о	характерны	х точках ч	асти (частей	і) границы	объекта		
Обозначение характерных		Существующие координаты, м Измененные (уточненные) координаты, м		енные)	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
точек части границы	x	Y	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
	_	_					

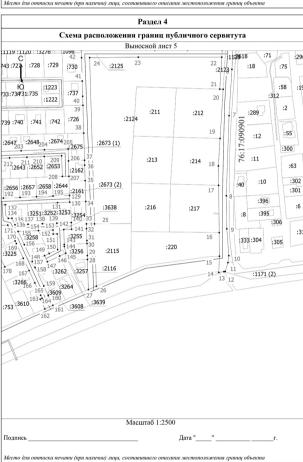
ra	аздел 4
Схема расположения гр	оаниц публичного сервитута
Винос	ной лист 1
C 76:17:083301	76:17:092601
	26, 35, 35, 30, 35, 35, 35, 35, 35, 35, 35, 35, 35, 35
Выносной лист 3 359 33 300 12251 3 359 37 350 14 350 3 350	94 299 256 Выносной лист 2
37,379 = 333 33 363 33 364 245 2	93 29 355 96 28 257 296 28 257 297 28 25 257 297 29 25 25 279 29 27 25 279 29 279 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27 27
38, 37, 35, 35, 328, 365	797 288 258 1270 289 282 258 262 264 365 266 26 26 27 27 273
367 37 367 37 367 37 37 368 37 37 37 368 37 37 368 37 37 368 37 37 368 37 37 368 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37 37	23313352 304 0 UU
37	231,007 67,71 72 73 74 75 76 47 0 0 0 0 23,307 65,50 4 5,50 5,50 5,50 5,50 63 64 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
348,341 341 320 370 370 370 370 370 370 370 370 370 37	231308 (56 54 53 55 55 55 50 50 19 48 231309 (17 559 50 6) (17 65 55 6)
128 770 82 83 687 346 342 319 346 342 310 346 340 340 340 340 340 340 340 340 340 340	233 310 68 559 60 B1 67 6 65 123 235 311 6 12 3
81 90 99 Выцосной 126 11 96 96 88 Выцосной	775 0 220314
31(2	
30на с окучи (10) 30на 020 (3) 0 107	043 44 45 46
	Выносной лист 3. 5
112 :::2	Dishector Incress 10 10 10 10 10 10 10
124,115	38 3oHa c OV 1 (1)19
123 18 120 100	11:19:200 201 2d2 203 204 205 TH
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
387	10, 85.84-1/9 9 3, 1 131 30 4
305, 30,892,000 (9) 391,000 390,000	130Ha 150ys 1 453 12 41 2
391,209	181: 776: 775: 757: 757: 757: 757: 757: 757
	179 109 159 1726
	178 (6) 58 (7 6 3 16) 179 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
//// Macu	таб 1:6500
Годпись	
	Дата " " г.

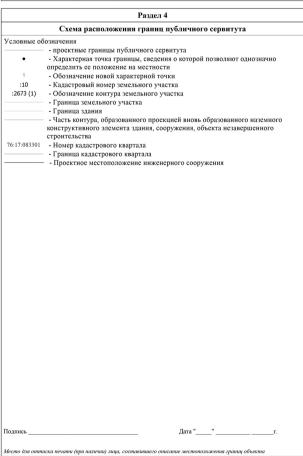
	Раздел 4	
	Схема расположения границ публичного сервитута	ı
	Выносной лист 1	
99 C :1100 :1102 :17:083301	:1119 :1079 :1119 :1122 :1125 :1125 :1121 :1124 :1125 :1124	:222
:1103		
	:1116	1
:1105	6 :1115	
1.1	108 :394(1)52 253	:2512
		\
:1107	292 411 254	\
98	248 249 255 :7	52
		\
331 =	362 361 247 246 245 295 363 :444 256 :445	:450
359 330	363:331	
332 :320	364 :330 :3575 242 :435 :2338 :446 257:441 :435	:462
:311 32	:3574 241 \\297 2220 288 \\ 258	7
:32	328 365.294 :251 240 298 :2340 :442 :436 26448	:443 261 264 :422 263 265
	328 \\\ 366 \\\ 259 \\	262 263 265
336:313	322	261 267 263 265 262 283 284 282 281 280 284 282 449 461 408 2
		:449 :461 :408 :2
337	326 \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
314	:324 ₃₂₅ 368 :295 :254 ₂₃₇ (305:267	:3595
05 350 338 315	324	69 :171 :
:307 :1318 339	323 \\ 369296 :255 236 \\ 307 :268 69 70	71 3390 7
349 \\\ :.	316	55 54 2447 53
	370 326 327 370 308 269 300 300 300 300 300 300 300 300 300 30	56 54 2447 53 181202 :1
348	13272 11 271	57 2448
308	11 2 1 12 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	58 59 60
94 :750 :309	1328 1 258 1 271	in
34	319 311 119	1 :192 :193 :1
631195 :30	335 329 329 300 3259 312 3250	1252
64	345 \\\ 316 \\\ 374 \\ 232 \\\ 313	
:1196	:3636344 343 :1203 231	
561	:1227 :1097 :1201 :317 + 375 -2332332:1102 :1217 :1105	:1106 :1095
1107		11
33 :1197	A\\ :6	:3277
:508 :119	8 :1110 :1111 :3620 :3621 :1114 :1115 :1116 :1117 :1118 :111	0 :1120
7 :	1193	:3276
:512 -513	:24 :747 :764 :704 :723 :706 :707 :708 :709 :710 :725 :743 Масштаб 1:2500	:727 :728 :729:
Подпись	Дата ""	г.











ИЗВЕЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 22.08.2022 № 5913к, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и их неотъемлемых частей, для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, а именно «Газопровод-ввод до границы земельного участка расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н., д. Черелисино, ул. Сосновая, д. 14, к.н.з.у. 76:17:153601:1684 (заявитель Торбина А.Н.)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:3231, расположенному по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Черелисино.

Заинтересованные лица в течение 30 лней со дня публикации извещения могут ознакомиться самптересоватнове лица в течение зо диси со для пуоликации извещения мисту и самакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым санием местоположения границ публичного сервитута в КУМИ Администрации ЯМР по адресу; г Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 17 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР http://yamo.adm. var.ru/, Администрации Карабихского СП http://карабиха-адм.рф/.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный серви тут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в КУММ Администрации ЯМР по вышеука-занному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением колий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖ Зона публичного сері (пвимелование объекта, местоположение границ которо Раздел 1	витута го описано (далее - объект))
/	Сведения об объе	
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, деревня Черелисино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	191 +/- 5 m²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка к.н.з.у. 76:17:153601:3231 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и их необходимых частей для организации газоснабжения населения подключения (в рамках догазификации) к сетзм инженерю-технического обеспечения, а именно: - «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенног по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Черелисино, ул. Сосновая, д. 14, к.н.зу. 76:17:153601:1684 (заявитель Торбина А.Н.)», сроком на 49 лет.

Разлел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона 1

2. Сведения о характо	phon to man i	раниц оовскта			
Обозначение	Коорди	наты, м	Метод определения координат характериой точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
характерных точек границ	x	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363850.90	1320252.88	Аналитический метод	0.1	-
2	363821.55	1320291.20	Аналитический метод	0.1	-
3	363818.41	1320288.98	Аналитический метод	0.1	-
4	363821.30	1320284.90	Аналитический метод	0.1	-
5	363821.41	1320284.98	Аналитический метод	0.1	-
			Аналитический		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение		Координаты, м Метод определения		Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения
характерных точек части границы	x	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

арактерны: гочек части

2 Cnagaggg					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
	_	Измененные			

Обозначение		вующие наты, м	(уточн коорди		Метод определения	квадратическая погрешность	обозначения точки на		
характерных точек границ	x	Y	x	Y	координат характерной точки				
1	2	3	4	5	6	7	8		
-	-	-	-	-	-	-			
3. Сведения о	характерні	ых точках	части (част	ей) границі	ы объекта				
	Current		Измен	енные		Средняя	Описание		

координаты, м

пределени

точки на

							P	азде.	л 4									
План границ объекта																		
	"	77	. X	7,	′	,	/	1	57	- 11								\
C	/ /	(ex	<i>Y</i> /	/	,	/	1	0			11				76:1	7:153	601	
	/ :	XX	/	,	1	11	/	/11		П		П						
/ 10		//		,'	1	5	X		11		11		II					
1/1/	XX,	/	/>	1	1	X	1	/							25			
	//	,	.′	6	X	11	1	111	3	П		П		П		П		
	/	/	11	X		11:	11	11	4.	/	П		11		П		П	
///	/	JK.	/	II	/	M	11:	11:	TOH	8	000	П		0		П		
/ /	1		/		П			11:	1	1	6.	1	. 11		п		п	
1										11	11	°2\$	1					,
/	> /	11		П		П		11		11:	11	1	/	1		11	1/2	
	9/ 11		H		Ш		11		11		11.	1/8	1		M	/	/淮	
//	0	11		П		П		П				11.	P. Mar	1	:3231	V	CO	
9/	111				П		П		//	//	`		11	11	:5231			
			:1683						//	*/		4		11:	3/	11		
	11	11		П		Ш		/	\		^	:1684		1	\$\frac{5}{2}.	>2		
0	11		111		П		/			/	/			- 4	3	<		
_	11	П		П		/							7/3					
	111		II		1	/					:3266	/	5					
				11	/				4			1	/			/		

Масштаб 1:400

- Проектные границы публичного сервитута
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Обозначение новой характерной точки
- :3231 Кадастровый номер земельного участка :3266
- Кадастровый номер зданияГраница земельного участка
- Граница здания
- Граница зоны с особыми условиями
- Проектное местоположение инженерного сооружения
 Номер кадастрового квартала - Ось существуещего газопровода

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

Nº1742

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕ-

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муницимельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением № пального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изм

пального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка». Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:151401980, расположенного по адресу. Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Карабиха, улица Луговая, земельный участк 18, с разрешенным использованиеми: для индивидульного жилищного строительства, со следующими ограничениями: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки ЗРЗ-2.

2. Установить:

- 2. Установить:
 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы 52 989 рублей 48 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 2.2. Срок аренды земельного участка 2 года 6 месяцев;
 2.3. Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;
 2.4. Сумму задатка в размере 26 494 рублей.

- Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Ад-министрации ЯМР.
- 4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 12.02.2018 № 445 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Карабиха Карабихского сельского округа Ярос-лавского района Ярославской области».
- лавского района прославского ооласти».

 5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- 7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования

Глава Ярославского

Н.В.Золотников

извещение О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д.КАРАБИХА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.08.2022 № 1742 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д.Карабиха Карабихского сельского поселения «
Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Карабихском сельском поселении, д.Карабиха, ул.Луговая, земельный участок 18, с разрешенным использованием: для индивидуального жилициного строительства.

пальном рагинет, гарасимским сельском письтений, гарасилка, улу боват, земельным участок то, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: kumiymr@mail.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной

арендной платы за земельный участок. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муни

ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.
Аукцион состоится 04 октября 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космоде-

мьянской, д. 10а, актовый зал Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка

Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разгра-

ничена. Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д.Карабиха, ул.Луговая, земельный участок 18. Площадь земельного участка — 1500 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 78:17:151401:980. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

ства.
Ограничения использования земельного участка: полностью расположен в 5 подзоне приаэродомной территории аэропорта Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки ЗРЗ-2.
При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст Я Воздушного кодекса Российской Ферерации и приказом Россаваиции от 17.08.2020 № 1022-П «Об установленни приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».
В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полегов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.
Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не осстоит.

арестом не состоит. Срок аренды – 2 года 6 месяцев. Начальный размер ежегодной арендной платы – 52 989 рублей 48 копеек, что составляет

8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Шаг аукциона: 1 500 рублей:

шан аукциона. 1 300 руслей, Размер задатка для участия в аукционе – 26 494 рублей. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта

капитального строительства на земельном участке. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения

Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Индивиду-альная жилая застройка». Разрешенное использование объекта капитального строительства на альная жилая застроика». Разрешенное использование объекта капитального строительства на замельном участке — индивидуальный жилой дом. Максимальное количество этажей — 3, высота здания - не более 10 метров. Процент застройки — 35 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц — 5 метров, со стороны проездов — 3 метра, со стороны смежных земель-ных участков — 3 метра, со стороны лесных массивов — 15 метров. Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламен-там в границах регламентных участков ЗРЗ-2: - предельные габариты в плане — не более 15,0 - 30,0 метра:

г—; предельная высота застройки – не более 10,0 метра - до конька кровли (при скатной кровле), не - продолжим высла застроими – не облес то, о метра - до колека кровли (при скатной к нее 7,5 метра- до верхней отметки карниза (при плоской кровле); · максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, зесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентног

зесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 метра. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:
- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного на-

следия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объ-екта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений; обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостро-

ительной и природной среде: ние хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
 иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.
 В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

 строительство и размещение взрывопомаропасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
 изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;
 применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- размещение монитожния мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийых мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 х 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздичных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
 - размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;
 - размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов, размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 х 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

публичных мероприятий.

пуоличных мероприятии.
В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, зстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

положительного заключения сосударственноги историис-культурного экспертизы, - ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объ емных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регули-

новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением

требований планировочных огранизоваться в режиме регенерации с обхастатьями выполнения требований планировочных огранизений и требований к предельным параметрам застройки; - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку; - устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируе-

мых кровель, в том числе озапененных;

- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых крогусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих объектов отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоствольных деревьев);

высокоствольных деревьев);
- разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

коствольных пород деревьев. Информация от технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО Имеется возможность присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 КВт по третьей категории надежности от ближайших ВЛ 0,4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих истройств с пропоравдета за расмования примаза. Полатальных а депостации, и регулировата элимбов. устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договор а технологического присоединения. Имеется возможность присоединения к газораспеределитель-

Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих на дату выдачи договора технологического приосединения. Имеется возможность присоединения к газораспределительной сети АО «Газпром газораспределение Ярославль». Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д Карабиха. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой, кустарником, рельеф участка неровный. Земельный участок расположен в пятой подъене приазродромной территории аэропорта Ярославлы (Туношна). В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектов. Суганичения использования застройки ЗРЗ-2. Хозяйственная деятельность и эмеменьным участке в зоне регулирования застройки ЗРЗ-2. Водется в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Порядок проведения закими на зучастие в зукционе и гореставившие документы в соответствии с перечнен подавшим ахидиона закими на закить на зачином представившие документы в соответствии с перечнен подавиния закими на участие в зукционе и представившие документы в соответствии с перечнен подавина на состветствии, объеменно подав

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосред-

ственно или через своих представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший

размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются не-

осовления начальном цены ни один из участников торую в еп токульт бильт, рум прияваются на Каждую последующую цену аукционист называет помер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов. При отсутствии участников торгов, готовых заключить договора аренды по названной цене, аук-ционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, пред-ложившим наибольшую цену за предмет торгов. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе: 1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным мунцеством Администрация Ррославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6). 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным миуществом. Администрации Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным миуществом. Администрации

2. Плагажнай документ, подтверждающий внесение заявительных задагка:
Задагок перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КПП 7627010145/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее « " 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о за-

датке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах 3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента пред-

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6, с 9:00 до 15:00 по рабочим дням, начиная с « " 2022 года с 09:00. Срок окончания принема заявок « " 2022 года в 500.

Один заявитель в праве подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного частка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными-

ведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону: 72-61-16. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее Комиссия») с 09 час.00 мин. «____» ____________ 2022 года по адресу организатора аукциона.

Определение участников аукциона оформляется протоколом.

составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставного по результатам аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок

аренднои платы за земельный участок. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муници-пального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы

лина. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результа-

там аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное

А.П. Сударева, и.о. председателя комитета ю муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом ации Ярославского муниципального района

> 3ARRKA No

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76.17.51401:980, расположенного по адресу. Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д.Карабиха, ул.Луговая, земельный участок 18, с разрешенным использованием. для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок расположен в ятой подзоне привародромной грантории аэропорта Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки ЯРЗ-2. В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов. Ограничения использования объектов недвижимост и о существления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимальсного рациуса зон поражения. Хозяйственная деятельность на земельном участке в зоне регулирования застройки ЗРЗ-2 ведется в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.09.2020 № 711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объекток ритурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Традостройтельным регламентым в грапицал территории даппыл запас.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интерно www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm.

уаг.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 31.08.2022 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей

39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Фе-

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя:

К заявке прилагаются:
1.Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

комлен. Подпись заявителя: ____ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. ____ мин. «____»_ Подпись лица ,принявшего заявку_

ДОГОВОР № ______АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Арендатор» с другой стороны, и «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от № ", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регла-

регионального значения, режимов использования земель в преосвании к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обемми сторонами после полной оплаты размера ежегодной
арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

 При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендо

1.8. На участке имеются:

1.8. На участке имеются:

1.8. 1. здания и сооружения отсутствуют;

1.8. 2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на
предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом
разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых
настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использования эемельного
участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим
законодательством и разделом 4 настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим
законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2. Арендодатель обязан:
 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды при-

нять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, норматив-

ным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов

2.3. Арендатор имеет право: 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разре-шенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора. 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 насто

ящего Договора

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в када-стровом паспорте земельного участка.
2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использова-нием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле

нием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе замле как природному объекту.

2.4.3. Свеовременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельного участка.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на тогах договора.

иключенного на торгах договора. 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-

ложением копий учредительных и других документов в случаях: а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места реги-

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы; в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном рас-

торжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арен додателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый слок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламленыя земельного участка ребования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодагелю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

2.4.13. Арендатор обязуется не прелятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке. 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и пол-

сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от № определен размер ежегодной арендной платы в сумме

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИННИКПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИМ// УФК по Ярославской области г. Ярославль. БИК 017888102, К/ч 41002810245370000065.
В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Дого-

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

Досрочное расторжение Договора
 Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по

решению суда.
4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, пред-усмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

жмотренных деиствующим законодательством и настоящим договором. 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии боюдного согласия сторон или по решению суда. 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному рас-

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в спедующих случаях:
4.5.1. Использования Доендатором земельного участка не в соответствиис его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.2.4.6., 2.4.9 настоящего Договоро.
4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровые человека или окружающей среде.
4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя
по основаниям, предускотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федеращии.
4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

задолженности по арендной плате и пени.
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров
5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от

усуммы недоимки за каждый день просрочки платежа. 5.2. В случае невыполнения лунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день

невыполнения предписания Арендодателя.
5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или

аа все время фактического пользовалил у заставления.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Съпк Поговора

не объосождается. В стовора 7.1. Настоящий Договора 7.1. Настоящий Договора 7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим зако-

юдательством РФ. 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют

юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора. 8. Реквизиты Сторон АРЕНДАТОР **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

МКУ «Центр земельных ресурсов ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения): 150001, г.Ярославль,

Московский проспект, д.11/12 Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» М.И.Антипов

18.08.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КРАСНЫЙ БОР ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении менений в решение Муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка и на право земегодной арендной плать, на право заключения договора аренды земельного участка глощадью 1096 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:100801:408, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославскам область, Ярославскам болесть, Ярославскам область, Ярославскам область, Ярославскам область, Ярославскам участом, со следующим ограничением: полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославлы (Туношна). Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы — 38 549 рублей 39 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоммости земельного участка;

2.2. Слоу заредны Замельного участка;

от кадастровой стоимости земельного участка; 2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев; 2.3. Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;

. Сумму задатка в размере 19 275 рублей

с. ч. сумму задатка в размере 19 2/5 руолеи.
3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановлением регульмать симу от при объятильными постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака. 6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского

Н.В.Золотников

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КРАСНЫЙ БОР ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕ НИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.08.2022 № 1741 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположеннооведении аукциона на право заключения договора аренды земельного у ер. Красный Бор Заволжского сельского поселения ЯМР».

го в дер. Красный ьор Заволжского сельского поселения ЯМР». Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона на право заключения до-говора аренды земельного участка, располженного в Ярославской области, Ярославском муници-пальном районе, Заволжском сельском поселении, д. Красный Бор, земельный участок 65, с раз-решенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

участок).
Месторасположение организатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: кumiymr@mail.ru.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о

размере ежегодном арелдном гилаты за земельным участок. Решение об отказе в проведения мухциона может быть принято комитетом по управлению муни-ципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона. ттв днеи до даты проведения аукциона. Аукцион состоится 04 октября 2022 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космоде-

мьянской, д. 10а, актовый зал. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разгра-

ичена. Местоположение: Российская Федерация. Ярославская область. Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д.Красный Бор, земельный участок 65

алон, оаволжено сельское поселение, дитрасный вор, земе Площадь земельного участка – 1096 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 76:17:100801:408. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок).

Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории - полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приязородрома Ярославль (Туношна)».
В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установления соответствующей приаэродромной территории.
В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помежи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому сколенных птиц.

Обременения: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Срок аренды – 2 года 6 месяцев;

Начальный размер годовой арендной платы – 38 549 рублей 39 копеек; Шаг аукциона – 1 000 рублей;

шаг аукциона – 1 точо руолеи; Размер задатка для участия в аукционе – 19 275 рублей. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта

капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения

В соответствии с Правилами земленользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок располжен в эоне Ж5 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов». Разрешенное использование объекта капитального строительства на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства – жилой дом. Максимальное количество этажей – 3. Процент застройки – 30 %. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны упиц – 5 метров, со стороны прездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков - 3 метра, со стороны рекреационения стериторий – 10 метров, со стороны лесничеств – 30 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединения и метет за технологическое присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» объектов строительства с максимальной мощностью не превышающей 15 кВт по третьем категории надежности от ближайших ВЛ 0, 4 кВ. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется на основании приказа Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, формирующийся на основании ставок, действующих и дату выдачи договора технологического присоединения.

Имеется возможность присоединения к сетям колодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал».

Возможность подключения к инженерным сетям (газораспределительные и тепловые сети) от-

Возможность подключения к инженерным сетям (газораспределительные и тепловые сети) от-

сутствует. Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Красный Бор. Организованный подъезд к участку возможен при его обустройстве. Расположен в 3.4.6 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта. В границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Порядок проведения аживнона: закивнон проволится в соответствим с трабованиями статой 20.6

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с треоованиями статеи 39.5, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. К участию в аукционе допускаются физические и коридические лица, признанные претендентами, коеоевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, заявляется выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукцион лежит на претенденте. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шат аукциона». По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной арендной платы за право заключения договора аренды земельного участка. Аукцион проводится в присутствии членое аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенными из числа членов комиссии. Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционногом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора аренды по этой цене.

состоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов. При отсутствии участников торгов, готовых ажключить договора аренды по названном цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один ауместников торгов, в поличя билет торги завершаются: из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, пред-

ложившим наибольшую цену за предмет торгов. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИН-ИКПП 7627001045/760601010, 10 р. с 0323264378650007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «30» сентября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дяту аукциона. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

датке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лице.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Яроспавского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12, каб. 6, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «31» августа 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «30» сентября 2022 года в 16:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организа-

поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. ром аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного

тором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6. Справки по телефону. 72-61-16. Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее-комиссия») с 09 час. Оо мин. «Оз» охтября 2022 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом. Итоги аукциона подводятся «Оз» октября 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 окземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. Поредожно призивается участник, предложивший наи-больший ежегодный размер арендной платы за земельный участок. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю мукциона гри экземпляра подписанного проекта доготовом замельный участок. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю мукциона гри экземпляра подписанного проекта догото по разультатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное А.П. Сударева, и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Алминистрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального район

ЗАЯВКА N_2 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1096 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастро-вым номером 76:17:100801-408, расположенного по адресу: Российская Федрация, Роспавская область. Яроспавский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Красный Бор, зе-мельный участок 65, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

При этом ооязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamo.adm. yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 31.08.2022 № __, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды

земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Фе-

Адрес регистрации, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя

No65 (10220) 31 АВГУСТА 2022 ГОДА

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

ярагрокурьер.рф vk.com/**yar_agro** t.me/yaragro

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридического лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

щается заявителю. С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок озна-

Подпись заявителя: _ М.П. «___ » __ 2022 года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:

2022 года. ____ час. ____ мин. «____» Подпись лица ,принявшего заявку

ДОГОВОР № _____АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

п. эрославлы
 диминистрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Муниципального казённого учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Антипова М.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Сторонь», в соответствии стороны, менуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, менуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с тебованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от № ____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
 Предмет Договора
 1.1 Предмет Договора
 1.1 Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1096 кв.м земельного участка из общей площади 1096 кв.м, с кадастровым номером 76:17:100801:408, дославском муниципальным районе, Заволжском сельском поселении, Д. Красный Бор, земельный участок 65, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частыю.

- неотъемлемой частью.
- 1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный зе-

- мельный участок).

 1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: полностью расположен в 3,4,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
 При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст.

 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П

 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».
 В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
 В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помежи в работе наземных объектов
 средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вен первой подзоны.

ных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому ско-

- плению птиц.

 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной
 арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой
 частью (Приложение 2).

 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендолатеню.
- дателю.
 1.8. На участке имеются:
 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют. 2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Арендодатель имеет право:
- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 2.2. Арендолатель обязан: 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на

- 2.2. Арендодатель обязан:2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды при-
- 2.2.1. Передать земельный участок.
 2.2.1. Передать земельный участок.
 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.2.3. Гисьменно в разумным срок уведомить Арендатора оо изменении реквизитов.
 2.3. Арендатор имеет право:
 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 2.4 Арендатор обязан:
- цего договора. 2.4. Арендатор обязан: 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в када-
- стровом паспорте земельного участка.
 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора

- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 2.4.5. Обеспечить беспреятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельного участка.
 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора.
- заключенного на торгах договора. 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с при-
- ложением копий учредительных и других документов в случаях: а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места реги-
- страции; б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских рекви-
- б) для юридических лиц; изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы; в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ. 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора арендодательство очитателя договодать договодать договодать по стану приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора арендодательного мистожет договодать догово срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить до-
- говор на новый срок. 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных ил, нормативов до сдачи его Арендодателю. .11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным си-
- 2.4.11. В случае аварии или стихинных оедствии по треоованию комиссии по чрезвычаиным си-уациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального район приоста-новить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок. 2.4.12. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистри-ровать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной службы государственной

- регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

 2.4.13. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

 3. Размер и условия внесения арендной платы

 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от

 No определен размер ежегодной арендной платы в сумме

 3.2. Опрата дазмера «меспольой арендной платы и указащий в вликте 3.1. Послеора произво-
- том рагиле от тем отпределен размер желе одном арендном платы с сумера.

 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора, производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с 802010013), ИНН/КИТ 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛЯВЛЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065.
- УФК по Яроспавской области г. Яроспавль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065. В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

 3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

 4. Досрочное расторжение Договора

 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

- 4.1. досрочное расторжение договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекцих за собой отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

- причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недолики за каждый день просрочки платежа.

 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или
- аа все время фактического пользовалия утастком и посторжения.

 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 6. Слок Логовора
- Срок Договора
 Ароговора
 Срок Договора
 Срок дренды земельного участка устанавливается:
- с_____по___.
 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего До
- не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

 7. Прочие условия Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

 8. Реквизиты Сторон
 АРЕНДОДАТЕЛЬ

 АРЕНДАТОР

 МКУ «Центр замельных ресурсов

- МКУ «Центр земельных ресурсов
- ИНН 7606072334, КПП 760401001 Адрес (место нахождения):
- 150001, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12
- Директор МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР» ______ М.И.Антипов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с допущенной технической ошибкой Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области вносит следующие из-менения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, менения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Климовское Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославского района Ностанской области, опубликованное в газете «Ярославский агрокурьер» от 25.08.2022 № 57. По тексту информационного сообщения, в заявке и проекте договора аренды считать сведения согласно постановлению Главы ЯМР от 17.08.2022 № 1735 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в д. Климовское Карабихского сельского поселения»:

Местоположение: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, д.Климовское, земельный участок 3Б.
Площадь земельного участка — 662 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:141601:487.
Категория земель: Замин населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер ежегодной арендной платы — 21 149 рублей 05 копеек.

Шаг аукциона: 600 рублей;

- Шаг аукциона: 600 рублей; Размер задатка для участия в аукционе 10 574 рубля. И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР А.П. Сударева

ОБЪЯВПЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «30» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1374 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201102:749, расположенного по адресу: 150517. Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Родниковая, земельный участок 6, с разрешенным ис пользованием: индивидуальное жилишное строительство, признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Травниковым Виталием Викторовичем. Размер ежегодной арендной платы земельного участка, установленный аукционом — 260 058 (Двести шестьдесят тысяч пятьдесят восемь) рублей 67 копе И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом А

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «30» авгу-ста 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1900 квадратных метров из зе-мель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:201101:1655, расположенного по адресу:

150517, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Зелёная, з/у 6, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства на площади 121 кв.м. признан

расплюжен в оделития в сестоя расплежность в сестоя в сестоя

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «31» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 810 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:168201:1497, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, пос. Козьмодемьянск, ул. Лесная, участок 64, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства, со следующими ограничениями: охранная зона ВЛ-10 кВ Ф2 ПС Ярославская на площади 47 кв.м., полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

ношна), признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявака. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договаренды земельного участка с единственным участником аукциона — Барышниковой Лидирей Евгеньевной по начальному размеру ежегодной арендной платы земельного участка — 29 760 (Двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят рублей) рублей 05 копеек.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО А.П. Сударева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «31» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право загода, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадыю 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:20/4101:414, расположенного по адресу. Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивняковское сельское поселение, дер. Ильню, земельный участок 18, с разрешенным использовалием: для верения личного подсобного хозяйства, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приазродромной территории азропорта Ярославль (Туношна), признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 14 с татьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить дольевичем по начальному размеру ежегодной арендной платы земельного участка — 31 100 (Тридцать одна тысяча сто) рублей 80 колеек.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО А.П. Сударева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «31» августа 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на прав заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:080301:417, расположенного по адресу. Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельской соселение, дер, Ново, земельный участок 2в, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приазродромной территории аэропорта Ярославлы (Туношна), признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аккимоне.

ствием заявок для участия в аукционе. И.о. председатья комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО А.П. Сударева

извешение О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

от 31.08.2022
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных

- для индивидуального жилищного строительства

С. Туношна.
 Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в те-

чение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения оговора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

я∪, као. №8. Дата окончания приема заявлений 30.09.2022. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровый инженер Дергачёв Д.М., почтовый аррес: 15003, г. Яроспавль, пр.-кт Ленина, д. 21, кв. 33, адрес электронной почты: yargeo@yandex.ru, контактный телефон: (4852) 20-80-33; 59-5390, А СРО «Кадастровые инженеры» регистрационный № 2546, № регистрации в государственном реестре лиц, сусциествляющих кадастровую, деятельность 5378; выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 76:17:172401:38, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Мордвиновский с/с, д. Афонино.
Заказчиком кадастровых работ является: БАРЦЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, почтовый адрес: 140010, Московская обл., г. Люберцы, пр-кт Гагарина, д.281, кв.218, тел.89035302558.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33, «30» сентября 2022г. в 11 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по рабочим дням с 9.00 до 15.00 по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.
Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с «31»августа 2022г. по «30» сентября 2022г., по адресу: г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 21, кв. 33.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 76:17:172401.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловым Сергеем Геннадьевичем, идентификацион икационного аттестата №76-10-25, адрес: 150049, г. Ярославль, пр-т Толбухина ый номер квалиinfo@kb76.ru , тел. (4852)33-27-20 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:151604:102 расположенного по адресу:

Ярославская область, р-н Ярославский, рп. Красные Ткачи, ул. Лесная, дом 32 Заказчиком кадастровых работ является: **БОЛДЫРЕВА НАТАЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА**, почтовый адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Ханты-Мансийск, ул. Водопроводная, д.11; тел. 967- 885-77-11, Представитель заказчика: Болдырев Даниил. тел. 960-541-42-19.

гей. 967- 885-77-11. Представитель заказчика: Болдырев Даниил, тел. 960-541-42-19. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков расположенных в кадастровом квартале 76:17:151604 состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217 «03» октября 2022 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ярославлы, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования програми согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «02» сентября 2022 года по «03» октября 2022 года по адресу: г. Ярославль, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217, тел. (4852) 33-27-20. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность. а также документы о правах на земельный участок. кумент, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА



Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г. Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области

Порядковый номер выпуска – №65 (10220) от 31.08.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ

Администрация Ярославского муниципального района

Ярославской области **ИЗДАТЕЛЬ** МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер» АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 150001, г. Ярославль, Московский

проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора Борис Куфирин

Редактор публикатора официальных документов -

Сергей Сафиканов Корреспонденты -

Александр Набоков, Лариса Фабричникова ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор - 42-90-32; корреспонденты - 42-90-36; **бухгалтерия** – 42-90-33 e-mail yaragrokuf@mail.ru e-mail «Делового вестника» yaragrodv@mail.ru

Сайт ярагрокурьер.рф **Индекс** П3469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43 Заказ 2096

БЕСПЛАТНО

Главный редактор А.А. Малахов

Тираж 200 экз.

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.