



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 70 (10225)
15 сентября 2022 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2022

№1892

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 11.10.2019 № 1867 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020 – 2022 ГОДЫ»

В соответствии с решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 25.08.2022 № 64 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 23.12.2021 № 121 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» Администрация района постановляет:

- Внести изменения в муниципальную программу «Социальная поддержка населения в Ярославском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.10.2019 № 1867, согласно приложению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 08.09.2022 № 1892

ИЗМЕНЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2020-2022 ГОДЫ»

- В разделе I «Паспорт муниципальной программы»:
 - строку «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46
Областной бюджет	1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79
Местный бюджет	18 963,04	6 104,39	6 149,19	6 709,46
ИТОГО	1 872 141,72	572 684,90	664 173,11	635 283,71

- строку «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы. Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				Управление труда и социальной поддержки населения
	Всего	В том числе по годам			
		2020	2021	2022	
Федеральный бюджет	811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46	Ведомственная целевая программа «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района» на 2020-2022 годы»
Областной бюджет	1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79	
Местный бюджет	18 282,54	5 887,39	5 960,69	6 434,46	
ИТОГО	1 871 461,22	572 467,90	663 984,61	635 008,71	
Подпрограмма «Улучшение условий и охраны труда в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»					
Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
	Всего	В том числе по годам			
		2020	2021	2022	
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	Подпрограмма «Доступная среда» на 2020-2022 годы»
Местный бюджет	365,50	112,00	83,50	170,00	
ИТОГО	365,50	112,00	83,50	170,00	
Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				
	Всего	В том числе по годам			
		2020	2021	2022	
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	Подпрограмма «Доступная среда» на 2020-2022 годы»
Местный бюджет	315,00	105,00	105,00	105,00	
ИТОГО	315,00	105,00	105,00	105,00	

- Раздел VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
МП «Социальная поддержка населения в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»				
ВЦП «Социальная поддержка населения ЯМР» на 2020-2022 годы	1 871 461,22	572 467,90	663 984,61	635 008,71
- районный бюджет	18 282,54	5 887,39	5 960,69	6 434,46

- бюджет поселений				
- областной бюджет	1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79
- федеральный бюджет	811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46
- внебюджетные источники				
подпрограмма «Улучшение условий и охраны труда в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»	365,50	112,00	83,50	170,00
- районный бюджет	365,50	112,00	83,50	170,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Подпрограмма «Доступная среда» на 2020-2022 годы»	315,00	105,00	105,00	105,00
- районный бюджет	315,00	105,00	105,00	105,00
- бюджет поселений				
- областной бюджет				
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе «Социальная поддержка населения в Ярославском муниципальном районе на 2020-2022 годы»	1 872 141,72	572 684,90	664 173,11	635 283,71
- районный бюджет	18 963,04	6 104,39	6 149,19	6 709,46
- бюджет поселений				
- областной бюджет	1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79
- федеральный бюджет	811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46
- внебюджетные источники				

- Внести в подпрограмму «Социальная поддержка населения Ярославского муниципального района на 2020-2022 годы» (приложение 1) следующие изменения:

- В Разделе «Паспорт подпрограммы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2020	2021	2022
Федеральный бюджет	811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46
Областной бюджет	1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79
Местный бюджет	18 963,04	6 104,39	6 149,19	6 709,46
ИТОГО	1 872 141,72	572 684,90	664 173,11	635 283,71

- Раздел 3 «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.			
					всего	2020	2021	2022
Цель: реализация переданных государственных полномочий в сфере социальной поддержки населения, оказание социальной помощи, предоставление социального обслуживания, охраны труда и социально-трудовых отношений, установленных федеральным и региональным законодательством; реализация мер, направленных на повышение качества, адресности и доступности государственных услуг								
Задача 1. Исполнение публичных обязательств района по предоставлению выплат, пособий, компенсаций								
1.1	Выплата государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций гражданам при возникновении поствакцинальных осложнений	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	52,15	16,75	17,30	18,10
1.2	Выплата единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву, а также ежемесячного пособия на ребенка военнослужащего, проходящего военную службу по призыву	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	367,29	120,24	247,05	0,00
1.3	Предоставление мер социальной поддержки гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» («Почетный донор СССР»)	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	16 292,72	5 175,27	5 440,48	5 676,97
1.4	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которым относится к полномочиям Российской Федерации	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	91 944,77	31 116,52	29 320,10	31 508,15

1.5	Оплата жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, оказание мер социальной поддержки, которым относится к полномочиям Ярославской области	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	206 825,32	66 590,00	67 675,65	72 559,67							
1.6	Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	32 390,06	10 315,77	11 757,29	10 317,00							
1.7	Социальная поддержка отдельных категорий граждан в части ежемесячного пособия на ребенка	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	79 749,00	27 788,00	25 870,00	26 091,00							
1.8	Социальная поддержка отдельных категорий граждан в части ежемесячной денежной выплаты ветеранам труда, труженикам тыла и реабилитированным	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	92 627,00	31 157,00	30 000,00	31 470,00							
1.9	Денежные выплаты населению	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	75 711,12	22 431,85	25 708,10	27 571,17							
1.10	Расходы на выплату пособий по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет гражданам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	44 000,70	18 797,66	25 203,04	0,00							
1.11	Расходы на выплату пособий при рождении ребенка гражданам, не подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	4 065,47	1 821,69	2243,78	0,00							
1.12	Социальная поддержка граждан, подвергшихся воздействию радиации	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	1586,24	786,81	799,43	0,00							
1.13	Обеспечение деятельности ОМС МО в сфере социальной защиты населения	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	35 950,26	11 540,60	11 959,07	12 450,59							
1.14	Компенсация отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	795,64	290,18	252,79	252,67							
				Обл. бюджет	1865,50	532,66	633,75	699,09							
1.15	Расходы на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части расходов по доставке выплат получателям	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	44,75	13,40	14,01	17,34							
1.16	Расходы на осуществление ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	316 078,02	83 167,59	119 598,85	113 311,58							
				Обл. бюджет	133 346,54	42 586,55	48 850,23	41 909,76							
1.17	Расходы на осуществление ежемесячной денежной выплаты на ребенка в возрасте от трех до семи лет включительно в части расходов по доставке выплат получателям	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	4 335,36	42,70	2306,64	1986,02							
1.18	Расходы на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальной помощи на основании социального контракта	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	15 876,15	0,00	6 720,93	9 155,22							
				Обл. бюджет	6 131,35	0,00	2 745,17	3 386,18							
1.19	Расходы на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальной помощи на основании социального контракта в части доставки	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	207,85	0,00	79,73	128,12							
	Итого по задаче 1				1 160 243,26	354 291,24	417 443,39	388 508,63							
	в том числе:														
	- федеральный бюджет				491 059,15	141 292,71	189 843,75	159 922,69							
	- областной бюджет				669 184,11	212 998,53	227 599,64	228 585,94							
	- местный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
Задача 2. Организация и предоставление социальных услуг населению района															
2	Предоставление субсидии государственным бюджетным учреждениям социального обслуживания Ярославской области - всего		УТ и СПН	Обл. бюджет	305 054,03	99 346,12	103 044,71	102 663,20							
	в том числе:														
2.1	- субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственных заданий	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	298 037,57	97 804,94	99 601,83	100 630,80							
2.2	- субсидии на иные цели	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	7 016,46	1 541,18	3 442,88	2 032,40							
	Итого по задаче 2				305 054,03	99 346,12	103 044,71	102 663,20							
	в том числе:														
	- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
	- областной бюджет				305 054,03	99 346,12	103 044,71	102 663,20							
	- местный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
Задача 3. Социальная защита отдельных категорий граждан															
3.1	Оказание социальной помощи семьям с детьми - всего	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	3 260,01	1 758,33	576,78	924,90							
	в том числе:														
3.1.1	- малоимущим семьям, имеющим несовершеннолетних детей, и семьям с детьми, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	3 260,01	1 758,33	576,78	924,90							
3.2	Оплата услуг по освобождению от оплаты стоимости проезда детей из многодетных семей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	4 119,04	1 106,00	1 453,04	1 560,00							
3.3	Расходование субвенции на оказание социальной помощи отдельным категориям граждан - всего, в том числе:	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	10 123,05	1 548,28	1 376,17	7 198,60							
3.3.1	- инвалидам на санаторно-курортное лечение по медицинским показаниям	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	1 888,30	714,00	577,70	596,60							
3.3.2	- гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	2 855,25	834,28	798,47	1 222,50							
3.3.3	- социальная помощь на газификацию отдельным категориям граждан			Обл. бюджет	5 379,50	0,00	0,00	5 379,50							
3.4	Освобождение от оплаты стоимости проезда лиц, находящихся под диспансерным наблюдением в связи с туберкулезом, и больных туберкулезом	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	6,50	0,30	5,00	1,20							
	Итого по задаче 3:				17 508,60	4 412,91	3 410,99	9 684,70							
	в том числе:														
	- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
	- областной бюджет				17 508,60	4 412,91	3 410,99	9 684,70							
	- местный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
Задача 4. Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей»															
4.1	Расходы на ежемесячную денежную выплату, назначаемую при случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	119 840,24	36 471,10	40 618,31	42 750,83							
				Обл. бюджет	47 299,16	14 896,64	16 590,57	15 811,95							
4.2	Расходы муниципальных районов на выполнение полномочий РФ по осуществлению ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка	2020-2022	УТ и СПН	Фед. бюджет	200 921,19	56 521,50	76 017,75	68 381,94							
4.3	Расходы на осуществление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой при рождении третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет, в части расходов по доставке выплат получателям	2020-2022	УТ и СПН	Обл. бюджет	2 312,20	641,00	898,20	773,00							
	Итого по задаче 4:				370 372,79	108 530,24	134 124,83	127 717,72							
	в том числе:														
	- федеральный бюджет				320 761,43	92 992,60	116 636,06	111 132,77							
	- областной бюджет				49 611,36	15 537,64	17 488,77	16 584,95							
	- местный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
Задача 6. Выплаты отдельным категориям граждан, поддержка общественных организаций за счет средств района, проведение мероприятий															
6.1	Организация и проведение мероприятий в посвященных памятным и праздничным датам	2020-2022	УТ и СПН	Местный бюджет	960,01	284,32	290,69	385,00							
6.2	Расходы на финансовую поддержку некоммерческих социально ориентированных организаций	2020-2022	УТ и СПН	Местный бюджет	600,00	300,00	300,00	0,00							
6.3	Доплаты к пенсиям государственных служащих субъектов Российской Федерации и муниципальных служащих	2020-2022	Администрация ЯМР	Местный бюджет	15 365,51	4993,07	5 000,00	5 372,44							
6.4	Выплаты почетным гражданам Ярославского муниципального района	2020-2022	Администрация ЯМР	Местный бюджет	1 127,02	260,00	290,00	577,02							
6.5	Единовременное денежное поощрение лицам награжденным почетным знаком за заслуги перед Ярославским муниципальным районом	2020-2022	Администрация ЯМР	Местный бюджет	230,00	50,00	80,00	100,00							
	Итого по задаче 6				18 282,54	5 887,39	5 960,69	6 434,46							
	в том числе:														
	- федеральный бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
	- областной бюджет				0,00	0,00	0,00	0,00							
	- местный бюджет				18 282,54	5 887,39	5 960,69	6 434,46							
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:										1 871 461,22	572 467,90	663 984,61	635 008,71		
- федеральный бюджет										811 820,58	234 285,31	306 479,81	271 055,46		
- областной бюджет										1 041 358,10	332 295,20	351 544,11	357 518,79		
- местный бюджет										18 282,54	5 887,39	5 960,69	6 434,46		

Перечень сокращений:

УК – управление культуры Администрации ЯМР;
УО – управление образования Администрации ЯМР;
УТ и СПН – управление труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.09.2022 №1887

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 13.02.2018 № 7

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 12.08.2022 № 655-п «О внесении изменений в постановление Администрации области от 26.12.2005 № 215-а и постановление Правительства области от 09.07.2008 № 341-п» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в схему должностных окладов руководителей, специалистов и служащих и в тарифную систему оплаты труда рабочих муниципального учреждения комплексный центр социального обслуживания населения Ярославского муниципального района «Золотая осень», утвержденных постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 13.02.2018 № 7, изменения согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Глава Ярославского
муниципального района Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2022 №1895

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛ. СОЛНЕЧНАЯ,
В П. КРАСНЫЙ БОР, ЗАВОЛЖСКОГО С.П.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 4 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация района постановляет:

1. Определить АО «Ярославльводоканал» как организацию, являющуюся гарантирующим поставщиком в сфере централизованного водоснабжения поселке Красный Бор Заволжского сельского поселения в качестве организации, осуществляющей содержание и обслуживание участка сети холодного водоснабжения с водопроводными колодцами, пожарным гидрантом и запорной отключающей арматурой, не имеющего эксплуатирующей организации, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, ул. Солнечная, д.24 общей протяженностью 19м:
 - от сетей ООО «Ярославские коммунальные сети», от ВК-57/53 до ВК 57/54 (ПНД-д-110 мм.),
 - от ВК-57/54 до стены дома (ПНД-д-х63 мм.)
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлякова.
3. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2022 №1897

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета ЯМР от 28.10.2021 № 97 «Об утверждении прогнозной программы приватизации (продажи) муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2022 год» (в редакции решения Муниципального Совета ЯМР от 07.09.2022 № 72), Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Продать на конкурсах, открытым по составу участников и форме подачи предложений, проводимым в электронной форме, находящиеся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекты недвижимого муниципального имущества в количестве 10 единиц:
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры С15 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 20,0 метров, 1981 года постройки, с кадастровым номером 76:17:150401:762, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Октябрьская, д.23;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры В3 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 45,0 метров, 1970 года постройки, с кадастровым номером 76:17:150401:764, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Иванки, ул. Спортивная, д.9;
 - наружные сети теплоснабжения (от стены здания до тепловой камеры В14 уличной теплотрасы), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 76,0 метров, 1998 года постройки, с кадастровым номером 76:17:150401:757, с назначением: сооружения гидротехнические, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Труда, д.1а;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры С13 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 93,0 метр, 1976 года постройки, с кадастровым номером 76:17:150401:763, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Дубки, ул. Школьная, д.3;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры Т26а до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 241,0 метр, 1994 года постройки, с кадастровым номером 76:17:00000:2654, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Садовая, д.1;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры УТ1 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 48,0 метров, 1958 года постройки, с кадастровым номером 76:17:140301:753, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино, ул. Центральная, д.6а;
 - наружные сети теплоснабжения (от входных фланцев задвижки № 1 и № 2 трубопровода до теплового пункта ТПУ-2), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 2564,0 метра, 1983 года постройки, с кадастровым номером 76:17:00000:2663, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Щедрино;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК27 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 591,0 метр, 1988 года постройки, с кадастровым номером 76:17:140501:536, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Лучинское, д.2а;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/14 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 90,0 метров, 1989 года постройки, с кадастровым номером 76:17:160901:1665, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Иванки, ул.Луговая, д.1а;
 - наружные сети теплоснабжения (от тепловой камеры ТК-2/16 до стены здания), протяженностью (в двухтрубном исчислении) 70,0 метров, 1987 года постройки, с кадастровым номером 76:17:160901:1664, с назначением: сооружения трубопроводного транспорта, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Иванки, ул. Центральная, д.7а.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену объектов продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 12 838 320,00 рублей (с учетом НДС);
 - 2.2. Сумму задатка в размере 2 567 664 рублей, что составляет 20% начальной цены;
 - 2.3. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе устанавливаются конкурсной документацией.
 - 2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить на сайте в сети «Интернет»: <http://yamo.adm.yar.ru/>; www.new.torgi.gov.ru/.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2022 №376

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН,
РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

- Администрация Кузнецкихинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:
1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3454, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
 2. Определить форму проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
 3. Установить:
 - 3.1. начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;
 - 3.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 6960 (Шесть девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
 - 3.3. сумму задатка — 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
 4. Заместителю Главы Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области – Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.
 5. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР ЯО.
 6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения А.В.Белозеров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ

Главой Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.09.2022 № 376 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона – Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «18» октября 2022 года в 09:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:3454.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 232 000,00 рублей.

Шаг аукциона: 6960,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 46 400,00 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).
 2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Администрации Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на казначейский счет 03232643786504357100 в УФК и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Кузнецкихинского СП ЯМР ЯО, л/с 841010013, БИК 017888102, ИНН 7627029308, КПП 762701001, единый казначейский счет 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» сентября 2022 года.

Срок окончания приема заявок «12» октября 2022 года до 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час.00 мин. «18» октября 2022 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Кузнецкихинского
сельского поселения ЯМР ЯО
А.В. Белозеров

Приложение 1

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером 76:17:033901:3454

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес регистрации, контактный номер телефона)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3454, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» сентября 2022 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя:

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемой земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____ «__» _____ 2022 года
М.П. _____

Заявка принята Администрацией Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____ час. _____ мин. «__» _____ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор
купи-продажи земельного участка

д. Кузнециха

Администрация Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемые в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3454, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства

1.2. На участке имеются:

1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещении, под арестом.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.3.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение десяти дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.3.3. Доказывать свое право на покупку.

2.3.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.3.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.3.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.3.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей.

Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФК и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкихинского СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 8411140602510000430, ОКТМО 78650435.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобро-

совестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.5. Договор подлежит расторжению:

5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40	
Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
_____ А.В. Белозеров	
М.П.	

АКТ приёма-передачи земельного участка

д. Кузнециха «__» _____ 2022 года

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года №____, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17.033901.3454, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «__» _____ №_____

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40	
Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
_____ А.В. Белозеров	
М.П.	

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2022

№377

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

Администрация Кузнецкинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17.033901:3455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

2. Определить форму проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить:

3.1. начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

3.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 6960 (Шесть девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3.3. сумму задатка — 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;

4. Заместителю Главы Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области – Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЯО.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецкинского
сельского поселения

А.В.Белозеров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ

Главой Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.09.2022 № 377 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона – Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский

сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «18» октября 2022 года в 09:30 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:3455.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 232 000,00 рублей.

Шаг аукциона: 6960,00 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 46 400,00 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (банк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на казначейский счет 032326437865043571100 в УФ и СФР Администрации ЯМР (Администрация Кузнецкинского СП ЯМР ЯО, л/с 8410100103), БИК 017888102, ИНН 7627029308, КПП 762701001, единый казначейский счет 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» сентября 2022 года.

Срок окончания приема заявок «12» октября 2022 года до 15:00.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений об ущемлении, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час.30 мин. «18» октября 2022 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Кузнецкинского
сельского поселения ЯМР ЯО
А.В. Белозеров

Приложение 1

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером 76:17:033901:3454

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес регистрации, контактный номер телефона)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17.033901:3455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» сентября 2022 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

М.П. «__» _____ 2022 года

Заявка принята Администрацией Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект	Договор купи-продажи земельного участка
д. Кузнециха	

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года №____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17.033901:3455, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства

1.2. На участке имеются:

1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сорытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещения, под арестом.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.3.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение десяти дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.3.3. Доказывать свое право на покупку.

2.3.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.3.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.3.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.3.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФ и СФР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкинского СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 84111406025100000430, ОКТМО 78650435.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.5. Договор подлежит расторжению:

5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308	

рии земля: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3455, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

- Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «_____» _____ №_____.
- Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
- План земельного участка передан Продавцом Покупателю.
- Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308, КПП 762701001 Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40	
Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области _____ А.В. Белозеров	
М.П.	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2022 №378

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН,
РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

- Администрация Кузнецкинского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:
- Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3456, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
 - Определить форму проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
 - Установить:
 - начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;
 - шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 6960 (Шесть девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
 - сумму задатка — 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
 - Заместителю Главы Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области – Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.
 - Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокуррьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЯО.
 - Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
 - Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецкинского сельского поселения **А.В.Белозеров**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ

Главой Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.09.2022 № 378 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона – Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «18» октября 2022 года в 10:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:3456.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 232 000,00 рублей.
Шаг аукциона: 6960,00 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 46 400,00 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Администрации Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на казначейский счет 03232643786504357100 в УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Кузнецкинского СП ЯМР ЯО, л/с 841010013), БИК 017888102, ИНН 7627029308, КПП 762701001, единый казначейский счет 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» сентября 2022 года.
Срок окончания приема заявок «12» октября 2022 года до 15:00.
Срок заявления в праве подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предудотном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.00 мин. «18» октября 2022 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.
- В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Кузнецкинского сельского поселения ЯМР ЯО
А.В. Белозеров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
с кадастровым номером 76:17:033901:3454**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес регистрации, контактный номер телефона)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3456, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокуррьер» от «15» сентября 2022 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителем победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 - Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 - Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
 - Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 - Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____ «_____» _____ 2022 года

М.П. _____

Заявка принята Администрацией Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2022 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

**Договор
купи-продажи земельного участка**

д. Кузнециха _____

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года №_____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3456, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства
 - На участие имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

- Права и обязанности Сторон
 - Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.
В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.
Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещения, под арестом.
 - Покупатель обязан:
 - Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
 - Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение десяти дней со дня направления Покупателем Продавцом проекта настоящего Договора.
 - Доказывать свое право на покупку.
 - Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

- Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
- Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
- Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
- Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
- Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

- Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецкинского СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, БКБ 8411140602510000430, ОКТМО 78650435.
3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

- Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.
- В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

- Заключительные положения

- Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.
- Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- Договор подлежит расторжению:
 - В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
 - В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

- Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029308, КПП 762701001
Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40
Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области _____ А.В. Белозеров

М.П. _____

**АКТ
приёма-передачи земельного участка**

д. Кузнециха _____ «_____» _____ 2022 года

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года №_____, руководствуясь статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

- Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3456, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
- Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «_____» _____ №_____.
- Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
- План земельного участка передан Продавцом Покупателю.
- Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029308, КПП 762701001
Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40
Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнециха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области _____ А.В. Белозеров

М.П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУЗНЕЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12.09.2022 №379

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН,
РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ**

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

Администрация Кузнецхинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для данного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3467, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
2. Определить форму проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить:
 - 3.1. начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;
 - 3.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 6960 (Шесть девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
 - 3.3. сумму задатка — 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
4. Заместителю Главы Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области — Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецхинского сельского поселения	А.В.Белозеров
---	----------------------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ

Главой Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.09.2022 № 379 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона — Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «18» октября 2022 года в 10:30 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.
Предмет аукциона - продажа земельного участка.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:033901:3467.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства.
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 232 000,00 рублей.
Шаг аукциона: 6960,00 рублей.
Размер задатка для участия в аукционе – 46 400,00 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.
Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить в рабочие дни по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, каб. № 101).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области на казначейский счет 03232643786504357100 в УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Кузнецхинского СП ЯМР ЯО, л/с 841010013), БИК 017888102, ИНН 7627029308, КПП 762701001, единый казначейский счет 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет не позднее «12» октября 2022 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101, с 9:00 до 16:00 в рабочие дни, начиная с «15» сентября 2022 года.

Срок окончания приема заявок «12» октября 2022 года до 15:00.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.
Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, в кабинете № 101. Справки по телефону: 66-03-15.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
 - 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 10 час.30 мин. «18» октября 2022 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО А.В. Белозеров	
Приложение 1	
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:3454	
Заявитель _____	
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес ре-	

гистрации, контактный номер телефона)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для данного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3467, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» сентября 2022 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя:

_____	_____	_____
К заявке прилагаются:		
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.		
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.		
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.		
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.		
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.		
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.		
Подпись заявителя: _____	«__» _____	2022 года
М.П. _____		
Заявка принята Администрацией Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:		
_____ час. _____ мин. «__» _____		2022 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____	(Ф.И.О., должность)	

Проект	
Договор купи-продажи земельного участка	

д. Кузнечиха	
Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования, для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3467, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).
Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства
- 1.2. На участке имеются:
 - 1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;
 - 1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.
В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещения, под арестом.

- 2.3. Покупатель обязан:
 - 2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежность к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.
 - 2.3.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение десяти дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.
 - 2.3.3. Доказывать свое право на покупку.
 - 2.3.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.
 - 2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.
 - 2.3.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.
 - 2.3.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.
 - 2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - 2.3.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.
3. Оплата по Договору

- 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнецхинского СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 84111406025100000430, ОКТМО 78650435.
- 3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.
4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.
- 5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.
- 5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.5. Договор подлежит расторжению:
 - 5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обяза-

тельств по настоящему Договору.

5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон	
ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029308, КПП 762701001
Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40
Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
_____ А.В. Белозеров	

М.П.	АКТ приёма-передачи земельного участка
-------------	---

д. Кузнечиха «__» _____ 2022 года

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года № _____, руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3467, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «__» _____ № _____.
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.
4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.
5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
-----------------	-------------------

Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ИНН 7627029308, КПП 762701001
Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40
Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
_____ А.В. Белозеров	

М.П.	АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЦХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
-------------	--

12.09.2022	№380
-------------------	-------------

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, РЮТНЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ

В соответствии со статьями 39.3, 39.18, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.7 ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденного решением Муниципального Совета Кузнецхинского сельского поселения от 26.09.2011 № 41,

Администрация Кузнецхинского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования; для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3468, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.
2. Определить форму проведения торгов - аукцион открытый по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить:

- 3.1. начальную цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 232 000 (Двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;
- 3.2. шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 3% - 6960 (Шесть девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;
- 3.3. сумму задатка — 46 400 (Сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены;
4. Заместителю Главы Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области — Чистяковой Галине Борисовне организовать проведение аукциона.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Ярославский Агрокурьер» и на официальном сайте Администрации Кузнецхинского сельского поселения ЯМР ЯО.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Кузнецхинского сельского поселения	А.В.Белозеров
---	----------------------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ

Главой Администрации Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 12.09.2022 № 380 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ».

Организатор аукциона — Администрация Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Месторасположение организатора торгов: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40. Адрес электронной почты: ya.kuzadm@yandex.ru.
Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Кузнецхинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится «18» октября 2022 года в 11:00 часов по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал.

Предмет аукциона - продажа земельного участка.
Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.

Площадь земельного участка – 1 200 кв. м.

рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 11 час.30 мин. «18» октября 2022 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.40, конференц-зал. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Глава Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО А.В. Белозеров
Приложение 1
ЗАЯВКА № _____ на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:3454
Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица, адрес регистрации, контактный номер телефона)
заявляю о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка площадью 1200 кв. м. категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3469, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, при этом обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, опубликованном в газете «Ярославский Агрокурьер» от «15» сентября 2022 года, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты Заявителя:

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____ «__» _____ 2022 года
М.П. _____
Заявка принята Администрацией Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области:
_____ час. _____ мин. «__» _____ 2022 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)
Проект
Договор купли-продажи земельного участка

д. Кузнечиха

Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3469, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ (далее по тексту Объект).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для дачного строительства

1.2. На участке имеются:

- 1.2.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.2.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан оплатить продажную цену за Объект, а Продавец обязан передать Объект после поступления суммы продажной цены на текущий счет Продавца.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не арестован и запретом не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного земельного участка в залоге, запрещения, под арестом.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.3.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение десяти дней со дня направления Покупателю Продавцом проекта настоящего Договора.

2.3.3. Доказывать свое право на покупку.

2.3.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.3.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.3.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.3.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.3.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от _____ года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на казначейский счет 0310064300000017100 в УФК по Ярославской области (УФ и СЗР Администрации ЯМР, Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО л/с 841010010), БИК 017888102, единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7627029308, КПП 762701001, КБК 84111406025100000430, ОКТМО 78650435.

3.2. На момент заключения настоящего Договора оплата за Объект произведена в полном объеме с учетом задатка.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от подписания и предоставления в тридцатидневный срок направленного им Продавцом проекта указанного Договора, Продавец в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

5.2. Покупатель приобретает право собственности (владения, распоряжения) с момента регистрации настоящего договора и перехода права собственности в соответствии со ст. 223 ГК РФ.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.5. Договор подлежит расторжению:

5.5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.5.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308, КПП 762701001	
Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40 Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40	
Глава Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области _____ А.В. Белозеров	
М.П. _____	
АКТ приема-передачи земельного участка	
д. Кузнечиха	«__» _____ 2022 года
Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах аукциона от _____ 2022 года № _____, руководствуясь статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, площадью 1200 кв. м, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенного использования: для дачного строительства, с кадастровым номером 76:17:033901:3469, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ.	
2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи от «__» _____ № _____	
3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.	
4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.	
5. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.	
ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ИНН 7627029308, КПП 762701001	

Адрес: 150510, РОССИЯ, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40
Фактический адрес: 150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40

Глава Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

_____ А.В. Белозеров

М.П. _____

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «12» сентября 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1899 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:202601:135, расположенного по адресу: 150516, Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, дер. Платуново, з/у За, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Афонюшкиным Константином Сергеевичем. Размер ежегодной арендной платы земельного участка, установленный аукционом – 102 883 (Сто две тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 44 копейки.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР А.В. Сударева
ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «13» сентября 2022 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1071 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:186201:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Ивнянковское сельское поселение, с. Сарафаново, ул. Солнечная, земельный участок 8, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, со следующим ограничением: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), признан состоявшимся.

Договор аренды земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Королев Андрей Игоревич. Размер ежегодной арендной платы земельного участка, установленный аукционом – 192 800 (Сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 36 копеек.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР А.П. Сударева
ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что в извещении о предоставлении земельных участков от 16.08.2022 в дер. Бреховская Туношенского сельского округа для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта площадью 1798 кв. м, размещенное на сайте Роспотребнадзора муниципального района Ярославской области по адресу: <https://yamo.adm.yar.ru/zem-tpotrosheniya/izvozu.php>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=60923247&lotId=609233878prevPageN=0> и опубликованное в газете «Ярославский агрокурьер» от 18 августа 2022 года № 62 (10217) считать недействительным.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР А.П. Сударева
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 15.09.2022

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, руководствуясь статьёй 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Площадью 1124 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, Телегинский сельский округ, дер. Климовское.

2. Площадью 1237 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, Туношенский сельский округ, с. Туношна.

- для садоводства

3. Площадью 900 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Некрасовский сельский округ, дер. Крюковское.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 17.10.2022.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП), СНИЛС 07549141380, адрес: 150000 г. Ярославль, улица Трехфолева, д. 24, оф.1, тел. 8-906-638-07-05, адрес электронной почты 979747@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 487, дата включения 29.04.2016г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:032201:1408, расположенный в кадастровом квартале 76:17:032202 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское с/п, Рютневский с/о, п. Ярославка.

Заказчиком кадастровых работ является **КОНДРАТЬЕВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА**, адрес: Ярославская обл., Ярославский район, п. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 4, кв.8, тел. 8-909-281-26-37.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу нахождения ИП 18.10.2022г. в 11.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.09.2022г. по 17.10.2022г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.09.2022г. по 17.10.2022г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в пос. Ярославка Ярославской области, границание с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г.
Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №70 (10225) от 15.09.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора –

Борис Куфирин

Редактор публикатора

официальных документов –

Сергей Сафиканов

Корреспонденты –

Александр Набоков,

Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор – 42-90-32;

корреспонденты – 42-90-36;

бухгалтерия – 42-90-33

e-mail yaragrokuf@mail.ru

e-mail «Делового вестника»

yaragrodv@mail.ru

Сайт ярагрокурьер.pf

Индекс ПЗ469

БЕСПЛАТНО

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 2438
Тираж 200 экз.

Главный редактор

А.А. Малахов