



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2025

№ 1882

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в с. Туношна Туношенского сельского поселения ЯМР

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1166 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:112103:1116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, с. Туношна, ул. Зеленая, з/у 144а, с разрешенным использованием: ведение садоводства, с ограничениями использования: земельный участок:

- полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна);

- расположен в охранной зоне ВЛ 10 кВ № 4 Аэропорт Туношна на территории Ярославского района Ярославской области - на площади 2 кв.м;

- расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к р.Туношонка в границах с.Туношна Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности - на площади 927 кв.м;

-расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к р.Туношонка в границах с.Туношна Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности - на площади 239 кв.м;

- расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Туношна Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности - на площади 927 кв.м;

- расположен в зоне сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу (р.Волга) в границах с.Туношна Ярославского района Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности - на площади 239 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы – 218 771 рубль 00 копеек, определенный по результатам рыночной оценки;

2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 10 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 109 385 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о.заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Ю.С. Грибанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов