



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.10.2025

№ 2513

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Некрасовский, п. Ченцы

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», с заявлением ООО «СЗ «Форум» вх. № 12677 от 18.09.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Некрасовский, п. Ченцы» (далее – Проект), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 7,5 метров по градостроительному плану земельного участка до 3 метров с западной, северной и восточной

сторон земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272 и увеличения предельной высоты зданий, сооружений с 7/25 до 9/30 в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272.

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 09.10.2025 по 06.11.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 16.10.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Проект обоснования отклонений от предельно-допустимых параметров земельных участков по адресу: Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Некрасовское поселение с кадастровым номером 76:17:204401:1272», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 30.10.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 12);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 06.10.2025 № 2513

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 76:17:204401:1272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,
с/о Некрасовский, п. Ченцы»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
16.10.2025	с 16.10.2025 по 30.10.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
16.10.2025	с 16.10.2025 по 30.10.2025	Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района (150517 Ярославская область, Ярославский район, пос. Михайловский ул. Садовая д. 7)	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhyamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
16.10.2025	с 16.10.2025 по 30.10.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272		Круглосуточно

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 06.10.2025 № 2513



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Некрасовский, п. Ченцы

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от №__, заключение от №__), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от №__), с заявлением ООО «СЗ «Форум» вх. № 12677 от 18.09.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «СЗ «Форум» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка 76:17:204401:1272, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Некрасовский, п. Ченцы, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 7,5 метров по градостроительному плану земельного

участка до 3 метров с западной, северной и восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272 и увеличения предельной высоты зданий, сооружений с 7/25 до 9/30 в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:204401:1272.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:204401:1272 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов