



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2025

№ 2449

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Карабихского сельского поселения

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 9 статьи 39.8, статьями 39.11 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 25000 квадратных метров, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 76:17:144401:4828, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, дер. Бегоулево, 10 км Московского шоссе, земельный участок 16, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса, со следующими ограничениями: земельный участок полностью расположен в 5 подзоне приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна), в зоне регулирования застройки ЗРЗ-3, в единой санитарно-защитной зоне южного промышленного узла г. Ярославль; в санитарно-защитной зоне АЗС № 29 ООО "Газпромнефть-центр" на площади - 9 788 квадратных метров.

2. Установить:

2.1. Начальный размер ежегодной арендной платы снижением на 20 % ранее установленного размера ежегодной арендной платы и определенного по результатам рыночной оценки, в размере – 2 352 000 рублей 00 копеек;

2.2. Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца;

2.3. Шаг аукциона в размере 115 000 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 1 176 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 16.06.2025 № 1572 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Бегоулево Карабихского сельского поселения».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о.заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам Ю.С. Грибанова.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов