



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П Р И К А З

от 01.12.2015

№337

О проведении конкурса на включение в кадровый резерв управленческих кадров отрасли «Образование»

В целях формирования профессионального кадрового состава и в соответствии Положением о формировании резерва управленческих кадров отрасли «Образование», утвержденным приказом управления образования Администрации Ярославского муниципального района от 21.05.2014 №159, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Объявить конкурс на включение в кадровый резерв управленческих кадров отрасли «Образование».
2. Разместить объявление о конкурсе на включение в кадровый резерв управленческих кадров отрасли «Образование» на официальном сайте управления образования.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления образования

Е.Е.Сухов

Объявление о приеме документов для участия в конкурсе на включение в кадровый резерв управленческих кадров отрасли «Образование».

Управление образования Администрации Ярославского муниципального района объявляет конкурс на включение в кадровый резерв управленческих кадров отрасли «Образование» (руководитель дошкольного образовательного учреждения).

1. К претендентам на включение в кадровый резерв предъявляются следующие требования:

1.1. Требования к квалификации.

- высшее профессиональное образование;
- стаж работы на педагогических или руководящих должностях - не менее 5 лет.

1.2. Должен знать:

- приоритетные направления развития образовательной системы Российской Федерации;
- законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие образовательную, физкультурно-спортивную деятельность;
- Конвенцию о правах ребенка; педагогику; достижения современной психолого-педагогической науки и практики; психологию;
- основы физиологии, гигиены;
- теорию и методы управления образовательными системами;
- современные педагогические технологии продуктивного, дифференцированного обучения, реализации компетентностного подхода, развивающего обучения;
- методы убеждения, аргументации своей позиции, установления контактов с обучающимися (воспитанниками, детьми) разного возраста, их родителями (лицами, их заменяющими), коллегами по работе;
- технологию диагностики причин конфликтных ситуаций, их профилактики и разрешения; основы работы с текстовыми редакторами, электронными таблицами, электронной почтой и браузерами, мультимедийным оборудованием; - основы экономики, социологии; способы организации финансово-хозяйственной деятельности образовательного учреждения;
- гражданское, административное, трудовое, бюджетное, налоговое законодательство в части, касающейся регулирования деятельности образовательных учреждений и органов управления образованием различных уровней;
- основы менеджмента, управления персоналом;
- основы управления проектами;
- правила внутреннего трудового распорядка образовательного учреждения;
- правила по охране труда и пожарной безопасности.

2. Начало приема документов для участия в конкурсе 03.12.2015 окончание приема документов 10.12.2015.

Часы приема с 09.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Документы принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу.

3. Второй этап конкурса заключается в индивидуальном собеседовании с кандидатами, успешно прошедшими первый этап конкурса.

4. Прием документов осуществляется по адресу: 150003 г. Ярославль, ул.З. Космодемьянской 10-а кабинет № 45 – управление образования Администрации ЯМР.

Контактное лицо – Светлова Виктория Михайловна, телефон: 32-03-05, факс 74-50-96.

5. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в управление образования Администрации ЯМР следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 г. N 667-р);
- копию паспорта или заменяющего его документа (оригинал предъявляется лично при подаче документов);
- документы о профессиональном образовании (оригинал предъявляется лично при подаче документов);
- копию трудовой книжки, заверенную кадровой службой по месту работы, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, за исключением случаев, когда трудовая деятельность осуществлялась впрямую;
- 6. При проведении конкурса кандидатам гарантируется равенство прав в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня кандидатов на замещение вакантной должности муниципальной службы, их соответствия квалификационным требованиям к этой должности.
- 7. Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие кандидатов. Победитель определяется по результатам проведения конкурса открытым голосованием простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. По результатам конкурса приказом управления образования ЯМР утверждается список лиц, включенных в кадровый резерв.
- 8. Информация об итогах конкурса в 5-дневный срок со дня его завершения размещается на официальном сайте управления образования уагм. edu. yar. ru.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

26.11.2015 № 70

О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2013 № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Указом Губернатора Ярославской области от 31.01.2013 № 45 «О противодействии коррупции на государственной гражданской службе Ярославской области и муниципальной службе в Ярославской области», Указом Губернатора Ярославской области от 31.01.2013 № 47 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов», Указом Губернатора Ярославской области от 14.11.2013 № 614 «О вопросах противодействия коррупции и внесении изменений в отдельные указы Губернатора области», Указом Губернатора Ярославской области от 17.03.2015 № 119 «О Положении о сообщении лицами, замещающими государственные должности в органах исполнительной власти Ярославской области, государственных гражданских служащими, замещающими должности государственной гражданской службы в Правительстве области и иных органах исполнительной власти Ярославской области, о получении подарка» МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района (приложение 1).
2. Утвердить Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах

имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (приложение 2).

3. Утвердить Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции федеральными законами (приложение 3).

4. Утвердить Положение о сообщении муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации (выкупа) (приложение 4).

5. Утвердить форму уведомления о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения (приложение 5).

6. Функции комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района возложить на комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов на муниципальной службе в Ярославском муниципальном районе, созданную постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

7. Признать утратившими силу:

- 1) Решение Муниципального Совета ЯМР от 28.03.2013 № 21 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района»;
- 2) Решение Муниципального Совета ЯМР от 30.01.2014 № 3 «О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 28.03.2013 №21 «О реализации законодательства о противодействии коррупции в отношении лиц, замещающих должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района».
8. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по бюджету, финансам и налоговой политике (А.А. Юдаев) и постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (Ю.Н.Соколова).
9. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Т.И.Хохлова
« ____ » _____ 2015

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Ю.А.Лазарев
« ____ » _____ 2015

Приложение 1 к Решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.11.2015 №70

Перечень должностей муниципальной службы с высоким риском коррупционных проявлений в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района

1. Председатель;
2. Инспектор;
3. Инспектор – главный бухгалтер.

Приложение 2 к Решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.11.2015 № 70

Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования

1. В соответствии с Порядком размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования (далее - Порядок) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещаются сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района в соответствии с указом Губернатора Ярославской области от 31.01.2013 № 45 «О противодействии коррупции на государственной гражданской службе Ярославской области и муниципальной службе в Ярославской области».

2. Сведения, указанные в пункте 1 Порядка, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района.

3. Размещаются на официальных сайтах и предоставляются для опубликования общероссийским средствам массовой информации следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района (далее - служащие), их супруг (супругов), несовершеннолетних детей:

3.1. Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих служащему, его супруге (супругу), несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов.

3.2. Перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности служащему, его супруге (супругу), несовершеннолетним детям.

3.3. Годовой доход служащего, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей, указанный в представленных справках о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

3.4. Сведения об источниках получения средств, за счет которых в течение календарного года, предшествующего году представления сведений (далее - отчетный период), служащим, его супругой (супругом), несовершеннолетними детьми совершена сделка (сделки) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

4. В размещаемых на официальных сайтах и предоставляемых общероссийским средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

4.1. Иные сведения (кроме указанных в пункте 3 Порядка) о доходах служащего, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности указанному лицу, и об их обязательствах имущественного характера.

4.2. Персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи служащего.

4.3. Данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации служащего, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи.

4.4. Данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих служащему, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании.

4.5. Информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 3 Порядка, за весь период замещения служащим должности, замещение которых влечет за собой размещение сведений о его доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, находятся на официальном сайте и ежегодно обновляются в течение четырнадцати рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

6. Сведения, указанные в пункте 3 Порядка, предоставляются для опубликования в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от общероссийского средства массовой информации в случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте. Запрос общероссийского средства массовой информации должен содержать фамилию, имя, отчество, а также наименование должности служащего, в отношении которого запрашиваются сведения.

Служащий, в отношении которого поступил запрос, информируется о нем в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса.

7. Размещение на официальных сайтах сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и предоставление общероссийским средствам массовой информации для опубликования обеспечиваются структурным подразделением Администрации Ярославского муниципального района, ответственными за работу по противодействию коррупции.

В целях размещения на официальном сайте сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представленных муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района, председатель Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района в 7-дневный срок со дня истечения срока, установленного для подачи справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района, направляет сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, представленные муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района, в Администрацию Ярославского муниципального района.

8. Сотрудники Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района и структурного подразделения Администрации Ярославского муниципального района, ответственного за работу по противодействию коррупции, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

Приложение 3 к Решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.11.2015 № 70

Порядок применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции федеральными законами

1. За несоблюдение муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции федеральными законами «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами (далее - коррупционные правонарушения), представитель нанимателя (работодатель) применяет взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации», на основании:

1) доклада о результатах проверки, проведенной органом (должностным лицом), на который (на которое) в установленном порядке возложены функции подразделения кадровой службы по профилактике коррупционных и иных правонарушений;

2) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в случае, если доклад о результатах проверки направлен в комиссию;

3) объяснений муниципального служащего;

4) иных материалов.

2. Взыскания за коррупционные правонарушения применяются с соблюдением требований статьи 27.1 Федерального закона «О муниципальной службе в Российской Федерации» не позднее одного месяца со дня поступления представителю нанимателя (работодателю) информации о совершении муниципальными служащими коррупционного правонарушения, не считая периода временной нетрудоспособности муниципального служащего, пребывания его в отпуске, других случаев его отсутствия на службе по уважительным причинам, а также времени проведения проверки и рассмотрения ее материалов комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. При этом взыскание должно быть применено не позднее шести месяцев со дня совершения муниципальными служащими коррупционного правонарушения.

3. До применения взыскания представитель нанимателя (работодатель) должен затребовать от муниципального служащего письменное объяснение. Если по истечении двух рабочих дней указанное объяснение не предоставлено, то составляется соответствующий акт. Непредоставление объяснения не является препятствием для применения взыскания.

Копия муниципального правового акта (приказа) представителя нанимателя (работодателя) о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов, положения которых им нарушены, или копия акта об отказе в применении к муниципальному служащему такого взыскания с указанием мотивов вручается муниципальному служащему под расписку в течение пяти дней со дня издания соответствующего документа.

4. Муниципальный служащий вправе обжаловать взыскание в установленном законом порядке.

5. Если в течение одного года со дня применения взыскания муниципальный служащий не был подвергнут новому взысканию за коррупционные правонарушения, то он считается не имеющим взыскания за коррупционные правонарушения.

Приложение 4 к Решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 26.11.2015 № 70

Положение о сообщении муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации (выкупа)

1. Положение о сообщении муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации (выкупа) (далее – Положение), устанавливает правила передачи подарков, полученных лицами, замещающими должности муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района (далее – муниципальные служащие), в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с их должностным положением или исполнением ими должностных (служебных) обязанностей, порядок сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) подарка и зачисления средств, вырученных от его реализации (выкупа).

2. Для целей Положения используются следующие понятия:
подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, - подарок, полученный муниципальным служащим от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставляются каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (наград);

получение подарка в связи с должностным положением или в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей - получение муниципальным служащим лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией, а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами, определяющими особенности правового положения и специфику профессиональной служебной и трудовой деятельности муниципальных служащих.

3. Муниципальные служащие обязаны уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

4. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с должностным положением или исполнением служебных (должностных) обязанностей (далее – уведомление), составляется по форме Приложения 1 к Положению, и представляется муниципальным служащим Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка уполномоченному должностному лицу Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района.

5. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

В случае если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения лица, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в пункте 4 Положения и в абзаце втором данного пункта Положения, по причине, не зависящей от муниципального служащего, уведомление представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

6. Уведомление подается в журнал регистрации уведомлений муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района о получении подарков в связи с должностным положением или исполнением должностных обязанностей, заполнение которого осуществляется по форме Приложения 2 к Положению (далее – журнал регистрации).

7. Уведомление составляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается муниципальному служащему, представителю уведомления, с отметкой о регистрации, другой экземпляр направляется в соответствующую комиссию по поступлению и выбытию активов Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района (далее – комиссия).

Копия уведомления приобщается к личному делу муниципального служащего, уведомившего о подарке.

8. В функции комиссии в части реализации Положения входит:

8.1. Рассмотрение уведомления и приложенных к нему документов, заявления о выкупе подарка в течение 1 месяца с момента поступления уведомления, заявления о выкупе подарка.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

26.11.2015

№72

Об утверждении прогнозной программы приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯМР РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозную программу приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2016 год.
2. Опубликовать данное решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета ЯМР шестого созыва по экономике, собственности и аграрной политике (А.С.Ширяев).
4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Т.И.Хохлова
« ____ » _____ 2015

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Ю.А.Лазарев
« ____ » _____ 2015

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Муниципального Совета ЯМР
от 26.11.2015 № 72

ПРОГНОЗНАЯ ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2016 ГОД

Первый раздел

Основной целью приватизации имущества Ярославского муниципального района в 2016 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Программа приватизации (продажи) имущества Ярославского муниципального района направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике Ярославского района;
- оптимизация структуры районной собственности
- стимулирование привлечения инвестиций на содержание объектов недвижимости;

В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ЯМР от 30.06.2011 № 34, приватизацию муниципального имущества предполагается проводить путем продажи объектов недвижимости на аукционе.

Средства от приватизации (продажи) имущества, находящегося в муниципальной собственности, направляются в бюджет Ярославского муниципального района.

Второй раздел

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ

Объект недвижимости	Площадь здания, помещения / земельного участка, (кв.м.)	Назначение	Сроки приватизации
1. Здание бани с земельным участком для размещения и эксплуатации здания бани, Ярославская область, Ярославский район, с.Ширинье, ул.Мира, д.30-а	69,1/264	В настоящее время не используется	1 квартал 2016г.
2. 73/1000 доли в праве на нежилое здание, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д.41 42/1000 доли в праве на земельный участок для размещения и эксплуатации производственной базы, Ярославская область, Ярославский район, на территории Кузнецкого сельского совета	212,6/194,6	нежилые помещения № 28-30 в настоящее время не используются	1 квартал 2016 г.
3. Нежилые помещения первого этажа №, № 15 - 22 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Козьмодемьянск, ул.Центральная, д.4	83,4	В настоящее время не используется	1 квартал 2016 г.
4. Нежилые помещения первого этажа №, № 1 - 8, 24 - 32 расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Козьмодемьянск, ул.Центральная, д.4	161,1	В настоящее время не используется	1 квартал 2016 г.
5. Гаражный бокс, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 141, пригородная зона Некрасовского с/о.	21,1	В настоящее время не используется	2 квартал 2016г.
6. Гаражный бокс, Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, ГСК «Волгарь», блок 3, бокс 138, пригородная зона Некрасовского с/о.	21,1	В настоящее время не используется	2 квартал 2016г.
7. Нежилые помещения 1-го этажа № 1-3 в здании расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Черелисно, 265 км, д.2	34,9	В настоящее время не используется	2 квартал 2016 г.
8. Нежилое помещение 1-го этажа № 4 в здании расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Черелисно, 265 км, д.2	12,8	В настоящее время не используется	2 квартал 2016 г.
9. Нежилое здание с земельным участком для его обслуживания, Ярославская область, Ярославский район, д.Голенцево, д.1	75	В настоящее время не используется	3 квартал 2016г.
10. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Ярославский район, с.Туношна, ул.Костромская, у дома № 3, состоящий из: - гаражный бокс; - подсобное помещение; - подсобное помещение; - складское помещение	72 72 24 55	В настоящее время не используется	4 квартал 2016г.
11. Нежилые помещения 1-го этажа № 23-27, в здании, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнецкая, ул. Центральная, д. 19	31,4	В настоящее время не используются	4 квартал 2016 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Ярославского муниципального района
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

26.11.2015

№73

О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.09.2015 № 56 «Об утверждении перечня имущества Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО, подлежащего передаче в муниципальную собственность ЯМР»

Руководствуясь положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района», утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.09.2015 № 56 «Об утверждении перечня имущества Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО, подлежащего передаче в муниципальную собственность ЯМР», дополнив пунктом:

30.	Ярославская область, Ярославский район, с. Григорьевское, ул. Новая	Водонапорная башня	общая площадь 8,0, емкость 25 м3, год постройки - 1989	М000000817
-----	---	--------------------	--	------------

2. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района
_____ Т.И.Хохлова
« ____ » _____ 2015

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
_____ Ю.А.Лазарев
« ____ » _____ 2015

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2015

№3402

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 09.06.2014 № 2120 «Об утверждении положения о порядке проведения аттестации руководителей учреждений культуры, молодежной политики и спорта ЯМР»

В связи с кадровыми изменениями, Администрация района постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.06.2014 № 2120 «Об утверждении положения о порядке проведения аттестации руководителей учреждений культуры, молодежной политики и спорта ЯМР»:
- 1.1. Утвердить новый состав аттестационной комиссии согласно приложению.
- 1.2. Пункт 5 постановления изложить в новой редакции:
« 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР С.Г. Лапотникова.»
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 30.09.2014 № 3519 «О внесении изменений в состав аттестационной комиссии, утвержденный постановлением Администрации ЯМР от 09.06.2014 № 2120 «Об утверждении положения о порядке проведения аттестации руководителей учреждений культуры, молодежной политики и спорта ЯМР».
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации ЯМР
от 30.11.2015 № 3402

Состав
аттестационной комиссии

Лапотников Сергей Геннадьевич	--	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике;
Загрузина Светлана Юрьевна	--	заместитель председателя комиссии, начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Корбутова Юлия Михайловна	--	секретарь комиссии, ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР.
Члены комиссии:		
Заводчиков Максим Андреевич	--	ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Козлова Наталья Михайловна	--	заместитель начальника отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Мяснова Татьяна Константиновна	--	бухгалтер отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Попов Станислав Сергеевич	--	ведущий специалист отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Цветков Максим Александрович	--	руководитель агентства по делам молодежи Ярославской области (по согласованию);
Васильева Марина Владимировна	--	директор департамента культуры Ярославской области (по согласованию);
Карпов Сергей Тимофеевич	--	руководитель агентства по физической культуре и спорту Ярославской области (по согласованию);
Главы поселений ЯМР	-	по согласованию.

Администрация Карабихского
сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2015

№ 1149

О подготовке проектной документации по Проекту планировки и Проекту межевания территории под линейный объект «ПС 110/10 кВ с питанием по ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ «Ярославль» для нужд ООО «Тепличный комбинат «Ярославский».

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ст. 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, рассмотрев обращение ООО «Тепличный комбинат «Ярославский» (вх. №95 от 16.11.2015г.), Администрация поселения постановляет:

1. Разрешить ООО «Тепличный комбинат «Ярославский» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении размещения объекта: «ПС 110/10 кВ с питанием по ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ «Ярославль» для нужд ООО «Тепличный комбинат «Ярославский», расположенного на территории Карабихского СП ЯМР ЯО.
2. Разместить настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и на сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения – Потеряхина А.В.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибяев

Администрация Карабихского
сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2015

№ 1150

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории (проекта межевания территории в составе проекта планировки) для размещения линейного объекта: Строительство зоной ВОЛС. «Отводы от магистральной ВОЛС» Волоконно-оптическая линия связи на участке: Ярославская область, Ярославский район, вблизи дер. Еремеевское.

На основании статьи 45.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», постановления Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО от 03.08.2015г. №566, заявления Зам. Генерального директора А.А. Утжонникова ООО ПМК-313 «Связьстрой-3» №01-21/2837 от 14.09.2015, Администрация поселения постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории (проект межевания территории в составе проекта межевание) для размещения линейного объекта: Строительство зоной ВОЛС. «Отводы от магистральной ВОЛС» Волоконно-оптическая линия связи на участке: Ярославская область, Ярославский район, вблизи дер. Еремеевское.
2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний 16 декабря 2015 года в 14.00 часов, в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.
3. Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрацию Карабихского сельского поселения до 11 декабря 2015 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная 16. тел. 43-41-49, тел./факс 43-42-54.
4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (приложение 1).
5. Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения - Потеряхина А.В.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибяев

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о публичных слушаниях

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области назначает публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области. Публичные слушания будут проходить 12 января 2016 года в 14.00 в здании Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1-б.

Порядок проведения публичных слушаний размещен на официальном сайте Карабихского сельского поселения - karabiha.yarregion.ru.

Администрация Карабихского сельского поселения
Ярославского муниципального района
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2015

№1102

О подготовке проекта внесения
изменений в Генеральный план
Карабихского СП ЯМР ЯО

С целью подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии со статьями 24, 25 и 33 Градостроительного кодекса РФ, Администрация поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по подготовке проекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет <http://karabiha.yarregion.ru> и опубликования в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР ЯО по вопросам местного значения Потеряхина А.В.

Глава Карабихского сельского поселения

Е.В.Шибяев

Администрация Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
30.11.2015	№1180

О назначении и проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Ананьино

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 11 Земельного кодекса РФ, статьями 4.1, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), 38 и 39 Градостроительного кодекса РФ, Решением муниципального совета Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 07.08.2006 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабахском сельском поселении», Устава Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, на основании заявления ООО «РЕСКОМ» от 30.11.2015 года, Администрация поселения постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенного пункта площадью 225кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Телегинский сельский округ, д. Ананьино, в границах функциональной зоны К – коммунально-складская, вид – вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.
2. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний 10 декабря 2015 года в 14.00 часов, в здании Администрации Карабахского сельского поселения по адресу: 150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б.
3. Предложения, замечания и заявления от физических и юридических лиц в письменной форме направлять в Администрацию Карабахского сельского поселения до 9 декабря 2015 года по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха, ул. Школьная 16. тел. 43-41-49, тел./факс 43-42-54.
4. Опубликовать информацию о публичных слушаниях в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Карабахского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабахского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Карабахского сельского поселения **Е.В.Шибаяев**

Администрация Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
12.11.2015	№1103

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

С целью подготовки проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Карабахского сельского поселения ЯМР ЯО, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса РФ, главой III Правил землепользования и застройки Карабахского сельского поселения ЯМР ЯО, Администрация поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального Ярославской области.
2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по подготовке проекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, направляются в Администрацию Карабахского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 б) в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Карабахского сельского поселения сети Интернет <http://karabaha.yarregion.ru> и опубликования в газете «Ярославский Агрокурьер».
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабахского сельского поселения ЯМР ЯО по вопросам местного значения Петряхина А.В.

Глава Карабахского сельского поселения **Е.В.Шибаяев**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
третий созыв**

РЕШЕНИЕ

от 20 ноября 2015 года **№38**

О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета от 10.09.2009 года № 141 –Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения»

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Муниципальный совет Ивняковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Муниципального Совета от 10.09.2009 года № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения» (далее – Решение):
- 1.1. в часть 2 Решения добавить статью 39.1. «Параметры территориальной зоны «Ж-3» Усадебная застройка» и изложить в следующей редакции: «Статья 39.1. Параметры территориальной зоны «Ж-3» Усадебная застройка
Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в границах территориальной зоны «Ж-3» - Усадебная застройка представлена в Таблице 1.

Таблица 1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков в границах территориальной зоны «Ж-3» - Усадебная застройка

Наименование вида разрешенного использования	Площадь, га	
	мин	макс
Для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	0,40
Ведение огородничества	0,06	0,10
Для индивидуального жилищного строительства	0,06	0,30

Глава 2.1. Территориальные зоны:

Перечень территориальных зон, предлагаемых к формированию и развитию на территории Ивняковского сельского поселения, не является исчерпывающим. Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящее Правила.

Список зон:

Ж	Жилые зоны
Ж1*	Многоэтажная жилая застройка этажностью до 6 этажей
Ж1	Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей
Ж2	Малозэтажная жилая застройка
Ж3	Усадебная застройка
ОД	Общественно-деловые зоны
ОД 1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Р	Рекреационные зоны

Р1	Территории, общего пользования водными объектами
П	Производственные зоны
П1	Территория размещения коммунальных и складских объектов
П2	Территория размещения объектов жилищно – коммунального хозяйства
И	Зоны инженерной инфраструктуры
И 1	Водоснабжение и очистка, энергообеспечение
Ф	Зоны резервного фонда
Ф 1	Перспективного освоения
Ф 2	Резервных территорий
СХ	Зоны сельскохозяйственного назначения
СХ 1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ 2	Зона сельскохозяйственного производства
СХ 3	Зона садоводческих, дачных объединений граждан
СН	Зоны специального назначения
СН 1	Зона ритуального назначения
Т	Зоны транспортной инфраструктуры
Т 1	Внешнего транспорта. Местного и индивидуального транспорта
N* (О-1)	Особо охраняемая территория

Статья 40. Назначения территориальных зон и виды разрешенного использования:

Ж Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, общественного питания, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, на первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь выходы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шум защищенности жилых помещений. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями, установленными СНиП 31-01-2003.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Границами территории жилого района являются дороги и улицы, утвержденные границы территории иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Разрешенные предприятия обслуживания размещаются в первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что выходы размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок.

Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, пристроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

- Жилые зоны представлены следующими разновидностями зон:
- Ж1* Многоэтажная жилая застройка этажностью до 6 этажей
- Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей
- Ж2 Малозэтажная жилая застройка
- Ж3 Усадебная застройка
- Ж1* Многоэтажная жилая застройка этажностью до 6 этажей

Зона многоэтажной жилой застройки в 6 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше шести надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- Коммунальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- Объекты гаражного назначения
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- Магазины
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- Условно разрешенный вид использования:

- Социальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;
- Ж1 Многоэтажная жилая застройка этажностью до 5 этажей

Зона многоэтажной жилой застройки в 5 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов с высокой плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Среднеэтажная жилая застройка
- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;
- размещение подземных гаражей и автостоянок;
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- Объекты гаражного назначения
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- Коммунальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- Социальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);
- Магазины
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- Банковская и страховая деятельность
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;
- Земельные участки (территории) общего пользования

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Условно разрешенный вид использования:

- Бытовое обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- Культурное развитие
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний;
- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океариумов;

Ж2 Малозэтажная жилая застройка

Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и пристроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания, для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства

Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 6 м.

Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в сельском поселении, что определяются утвержденной градостроительной документацией.

Для ориентировочных расчетов показателя количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малозэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 27 региональных нормативов градостроительного проектирования на территории Ярославской области.

Допускается размещение учреждений и предприятий обслуживания с использованием индивидуальной формы деятельности - детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотостудий и т.п., встроенных или пристроенных к жилым зданиям, с размещением преимущественно в первом и цокольном (кроме детских учреждений) этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 квадратных метров.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательного-химических и т.п.), в условиях малозэтажной застройки не допускается.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Блокированная жилая застройка
- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
- Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
- Объекты гаражного назначения
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- Коммунальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Условно разрешенные виды использования:

- Бытовое обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- Магазины
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- Банковская и страховая деятельность
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Условно разрешенные виды использования:

- Бытовое обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- Магазины
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- Банковская и страховая деятельность
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

Ж3 Усадебная застройка

Зона односемейных жилых домов коттеджного типа. Основное назначение зон - проживание в малозэтажной усадебной застройке низкой плотности с приусадебными (приквартирными) участками, предоставление образования, профилактика здоровья жителей, размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;
- Блокированная жилая застройка
- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;
- Объекты гаражного назначения
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;
- Коммунальное обслуживание
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- Религиозное использование
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- Ритуальная деятельность
- Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР

3 ДЕКАБРЯ 2015 Г. №47

<ul style="list-style-type: none">Ведение огородничества <p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;</p>	
Условно разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Бытовое обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <ul style="list-style-type: none">Магазины <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p>	
ОД Общественно-деловые зоны	
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	
ОД 1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий. <p>При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров.</p>	
Основные разрешенные виды использования земельных участков:	
<ul style="list-style-type: none">Коммунальное обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>Здравоохранение</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;</p> <ul style="list-style-type: none">Культурное развитие <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океариумов;</p> <ul style="list-style-type: none">Общественное управление <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;</p> <p>Гостиничное обслуживание</p> <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <ul style="list-style-type: none">Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; <p>Обслуживание автотранспорта</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;</p> <ul style="list-style-type: none">Земельные участки (территории) общего пользования <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;</p> <p>Связь</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	
Условно разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Бытовое обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p>	
ОД 2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Зона размещения учреждений науки и образования в комплексе с отсутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.).	
Основные разрешенные виды использования земельных участков:	
Здравоохранение <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;</p> <ul style="list-style-type: none">Коммунальное обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <ul style="list-style-type: none">Дошкольное, начальное и среднее общее образование <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</p> <ul style="list-style-type: none">Гостиничное обслуживание <p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <ul style="list-style-type: none">Спорт <p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотрепы, мотодоромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;</p>	
<ul style="list-style-type: none">Земельные участки (территории) общего пользования <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;</p>	
Условно разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Природно-познавательный туризм <p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</p>	
P	Рекреационные зоны
Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе рекреационной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном по-	

рядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территории общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах рекреационной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

P1	Территории, общего пользования водными объектами
Основные разрешенные виды использования земельных участков:	
:	
- Общее пользование водными объектами	
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);	
- Специальное пользование водными объектами	
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов;	
<ul style="list-style-type: none">Земельные участки (территории) общего пользования <p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;</p> <ul style="list-style-type: none">	

N* Зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом статусом территории достопримечательного места

Зоны, в которых вводятся специальные регламенты, связанные с особым режимом использования земель и особым режимом градостроительной деятельности, связанным с установленным генеральным планом статусом территории достопримечательного места.

Для указанных зон действуют основные регламенты по функциональному признаку, введенные для аналогичных зон без звездочки, в том числе разрешенные и условно разрешенные виды использования. В то же время настоящими правилами для зон внутри границы территории достопримечательного места (зоны отмеченные звездочкой *) вводятся следующие ограничения использования земель и градостроительной деятельности:

Сохранение в неизменном виде застроенных линий (линии застройки, ширина улиц и проездов, озелененные территории вдоль улиц и проездов).

Сохранение исторической парцелляции земельных участков (запрет на изменение сложившихся на 01.01.2008 границ земельных участков, запрет на размежевание и разделение земельного участка в пределах сложившегося землевладения, запрет на объединение нескольких земельных участков, имеющих общую границу в единый участок.). Изменения исторической парцелляции земельных участков возможно исключительо на основе специально разрабатываемого проекта межевания, согласованного специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия.

Сохранение традиционных для зоны, квартала исторической застройки, масштабов и параметров нового строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих объектов. Осуществление нового строительства, реконструкции, капитального ремонта существующих объектов на основе проектной документации, разработанной на основании специальных требований и согласованной специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия.

Запрет строительства любых объектов в зонах P*, кроме необходимых в целях сохранения и инженерного обустройства рекреационных зон

Запрет на применение нетрадиционных для исторической застройки строительных отделочных материалов для наружной отделки зданий – силикатного кирпича, алюминиевого или пластикового «сайдинга», искусственного камня, керамического гранита, а также кровельных материалов – металлочерепицы, мягкой резиновой черепицы. Возможность применения указанных материалов в исключительных случаях - на основе проектной документации, разработанной на основании специальных требований и согласованной специально уполномоченными государственными органами, действующими в сфере охраны историко-культурного наследия.

Ограничение предельной высоты строений:
до конька кровли – не более (не выше) 8 метров от уровня дневной поверхности земли;
до карниза здания со скатной кровлей – не более 6 метров от уровня дневной поверхности земли;
до карниза здания со плоской кровлей – не более 6,5 метров от уровня дневной поверхности земли.

Сохранение ландшафтных элементов застройки – прудов, групп декоративных деревьев и кустарников, традиционных элементов малых архитектурных форм.

P	Производственные зоны
Производственные зоны, зоны для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	
В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.	
P 1	Территория размещения, коммунальных и складских объектов

Основные разрешенные виды использования земельных участков:	
<ul style="list-style-type: none">Обслуживание автотранспорта <p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;</p> <ul style="list-style-type: none">Объекты придорожного сервиса <p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</p> <p>размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;</p> <ul style="list-style-type: none">Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочно-терминалы и доки, нефтекранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов; Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует венициризованная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; Коммунальное обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>Деловое управление</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p>	
P2.	Территории размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства,

Основные разрешенные виды использования земельных участков:	
:	
<ul style="list-style-type: none">Коммунальное обслуживание <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <ul style="list-style-type: none">Обслуживание автотранспорта <p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;</p> <p>На все земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения распространяется зона «П 1- Территория размещения, коммунальных и складских объектов.</p>	

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК ● 21

И 1	Водоснабжение и очистка, энергообеспечение
Разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Коммунально-складские сооружения Гаражи Котельные большой мощности, ГРС АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП Городские водозаборные и очистные водопроводные сооружения Сооружения энергообеспечения (электричество, газ).	
Ф	Зоны резервного фонда
Зоны резервного фонда муниципальных земель предназначены для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом развития поселения и другой утвержденной градостроительной документацией, а так же для размещения объектов рынка недвижимости в соответствии с градостроительными планами земельных участков и инвестиционно-тендерной документацией.	
В состав зон резервного фонда муниципальных земель относятся также проблемные территории с неустановленным функциональным назначением их использования.	
Территории указанных зон могут быть использованы для размещения временных объектов с разрешения администрации города до принятия решения об их освоении и переводе в соответствующий вид территориальной зоны.	
Ф1 Перспективного освоения	
Зоны перспективного освоения предназначены для перспективного освоения в соответствии с генеральным планом развития поселения и другой утвержденной градостроительной документацией, а так же для размещения объектов рынка недвижимости в соответствии с градостроительными планами земельных участков и инвестиционно-тендерной документацией	
Ф2 Резервных территорий	
Проблемные территории с неустановленным функциональным назначением их использования.	
СХ	Зоны сельскохозяйственного назначения
Зона сельскохозяйственного использования предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.	
В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:	
- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и дрругими);	
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;	
В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	
СХ 1	Зона сельскохозяйственных угодий
Основные виды разрешенного использования:	
- Растениеводство	
Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6;	
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;	
- Овощеводство	
Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;	
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;	
- Садоводство	
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;	
- Выращивание льна и конопли	
Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли;	
Энергетика	
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	
- размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;	
Связь	
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;	
Трубопроводный транспорт	
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;	
Условно разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Пчеловодство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;</p>	
СХ 2	Зона сельскохозяйственного производства
Основные виды разрешенного использования:	
<ul style="list-style-type: none">Животноводство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8;</p> <ul style="list-style-type: none">Скотоводство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <ul style="list-style-type: none">Звероводство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <ul style="list-style-type: none">Птицеводство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <ul style="list-style-type: none">Свиноводство <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; производство и использование племенной продукции (материала);</p> <ul style="list-style-type: none">Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции <p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p>	
Условно разрешенные виды использования:	
<ul style="list-style-type: none">Питомники <p>Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;</p>	
СХ 3	Зона садоводческих, дачных объединений граждан

Основные виды разрешенного использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;
Ведение садоводства
Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений;
Ведение дачного хозяйства
Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений;
СН Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п. 3.2.1.7 и раздела 7 региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области.

Новые создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.
Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.
По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автотракторных и автотранспортных, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территории и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 метров.

СН1 Зона ритуального назначения

Основные виды разрешенного использования:

• **Религиозное использование**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

• **Ритуальная деятельность**

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;

Статья 53 Предложения о внесении изменений

№ 3№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Местоположение земельного участка	Индекс территориальной зоны
1	76:17:193201:268	28858 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, на территории Бекреневского сельсовета	СХ-3
2	76:17:193201:230	219 576 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/о, в районе п. Смена	СХ-3
3	76:17:193201:228	5000 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/о, в районе п. Смена	СХ-3
4	76:17:193201:72	431849 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/о, Участок находится примерно 700 м по направлению на северо-запад от ориентира д. Зяблицы, расположенного за пределами участка	СХ-3
5	76:17:168701:1301, 76:17:168701:1302, 76:17:168701:1303, 76:17:168701:1304, 76:17:168701:1305, 76:17:168701:1306, 76:17:168701:1307, 76:17:168701:1165, 76:17:168701:978	10 233 кв. м. 9 365 кв. м. 9 341 кв. м. 14 225 кв. м. 9 442 кв. м. 9 094 кв. м. 9 827 кв. м. 8 787 кв. м. 19 287 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, в районе п. Ивняки	Ж-1
6	76:17:160901:435	1000 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, ул. Механизаторов, рядом с домом № 9	Ж-3
7	76:17:160901:104	1607 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, п. Ивняки	Ж-1
8	76:17:160901:81	6000 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, п. Ивняки	Ж-1*
9	76:17:160901:82	10 000 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, п. Ивняки, рядом с домом № 9 по ул. Центральная	Ж-1*
10	76:17:204401:284	526 801 кв. м.	Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский с/с, д. Губцево	Ж-1 ОД-1 ОД-2 П1 П2

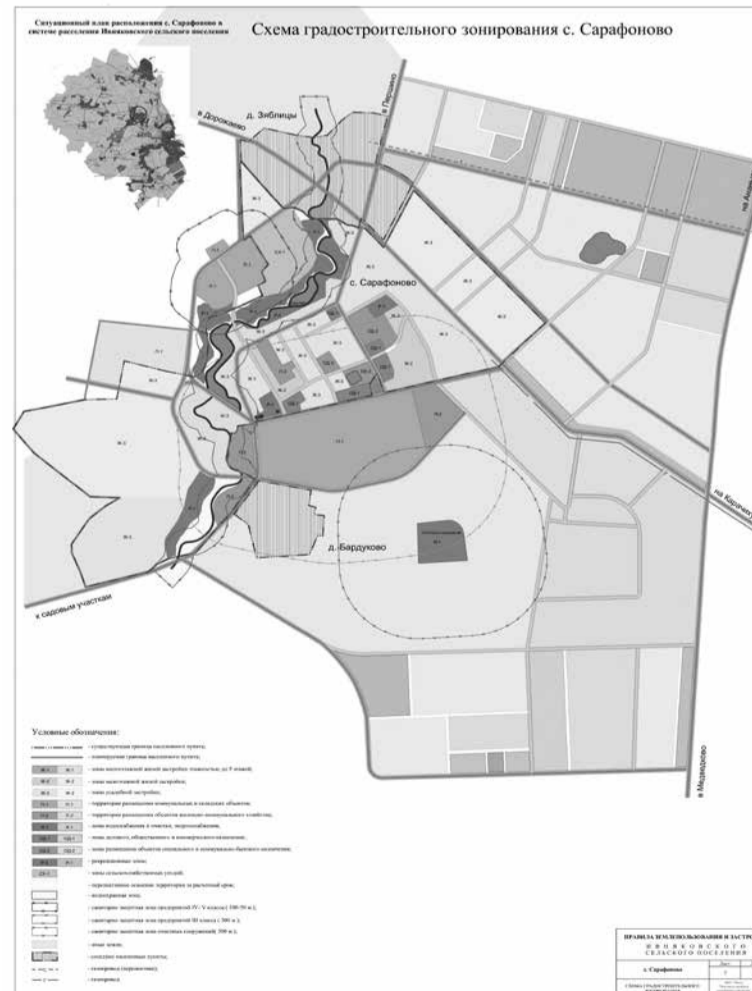
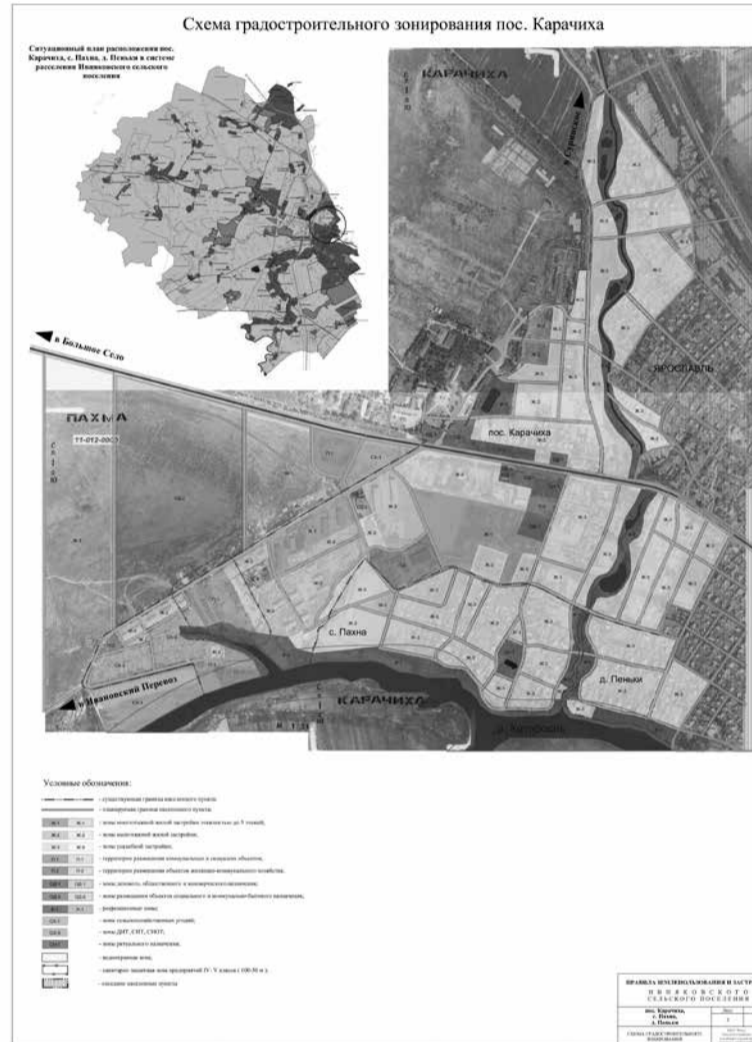
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на директора МУ «Комплексный центр развития поселения» - Носкову Екатерину Анатольевну.

3. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер», а также разместить на официальном сайте Администрации Ивняковского сельского поселения в сети Интернет.

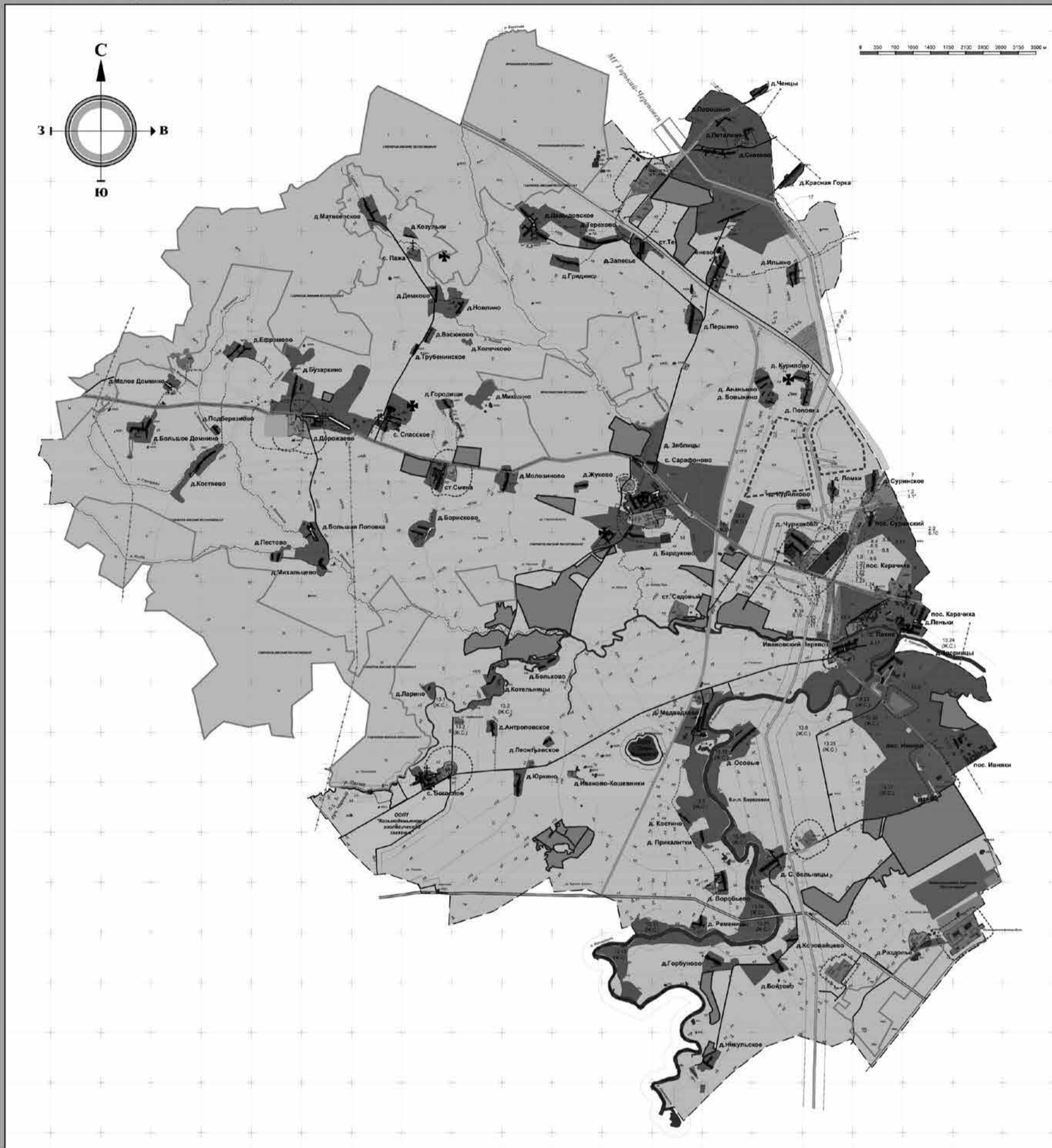
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Муниципального Совета Ивняковского сельского поселения
М.В. Нефедова**

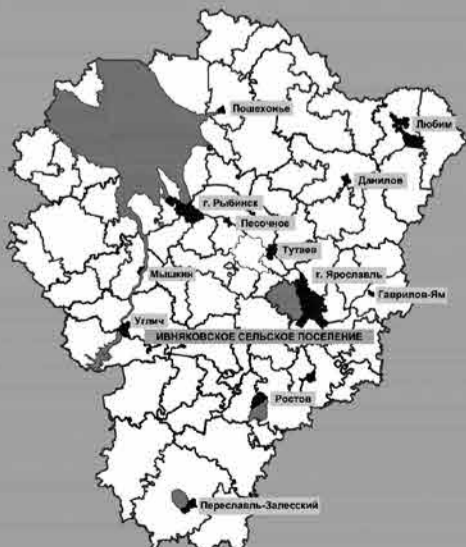
**Глава Ивняковского сельского поселения
И.И. Цуренкова**



УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Карта планируемого размещения объектов местного значения Ивняковского сельского поселения



Ситуационный план расположения
Ивняковского сельского поселения
в планировочной структуре
Ярославской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Граница Ивняковского сельского поселения;
- Земли населенных пунктов и их границы;
- Земли сельскохозяйственного назначения:
- СХ-1: территории, занятые сельскохозяйственными угодьями;
- СХ-2: территории ферм, производственных центров, крестьянско-фермерских хозяйств;
- СХ-3: земли ДНТ, СПТ, СПОТ;
- Земли лесного фонда;
- Земли промышленности:
- Земли промышленности и их границы; ■ Земли, планируемые к переводу в категорию земель промышленности, и их границы;
- Земли водного фонда:
- Площадные объекты - пруды, озера, каналы и др.; ~ Линейные объекты - реки, ручьи и др.;
- Земли специального назначения:
- Кладбища; ■ Полигоны ТБО;
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Водоохранные зоны; □ Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий; □ Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения;
- Инженерные объекты:
- — — — — Линии электропередач;
- — — — — Нефтепровод;
- — — — — Газопровод;
- — — — — Магистральный газопровод МГ Горький-Череповец; □ Охранная зона МГ Горький-Череповец;
- Зоны транспортной инфраструктуры:
- — — — — Основные автомобильные дороги с твердым покрытием;
- — — — — Дороги с твердым покрытием;
- — — — — Дороги грунтовые проселочные;
- — — — — Дороги грунтовые полевые;
- — — — — Железные дороги;

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2015

№3412

О создании территориальной межведомственной комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 8 октября 2009 г. № 50-З «О гарантиях прав ребенка в Ярославской области» и в целях реализации постановления Правительства Ярославской области от 29.06.2012 № 611-п «Об утверждении Административного регламента» предоставления государственной услуги «Предоставление путевок в организации отдыха детей и их оздоровления безнадзорным детям, детям погибших сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих, детям, находящимся в трудной жизненной ситуации», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Создать территориальную межведомственную комиссию по организации отдыха детей и их оздоровления в Ярославском муниципальном районе.
2. Утвердить состав территориальной межведомственной комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в Ярославском муниципальном районе (приложение 1) и по территориальной межведомственной комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в Ярославском муниципальном районе (приложение 2).
3. Признать утратившими силу постановления Администрации Ярославского муниципального района:
 - от 02.04.2015 № 2363 «О создании межведомственной комиссии по обеспечению и организации отдыха детей и их оздоровления в ЯМР»;
 - от 07.08.2015 № 2937 «О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 02.04.2015 № 2363 «О создании межведомственной комиссии по обеспечению и организации отдыха детей и их оздоровления в ЯМР».
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по социальной политике С.Г. Лапотникова.
6. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Администрации ЯМР от 02.12.2015 № 3412

Состав территориальной межведомственной комиссии по организации отдыха детей и их оздоровления в Ярославском муниципальном районе

Лапотников Сергей Геннадьевич	председатель комиссии, заместитель Главы Администрации ЯМР по социальной политике;
Митяева Ольга Александровна	секретарь администрации, главный специалист управления образования Администрации ЯМР;
Члены комиссии:	
Горбачевич Галина Владимировна	ведущий специалист управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР;
Загрузина Светлана Юрьевна	начальник отдела культуры, молодежной политики и спорта Администрации ЯМР;
Кондря Татьяна Николаевна	начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации ЯМР;
Михайлова Наталья Николаевна	начальник отдела по опеке и попечительству управления образования Администрации ЯМР;
Сухов Евгений Евгеньевич	начальник управления образования Администрации ЯМР;
Шабалин Алексей Геннадьевич	начальник управления труда и социальной поддержки населения Администрации ЯМР;
Ярцева Мария Александровна	начальник юридического отдела управления делами Администрации ЯМР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Администрации ЯМР от 02.12.2015 № 3412

Положение
о территориальной межведомственной комиссии
по организации отдыха детей и их оздоровления
в Ярославском муниципальном районе

1. Общие положения
 - 1.1. Территориальная межведомственная комиссия по организации отдыха детей и их оздоровления в Ярославском муниципальном районе (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, образованным Администрацией Ярославского муниципального района для обеспечения согласованных действий структурных подразделений по решению вопросов подготовки и проведения мероприятий, направленных на организацию отдыха детей и их оздоровления.
 - 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Ярославской области, нормативными правовыми актами Администрации Ярославского муниципального района, настоящим Положением.
2. Функции Комиссии
 - 2.1. Планирует, анализирует, подводит итоги оздоровительной кампании.
 - 2.2. Обеспечивает взаимодействие структурных подразделений, организаций, учреждений и предприятий, действующих на территории района и участвующих в организации отдыха детей и их оздоровления, занятости подростков.
 - 2.3. Рассматривает заявления граждан на предоставление путевок организации отдыха детей и их оздоровления.
 - 2.4. Принимает решение по отношению ребенка к одной из категорий (для детей, оказавшихся в экстремальных условиях, детей, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи и др.).
 - 2.5. Принимает решение о выдаче или отказе в предоставлении путевок организации отдыха детей и их оздоровления.
3. Права и обязанности Комиссии

Для осуществления своих функций Комиссия вправе:

- 3.1. Запрашивать от организаций, учреждений, предприятий должностных лиц информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.
 - 3.2. Заслушивать информацию общественных объединений, членов Комиссии, руководителей организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности по вопросам отдыха и оздоровления, занятости детей и подростков.
 - 3.3. Привлекать в установленном порядке специалистов для участия в подготовке решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.
 - 3.4. Создавать рабочие группы, привлекать специалистов организаций, учреждений и предприятий для осуществления контрольных функций, подготовки вопросов на заседания Комиссии, информационных методических материалов.
 - 3.5. Осуществлять контроль по вопросам организации оздоровительной кампании в учреждениях отдыха и оздоровления детей и подростков.
 - 3.6. Принимать в пределах своей компетенции решения.
- Комиссия обязана:
- представлять материалы о работе Комиссии по запросам вышестоящих организаций в случаях, предусмотренных законодательством;
 - своевременно рассматривать обращения по вопросам организации содержания оздоровительной кампании.

4. Организация работы Комиссии

- 4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.
- 4.2. Комиссию возглавляет председатель.
- 4.3. Председатель Комиссии:
 - осуществляет общее руководство Комиссией;
 - распределяет обязанности между ее членами, дает необходимые поручения членам Комиссии

- и секретарю;
 - определяет состав приглашенных на заседание Комиссии;
 - формирует повестку дня заседаний Комиссии;
 - отвечает за выполнение возложенных на Комиссию задач.
- 4.4. Секретарь Комиссии:
- обеспечивает оповещение членов Комиссии и приглашенных о дне заседания, повестке дня и других вопросах;
 - ведет протоколы заседаний Комиссии, контролирует исполнение решений Комиссии.
- 4.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители общественных организаций, организаций и учреждений, предоставляющих услуги по отдыху, оздоровлению и занятости несовершеннолетних.
- 4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.
- 4.7. Решение Комиссии принимается простым голосованием, считается принятым, если за него проголосовало не менее 50 % присутствующих членов Комиссии, и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.
- 4.8. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Курбского сельского поселения ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1. Площадью 508 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, с. Соловец
2. Площадью 498 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, с. Соловец
3. Площадью 498 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, с. Соловец
4. Площадью 610 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, с. Соловец
5. Площадью 969 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, с. Курба
6. Площадью 718 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельский округ, с. Курба
7. Площадью 810 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянский

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка лично по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.69, МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР». Дата окончания приема заявлений 01.01.2016. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в понедельник, среду с 14ч.30 мин. до 17ч.30 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка от 03.12.2015

Администрация Туношенского сельского поселения ЯМР ЯО руководствуясь ст. 39.18 ЗК РФ информирует о поступлении заявления от гражданина о предоставлении в аренду земельного участка на территории Туношенского сельского поселения:

1. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2204 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
2. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2308 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
3. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2305 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
4. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2382 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
5. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2283 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
6. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 2348 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).
7. Ярославская обл., Ярославский р-н, Туношенский сельский округ, д. Поляны, земельный участок ориентировочной площадью 540 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в срок до 01.01.2016г. включительно вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка (далее - заявления).

Заявление подается в письменном виде лично гражданином или его законным представителем по адресу: Ярославская область Ярославский район, с.Туношна, ул. Школьная, д.3. Со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовательный участок, можно ознакомиться в Администрации Туношенского сельского поселения (Ярославская область, Ярославский район, с.Туношна, ул. Школьная, д.3) и на официальном сайте Администрации Туношенского СП по адресу www.adm-tunosna.ru

Извещение о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО, руководствуясь статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

1. Площадью 1001 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, дер. Шоломово
2. Площадью 1939 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе дер. Ямино
3. Площадью 1956 кв. м., местоположение земельного участка: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, в районе дер. Ямино

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционах по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка лично по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д.69, МКУ «Центр земельных ресурсов ЯМР». Дата окончания приема заявлений 01.01.2016. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по указанному выше адресу в понедельник, среду с 14ч.30 мин. до 17ч.30 мин., четверг с 9ч.00 мин. до 12ч.00 мин.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.11.2015

№3365

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Комарово Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1481 квадратный метр из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153101:277, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Комарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 18 900 рублей;
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
 - 2.3. Шаг аукциона в размере 500 рублей;
 - 2.4. Сумму задатка в размере 9 000 рублей.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Комарово Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.11.2015 № 3365 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Комарово Карабихского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельском округе, в д. Комарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 13 января 2016 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, д. Комарово.

Площадь земельного участка – 1481 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153101:277.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды – 20 лет

Начальный размер ежегодной арендной платы – 18 900 рублей.

Шаг аукциона: 500 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 9 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Карабихского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки. Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно допустимые параметры усадебной застройки, одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более: общая площадь дома до 480 кв.м; коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки -0,4. Этажность 1-3, в том числе мансарда, но не выше 10 метров. На территории сельского населенного пункта усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц должно быть не менее 5 метров.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовому и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 метра; от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метра.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Для определения условий возможности присоединения к электрическим сетям, необходимо обратиться к собственнику ближайших электрических сетей ОАО ЖХК «Заволжье». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федерального службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышения вышеуказанных расстояний, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышеназванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей, эксплуатируемых филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе, в д. Комарово в настоящее время нет.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен в границах населенного пункта дер. Комарово, на расстоянии 25 км от центра г. Ярославля. Земельный участок имеет форму пятиугольника, не обработан, заросший травой и кустарником, подъезд к участку возможен, но не обустроен. Рельеф участка неровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).
2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СФР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» января 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

4. Надлежащим образом оформленный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

5. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «03» декабря 2015 года. Срок окончания приема заявок «11» января 2016 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «12» января 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» января 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района	
ЗАЯВКА № _____	
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства	
Заявитель	
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1481 квадратный метр из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153101:277, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Караби́хский сельский округ, д. Комарово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства. При этом обязуется: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» декабря 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____	
К заявке прилагаются: 1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка. 2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо. 3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю. С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен. Подпись заявителя: _____	
3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей. 3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка). 3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.	
Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.	
4. Досрочное расторжение Договора 4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда. 4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором. 4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда. 4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях: 4.5.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора. 4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки. 4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа. 4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора. 4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде. 4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации. 4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.	
5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров 5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. 5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя. 5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения. 5.4. Земельные споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя. 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.	
6. Срок Договора 6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: _____ по _____. 6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.	
7. Прочие условия Договора 7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области. 7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. 7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.	
9. Реквизиты Сторон	
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО	
ИНН 7627001045, КПП 760601001 150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10а	
Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО Е.А.Шашлова	
М.П.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
19.11.2015	№3374
О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Кормилицино Караби́хского сельского округа Ярославского района Ярославской области	
В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация района п о с т а н о в л я е т:	
1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере	

ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:488, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Караби́хский сельский округ, дер. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
2.1. Начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере ежегодной арендной платы - 27 700 рублей;
2.2. Срок аренды земельного участка – 20 лет;
2.3. Шаг аукциона в размере 800 рублей;
2.4. Сумму задатка в размере 13 000 рублей.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В.Груздева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного
участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного
в д. Кормилицино Караби́хского сельского округа Ярославского района
Ярославской области.**

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 19.11.2015 № 3374 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Кормилицино Караби́хского сельского округа Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Караби́хском сельском округе, в д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за пять дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 13 января 2016 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка. Земельный участок находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области.

Местоположение: Ярославская область, Ярославский район, Караби́хский сельский округ, д. Кормилицино.

Площадь земельного участка – 1200 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:153201:488.

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Срок аренды – 20 лет
Начальный размер ежегодной арендной платы –27 700 рублей.
Шаг аукциона: 800 рублей;
Размер задатка для участия в аукционе – 13 000 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Караби́хского сельского поселения земельный участок расположен в зоне Ж-1 –зона индивидуальной жилой застройки. Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения и для ведения личного подсобного хозяйства. Предельно допустимые параметры усадебной застройки, одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более: общая площадь дома до 480 кв.м; коэффициент застройки – 0,2; коэффициент плотности застройки -0,4. Этажность 1-3 , в том числе мансарда, но не выше 10 метров. На территории сельского населенного пункта усадебный одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц должно быть не менее 5 метров.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 метра; от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра; от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 метра; от стволов высокорослых деревьев – 4 метра; среднерослых – 2 метра; от кустарника – 1 метра.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Для определения возможности присоединения к электрическим сетям, необходимо обратиться к собственнику ближайших электрических сетей ОАО ЖХК «Заволжье». Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-з/1. В соответствии с п.18 данного приказа плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), составляет не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую заданная заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В случае превышения максимальной мощности 15 кВт и (или) превышения вышеуказанных расстояния, расчет платы производится в соответствии с Методическими указаниями вышнезаванного приказа.

Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети и газораспределительные сети) отсутствуют.

Описание земельного участка: Земельный участок расположен в границах населенного пункта дер. Кормилицино, имеет форму четырехугольника. Земельный участок не обработан, заросший травой и кустарником, подъезд к участку возможен, но не обустроен. Рельеф участка неровный.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечивающие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 106а).

2. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославль г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» января 2016 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
6. К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «03» декабря 2015 года. Срок окончания приема заявок «11» января 2016 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 106а. Справки по телефону: 73-28-81.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «12» января 2016 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «13» января 2016 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у

организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы за земельный участок.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района**

ЗАЯВКА № _____

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:488, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Караби́хский сельский округ, д. Кормилицино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «03» декабря 2015 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями статей 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
3. Копия документа, удостоверяющего личность гражданина.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
5. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
С предметом аукциона, технической документацией на продаваемый земельный участок ознакомлен.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » _____ 20 ____ года

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ года.

Подпись лица, принявшего заявку

Проект

**Договор № _____ аренды
земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства
по результатам аукциона**

г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Елены Александровны Шашловой, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 1200 кв.м земельного участка из общей площади 1200 кв.м, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:488, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Караби́хском сельском округе, д. Кормилицино, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
1.5. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.6. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами после полной оплаты размера ежегодной арендной платы, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение 2).

1.7. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.8. На участке имеются:
1.8.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.8.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:
2.1.1. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью осуществления контроля на предмет использования земельного участка по его целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, и охраной земель, а также выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

2.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и разделом 4 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель обязан:
2.2.1. Передать земельный участок по акту приема-передачи, а по окончании срока аренды принять земельный участок.
2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов.

2.3. Арендатор имеет право:
2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора с письменного согласия Арендодателя, при этом к Договору субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2.3.3. Передать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления, если иное не предусмотрено Земельным Кодексом Российской Федерации, другим федеральным законом.

26 ● ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

2.3.4. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды ответственным по обязательствам по Договору перед Арендодателем (за исключением передачи прав аренды в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.6. Заключить новый Договор аренды земельного участка в случаях, указанных в подпункте 2 п.5 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации или п.3 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии совокупных условий предусмотренных п.4 вышеуказанной статьи.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

2.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) для физических лиц: изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) для юридических лиц: изменения место его нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, а также иных изменений, вносимых в учредительные документы;

в) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.10. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от _____ № _____ определен размер ежегодной арендной платы в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата размера ежегодной арендной платы, указанной в пункте 3.1. Договора производится Арендатором в течение тридцати дней со дня направления Арендатору Арендодателем подписанного проекта настоящего Договора (с учетом задатка).

3.3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежегодно согласно Приложению 1.

Арендатор перечисляет Арендодателю ежегодный размер арендной платы на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ и СЗР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платёжном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма ежегодного размера арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон или по решению суда.

4.4. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.5.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.5.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.5.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором ежегодной арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.5.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписания Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9 настоящего Договора.

4.5.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.6. Действие Договора прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным статьёй 46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты ежегодного размера арендной платы в установленный срок, предусмотренный пунктом 3.2 и пунктом 3.3 Договора, Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.6., 2.4.9. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Прочие условия Договора

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

7.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО

**ИНН 7627001045, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10А**

**Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО
_____Е.А.Шашлова**

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальны имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» ноября 2015 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 12770 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:144401:2440, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе пос. Щедрино, с разрешенным использованием: для выращивания сельскохозяйственной продукции, признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Е.А.Шашлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «25» ноября 2015 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1502 квадратных метра из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:151801:275, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Ершово, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан состоявшимся.

Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона — Ореховым Дмитрием Валерьевичем, цена земельного участка, установленная торгами — 899 977 (восемьсот девяносто девять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 70 копеек.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Е.А.Шашлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что для участия в аукционе назначенном на «26» ноября 2015 года по продаже муниципального имущества: здания бани площадью 69,1 квадратных метра и земельного участка для размещения и эксплуатации здания бани площадью 264 квадратных метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:174701:260, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ширинский сельский округ, с. Ширине, ул. Мира, д.30А, поступило 2 заявки. Участниками торгов признаны: Третьяков Николай Михайлович, Петрякова Ольга Николаевна. Аукцион признан состоявшимся.

Договор купли - продажи муниципального имущества будет заключен с победителем аукциона — Петряковой Ольгой Николаевной, продажная цена, установленная торгами — 49 341 (сорок девять тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «30» ноября 2015 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1350 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:153201:487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельский округ, дер. Кормилищино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признается несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор купли – продажи с единственным участником аукциона – Смирновым Александром Витальевичем по начальной цене продажи – 263 142 (двести шестьдесят три тысячи сто сорок два) рубля 00 копеек.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Е.А.Шашлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» декабря 2015 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:030401:178, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, дер. Дудинское, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Е.А.Шашлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «02» декабря 2015 года открытый аукцион по продаже земельного участка площадью 36467 квадратных метров из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:144401:2441, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе пос. Щедрино, с разрешенным использованием: для выращивания сельскохозяйственной продукции, иные ограничения (обременения) прав на всей площади, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР
Е.А.Шашлова**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК Российской Федерации объявляет об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 76:17:100501:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрцовский сельский округ, дер. Глухово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, назначенного на «30» ноября 2015 г. в 14:00ч.

**Е.А.Шашлова,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ООО «Центр» Иванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 76-11-110, почтовый адрес: 150036, г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11, адрес электронной почты: iwanova.son2010@yandex.ru, контактные телефоны: 89605292033, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с к/н 76:17:000000:119, расположенный по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Бекреневского сельсовета, о проведении согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является **ЛОБАШОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, (действующий по доверенности от Чистякова Владимира Александровича) почтовый адрес: 150007, Ярославская обл., г. Ярославль, 2-й Парковый пр-д, д. 5, кв. 1, тел. 89056335970.

ЯРОСЛАВСКИЙ АГРОКУРЬЕР 3 ДЕКАБРЯ 2015 Г. №47

Участок с к/н 76:17:000000:119:3У1 площадью 40300 кв.м., расположен по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Бекреневского сельсовета, в 200 м на юг от д. Терехово.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются по адресу: 150036, г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11. В случае, если в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения возражения от участников долевой собственности не поступят, проект межевания земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер ООО «Центр» Иванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 76-11-110, почтовый адрес: 150036, г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11, адрес электронной почты: iwanova.son2010@yandex.ru, тел.: 89605292033, выполняет кадастровые работы по выделу земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с к/н 76:17:000000:119:3У1 площадью 40300 кв.м., расположен по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, на территории Бекреневского сельсовета, в 200 м на юг от д. Терехово.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: **ЛОБАШОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, (действующий по доверенности от Чистякова Владимира Александровича) почтовый адрес: 150007, Ярославская обл., г. Ярославль, 2-й Парковый пр-д, д. 5, кв. 1, тел. 89056335970. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоита по адресу: г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11, 04.12.2015 г. 09 часов 00 минут.

С проектом межево го плана земельного участка можно ознакомиться в течении 30 календарных дней с момента опубликования настоящего извещения по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11.

Возражения по проекту межево го плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 04.12.2015 г. по 06.01.2016 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Голубятная д. 3, кв. 11. Смежные земельные участки, с правообладателями, которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах: 76:17:193201.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (Для юридических лиц дополнительно - выписку из ЕГРЮЛ).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Егоровой Анастасией Олеговной, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» квалификационный аттестат № 76-13-377, адрес:150035, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Калинина д.35 кв.95, e-mail : egorova_ao@b76.ru ; тел. - 8-915-976-50-67, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 76:17:050701:1, участок расположен по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Глебовский с/о, д. Ермаково. Заказчиком работ является **МАЛЬШЕВА ЛИДИЯ ИВАНОВНА**, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нефтяников, д.5 кв.31, тел. 8-920-856-25-19. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоита по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313, 11 января 2016 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межево го плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Возражения по проекту межево го плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03 декабря 2015г. по 31 декабря 2015 г. по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале № 76:17:050701. На согласование местоположения границ земельного участка приглашаются все заинтересованные лица, земельные участки которых являются смежными с уточняемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ИП Жубревым Александром Юрьевичем, (далее ИП) адрес: 150000 г. Ярославль, улица Трехфолева, д. 24, оф.1, тел. (4852) 97-97-47 , квалификационный аттестат № 76-10-11, адрес электронной почты 979747@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении нижеперечисленных земельных участков: 1)Земельный участок с кадастровым номером 76:17:140301:109, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, п. Щедрино. Заказчиком кадастровых работ является **ЛИМОНОВА ЛИДИЯ ПАВЛОВНА**, адрес: Ярославская область, Ярославский район, п. Щедрино, ул. Парковаа, д. 1, кв.6, тел. 8-906-633-02-28.2) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:140301:497, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, п. Щедрино. Заказчиком кадастровых работ является **ЛИМОНОВА ЛИДИЯ ПАВЛОВНА**, Ярославский район, п. Щедрино, ул. Парковая, д. 1, кв.6, тел. 8-906-633-02-28.3) Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Глебовское, ул. 40 лет Победы, д. 19.4) Земельный участок с кадастровым номером 76:17:032201:109, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский с/о, п. Ярославка. Заказчиком кадастровых работ является **ПЕЧЕНИН МИХАИЛ ЛЕОНИДОВИЧ**, адрес: Г. Ярославль, ул. Ранняя, д. 14, кв.36, тел. (4852) 38-48-68. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоита по адресу нахождения ИП «12» января 2016г. в 11.00. С проектом межево го плана земельного участка можно ознакомиться по адресу нахождения ИП. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межево го плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» декабря 2015г. по «04» января 2016г. по адресу нахождения ИП. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы – земельные участки всех заинтересованных лиц, расположенные в Ярославском районе Ярославской области, границащие с формируемыми земельными участками. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Егоровой Анастасией Олеговной, ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» квалификационный аттестат № 76-13-377, адрес:150035, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Калинина д.35 кв.95, e-mail : egorova_ao@b76.ru ; тел. - 8-915-976-50-67, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:181001:9 и 76:17:181001:63, участки расположены по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Бекреневский с/о, п. Смена, д. 32/1. Заказчиками работ являются **СУБОЧ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ**, адрес: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Смена, д.32 кв.1, тел. 8-905-637-65-27 и **КОРОЛЕВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА**, адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, терр. лесозавода им. Суворова, д.21а, кв.3, к.2, тел. 8-906-632-64-17. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоита по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313, 11 января 2016 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межево го плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Возражения по проекту межево го плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 03 декабря 2015г. по 31 декабря 2015 г. по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Фёдоровская, д.78, каб.313. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков расположены в кадастровом квартале № 76:17:181001. На согласование местоположения границ земельного участка приглашаются все заинтересованные лица, земельные участки которых являются смежными с уточняемым земельным участком. При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ПРОДАЕМ ВАЛЕНКИ НА РЫНКАХ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА
ООО «РУНО» (п.СУДИСЛАВЛ, КОСТРОМСКАЯ ОБЛ.)** произведет продажу валенок ручной работы на рынках:

**П.ДУБКИ – 8 ДЕКАБРЯ,
П. КОЗЬМОДЕМЬЯНСК – 10 ДЕКАБРЯ,
П.КРАСНЫЕ ТКАЧИ – 11 ДЕКАБРЯ.**

СТРАХОВЫЕ УСЛУГИ

АО АСК «ИНВЕСТСТРАХ» для АПК региона: страхование КРС, МРС, свинополовья, птицефабрик, тепличных хозяйств, урожая и многолетних насаждений , имущества и техники аграриев. Сезонные условия для ЛПХ, КФХ, фермеров.

Контакты: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 11/37, оф. 311, тел. **(4852) 20-64-49**

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

в январе-сентябре 2015 г.

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

В январе-сентябре 2015 г. демографическая ситуация в Ярославском муниципальном районе по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. характеризовалась увеличением числа умерших (на 3,6%) и снижением числа родившихся (на 12,6%). За январь-сентябрь т.г. в Ярославском районе зарегистрировано 479 новорожденных, умерло за тот же период 596 человек. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года естественные потери выросли с 27 до 117 человек.

На постоянное место жительства и в связи со сменой места пребывания на срок девять месяцев и более в район в январе-сентябре 2015 г. прибыло 4082 человека – на 1874 больше, чем выбыло за его пределы.

Брачно-семейные отношения в январе-сентябре т.г. характеризовались по сравнению с январем-сентябрем 2014 г. сокращением на 18 процентов числа заключенных браков и на 22 процента количества расторгнутых союзов.

РЫНОК ТРУДА.

Численность занятых в экономике района в январе-сентябре 2015 г. составила 26 тысяч человек, что выше уровня января-сентября 2014 г. на 1 процент.

К концу сентября 2015 г. в органах государственной службы занятости состояли на учете 423 не занятых трудовой деятельностью гражданина, из которых официальный статус безработного имели 296 человек.

Уровень регистрируемой безработицы на конец сентября 2015 г. составил 0,91 процента (на конец сентября 2014 г. – 0,58%).

Число заявок, поданных работодателями в органы государственной службы занятости, на 1 октября т.г. в 3 раза превысило численность состоящих на учете незанятых граждан. На каждые 100 заявленных вакансий претендовали 33 человека против 29 человек на 1 октября 2014 г.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ.

В январе-сентябре 2015 г. среднемесячная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) в организациях района составила 29697 рублей – на 8 процентов больше, чем в январе-сентябре 2014 г.

Средний размер назначенных пенсий на 1 октября 2015 г. сложился в размере 11753 рублей. По сравнению с аналогичной датой 2014 г. средний размер назначенных пенсий увеличился на 11 процентов.

Величина прожиточного минимума, рассчитанная в соответствии с региональной «потребительской корзиной», в III квартале 2015 г. составила по Ярославской области 8672 рубля на человека в месяц, в том числе для трудоспособного населения – 9640, пенси-

онеров – 7136, детей – 8746 рублей.

Социальная поддержка населения по оплате жилищно-коммунальных услуг. Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на 30 сентября 2015 г. составила 11 тыс.человек (19% населения района). По обязательствам Российской Федерации в январе-сентябре 2015 г. социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг была предоставлена 5 тыс.человек (44% от общего числа получателей льгот), по обязательствам области правом на социальную поддержку воспользовались 6 тыс.человек (56%).

В целом по району на предоставление мер социальной поддержки населению по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за январь-сентябрь 2015 г. было направлено 83 млн. рублей. Вся сумма была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер социальной поддержки в расчете на одного пользователя составил 840 рублей (в январе-сентябре 2014 г. – 775 рублей).

Меры социальной поддержки населения с низким уровнем доходов реализуются в виде предоставления субсидий. В январе-сентябре 2015 г. по району насчитывалось 1156 семей (6% семей района), которым назначены субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

По состоянию на 30 сентября 2015 г. получали субсидии 272 семьи. Численность лиц в них составила 653 человека, из них 96 процентов имели среднедушевой доход ниже прожиточного минимума.

Сумма начисленных населению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составила в январе-сентябре 2015 г. 7,5 млн.рублей, она была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер субсидий в расчете на одну семью по району составил 724 рубля (в январе-сентябре 2014 г. – 956 рублей).

ОРГАНИЗАЦИИ.

На 1 октября 2015 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов учтено 1813 организаций, их филиалов и других обособленных подразделений – на 7 процентов больше, чем на 1 октября 2014 г. Большинство хозяйствующих субъектов (89%) имеют частную форму собственности. В государственной и муниципальной собственности находится 5,4 процента зарегистрированных организаций.

Наибольшие удельные веса в составе зарегистрированных организаций имеют организации, заявившие основным видом экономической деятельности «Оптовую и розничную торговлю; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования» (32,9%), «Операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг» (13,8%),

«Строительство» (12,2%), «Обрабатывающие производства» (8,5%).

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Оборот организаций составил 21 млрд. рублей и увеличился против уровня января-сентября 2014 г. в действовавших ценах на 7 процентов.

В структуре оборота наиболее значительные удельные веса имели организации оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (58%) и организации обрабатывающих производств (13%).

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.

Сельскохозяйственными предприятиями производство скота и птицы на убой (в живом весе) составило 3551 тонну, молока – 59001 тонну. По сравнению с январем-сентябрем 2014 г. увеличилось производство молока на 9 процентов, снизилось производство скота и птицы на убой (в живом весе) на 3 процента, яиц – на 10 процентов.

Поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях на 1 октября 2015 г. составило 30,5 тыс. голов, из него коров – 12,6 тыс. голов. По сравнению с аналогичной датой 2014 г. сократилось поголовье свиней на 7 процентов, увеличилось поголовье птицы на 3 процента, крупного рогатого скота – на 1 процент, в том числе коров – на 0,3 процента.

В сельскохозяйственных организациях увеличилась продуктивность коров. В среднем от одной коровы получено 4606 килограммов молока, что на 360 килограммов больше, чем в январе-сентябре 2014 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО.

Объем работ, выполненных организациями по виду деятельности «Строительство», в январе-сентябре 2015 г. составил 805 млн.рублей, или 39 процентов к уровню января-сентября 2014 г.

Организациями за счет всех источников финансирования, а также населением за счет собственных и привлеченных средств в январе-сентябре 2015 г. построено 459 жилых домов (753 квартиры). Введено с учетом реконструкции 78 тыс.кв.м. дратных метров общей площади жилья, или 142 процента к уровню января-сентября 2014 г. Удельный вес жилья, построенного индивидуальными застройщиками, в общем вводе составил 79 процентов против 58 процентов в январе-сентябре 2014 г. Населением за счет собственных и привлеченных средств построено 448 жилых домов (448 квартир) общей площадью более 62 тыс.кв.м. метров, или в 1,9 раза больше, чем в январе-сентябре 2014 г.

ТРАНСПОРТ.

За январь-сентябрь 2015 г. грузовыми автомобилями организаций

района перевезено 473 тыс.тонн грузов, что на 18 процентов меньше, чем в январе-сентябре 2014 г. Грузооборот составил 13813 тыс.т-км – на 12 процентов меньше, чем в январе-сентябре 2014 г.

ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ.

Оборот розничной торговли коммерческих организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-сентябрь 2015 г. составил 9,7 млрд.рублей и уменьшился по сравнению с январем-сентябрем 2014 г. на 1 процент (в фактических ценах). Оборот общественного питания составил 125 млн.рублей и уменьшился по сравнению с январем-сентябрем 2014 г. на 16 процентов.

ФИНАНСЫ.

По оперативным данным, организациями района (без субъектов малого предпринимательства, государственных, муниципальных учреждений, банков, страховых и прочих финансово-кредитных организаций) за январь-сентябрь 2015 г. получен положительный сальдированный финансовый результат в сумме 129,5 млн.рублей. За аналогичный период 2014 г. этот показатель составлял 39,2 млн.рублей.

Прибыль в сумме 715 млн.рублей получили 64 процента организаций района. Наибольшие суммы прибыли получены организациями сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства – 535 млн.рублей (84% всей суммы прибыли по району).

С убытками в сумме 585 млн.рублей завершили январь-сентябрь 2015 г. 36 процентов организаций района. Из общего числа убыточных организаций 20 процентов – это организации обрабатывающих производств, их убыток составил 260 млн.рублей, или 44 процента всей суммы убытков по району.

На конец сентября 2015 г. 31 процент всех организаций района имели просроченную кредиторскую задолженность в сумме 780 млн.рублей, 49 процентов которой – это задолженность поставщикам, 9 процентов – по платежам в бюджет и 8 процентов – во внебюджетные фонды. В структуре просроченной кредиторской задолженности наиболее значительный объем (60%) занимали долги организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства.

Просроченную дебиторскую задолженность в сумме 284 млн.рублей имели 29 процентов организаций, из которой долги покупателей составляли 276 млн.рублей (97%). В общем объеме просроченной дебиторской задолженности пятую часть занимали долги организациям, осуществляющим деятельность в области сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства.

ИНВЕСТИЦИИ.

На создание и развитие основного капитала в экономике района использовано в январе-сентябре 2015 г. 4117 млн.рублей – 102 процента к уровню января-сентября 2014 г.

Из всего объема инвестиций в основной капитал 78 процентов было направлено на возведение зданий (кроме жилых) и сооружений, 15 – на приобретение машин, оборудования, транспортных средств и их монтаж на месте эксплуатации, 2 процента – на строительство жилья.

Пресс-выпуск № 409

О предоставлении населению социальной поддержки и субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Ярославском муниципальном районе в январе-сентябре 2015 г.

Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, за январь-сентябрь 2015 г. по Ярославскому муниципальному району составляла 11004 человека (18.8% от численности населения муниципального района).

В целом по Ярославскому муниципальному району на предоставление мер социальной поддержки населению по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за январь-сентябрь 2015 г. было направлено 83.2 млн.рублей. Вся сумма была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер социальной поддержки в расчете на одного пользователя по муниципальному району составил 840 рублей (в январе-сентябре 2014 г. – 775 рублей).

Меры социальной поддержки населения с низким уровнем доходов реализуются в виде предоставления субсидий. В январе-сентябре 2015 г. по муниципальному району насчитывалось 1156 семей (5.7% от общего числа семей района), которым назначены субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Уменьшение числа семей, пользующихся субсидиями, обусловлено увеличением установленной максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи с 14 процентов в 2014 г. до 22 процентов в 2015 г.

По состоянию на 30 сентября 2015 г. насчитывалось 272 семьи, получавших субсидии. Численность лиц в них составила 653 человека, в том числе 624 человека (95.6%) имели среднедушевой доход ниже прожиточного минимума.

Сумма начисленных и выплаченных населению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составила в январе-сентябре 2015 г. 7.5 млн.рублей. Среднемесячный размер субсидий в расчете на одну семью по району составил 724 рубля (в январе-сентябре 2014 г. – 956 рублей).

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Пресс-выпуск № 416

Изменение потребительских цен в ноябре 2015 года

В ноябре 2015 г. сводный индекс потребительских цен составил по отношению к предыдущему месяцу 100.7 процента, в том числе на продовольственные товары – 101.0, непродовольственные – 100.7, платные услуги населению – 100.1 процента.

В группе продовольственных товаров основной рост цен пришелся на овощи, в том числе на 59.4 процента подорожали огурцы, на 29.7 – помидоры, на 16.8 – капуста, на 7.7 – лук, на 5.6 – сельдь, на 3-4 процента – консервы мясные, яйца, карамель, мука, крупа манная, рис и макаронные изделия.

Снизилась цена на сахар, фрукты и цитрусовые.

Среди непродовольственных товаров выросли цены на одежду и обувь зимнего ассортимента, моющие и чистящие средства, галантерею, посуду, пиломатериалы, товары для животных и газовое моторное топливо.

В группе платных услуг населению подорожал проезд в купейных вагонах поездов дальнего следования и услуги ветеринарных клиник.

Стоимость минимального набора продуктов питания составила на конец ноября по области 3273.3 рубля и выросла по сравнению с предыдущим месяцем на 1.0 процента.

По отношению к декабрю 2014 г. индекс потребительских цен составил 112.8 процента.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Пресс-выпуск № 412

Об инвестициях в основной капитал в Ярославском муниципальном районе в январе-сентябре 2015 г.

Объем средств, инвестированных в основной капитал организаций Ярославского района, по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. в сопоставимой оценке увеличился на 2 процента и составил 4117.4 млн. рублей. Объем инвестиций в основной капитал, направленных на возведение зданий (кроме жилых) и сооружений, составил 78 процентов, на приобретение машин и оборудования, транспортных средств и хозяйственного инвентаря – 15 процентов, на жилищное строительство – 2 процента от общего объема инвестиций в основной капитал.

Основными источниками финансирования создания и развития основного капитала являлись собственные средства организаций, составившие 92 процента от всего объема инвестиций в основной капитал. Внешние источники финансирования (8 процентов от общего объема инвестиций) более чем на две трети состояли из бюджетных средств.

В структуре инвестиций 80 процентов занимали организации, основным видом деятельности которых является транспорт и связь. На долю организаций сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства приходилось 9 процентов, на организации оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 5 процентов.

Затраты организаций на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства в январе-сентябре 2015 г. составили 19.2 млн.рублей.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Пресс-выпуск № 405

О задолженности сельскохозяйственных организаций Ярославского муниципального района на 1 октября 2015 г.

Суммарная задолженность по обязательствам сельскохозяйственных организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на 1 октября 2015 г. составила 5568.6 млн.рублей, из нее просроченная – 1591.8 млн. рублей, или 28.6 процента.

В общей задолженности по обязательствам на кредиторскую задолженность приходилось 2207.4 млн.рублей (40%), на задолженность по полученным кредитам банков и займам – 3361.2 млн.рублей (60%).

Просроченная задолженность в общей сумме кредиторской задолженности составляла 467 млн.рублей, или 21.2 процента, в общей сумме задолженности по полученным кредитам банков и займам – 1124.8 млн.рублей, или 33.5 процента.

Дебиторская задолженность составила на 1 октября 2015 г. 1095.9 млн.рублей, из нее просроченная – 67.3 млн.рублей, или 6.1 процента.

Кредиторская задолженность превышала дебиторскую задолженность в 2 раза.

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ

Пресс-выпуск № 411

О строительной деятельности в Ярославском муниципальном районе в январе-сентябре 2015 г.

Организациями всех видов экономической деятельности Ярославского муниципального района (без учета субъектов малого предпринимательства) в январе-сентябре 2015 г. произведены работы по виду деятельности "Строительство" в объеме 805.0 млн.рублей, что в сопоставимой оценке составило 39.2 процента к аналогичному периоду 2014 г. (для сравнения в январе-сентябре 2014 г. по сравнению с январем-сентябрем 2013 г. – 150.0%).

ЯРОСЛАВЛЬСТАТ