



Деловой ВЕСТНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2009 № 5754

О мерах социальной поддержки работников муниципальных учреждений, расположенных на территории ЯМР и финансируемых из районного бюджета

В связи с введением в действие Закона Ярославской области от 19.12.2008 г. № 65-з «Социальный кодекс Ярославской области», в целях приведения нормативных правовых актов Ярославского муниципального района в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Работникам муниципальных образовательных учреждений Ярославского муниципального района, за исключением педагогических работников, на которых распространяется действие Закона Ярославской области от 27.06.2007 № 45-З «О мерах социальной поддержки педагогических работников образовательных учреждений», муниципальных учреждений здравоохранения и физической культуры, культуры и искусства Ярославского муниципального района, финансируемых из районного бюджета установить:

1.1. Увеличенные на 25 процентов тарифные ставки (оклады), утвержденные для работников бюджетных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Молодым специалистам на период первых пяти лет работы увеличение на 30 процентов тарифных ставок (окладов), установленных для работников бюджетных учреждений в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Молодым специалистам выплату единовременного пособия в размере трех установленных работнику тарифных ставок (окладов) в течение трех месяцев после заключения с бюджетным учреждением трудового договора.

Молодой специалист, получивший единовременное пособие, обязан вернуть его в полном размере в случае, если он до истечения 5 лет работы в муниципальном учреждении, с которым заключен трудовой договор, уволился по собственному желанию без уважительных причин, либо был уволен за виновные действия, которые в соответствии с действующим законодательством явились основанием для прекращения трудового договора.

1.4. Молодым специалистам, окончившим с отличием учреждение среднего профессионального или высшего профессионального образования, в течение первых 5 лет после окончания образовательного учреждения оплату труда производить из расчета тарифной ставки (оклада) тарифной сетки, на один разряд выше предусмотренной по данной должности.

1.5. Работникам муниципальных учреждений культуры Ярославского муниципального района производить выплату ежемесячных надбавок за выслугу лет.

Выплату производить дифференцированно в зависимости от общего стажа работы в учреждениях культуры, дающего право на получение этой надбавки в следующих размерах:

при стаже работы: Размер надбавки в % к месячному должностному окладу
от 5 до 10 лет 5
от 10 до 15 лет 10
от 15 до 20 лет 15
от 20 лет и выше 20

1.6. Утвердить перечень должностей работников, имеющих право на улучшение условий оплаты труда, указанных в подпункте 1.1. настоящего постановления, согласно приложению 1.

2. Работникам муниципальных образовательных учреждений Ярославского муниципального района, за исключением педагогических работников, на которых распространяется действие Закона Ярославской области от 27.06.2007 № 45-З «О мерах социальной поддержки педагогических работников образовательных учреждений», муниципальных учреждений здравоохранения и физической культуры, культуры и искусства Ярославского муниципального района, финансируемых из районного бюджета, а также пенсионерам ликвидированного ГУЗ ЯО «Областной детский санаторий «Карабиха», проживающим и работающим в сельской местности и рабочих поселках Ярославского района, возмещаются расходы на оплату коммунальных услуг, отопления и освещения по нормам, установленным в приложении 3 к постановлению. Возмещение расходов на оплату иных коммунальных услуг (водоснабжения, газоснабжения, водоотведения и других) не производится.

2.1. Работникам муниципальных учреждений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, возмещаются расходы на приобретение твердого топлива и газа, используемого для коммунальных нужд (включая расходы по доставке этого топлива) в пределах норм, установленных приложением 3 к постановлению.

2.2. Действие мер социальной поддержки работников муниципальных учреждений Ярославского муниципального района, указанных в пункте 2 настоящего постановления, распространяется на нетрудоспособных членов его семьи, совместно с ним проживающих, находящихся на его полном содержании или получающих от него помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию и сохраняются за работниками бюджетных учреждений – пенсионерами, которые проработали в сельской местности и рабочих поселках Ярославского муниципального района не менее 10 лет, проживают там и к моменту выхода на пенсию имели право на соответствующие льготы.

2.3. Утвердить перечень должностей работников, имеющих право на меры социальной поддержки в части пункта 2 настоящего постановления приложением 2.

3. Работникам муниципальных учреждений образования, здравоохранения и культуры, финансируемых из районного бюджета (имеющих специальное профессиональное образование), пользующихся пригородным и междугородным транспортом к месту работы туда и обратно, компенсировать 30% стоимости проезда.

4. Расходы на обеспечение мер социальной поддержки работников муниципальных учреждений, финансируемых из районного бюджета, включаются в сметы соответствующих муниципальных учреждений Ярославского района в пределах ассигнований на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившими силу:
– постановление Главы Ярославского муниципального округа от 12.12.2007 N 1836 «О мерах социальной поддержки работников бюджетных учреждений, расположенных на территории ЯМР и финансируемых из районного бюджета»;

– постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.06.2009 N 3871 «О внесении изменений в постановление Главы Ярославского муниципального района от 12.12.2007 № 1836 «О мерах социальной поддержки работников бюджетных учреждений, расположенных на территории ЯМР и финансируемых из районного бюджета».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е. Хахина.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

8. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

А. В. НЕЧАЕВ, и. о. Главы Администрации
Ярославского муниципального района

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 27.07.2009 № 5754

**ПЕРЕЧЕНЬ
должностей работников муниципальных учреждений,
расположенных на территории Ярославского муниципального района,
финансируемых из районного бюджета,
имеющих право на улучшение условий труда**

I. Работники муниципальных учреждений здравоохранения и физической культуры. Специалисты, имеющие высшее медицинское или высшее фармацевтическое образование: 1. Врачи всех специальностей. 2. Провизор. 3. Специалисты, имеющие среднее специальное медицинское и фармацевтическое образование. 4. Средние медицинские работники всех специальностей. 5. Фармацевт. 6. Другие. 1. Директор спортивной школы. 2. Заместитель директора спортивной школы. 3. Главный бухгалтер, бухгалтер, экономист, кассир. 4. Дезинфектор.

II. Работники муниципальных образовательных учреждений. Педагогические работники: 1. Руководители (директор, заведующий) образовательного учреждения. 2. Заместитель руководителя (директора, заведующего) образовательного учреждения, деятельность которого связана с образовательным процессом. 3. Учитель-дефектолог, учитель-логопед, логопед. 4. Методист. 5. Музыкальный руководитель. 6. Воспита-

тель (включая старшего). 6. Социальный педагог. 7. Педагог-психолог. 8. Педагог-организатор. 9. Педагог дополнительного образования. 10. Тренер-преподаватель (включая старшего). Инструктор по физической культуре. Другие специалисты и учебно-вспомогательный персонал: 1. Главный бухгалтер. 2. Заведующий библиотекой. 3. Врач-специалист. 4. Психолог. 5. Бухгалтер. 6. Аккомпаниатор. 7. Культурный организатор. 8. Библиотекарь. 9. Художник. 10. Медицинская сестра (включая старшую).

III. Работники муниципальных учреждений культуры. Руководители: 1. Директор (заведующий) учреждения культуры. 2. Заместитель директора (заведующего). 3. Начальник (заведующий) отделом. Заведующий: сектором, филиалом, службой, объектом досуговой работы. 4. Библиотекарь. 5. Методист. 2. Библиотекарь. 3. Библиограф. 4. Бухгалтер. 5. Главный бухгалтер. 6. Звукорежиссер

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению
Администрации ЯМР от 27.07.2009 № 5754

ПЕРЕЧЕНЬ

**должностей работников муниципальных учреждений,
расположенных на территории Ярославского муниципального района,
финансируемых из районного бюджета имеющих право на бесплатное получение
коммунальных услуг.**

I. Работники муниципальных учреждений здравоохранения и физической культуры. Специалисты, имеющие высшее медицинское или высшее фармацевтическое образование: 1. Врачи всех специальностей. 2. Провизор. 3. Специалисты, имеющие среднее специальное медицинское и фармацевтическое образование. 1. Средние медицинские работники всех специальностей. 2. Фармацевт.

II. Работники муниципальных образовательных учреждений. Другие специалисты и учебно-вспомогательный персонал: 1. Заведующий библиотекой. 2. Врач-специалист. 3. Психолог. 4. Аккомпаниатор. 5. Библиотекарь. 6. Медицинская сестра (включая старшую).

III. Работники муниципальных учреждений культуры. Руководители: 1. Директор (заведующий) учреждения культуры. 2. Заместитель директора (заведующего). 3. Начальник (заведующий) отделом. 4. Заведующий: сектором, филиалом, службой, объектом досуговой работы.

Специалисты всех категорий: 1. Методист. 2. Библиотекарь. 3. Библиограф. 4. Звукорежиссер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 27.07.2009 № 5754

**Нормативы потребления
электроэнергии (в части освещения) и отопления (теплоснабжения, в том
числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в пре-
делах которых осуществляется компенсация расходов на оплату коммунальных
услуг работникам муниципальных учреждений, работающим и проживающим
в Ярославском муниципальном районе, и пенсионерам из их числа**

1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (В ЧАСТИ ОСВЕЩЕНИЯ)

Наименование услуги	Единица измерения	Норма на ед. изм.
Освещение жилого помещения	кВт/ч электроэнергии на 1 человека в месяц при составе семьи:	20,5
	— из одного человека	13,1
	— из двух человек	11,1

1. ОТОПЛЕНИЕ

2.1. Теплоснабжение при наличии централизованных систем теплоснабжения

№ п/п	Вид отопления	Единица измерения	Норма на ед. изм.	
			в течение года	в течение отопит. периода
1	2	3	4	5
1.	Отопление жилых домов с централизованными системами теплоснабжения	Гкал теплотенергии на 1 кв. м. площади жилого помещения в месяц	0,020	0,033
2.	Отопление жилых домов, оборудованных электрическими источниками теплоснабжения	кВт/ч электроэнергии на 1 кв. м. площади жилого помещения в месяц	24,5	40,5

2.2. Твердое топливо при наличии печного отопления

№ п/п	Вид отопления	Единица измерения	Норма на ед. изм.
1.	Уголь	кг на 1 кв. м. площади жилого помещения в год	70,0
2.	Угольный и торфяной брикет	кг на 1 кв. м. площади жилого помещения в год	100,0
3.	Дрова	скл. куб. м. на 1 кв. м. площади жилого помещения в год	0,28

2.3 Газ, используемый для отопления, при отсутствии центрального отопления

№ п/п	Вид отопления	Единица измерения	Норма на ед. изм.
1.	Отопление жилых домов, оборудованных местным газовым отоплением, при отсутствии приборов учета газа	куб. м газа на 1 кв. м. площади жилого помещения в течение всего года	8,0
2.	Отопление жилых домов, оборудованных местным газовым отоплением, при наличии приборов учета газа	куб. м газа на 1 кв. м. площади жилого помещения в течение отопительного периода	13,2

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2009 № 5780

О мерах по реструктуризации просроченной редиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений

В целях создания системы мониторинга просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных предприятий и в соответствии со статьей 120 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 629-п «Об областной целевой программе «Реформирование региональных финансов Ярославской области» на 2008-2011 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:
1.1. Порядок проведения мониторинга и реструктуризации просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений согласно приложению 1;
1.2. План мероприятий по реструктуризации просроченной кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных унитарных предприятий согласно приложению 2.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР – начальника управления финансов С.Е.Хахина.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района
(Приложения см. на сайте: yamo.adm.yar.ru)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.07.2009 № 5754 «О мерах социальной поддержки работников муниципальных учреждений, расположенных на территории ЯМР и финансируемых из районного бюджета»

2. АДМИНИСТРАЦИЯ ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 07.08.2009 № 5780 «О мерах по реструктуризации просроченной редиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений»

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР»

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.03.2009 № 1381 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Чурилково Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.06.2009 № 4210 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4219 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.07.2009 № 4778 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Пестрецово Пестрецовского сельсовета Ярославского района Ярославской области»

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.07.2009 № 5203 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР»

11. Администрация Карабихского СП. ПРОТОКОЛ № 02/09-а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта от 10 августа 2009 года на выполнение работ по ремонту дорог Карабихского СП.

12. Администрация Курбского СП. ПРОТОКОЛ № 01/09-а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта от 10 августа 2009 года на выполнение работ по ремонту дорог Курбского СП.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2009 № 2006

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 150597,25 рублей, без учета НДС.

2.2. Сумму задатка в размере 20% от начальной цены продажи (30119,45 рублей).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

Приложение
к постановлению администрации ЯМР
от 15.04.2009 № 2006

Имущество Ярославского муниципального района,
предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.
1.	Сооружение артезианской скважины с оборудованием (д. Лаптево)	28500,00
2.	Водопроводные сети (д. Лаптево)	14250,00
3.	Водонапорная башня (д. Лаптево)	14250,00

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса по продаже права на заключение
договора аренды имущества Ярославского муниципального района**

Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области приняты постановления от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района» и от 29.07.2009 № 5756 «О внесении изменений в постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.04.2009 № 2006 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района».

Организатором конкурса выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района. Конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального

закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» как открытый по форме подачи предложения по цене.

Конкурс состоится 15 сентября 2009 года в 9.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 14.

На конкурс выставляется продажа права на заключение сроком на одиннадцать месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района (артскважина, водопроводные сети, водонапорная башня), расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Лаптево.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 150597,25 рублей, без учета НДС.

Размер задатка для участия в конкурсе – 7529,86 рублей.

Порядок проведения конкурса: конкурс проводится в соответствии с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обязательными условиями аренды являются использование объектов коммунального хозяйства по прямому назначению и обеспечение жителей д. Лаптево холодным водоснабжением.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

Оплата арендной платы производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального казначейства.

Собственник сдаваемого в аренду объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли).

Ограничений на участие в конкурсе нет.

К участию в конкурсе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении. Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе (приложение №1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области на **расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должен поступить на указанный счет не позднее 04 сентября 2009 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату конкурса.

Задаток возвращается всем претендентам конкурса, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Оставшуюся сумму **арендной платы победитель конкурса перечисляет на расчетный счет 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Ярославль, получатель платежа – УФК по ЯО (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250840000, БКБ 802 111 0503505 0000 120.**

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью организатора конкурса, возвращается претенденту.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованием законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписки из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора конкурса по рабочим дням с 09.00 до 16.00, начиная с **13 августа 2009 года**, по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Ознакомьтесь с формой заявки, условиями договора аренды, а также с иными сведениями о выставленном на конкурс объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора конкурса.

Окончательный срок приема заявок 14 сентября 2009 года. Итоги конкурса подводятся 15 сентября 2009 года в 9.00 часов по местонахождению организатора конкурса. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению конкурса (далее – «Комиссия») с 9 час. 00 мин. в день подведения итогов конкурса по адресу организатора конкурса.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

По итогам конкурса оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды имущества Ярославского муниципального района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Приложение № 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____

в лице _____

(Ф.И.О., должность для юридического лица) _____
заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбский сельсовет, д. Лаптево.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 13 августа 2009 года № 31, а также порядок организации проведения конкурса, который проводится в соответствии с требованиями ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В случае признания Заявителя победителем конкурса заключить с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного

по результатам конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

тендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «13» августа 2009 года. Срок окончания приема заявок «15» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 9 час. 00 мин. 16 сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся 17 сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____

_____ в лице _____

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2009

№ 4219

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:219, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 161600 рублей.
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8080 рублей.
 - 2.3. Сумму задатка – 32320 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 23.06.2009 № 4219 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Сарафаново Бекреневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **16 сентября 2009 г.** в 15.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново.
Площадь земельного участка – 1000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:186201:219.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 161600 рублей.
Шаг аукциона: 8080 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 32320 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанного в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланк заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

3. Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00

по рабочим дням, начиная с «13» августа 2009 года. Срок окончания приема заявок «14» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «16» сентября 2009 года в 16.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) _____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица) _____ заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Бекреневском сельсовете, с. Сарафаново, с кадастровым номером 76:17:186201:219.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 13 августа 2009 года № 31, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
 3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
 4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
 5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
 6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
 7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.
- Подпись заявителя: _____
М. П. «_____» _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

значением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 16.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один – Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2009

№ 4776

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 415000 рублей.
 - 2.2. Срок аренды земельного участка – 3 года.
 - 2.3. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20750 рублей.
 - 2.4. Сумму задатка – 83000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.07.2009 г. № 4777 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **16 сентября 2009 года** в 14.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на-

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым на-

Приним и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Хомутово.

Площадь земельного участка – 4195 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 415000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 20750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 83000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в указанном в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «14» сентября 2009 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «13» августа 2009 года. Срок окончания приема заявок «14» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «15» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «16» сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. «_____» _____ 2009 года

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендованном земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов; б) изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;

в) при внесении изменений в учредительные документы;

г) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщать Арендодателю не позднее 60 календарных дней до срочного расторжения Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленный комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить с учетом полученных технических условий Арендодателю согласованный с Комитетом строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендованного земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Неиспользование земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается:

с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

ных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документ, подтверждающий поступление задатка на счет Продавца, является выпиской со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка. Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «11» сентября 2009 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9.00 до 16.00 по рабочим дням, начиная с «13» августа 2009 года. Срок окончания приема заявок «11» сентября 2009 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «14» сентября 2009 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «15» сентября 2009 года в 15.00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____
(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) _____

_____ в лице _____

(Ф. И. О., должность для юридического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с кадастровым номером 76:17:091401:344.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от 13 августа 2009 года №31, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф. И. О., должность) _____

Проект
Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «15» сентября 2009 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1400 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Пестрецовском сельсовете, д. Пестрецово, с кадастровым номером 76:17:091401:344, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. Здания и сооружения отсутствуют.
- 1.3.2. Природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

Сумма цифрами _____ Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 15.09.2009 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведена полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

- 5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в – Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001, ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
22.07.2009 № 5203
О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР
В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143 **п о с т а н о в л ю:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (Н. В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.

2. Установить:

- 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 294089 рублей без учета НДС.
- 2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (14704,45 рублей).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А. В. Нечаева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А. В. РЕШАТОВ, Глава Ярославского муниципального района.

Приложение к постановлению Администрации ЯМР от 22.07.2009 № 5203

Имущество Ярославского муниципального района, предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	
			Общая площадь/ протяженность, кв. м/м	Дата ввода в эксплуатацию

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1.	Теплотрасса теплопроводов отопления жилых домов в 2-х трубном исполнении по улицам Б. Октябрьская, Пушкина, Парковый пер.	Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи	3188,7	01.01.1969
----	---	---	--------	------------

2.	Теплотрасса в 2-х трубном исполнении к дому №9 по ул. Б. Октябрьская)	– « —	264,0	12.01.1986
----	---	-------	-------	------------

3.	Теплотрасса горячего водоснабжения в 2-х трубном исполнении	– « —	554,5	30.09.1991
----	---	-------	-------	------------

4.	Теплотрасса от котельной №2 в 2-х трубном исполнении (до дома №7 по ул. Текстильщицков)	– « —	292,0	12.01.1971
----	---	-------	-------	------------

5.	Трубопровод для теплофикации в 2-х трубном исполнении (д. 14 по ул. Текстильщицков)	– « —	75,0	1959
----	---	-------	------	------

6.	Сеть теплоснабжения КНС №1 в 2-х трубном исполнении	– « —	65,0	1987
----	---	-------	------	------

7.	Сеть парового отопления в 2-х трубном исполнении	– « —	249,0	1978
----	--	-------	-------	------

ИТОГО: 7 объектов			4688,2	
--------------------------	--	--	---------------	--

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района

Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 22.07.2009 № 5203 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР». Организатором конкурса выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

Конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **как открытый по форме подачи предложений по цене**

Конкурс состоится **15 сентября 2009 года в 11.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 14.**

На конкурс выставляется продажа права на заключение сроком на одиннадцать месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи. **Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 294089 рублей, без учета НДС.**

Размер задатка для участия в конкурсе – 14704,45 руб.

Порядок проведения конкурса: конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обязательными условиями аренды являются:

1. Обеспечение в процессе эксплуатации сохранности полученного во временное пользование имущества, в том числе его технических свойств, не допущение его гибели, порчи, повреждений. Использование арендуемого имущества исключительно по его целевому назначению с соблюдением правил технической эксплуатации и содержание в технически исправном состоянии.
2. Обеспечение сохранности передаваемой в соответствии с Договором документации, а также соблюдение правил ведения эксплуатационной и исполнительно-технической документации. Ведение карточек учета имущества в соответствии с требованиями, предъявляемыми к порядку их ведения.
3. Соблюдение правил охраны труда, требований промышленной, технической, экологической, противопожарной безопасности, а также требований земельного, водного, природоохранного законодательства РФ при эксплуатации арендуемого имущества.
4. Проведение за свой счет профилактического технического обслуживания, текущего ремонта арендуемого имущества, планируемых Арендатором, в объемах и сроки, установленные нормами и правилами, действующими в РФ для данного вида имущества, с отметкой об их проведении в эксплуатационных журналах.
5. В случае аварий, произошедших с арендуемым имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий с немедленным информированием о случившемся Арендодателя и соответствующих государственных органов.
6. Наличие лицензии на эксплуатацию взрывоопасных производственных объектов.
7. Наличие необходимого для производственного процесса количества аттестованных рабочих, ответственных ИТР и руководителей.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

Оплата арендной платы производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, Арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Собственник сдаваемого в аренду объекта – Ярославский муниципальный район. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рублей).

Ограничений на участие в конкурсе нет.

К участию в конкурсе допускаются юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении. Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранные юридические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка (бланки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 2009 года.

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области на **расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, и должен поступить на указанный счет не позднее 04 сентября 2009 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату проведения конкурса.

Задаток возвращается всем претендентам конкурса в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Оставшуюся сумму арендной платы **победитель конкурса перечисляет на расчетный счет 4010181070000001010 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Ярославль, получатель платежа – УФК по ЯО (КУМИ Администрации ЯМР ЯО), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКАТО 78250553000, КБК 802111 0503505 0000 120.**

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверяющий подписание организатора конкурса, возвращается претенденту.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документа, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ – выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов – юридических лиц.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора конкурса по рабочим дням с 09.00 до 16.00, начиная с **13 августа 2009 года**, по адресу: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, с иными сведениями о выставленном на конкурс объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора конкурса.

Окончательный срок приема заявок 14 сентября 2009 года. Итоги конкурса подводятся **15 сентября 2009 года в 11.00 часов** по местонахождению организатора конкурса. Адрес: г. Ярославль, ул. З. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению конкурса (далее – «Комиссия») с 11 час. 00 мин. в день подведения итогов конкурса по адресу организатора конкурса.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

По итогам конкурса оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды имущества Ярославского муниципального района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____ на участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) _____ в лице _____

(Ф.И.О., должность для юридического лица) заявляет о своем намерении принять участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи. При этом обязуется:

- Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «13» августа 2009 года №31, а также порядок организации проведения конкурса, который проводится в соответствии с требованиями ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федерального закона от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- В случае признания Заявителя победителем конкурса заключить с Продавцом договор аренды имущества Ярославского муниципального района, предоставленного по результатам конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверяющие подписание уполномоченного лица организатора конкурса, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____ М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин.

« _____ » 2009 года. Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с проведением работ по межеванию земель, выделяемых в счёт земельных долей в праве общей долевой собственности из земель ЗАО «Агрокомбинат «Заволжский», Ярославского района, Ярославской области, в соответствии с положениями ст. 39 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», лица (заинтересованное лицо или его представитель), обладающие земельными участками, смежные с выделяемыми, расположенными по адресу: Ярославская область, Ярославский район, в районе населенных пунктов: д. Липовцы, д. Гаврилово. Массив ограничен с юга автодорогой Ярославль – Прусово, с востока – д. Гаврилово, с севера – землями общей долевой собственности ЗАО «Агрокомбинат «Заволжский», с запада – д. Липовцы, уведомляются о проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков. Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, г. Ярославль, ул. Клубная, д. 58. Дата проведения 14.09.2009 г. в 11.00. Заказчики межевания: Ануфриева И.Г., Карпова Е.Н., Вихарев И.А., Рыбина Л.П., Беляшонков В.Н. Ознаком-

иться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Кадастр-сервис» с 14.08.2009 г по 13.09.2009 г. по адресу г. г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, тел. 30-06-05, 30-14-52.

Администрация Ярославского муниципального района, руководствуясь п. 3 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ, информирует о поступлении заявлений о предоставлении земельных участков на территории Ярославского района для индивидуального жилищного строительства: д. Пестрецово Заволжского сельского поселения, земельный участок площадью 1400 кв. м. (застройщик Оленичев О. А.).

ПРОТОКОЛ № 02/09-а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

Д. Карабиха ул. Школьная, д. 16 **10 августа 2009 года**

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут 10 августа 2009 года
Время окончания аукциона: 10 часов 50 минут 10 августа 2009 года

1. Заказчик: Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

3. Наименование открытого аукциона: право на заключение муниципального контракта на выполнение работ по ремонту дорог Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Извещение №002-а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №26 от 09.07.2009 г. и размещено на официальном сайте Администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте Администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

4. Аукцион проводила Пузина Оксана Георгиевна (по единогласному решению членов аукционной комиссии).

5. Состав аукционной комиссии: Градин Александр Юрьевич – председатель комиссии, Пузина Оксана Георгиевна, Устинова Татьяна Викторовна, Ветрова Галина Федоровна, Каширина Ирина Валерьевна.

6. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

7. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1.	ООО «Масис»
2.	ООО СМК «Дорстрой»
3.	ООО «Яртехстрой»
4.	ООО «ЯрСтрой»
5.	ООО «Стройдорсервис»
6.	ООО «Промстроймонтаж»
7.	ООО «ПСК» «АРС»

8. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1.	ООО «Масис»
2.	ООО СМК «Дорстрой»
4.	ООО «ЯрСтрой»
6.	ООО «Промстроймонтаж»
7.	ООО «ПСК» «АРС»

9. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет – 5151210,00 рублей. (Пять миллионов сто пятьдесят одна тысяча двести десять рублей 00 коп.)

10. Последнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «ЯрСтрой», цена-3605847,00 рублей (Три миллиона шестьсот пять тысяч восемьсот сорок семь рублей 00 коп.), предпоследнее предложение о цене муниципального контракта сделано участником аукциона ООО «Промстроймонтаж», цена – 3631603,05 рублей. (Три миллиона шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот три рубля 05 коп.)

11. Победителем аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту дорог Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области признан: ООО «ЯрСтрой» ИНН 7602051686, КПП 760201001 почт. адрес: 150064, г. Ярославль, Ленинградский пр, д. 60, корп. 2, офис 51. Тел./факс (4852) 42-24-78

12. Заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола аукциона передает победителю открытого аукциона экземпляр протокола аукциона и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект муниципального контракта, прилагаемого к документации об аукционе.

13. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте Ярославского района. 14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

15. Подписи членов аукционной комиссии: Председатель комиссии: Градин Александр Юрьевич _____ (подпись)

Члены комиссии: Пузина Оксана Георгиевна _____ (подпись)
Устинова Татьяна Викторовна _____ (подпись)
Ветрова Галина Федоровна _____ (подпись)
Каширина Ирина Валерьевна _____ (подпись)

ПРОТОКОЛ № 1/09а открытого аукциона на право заключения муниципального контракта

с. Курба Ярославского района и области, ул. Ярославская, д. 13 10 августа 2009 г.

Время начала аукциона: 10 часов 00 минут 10 августа 2009 года.
Время окончания аукциона: 10 часов 15 минут 10 августа 2009 года.

1. Заказчик: Администрация Курбского сельского поселения ЯМР.
2. Наименование предмета открытого аукциона: выполнение работ по ремонту дорог Курбского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Извещение № 1/09а о проведении настоящего открытого аукциона было опубликовано в официальном печатном издании газете «Ярославский агрокурьер» №27 от 16 июля 2009 г. и размещено на официальном сайте Правительства Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

3. Состав аукционной комиссии: Воронов Олег Борисович – председатель комиссии, члены комиссии: Шугаев Денис Валерьевич, Макаревич Юрий Николаевич, Старостина Нина Константиновна, Разина Валентина Ивановна, Ершова Елена Александровна – секретарь комиссии.

По уважительным причинам отсутствовали: Шилов Денис Евгеньевич, Шувалова Людмила Тимофеевна.

4. Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

5. По результатам рассмотрения заявок участниками аукциона признаны следующие участники размещения заказа:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Масис»
2	ООО СМК «Дорстрой»

6. На процедуре проведения открытого аукциона присутствовали следующие участники:

№ заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа
1	ООО «Масис»

7. Представитель ООО СМК «Дорстрой» на аукцион не явился.

8. В соответствии с извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет 1299753,31 руб. (один миллион двести девяносто девять тысяч семьсот пятьдесят три рубля тридцать одна копейка).

9. В связи с тем, что в аукционе участвовал один участник, аукцион признается не-

остоявшимся (ч. 12 ст. 37 ФЗ от 21.07. 2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).

10. Заказчики в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передают единственному участнику открытого аукциона проекты муниципальных контрактов, прилагаемых к документации об аукционе. Муниципальные контракты заключаются с учетом положений ч. 4 ст. 38 ФЗ от 21.07. 2005 №94-ФЗ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, или по согласованной с указанным участником аукциона цене контракта, не превышающей начальной (максимальной) цены контракта.

11. Настоящий протокол аукциона подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и размещению на официальном сайте администрации Ярославской области: www.adm.yar.ru и на официальном сайте администрации ЯМР yamo.adm.yar.ru.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

13. Подписи:

Председатель аукционной комиссии: Воронов Олег Борисович _____ (подпись)
Члены аукционной комиссии: Шугаев Денис Валерьевич _____ (подпись)
Макаревич Юрий Николаевич _____ (подпись)
Старостина Нина Константиновна _____ (подпись)
Разина Валентина Ивановна _____ (подпись)
Секретарь аукционной комиссии Ершова Елена Александровна _____ (подпись)

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 3 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181401:391, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – Поярковой Ольгой Эдуардовной по начальной цене земельного участка – 237500 (Двести тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 3 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:181401:392, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.. Договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона – Павленко Марией Сергеевной по начальной цене земельного участка – 237500 (Двести тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 4 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:219, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 4 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:223, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 5 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:218, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 5 августа 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1450 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:186201:221, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Бекреневский сельсовет, с. Сарафаново, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района сообщает, что назначенный на 6 августа 2009 года конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, признан не состоявшимся в связи с участием в конкурсе менее двух участников.

В соответствии с пунктом 6 статьи 29 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» договор аренды выставленного на конкурс имущества Ярославского муниципального района, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р. п. Красные Ткачи, будет заключен с единственным участником конкурса – ОАО ЖКХ «Заволжье» по начальному размеру арендной платы на срок договора аренды – 202002 (Двести две тысячи два) рубля 17 копеек.

Н. В. ГРИГОРЬЕВА, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР.