



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

# Ярославский агрокурьер

№ 12 (10369)  
15 февраля 2024 года

ярагрокурер.рф  
vk.com/yar\_agro  
t.me/yaragro

12+

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

№270

### О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:160301:185 РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: П. КАРАЧИХА, УЛ. САДОВАЯ, Д. 23А ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 02.02.2024 № 2, учитывая обращение Нефедовой М.В. от 21.12.2023 № 15347, Администрация района постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185 расположенный по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
3. Нефедовой М.В. обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.
4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

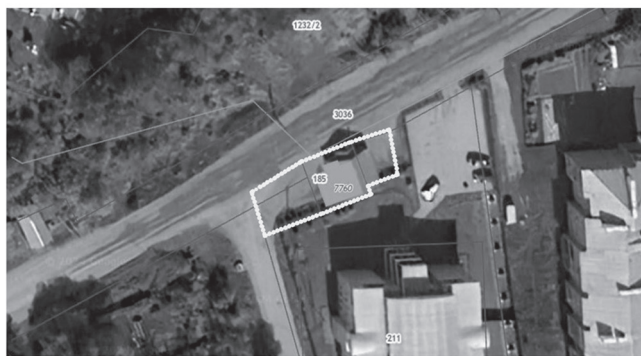
Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.02.2024 № 270

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории  
на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160301:185 расположенный по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПО «Карачиха»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:17:160301:185 расположенного по адресу: п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район Ивняковское сельское поселение п. Карачиха, ул. Садовая, д. 23а
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

№271

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 8,9719 ГА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:134501:5890, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ Д. ПОДОЛИНО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 02.02.2024 № 2, учитывая обращения ПСХК «Дружба» от 22.01.2024 № 560, Администрация района постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории площадью 8,9719 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5890, расположенного в районе д. Подolino Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим после вступления в силу Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденных (принятых) после издания настоящего постановления.

Глава Ярославского  
муниципального района

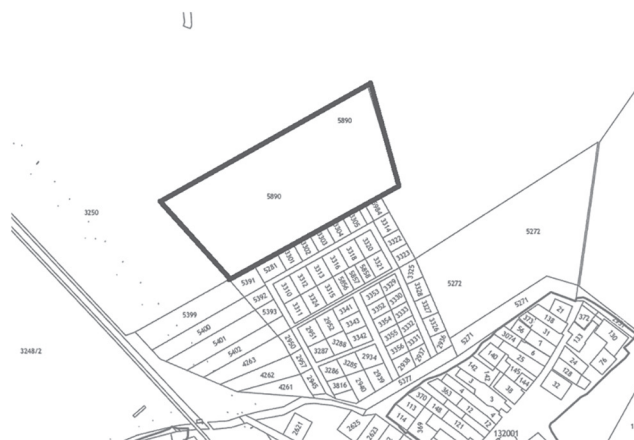
Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.02.2024 № 271

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории  
проект планировки и проект межевания территории площадью 8,9719 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5890, расположенного в районе д. Подolino Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПСХК «Дружба»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПСХК «Дружба»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Подolino, Карабихского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.02.2024 № 271

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
проект планировки и проект межевания территории площадью 8,9719 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5890, расположенного в районе д. Подolino Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ПСХК «Дружба»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ПСХК «Дружба»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Подolino, Карабихского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

№272

### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 6,8 ГА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:134501:5272, РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ Д. ПОДОЛИНО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 02.02.2024 № 2, учитывая обращение Сухарева А.Е. от 22.01.2024 № 559, Администрация района постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории площадью 6,8 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5272, расположенного в районе деревни Подolino Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим после вступления в силу Генерального плана Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденных (принятых) после издания настоящего постановления.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

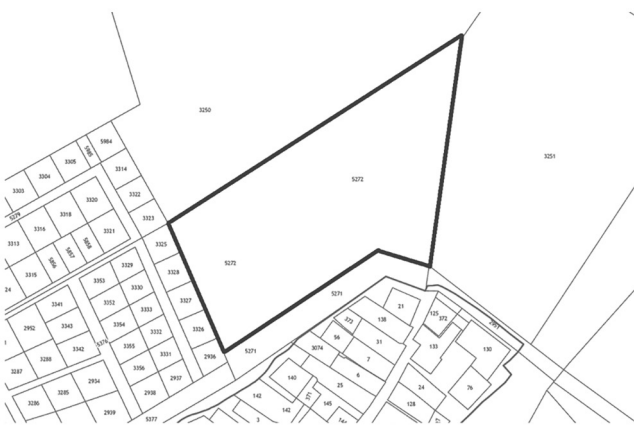
ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.02.2024 № 272

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории  
проект планировки и проект межевания территории площадью 6,8 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5272, расположенного в районе д. Подolino Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сухарев А.Е.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Сухарева А.Е.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Подolino, Карабихского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ



Схема границ территории планирования



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 08.02.2024 № 272

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий  
проект планировки и проект межевания территории площадью 6,8 га на земельный участок с кадастровым номером 76:17:134501:5272, расположенного в районе д. Подполино Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Сухарев А.Е.
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства Сухарева А.Е.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Подполино, Карабахского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

№310

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 76:17:153601:857,  
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Д. БОРОВАЯ КАРАБАХСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 02.02.2024 № 2, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект планировки и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:857, расположенный по адресу: д. Боровая Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
- Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 13.02.2024 № 310

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
проект планировки и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:857, расположенный по адресу: д. Боровая Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты в соответствии с территориальной зоной Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки»
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Карабахское сельское поселение, д. Боровая
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 13.02.2024 № 310

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий  
проект планировки и проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:153601:857, расположенный по адресу: д. Боровая Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты в соответствии с территориальной зоной Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки»
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, Карабахское сельское поселение, д. Боровая
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

13.02.2024

г. Ярославль

№91/658

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ  
КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2305

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

## РЕШИЛА:

- Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2305 с правом решающего голоса Башурина Сергея Юрьевича, предложенного для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.
- Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2305.
- Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.А. Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

13.02.2024

г. Ярославль

№91/659

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ  
КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2305

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

## РЕШИЛА:

- Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2305 с правом решающего голоса Нужную Яну Игоревну, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии Ярославским районным отделением КПРФ.
- Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2305.
- Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.А. Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

13.02.2024

г. Ярославль

№91/660

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ  
КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2313

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

## РЕШИЛА:

- Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2313 с правом решающего голоса Бачину Ольгу Владимировну, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии Ярославским региональным отделением Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России.
- Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2313.
- Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.А. Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ

13.02.2024

г. Ярославль

№91/661

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ  
КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2321

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия Ярославского района

## РЕШИЛА:

- Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2321 с правом решающего голоса Курбонову Карину Алексеевну, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.
- Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области и участковую избирательную комиссию избирательного участка № 2321.
- Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.Г. Лапотников

Секретарь территориальной  
избирательной комиссии  
Ярославского района

С.А. Касаткина

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.02.2024

№338

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 3005 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ НА 2023-2025 ГОДЫ»**

В соответствии с решениями Муниципального Совета ЯМР от 25.12.2023 № 118 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района Ярославской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», от 21.12.2023 № 114 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Администрация района постановляет:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2022 № 3005, согласно приложению.  
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР**

**Изменения в муниципальную программу  
«Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023 - 2025 годы»**

1. Слова «управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯМР» заменить на «управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР» в соответствующих падежах.  
2. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:  
- строку «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Местный бюджет	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
<b>ИТОГО</b>	<b>82 775,502</b>	<b>33 414,602</b>	<b>28 190,900</b>	<b>21 170,000</b>

- строку «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				Управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР
	Всего	В том числе по годам			
		2023	2024	2025	
Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	
Местный бюджет	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000	
<b>ИТОГО</b>	<b>82 775,502</b>	<b>33 414,602</b>	<b>28 190,900</b>	<b>21 170,000</b>	

3. В разделе V. «Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы» таблицу «3. Целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

3. Целевые показатели муниципальной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			
		базовое на 01.01.2023	на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»					
Численность населения Ярославского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом	чел.	33 500	36 000	37 000	38 000
Подпрограмма «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»					
Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	98	125	130	140
Количество спортивных сооружений	шт.	168	194	198	200
Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 786	4 110	4 150	4 200

4. Раздел VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023	2024	2025
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»				
Подпрограмма «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023 – 2025 годы»	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
- районный бюджет	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000

- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по муниципальной программе «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
- районный бюджет	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
- бюджет поселений	0,000	0,000	0,000	0,000
- областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
- внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000	0,000

5. Внести в подпрограмму «Физическая культура и спорт в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы» (Приложение) следующие изменения:

5.1. В Разделе «Паспорт подпрограммы»:

- строку «Участники мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Участники мероприятий программы	Управление физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР, Муниципальное учреждение «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района.
---------------------------------	--

- строки «Объемы и источники финансирования подпрограммы», «Конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
	Всего	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000
Местный бюджет	82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
<b>ИТОГО</b>	<b>82 775,502</b>	<b>33 414,602</b>	<b>28 190,900</b>	<b>21 170,000</b>

Конечные результаты реализации программы	- Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района - 140 чел. (2025 год); - Количество спортивных сооружений - 200 ед. (2025 год) - Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений – 4 200 чел. (2025 год)
--	--

5.2. В Разделе 1. «Цель и целевые показатели подпрограммы» таблицу «Целевые показатели» изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Ед. изм.	Базовое значение (на 01.01.2023)	Планируемое значение		
				на 01.01.2024	на 01.01.2025	на 01.01.2026
1	Количество штатных работников физической культуры и спорта Ярославского муниципального района	чел.	98	125	130	140
2	Количество спортивных сооружений	шт.	168	194	198	200
3	Единоновременная пропускная способность спортивных сооружений	чел.	3 786	4 110	4 150	4 200

5.3 Раздел 3. «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2023	2024	2025
Цель: создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта и приобщение различных слоев населения Ярославского муниципального района к регулярным занятиям физической культурой и массовым спортом								
Задача 1: Организация, проведение и участие в физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятиях								
1.	Проведение ежегодной Спартакиады среди городского и сельских поселений Ярославского муниципального района							
1.1	Лыжные гонки	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	50,000	20,000	15,000	15,000
1.2	Волейбол (женщины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	50,000	20,000	15,000	15,000
1.3	Волейбол (мужчины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	155,000	35,000	60,000	60,000
1.4	Лёгкоатлетический пробег Ф.И. Толбухина	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	41,000	11,000	15,000	15,000
1.5	Летнее троеборье ГТО	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.6	Армспорт	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.7	Настольный теннис	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	50,000	20,000	15,000	15,000
1.8	Шахматы	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.9	Гиревой спорт	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
1.10	Баскетбол	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	170,000	50,000	60,000	60,000
2.	Проведение открытых первенств Ярославского муниципального района							
2.1	Хоккей	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	600,000	200,000	200,000	200,000
2.2	Мини-футбол	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	430,000	130,000	150,000	150,000
2.3	Футбол	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	430,000	130,000	150,000	150,000
2.4	Туристический слёт	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	300,000	0,000	150,000	150,000



2.5	Настольный теннис	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.6	Шахматы	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.7	Гиревой спорт	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.8	Кубок памяти Н.Г. Талициной по волейболу	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	30,000	0,000	15,000	15,000
2.9	Кубок памяти Ф.И. Толбухина по футболу	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.10	Кубок памяти А. Селезнёва по футболу	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.11	Кубок Главы ЯМР по волейболу (женщины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.12	Кубок Главы ЯМР по волейболу (мужчины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.13	Кубок Главы ЯМР по настольному теннису	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	45,000	15,000	15,000	15,000
2.14	Фестиваль единоборств ЯМР	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	390,000	190,000	100,000	100,000
2.15	Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	100,000	0,000	50,000	50,000
2.16	Проведение соревнований и участие спортсменов с ограниченными возможностями здоровья в соревнованиях разного уровня	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	100,000	0,000	50,000	50,000
2.17	Проведение районных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	2 163,000	745,800	708,600	708,600
3.	Участие в Спартакиаде муниципальных образований Ярославской области							
3.1	Лыжные гонки	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	16,800	5,600	5,600	5,600
3.2	Легкоатлетический кросс	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	25,200	6,800	9,200	9,200
3.3	Волейбол (мужчины, женщины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	44,400	13,200	15,600	15,600
3.4	Гиревой спорт	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	14,800	5,200	4,800	4,800
3.5	Летнее троеборье ГТО	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	13,200	4,400	4,400	4,400
3.6	Настольный теннис (мужчины, женщины)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	8,400	2,800	2,800	2,800
3.7	Шахматы	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	4,000	0,000	2,000	2,000
3.8	Участие в областных, межрегиональных, всероссийских и международных соревнованиях, тренировочных мероприятиях при подготовке к участию во всероссийских и международных соревнованиях	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	324,000	0,000	162,000	162,000
4.	Организационные мероприятия, направленные на: поддержку высших спортивных достижений, подготовку сборных команд Ярославского муниципального района, подготовку спортивного резерва.							
4.1	Мероприятия по повышению квалификации тренерского состава и спортивных инструкторов городских и сельских поселений	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Организационные взносы на участие в соревнованиях различного уровня	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	864,458	364,458	250,000	250,000
4.3	Чествование лучших спортсменов, тренеров и спортивных работников района по итогам прошедшего спортивного сезона.	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Приобретение спортивного инвентаря и оборудования для сборных команд ЯМР	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Аренда спортивных сооружений для проведения соревнований и тренировочного процесса	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Страхование жизни и здоровья членов сборных команд ЯМР	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	26,000	6,000	10,000	10,000
4.7	Транспортные услуги для участия сборных команд ЯМР в спортивно-массовых мероприятиях и соревнованиях различного уровня	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	500,700	100,700	200,000	200,000
4.8	Укрепление материально-технической базы	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.9	Ремонт и строительство спортивных сооружений	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
4.10	Расходы на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования на территории Ярославской области (поддержка местных инициатив)	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	областной бюджет бюджет ЯМР	723,556	723,556	0,000	0,000
Итого по задаче 1, в т.ч.:					8 104,514	2 904,514	2 600,000	2 600,000
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					8 104,514	2 904,514	2 600,000	2 600,000
Задача 2: Совершенствование системы управления физкультурно-спортивным движением в Ярославском муниципальном районе								

5.	Участие специалистов в мероприятиях, проводимых Министерством спорта и молодежной политики ЯО	2023-2025 годы	УФКСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Взаимодействие с регионами Российской Федерации, обмен опытом в сфере физической культуры и спорта (участие в семинарах, совещаниях, конференциях)	2023-2025 годы	УФКСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
7.	Привлечение квалифицированных тренеров кадров	2023-2025 годы	УФКСИТ, МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
8.	Аттестация руководителей, тренеров, преподавателей, инструкторов учреждений ЯМР	2023-2025 годы	УФКСИТ	бюджет ЯМР	0,000	0,000	0,000	0,000
9.	Выплата денежных средств сильнейшим спортсменам ЯМР-членам сборных команд и стипендий ведущим спортсменам района	2023-2025 годы	УФКСИТ	бюджет ЯМР	781,200	260,400	260,400	260,400
10	«Умные» спортивные площадки	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	658,451	658,451	0,000	0,000
Итого по задаче 2, в т.ч.:					1 439,651	918,851	260,400	260,400
Федеральный бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					1 439,651	918,851	260,400	260,400
Задача 3: Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр» Ярославского муниципального района								
11	Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Физкультурно-спортивный центр»	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	67 214,089	23573,989	25 330,500	18 309,600
12	Расходы на реализацию мероприятий, предусмотренных НПА органов гос. власти ЯО	2023-2025 годы	МУ «ФСЦ» ЯМР	бюджет ЯМР	6 017,248	6 017,248	0,000	0,000
Итого по задаче 3, в т.ч.:					73 231,337	29 591,237	25 330,500	18 309,600
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					73 231,337	29 591,237	25 330,500	18 309,600
Всего:					82 775,502	33 414,602	28 190,900	21 170,000
Федеральный бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Областной бюджет					0,000	0,000	0,000	0,000
Бюджет ЯМР					82 775,502	33414,602	28 190,900	21 170,000

Список сокращенных обозначений:

ЯМР – Ярославский муниципальный район;

УМП – управление молодежной политики;

УФКСИТ – управление физической культурой, спорта и туризма;

МУ «ФСЦ» ЯМР – муниципальное учреждение физкультурно-спортивный центр Ярославского муниципального района;

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2024

№347

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 29.12.2022 № 2980 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА В ЯРОСЛАВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ» НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии с решениями Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 114 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 25.12.2023 № 118 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 22.12.2022 № 111 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Администрация района постановляет:

- Внести изменения в муниципальную программу «Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.12.2022 № 2980, согласно приложению.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Администрации ЯМР  
от 14.02.2024 № 347Изменения в муниципальную программу  
«Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

- В разделе «Паспорт муниципальной программы» строки «Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации», «Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм» изложить в следующей редакции:

Объем финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
	2023		2024	2025	
	Областной бюджет		540 689,38	104 118,96	241 010,21
Местный бюджет	203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40	
ИТОГО	743 762,36	220 509,18	280 103,57	243 149,61	
Перечень подпрограмм и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы Плановые объемы финансирования подпрограмм	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
	2023		2024	2025	
	Областной бюджет		540 689,38	104 118,96	241 010,21
Местный бюджет	203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40	
ИТОГО	743 762,36	220 509,18	280 103,57	243 149,61	

- Раздел VI. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего	Расходы, предусмотренные в районном бюджете (тыс. руб.), в том числе по годам реализации		
		2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы»	743 762,36	220 509,18	280 103,57	243 149,61
- районный бюджет	203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40
- областной бюджет	540 689,38	104 118,96	241 010,21	195 560,21
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				
Итого по муниципальной программе «Развитие дорожного хозяйства в Ярославском муниципальном районе» на 2023-2025 годы	743 762,36	220 509,18	280 103,57	243 149,61
- районный бюджет	203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40
- областной бюджет	540 689,38	104 118,96	241 010,21	195 560,21
- федеральный бюджет				
- внебюджетные источники				

3. Внести в подпрограмму «Сохранность муниципальных автомобильных дорог Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы» следующие изменения:

3.1. В разделе «Паспорт подпрограммы» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы», изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			
		Всего	В том числе по годам		
			2023	2024	2025
Областной бюджет	540 689,38	104 118,96	241 010,21	195 560,21	
Местный бюджет	203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40	
<b>ИТОГО</b>	<b>743 762,36</b>	<b>220 509,18</b>	<b>280 103,57</b>	<b>243 149,61</b>	

3.2. Раздел 3. «Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

3. Перечень и описание программных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Программные мероприятия	Сроки исполнения	Исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.			
					всего	2023	2024	2025
Цель: Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих полный и (или) сверхнормативный износ								
Задача 1. Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, несоответствующих нормативным требованиям.								
1.1	Ремонт автомобильных дорог местного значения 2023 г. - Капитальный ремонт автодороги «от а/д «Ярославль-Углич» - до ГБУЗ ЯО «Ярославская областная клиническая психиатрическая больница», Ярославская область, Ярославский район, Иваньковское сельское поселение, протяженностью 550 м, - Капитальный ремонт дороги «Григорьевское-аэропорт» до д. Головинское, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, протяженностью 500 м, 2024 г. - Ремонт автодороги с. Курба – с. Васильевское (ул.Школьная) Курбское сельское поселение, 486 м; - Ремонт автодороги д. Шебунино-Красный Профинтерн – д. Болково Заволжское сельское поселение, 847м; - Ремонт ул. Новая (750 м), ул. Мирная (200м) д. Григорьевское Заволжское сельское поселение; - Ремонт ул. Надежды (827 м), пос. Заволжье Заволжское сельское поселение; - Ремонт ул. Яковлевский проезд пос. Красный Бор Заволжское сельское поселение; - Ремонт ул. Авиационная пос. Карачиха Заволжское сельское поселение; - Ремонт автодороги от д. Ноготино до родника Карабахское сельское поселение (860 м); - Ремонт автодороги д. Патерево Некрасовское сельское поселение (400 м); - Ремонт улично-дорожной сети д. Мигачево Туношенское сельское поселение; - Ремонт улично-дорожной сети д. Бреховская ул. Крестьянская Туношенское сельское поселение; - Ремонт улично-дорожной сети д. Высоцкое Туношенское сельское поселение; - Ремонт улично-дорожной сети д. Мужево Туношенское сельское поселение; - Ремонт улично-дорожной сети с.Красное Туношенское сельское поселение; - Ремонт улично-дорожной сети с. Туношна ул. Зеленая Туношенское сельское поселение - Ремонт участка автодороги «Кормилицино – Курба» Курбское сельское поселение; - Ремонт автодороги в д. Курдумово Кузнечихинское сельское поселение (950 м); - Ремонт автодороги в с. Глебовское улю Центральная Карабахское сельское поселение (520м). 2025 г. - Капитальный ремонт автодороги «с. Красное - д. Юрьевское», Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, протяженностью 1500 м.	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет				
			Областной бюджет	111 384,22	8 690,56	51 346,83	51 346,83	
			Местный бюджет	5 839,45	434,53	2 702,46	2 702,46	
			Внебюджетные источники					

1.2	Содержание автомобильных дорог местного значения	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет	6 071,07	6 071,07			
				Местный бюджет	64 590,16	22 534,78	3 442,83	38 612,55	
				Внебюджетные источники					
1.3	Капитальный ремонт и ремонт дорожных объектов муниципальной собственности	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет	104 500,00	28 700,00	50 800,00	25 000,00	
				Местный бюджет	4 184,21	1 510,53	2 673,68		
				Внебюджетные источники					
1.4	Иные межбюджетные трансферты в рамках переданных в сельские поселения полномочий по зимнему содержанию дорог	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет					
				Местный бюджет	44 898,66	20 898,66	24 000,00		
				Внебюджетные источники					
1.5	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, не соответствующих нормативным требованиям в рамках переданных полномочий с уровня поселений на районный уровень	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет					
				Местный бюджет	28 010,60	28 010,60			
				Внебюджетные источники					
1.6	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения, обеспечивающих подъезды к объектам социального значения в рамках переданных полномочий с уровня поселений на районный уровень	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет	78 426,76		39 213,38	39 213,38	
				Местный бюджет	43 936,35	39 808,63	2 063,86	2 063,86	
				Внебюджетные источники					
	Приведение в нормативное состояние грунтовых дорог местного значения	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет	19 650,00		19 650,00		
				Местный бюджет					
				Внебюджетные источники					
Всего по задаче 1, в том числе:					511 491,48	156 659,36	195 893,04	158 939,08	
- федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет					320 032,05	43 461,63	161 010,21	115 560,21	
- местный бюджет					191 459,43	113 197,73	34 882,83	43 378,87	
- внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00	
Задача 2. Региональный проект «Дорожная сеть»									
2.1	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения	2023-2025	МКУ «МФЦР»	Федеральный бюджет					
				Областной бюджет	220 657,33	60 657,33	80 000,00	80 000,00	
				Местный бюджет	11 613,55	3 192,49	4 210,53	4 210,53	
				Внебюджетные источники					
Всего по задаче 2, в том числе:					232 270,88	63 849,82	84 210,53	84 210,53	
- федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет					220 657,33	60 657,33	80 000,00	80 000,00	
- местный бюджет					11 613,55	3 192,49	4 210,53	4 210,53	
- внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ, в том числе:					743 762,36	220 509,18	280 103,57	243 149,61	
- федеральный бюджет					0,00	0,00	0,00	0,00	
-областной бюджет					540 689,38	104 118,96	241 010,21	195 560,21	
- местный бюджет					203 072,98	116 390,22	39 093,36	47 589,40	
- внебюджетные источники					0,00	0,00	0,00	0,00	





ского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.  
2. Установить:  
2.1. Начальную цену продажи нежилых помещений, указанных в пункте 1 постановления, в размере – 979 000 (Девятьсот семьдесят девять тысяч) рублей, определенную по результатам независимой оценки;  
2.2. Шаг аукциона в размере 48 950 (Сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;  
2.3. Сумму задатка в размере 489 500 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.  
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».  
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.  
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения Д.С.Шибяев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024 №3

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 15.11.2022 № 367

В соответствии с постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 12.10.2021 № 285 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Туношенском сельском поселении» Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Внести изменения в приложение к постановлению от 15.11.2022 № 367 «Охрана окружающей среды в Туношенском сельском поселении» на 2023-2025 годы.
- Руководителю финансово-правового отдела Администрации ТСП (Н.Ю. Лизуновой) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

Приложение см.на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: <http://www.туношна-адм.рф/>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024 №4

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 15.11.2022 № 365

В соответствии с постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 12.10.2021 № 285 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Туношенском сельском поселении» Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Внести изменения в приложение к постановлению от 15.11.2022 № 365 «Защита населения и территории Туношенского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей и безопасности людей на водных объектах на 2023-2025 годы».
- Руководителю финансово-правового отдела Администрации ТСП (Н.Ю. Лизуновой) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

Приложение см.на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: <http://www.туношна-адм.рф/>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024 №5

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 15.11.2022 № 364

В соответствии с постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 12.10.2021 № 285 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Туношенском сельском поселении» Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Внести изменения в приложение к постановлению от 15.11.2022 № 364 «Эффективная власть в Туношенском сельском поселении на 2023-2025 годы».
- Руководителю финансово-правового отдела Администрации ТСП (Н.Ю. Лизуновой) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

Приложение см.на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: <http://www.туношна-адм.рф/>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024 №6

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 15.11.2022 № 366

В соответствии с постановлением Администрации Туношенского сельского поселения от 12.10.2021 № 285 «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Туношенском сельском поселении» Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Внести изменения в приложение к постановлению от 15.11.2022 № 366 «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Туношенского сельского поселения на 2023-2025 годы».

- Руководителю финансово-правового отдела Администрации ТСП (Н.Ю. Лизуновой) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год).
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

Приложение см.на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: <http://www.туношна-адм.рф/>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024 №40

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 18.12.2017 ГОДА № 283 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В ТУНОШЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2018 -2024 ГОДЫ»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом Туношенского сельского поселения, утвержденным решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 10.02.2006 г. № 8, Администрация Туношенского сельского поселения постановляет:

- Внести в постановление Администрации Туношенского сельского поселения от 18.12. 2017 года № 283 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Туношенском сельском поселении на 2018-2024 годы», (далее - Программа), следующие изменения:  
-прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы», (далее - Программа) изложить в новой редакции (Приложение)  
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения в сети Интернет.  
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Туношенского сельского поселения Халваши Н. В.  
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

Приложение см.на официальном сайте Администрации Туношенского сельского поселения по адресу: <http://www.туношна-адм.рф/>

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024 №55

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 27.01.2023 № 47 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2023-2025 ГОДЫ»

В соответствии со ст.1, 3, 11, 13 Земельного кодекса РФ, в соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кузнецкого сельского поселения, Администрация Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Постановление от 27.01.2023 № 47 «Об утверждении муниципальной программы «Использование и охрана земель на территории Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы» согласно приложению 1.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и подлежит размещению на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузнечиха-адм.рф.>
- Контроль за исполнением постановления оставить за собой.

Глава Кузнецкого сельского поселения А.В.Белозеров

Приложение 1  
к Постановлению Администрации  
Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО  
от 09.02.2024 № 55

### Изменения в Муниципальную программу «Использование и охрана земель на территории Кузнецкого сельского поселения Ярославского муниципального района на 2023-2025 годы»

1. Объем и источники финансирования муниципальной Программы изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной Программы	Всего по муниципальной программе – 12 111,549 тыс. руб. в том числе:
	2023 год – 4221,5 тыс. руб., 2024 год – 4390,049 тыс. руб., 2025 год – 3500,0 тыс. руб. Финансирование мероприятий данной программы осуществляется за счет средств бюджета Кузнецкого сельского поселения

2. Таблицу № 2 пункта 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Таблица № 2  
Перечень мероприятий по муниципальной программе и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по охране земель на территории Кузнецкого сельского поселения на 2023-2025г.г

№ пп	Наименование мероприятия	Исполнитель	Ед. измерения	Объем финансирования			Источники финансирования
				2023г	2024г	2025г	
1	Организация регулярных мероприятий по очистке территории сельского поселения от мусора	Администрация Кузнецкого сельского поселения	тыс. руб.	3215	3180	3500	Бюджет Кузнецкого сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Администрация	тыс. руб.	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Бюджет
2	Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ путем размещения информации на информационных стендах, на официальном сайте администрации. Размещение на информационных стендах, на официальном сайте администрации информационных материалов по благоустройству территории	Администрация Кузнецкого сельского поселения	тыс. руб.	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Бюджет Кузнецкого сельского поселения
3	Сохранение и повышение плодородия почв, защита земель от зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, борщевика и других видов ухудшения состояния земель	Администрация Кузнецкого сельского поселения	тыс. руб.	1006,5	1210,049	0	Бюджет Кузнецкого сельского поселения, Бюджет Ярославской области
4	Выявление нерационально используемых земель на территории поселения	Администрация Кузнецкого сельского поселения	тыс. руб.	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Не требует финансирования	Бюджет Кузнецкого сельского поселения
	Выявление используемых или используемых не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков на территории поселения						

3. Абзац 2 пункта 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:  
«Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы на 2023-2025 годы из средств местного бюджета составляет 9895,0 тыс. рублей.»  
4. Таблицу № 3 пункта 4 «Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы» изложить в следующей редакции:  
Таблица № 3

Годы реализации	Объем финансирования, тыс.рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
федеральный бюджет		областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники	
Основные мероприятия муниципальной программы					
2023	4221,5	0,0	1006,5	3215,0	0,0
2024	4390,049	0,0	1210,049	3180,0	0,0
2025	3500	0,0	0	3500,0	0,0
Всего по муниципальной программе	12111,549	0,0	2216,549	9895,0	0,0

## АДМИНИСТРАЦИЯ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024 №54

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 23.01.2020 № 16/1 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» В КУЗНЕЧИХИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НА 2018-2024 ГОДЫ»

В соответствии с Бюджетным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Кузнецком сельском поселении на 2018-2024 годы», Администрация Кузнецкого сельского поселения ЯМР ЯО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в Кузнецком сельском поселении на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Кузнецкого сельского поселения от 23.01.2020 № 16/1, изложив в редакции согласно приложению.
- Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Кузнецкого сельского поселения <http://кузнечиха-адм.рф.>
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кузнецкого сельского поселения Осипова А.В.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Кузнецкого сельского поселения А.В.Белозеров

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2024 №99

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. БЕГОУЛЕВО КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного



заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25 000 квадратных метров из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:14401:4828, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер.Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, со следующим ограничением: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗР3-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9 788 квадратных метров.

2. Установить:  
2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 20 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного по результатам рыночной оценки, указанного в пункте 1 постановления, в размере 2 011 200 рублей;  
2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;  
2.3. Шаг аукциона в размере 60 300 рублей;  
2.4. Сумму задатка в размере 1 005 600 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.12.2023 № 2801 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Карабижского сельского поселения».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. БЕГОУЛЕВО КАРАБИЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д. 15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12. Адрес электронной почты: igizo\_upm@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.01.2024 № 99 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Карабижского сельского поселения».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 20 марта 2024 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанных в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер.Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16.

Площадь земельного участка: 25000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:14401:4828.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса.

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабижского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне П – «Производственные зоны».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);  
- полностью расположен в зоне регулирования застройки ЗР3-3;

- полностью расположен в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г.Ярославль;  
-расположен в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9 788 квадратных метров.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов, установленного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;

- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 - 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмаурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);

- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 - 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;

- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

- устройство скатов (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;

- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонансирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокорослых деревьев);

- разрезание зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокорослых пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;

- использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабижа), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисино), музейный юго-западный регион (Карабижское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871-1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумово, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил полк А.Н. Некрасов в детские годы (1824–1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗР3-3:

- предельные габариты в плане – не регламентируются;

- предельная высота застройки – не более 15,0 метра.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Наименование ВРИ	объекты дорожного сервиса
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	-
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	от границ земельных участков со стороны улиц – не менее 10 метров, со стороны проездов – не менее 10 метров, со стороны смежных земельных участков – не менее 7 метров, со стороны лесничеств – 50 метров, со стороны зон рекреации Р1,Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь -1000 кв.м

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):		
	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.



площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:  
- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;  
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или иного лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подана предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

<b>Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин</b>
<b>Приложение 1</b>
<b>Министерство конкурентной политики Ярославской области</b>
<b>ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка</b>
<b>Заявитель</b>
( Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляю со своим намерением принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25 000 квадратных метров из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:4828, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер.Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, со следующими ограничениями: полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРП-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г.Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9 788 квадратных метров.

При этом обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.gosetorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yaamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15 февраля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя:

К заявке прилагаются:

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

## Приложение 2

## ПРОЕКТ

<b>Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона</b>	
<b>г. Ярославль</b>	<b>« _____ » _____ 2023 года</b>

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с

одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 25000 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:144401:4828 расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, дер. Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.  
1.2. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.  
1.3. Разрешенное использование: объекты дорожного сервиса.  
1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:
  - полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРП-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г.Ярославль, в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-центр» на площади 9 788 квадратных метров.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлечь на базе обеспечения полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов, установленного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Соблюдение режима охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;
- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;
- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);
- размещение пано и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брендмаурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;
- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);
- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:  
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;
- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;
- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;
- устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;
- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;
- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);
- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонансирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоростовных деревьев);
- разрежение зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшения высоты крон высокоростовных пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:  
- сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;  
- использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карбиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черепицино), музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871-1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824-1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРП-3:

- предельные габариты в плане – не регламентируются;
- предельная высота застройки – не более 15,0 метров.
- 1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- 1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- 1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- 1.8. На участке имеются:
  - 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
  - 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договором обязательств.
- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

#### 2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- 2.3. Арендатор имеет право:
  - 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
  - 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

#### 2.4. Арендатор обязан:

- 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- 2.4.2. Исполнять Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- 2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- 2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
  - а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
  - б) для юридических лиц: изменения места его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
  - в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
- 2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

- 2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

- 2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
- 2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, код ОКТМО \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

- 3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

### 4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
  - 4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
  - 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
  - 4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
  - 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
  - 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.



4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

#### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателем.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

#### 7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

#### 8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.01.2024

№100

#### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. КОСТЯЕВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180401:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, дер. Костяево, земельный участок 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Глухарика на площади 860 кв.м.
- Установить:
  - Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 30 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного как 8 % от кадастровой стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 44 415 рублей 17 копеек;
  - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
  - Шаг аукциона в размере 1 300 рублей;
  - Сумму задатка в размере 22 207 рублей.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 05.10.2023 № 2269 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Костяево Ивняковского сельского поселения ЯМР».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В Д. КОСТЯЕВО ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.  
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yaregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-82.  
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.  
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: uzgo\_ypr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 23.01.2024 № 100 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Костяево Ивняковского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 20 марта 2024 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП». Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.  
4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.  
Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

#### 5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, д. Костяево, земельный участок 34.

Площадь земельного участка: 2400 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:180401:289.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в водоохранной зоне р. Глухарика.

Особые условия использования территории:

Соблюдение режима водоохранной зон и прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей, не выше 12 метров.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесопарков – 30 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь 600-3000 кв.м. Минимальная ширина- 20 метров. Минимальная длина-30 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение / водоотведение			Теплоснабжение		Газоснабжение	
	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на запрашиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с соглашениями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы – 44 415 рублей 17 копеек;

Шаг аукциона: 1 300 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 22 207 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 15 февраля 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения: 18 марта 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 19 марта 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесения задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка

(ИНН плательщика)

не позднее 18 марта 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;
- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;
- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;
- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке,



предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР  
М.Н. Павлушин

## Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

( Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2400 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:180401:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Иваньковское сельское поселение, д. Костяево, земельный участок 34, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующим ограничением: земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Глухарика на площади 860 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 15 февраля 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статьи 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя:

К заявке прилагаются:

- Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

## Приложение 2

### ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_\_ аренды  
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 2400 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:180401:289, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Иваньковское сельское поселение, д. Костяево, земельный участок 34, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:  
- расположен в водоохранной зоне р. Глухарика на площади 860 кв.м.

Соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:

- 1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- 2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
- 2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- 2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- 2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- 2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:

- 2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
- 2.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
- 2.4. Арендатор обязан:
  - 2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
  - 2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
  - 2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
  - 2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
  - 2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с \_\_\_\_\_ определен размер ежегодной арендной платы в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, код ОКТМО \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

#### 4. Досрочное расторжение Договора

- 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

- 4.4.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
- 4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.
- 4.4.3. Невнесения (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.
- 4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.
- 4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
- 4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

#### 5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

- 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.
- 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.
- 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.
- 5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

#### 7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

#### 8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.02.2024

№274

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕР. ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1000 квадратных метров, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:092601:3802, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, тер. Промышленная, земельный участок 1, с разрешенным использованием: строительная промышленность, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); расположен в охранный зоне сетей канализации - на площади 197 кв.м.
2. Установить:

- 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 229 028 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки
- 2.2. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;
- 2.3. Шаг аукциона в размере 6 800 рублей;
- 2.4. Сумму задатка в размере 114 514 рублей.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В.Золотников

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 15.02.2024

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

1. Площадью 1669 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Поповское.
  2. Площадью 619 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, Глебовский сельский округ, дер. Ишманово.
  3. Площадью 2840 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Левцовский сельский округ, дер. Подосеница.
  4. Площадью 793 кв. м., местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Иваньковское сельское поселение, Иваньковский сельский округ, дер. Юркино.
- Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путем личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.
- Дата окончания приема заявлений 18.03.2024.
- Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Захаровым Андреем Евгеньевичем, почтовый адрес: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22, e-mail: [zaharov102@rambler.ru](mailto:zaharov102@rambler.ru), тел.: 8-902-330-40-31, рег. № 13353 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Гавриловский, с/т «Полынки», уч-к 38;

Заказчиком кадастровых работ является МИЛОСЛАВСКАЯ НИНА ВЛАДИМИРОВНА, зарегистрир. по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 41, кв. 40, тел 8997995090

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22, 18.03.2024г в 11:00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.02.2024г по 18.03.2024г по адресу: г. Ярославль, ул. Ленинградский пр-т, д. 64, офис 22. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в кадастровых кварталах 76:17:102101 граничащие с формируемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.



**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

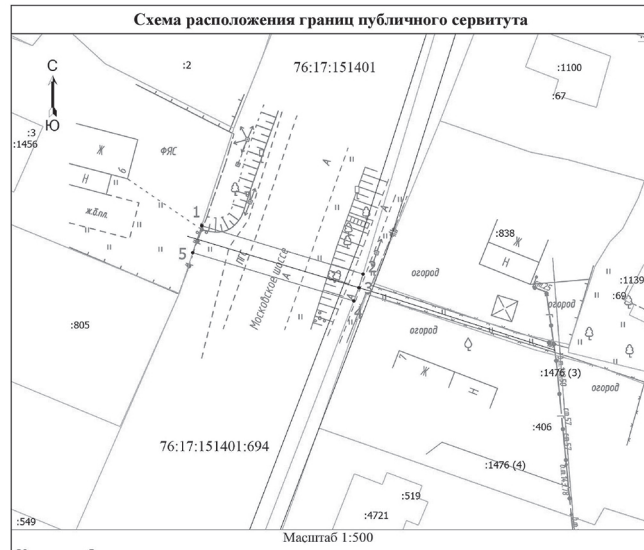
Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 08.02.2024 № 1350, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: «Газопровод-ввод до границы земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Карабиха, ул. Московское шоссе, д. 6 (к.н.з.у. 76:17:151401:3, заявитель Сасин И.М.)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:151401:694, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Карабиха.

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 3 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>, Администрации Карабихского СП <http://карабиха-адм.pf/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в УГИЗО Администрации ЯМР по вышеуказанному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона публичного сервитута		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, деревня Карабиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	95 +/- 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельного участка к.н.з.у. 76:17:151401:694 для строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Московское шоссе, д. 6 (к.н.з.у. 76:17:151401:3) (заявитель Сасин И.М.)», сроком на 10 лет. Правообладатель публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ярославль», адрес электронной почты для связи: <a href="mailto:info@yagoblgaz.ru">info@yagoblgaz.ru</a> . Источник официального опубликования постановления является сайт Администрации ЯМР.



Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Ось существующего газопровода
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 — Обозначение новой характерной точки
- 694 — Кадастровый номер земельного участка
- 4721 — Кадастровый номер здания
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- 76:17:151401:694 — Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- 76:17:151401 — Номер кадастрового квартала

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 08.02.2024 № 1351, руководствуясь ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в рамках, а именно: «Газопровод-ввод до границы земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Воробино (к.н.з.у. 76:17:115201:4693, заявитель Кичин М.Е.)» в отношении земельных участков:

- с кадастровым номером 76:17:115201:4717, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, юго-восточнее дер. Воробино, на территории Туношенского сельского округа,
- с кадастровым номером 76:17:115201:4763, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, юго-восточнее дер. Воробино, на территории Туношенского сельского округа,
- с кадастровым номером 76:17:115201:4762, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, юго-восточнее дер. Воробино, на территории Туношенского сельского округа,
- с кадастровым номером 76:17:115201:4332, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, южнее дер. Воробино, на территории Туношенского сельского округа.

Заинтересованные лица в течение 15 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в УГИЗО Администрации ЯМР по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12, каб. 3 в приемное время: понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов, четверг с 09.00 до 12.00 часов, а также на сайтах Администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru/>, Администрации Туношенского СП <http://www.туношна-адм.pf/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 дней со дня публикации извещения могут подать в УГИЗО Администрации ЯМР по вышеуказанному адресу и приемному времени в каб. 8а заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Приложение: Описание местоположения границ публичного сервитута.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363269.22	1323286.40	Аналитический метод	0.1	-
2	363262.41	1323309.12	Аналитический метод	0.1	-
3	363260.49	1323308.54	Аналитический метод	0.1	-
4	363258.62	1323307.82	Аналитический метод	0.1	-
5	363265.42	1323285.14	Аналитический метод	0.1	-
1	363269.22	1323286.40	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

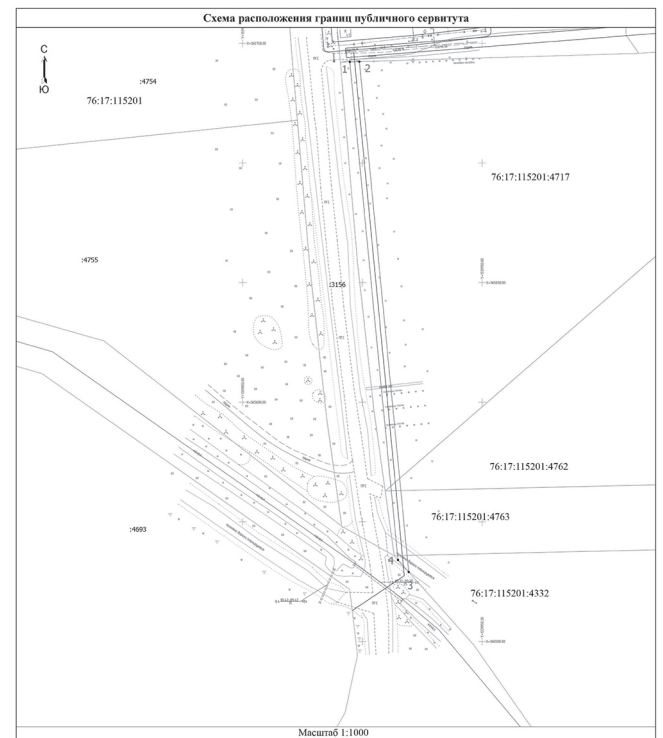
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Зона публичного сервитута		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Ярославская область, район Ярославский, деревня Карабиха
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	842 +/- 10 м <sup>2</sup>

3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков к.н.з.у. 76:17:115201:4717, 76:17:115201:4762, 76:17:115201:4763, 76:17:115201:4332 для строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых частей для организации газоснабжения населения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Воробино (к.н.з.у. 76:17:115201:4693) (заявитель Кичин М.Е.)», сроком на 10 лет. Правообладатель публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ярославль», адрес электронной почты для связи: <a href="mailto:info@yagoblgaz.ru">info@yagoblgaz.ru</a> . Источник официального опубликования постановления является сайт Администрации ЯМР.
----	-----------------------------	---

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-76, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365742.48	1339894.60	Аналитический метод	0.1	-
2	365742.59	1339898.60	Аналитический метод	0.1	-
3	365529.28	1339919.18	Аналитический метод	0.1	-
4	365534.29	1339914.72	Аналитический метод	0.1	-
1	365742.48	1339894.60	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Проектные границы публичного сервитута
- 1 — Обозначение новой характерной точки
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- 76:17:115201:4332 — Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- Ось существующего газопровода
- 3156 — Кадастровый номер земельного участка
- Граница сооружения
- Граница зоны с особыми условиями
- 76:17:115201 — Номер кадастрового квартала

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА



Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 - 00480 от 07 февраля 2024 г. Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области  
Порядковый номер выпуска - №12 (10369) от 15.02.2024 г.

**УЧРЕДИТЕЛЬ**  
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области  
**ИЗДАТЕЛЬ** МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»  
**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ**  
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

**Заместитель главного редактора** - Борис Куфирин  
**Редактор публикаций**  
**официальных документов** - Сергей Сафиканов  
**Корреспонденты** - Александр Набоков, Лариса Фабричникова

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
**главный редактор** - 42-90-32;  
**корреспонденты** - 42-90-36;  
**бухгалтерия** - 42-90-33  
**e-mail** [yaragrokuf@mail.ru](mailto:yaragrokuf@mail.ru)  
**e-mail «Делового вестника»** [yaragrodv@mail.ru](mailto:yaragrodv@mail.ru)  
**Сайт** [yagrokurf.pf](http://yagrokurf.pf)  
**Индекс** ПЗ469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43  
**Заказ** 325  
**Тираж** 200 экз.  
**Главный редактор**  
А.А. Малахов

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.