



Деловой Вестник

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Администрация Ярославского муниципального района дополнительно извещает, что проведение общественных слушаний по материалам комплексного экологического обследования территории лесозащитной полосы береговой линии реки Которосль в районе дер.Пеньки с целью придания ей статуса особо охраняемой природной территории регионального значения будет проходить в большом зале Администрации ЯМР по адресу: г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10А 30 сентября 2014 года в 10 часов.

С материалами проекта можно ознакомиться, а также предоставить предложения и замечания по адресу: 150001 г.Ярославль, Московский пр-т, 11/12, каб. 4, тел. (4852) 30-37-26.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2014 №3260

О внесении изменений в постановление Администрации ЯМР от 09.01.2013 № 1 «Об образовании избирательных участков, участков референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума»

Администрация района постановляет:

- Внести следующие изменения в схему образования избирательных участков, участков референдума на территории Ярославского муниципального района Ярославской области для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума, утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 09.01.2013 № 1:
 - Изложить информацию об избирательном участке № 841 в новой редакции:

Ивняковское сельское поселение Участок № 841

Количество избирателей - 2160
Место нахождения помещения для голосования: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: пос. Ивняки, ул. Светлая, д. 4, Физкультурно-оздоровительный комплекс
Границы участка:
п. Ивняки, снт «Ивняки».

- Изложить информацию об избирательном участке № 848 в новой редакции:

Карабихское сельское поселение Участок № 848

Количество избирателей - 1299
Место нахождения помещения для голосования: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 а, Культурно-спортивный комплекс п. Нагорный
Границы участка:
п. Щедрино, п. Нагорный, д. Бегоулево, с. Лучинское, д. Алексеевское, д. Руденки, д. Цеденево, д. Ямищи, д. Сенчугово, д. Коряково, д. Телегино, 10 км Московского шоссе.

- Изложить информацию об избирательном участке № 850 в новой редакции:

Кузнечихинское сельское поселение Участок № 850

Количество избирателей - 1455
Место нахождения помещения для голосования: п. Ярославка, д. 2г, средняя общеобразовательная школа п. Ярославка
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: п. Ярославка, д. 2г, средняя общеобразовательная школа п. Ярославка
Границы участка – населенные пункты:
п. Ярославка, д. Ватolino, д. Софино, д. Филатово, д. Якимцево, д. Б. Жарки, д. Молдино, д. Починки, д. Курдумово, д. М. Жарки, д. Ракино, с. Толгобиль, с. Пазушино, д. Филисово.

- Изложить информацию об избирательном участке № 853 в новой редакции:

Кузнечихинское сельское поселение Участок № 853

Количество избирателей - 2349
Место нахождения помещения для голосования: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.34, Кузнечихинская средняя общеобразовательная школа
Место нахождения помещения участковой избирательной комиссии: д. Кузнечиха, ул. Центральная, д.34, Кузнечихинская средняя общеобразовательная школа
Границы участка:
д. Кузнечиха: ул. Нефтяников, ул. Центральная.

- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района Т.И.Хохлова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ Первого созыва

РЕШЕНИЕ

09.09.2014 №39

О назначении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Принять прилагаемый проект внесения изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.
- Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области».
- Определить дату и место проведения публичных слушаний: 17 октября 2014 года в 14.00 часов в здании Администрации Карабихского сельского поселения по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Карабиха ул.Школьная д.1-б.
- Направить прилагаемый проект решения Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области «О внесении изменений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области» на предварительную правовую экспертизу в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.
- Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте поселения.
- Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В.Шибяев

Председатель Муниципального Совета
Карабихского СП ЯМР ЯО М.П.Сакаева

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ КАРАБИХСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ Первого созыва

« » 2014 г. №

О внесении изменений и дополнений в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В целях приведения Устава Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 08.05.2014 №13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

- Внести в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения № 15 от 15 декабря 2009 года, следующие изменения:
 - статью 19.1 дополнить частью 2.1 следующего содержания:
 - Глава Карабихского сельского поселения, работавший на постоянной основе и не менее одного срока исполнявший свои полномочия, имеет право на ежемесячную доплату к трудовой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным Законом от 17.12.2001 N 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Порядок расчета и размер ежемесячной доплаты к трудовой пенсии Главы Карабихского сельского поселения определяется решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения с соблюдением условий, установленных Законом Ярославской области от 08.05.2014 №13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области».

- Направить в установленном порядке изменения и дополнения в Устав Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ярославской области.
- Обнародовать настоящее решение после его государственной регистрации.
- Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2014г. №414

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства по объекту: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть» на территории Карабихского СП ЯМР ЯО

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение от 25.08.2014 №919 ООО «ЦЕНТРСВЯЗЬСТРОЙ», вход от 26.08.2014 №01-21/2194, Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, Ярославской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Разрешить ООО «ЦЕНТРСВЯЗЬСТРОЙ» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства по объекту: «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) Ярославль – Ухта. Первый этап. Строительство» в интересах ОАО АК «Транснефть», расположенного на территории Карабихского СП ЯМР ЯО, ориентировочной площадью 8,9276га.
- Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в Администрацию Карабихского СП ЯМР ЯО (150522, Ярославская обл., Ярославский р-н, Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «Б») в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
- Разместить настоящее постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и на официальном сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
- Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского сельского поселения – Потеряхина А.В.
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В.Шибяев

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского СП ЯМР ЯО.

28.08.2014г. Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «Б»

Присутствовали:
Глава Администрации КСП ЯМР ЯО – Шибяев Е.В.
Гл. специалист по градостроительной деятельности – Ливинская М.В.
Гл. специалист по благоустройству МУ «МФЦР» - Данилина Н.В.
Представитель ООО «Балтнефтепровод» - Карпычев Д.В.
Представитель ООО «Алмаз» - Шамшина Е.В.
В рамках публичных слушаний заслушаны:
- Глава Администрации КСП ЯМР ЯО – Шибяев Е.В.
со вступительным словом по вопросам Проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.
- Карпычев Д.В. с докладом о проведенной работе по разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

По результатам публичных слушаний решили:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Председатель комиссии Е.В. Шибяев

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2014 №412

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского СП ЯМР ЯО.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основании статьи 45 и 46, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабихского сельского поселения, на основании заявления технического директора ООО «Алмаз» Захарова Т.В. № 01-21/1907 от 25.08.2014г. (исх. № 142 от 25.08.2014г.), протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 28.08.2014г., в целях создания условий для устойчивого развития территории Карабихского СП, Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить проект планировки и проекта межевания территории «Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов ООО «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепроводов» на территории Карабихского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.
- Опубликовать настоящее постановление в газету «Ярославский агрокурьер».
- Разместить картографические материалы проекта планировки и проекта межевания территории указанного в пункте 1 настоящего постановления на сайте Карабихского сельского поселения в сети Интернет.
- Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения – А.В. Потеряхин.
- Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
Карабихского СП ЯМР ЯО Е.В. Шибяев

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево.

08.09.2014г. Ярославская обл., Ярославский р-н, д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1 «Б»

Присутствовали:
Шибяев Е.В. - Глава Администрации КСП ЯМР ЯО
Потеряхин А.В. - Зам. Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения
Ливинская М.В. - Гл. специалист по градостроительной деятельности
Семейкина А.Н. - Гл. специалист по градостроительной деятельности
Застройщик, представитель застройщика: Дыгданов М.Г.; Федорова Н.В.; Чердовских О.В.
Представители смежных участков: Пепеляев Г.В.; Козменко А.С.; Голова И.И.; Волкова О.А.;
Лаврентьев Л.Н.; Агамалов Ф.Э.О.

В рамках публичных слушаний заслушаны:
- Зам. Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО – Потеряхин А.В. со вступительным словом по вопросам изменения вида разрешенного использования данного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, площадью 76128кв.м. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево, с вида разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации зданий» на условно разрешенный вид использования «строения и сооружения сельскохозяйственного назначения».
- Дыгданов М.Г. согласно рекомендации обратился в Администрацию Карабихского СП по изменению вида разрешенного использования и с докладом о проведенной работе по разработке проекта «Комплекс по техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственной техники, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево».
По результатам публичных слушаний решили:
1. Утвердить изменение вида разрешенного использования данного земельного участка с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, площадью 76128кв.м. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево, с вида разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации зданий» на условно разрешенный вид использования «строения и сооружения сельскохозяйственного назначения».

Председатель комиссии А.В. Потеряхин

Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2014 №413

Об утверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево

На основании статьи 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ; Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Решение муниципального Совета Карабихского СП ЯМР ЯО от 07.08.2006 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке проведения организации и проведения публичных слушаний в Карабихском СП»; статьи 14 Устава Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО, на основании заявления собственника земельного участка Дыгданова М.Г. от 18.08.2014г., протокола и заключения по результатам публичных слушаний от 08.09.2014г. в целях создания условий для устойчивого развития территории Карабихского СП, Администрация Карабихского СП ЯМР ЯО

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить вид разрешенного использования земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 76:17:144401:1888, площадью 76128кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Бегоулево, с вида разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации зданий» на условно разрешенного использования «строения и сооружения сельскохозяйственного назначения».
- Опубликовать настоящее постановление в газету «Ярославский агрокурьер».
- Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Карабихского СП ЯМР ЯО по вопросам местного значения – А.В.

Потерякин.
4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации
Карабахского СП ЯМР ЯО

Е.В. Шибаев

Заключение

О результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Карабахского сельского поселения

Ярославская область, Ярославский район
д. Карабиха, ул. Школьная, д. 1. «Б».

8 сентября 2014 года.

Присутствовали, оргкомитет в составе:
1. Председатель оргкомитета – заместитель главы Администрации Карабахского СП ЯМР ЯО – Потерякин А.В.
2. Зам. председателя оргкомитета - начальник отдела благоустройства и инфраструктуры Карабахского СП ЯМР ЯО – Ветрова Г.Ф.
3. Главный специалист по градостроительной деятельности МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО – Семейкина А.Н.
4. Главный специалист по градостроительной деятельности МУ «МФЦР» Карабахского СП ЯМР ЯО – Ливинская М.В.

Заинтересованные лица:
Липанов Владимир Николаевич
В рамках публичных слушаний заслушаны:
Председатель оргкомитета – Потерякин А.В. со вступительным словом, Семейкина А.Н. с докладом о проведенной работе по разработке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Карабахского СП ЯМР ЯО и заинтересованные лица.

По результатам публичных слушаний решили:
1. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки в соответствии с протоколом комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Карабахского сельского поселения № 03/2014 от 25 августа 2014 года.
2. Рекомендовать Главе Карабахского СП ЯМР ЯО вынести на утверждение Муниципального Совета внесенные изменения в Правила землепользования и застройки Карабахского СП ЯМР ЯО в соответствии с протоколом комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Карабахского сельского поселения № 03/2014 от 25 августа 2014 года.
3. Опубликовать заключение публичных слушаний в газете «Ярославский агрокурьер».

Председатель оргкомитета
Зам. председателя оргкомитета
Секретарь

А.В. Потерякин
Г.Ф. Ветрова
А.Н. Семейкина

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 150027, Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.8-а

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения сообщает, что 25.09.2014г. в 13:00 часов в доме культуры п. Заволжье по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, п. Заволжье, д.26а состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования - «многоквартирные жилые дома до 3 этажей (включительно)» земельного участка общей площадью 19223 кв. м. с кадастровым номером 76:17:107101:855, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец.

Заместитель председателя Комиссии _____ М. А.
Поройская _____
(подпись) (расшифровка подписи)
«25» августа 2014 г.

Приложение к Извещению
от 25.08.2014г.



расположения земельного участка

Условные обозначения

■ - земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Муниципальный Совет Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2014 г.

№21/1

О размере платы граждан за жилищно-коммунальные услуги в Кузнецихинском сельском поселении на период с 01.01.2014 г.

На основании части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в части удовлетворения внесенного представления заместителем прокурора Ярославского района от 09.06.2014 г. № 7-2-2014 (АВ 0004307) «Об устранении нарушений законодательства при установлении платы за жилищно-коммунальные услуги», Муниципальный совет Кузнецихинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы граждан за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Кузнецихинском сельском поселении согласно приложений № 1, 2, 3
2. Опубликовать решение в районной общественно-политической газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Кузнецихинского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Кузнецихинского сельского поселения Чистякову Г.Б.
4. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 г.

Глава Кузнецихинского
сельского поселения

В.В.Комяков

Председатель муниципального
совета Кузнецихинского сельского
поселения

Е.Н.Коваленко

Приложение № 1
к решению Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения
от 24.06.2014 г. № 21/1

Размер платы граждан
за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников, не выбравших способ управления или не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Кузнецихинском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц (рублей) с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.
Базовый размер платы на содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	1 кв.м	17,44
Размер платы на текущий ремонт жилого помещения	1 кв.м	3,01
-жилого помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф.1,4)	1 кв.м	4,21
-жилого помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф.1,1)	1 кв.м	3,31
1 -жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв.м	2,71
-жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф.0,5)	1 кв.м	1,51
-жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф.0,2)	1 кв.м	0,61
Размер платы на содержание жилого помещения, в т.ч.	1 кв.м	14,43
-общие услуги	1 кв.м	6,49
-управление многоквартирными домами	1 кв.м	2,70
2 -уборка лестничных клеток	1 кв.м	1,60
-уборка придомовой территории	1 кв.м	3,19
-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	1 кв.м	0,45

Приложение № 2
к решению Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения
от 24.06.2014 г. № 21/1

Размер платы граждан
за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, вывоз жидких бытовых отходов в Кузнецихинском сельском поселении

Вид жилья	Расчетная ед.	Норматив потребления (куб.м) и размер платы граждан в месяц (рублей) с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.
1 Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов	1 кв.м	2,61
Норматив потребления на услуги по вывозу жидких бытовых отходов		
2 -в жилом фонде, оборудованном водопроводом	на 1 чел.	2,165
-в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	на 1 чел.	0,752
Размер платы за услуги по вывозу жидких бытовых отходов		
3 -в жилом фонде, оборудованном водопроводом	1 куб.м	141,33
	с 1 чел.	305,98
-в жилом фонде, не оборудованном водопроводом	1 куб.м	141,33
	с 1 чел.	106,28

Приложение № 3
к решению Муниципального Совета Кузнецихинского сельского поселения
от 24.06.2014 г. № 21/1

Размер платы граждан за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Кузнецихинском сельском поселении

	Вид жилья	Расчетная ед.	Размер платы граждан в месяц, рублей (без НДС) с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.
1	Базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья)	1 кв.м	1,19
2	Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф.1,4)	1 кв.м	1,66
3	Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф.1,1)	1 кв.м	1,31
4	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9)	1 кв.м	1,06
5	Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг (коэф.0,5)	1 кв.м	0,59
6	Жилые помещения в ветхом и аварийном жилом фонде (коэф.0,2)	1 кв.м	0,24

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с. Устье, земельный участок ориентировочной площадью 40 кв.м. для строительства газопровода среднего давления (заявитель Карташов А.С. и Чагаева Н.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, п. Михайловский, земельный участок ориентировочной площадью 370 кв.м. для строительства газопровода низкого давления (заявитель Сизова О.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельский округ, п. Турыгино, земельный участок ориентировочной площадью 240 кв.м. для строительства газопровода низкого давления (заявитель Уладышева О.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский сельский округ, д. Карабиха, земельный участок ориентировочной площадью 1206 кв.м. для строительства наружного электроснабжения 10 кВ АЗС (заявитель ООО «ВИСТА»);

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Бекреневское, земельный участок ориентировочной площадью 470 кв.м., для строительства бани (заявитель Колточенко Т.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 3000 кв.м., для строительства городка и складских площадок (заявитель ООО «ТРЕСТ-2»);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, с. Лучинское, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м., для огородничества (заявитель Маслов Э.Б.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Карабиха, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для огородничества (заявитель Бутаков М.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский сельский округ, с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м., для огородничества (заявитель Антонова Е.С.);

- Ярославская область, Ярославский район, Кузнецихинский сельский округ, д. Филино, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для личного подсобного хозяйства (заявитель Колесников И.А.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Кобыляево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Киселев Е.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Климовское, земельный участок ориентировочной площадью 1600 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Малков А.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Комарово, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Шаброва А.И.);

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский с/о, д. Мужево, земельный участок ориентировочной площадью 1890 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (заявитель Копейкин А.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, д. Алексеевский, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Тихонова В.З.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Василево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Талызин С.Ф.);

- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский с/о, д. Михайловское, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Слелина Е.С.);

- Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Дремина А.М.);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, д. Зверинцы, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (заявитель Гусев А.Е.);

- Ярославская область, Ярославский район, Курбский с/о, д. Котово, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Шагарова А.М.);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/о, п. Карачиха, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для строительства блокированного жилого дома на одну семью (заявитель Трубин Н.К.);

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Мокеевское, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Фадеев О.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Лютовский сельский округ, д. Мокеевское, земельный участок ориентировочной площадью 1200 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Коновалова М.В.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 20 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о предоставлении Администрации Карабахского сельского поселения в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабахский сельский округ, п. Речной, ориентировочной площадью 400 кв.м., для установки водозаборной скважины.

ИЗВЕЩЕНИЕ:

В связи с допущенной технической ошибкой в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 31.07.2014 г. № 29 о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: - Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельский округ, д. Колятево, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его благоустройстве) (заявитель Канаева Н.В.), Администрация Ярославского муниципального района просит слова «д. Колятево» заменить словами «д. Козлятево».

В связи с допущенной технической ошибкой в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28.08.2014 г. № 33 о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: - Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, в районе СНТ «Ветеран» и ГК «Восход», земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для садоводства (проезд возможен при его оборудовании) (заявитель Афанасьева В.Н.), Администрация Ярославского муниципального района просит слова «Афанасьева В.Н.» заменить словами «Астафьева В.Н.».

В связи с допущенной технической ошибкой в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28.08.2014 г. № 33 о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: - Ярославская область, Ярославский район, Карабахский сельский округ, д. Ноготино, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв.м., для огородничества (при формировании земельного участка обеспечить доступ к земельному участку с кадастровым номером 76:17:153601:313) (заявитель Филиппов В.Л.), Администрация Ярославского муниципального района просит слова «Филиппов В.Л.» заменить словами «Филиппов А.В.».

Е.А. Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Администрация Ярославского муниципального района,
руководствуясь Земельным кодексом РФ, информирует.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор, земельный участок ориентировочной площадью 2400 кв.м., для строительства газопровода высокого давления к п. Красный Бор (заявитель ПГК «Хутор»);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, д. Бегоулево, земельный участок ориентировочной площадью 2000 кв.м., для строительства станции технического обслуживания автомобилей (заявитель ООО «Друг»);

- Ярославская область, Ярославский район, населенные пункты: р.п. Красные Ткачи; д. Ракино (1 вариант) или с. Толгоболь (2 вариант); с. Сарафаново; д. Сеславино, в районе аэропорта «Туношна» - д. Бреховская. Запланируемая площадь участков под каждой опорой 100 кв.м. (заявитель ООО «ПБ «Телеком»;

- Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 100 кв.м., для строительства инженерно-технического объекта-опоры 30 м (заявитель ООО «ПБ «Телеком»);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с. Пазушино, земельный участок ориентировочной площадью 660 кв.м., для строительства наружного водопровода (заявитель ООО «Заволжская управляющая компания»);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, с. Пазушино, земельный участок ориентировочной площадью 660 кв.м., для строительства сетей наружной канализации (заявитель ООО «Заволжская управляющая компания»);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки, земельный участок ориентировочной площадью 768 кв.м., для строительства бани (заявитель Пименов В.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м., для строительства бани (заявитель Сараев Н.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Большое Домнино, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв.м., для строительства бани (заявитель Беспалько А.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Большое Домнино, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв.м., для строительства бани (заявитель Беспалько А.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье, земельный участок ориентировочной площадью 450 кв.м., для строительства газопровода низкого давления (заявитель ДНП «Заволжье»);

- Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Ивняки, земельный участок ориентировочной площадью 459 кв.м., для строительства бани (заявитель Эпроезд возможен при его оборудовании) (заявитель Никешина С.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский сельский округ, земельный участок ориентировочной площадью 80000 кв.м., для строительства складского комплекса (доступ возможен при условии разрешения оборудования съезда с трассы М8) (заявитель ООО «Радикс»)

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь пунктом 1 статьи 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Точищенский сельский округ, с. Спас - Виталий, земельный участок ориентировочной площадью 2 кв.м., для размещения ШТК (телекоммуникационные шкафы) (заявитель ОАО «Ростелеком»);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Комарово, земельный участок ориентировочной площадью 1600 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (заявитель Зайцева К.Е.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский сельский округ, д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (заявитель Травников Е.Р.);

- Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельский округ, д. Ватолино, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв.м., для огородничества (при формировании земельного участка предусмотреть проезд) (заявитель Сарафанов А.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ, п. Щедино, земельный участок ориентировочной площадью 24 кв.м., для размещения временного

металлического гаража (заявитель Чуваков Н.С.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Лупычево, земельный участок ориентировочной площадью 900 кв.м., для огородничества (заявитель Филатов М.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв.м., для огородничества (заявитель Галактионов Н.М.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м., для огородничества (заявитель Данилкина З.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Ноготино, земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (заявитель Соколов А.И.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 600 кв.м., для огородничества (заявитель Колпакова Н.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Кормилицино, земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м., для огородничества (заявитель Московский А.С.);

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь статьёй 30.1 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления и изъятия земельных участков на территории Ярославского муниципального района», информирует о поступлении заявлений физических лиц о предоставлении в аренду земельных участков на территории Ярославского муниципального района:

- Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский с/о, д. Браташино, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (заявитель Кашин Д.В.);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, д. Орлово, земельный участок ориентировочной площадью 1800 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Зайцев А.Е.);

- Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Туношна, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Зайцева Е.М.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Лупычево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Кулаков Д.Н.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, д. Лупычево, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (заявитель Ситкин В.А.);

- Ярославская область, Ярославский район, Карабахский с/о, р.п. Красные Ткачи, земельный участок ориентировочной площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (проезд возможен при его оборудовании) (заявитель Семейкина А.Н.);

ИЗВЕЩЕНИЕ:

В связи с технической ошибкой, допущенной в извещении, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 28.08.2014 о поступлении заявления о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, д. Ременницы, земельный участок ориентировочной площадью 2200 кв.м., для строительства газопровода (заявитель МУП «Волна» г. Ярославля) Администрация Ярославского муниципального района просит слова «д. Ременницы» заменить словами «п. Карачиха, ул. Школьная».

Е.А. Шашлова,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2014

№ 282

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер. Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204101:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 348 000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 17 400 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 69 600 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Т.И.Хохлова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципально-го района принято постановление от 03.02.2014 № 282 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Ильино Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управ-

лению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 14 октября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.Ильино.

Площадь земельного участка – 1500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:204101:75.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 348 000 рублей.

Шаг аукциона: 17 400 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 69 600 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газораспределительных сетей в настоящее время в д.Ильино нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д.Ильино, подъезд к участку не оборудован . Участок не обработан, не огорожен, с высоким уровнем грунтовых вод.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка к Продавцу, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «10» октября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «11» сентября 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» октября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д.69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «13» октября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» октября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Смотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.Ильино, с кадастровым номером 76:17:204101:75.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» сентября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» .

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жи-

20 деловой вестник

личного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Елены Александровны Шашловой, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» октября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, д.Ильино, с кадастровым номером 76:17:204101:75, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Принем и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.10.2014 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области	

Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д. 10а.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова

М.П. _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.11.2013 _____ № _____ 4485

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в дер.Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 440 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:132, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер.Курдумово, с разрешенным использованием: для огородничества.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 105 600 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 5 280 рублей;

2.3. Сумму задатка – 21 120 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В.Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.А.Карасеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района _____ **Т.И.Хохлова**
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для огородничества, расположенного в д.Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципально-го района принято постановление от 25.11.2013 № 4485 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д.Курдумово Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Курдумово, с разрешенным использованием: для огородничества.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 14 октября 2014 года в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Курдумово.

Площадь земельного участка – 440 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032601:132.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 105 600 рублей.

Шаг аукциона: 5 280 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 21 120 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет

не позднее «10» октября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «11» сентября 2014 года. Срок окончания приема заявок «10» октября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «13» октября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «14» октября 2014 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона .

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для огородничества площадью 440 кв.м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:132.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» сентября 2014 года № _____, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 28, 30 и 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М.П. « _____ » 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для огородничества по результатам аукциона

г.Ярославль _____ две тысячи четырнадцатого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Шашловой Елены Александровны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 28, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «14» октября 2014 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 440 кв.м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, д.Курдумово, с кадастровым номером 76:17:032601:132, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для огороженности.
Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект, в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своеровременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 14.10.2014 года № ____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца, Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя, продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области Юридический адрес: 150003 г.Ярославль, ул. 3.Космодемьянской, д. 10а.	ПОКУПАТЕЛЬ
---	-------------------

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО _____ Е.А.Шашлова

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2014 № 2062

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в дер. Почаево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Администрации района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060701:166, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, дер. Почаево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить:

- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 142 000 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% - 7 100 рублей;

- Сумму задатка – 28 400 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Е.А.Шашлова) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления социально-экономического развития района Н.В.Григорьеву.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района _____	Т.И.Хохлова
---	--------------------

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Почаево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 05.06.2014 № 2062 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Почаево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, повторно объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Почаево Кузнечихинского сельского поселения Ярославского района Ярославской области, предоставленного для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы на земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 15 октября 2014 года в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.3.Космодемьянской, д.10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, д. Почаево.

Площадь земельного участка – 700 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:060701:166.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды - 142 000 рублей.

Срок аренды земельного участка - 3 года.

Шаг аукциона: 7 100 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 28 400 рублей.

Информация о технических условиях подключения и о плате за технологическое присоединение. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от грани участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. Возможность подключения к инженерным сетям (водопровод, канализация, тепловые сети) отсутствует. Газо-распределительных сетей в д. Почаево нет.

Описание земельного участка: Земельный участок находится в границах населенного пункта д. Почаево, на расстоянии 5 км от г. Ярославля, подъезд к участку не оборудован. Участок не обработан, не огорожен, заросший травой и кустарником.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810178885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее «13» октября 2014 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, начиная с «11» сентября 2014 года. Срок окончания приема заявок «13» октября 2014 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, каб. 108. Справки по телефону: 72-61-95.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час.00 мин. «14» октября 2014 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» октября 2014 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за

право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Е.А.Шашлова,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

**ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 700 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, д. Почаево, (кадастровый номер 76:17:060701:166).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «11» сентября 2014 года № ____, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.1., 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Копия паспорта заявителя.
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

« _____ » _____ 2014 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2014 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

Проект
Договор № _____ аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства по результатам аукциона
г. Ярославль _____

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора О.Н.Ершова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 15.10.2014 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 700 кв.м земельного участка из общей площади 700,00 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060701:166, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Кузнечихинском сельском поселении, д. Почаево, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Вид функционального использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора. (Приложение № 1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

- 1.4. На участке имеются:
- здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и fulfillment Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захламление) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

-Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

-участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;

-участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;

б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленный Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка. Уведомить Арендодателя в тот же срок до окончания действия договора о желании заключить договор на новый срок.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Не передавать участок или его часть для его использования третьим лицам (не сдавать земельный участок в субаренду, безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем), а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив), не изменять целевое назначение участка.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281017885000003 в Отделении Ярославском г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001.

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,15% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить

арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушение, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один - в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
ИНН 7606072334, КПП 760601001
150003, г.Ярославль, ул.З.Космодемьянской, д.10а

Директор МКУ «Центр земельных ресурсов
Ярославского муниципального района»
О.Н.Ершов

М.П.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 750 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:153501:172, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, дер. Селифрантово, с разрешенным использованием: для строительства отдельно стоящего односемейного дома, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «03» сентября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204101:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» сентября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:204101:75, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, дер. Ильино, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «09» сентября 2014 года аукцион по продаже земельного участка площадью 440 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032601:132, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, дер. Курдуново, с разрешенным использованием: для огородничества, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» сентября 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021601:76, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельский округ, с. Спас, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии пунктом 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, единственный участник аукциона – Барабаш Виктор Сергеевич, вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области обязана заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной цене за земельный участок

— 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на «10» сентября 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 700 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:060701:166, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнецкихинское сельское поселение, дер. Почаево, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР Е.А.Шашлова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сороковиковой Анной Вячеславовной, № квалификационного аттестата 76–10–15, адрес электронной почты shurpuzg @ uandex.ru контактный телефон 329841, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Бекреневский сельский округ, с. Сафраново по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 76:17:181403:100 и 76:17:181401:130. Заказчик кадастровых работ Зиновьева Нина Освальтовна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, 10, оф. 9 кабинет 4 «06» октября 2014 г. в 10 часов 00 минут. Ознакомиться с проектом межевого плана, а также направить обоснованные возражения и требование о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно с «05» сентября 2014 г. по «06» октября 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, 10, оф. 9 каб. 4. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Лейман Денисом Викторовичем, являющимся работником юридического лица ООО «Лимб», г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, номер квалификационного аттестата 76–11–185. Е-mail: denis-limb@mail.ru, тел. 8(4852) 72–53–78, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:17:143601:46, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, Карабихский с/с, д. Лупычево.

Заказчиком кадастровых работ является Огурцов Александр Борисович, почтовый адрес: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи, ул. Некрасова, д. 12, тел. 8–910–662–85-04.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д. 2, (офис ООО «Лимб»), «09» октября 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул. Максимова, д.2, офис ООО «Лимб».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «08» сентября 2014 г. по «08» октября 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Максимова, д.2, (офис ООО «Лимб»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Администрация Ярославского муниципального района и другие землепользователи чьи интересы могут быть затронуты при согласовании местоположения границ земельных участков.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером, Нуждиной Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат 76–10–45, действующей в составе юридического лица ООО «НПП «Коптев и К», адрес: г. Ярославль, ул. Тургенева 22 помещение 1, e-mail: koptev_k@mail.ru, тел./факс (4852) 20–80–60, в отношении земельного участка с кадастровым № 76:17:000000:77 расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, представляющего собой единое землепользование и находящегося в общей долевой собственности граница СПК ордена «Знак почета» колхоза – племзавода «Горшиха», выполняются кадастровые работы по подготовке и согласованию проекта межевания земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является: Карабань Владимир Николаевич, адрес: Ярославская область, Ярославский район, с. Медягино д. 8 кв. 1, телефон: 8–920–856–40–15

С проектом межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 помещение 1, с «11» сентября 2014 г. по «10» октября 2014 г.

Обоснованные возражения по проекту межевания о размере и местоположении границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности, принимаются с «11» сентября 2014 г. по «13» октября 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Тургенева, д. 22 помещение 1.

(Согласование проекта межевания проводится с участниками общей долевой собственности в границах СПК ордена «Знак почета» колхоза – племзавода «Горшиха»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Громовой Ольгой Михайловной, № квалификационного аттестата 76-10-39, адрес электронной почты shurpuzg @ uandex.ru контактный телефон 329841, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка по адресу: Ярославская обл., Ярославский район ,Глебовский сельский округ, с.Давыдово, д.33 по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 76:17:020501:37.Заказчик кадастровых работ Годовикова Алена Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, 10, оф.9 кабинет 4 «14» октября 2014 г. в 10 часов 00 минут. Ознакомиться с проектом межевого плана, а также направить обоснованные возражения и требование о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно с «12» сентября 2014 г. по «14» октября 2014 г. по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, 10, оф.9 каб. 4. При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА в январе–июне 2014 года

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.

По предварительной оценке, численность населения Ярославского района составила на 1 января 2014 г. 55,9 тысячи человек, в том числе городское население – 7,0 тысячи человек, сельское – 48,9 тысячи человек.

По сравнению с январем–июнем 2013 г. естественные потери увеличились с 38 до 50 человек в связи со снижением рождаемости населения на 4,6 процента.

Брачно-семейные отношения характеризовались в январе–июне 2014 г. уменьшением числа заключенных браков на 5,6 процента и количества расторгнутых семейных союзов на 1,4 процента.

РЫНОК ТРУДА.

Численность занятых в экономике Ярославского района в январе–июне 2014 г. составила 25,8 тысячи человек.

К концу июня 2014 г. в органах государственной службы занятости состояли на учете 266 не занятых трудовой деятельностью граждан, из которых официальный статус безработного имели 209 человек. Уровень регистрируемой безработицы на конец июня 2014 г. составил 0,7 процента.

Число заявок (1205), поданных работодателями в органы государственной службы занятости, на 1 июля т.г. в 4 раза превышало численность состоящих на учете незанятых граждан.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ.

В январе–июне 2014 г. среднемесячная начисленная заработная плата в органи-

зациях Ярославского района составила 27601 рубль – на 11 процентов больше, чем в январе–июне 2013 г.

Средний размер назначенных пенсий на 1 июля 2014 г. составил по Ярославскому району 10539 рублей, что на 8 процентов выше уровня 1 июля 2013 г.

Величина прожиточного минимума, рассчитанная в соответствии с региональной «потребительской корзиной», во II квартале 2014 г. составила по Ярославской области 7400 рублей на человека в месяц, в том числе для трудоспособного населения – 8230, для пенсионеров – 6097, для детей – 7425 рублей.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА НАСЕЛЕНИЯ

ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, на 30 июня 2014 г. по Ярославскому району составила 11174 человека.

По обязательствам Российской Федерации в январе–июне 2014 г. социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг была предоставлена по Ярославскому району 5034 гражданам (45 % от общего числа получателей льгот), по обязательствам области правом на социальную поддержку воспользовались 6140 человек (55%).

В целом по Ярославскому району на предоставление мер социальной поддержки населению по оплате жилого помещения и коммунальных

услуг за январь–июнь 2014 г. было направлено 62538 тыс. рублей. Вся сумма была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер социальной поддержки в расчете на одного пользователя составил 933 рубля.

Меры социальной поддержки населения с низким уровнем доходов реализуются в виде предоставления субсидий. В I полугодии 2014 г. по Ярославскому району насчитывалось 1372 семьи (7% семей района), которым назначены субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

По Ярославскому району сумма начисленных населению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составила в январе–июне 2014 г. 10,8 млн рублей, она была выплачена населению в денежной форме. Среднемесячный размер субсидий в расчете на одну семью по Ярославскому району – 1307 рублей. Организации Ярославского района. На 1 июля 2014 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов учтено 1684 организации, их филиалов и других обособленных подразделений – на 7 процентов меньше, чем на 1 июля 2013 г. Большинство хозяйствующих субъектов (87%) имеют частную форму собственности. В государственной и муниципальной собственности находится 6 процентов зарегистрированных организаций.

Наибольшие удельные веса в составе зарегистрированных организаций имеют организации, заявившие основным видом экономической деятельности «оптовую и розничную торговлю; ремонт

автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования» (22%), «операции с недвижимым имуществом» (14%), «строительство» (12%), «обрабатывающие производства» (9%).

КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ.

Оборот организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность которых превышает 15 человек, по видам экономической деятельности составил в январе–июне текущего года 12591 млн рублей (104% к январю–июню 2013 г.)

В структуре оборота наиболее значительные удельные веса имели организации оптовой и розничной торговли, включая ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (56%). На долю организаций, основным видом деятельности которых являются обрабатывающие производства, приходилось 13 процентов от общего оборота организаций всех видов экономической деятельности, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 9 процентов, строительство – 7 процентов.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.

На конец июня 2014 г. поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях составило 30425 голов (на 1,3 % меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 12537 (меньше

на 2,4 %), свиней меньше на 3,4 %.

В январе–июне 2014 г. в сельскохозяйственных организациях увеличилось производство молока и яиц, сократилось производство скота и птицы на убой (в живом весе).

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе–июне составил 2779 килограммов против 2676 килограммов в январе–июне 2013 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО В ЯРОСЛАВСКОМ РАЙОНЕ.

Объем работ, выполненных организациями по виду деятельности «строительство», в январе–июне 2014 г. составил 1036 млн рублей, или 129,3 процента к уровню предыдущего года (в сопоставимых ценах).

Организациями за счет всех источников финансирования, а также населением за счет собственных и заемных средств в январе–июне 2014 г. введено с учетом реконструкции 30397 квадратных метров общей площади жилья, что в 2,8 раза выше ввода жилья в январе–июне 2013 г.

Удельный вес жилья, построенного индивидуальными застройщиками, в общем вводе составил 67 процентов. Населением за счет собственных и заемных средств введено общей площади 20491 квадратный метр, что в 2,9 раза больше уровня января–июня 2013 г.

ТРАНСПОРТ.

За I полугодие 2014 г. организациями Ярославского района перевезено 329 тыс. тонн грузов, что на 0,2 процента меньше, чем за первое полугодие 2013 г. Грузооборот составил 10 млн т-км – на 10 процентов меньше, чем в январе–июне 2013 г.

ТОРГОВЛЯ В ЯРОСЛАВСКОМ РАЙОНЕ.

Оборот розничной торговли коммерческих организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в июне 2014 г. составил 1095 млн рублей, что в товарной массе на 14 процентов больше, чем за соответствующий

период предыдущего года, за январь–июнь 2014 г. – 6349,5 млн рублей, что больше соответствующего периода 2013 года на 10,9 процента (в фактических ценах).

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в июне 2014 г. составил 45 процентов, непродовольственных товаров – 55 процентов (в июне 2013 г. – соответственно 48,5 и 51,5%).

Оборот общественного питания коммерческих организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в июне 2014 г. составил 18285,9 тыс. рублей (на 9,4 процента меньше, чем за соответствующий месяц 2013 года), за январь–июнь 2014 г. – 90496 тыс. рублей (на 11,7 процента меньше, чем за январь–июнь 2013 года).

ФИНАНСЫ.

В январе–июне 2014 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) в действующих ценах составил 47,8 млн рублей (27 организаций получили прибыль в размере 334,9 млн рублей и 14 организаций имели убыток на сумму 382,7 млн рублей).

В январе–июне 2014 г. доля убыточных организаций меньше, чем в 2013 г. на 9,8 процента и составила 34,1 процента.

На конец июня 2014 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 10576,7 млн рублей, из нее просроченная – 746,8 млн рублей, или 7,1 процента от общей суммы задолженности.

Кредиторская задолженность на конец июня 2014 г. составила 4525,4 млн рублей, из нее просроченная – 584,3 млн рублей, или 13 процентов.

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги организаций, осуществляющих деятельность в области сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства.

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по Ярославскому району на конец июня 2014 г.

составила 6051,3 млн рублей.

Дебиторская задолженность по Ярославскому району составила на конец июня 2014 г. 2950,7 млн рублей, из нее просроченная – 262 млн рублей, или 8,9 процента от общего объема дебиторской задолженности. Сумма кредиторской задолженности с истекшими предельными сроками обязательств, списанной на прибыль организаций, составила 145 тыс. рублей; дебиторской задолженности, списанной на убыток, – 171 тыс. рублей.

ИНВЕСТИЦИИ.

На создание и развитие основного капитала в экономике Ярославского района в январе–июне 2014 г. использовано 2114 млн рублей – на 75,9 процента в сопоставимых ценах больше, чем было использовано в январе–июне 2013 г.

Из общего объема инвестиций в основной капитал 77 процентов было направлено на возведение зданий (кроме жилых) и сооружений, на приобретение машин, оборудования, транспортных средств и их монтаж на месте эксплуатации – 15 процентов, 3 процента – на строительство жилья.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.

В июне 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7 процента, в том числе на продовольственные товары – 100,8, непродовольственные товары – 100,6, платные услуги населению – 100,9 процента. В июне 2014 г. по сравнению с предыдущим месяцем цены на продовольственные товары, включая алкогольные напитки, повысились на 0,8 процента (в июне 2013 г. – на 0,4%). Стоимость минимального набора продуктов питания по Ярославской области на конец июня 2014 г. составила 3127,0 рубля в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с предыдущим месяцем на 1,1 процента (в июне 2013 г. – на 6,3%). Цены на непродовольственные товары в июне 2014 г. выросли на 0,6 процента (в июне 2013 г. – на 0,2%). Индекс цен на платные услуги населению в июне 2014 г. составил 100,9 процен-

та (в июне 2013 г. – 100,7%). Во II квартале 2014 г. по сравнению с IV кварталом 2013 г. индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 101,6 и 103,1 процента. В июне 2014 г. индекс цен производителей промышленных товаров составил, по предварительным данным, 100,9 процента, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 100,1, обрабатывающих производств – 100,8, производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 101,1 процента. В мае 2014 г. индекс цен приобретения топливно-энергетических ресурсов промышленными организациями составил по отношению к предыдущему месяцу 97,6 процента (в мае 2013 г. – 100,7%). Закупочные цены на мясо в мае 2014 г. снизились на 0,5 процента, (в мае 2013 г. – выросли на 2,4%).

В мае 2014 г. индекс цен приобретения зерна перерабатывающими организациями области составил по отношению к предыдущему месяцу 105,3 процента, по отношению к маю 2013 г. – 95,6 процента.

В июне 2014 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции по отношению к предыдущему месяцу составил 95,0 процента,

в том числе на продукцию растениеводства – 91,9, на продукцию животноводства – 95,1 процента. В июне 2014 г. сводный индекс цен строительной продукции, по предварительным данным, составил 101,2 процента, в том числе индекс цен производителей в строительстве (строительно-монтажные работы с затратами, включенными в сводный сметный расчет) – 103,2, на машины и оборудование, используемые в строительстве, – 99,3, на прочие капитальные работы и затраты – 95,8 процента. Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в июне 2014 г., по предварительным данным, составил 100,0 процента. Индекс тарифов на услуги связи для юридических лиц в июне 2014 г. составил по отношению к предыдущему месяцу 100,0 процента.