



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

№ 2408

Об отказе в предоставлении  
разрешения на отклонение от  
предельных параметров  
разрешенного строительства  
объекта капитального  
строительства в границах  
земельного участка с кадастровым  
номером 76:17:061701:859,  
расположенного по адресу:  
Ярославская область, Ярославский  
р-н, с.о. Кузнечихинский,  
д. Кузнечиха

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 21.07.2025 № б/н, заключение 24.07.2025 № б/н), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 15.08.2025 № 23), п. 2.12 ч. 2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации Ярославского муниципального района № 704 от 31.03.2023 г., Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать ООО «ЯРПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:859, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Кузнечихинский,

д. Кузнечиха, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка до проектируемого здания с северной стороны с 7,0 м до 5,0 м (точки т1-т2 в пределах торца здания №1); с восточной стороны с 10,0 м и 7,0 м до 3,0 м (точки т2-т3 в пределах длины здания №1); с северо-восточной стороны с 10,0 м до 1,5 м (точки т3-т4 в пределах длины здания №2); с юго-восточной стороны с 7,0 м до 4,5 м (точки т4-т5 в пределах торца здания №2); с южной стороны с 7,0 м до 3,5 м (точки т5-т6 в пределах длины здания №2 и торца здания №1); западной стороны с 7,0 м до 1,0 м (точки т6-т1 в пределах длины здания №1)., по следующим основаниям:

1.1. Земельный участок, не отвечает характеристикам из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 76:17:061701:859 предоставлен в аренду посредством проведения аукциона, в составе аукционной документации содержались предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, которые включены в договор аренды, соответственно, изменение условий, имеющих существенное значение для определения цены на торгах, действующим законодательством не допускается (п. 8 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ).

2. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района Д.С. Шибаева.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального округа



А.А. Михайлов