



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 36 (10393)
16 мая 2024 года

ярагрокурер.рф
vk.com/yar_agro
t.me/yaragro

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№1050

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Д. АНАНЬИНО ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 76:17:132601:96, 76:17:132601:98, 76:17:132601:295, 76:17:132601:99, 76:17:132601:355, 76:17:132601:337, 76:17:132601:286, 76:17:132601:81, 76:17:132601:609, 76:17:132601:343, 76:17:132601:292, 76:17:134501:5212

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 03.05.2024 № 11, учитывая обращение ООО «Лазаревское» от 19.04.2024 № 10, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект межевания территории в д. Ананьино Ярославского района Ярославской области, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:132601:96, 76:17:132601:98, 76:17:132601:295, 76:17:132601:99, 76:17:132601:355, 76:17:132601:337, 76:17:132601:286, 76:17:132601:81, 76:17:132601:609, 76:17:132601:343, 76:17:132601:292, 76:17:134501:5212 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- ООО «Лазаревское» обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

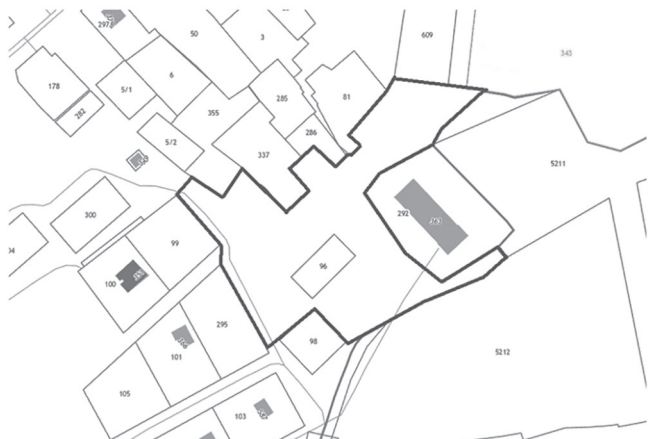
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 13.05.2024 № 1050

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории проекта межевания территории в д. Ананьино Ярославского района Ярославской области, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:132601:96, 76:17:132601:98, 76:17:132601:295, 76:17:132601:99, 76:17:132601:355, 76:17:132601:337, 76:17:132601:286, 76:17:132601:81, 76:17:132601:609, 76:17:132601:343, 76:17:132601:292, 76:17:134501:5212 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Лазаревское» ОГРН 1057600740548 ИНН/КПП 7604082016/762701001150526, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Ананьино, ул. Садовая, д. 38
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Лазаревское»
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Молодежная, д. 9
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№1047

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА № 2772 ОТ 04.12.2023 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. КРАСНОЕ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

Руководствуясь статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 26.10.2022 от № 2269 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана поселения Ярославского муниципального района и внесении изменений в генеральный план поселения Ярославского муниципального района», Администрация района постановляет:

- В названии и в пункте 1 постановления Администрации Ярославского муниципального района № 2772 от 04.12.2023 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта с. Красное Туношенского сельского поселения» слова «с. Красное» заменить на «д. Ухово».
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Щербака А.О.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№1049

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Д. АНАНЬИНО ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА, ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРАНИЧЕННОГО ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 76:17:134501:11, 76:17:134501:3598, 76:17:132601:294, 76:17:132601:291, 76:17:132601:290

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 03.05.2024 № 11, учитывая обращение ООО «Лазаревское» от 19.04.2024 № 11, Администрация района постановляет:

- Подготовить проект межевания территории в д. Ананьино Ярославского района, Ярославской области, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:134501:11, 76:17:134501:3598, 76:17:132601:294, 76:17:132601:291, 76:17:132601:290 в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.
- ООО «Лазаревское» обеспечить подготовку проекта межевания территории за счет собственных средств.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 13.05.2024 № 1049

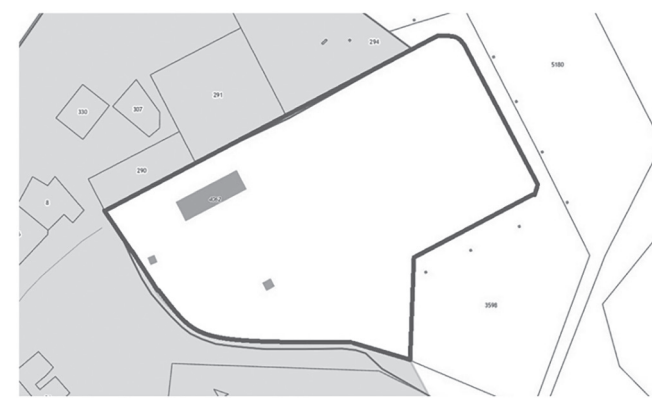
ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории проекта межевания территории в д. Ананьино Ярославского района, Ярославской области, ограниченного земельными участками с кадастровыми номерами 76:17:134501:11, 76:17:134501:3598, 76:17:132601:294, 76:17:132601:291, 76:17:132601:290 (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Лазаревское» ОГРН 1057600740548 ИНН/КПП 7604082016/762701001150526, Ярославская область, Ярославский р-н, д. Ананьино, ул. Садовая, д. 38
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Лазаревское»
4	Цели и задачи проекта межевания территории	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ул. Садовая, д. 38

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Схема границ территории планирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№1048

О ПОДГОТОВКЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНЫЙ БОР ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 07.02.2022 № 203 (В РЕДАКЦИИ ОТ 16.04.2024 № 878)

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 27.04.2024 № 10, Администрация района постановляет:

- Подготовить изменения в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.04.2024 № 878), в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение).
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 календарных дней со дня опубликования постановления.
- Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 13.05.2024 № 1048

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в проект межевания территории п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 07.02.2022 № 203 (в редакции от 16.04.2024 № 878) (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ГрандСити», ИНН/КПП 7604105168/760401001; ОГРН 1077604011760, дата внесения в ЕГРЮЛ 26.03.2007 г., 150001, г. Ярославль, ул. Песочная, д. 22-а, офис 1
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ГрандСити»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилая, социальная и инфраструктурная застройка на территории общей площадью 152,5 га. Уточняется межевание территорий, связанных в первую очередь с размещением территорий общего пользования (УДС), на площади 5,78 га.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
5	Муниципальный район (поселение) в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Заволжское сельское поселение п. Красный Бор
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта межевания территории в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.05.2024

№1051

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЯМР ОТ 30.11.2017 № 4033 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 № 166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.02.2018 №9 Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от 30.11.2017 № 4033:

1.1. В разделе «Карайское сельское поселение» строку 4.35 исключить.
1.2. В разделе «Городское поселение Лесная Поляна» строку 1.2 изложить в следующей редакции:

1.2	р.п. Лесная Поляна, у д.4	25,0	павильон	общественное питание	круглогодично	СМиСП
-----	---------------------------	------	----------	----------------------	---------------	-------

- дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

1.4	р.п. Лесная Поляна, у д.4	12,0	киоск	бытовые услуги	круглогодично	СМиСП
-----	---------------------------	------	-------	----------------	---------------	-------

1.3. В разделе «Заволжское сельское поселение» дополнить строкой 2.13 следующего содержания:

2.13	пос. Красный Бор, ул. Мостецкая, у д. 4	10,0	торговая палатка	продовольственные товары	с 01 апреля по 30 ноября	СМиСП
------	---	------	------------------	--------------------------	--------------------------	-------

1.4. В разделе «Кузнецкинское сельское поселение» дополнить строкой 5.20 следующего содержания:

5.20	с. Толбухино, ул. Ярославская у д.1	100,0	павильон	прочие виды предпринимательской деятельности	с 01 апреля по 30 ноября	СМиСП
------	-------------------------------------	-------	----------	--	--------------------------	-------

1.3. В строке «Итого мест для размещения» слова «торговых палаток -1», слова «павильонов -49», заменить словами «ИТОГО -149», заменить словами «ИТОГО -152».

1.4. Приложение к схеме расположения нестационарных торговых объектов территории Ярославского муниципального района дополнить местами размещения объектов, соответствующей позиции указать в строках 1.4, 2.13, 5.20 согласно приложению.

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

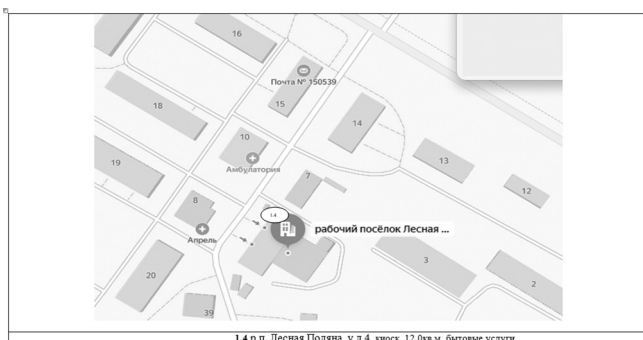
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к схеме размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Ярославского муниципального района**

**Карты – схемы
расположения нестационарных торговых объектов
на территории Ярославского муниципального района**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.05.2024

№1044

О РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА «СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА «МЕЧТЫ В ГАВРИЛОВО СБЫВАЮТСЯ!» С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 10 «Об инициативных проектах», решением Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов (протокол от 07.05.2024 № 1), Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Инициативный проект «Спортивная площадка «Мечты в Гаврилово сбываются!» стоимостью 356 770 рублей с использованием средств районного бюджета в размере 276 770 рублей, средств граждан в части софинансирования инициативного проекта, добровольного имущественного и трудового участия жителей признать прошедшим конкурсный отбор.

2. В связи с недостаточностью средств районного бюджета Ярославского муниципального района на 2024 год по мероприятию «Инициативные проекты» в муниципальной программе «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2023 - 2025 годы» выделить из районного бюджета Ярославского муниципального района на 2024 год по муниципальной программе «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2023 - 2025 годы» 130 000 рублей управлению физической культуры, спорта и туризма Администрации ЯМР на реализацию мероприятия по реализации инициативного проекта «Спортивная площадка «Мечты в Гаврилово сбываются!» в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы».

3. При наличии дополнительных источников финансирования расходов на реализацию инициативных проектов в 2024 году Администрации ЯМР выделить из районного бюджета Ярославского муниципального района на 2024 год 146 770 рублей для реализации на территории Ярославского муниципального района инициативного проекта «Спортивная площадка «Мечты в Гаврилово сбываются!».

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.05.2024

№1045

ОБ ИНИЦИАТИВНОМ ПРОЕКТЕ «СПОРТИВНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ В Д.КУРДУМОВО»

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 10 «Об инициативных проектах», решением Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов (протокол от 07.05.2024 № 1), Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Инициативный проект «Спортивные тренажеры в д.Курдумово» признать прошедшим конкурсный отбор.

2. В связи с недостаточностью средств районного бюджета Ярославского муниципального района на 2024 год по мероприятию «Инициативные проекты» в муниципальной программе «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2023 - 2025 годы» отказать в реализации инициативного проекта.

3. При наличии дополнительных источников финансирования расходов на реализацию инициативных проектов в 2024 году и в соответствии с рейтингованием инициативных проектов, проведенным на заседании Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов 07.05.2024, Администрации ЯМР реализовать на территории Ярославского муниципального района инициативный проект «Спортивные тренажеры в д.Курдумово» стоимостью 124 280 рублей с использованием средств районного бюджета в размере 99 288 рублей, средств граждан в части софинансирования инициативного проекта, добровольного имущественного и трудового участия жителей.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.05.2024

№1046

О РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНОГО ПРОЕКТА «В ОЖИДАНИИ ЧУДА» ПРОСТРАНСТВО ФОЙЕ ГЛЕБОВСКОГО ДК» С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА

В соответствии с решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 10 «Об инициативных проектах», решением Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов (протокол от 07.05.2024 № 1), Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Реализовать на территории Ярославского муниципального района в 2024 году инициативный проект «В ожидании чуда» пространство фойе Глебовского ДК» стоимостью 495 000 рублей с использованием средств районного бюджета, средств граждан в части софинансирования инициативного проекта, добровольного имущественного и трудового участия жителей деревни Глебовское.

2. Управлению финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР (Грибанова Ю.С.) выделить из районного бюджета Ярославского муниципального района на 2024 год по муниципальной программе «Создание условий для эффективного управления муниципальными финансами Ярославского муниципального района на 2023 - 2025 годы» 370 000 рублей управлению культуры Администрации ЯМР на реализацию мероприятия по реализации инициативного проекта «В ожидании чуда» пространство фойе Глебовского ДК» в рамках муниципальной программы «Развитие культуры и искусства в Ярославском муниципальном районе на 2023-2025 годы».

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«16» мая 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 17.04.2024 № 929 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгополь Кузнецкинское сельское поселение Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728)».

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 0,
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.05.2024г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту изменений в документацию по планировке территории с. Толгополь Кузнецкинское сельское поселение Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728), проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта изменений в документацию по планировке территории с. Толгополь Кузнецкинское сельское поселение Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868 (в редакции от 07.12.2022 № 2728), проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«16» мая 2024 г.

Организатором общественных обсуждений – Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР (указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 17.04.2024 № 928 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенных по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района».

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 0,
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.05.2024г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенных по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Для принятия решения об утверждении/отклонении или направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории на земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:204401:279, 76:17:204401:266, 76:17:204401:212, расположенные по адресу: пос. Ченцы Некрасовского сельского поселения и дер. Ильино Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, вынести вопрос на комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселения, входящих в состав Ярославского муниципального района.

Начальник управления градостроительства,
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что открытые аукционы в электронной форме по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, а именно:

- нежилых помещений первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 кв. метров (извещение № 2200014921000000775, лот № 1),

- нежилых помещений первого этажа № 15-22, кадастровый номер 76:17:168201:1350, общей площадью 83,4 кв. метра (извещение № 2200014921000000773, лот № 1),

- нежилых помещений первого этажа № 24-32, кадастровый номер 76:17:168201:1429, общей площадью 90,5 кв. метра (извещение № 2200014921000000774, лот № 1),

назначенные на 14.05.2024 года на 09 час. 00 мин., 10 час. 00 мин. и на 11 час. 00 мин. соответственно, признаются несостоявшимися на основании подпункта а) пункта 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционах не подано ни одной заявки.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР
М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Ярославская область, муниципальное образование Туношское сельское поселение Ярославского муниципального района, населенный пункт с. Туношна, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 76:17:112101, 76:17:112103

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

в соответствии с государственным контрактом от "26" февраля 2024 г. № 52/24 выполняются комплексные кадастровые работы. Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 150501, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3 (Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
Министерство имущественных отношений Ярославской области <https://www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx>; (Наименование заказчика комплексных кадастровых работ) (Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Ярославской области <https://www.yarregion.ru/depts/dugi/default.aspx>; (Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы) (Адрес сайта)

Управление Росреестра по Ярославской области <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/76-kompleksnye-kadastrovye-raboty/76-izveshcheniya-o-zasedanii-soglasitelnoy-komissii/>; (Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 76:17:112101, 76:17:112103

состоится по адресу: 150501, Ярославская область, Ярославский район, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3 "20" июня 2024 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с "16" мая 2024 г. по "19" июня 2024г. и с "21" июня 2024г. по "24" июля 2024 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определившие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№339

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ИСПОЛНЕНИЮ БЮДЖЕТА КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава Карабихского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 15.12.2009 № 115, положениями «О бюджетном процессе Карабихского сельского поселения» и «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабихском сельском поселении», Администрация поселения постановляет:

- Провести публичные слушания по исполнению бюджета Карабихского сельского поселения за 2023 год 30 мая 2024 года в 10 часов в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: д.Карабиха, ул.Школьная, д.1.
- Общему отделу Администрации Карабихского сельского поселения (О.В.Ларионова) осуществить организационное обеспечение проведения публичных слушаний.
- Финансово-экономическому отделу (Н.В.Кваскова) направить не позднее 30.05.2024:
 - рекомендации публичных слушаний, письменные обращения участников слушаний, на основании которых были подготовлены рекомендации, протокол публичных слушаний по исполнению бюджета Карабихского сельского поселения за 2023 год в Муниципальный Совет Карабихского сельского поселения;
 - протокол публичных слушаний и рекомендации, выработанные в ходе публичных слушаний по исполнению бюджета Карабихского сельского поселения за 2023 год в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
- Опубликовать постановление в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Карабихского
сельского поселения

Д.С.Шибяев

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№340

О СОЗДАНИИ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ПЕРИОД С 12.04.2024Г. ПО 15.11.2024Г. В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 76:17:151608, 76:17:151609, 76:17:151701, 76:17:151801, 76:17:153101, 76:17:153201 ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА (РФ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, КАРАБИХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ПОС. КРАСНЫЕ ТКАЧИ, Д.НОГОТИНО, Д.ЕРШОВО, Д.КОМАРОВО, Д.КОРМИЛИЦИНО)

В Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 121-ФЗ от 24.07.2007г. «О кадастровой деятельности», Регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых

на территории Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденным Постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области № 241 от 18.03.2024г., Уставом Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Администрация поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Создать Согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в период с 12.04.2024г. по 15.11.2024г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 76:17:151608, 76:17:151609, 76:17:151701, 76:17:151801, 76:17:153101, 76:17:153201 Ярославского района (РФ, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, д.Ноготино, д.Ершово, д.Комарово, д.Кормилицино).
- Утвердить состав Согласительной комиссии согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер», разместить на официальном сайте Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://карабиха-адм.рф>
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава Карабихского
сельского поселения
Приложение № 1
К постановлению Администрации
Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области № 340 от 06.05.2024г.

Д.С.Шибяев

Председатель согласительной комиссии	
Глава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района	Шибяев Дмитрий Сергеевич
Секретарь согласительной комиссии	
Начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	Ветрова Галина Федоровна
Члены согласительной комиссии	
Министерство имущественных отношений Ярославской области	Еременко Владимир Игоревич
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях	представитель
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области	Богдевич Наталья Валентиновна
Заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений УГИЗО Администрации ЯМР ЯО	Потапова Ирина Владимировна
Заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительства УГИЗО Администрации ЯМР ЯО	Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна
Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров» Российская Федерация, 190020, Санкт-Петербург, Рижский пр. д. 3, лит. Б, этаж 3, пом. №23	Березкина Дарья Алексеевна

Сведения о составе

Согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в период с 12.04.2024г. по 15.11.2024г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 76:17:151608, 76:17:151609, 76:17:151701, 76:17:151801, 76:17:153101, 76:17:153201 Ярославского района (РФ, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, д.Ноготино, д.Ершово, д.Комарово, д.Кормилицино)

Представитель органа	ФИО	Контактный телефон E-mail
Глава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района	Шибяев Дмитрий Сергеевич	8(4852) 43-41-49 эл.почта karabiha@yandex.ru
Начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	Ветрова Галина Федоровна	8(4852) 43-42-83 эл.почта kar.zem@yandex.ru
Заместитель министра имущественных отношений Ярославской области	Еременко Владимир Игоревич	8(4852) 40-18-18 eremenkovi@yarregion.ru тел. приемной министерства 8(4852) 40-14-31 8(4852) 40-07-91
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях	представитель	8(4932)41-82-30 tu33@rosim.gov.ru
И.о. начальника отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области	Богдевич Наталья Валентиновна	8(4852) 32-14-24 bogdevich_nv@rosreestr.ru
Заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений УГИЗО Администрации ЯМР ЯО	Потапова Ирина Владимировна	8(4852)45-10-29 эл.почта kumiyar@mail.ru
Заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительства УГИЗО Администрации ЯМР ЯО	Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна	8(4852)42-95-11 эл.почта archyamr@mail.ru
Кадастровый инженер	Березкина Дарья Алексеевна	+7(812)251-41-45 +7(931)233-40-79 info@srobki.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№55

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ДОРОЖНОГО ФОНДА НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от 27.11.2013 № 47 «О создании муниципального дорожного фонда в Некрасовском сельском поселении Ярославского муниципального района», Уставом Некрасовского сельского поселения, Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО постановляет:

- Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований дорожного фонда Некрасовского сельского поселения за 2023 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением постановления возложить на консультанта по финансовым вопросам Мариеву Т.В.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Некрасовского
сельского поселения

А.Н.Сорокин

С Приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admnsp.ru/>.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА	
Р Е Ш Е Н И Е	

07.05.2024 №237

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 205
«О БЮДЖЕТЕ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО
НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»**

Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 19.12.2023 г. № 205 «О бюджете Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Ивняковского сельского поселения на 2024 год:
1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 78 184 922,77 рублей.
1.2. Общий объем расходов бюджета Ивняковского сельского поселения в сумме 82 322 702,88 рублей.
1.3. Дефицит бюджета поселения составляет 4 137 780,11 рублей».
2. Приложения к решению 1,3,5,7,9,11 изложить в редакции приложений 1,2,3,4,5,6 к настоящему решению соответственно.
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетным и организационным вопросам Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения.
5. Решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ивняковского
сельского поселения** **И.И.Цуренкова**

**Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения** **Н.В.Ванюкова**

С Приложениями к данному документу можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети Интернет <http://ивняковское-адм.pf/>

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

07.05.2024 №238

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ О ПРЕОБРАЗОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ ВСЕХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАДЕЛЕНИИ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАТУСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И УСТАНОВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА ВНОВЬ ОБРАЗОВАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА В ГОРОДЕ ЯРОСЛАВЛЕ

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле на 04.06.2024 года в 10 часов 00 мин. в актовом зале здания Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (по адресу: Ярославская область, Ярославский район, поселок ивняки, ул. Центральная, д. 4-а).
2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле (прилагается).
3. Поручить Предко Н.А. - заведующему сектором юридического отдела Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, вести учет предложений и замечаний граждан по указанному выше вопросу, поступающих в устном или письменном виде в ходе обсуждения и на публичных слушаниях. Предоставить их для обсуждения Муниципальному Совету Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
4. Установить порядок учета предложений по указанному выше вопросу и участия граждан в его обсуждении (Приложение № 1).
5. Утвердить повестку дня публичных слушаний (Приложение № 2).
6. Опубликовать решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле» в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить его на официальном сайте Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для всеобщего обсуждения.
Срок принятия предложений установить до 31.05.2024 г.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Ярославский агрокурьер».

**Глава Ивняковского
сельского поселения** **И.И.Цуренкова**

**Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения** **Н.В.Ванюкова**

**Приложение №1
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

Порядок учета предложений по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле

1. Правом внесения предложений по вопросу о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле, а также участие граждан в его обсуждении осуществляются в порядке, установленном решением Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 31.01.2006 г. №2 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Ивняковском сельском поселении» и настоящим Решением.
2. Указанные в пункте 1 лица, желающие внести предложения по указанному выше вопросу, подают предложения в письменной форме (с указанием данных, необходимых для идентификации лица) в Администрацию Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Ярославский район, поселок Ивняки, ул. Центральная, д. 4-а / юристу МУ «КЦРП» Предко Н.А. в срок до 31.05.2024.
3. Юрист МУ «КЦРП» Предко Н.А. проводит проверку полномочий лиц, внесших предложения по указанному выше вопросу, делает их обобщение и выносит предложения на рассмотрение Муниципальному Совету Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

**Приложение №2
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

Повестка дня публичных слушаний

«04» июня 2024 г.
начало в 10 часов 00 минут

О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле.

Докладывает – Цуренкова И.И. – Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

**УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
от 07.05.2024 №238**

Состав комиссии по проведению публичных слушаний на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области о преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, путем объединения всех поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района Ярославской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и об установлении административного центра вновь образованного муниципального округа в городе Ярославле

Цуренкова И.И. – председатель комиссии, Глава Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Предко Н.А. – секретарь комиссии, заведующий сектором юридического отдела Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Члены комиссии:
Ванюкова Н.В. - Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Карсанов А.В. – депутат Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Бутиченко А.В. – заместитель Главы Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
Антонова Н.В. – заместитель Главы Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

07.05.2024 №239

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.10.2018 № 158 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения от 23.10.2018 № 158:
 - 1.1 в подпункт «а» пункта 2 решения слова «и объектами» заменить словами «и (или) объектами», слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменить словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества», слова «и к объектам» заменить словами «и (или) к объектам».
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Ивняковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением решения возложить на Главу Ивняковского сельского поселения И.И. Цуренкову.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Ивняковского
сельского поселения** **И.И.Цуренкова**

**Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения** **Н.В.Ванюкова**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

07.05.2024 №240

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2023 ГОД

Рассмотрев и обсудив отчет Главы Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области об итогах работы Главы и Администрации Ивняковского сельского поселения за 2023 год, Муниципальный Совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Отчет об итогах работы Главы и Администрации Ивняковского сельского поселения за 2023 год принять к сведению (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение и приложение к нему в соответствии с Уставом Ивняковского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Глава Ивняковского
сельского поселения**

И.И.Цуренкова

**Председатель Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения**

Н.В.Ванюкова

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета
Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области
от 07.05.2024 №240**

**ОТЧЕТ ГЛАВЫ И АДМИНИСТРАЦИИ
Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района
Ярославской области об итогах работы за 2023 год**

Уважаемые депутаты!

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» представляю отчет главы Ивняковского сельского поселения о деятельности администрации за 2023 год.

Деятельность администрации Ивняковского сельского поселения в 2023 году осуществлялась в соответствии с основными направлениями социально-экономической политики Российской Федерации, Ярославской области, на основании решений Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения в соответствии с 131 Федеральным Законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в котором определены вопросы местного значения.

Главными задачами в работе Администрации поселения остается исполнение полномочий в соответствии со 131 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом поселения и другими Федеральными и областными правовыми актами. Сегодняшний уровень социально-экономического развития поселения – это итог нашей совместной деятельности, основная цель которой неизменна – повышение уровня благосостояния населения.

Это, прежде всего, исполнение бюджета поселения; благоустройство территорий населенных пунктов, развитие инфраструктуры, обеспечение жизнедеятельности поселения; взаимодействие с предприятиями и организациями всех форм собственности с целью укрепления и развития экономики поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» для информирования населения о деятельности администрации поселения используется официальный сайт администрации, где в первую очередь размещаются нормативные документы, Сайт администрации всегда поддерживается в актуальном состоянии. Для обнародования важной информации используются информационные стенды и районная газета «Ярославский агрокурьер».

В администрации поселения внедрена система электронного документооборота, способствующая созданию единой электронной базы документов, уменьшению сроков работы с обращениями, снижению административных барьеров и повышению качества предоставления муниципальных услуг.

Ивняковское сельское поселение на 1 января 2024 года включает 79 населенных пунктов, территория поселения составляет 23562,32 га.

На территории поселения расположены:

- 3 среднееобразовательные школы 1328 (АППГ- 1244)уч-ся – Ивняковская- 837 (АППГ- 773) уч-ся, Карачихская- 241 (АППГ- 239) уч-ся, Сарафановская- 250 (АППГ- 232) уч-ся;
- 3 детских сада –591 (АППГ- 593) детей: в п. Ивняки - МДОУ № 42 «Родничок» -169 (АППГ- 168) детей, МДОУ №3 «Ивушка» - 300 (АППГ- 296) детей; в с. Сарафаново – МДОУ №26 «Ветер»- 122 (АППГ -129) детей;
- 2 амбулатории - Ивняковская, Сарафановская;
- 2 ФАП-а - Бекреневский, Дорожаевский, 1 офис врача общей практики в п.Карчиха;
- 7 аптек;
- 3 почтовых отделения связи - Ивняки, Дорожаево, Сарафаново;
- 39 магазинов, 24 населенных пункта обслуживаются выездной торговлей, 4 парикмахерские, 3 сельхозпредприятия (ЗАО «Агрофирма» Пахма», СПК «Молот», Агроцех «Огородный»), частные предприятия.

Численность постоянного населения Ивняковского сельского поселения по состоянию на начало 2024 года составила – 11093 чел. (АППГ- 10758 чел.), что на 335 чел. больше чем в 2023 г.

Основное население проживает в 3-х крупных населенных пунктах: 8083 - п. Ивняки (4798), п. Карчиха (1968), с. Сарафаново (1317).

Число родившихся в 2023 г. – 89 (АППГ-98) чел.,

Число умерших -80 чел. (АППГ-85)

На учете в Ивняковском сельском поселении состоит:

пенсионеров – 2093 (АППГ- 2102);
инвалидов 1 гр. – 16 (АППГ-16);
инвалидов 2 гр. – 164 (АППГ -166);
инвалидов 3 гр. – 144 (АППГ -145);
детей инвалидов -27 (АППГ -29);
тружеников тыла – 14 (АППГ -18);
участников ВОВ – 1 (АППГ -1).

На воинском учете состоит – 1934 (АППГ -1933)человек

из них офицеров – 67 (АППГ -64)чел.

призывников – 165 (АППГ -183)чел.

прапорщиков, мичманов, сержантов, матросов запаса, солдат-1702 (АППГ-1686)

На территории Ивняковского сельского поселения проживает:

14 чел. (АППГ-15) воинов-интернационалистов,
12 чел. (АППГ-12) – участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС,
46 (АППГ-46) чел. – участника боевых действий в Чеченской республике,
1 чел. – участник боевых действий в Югославии.
4 чел. – участники боевых действий в Сирийской Арабской Республике

В настоящее время на территории Ивняковского сельского поселения действует два самостоятельных муниципальных учреждения:

- МУ «Ивняковский спортивно-культурный центр» Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО;
- МУ «Комплексный центр развития поселения» Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО;

Доходы бюджета Ивняковского СП за отчетный период составили:

-72334,3 тыс. руб. Или 97,1 % от плана

Расходы в сумме 76 265,8 тыс. руб. или 92,4% от плана

Основными источниками поступлений в бюджет поселения, как и в 2023 году стали налоговые доходы – 63,4% всех доходов бюджета или 45 860,0 тыс. руб. (в 2022 году – 65,1% или 48 927 тыс. руб.) и безвозмездные поступления – 35,3% всех доходов бюджета или 25 540,6 тыс. руб. (в 2022 году – 35,9% или 27 989,2 тыс. руб.). Неналоговые доходы составили 1,3% или 933,7 тыс. руб. (в 2022 году – 0,7% или 953,9 тыс. руб.) общих доходов бюджета.

Сравняя структуру доходов бюджета поселения в 2023 году с 2022 годом можно отметить следующее:

- уменьшилась доля налоговых доходов на 6,3%,
- доля неналоговых доходов осталась на уровне 2022 года,
- уменьшилась доля безвозмездных поступлений на 8,7%.

Общий объём доходов бюджета поселения в 2023 году по сравнению с уровнем 2022 года уменьшился на 5 535,8 тыс. руб. или на 7,1%.

Следует отметить, что поступления земельного налога в 2023 году уменьшились по отношению к 2022 году на 5 252,5 тыс. руб. или на 14,9%. Это связано с переоценкой кадастровой стоимости земельных участков.

Налог на имущество физических лиц исполнен в отчетном году на 102,7% от плана и составил 17 490,2 тыс. руб. Недоимка по налогу на имущество физических лиц за 2023 год увеличилась на 183,5 тыс. руб., и на 01.01.2023 составляет 3 249,6 тыс. руб. Доля налога на имущество физических лиц в составе налоговых доходов – 16,3%. По отношению к 2022 году поступления по данному источнику налоговых доходов увеличились на 1610,6 тыс. руб. или на 27,4%.

Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ, за 2023 год исполнены на 2 592,9 тыс. руб. или на 108,2% от уточненного плана. Данный показатель выше уровня 2022 года на 7,2% или на 173,5 тыс. руб. Доля акцизов в налоговых поступлениях бюджета – 5,6%.

Поступления НДФЛ в 2023 году составили 109,6% от плановых назначений или 5851,1 тыс. руб. Уровень недоимки по НДФЛ увеличился за 2023 год на 23,9 тыс. руб. и составил на 01.01.2023 года – 278,1 тыс. руб. Доля НДФЛ по итогам 2023 года в составе налоговых доходов составила – 12,8%.

-Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) - 269,9 тыс.руб.

Бюджетные кредиты в отчетном году Администрацией Ивняковского сельского поселения не предоставлялись.

Муниципальный долг на 01.01.2024г. отсутствует.

В 2023 году были проведены следующие работы по благоустройству территории Ивняковского сельского поселения:

- В рамках Дней защиты от экологической опасности проведены субботники (п.Ивняки, п. Карачиха, с.Сарафаново).
- Проведен субботник вдоль дороги «Ярославль-Рыбинск» до свалки производственных отходов ОАО «Скоково».
- Проведена работа по благоустройству территории вокруг часовни в п. Ивняки, памятников погибших воинов в д. Дорожаево, д. Большая Поповка, с. Сарафаново.
- Проведена уборка территории на кладбище с. Богослов, пос. Карачиха.
- Проведено корчевание корней деревьев у домов 1,2 в пос. Ивняки; корчевание кустов и корней у дома 46 в с. Сарафаново; выравнивание волейбольного поля с подсыпкой песка в д. Чурилково.
- Проведено благоустройство территории у дома № 48 с. Сарафаново (посадка кустов сирени)
- Проведено благоустройство территории у детской площадки в д. Чурилково (посадка рябины, каштанов).
- Проводилось неоднократное окашивание территорий в п. Ивняки, с. Сарафаново, п. Карачиха, детские площадки в с. Богослов, д. Медведково, д. Ивановский Перевоз, д. Зверинцы, д. Сабельницы, д. Чурилково, д. Дорожаево, пос. Карачиха, с. Сарафаново, д. Бекренево.; общественных территории в с. Сарафаново, пос. Ивняки.
- Проведено грейдирование дорог (в рамках летнего содержания) в д. Зверинцы, д. Ивановский Перевоз, с. Богослов.
- Проведено грейдирование дороги ул. Авиационная в пос. Карачиха с подсыпкой щебня.
- Проведена отсыпка асфальтовой крошкой улиц в с. Сарафаново в том числе ул. Солнечную, частично в д. Бардуково.
- Проведен капитальный ремонт дороги с тротуаром от конторы СПК до ДК вдоль СШ в с. Сарафаново.
- Проведен капитальный ремонт дороги от ДК до дома № 8 в с. Сарафаново
- Проведено благоустройство территории двора дома № 48 в с. Сарафаново по Губернаторской программе с установкой бордюрного камня.
- Проведено благоустройство территории двора дома № 1,2 ул. Центральная п. Ивняки с установкой бордюрного камня.
- Отремонтирован участок улично-дорожной сети на протяжении 700 метров с применением мягкого материала ПГС в д. Ивановский Перевоз.
- Проведено грейдирование с подсыпкой асфальтовой крошкой ул. Садовая в пос. Карачиха в рамках летнего содержания 07.05.2023г.
- Проведено устройство освещения в населенных пунктах: д. Юркино; д. Воробьево; д. Зяблицы; у детского сада № 42, между домом 7 и 8 ул. Центральная, ул. Луговая в пос. Ивняки, на детской площадке д. 11-12а ул. Садовая, пер. Радужный, у д. 23а ул. Школьная в пос. Карачиха; ул. Кооперативная, частично ул. Задорожная в с. Сарафаново, на детской площадке д. Чурилково, Большое Домнино.
- Проведен ремонт уличного освещения в пос. Ивняки; с. Пахна; д. Сабельницы, д. Ременицы, ул. Огородная, ул. Садовая в п. Карачиха, с. Сарафаново.
- Проведена замена светильников вдоль тротуарной дорожки от ФОКа до Ивняковской СШ в пос. Ивняки
- Проведено обследование дорог, находящихся на гарантии. По результатам обследования подрядной организации ООО Компания «Интегратор» вручен акт обследования дороги от Ивняковской СШ до детского сада «Ивушка» с дальнейшим исправлением гарантийных обязательств.
- Проведена инвентаризация уличного освещения и обследование дорог в населенных пунктах: п. Ивняки, с. Сарафаново, пос. Карачиха, д. Бекренево, д. Ильино, д. Красная Горка, Большое Домнино, Малое Домнино, д. Ефремово, д. Костяево, д. Скоково, д. Курилово, д. Поповка.
- Совместно с подрядной организацией проведено обследование сетей наружного освещения на техническую возможность установки наружного освещения для составления калькуляции (сметы): ул. Лесная с. Сарафаново, ул. Хвойная д. Дорожаево, д. Давыдовское, д. Бардуково.
- Проведен ремонт уличного освещения на подстанции в д. Чурилково, на подстанции у детского сада и у церкви в с. Сарафаново
- Заключены договоры по чистке дорог от снега в населенных пунктах, также заключены договоры на чистку дорог от снега между населенных пунктов, учет рабочего времени подрядчиков, сметы для оплаты.
- На детских площадках пос. Карачиха, с. Сарафаново, у Часовни пос. Ивняки, с. Богослов, д. Чурилково, д. Бекренево, д. Зверинцы, д. Ивановский Перевоз, также на кладбищах: с. Спасское, п. Карачиха, с. Богослов, с. Пажа проведена противоклещевая обработка, на детской площадке у дома № 36 в с. Сарафаново дважды проведена обработка от ос.
- Подготовлен и согласован проект ОДД по населенным пунктам д. Зверинцы, д. Ивановский Перевоз, с. Спасское, д. Пеньки, с. Пахна, п. Карачиха.
- Согласно проекта ОДД в пос. Ивняки установлены дорожные знаки, в том числе две искусственные неровности от улицы Центральная до Ивняковской СШ, от Ивняковской СШ до детского сада «Ивушка»; в с. Сарафаново установлены дорожные знаки от конторы СПК до ДК вдоль Сарафановской СШ

На территории сельского поселения созданы и функционируют две народные дружины (поселок Ивняки и село Сарафаново). Всего в дружинах состоит 12 человек. В соответствии с графиками совместно с участковыми инспекторами ОМВД России по Ярославскому району производятся патрулирования по охране общественного порядка в населенных пунктах сельского поселения.

Охрана общественного порядка на территории Ивняковского сельского поселения осуществляется в соответствии с Решением Муниципального совета Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области ЯО от 21 октября 2016 г. № 71 «Об утверждении положения «Об участии граждан в охране общественного порядка на территории Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности создана группа добровольных пожарных инспекторов в количестве 8 (восемь) человек.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Ярославской области № 36-з от 30.06.2014 г. «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области» к полномочиям сельского поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

В целях реализации данных полномочий в ходе проведения массовых мероприятий, сходов и индивидуальной работы с жителями поселения сотрудниками Администрации, аттестованными внештатными инспекторами противопожарной профилактики ведется разъяснительная работа по соблюдению правил пожарной безопасности. На официальном сайте Администрации в разделе «БЕЗОПАСНОСТЬ» размещена информация по соблюдению правил пожарной безопасности.

Регулярно проводятся беседы со старостами населённых пунктов, а также сходы с населением, проживающим на территории Ивняковского сельского поселения.

С целью обеспечения безопасности людей на водных объектах в весенне-летний и в осенне-зимний периоды проводились совместные с представителями Ярославского отделения ГИМС рейды по руслу рек Которось и Пахна.

Администрация Ивняковского сельского поселения ведет активную хозяйственную деятельность, выступая как юридическое лицо в гражданском обороте. С учетом этого обстоятельства правую оценку проходит не только нормативная правовая база поселения, как результат нормотворчества, но и существенное количество договоров (муниципальных контактов).

Проекты муниципальных правовых актов, носящих нормативный характер, направляются на антикоррупционную экспертизу в Прокуратуру Ярославского района; проекты муниципальных правовых

актов в сфере природопользования и охраны окружающей природной среды проходят экспертизу в Ярославской межрайонной природоохранной прокуратуре.

Уважаемые депутаты!

В своем отчете я осветила только основные направления в деятельности Администрации Ивняковского сельского поселения. Хочу отметить, что решение всех наших проблем зависит не только от эффективности работы Администрации поселения, но и от взаимодействия с другими органами власти (администрацией муниципального района, Правительством Ярославской области), руководителями предприятий, всеми жителями нашего поселения.

В своей работе мы стремимся к тому, чтобы наши решения были взвешенными и ответственными, а действия приносили реальный результат.

Все мы понимаем, что есть вопросы, которые можно решить сегодня и сейчас, а есть вопросы, которые требуют долгосрочной перспективы, но работа Администрации и всех тех, кто работает в поселении, будет направлена на решение одной задачи — сделать все возможное, что бы Ивняковское сельское поселение стало привлекательным для проживания, ведения бизнеса, вложения инвестиций, чтобы каждый житель поселения мог получить необходимую помощь по обеспечению повседневных потребностей, пробудить инициативу населения в обустройстве своего места жительства, ведь именно от этого зависит уровень жизни каждого жителя поселения.

**Глава Ивняковского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области**

И.И. Цуренкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 **№287**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях эффективного управления многоквартирными домами и бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:
Лот 1: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, д.15
Лот 2: Ярославская область, Ярославский район, пос. при ж.д. ст.Пучковский, д.6
Лот 3: Ярославская область, Ярославский район, с.Прусово, ул. Северная д.7

2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Приложение).
3. Заместителю Главы Администрации Поройской М.А. разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М.А.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Заволжского
сельского поселения**

Н.И.Ашастина

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящий конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Организатор конкурса: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Адрес организатора конкурса: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ.15-23-28-30

Номер телефона: (4852) 76-99-04.

Адрес электронной почты: zspadm@mail.ru

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным домом:

- Лот 1: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, д.15;
- Лот 2: Ярославская область, Ярославский район, пос. при ж.д. ст.Пучковский, д.6;
- Лот 3: Ярославская область, Ярославский район, с.Прусово, ул. Северная д.7;

Характеристики объекта конкурса приведены в приложении № 1 к конкурсной документации.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме приведен в приложении № 4 к конкурсной документации.

Размер платы за содержание жилого помещения установлен организатором конкурса из расчета на 1 кв. м в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг и составляет:

№	Адрес МКД	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м²
1	2	3
1	Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, д.15	23,65
2	Ярославская область, Ярославский район, пос. при ж.д. ст.Пучковский, д.6	17,40
3	Ярославская область, Ярославский район, с.Прусово, ул. Северная д.7	17,42

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация может быть представлена с «07» мая 2024 года в рабочие дни с 9:00 до 12:00 часов по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 (приемная Администрации Заволжского сельского поселения), без взимания платы.

Проведение осмотров объекта конкурса претендентами состоит: в соответствии с графиком осмотра (Приложение №3 к конкурсной документации)

Место, порядок и срок подачи заявок: Заявки на участие в конкурсе предоставляются в Администрацию Заволжского сельского поселения по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ. 15-23, 28-30. Прием заявок начинается с «07» мая 2024 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 12:00 часов, и заканчивается в 11 часов 00 минут по московскому времени «24» июня 2024 года перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран

способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать ее страницы. Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: вскрытие конвертов с заявками будет производиться «24» июня 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ.15-23-28-30

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено «25» июня 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ.15-23-28-30

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс состоится «26» июня 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ.15-23-28-30

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в Приложении № 2 к конкурсной документации и составляет:

№	Адрес МКД	Размер обеспечения заявки 5% (руб.)
1	2	3
1	Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, д.15	319,63
2	Ярославская область, Ярославский район, пос. при ж.д. ст.Пучковский, д.6	203,93
3	Ярославская область, Ярославский район, с.Прусово, ул. Северная д.7	204,86

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

УФ и СЗР Администрации ЯМР (Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР, л/с 844.01.001.3)

ОГРН 1067627018942, ИНН 7627029234, КПП 762701001

р/сч. 03232643786504107100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102

к/счсч 40102810245370000065

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Лот № ___».

Контактное лицо: Поройская Марина Александровна, тел. (4852) 76-99-04

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 **№288**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в целях эффективного управления многоквартирными домами и бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Лот 1: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.5
- Лот 2: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.6
- Лот 3: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.7
- Лот 4: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.17
- Лот 5: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18а
- Лот 6: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.19
- Лот 7: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.22
- Лот 8: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.25
- Лот 9: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.26
- Лот 10: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.28
- Лот 11: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.30
- Лот 12: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.32
- Лот 13: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.36
- Лот 14: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18

2. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Приложение).

3. Заместителю Главы Администрации Поройской М.А. разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Поройскую М.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава Заволжского
сельского поселения**

Н.И.Ашастина

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящий конкурс проводится в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Организатор конкурса: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

Адрес организатора конкурса: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ.15-23-28-30

Номер телефона: (4852) 76-99-04.

Адрес электронной почты: zspadm@mail.ru

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным домом:

- Лот 1: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.5
- Лот 2: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.6
- Лот 3: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.7
- Лот 4: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.17
- Лот 5: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18а
- Лот 6: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.19
- Лот 7: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.22
- Лот 8: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.25
- Лот 9: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.26
- Лот 10: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.28
- Лот 11: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.30

Лот 12: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.32
Лот 13: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.36
Лот 14: Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18

Характеристики объекта конкурса приведены в приложении № 1 к конкурсной документации. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме приведен в приложении № 4 к конкурсной документации. Размер платы за содержание жилого помещения установлен организатором конкурса из расчета на 1 кв. м в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг и составляет:

№	Адрес МКД	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ²
1	2	3
1	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.5	21,53
2	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.6	19,63
3	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.7	21,53
4	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.17	19,63
5	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18а	19,63
6	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.19	19,63
7	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.22	19,63
8	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.25	19,63
9	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.26	19,63
10	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.28	19,63
11	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.30	19,63
12	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.32	19,63
13	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.36	23,77
14	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18	21,53

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ: коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация может быть представлена с «08» мая 2024 года в рабочие дни с 9:00 до 12:00 часов по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 (приемная Администрации Заволжского сельского поселения), без взимания платы.

Проведение осмотров объекта конкурса претендентами состоит: в соответствии с графиком осмотра (Приложение №3 к конкурсной документации)

Место, порядок и срок подачи заявок: Заявки на участие в конкурсе предоставляются в Администрацию Заволжского сельского поселения по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ. 15-23, 28-30. Прием заявок начинается с «08» мая 2024 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 12:00 часов, и заканчивается в 11 часов 00 минут по московскому времени «25» июня 2024 года перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте. Заявку необходимо прошнуровать и пронумеровать ее страницы. Конверт с заявкой на участие в конкурсе оформляется в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: вскрытие конвертов с заявками будет производиться «25» июня 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ. 15-23, 28-30

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, будет проведено «27» июня 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ. 15-23, 28-30

Место, дата и время проведения конкурса: конкурс состоится «28» июня 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 150027, Ярославская область Ярославский район пос. Заволжье д.37 помещ. 15-23, 28-30

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе приведен в Приложении № 2 к конкурсной документации и составляет:

№	Адрес МКД	Размер обеспечения заявки 5% (руб.)
1	2	3
1	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.5	490,13
2	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.6	163,22
3	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.7	390,23
4	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.17	141,04
5	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18а	138,88
6	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.19	118,86
7	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.22	78,23
8	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.25	297,20
9	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.26	94,03
10	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.28	249,60

11	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.30	131,52
12	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.32	132,40
13	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.36	1156,05
14	Ярославская область, Ярославский район, п. Красный Бор, д.18	920,62

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
УФ и СЭР Администрации ЯМР (Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР, л/с 844.01.001.3)
ОГРН 1067627018942, ИНН 7627029234, КПП 762701001
р/сч. 03232643786504107100
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102
к/счет 40102810245370000065
Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Лот № ___».

Контактное лицо: Поройская Марина Александровна, тел. (4852) 76-99-04

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.04.2024

№275

О М Е Р А Х П О О Б Е С П Е Ч Е Н И Ю Б Е З О П А С Н О С Т И Л Ю Д Е Й Н А В О Д Н Ы Х О Б Ъ Е К Т А Х ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР ЯО В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 05.04.2024 № 446-п «О мерах по обеспечению безопасности на водных объектах в весенне-летний период 2024 года», постановлением Администрации Заволжского муниципального района Ярославской области от 15.04.2024 № 874 «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах ЯМР в весенне-летний период 2024 года», в целях обеспечения безопасности людей, охраны их жизни и здоровья, сокращения несчастных случаев на водных объектах Заволжского сельского поселения, Администрация поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить План подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Заволжского сельского поселения в весенне-летний период 2024 года (приложение 1).
2. Утвердить список водоемов на территории Заволжского сельского поселения, неблагоприятных для массового отдыха граждан (приложение 2).
3. Учитывая климатические условия, установить период купального сезона на территории Заволжского сельского поселения с 10.06.2024г. по 20.08.2024 г.
4. Уточнить потенциально опасные участки водоемов, неблагоприятных для отдыха, обозначить их соответствующими предупреждающими (запрещающими) знаками.
5. Рекомендовать директору Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Старовойрову К.В. назначить ответственными за выполнение мероприятий Плана подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах заместителя директора Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Маликова И.В. и старшего специалиста Муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» Якунина В.В.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Поройскую М. А.
8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Н.И.Ашастина

Приложение 1
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 22.04.2024 № 275

П л а н подготовки и проведения мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах на территории Заволжского сельского поселения в весенне-летний период 2024 года

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный за выполнение
1	Организовать: -выявление и учет мест массового отдыха людей на водных объектах; -установку аншлагов и запрещающих знаков в местах, не оборудованных для купания; - уточнение потенциально опасных участков водоемов, неблагоприятных для отдыха и обозначение их предупреждающими (запрещающими) знаками; -подготовку и распространение среди населения листовок и памяток с правилами поведения на водных объектах в летний купальный период	до 01.06.2024	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В., Зам.директора МУ БИХВ Маликов И.В.
2	Довести до жителей поселения «Правила охраны жизни людей на водных объектах и правила пользования водными объектами для плавания на маломерных судах», утвержденные постановлением Администрации Ярославской области от 22 мая 2007 года N 164	до 01.06.2024	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В.,
3	Установить в местах массового отдыха населения у водоемов информационные стенды с материалами по профилактике несчастных случаев на воде, извлечениями из Правил охраны жизни людей на водных объектах ЯО.	до 01.06.2024	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В., Зам.директора МУ БИХВ Маликов И.В.
4	Информировать население о необходимости соблюдения правил безопасности на водных объектах через официальный сайт Администрации Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационные стенды в населенных пунктах	с 25.05.2024 до окончания купального сезона	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В.,

5	Направить письма руководителям образовательных учреждений с рекомендацией провести разъяснительную работу с учащимися по правилам безопасности при посещении водоемов	до 01.06.2024	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В.
6	Принять участие в патрулировании и рейдах совместно с сотрудниками ОМВД России по Ярославскому району и представителями ГИМС в местах массового отдыха людей на водоемах	В соответствии с графиком	Ст.специалист МУ БИХВ Якунин В.В., Зам.директора МУ БИХВ Маликов И.В.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Заволжского сельского поселения
от 22.04.2024 № 275

Список водоемов на территории Заволжского сельского поселения, неблагоприятных для отдыха и купания

№ п/п	Наименование водного объекта	Месторасположение водного объекта
1	объект «Прусовские карьеры»	Заволжское сельское поселение Гавриловский сельский округ
2	объект «Ляпинские карьеры»	Заволжское сельское поселение Гавриловский сельский округ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯО ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

07.05.2024

№149

ОБ ОТЧЕТЕ ГЛАВЫ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2023 ГОД

В соответствии с положениями части 11.1 статьи 35, части 5.1 статьи 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 9 статьи 26 Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, заслушав отчет Главы Заволжского сельского поселения Н.И. Ашастинной о результатах его деятельности, деятельности Администрации Заволжского сельского поселения, а также подведомственного ей муниципального учреждения, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения за 2023 год, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет Главы Заволжского сельского поселения о результатах его деятельности, деятельности Администрации Заволжского сельского поселения и подведомственного ей муниципального учреждения, в том числе о решении вопросов, поставленных Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения (прилагается).
2. Признать результаты деятельности Главы Заволжского сельского поселения удовлетворительными.
3. Опубликовать решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

С.Н.Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 07.05.2024 № 149

Отчет Главы Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО о деятельности Администрации Заволжского сельского поселения в 2023 году

1. Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района.
 - 1.1. Общие сведения.
Заволжское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области образовано Законом Ярославской области от 21.12.2004 г. № 65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области» и начало осуществлять свою деятельность в I квартале 2006 года. Заволжское сельское поселение состоит из Гавриловского, Левцовского, Пестрецовского и Точиченского сельских округов. Административным центром является поселок Заволжье.
Всего на территории поселения насчитывается 123населенных пункта. Представительным органом местного самоуправления является Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения.
По состоянию на 01 января 2024 на территории поселения зарегистрировано 20929 человек (зарегистрированных постоянно по месту жительства – 19525, зарегистрированных временно по месту пребывания -1404). Число постоянных хозяйств- 8415. Для сравнения: в 2018 году, численность проживающих на территории поселения составляла 12 084 человек. В связи с увеличением объемов строительства МКД и ИЖС прирост населения продолжается.
 - 1.2. Экономика:
Экономическую основу поселения составляет сельское хозяйство, специализирующееся на разведении крупного рогатого скота молочного направления, выращивании зерновых культур, картофеля и овощей. Производство сельскохозяйственной продукции осуществляют 5 предприятий.
На территории Заволжского сельского поселения расположены и осуществляют свою деятельность 257хозяйствующих субъекта, в том числе:
- 23 пункта общественного питания и бытового обслуживания населения,
- 46 торговых точек, в том числе, представители крупных торговых сетей «Магнит», «Верный», «Пятерочка», гипермаркеты «Глобус» и «ЛеруаМерлен».
 - 1.3. Образование:
На территории поселения действуют 4 образовательных учреждения и 5 детских дошкольных учреждений.
 - 1.4. Здравоохранение:
Медицинскую помощь жителям поселения оказывают:
- амбулатории в с. Спас-Виталий и п. Заволжье,
- фельдшерско-акушерские пункты в д. Пестрецово, д. Григорьевское, с. Прусово, п. Красный Бор.
- 1.5. Сфера ЖКХ
11 многоквартирных жилых домов и 52 домовблокированной застройки введены в эксплуатацию в минувшем году. Всего на территории поселения 226 МКД, 437 – блокированных жилых домов. Растет и индивидуальное строительство: в 2023 году построено 458 индивидуальных жилых домов, всего на территории поселения 5895 индивидуальных жилых домов.

2. Деятельность Администрации Заволжского сельского поселения
 - 2.1. Электронный документооборот
За 2023 в системе документооборота Администрации зарегистрировано 6029 входящих документов, запросов и обращений, 3812 исходящих писем, 948 постановлений и 106 распоряжений во внутренней деятельности.
В 2023 году рассмотрено 688 обращений граждан. Большой объем актуальных вопросов поступает из комментариев в социальных сетях посредством системы «Инцидент-менеджмент». В ходе личных приемов Главы поселения рассмотрены жалобы и обращения 73 жителей. Основными остаются вопросы ремонта и содержания дорог, уличного освещения, благоустройства территории населенных пунктов.
 - 2.2 Деятельность военно-учетного стола Администрации:

Всего на первичном воинском учете состоит 2744 граждан (+85):

- 256 граждан, подлежащих призыву на военную службу (+ 55);
- 63 офицеров запаса (- 6);
- 2425 прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин и матросов запаса (+ 36 человек) из них:
- на общем воинском учете 2136 (+ 24) человек;
- на специальном воинском учете 289 человек (+12), в том числе, проходящих службу в органах внутренних дел, войсках национальной гвардии РФ, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы 29 человек;
- забронированных в установленном порядке за органами государственной власти, органами местного самоуправления или организациями на период мобилизации и на военное время – 122 человек (+ 27).

Движение учитываемых ресурсов в 2023 году составило 229 человек.

Из них:

- убыло 72 человека;
- прибыло 157 человек.

2.3. Муниципальные услуги.

В 2023 году Администрация Заволжского сельского поселения оказывала 10 муниципальных услуг, наиболее востребованными из которых являются:

Присвоение адресов объектам адресации. Подготовлено 760 постановлений о присвоении адреса. Сведения о 1229 адресах внесены в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС). Выдана разрешения на производство земляных работ. В рамках услуги в 2023 году подготовлено и выдано 92 разрешения на земляные работы – это в два раза больше, чем в предыдущем. Осуществлен 27 выезд по закрытию разрешений на земляные работы, подготовлен 27 акт о восстановлении благоустройства.

Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме. Согласованы работы по перепланировкам 11 жилых помещений.

Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В 2023 году на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий поставлена 6 семей (22 чел.).

Выдача разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заволжского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитута выдано 17 разрешений.

Сведения об оказанных Администрацией поселения муниципальных услугах вносятся в Региональную информационно-аналитическую систему Ярославской области (РИАС), в настоящее время ведется большая планомерная работа по переводу муниципальных услуг в электронный вид.

2.4. Рассмотрение и решение правовых вопросов.

На постоянной основе Администрация участвует в судебных разбирательствах по различным вопросам, в рамках гражданского и административного судопроизводства.

Так, в 2023 году в рамках судебных процессов подготовлено и направлено в суды Ярославской области 32 отзыва по исковым заявлениям.

В рамках работы по исполнению полномочий по принятию решений о сносе самовольных построек или приведении их в соответствие с установленными требованиями в 2023 году проведено 2 проверки, по 1 факту направлено исковое заявление в Ярославский районный суд с требованиями о признании строения самовольной постройкой и осуществить ее снос в отношении:

- самовольной постройки на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:6409, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Заволжье (в процессе суда нарушения ответчиком устранены, в связи с чем, искивые требования Администрации поселения оставлены без удовлетворения).

2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

В ведении Администрации поселения находятся 8 кладбищ (д. Пестрецово, с. Полтево, д. Кульнево, д. Павленха, с. Прусово, с. Ушаково, д. Шахово, с. Аристово).

За 2023 год выдано 138 разрешений на захоронение на кладбищах, находящихся в ведении Администрации.

2.6. Деятельность постоянных комиссий

В целях увеличения эффективности работы Администрации созданы и функционируют постоянные комиссии:

- 1) Комиссия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Заволжского сельского поселения;
- 2) Общественная комиссия по жилищным вопросам. В рамках работы комиссии в 2023 году 6 семьи (22 чел.) признаны нуждающимися в жилых помещениях; 3 семьи (8 чел.) сняты с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе 1 семья (2 чел.) в связи с получением социальной выплаты на приобретение жилого помещения, 2 семьи (6 чел.) в связи с утратой оснований для получения жилого помещения.

3) Межведомственная Комиссия Заволжского сельского поселения по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

На территории поселения признаны аварийными и подлежащими сносу 15 многоквартирных домов. Информация о домах, признанных аварийными, размещена в государственной информационной системе Реформа ЖКХ.

4) Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав

На территории Заволжского сельского поселения проживают 5277 детей в возрасте от 0 до 17 лет включительно, из них 3518 от 7 до 17 лет; 186 многодетных семей, в которых воспитываются 628 детей.

Индивидуально профилактическая работа проводилась в отношении 17 несовершеннолетних, 9 семей, находящихся в социально опасном положении, а также в отношении 3 семей с детьми, нуждающихся в государственной поддержке.

Общественная комиссия свою деятельность организует на основе планирования по результатам мониторинга обстановки на территории поселения, а также рекомендаций и задач, которые ставит территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района, с учетом направлений комплексного плана мероприятий, разработанных в районе.

Плановые заседания общественной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав проводятся один раз в квартал.

За 2023 год проведено четыре выездных заседания: два в Григорьевской школе, в Спасской школе и библиотеке п. Красный Бор. Хорошо зарекомендовала себя практика выездных заседаний с приглашением несовершеннолетних детей совместно с родителями.

Вопросы, обсуждаемые на заседаниях комиссии:

- рассмотрение персональных дел;
- информация об индивидуальной профилактической работе комиссии
- информация о проведенных рейдах в целях реализации закона Ярославской области от 08.10.2009 № 50-з «О гарантиях прав ребенка в Ярославской области».
- информация о проведенных акциях
- информация по предупреждению пожаров и детского травматизма.

Деятельность комиссии открыта и доступна для населения. Результаты деятельности и отчетность предоставляется:

- на заседаниях территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района.
- на Муниципальном Совете Заволжского сельского поселения
- на сайте Заволжского сельского поселения.

Ведущее место отводится индивидуальной профилактической работе с детьми группы риска, направленной на своевременное выявление несовершеннолетних и семей, находящихся в социально опасном положении, а также на их социально-педагогическую реабилитацию и предупреждение совершения ими правонарушений и антиобщественных действий.

Нуждающимся оказывается материальная и моральная поддержка. Социально незащищенным семьям разъясняется о видах возможной помощи иполагающихся льготах. Также под наблюдением остаются семьи, находившиеся на разных видах учета

Комиссия тесно сотрудничает со следующими учреждениями системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних:

- территориальная комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Ярославского муниципального района

- отдел полиции по делам несовершеннолетних ОМВД России по Ярославскому району.
 - ГКУ СО ЯО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Вертикаль»
- В 2023 году со всеми семьями, стоящими на учете, проведены инструктажи по противопожарной безопасности, вручены памятки по эксплуатации электроприборов, памятки по правилам безопасности при использовании газового оборудования, меры предосторожности использования печного отопления.

В период каникул дети часто остаются предоставленными сами себе, возрастает вероятность получения травм и гибели детей при пожарах, возникших по причине неосторожного обращения с огнем. В целях предупреждения подобных явлений на начало летнего периода членами общественной комиссии были обследованы неблагополучные семьи и под подписи предупреждены о невозможности нахождения малолетних детей одного дома во время школьных каникул.

Общественная комиссия активно участвует в акциях «Неделя безопасного поведения в сети интернет», «Новогодний подарок детям», «Поможем детям собраться в школу» и т.д.

Одна из задач Общественной комиссии - проведение профилактических бесед с родителями и несовершеннолетними о недопущении совершения правонарушений. В этом направлении общественная комиссия по делам несовершеннолетних тесно работает с волонтерскими отрядами.

На территории поселения ведут действуют волонтерских отряды «Волчок» в д. Пестрецово, «Добрые руки» - с. Спас-Виталий, «Момент» в д. Григорьевское, «330 вольт» в п. Заволжье.

В состав отрядов входят большое количество несовершеннолетних ребят. Волонтерские отряды занимаются организацией досуга молодежи, помогают в крупных проектах и мероприятиях Ярославского муниципального района, Заволжского сельского поселения, проводят мероприятия по патристическому воспитанию молодежи, работают с социально незащищенными слоями граждан. И это огромная помощь в нашей совместной работе.

Деятельность волонтерских отрядов поселения высоко оценена и на уровне района и области. В минувшем году волонтерский отряд «Добрые руки» занял третье место в номинации «Лучший волонтерский отряд Ярославского района» молодежной премии «ШАГ».

5) Комиссия по ликвидации задолженности в бюджет Заволжского сельского поселения. По итогам финансового года бюджет выполнен с профицитом.

3. Деятельность Администрации в рамках утвержденных программ

Для эффективного функционирования поселения бюджет сформирован по муниципальным программам:

МЦП «Функционирование Администрации Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы

Работа с бесхозным имуществом, выявленным на территории Заволжского сельского поселения.

Проводилась работа по выявлению собственников имущества, имеющего признаки бесхозного, подготовлены и направлены запросы в соответствующие органы.

В 2023 году 3 объекта поставлены на учет в Росреестре в качестве бесхозной вещи:

- Церковь Троицы в с.Аристово;
- газопровод высокого давления по адресу ЯО, Ярославский район, п. Заволжье протяженностью 209м;

- газопровод-ввод низкого давления по адресу ЯО, Ярославский район, п.Заволжье общей протяженностью 20м;

Межевание земель:

В 2023 году Администрацией поселения были отмежеваны земельные участки (территории) общего пользования в следующих населенных пунктах:

- дорога в д. Левцово, сформирован земельный участок 76:17:081201:446, площадью 2633 кв.м.;
- территория в д. Пестрецово, сформирован земельный участок 76:17:091402:478, площадью 4560 кв.м.

- дорога в д. Кульнево, сформирован земельный участок 76:17:100401:276, площадью 1100 кв.м.

- дорога в д. Калининская, сформирован земельный участок 76:17:105701:350, площадью 762 кв.м.

- территория в д. Гаврилово, сформирован земельный участок 76:17:106401:673, площадью 195 кв.м.

- территория в д. Гаврилово, сформирован земельный участок 76:17:106401:674, площадью 5809 кв.м.

- проезд в д. Глухово, сформирован земельный участок 76:17:100501:485, площадью 205 кв.м.

- территория в п.Заволжье, сформирован земельный участок 76:17:092601:3852, площадью 6964 кв.м.

Всего на работы по программе израсходовано 176,5 тыс. руб.

Администрацией осуществляется взаимодействие с ГБУ «Центр кадастровой оценки и торгов ЯО» по вопросам:

- уточнения сведений в отношении земельных участков на территории Заволжского сельского поселения;
- предоставление сведений о ценообразующих факторах земельных участков различных категорий земель для проведения государственной кадастровой оценки.

В рамках МЦП «Социальная поддержка населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы получили пенсию 3 человека.

Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы:

1. Подпрограмма «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы

В рамках реализации Подпрограммы «Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья в Заволжском сельском поселении ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО» на 2023-2025 годы, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» 1 семья (3 человека) получила субсидию. Софинансирование местного бюджета – 416516,72 руб.

2. Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа на территории Заволжского сельского поселения на 2023-2025 годы»

В бюджете Заволжского сельского поселения на реализацию данной Программы на 2023 год выделено 200 000 (двести тысяч) рублей. Направлена заявка на выделение в 2023 году из областного бюджета средств для финансирования мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области». В связи с отсутствием софинансирования мероприятия программы на территории поселения не реализованы.

В рамках Региональной программы капитального ремонта выполнены работы:

- 1. Капитальный ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного дома п.Красный Бор , д.5

Социальныйнайм жилых помещений:

За социальный найм жилых помещений от граждан в бюджет поселения поступило 1 849 271,64 рублей.

Ведется работа по взысканию долгов с нанимателей за социальныйнайм жилых помещений в судебном порядке. В 2023 г. подано 15 заявлений на вынесение судебного приказа.

В рамках подпрограммы «Решаем вместе» в Заволжском сельском поселении на 2018-2024Муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды»

- продолжилось благоустройство общественной зоны отдыха «Экопарк» в п. Красный Бор, в результате которого увеличилась протяженность освещенных пешеходных дорожек, а также количество скамеек и урн, произведено озеленение (общая сумма благоустройства-10 006 581,71 рублей).

Для подростков построена универсальная спортивная площадка (3 952 969,20 рублей)

- обустроена детско-спортивная площадка в п. Заволжье (517 500,00 рублей);
- установлены шезлонги (572 250 рублей);

- установлены качели «круг» (583 800,00 рублей);

- установленапергола с качелями (550 290,00 рублей)

В 2023 году Заволжское сельское поселение участвовало в программе и получила субсидию на обустройство и восстановление воинских захоронений и военно-мемориальных объектов. За счет этой субсидии сделано обустройство территории вокруг стелы погибшим воинам в п. Красный Бор.

Благодаря субсидии на реализацию мероприятий инициативного бюджетирования выполнено:

- обустройство пешеходной дорожки у стелы погибшим воинам в п. Красный Бор (593 668,80 рублей);
- обустройство дорожки к аллее Ветеранов и установка стенов героев Великой отечественной войны Ярославского района в с. Спас-Виталий (454 121,90 рублей).

Программа «Благоустройство и обеспечение качественными коммунальными и бытовыми услугами населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО на 2023-2025 годы»:

Благодаря участию Администрации поселения в проекте «Наши дворы», инициированном губернатором Михаилом Яковлевичем Евраевым:

- проведено благоустройство дворовой территорий МКД в п. Красный Бор д. 5,7 на сумму 1 899 333,14, в т. ч. 1 592 439,14 – из областного бюджета, 306 894 – бюджет поселения. Здесь выполнено асфальтирование и озеленение придомовой территории, а в рамках проекта «Чисто небо» появились современное наружное уличное освещение (269 507,42 рублей);

- обустроена детско-спортивная площадка в п. Красный Бор у д.36 (2 661 313,60 рублей);
- обустроена детско-спортивная площадка в д. Полесье 1-й Сиреневый проезд, д.12,14,16 (2 837

179,32 рублей)

В рамках полномочий по благоустройству территории Администрацией Заволжского сельского поселения в 2023 году выдано 5 технических условия на отвод ливневых стоков;

- с целью сохранения технических параметров конструкций дорожной одежды дорог местного значения Заволжского сельского поселения в 2023 году Администрацией выдано 5 технических условий на обустройство съездов с автомобильных дорог общего пользования поселения к земельным участкам, расположенным в н.п. д. Полесье - 1, д. Лобаниха - 1, д. Григорьевское – 2, п.Красный Бор - 1.

В 2023 году продолжалась активная работа с населением по вопросам догазификации населенных пунктов:

- проведены информационные собрания с жителями;
- осуществлялся подомовой обход для выявления фактов фактического присоединения (врезки) домовладения к сетям газораспределения. Информация предоставлена в МКУ «МФЦР» Администрации ЯМР для направления в ООО «Газпром газораспределение Ярославль».

В рамках реализации Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 мая 2021 г. №731 Заволжским сельским поселением проведены кадастровые работы в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения (с кадастровым номером 76:17:083301:59) в границах ЗАО «Левцово», в результате чего из невостребованных земельных долей, право собственности на которые возникло у Заволжского сельского поселения по судебным решениям, образовано два земельных участка с кадастровыми номерами 76:17:083301:3627 (площадью 205446 кв.м.) и 76:00:000000:23911 (площадью 612580 кв.м.). Данные земельные участки переданы в аренду ООО «Агромир».

Отчет о деятельности муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» за 2023 год

Деятельность муниципального учреждения «По благоустройству, имущественным и хозяйственным вопросам» в 2023 году велась в рамках муниципальных программ, утвержденных Администрацией Заволжского сельского поселения.

МП «Защита населения и территории Ярославской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»

В целях реализации Программы по обеспечению пожарной безопасности населенных пунктов и работоспособности сетей наружного противопожарного водопровода (гидрантов) на водоотдачу. Израсходовано 73 100 рублей. Обследовано 18 гидрантов весной и 16 осенью.

В д. Пестрецово произведена замена пожарного гидранта у д.8. На приобретение комплектующих и проведение работ по установке израсходовано 20598,99 рублей.

Весной-осенью проводилось устройство противопожарных минерализованных полос в населенных пунктах общей протяженностью 21 941 метров, израсходовано 123 740,47 рублей.

Закуплены ранцевые огнетушители в количестве 3-х шт., на сумму: 21300 рублей, и огнетушители на сумму: 9800 рублей.

Произведено устройство пожарного пирса с подъездной дорогой в д. Ченцы на сумму 277 710 рублей.

Приобретена наглядная агитация (пожарные знаки самоклеющиеся) на сумму 300 рублей.

Проведен ремонт электромотора сирены наружного оповещения в п. Заволжье на сумму 7 800 рублей.

Проводилось инструктирование населения, в т.ч. под роспись по вопросам пожарной безопасности с выдачей памяток на руки – 79 (+43) человек, 293 (+199) памятки.

Осуществлялось информирование населения через газету «Ярославский агрокурьер», сайт Администрации ЗСП, на официальной странице «В контакте», а также на досках объявлений в населенных пунктах – нормативные документы, информация по пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

Размещено 10 нормативно-правовых документов, 14 видов памяток по пожарной безопасности, 6 видов памяток по безопасности на водных объектах, выставлено 113(+56) аншлагов вблизи водоемов.

Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в ЗСП».

За 2023 год выявлено и ликвидировано 14 мест несанкционированного складирования отходов:

- в д. Б. Филимоново 15м3 и д. Коченятино 10м3
- в п.. Заволжье 120 м3,
- в п. Заволжье, д. Ченцы 36м3
- в п. Заволжье, 200м3,
- в с. Прусово 30м3
- в п. Заволжье д.1,15 в районе контейнерных площадок 8м3
- в районе оз. Глубокое 45м3,
- в п. Красный Бор д.1 10м3,
- на ст. Коченятино, 30м3,
- в п. Заволжье в районе КП «Василек» 30м3,
- в д. Пестрецово (кладбище), в д. Семеновское 13М3,
- на кладбищах в д. Кульнево, Пестрецово, Аристово,Шахово, 33м3
- в П. Красный Бор, ул. Мирная д.5, 8м3
- в с. Прусово, п. Заволжье40м3,
- Д. Пестрецово (кладбище) 8м3,– 491,07 т.р;

В рамках программы проведены субботники в следующих населенных пунктах: п. Красный Бор, д. Пестрецово, п. Заволжье, с. Прусово, д. Шебунино, д. Красный Бор, д. Ново, д. Малое Болково, д. Гаврилово, кладбища в д. Пестрецово, д. Кульнево, с. Прусово, с. Аристово, д. Шахово – 120,51 т.р

На время проведения субботников было выставлено 22 контейнера объемом 8 м3.

Всего за 2023 год вывезено 797 м3 мусора.

Программа «Благоустройство и обеспечение качественными коммунальными и бытовыми услугами населения Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО на 2023-2025 годы»:

В течение 2023 года проводились работы:

- по очистке контейнеров заглубленного типа от мусора в д. Григорьевское, ул. Новая д.3, ул. Мирная д.1,
- по погрузке крупногабаритных отходов в контейнер в с. Спас Виталий 4482,40
- сварочные работы по ремонту контейнера в с. Спас Виталий-2988,70

В целях организации работы по обращению с твердыми коммунальными отходами проведены следующие мероприятия:

- по ремонту контейнеров с заменой мешков, крышек:

в п. Заволжье, д.13, д. Шебунино д.2а, д. Григорьевское, ул. Новая д.3; Новая д.17

- в д. Пестрецово заменены два контейнера заглубленного типа, вышедшие из строя;

- в д. Григорьевское на ул. Мирная произведена замена 2-х контейнеров заглубленного типа, объемом 5м3 каждого контейнера на 3-ти контейнера заглубленного типа, объемом 3м3 каждого контейнера 260000,00

- приобретена наглядная информация формата А3 и А4 для размещения на контейнерных площадках об отходах, не относящихся к твердым коммунальным отходам.

- оказание услуг по приему, транспортировке, временному хранению и термическому уничтожению биологических отходов (собака в д. Глухово) -2440,00

Мероприятия по организации уличного освещения:

- Оплата уличного освещения- 4210159,08;
- Осуществление технологического присоединения для объектов наружного освещения в д. Алешково, Лучинские проезды (к.н. з/у 76:17:107101:9209)- 53089,00
- Монтаж крошгштейна 590,00
- Оплата за ремонт и установку дополнительных светильников наружного уличного освещения – 527730,00;
- Монтажные работы по прокладке кабеля для освещения площадки для выгула собак в п. Красный Бор – 171290,00

Приобретены электроматериалы для текущего ремонта светильников наружного уличного освещения и электроматериалы для монтажа дополнительных светильников наружного освещения в населенных пунктах по заявлениям жителей (электрические лампы, фотореле, светильники, крошштейны, жакимы, провода) – 599999,00 светодиодные светильники – 210626,91.

-проведены работы по монтажу 86-ти дополнительных светильников наружного освещения в населенных пунктах поселения по заявкам жителей д. Красный Бор д.37, Григорьевское, ул. Новая д.41-45, д. М. Филимоново, ул. Луговая д. Курдево д. 10, д. Матренино д.34, д. Ларино между д.27-29, д. Медведево д.28 , д. Алешково, ул. Рябиновая д.26, д. Маньково, Левцовский с/о, с. Прусово, ул. Ясная д.7, д. Григорьевское, ул. Мирная от д.45-57, д. Алешково, ул. Рябиноваяд.37б, д. Язвиево между д. 18-20 и 28-30, д. Бортниково на повороте к д.44, д. Лобаниха между д.23-24, д. Ново у д.20, д. Григорьевское, ул. Светлая д.6, д. Григорьевское, ул. Светлая д.2, д. Григорьевское, Мирная д.51, д. Шехино у д.7, у д.11, с. Прусово, пер. Радужный д.10; д. Ермолово д.78 , д. Григо-

В публичных слушаниях вправе принимать участие депутаты Заволжского сельского поселения, сотрудники Администрации Заволжского сельского поселения и ее структурных подразделений, иных органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения, муниципальных учреждений и предприятий Заволжского сельского поселения.

1.4. Публичные слушания проводятся Муниципальным Советом Заволжского сельского поселения и Главой Заволжского сельского поселения.

2. Порядок назначения публичных слушаний

2.1. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, Главы Заволжского сельского поселения.

2.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, назначаются решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, а по инициативе Главы Заволжского сельского поселения – постановлением Администрации Заволжского сельского поселения.

2.3. Проект решения Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о назначении публичных слушаний рассматривается на заседании Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и постоянных комиссий Муниципального Совета Заволжского сельского поселения в соответствии с регламентом Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о назначении публичных слушаний принимается большинством голосов от установленного числа депутатов Муниципального Совета Заволжского сельского поселения, подлежит подписанию председателем Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

2.4. Постановление Администрации Заволжского сельского поселения о назначении публичных слушаний разрабатывается и принимается в соответствии с регламентом Администрации Заволжского сельского поселения.

2.5. В муниципальном правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

- 1) проект муниципального правового акта, выносимый на публичные слушания;
- 2) сведения об инициаторе проведения публичных слушаний;
- 3) время и место проведения публичных слушаний;
- 4) адресат, которому направляются предложения по проекту муниципального правового акта, предлагаемому для обсуждения на публичных слушаниях;
- 5) источник официального опубликования проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, а также иные средства массовой информации, сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где опубликован либо подлежит опубликованию проект соответствующего муниципального правового акта;
- 6) состав организационного комитета по проведению публичных слушаний;
- 7) организатор публичных слушаний.

3. Назначение публичных слушаний по инициативе жителей Заволжского сельского поселения

3.1. Инициативная группа жителей Заволжского сельского поселения в количестве не менее 15 человек (далее – инициативная группа) вправе направить в Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения предложение о назначении публичных слушаний.

Предложение о назначении публичных слушаний выдвигается инициативной группой путем проведения собрания по выдвижению инициативы о назначении публичных слушаний, которое проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 19 июня 2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

Предложение о проведении публичных слушаний должно содержать проект муниципального правового акта Заволжского сельского поселения, который предлагается рассмотреть на публичных слушаниях.

3.2. Предложение о назначении публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В предложении инициативной группы о назначении публичных слушаний должны быть:

- 1) указаны фамилии, имена, отчества, даты рождения, серии и номера паспортов граждан с указанием наименования или кода выдавших органов, а также адреса места жительства каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от имени инициативной группы из числа членов инициативной группы;
- 2) проставлены личные подписи каждого члена инициативной группы и лиц, уполномоченных действовать от имени инициативной группы.

К предложению о назначении публичных слушаний прилагается протокол собрания инициативной группы по вопросу ее создания и направления предложения о назначении публичных слушаний по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.3. Предложение инициативной группы о назначении публичных слушаний рассматривается на заседании Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

3.4. По результатам рассмотрения предложения инициативной группы о назначении публичных слушаний Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения принимает решение о назначении публичных слушаний по соответствующему проекту муниципального правового акта Заволжского сельского поселения или об отказе в назначении публичных слушаний.

3.5. Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения отказывает в назначении публичных слушаний в случаях, если:

- 1) при проведении собрания инициативной группы нарушены требования Федерального закона от 19 июня 2004 года № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях»;
- 2) представленные инициативной группой документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;
- 3) рассмотрение проекта муниципального правового акта, который предлагается рассмотреть на публичных слушаниях, не относится к вопросам местного значения Заволжского сельского поселения.

3.6. Решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в течение 14 дней после получения предложения о назначении публичных слушаний.

4. Организация проведения публичных слушаний

4.1. Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний и проект муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, подлежат официальному опубликованию, а также размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Публичные слушания проводятся не ранее 14 дней со дня официального опубликования муниципального правового акта о назначении соответствующих публичных слушаний.

4.3. Организацию проведения публичных слушаний осуществляют организационный комитет по проведению публичных слушаний, состав которого определяется муниципальным правовым актом о назначении публичных слушаний, а также организатор публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний, проводимых по инициативе Муниципального Совета Заволжского сельского поселения и Главы Заволжского сельского поселения, выступает Администрация Заволжского сельского поселения в лице ее структурных подразделений, определенных муниципальным правовым актом о назначении публичных слушаний.

4.4. Организационный комитет по проведению публичных слушаний:

- устанавливает регламент проведения публичных слушаний;
- определяет ведущего публичных слушаний;
- определяет перечень вопросов, которые подлежат обсуждению на публичных слушаниях;
- определяет докладчиков по вопросам, вынесенным на обсуждение публичных слушаний;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, выносимого для обсуждения на публичных слушаниях;
- осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний;
- обеспечивает ведение протокола публичных слушаний.

4.5. При проведении публичных слушаний ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения публичных слушаний, общее число граждан, принявших участие в них, количество присутствующих на публичных слушаниях жителей Заволжского сельского поселения, содержание выступлений и принятые решения.

Ведение и подготовка протокола обеспечивается организатором публичных слушаний.

Протокол подписывается председателем организационного комитета по проведению публичных слушаний.

4.6. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта могут быть представлены жителями Заволжского сельского поселения посредством официального сайта органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(пункт введен решением МС ЗСП от 14.12.2021 № 133)

5. Результаты публичных слушаний

5.1. Не позднее 5 дней со дня проведения публичных слушаний организационный комитет по проведению публичных слушаний организует подготовку заключения по итогам публичных слушаний,

в котором отражаются мнения участников публичных слушаний и их предложения по выносимым на публичные слушания вопросам, мотивированное обоснование принятых решений.

5.2. Заключение публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Органы местного самоуправления Заволжского сельского поселения рассматривают и принимают проекты муниципальных правовых актов, проекты которых должны выноситься на публичные слушания, при наличии заключения и протокола соответствующих публичных слушаний.

Приложение 1 к Порядку организации проведения публичных слушаний в Заволжском сельском поселении

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Предложение инициативной группы жителей Заволжского сельского поселения о проведении публичных слушаний по вопросу (вопросам), проекту муниципального правового акта

(наименование проекта муниципального правового акта)

«__» _____ г.

(место
принятия)

1. Инициативная группа в составе _____ решила обратиться в Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения с предложением о назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта _____

(наименование вопроса (вопросов), проекта муниципального правового акта)

Число голосов членов инициативной группы, проголосовавших за принятие данного решения _____, против _____, воздержавшихся _____.

2. Лица, уполномоченные действовать от имени инициативной группы: _____ (указываются только члены инициативной группы)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, наименование (код) выдавшего паспорт органа	Дата рождения	Место жительства	Личная подпись
1.					
2.					
3.					
...					

3. Члены инициативной группы (указываются все члены инициативной группы):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, наименование (код) выдавшего паспорт органа	Дата рождения	Место жительства	Личная подпись
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Приложение 2 к Порядку организации проведения публичных слушаний в Заволжском сельском поселении

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Протокол собрания жителей Заволжского сельского поселения по вопросу создания инициативной группы по направлению предложения о назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта

(наименование проекта муниципального правового акта)

«__» _____ г.

(место
принятия)

Организаторы собрания жителей Заволжского сельского поселения _____

На собрании присутствовали жители Заволжского сельского поселения _____

На собрании присутствовали представители органов местного самоуправления Заволжского сельского поселения _____

1. Ознакомившись с доводами организаторов собрания, жители Заволжского сельского поселения решили создать инициативную группу по направлению в Муниципальный Совет Заволжского сельского поселения предложения о назначении публичных слушаний по проекту муниципального правового акта _____

Число голосов жителей Заволжского сельского поселения, проголосовавших за принятие данного решения _____, против _____, воздержавшихся _____.

Члены инициативной группы (указываются все члены инициативной группы):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Серия и номер паспорта, наименование (код) выдавшего паспорт органа	Дата рождения	Место жительства	Личная подпись
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№962

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МИГАЧЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1023 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:114501:363, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туюношенское сельское поселение, дер. Мигачево, з/у 16, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туюношна); расположен в охранный зоне ВЛ 0,4КВ Ф7 ПС НЕКРАСОВО 9.1 КМ - на площади 0,9 кв.м; расположен в охранный зоне ВЛ 10кВ №07 ПС Некрасово (3000467)-на площади 6 кв.м.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 30 704 рубля 73 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 900 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 15 352 рубля.
3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. МИГАЧЕВО ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.04.2024 № 962 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Мигачево Туюношенского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 19 июня 2024 года в 09:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Туюношенское сельское поселение, дер. Мигачево, з/у 16.

Площадь земельного участка: 1023 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:114501:363.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне СХ-3 - «Зона ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туюношна); расположен в охранный зоне ВЛ 0,4КВ Ф7 ПС НЕКРАСОВО 9.1 КМ - на площади 0,9 кв.м; расположен в охранный зоне ВЛ 10кВ №07 ПС Некрасово (3000467)-на площади 6 кв.м.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туюношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполни-

тельной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны лесничества – 30 метров, со стороны границ зон рекреации Р1, Р5 – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина – не менее 30 м, ширина – не менее 20 м, площадь 600-4000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Обзор земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы - 30 704 рубля 73 копейки, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона: 900 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 15 352 рубля.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 16 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17 июня 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 18 июня 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 17 июня 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Замороженные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для участника аукциона, участвовавшего в аукционе, но не победившего в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и прилагаемых к ней документов, направленные заявителем документы после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок. Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке,

предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии отсутствия заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям аукциона, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯРМ

М.Н. Павлушин

Приложение 1

Министерство конкурентной политики Ярославской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1023 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:114501:363, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское сельское поселение, д. Мигачево, з/у 16, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); расположен в охранный зоне ВЛ 0,4КВ Ф7 ПС НЕКРАСОВО 9.1 КМ - на площади 0,9 кв.м; расположен в охранный зоне ВЛ 10кВ №07 ПС Некрасово (3000467) на площади 6 кв.м.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>, на официальном сайте Администрации ЯРМ ЯО в сети Интернет <http://yamo.adm.yar.ru> и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16 мая 2024 г., а также порядок проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.

С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____

« ____ » _____ 2024 года

Приложение 2

ПРОЕКТ

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона

г. Ярославль

« ____ » _____ 2024 года

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1023 кв.м земельного участка, с кадастровым номером 76:17:114501:363, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельском поселении, д. Мигачево, з/у 16, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.4. Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); расположен в охранный зоне ВЛ 0,4КВ Ф7 ПС НЕКРАСОВО 9.1 КМ - на площади 0,9 кв.м; расположен в охранный зоне ВЛ 10кВ №07 ПС Некрасово (3000467) - на площади 6 кв.м.

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 3 запрещено размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В подзоне 4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полёта в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

В подзоне 6 запрещено размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от

24 февраля 2024 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
- Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
- При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

- Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля за предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящим Договору обязательств.
- Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
- На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

- Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
- Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
- Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.3 настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

- Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
- Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
- Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
- Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
- Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

- Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
- Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.8. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

- для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
- для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.9. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.10. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.11. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

- Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.
- По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.
- Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.
- В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:
 - Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.
 - Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недремки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.04.2024 №960

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. УСТЬЕ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 932 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:031001:1591, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкихинское сельское поселение, с. Устье, ул. Новая, земельный участок 9а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Устье; полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.
- Установить:
 - Начальный размер ежегодной арендной платы – 35 222 рубля 14 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
 - Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - Шаг аукциона в размере 1 000 рублей;
 - Сумму задатка в размере 17 611 рублей.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. УСТЬЕ КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

- Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.
Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.
Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.
Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: uzigo_ymr@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.
- Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный ко-

декс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.04.2024 № 960 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с. Устье Кузнецкихинского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 19 июня 2024 года в 11:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкихинское сельское поселение, с. Устье, ул. Новая, земельный участок 9а.

Площадь земельного участка: 932 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:031001:1591.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж-3 - «Индивидуальная жилая застройка».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Устье; полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.

Особые условия использования территории:

Соблюдение режима водоохранной зоны рек, установленного Водным кодексом РФ.

Соблюдение режима прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ.

Участок расположен в зоне сильного подтопления территорий. Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями свода правил «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв.Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр). В соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в границах зон затопления, подтопления, отнесенным к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	От границ земельных участков со стороны улиц – 5 метров, со стороны проездов – 3 метра, со стороны смежных земельных участков – 3 метра, со стороны леснищ – 30 метров, со стороны границ зон рекреации Р – 10 метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина – не менее 20 м, ширина – не менее 20 м, площадь 600-3000 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения		
	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с соглашениями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 35 222 рубля 14 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Шаг аукциона: 1 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 17 611 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответ-

ствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 16 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17 июня 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 18 июня 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 17 июня 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При окончании от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направленные дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признан-

ные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматическим при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии ответственности заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин	
Приложение 1	
Министерство конкурентной политики Ярославской области	
ЗАЯВКА	
на участие в аукционе в электронной форме	
на право заключения договора аренды земельного участка	
Заявитель _____	
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица)	
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 932 квадратных метра из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:031001:1591, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкийское сельское поселение, с. Устье, ул. Новая, земельный участок 9а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничениями использования: земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Устье; полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища.	
При этом обязуется:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru , на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет https://www.roseltorg.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamlo.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16 мая 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.	
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.	
Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____	
К заявке прилагаются:	
1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина	
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.	
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.	
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.	
Подпись заявителя: _____	
« _____ » _____ 2024 года	
Приложение 2	
ПРОЕКТ	
Договор № _____ аренды	
земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона	
г. Ярославль	« _____ » _____ 2024 года
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой	

стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « _____ » _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 932 кв.м земельного участка, с кадастровым номером 76:17:031001:1591, расположенного в Российской Федерации, Ярославской области, Ярославском муниципальном районе, Кузнецкийском сельском поселении, с. Устье, ул. Новая, земельный участок 9а, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Категория земель: земли населенных пунктов.
 - Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
 - Ограничения использования земельного участка: отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий: земельный участок полностью расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Устье; полностью расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища. Соблюдение режима водоохранных зон рек, установленного Водным кодексом РФ. Соблюдение режима прибрежных защитных полос, установленного Водным кодексом РФ. Участок расположен в зоне сильного подтопления территорий, Застройку участка производить при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории от затопления, подтопления в соответствии с требованиями свода правил «СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв.Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/п). В соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в границах зон затопления, подтопления, отнесенным к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.
 - Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.
 - Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).
 - При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.
 - На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.
- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых настоящему Договору обязательств.
 - Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендодатель обязан:
 - Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.
 - Арендатор имеет право:
 - Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.3. настоящего Договора.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.
 - Арендатор обязан:
 - Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.
 - Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.
 - Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.
 - В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.
 - Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.
 - Не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Не вправе передавать земельный участок в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
 - Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:
 - для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;
 - для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;
 - в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.
 - Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предоставляем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым с момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.
 - Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрознания, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.
 - В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Ярославского муниципального района приостановить деятельность на земельном участке в установленный комиссией срок.
 - Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.
- Размер и условия внесения арендной платы
 - Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с _____

определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта Договора (с учетом задатка) на следующие платежные реквизиты: Получатель: _____, ИНН _____, КПП _____, код ОКТМО _____, расчетный счет _____, БИК _____, код бюджетной классификации _____.

В платежном документе в назначении платежа указывается кадастровый номер земельного участка по Договору аренды и сумма платежа.

3.3. В случае, одностороннего отказа от исполнения Договора, досрочного расторжения Договора по причине нарушения его условий со стороны Арендатора, либо завершения строительства до окончания срока действия Договора, размер ежегодной арендной платы, внесенный за право заключить Договор в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Договора, перерасчету не подлежит.

3.4. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно по платежным реквизитам и в сроки согласно Приложению 1.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.4.1. Исполнения Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.3. Договора.

4.4.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.4.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.4.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.4.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.5. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьи 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.4 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

8. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№961

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. КРАСНЫЕ ТКАЧИ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153601:3640, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабиخское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул.Рябиновая, земельный участок 7, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Установить:

- Начальный размер ежегодной арендной платы – 68 283 рубля 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
- Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев;
- Шаг аукциона в размере 2 000 рублей;

- Сумму задатка в размере 34 141 рубль.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В.Золотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. КРАСНЫЕ ТКАЧИ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации и проведению аукциона: министерство конкурентной политики Ярославской области.

Месторасположение организатора торгов: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15. Адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru, контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62.

Инициатор аукциона: управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

Месторасположение инициатора торгов: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: uzigo_ymp@mail.ru, контактный телефон: +7 (4852) 72-61-16.

2. Основание проведения аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области от 22.04.2024 № 961 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в пос. Красные Ткачи Карабихского сельского поселения ЯМР».

3. Дата, время и место проведения аукциона: 19 июня 2024 года в 10:00 ч. на электронной площадке АО «ЕЭТП» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Оператором электронной площадки является АО «ЕЭТП».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято инициатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион).

Участники аукциона: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанных срок.

В аукционе могут участвовать только законные, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

5. Сведения о предмете аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул. Рябиновая, земельный участок 7

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153601:3640.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района земельный участок расположен в зоне Ж1 - «Зона индивидуальной жилой застройки».

Сведения о правах на земельный участок: земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);

- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Особые условия использования территории:

При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».

В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.

Соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;

- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;

- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий), а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 - 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий), а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

- размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмауэрных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального

восприятия исторической застройки;

- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);

- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 - 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;

- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;

- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

- устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;

- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;

- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);

- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;

- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокоствольных деревьев);

- разрезание зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной системы улиц, красных линий застройки;

- использование в архитектуре зданий традиционных приемов при строительстве, ремонте, реконструкции;

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба-музей Некрасова Николая Алексеевича» (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Карабиха), «Усадьба Некрасова», нач. XX в. (Ярославская обл., Ярославский район, дер. Черелисно),

- музейный юго-западный регион (Карабихское сельское поселение Ярославского муниципального района Ярославской области), объектов культурного наследия регионального значения «Школа, построенная на средства Н.А. Некрасова», 1871 - 1872 гг. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Аббакумцево, д. 1), «Усадьба А.С. Некрасова, где жил поэт А.Н. Некрасов в детские годы (1824-1832 гг.)», первая пол. XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, дер. Грешнево, ул. Центральная, д. 17), – музейный северо-восточный регион (сельское поселение Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области) в основных секторах обзора.

Дополнительные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах регламентных участков ЗРЗ-2:

- плотность (максимальный процент) застройки в границах ЗРЗ-2– до 40%.

- предельные габариты в плане – не более 15,0 - 30,0 метра;

- предельная высота застройки – не более 10,0 метра - до конька кровли (при скатной кровле), не более 7,5 метра - до верхней отметки карниза (при плоской кровле);

- максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка - 10 процентов;

- максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка - 3,6 метра.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Наименование ВРИ	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлен
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Не выше 3 этажей
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны улиц - 5 м, со стороны проездов - 3 м, со стороны смежных земельных участков - 3м, лесничеств - 30 м, границ зон рекреации Р - 10 м.
Минимальная площадь застройки земельного участка	-
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Площадь 600-4000 кв.м. Минимальная длина-30 метров, минимальная ширина-20 метров.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):		
	Водоснабжение / водоотведение	Теплоснабжение	Газоснабжение
	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Настоящая информация о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке. Технические условия на подключение (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта на земельном участке арендатор земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с информацией о технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, а также с согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 6.

Осмотр земельного участка на местности проводится заявителем самостоятельно в удобное для него время.

Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы- 68 283 рубля 60 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
Шаг аукциона: 2 000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 34 141 рубль.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

6. Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка АО «ЕЭТП», в соответствии с регламентом электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru/>).

Дата и время начала приема заявок: 16 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17 июня 2024 года в 16 час. 00 мин. (время московское).

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Дата рассмотрения заявок: 18 июня 2024 года (время московское).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и внесение задатка для участия в электронном аукционе:

Для участия в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- регистрация пользователя на электронной площадке с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

- регистрация пользователя в качестве претендента (участника) (регламент АО «ЕЭТП» размещен на сайте [https://www.roseltorg.ru.](https://www.roseltorg.ru/))

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)

не позднее 17 июня 2024 года.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Порядок возврата задатка, поступившего для участия в аукционе:

Прекращение блокирования денежных средств на счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в соответствии с Регламентом;

- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом;

- для участника аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенные задатки указанным лицам не возвращаются.

9. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявки.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя (АО «ЕЭТП» размещена на сайте <https://www.roseltorg.ru/>).

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по форме организатора аукциона (Приложение 1)

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона).

Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

В соответствии с Регламентом заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случае:

- отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка, установленного настоящим извещением;

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним заявителем второй заявки при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- подача заявки после установленного настоящим извещением срока подачи заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

В случае отсутствия у оператора электронной площадки оснований возврата заявки заявителю, оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале приема заявок, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку до окончания срока подачи заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой до окончания срока подачи заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

10. Порядок рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок и решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается аукционной комиссией, которая формируется организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией составляется протокол, который размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной ф-

ме уведомления о принятии в отношении их решения.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона.

11. Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом обеспечивается оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

За участие в аукционе плата не взимается. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене (торговая сессия).

Торговая сессия в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

На основании журнала хода торгов (протокола проведения электронного аукциона) аукционной комиссией организатора электронного аукциона определяется победитель аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и размещает его на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, при условии соответствии заявки и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в извещении, организатор торгов в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускаются заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победителем аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР М.Н. Павлушин
Приложение 1
Министерство конкурентной политики Ярославской области
ЗАЯВКА на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка
Заявитель _____
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:153601:3640, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул.Рябиновая, земельный участок 7, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет www.torgi.gov.ru , на сайте оператора электронной площадки в сети Интернет https://www.roseltorg.ru , на официальном сайте Администрации ЯМР ЯО в сети Интернет http://yamto.adm.yar.ru и опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 16 мая 2024 г., а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.
Адрес регистрации, банковские реквизиты для возврата задатка, контактные телефоны, адрес электронной почты Заявителя: _____
К заявке прилагаются:
1. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представлял доверенное лицо.
3. Копия платежного поручения, подтверждающая внесение Заявителем установленной суммы задатка.
4.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.
Подпись заявителя: _____
« ____ » _____ 2024 года

Приложение 2	
ПРОЕКТ	
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного по результатам электронного аукциона	
г. Ярославль	« ____ » _____ 2024 года
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, размещенном « ____ » _____ 2024 года на официальном сайте Российской Федерации в ИТС «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:	
1. Предмет Договора	
1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1500 кв.м земельного участка с кадастровым номером 76:17:153601:3640, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул. Рябиновая, земельный участок 7, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.	
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.	
1.3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	
1.4. Ограничения использования земельного участка: земельный участок отнесен к зонам с особыми условиями использования территории:	
- полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна);	
- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.	
При использовании участка необходимо соблюдать режим, установленный требованиями п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и приказом Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)».	
В подзоне 5 запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности должны обеспечивать безопасность выполнения полета в случае возникновения происшествий на опасных производственных объектах, с учетом максимального радиуса зон поражения.	
Соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства ЯО от 03.09.2020 №1711-п «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».	
Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:	
- ограничение строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объекта капитального строительства и его частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;	
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;	
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;	
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;	
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;	
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;	
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.	
В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:	
- строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;	
- изменение размеров и конфигурации оконных и дверных проемов лицевых фасадов жилых зданий первой линии застройки;	
- применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) объектов;	
- размещение композиций из любых флагов, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);	
- размещение крупногабаритных (размером более чем 1,5 2,0 метра) рекламных конструкций, за исключением установки таковых органами власти для случаев оформления мероприятий событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);	
- размещение панно и рекламных конструкций на лицевых фасадах, глухих торцах и брандмаурных стенах зданий, на крышах зданий, в том числе на сопредельных территориях в зоне визуального восприятия исторической застройки;	
- размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли, за исключением торговых объектов, размещенных на специально отведенных территориях (предельная высота таких объектов не должна превышать 3,5 метра, габариты в плане – не более 6,0 метра);	
- размещение крупногабаритных, размером в плане более 12,0 18,0 метра временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;	
В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:	
- воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;	
- ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений), в пределах существующих высотных и объемных параметров или предельных параметров таких объектов, установленных для зоны регулирования застройки;	
- новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным выполнением требований планировочных ограничений и требований к предельным параметрам застройки;	
- строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;	
- устройство скатных (с углом наклона, не превышающим 30 градусов) плоских и эксплуатируемых кровель, в том числе озелененных;	
- выполнение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории планировочной единицы (квартала), прокладка инженерных сетей при условии, что после завершения таких работ вид территории не будет искажен;	
- изменение высотных характеристик отдельных зданий, расположенных на внутриквартальной территории (не превышающих предельных параметров, устанавливаемых для конкретной зоны);	
- устройство мансард на главных фасадах без изменения конфигурации крыши, на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона;	
- проведение мероприятий по нейтрализации визуального восприятия диссонансирующих объектов по отношению к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, негативно влияющих на образные характеристики (демонтаж, реконструкция с изменением архитектурного облика, окраска фасадов, маскировочные мероприятия методом озеленения, посадка высокорослых деревьев);	
- разрезание зарослей ценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.	
В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается:	

земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна); расположен в охранный зоне ВЛ-35кВ «Филинская 1,2» - на площади 1670 кв.м; расположен в охранный зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54- на площади 304 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа на территории МО «городской округ город Ярославль» - на площади 3295 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа на территории МО «городской округ город Ярославль» - на площади 3295 кв.м; расположен в охранный зоне от фекального канализационного коллектора - на площади 419 кв.м.

- Установить:
- Начальный размер ежегодной арендной платы – 905 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки
- Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев;
- Шаг аукциона в размере 27 100 рублей;
- Сумму задатка в размере 452 500 рублей.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024 №1098

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ПОС. ЯРОСЛАВКА КУЗНЕЧИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1120 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:032202:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинский сельское поселение, пос. Ярославка, ул. Садовая, земельный участок 20, с разрешенным использованием: ведение садоводства, с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).
- Установить:
- Начальный размер ежегодной арендной платы – 40 000 рублей 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- Шаг аукциона в размере 1 200 рублей;
- Сумму задатка в размере 20 000 рублей.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024 №1097

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ДЕР. ЗЯБЛИЦЫ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.08.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.12.2016 № 78 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка», соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:192101:583, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Ивняковское сельское поселение, дер. Зяблицы, земельный участок 112, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).
- Установить:
- Начальный размер ежегодной арендной платы – 50 920 рублей 80 копеек, что составляет 8 % от кадастровой стоимости земельного участка;
- Срок аренды земельного участка – 20 лет;
- Шаг аукциона в размере 1 500 рублей;

- Сумму задатка в размере 25 460 рублей.
- Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что аукцион в электронной форме, назначенный на «15» мая 2024 года, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 32155 квадратных метров, земли населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:061701:2138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Кузнецкинский сельское поселение, дер. Кузнечиха (Кузнецкинский с.о.), ул. Камышовая, земельный участок 9, с разрешенным использованием: склады, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна); полностью расположен в зоне возможного катастрофического подтопления; расположен в охранный зоне объекта газораспределительной сети «Газорегуляторный пункт №54» - на площади 800 кв.м; расположен в прибрежной защитной полосе руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в водоохранной зоне руч. Черная Лужа - на площади 6496 кв.м; расположен в охранный зоне сетей канализации - на площади 1372 кв.м; расположен в охранный зоне газопровода высокого давления - на площади 153 кв.м, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Начальник УГИЗО Администрации ЯМР ЯО
М.Н. Павлушин

СООБЩЕНИЕ

О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании статей 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных отношений Ярославской области информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:09:093401:2934, 76:09:093401:2940, 76:09:093401:2974, 76:09:093401:2972, 76:09:093401:1232, 76:09:000000:2743, 76:09:093401:1302, 76:09:093401:2932, 76:09:093401:1367, 76:09:093401:1368, 76:09:093401:1379, 76:09:093401:1380, 76:09:000000:3873, 76:09:000000:3875, 76:09:093401:1427, 76:09:093401:1428, 76:09:000000:90, 76:09:093401:1486, 76:09:093401:5598, 76:09:093401:3200, 76:09:093401:1735, 76:09:093401:1739, 76:09:093401:5754, 76:09:093401:5755, 76:09:093401:3619, 76:09:093401:2091, 76:09:093401:3747, 76:09:093401:3748, 76:09:093401:3962, 76:09:093401:4092, 76:09:093401:978, 76:09:093401:4102, 76:09:093401:4123, 76:09:093401:1078, 76:17:115201:1362, 76:17:000000:3203, 76:17:115201:230,а также иных земель в границах кадастровых кварталов:76:09:091901, 76:09:092001, 76:09:090801, 76:09:092201, 76:09:092901, 76:17:114701, 76:17:115201, 76:17:114801, 76:17:114301, 76:09:093401, расположенных на территориях Некрасовского сельского поселения Некрасовского муниципального района Ярославской области, Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Цель установления публичного сервитута: для строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Усково, с. Красное Ярославского района, д. Хардино, д. Ляхово, д. Горки, д. Новые Ченцы, с. Введенское Некрасовского района Ярославской области», его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом регионального значения.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельные участкиможно в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения по адресу: 150000, г.Ярославль,пл. Челюскинцев, д.10/3 (пн.-пт. с 8.30 до 17.30).

Сообщение о ходатайстве и описание местоположения границ публичного сервитута размещены на официальныхсайтахминистерства имущественных отношений Ярославской области, Некрасовского сельского поселения Некрасовского муниципального района Ярославской области, Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в соответствии с решением Муниципального совета от 22.02.2018 № 9 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района» информирует о том, что в период с 16.05.2024 по 06.06.2024 будет осуществляться прием заявлений о намерении заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- павильон, площадь 25 кв.м, специализация – общественное питание, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна у д. 4;
- павильон, площадь 100 кв.м., специализация - прочие виды предпринимательской деятельности, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Толбухино, ул. Ярославская у д.1

Образец заявления о намерении заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта и требования к его заполнению Вы сможете найти на официальном сайте Администрации ЯМР: <https://yamo.adm.yar.ru/kumi.php>. - Главная страница –УГИЗО –раздел 6 – Нестационарные торговые объекты

Прием заявлений будет осуществляться по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12 каб. 8 «а».

Понедельник, вторник, пятница – с 9:00 до 12:00
с 13:00 до 16:00

Начальник управления
М.Н. Павлушин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ от 16.05.2024

Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- Площадью 1201 кв. м., кадастровый номер 76:17:092601:2352, местоположение земельного

участка: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Бор.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерениях участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка путём личного обращения по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района, каб. №8.

Дата окончания приема заявлений 17.06.2024.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР», каб. №18 в понедельник, среду с 13ч.00 мин. до 17ч.00 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Петровой Мариной Анатольевной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5762, номер кв. аттестата: 29-10-43, почтовый адрес: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль, пр. Фрунзе, 29-4, тел. 89056335255, адрес электронной почты: 79056335255@ya.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:

- с кадастровым номером: 76:17:031001:243, расположенного: Ярославская обл., Ярославский район, Ротневский с/о, с. Устье, ул. Дачная, дом 8-1. Заказчиком работ является: **ХАРЧЕНКО ВЕРОНИКА АНАТОЛЬЕВНА**, адрес: 150033, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Блюхера, д. 78, кв. 44, тел. +79201087993. Смежные земельные участки находятся в кадастровом квартале 76:17:031001, 76:17:000000.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль, пр. Фрунзе, 29-4, 17.06.2024 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль, пр. Фрунзе, 29-4. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.05.2024 по 17.06.2024, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.05.2024 по 17.06.2024, по адресу: 150022, Ярославская обл., г. Ярославль, пр. Фрунзе, 29-4. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридическо-го лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gorodkovaanna@rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером: 76:17:020601:61, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Глебовский с/с, с. Раменье, принадлежащего на праве собственности.

Заказчиком кадастровых работ является: **НОВОСЕЛОВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА**, проживающая по адресу: г. Ярославль, ул. Некрасова, д.44 Б, кв.9, ком.2 тел: 89109715033. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303 17.06.2024г. в 15.00 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.05.2024г. по 17.06.2024г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.05.2024г. по 17.06.2024г., по адресу: г. Ярославль, проспект Толбухина 17а, оф.303. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале: 76:17:020601. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мезеневым Дмитрием Владимировичем 150003 Ярославская область, г. Ярославль, ул. Панина, д. 38. – dimm1708@rambler, 89201039018, 76-10-72, 2406.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:033403:131 расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Кузнецкинский, с/с Кузнецкинский, д. Кузнечиха. Заказчиком кадастровых работ является **МИКЛЮТИН КОНСТАНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ**, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4, кв. 10, т.89807443712. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4, кв. 10, 16.06.2024 г. в 09:00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4, кв. 10. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.05.2024 г. по 16.06.2024. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.05.2024 г. по 16.06.2024 г. по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4, кв. 10. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Даниловым Сергеем Геннадьевичем, идентификационный номер квалификационного аттестата №76-10-25, адрес: 150049, г. Ярославль, пр-т Толбухина,17/65 эл. почта:info@kb76.ru, тел.(4852)33-27-20 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:033403:14расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Кузнецкинский, д. Кузнечиха.

Заказчиком кадастровых работ является: **ХАНУКАЕВ ВИКТОР ДАНИЛОВИЧ**, почтовый адрес: 150052, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Громова, д.28 кв.14 (тел. 8 906 637 42 67) Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков, права которых могут быть затронуты при выполнении кадастровых работ, а также правообладателей смежных земельных участков расположенных в кадастровом квартале 76:17:033403 состоится по адресу: г. Ярославль, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217 «18» июня 2024 года в «10 часов 00 минут». С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «17» мая 2024 года по «18» июня 2024 года по адресу: г. Ярославль, пр-т Толбухина д.17/65, оф. 217, тел.(4852) 33-27-20. При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

**Ярославский
агро
курьер**

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00480 от 07 февраля 2024 г.
Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ярославской области
Порядковый номер выпуска – №36 (10393) от 16.05.2024 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Борис Куфирин
Редактор публикации
официальных документов – Сергей Сафиканов
Корреспонденты – Александр Набоков, Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:
главный редактор – 42-90-32;
корреспонденты – 42-90-36;
бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuf@mail.ru
e-mail «Деловой вестника» yaragrovd@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс ПЗ469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43
Заказ 1193
Тираж 200 экз.

Главный редактор
А.А. Малахов

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

БЕСПЛАТНО