



Деловой ВЕСТИНИК

ЯРОСЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2009 № 9426

Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2010-2012 годы»

В целях повышения безопасности дорожного движения на территории Ярославского муниципального района Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2010-2012 годы».
2. Управлению финансов администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Распространить действие данного постановления на правоотношения, возникшие с 23.11.2009.
4. Опубликовать постановление в районной газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР А.С. Бурова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2009 № 9432

Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»

В целях создания многоуровневой системы профилактики правонарушений и реализации комплекса профилактических мероприятий на территории Ярославского муниципального района, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
2. Управлению финансов администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Распространить действие данного постановления на правоотношения, возникшие с 23.11.2009.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР А.С. Бурова.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2009 № 9435

Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы»

В целях создания условий для развития муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе, повышения ее эффективности и результативности и в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Развитие муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
2. Управлению финансов администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации Ярославского муниципального района А.С. Бурова.
5. Постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 23.11.2009.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2009 № 9425

Об утверждении муниципальной целевой программы «Дополнительные гарантии жителей ЯМР в области здравоохранения на 2009-2011 годы»

В соответствии с Законом Ярославской области от 05.05.1999 № 7-з «Об охране здоровья жителей Ярославской области» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Дополнительные гарантии жителей Ярославского муниципального района в области здравоохранения на 2009-2011 годы».
2. Управлению финансов администрации ЯМР (С.Е. Хахин) при формировании районного бюджета на очередной финансовый год предусматривать ассигнования на реализацию данной программы.
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР Е.Б. Волкову.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2009 № 9438

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести конкурс по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района сроком на одиннадцать месяцев согласно приложению.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 8223,42 рубля без учета НДС.
 - 2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (411,17 рублей).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации ЯМР от 11.12.2009 № 9438

Имущество Ярославского муниципального района, предлагаемое для сдачи в аренду с конкурса

| № п/п | Наименование объекта недвижимости |
|-------|--|
| 1 | Линия электропередач (с. Красное), протяженность 610,0 м |
| 2 | Кабельная линия электропередач (с. Устье), протяженность 400,0 м |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2009 № 9446

О возложении полномочий по предоставлению компенсации расходов населения ЯМР на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 28.05.2008 № 219 «О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме» и постановлением Правительства Ярославской области от 28.10.2009 № 1070-п «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 29.12.2008 № 720-п» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Возложить полномочия по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг категориям льготников и членам их семей, проживающим на территории Ярославского района на Управление социальной защиты населения, труда и здравоохранения администрации ЯМР (В.В. Черников).
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР Е.Б. Волкову.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2009 № 9463

О награждении МОУ Моковеевской СОШ Почетной грамотой Главы ЯМР

За лучшую организацию работы по гражданско-патриотическому воспитанию школьников среди образовательных учреждений Ярославского муниципального района Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Наградить Почетной грамотой Главы Ярославского муниципального района муниципальное образовательное учреждение Моковеевскую среднюю общеобразовательную школу.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2009 № 9464

О награждении Л.С. Дегтяревой Благодарственным письмом Главы ЯМР

За образцовое исполнение должностных обязанностей, по результатам проверки состояния бюджетного учета и отчетности департаментом финансов Ярославской области, в ходе которой не выявлено ни одного нарушения, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Наградить Благодарственным письмом Главы Ярославского муниципального района Дегтяреву Людмилу Степановну, заведующую отделом бухгалтерского учета — главного бухгалтера.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2009 № 9439

Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2009-2011 годы»

В целях развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры района, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Развитие информационных технологий в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».
2. Управлению финансов администрации Ярославского муниципального района (С.Е. Хахин) осуществлять финансирование данной программы в пределах средств, предусмотренных в бюджете района на очередной финансовый год.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР А.С. Бурова.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский Агрокурьер».
5. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2009 № 9447

Об утверждении Программы развития образования ЯМР на 2009-2011 годы

На основании Закона Российской Федерации «Об образовании» от 10.07.1992 № 3266-1 с изменениями и дополнениями, концепции социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года и целевой программы развития образования Ярославской области на 2008-2009 годы, утвержденной постановлением администрации Ярославской области от 17.07.2007 № 263-а, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу развития образования Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы.
2. Заместителю Главы администрации ЯМР — начальнику управления финансов С.Е. Хахину осуществлять финансирование Программы развития образования Ярославского муниципального района на 2009-2011 годы в пределах средств, предусмотренных в районном бюджете на очередной финансовый год.
3. Управлению делами администрации ЯМР (З.П. Шлякова) опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте администрации ЯМР.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР Е.Б. Волкову.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24.11.2009.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009 № 9328

О согласовании производственной программы ЗАО «ПК «Ярославич» на 2010 год и утверждения тарифа на услуги по передаче сточных вод

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Главы ЯМР от 29.04.2009 № 2517 «Об органе регулирования и правилах регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса ЯМР», постановлением Главы ЯМР от 19.05.2009 № 3068 «Об утверждении порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса», на основании протокола заседания районной комиссии по регулированию цен (тарифов) и надбавок на товары и услуги ОКК от 30 ноября 2009 года Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать прилагаемую производственную программу ЗАО «ПК «Ярославич» по оказанию услуг передачи сточных вод на 2010 год.
2. Установить с 01.01.2010 года тариф на услуги по передаче сточных вод, оказываемые ЗАО «ПК «Ярославич», в размере 2,11 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС).
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2009 № 9329

О согласовании производственной программы ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль» на 2010 год и утверждении тарифа на услуги холодного водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Главы ЯМР от 29.04.2009 № 2517 «Об органе регулирования и правилах регулирования тарифов и надбавок на товары и услуги организаций коммунального комплекса ЯМР», постановлением Главы ЯМР от 19.05.2009 № 3068 «Об утверждении порядка согласования производственных программ организаций коммунального комплекса», на основании протокола заседания районной комиссии по регулированию цен (тарифов) и надбавок на товары и услуги ОКК от 30 ноября 2009 года Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласовать прилагаемую производственную программу ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль» по оказанию услуг водоснабжения на 2010 год.
2. Установить с 01.01.2010 года тариф на услуги холодного водоснабжения, оказываемые ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль», в размере 15,94 руб. за 1 куб. метр (без учета НДС).
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2009 № 9437

О финансировании вновь образованного Карабихского сельского поселения ЯМР

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 28.10.2009 № 1063-п «О выделении средств отдельным муниципальным районам Ярославской области», в целях упорядочения финансирования вновь образованного Карабихского сельского поселения ЯМР, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить смету расходов на содержание органов местного самоуправления вновь образованного Карабихского сельского поселения ЯМР на 2009 год (приложение 1).
2. Утвердить штатное расписание администрации Карабихского сельского поселения ЯМР (приложение 2).
3. Управлению финансов администрации ЯМР (С.Е. Хахин) открыть счет распорядителя бюджетных средств администрации ЯМР для администрирования расходов, связанных с содержанием органов местного самоуправления Карабихского сельского поселения ЯМР.
4. Администрации Карабихского сельского поселения ЯМР (Т.И. Хохлова):
 - открыть лицевой счет получателя бюджетных средств, находящегося в ведении главного распорядителя;
 - составлять бухгалтерскую отчетность и своевременно предоставлять ее главному распорядителю бюджетных средств;

СОДЕРЖАНИЕ

1. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2009 № 9426 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в Ярославском муниципальном районе на 2010-2012 годы».

2. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.12.2009 № 9432 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Профилактика правонарушений в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».

3. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.12.2009 № 9435 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие муниципальной службы в Ярославском муниципальном районе на 2009-2011 годы».

4. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 08.12.2009 № 9425 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Дополнительные гарантии жителям ЯМР в области здравоохранения на 2009-2011 годы».

5. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.12.2009 № 9438 «О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

6. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.12.2009 № 9446 «О возложении полномочий по предоставлению компенсации расходов населения ЯМР на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в денежной форме».

7. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.12.2009 № 9463 «О награждении МОУ Моковеевской СОШ Почетной грамотой Главы ЯМР».

8. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.12.2009 № 9464 «О награждении Л.С. Дегтяревой Благодарственным письмом Главы ЯМР».

9. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.12.2009 № 9439 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие информационных технологий в ЯМР на 2009-2011 годы».

10. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.12.2009 № 9447 «Об утверждении Программы развития образования ЯМР на 2009-2011 годы».

11. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.11.2009 № 9328 «О согласовании производственной программы ЗАО «ПК «Ярославич» на 2010 год и утверждении тарифа на услуги по передаче сточных вод».

12. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.11.2009 № 9329 «О согласовании производственной программы ОАО «Пансионат отдыха «Ярославль» на 2010 год и утверждении тарифа на услуги холодного водоснабжения».

13. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.12.2009 № 9437 «О финансировании вновь образованного Карабихского сельского поселения ЯМР».

14. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.12.2009 № 9346 «О проведении открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР».

15. Администрация ЯМР. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.05.2009 № 3420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

— нести ответственность за целевое расходование бюджетных средств.

5. Администрирование доходов межбюджетных трансфертов осуществляет Администрация ЯМР (ответственное лицо — заведующая отделом бухгалтерского учета — главный бухгалтер администрации ЯМР Л.С. Дегтярева).

6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации ЯМР — начальника управления финансов С.Е. Хахину.

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

(Приложения см. на официальном сайте администрации ЯМР <http://yamo.adm.yar.ru>)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2009 № 9346

О проведении открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества ЯМР

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 6.2 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденного решением Собрания представителей Ярославского муниципального округа от 23.03.2006 № 143 Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района (Н.В. Григорьева) провести открытый конкурс по продаже права на заключение сроком на 11 месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района согласно приложению.
2. Установить:
 - 2.1. Начальный размер арендной платы на срок договора аренды 4855,00 рубля без учета НДС.
 - 2.2. Сумму задатка в размере 5% от начальной цены продажи (242,75 рублей).
3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации ЯМР от 03.12.2009 № 9346

Имущество Ярославского муниципального района, предлагаемое для сдачи в аренду с открытого конкурса

| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение | Рыночная стоимость на 23.09.2009, руб. |
|-------|--|--|--|
| 1 | Трансформаторная подстанция (комплектная) (6,0/0,4 кВ) | Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, ДОЛ им. Ю.А. Гагарина | 112500,00 |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района

Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области принято постановление от 03.12.2009 № 9346 «О проведении открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды имущества Ярославского муниципального района».

Организатором конкурса выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района. Конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральных законов от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **как открытый по форме подачи предложений по цене.**

Конкурс состоится **10 февраля 2010 года** в 10.00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянская, д. 10 а, каб. 14. На конкурс выставляются продажа права на заключение сроком на одиннадцать месяцев договора аренды имущества Ярославского муниципального района — трансформаторной подстанции (комплектной) (6,0/0,4 кВ) по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасов-

ский сельсовет, п. Михайловский, ДОЛ им. Ю.А. Гагарина.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды — 4855,00 рублей, без учета НДС.
Размер задатка для участия в конкурсе — 242,75 рублей.

Порядок проведения конкурса: конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 448-449 Гражданского кодекса РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 115-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральных законов от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обязательными условиями аренды являются использование объекта коммунального хозяйства по прямому назначению.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

Оплата арендной платы производится ежемесячно. Налог на добавленную стоимость (18%), начисляемый на арендную плату, арендатор уплачивает самостоятельно на расчетный счет отделения федерального Казначейства.

Собственник сдаваемого в аренду объекта — Ярославский муниципальный район. Средства платежа — денежные средства в валюте РФ (рубли). Ограничений на участие в конкурсах нет.

К участию в конкурсе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в конкурс, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении. Обязанность доказывать свое право на участие в конкурсе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические лица допускаются к участию в конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в конкурсе:

1. Заявка на участие в конкурсе в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10 а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района Ярославской области на **расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, получатель платежа — УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001**, и должен поступить на указанный счет не позднее 02 февраля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату конкурса.

Задаток возвращается всем претендентам конкурса, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Оставшуюся сумму арендной платы победитель конкурса перечисляет на **расчетный счет 4010181070000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России г. Ярославль, получатель платежа — УОК по ЮО (КУМИ администрации ЯМР ЯО), БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, ОКУАТ 7825087000, КБК 802111 0503505 0000 120.**

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, представляется в 2-х экземплярах, один из которых, удостоверенный подписью организатора конкурса, возвращается претенденту.

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц.

6. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного объекта, принятое в соответствии с требованиями законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, и учредительными документами претендента.

7. Сведения о доле Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (для акционерных обществ — выписку из реестра акционеров) в уставном капитале претендентов — юридических лиц.

8. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации, иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.д., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора конкурса по рабочим дням с 09.00 до 16.00, начиная с **17 декабря 2009 года**, по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, тел. 74-40-58.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора аренды, а также с иными сведениями о выставленном на конкурс объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора конкурса.

Окончательный срок приема заявок 09 февраля 2010 года. Итого конкурса проводятся 03 февраля 2010 года в 10:30 часов по месту нахождения организатора конкурса. Адрес: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 14.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению конкурса (далее — «Комиссия») с 10 час. 00 мин. в день проведения итогов конкурса по адресу организатора конкурса. Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания членами Комиссии Протокола приема заявок.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену арендной платы на срок договора аренды.

По итогам конкурса оформляется протокол, который является основанием для заключения договора аренды имущества Ярославского муниципального района.

Договор аренды имущества Ярославского муниципального района заключается в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

**Н.В. Григорьева,
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР ЯО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2009 № 3420

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 343766 рублей 35 копеек;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% — 17188 рублей 32 копейки;

2.3. Сумму задатка — 68753 рубля 27 копеек, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 23.12.2008 № 3582 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 29.05.2009 г. № 3420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Карабиха Карабихского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 февраля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:151401:542.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 343766 рублей 35 копеек.

Шаг аукциона: 17188 рублей 32 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе – 68753 рубля 27 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление

на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «02» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «02» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итого аукциона проводятся «04» февраля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

**Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

_____ К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____

_____ час _____ мин. « _____ » 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) _____ **Проект**

Договор купли-продажи

земельного участка, предоставленного для размещения

дома индивидуальной жилой застройки

по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсанова Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:542, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежность к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензий по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

(_____) рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью

Оплата Покупателем обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.02.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной суммы.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

ется заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «02» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» февраля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:544.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Карабихском сельсовете, д. Карабиха, с кадастровым номером 76:17:151401:544, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежности к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей,

сумма цифрами Сумма прописью _____

которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 04.02.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ) администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведении полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению.

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____ **№ 7022**

16.09.2009
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в д. Артемуха Глебовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района по с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 250000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12500 рублей;

2.3. Сумму задатка – 50000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.09.2009 г. №7022 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 февраля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:65.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 250000 рублей.

Шаг аукциона: 12500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 50000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанных сроках. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возращения задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ) администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «03» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «03» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» февраля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Описание документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Проект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи девятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:65, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

-

4 деловой вестник

ем Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 250000 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12500 рублей;
 - 2.3. Сумму задатка – 50000 рублей, что составляет 20% начальной цены;
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нечаева.
6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 16.09.2009 г. №7023 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Артемуха Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 февраля 2010 г.** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха.

Площадь земельного участка – 1500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021701:66.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 250000 рублей.

Шаг аукциона: 12500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 50000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
 2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «03» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «03» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00мин. «04» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» февраля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66.

- При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

ства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсанова Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» февраля 2010 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1500 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, д. Артемуха, с кадастровым номером 76:17:021701:66, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Подписать технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

2.2.10. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.11. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.12. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.13. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.14. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.15. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.16. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.17. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.18. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.19. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.20. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.21. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.22. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.23. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.24. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.25. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.26. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.27. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.28. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.29. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.30. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.31. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.32. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.33. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.34. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.35. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.36. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.37. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.38. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.39. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.40. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.41. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.42. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.43. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.44. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.45. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.46. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.47. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.48. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.49. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.50. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.51. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.52. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.53. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.54. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.55. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.56. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.57. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.58. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.59. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.60. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.61. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, касающиеся использования земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 февраля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Туношенском сельсовете, д. Воробино.

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:11401:99.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 107207 рублей.

Шаг аукциона: 5360 рубля 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 21441 рубль 40 копеек.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «29» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославского района, Туюнощенском сельсовете, д. Воробино, с кадастровыми номерами 76:17:11401:99, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- 1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
- 1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение Договора производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.02.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2009 _____ **№ 2859**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л е н и ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1650 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:106401:198, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Гавриловский сельсовет, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 357770 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 17888 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 71554 рубля, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.05.2009 г. №2859 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Гаврилово Гавриловского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 февраля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово.

Площадь земельного участка – 1650 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:106401:198.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 357770 рублей.

Шаг аукциона: 17888 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 71554 рубля.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в указанной в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

6. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

7. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

8. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

9. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным

имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «01» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74.40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» февраля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1650 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Гавриловском сельсовете, д. Гаврилово, с кадастровым номером 76:17:106401:198.

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опис документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф.И.О., должность)

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена Объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.02.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001 получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ

ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2009 _____ **№ 3160**

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Левцово Левцовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» п о с т а н о в л е н и ю:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:081201:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Левцовский сельсовет, д. Левцово, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 178500 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 8925 рублей;

2.3. Сумму задатка – 35700 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Считать утратившим силу постановление главы Ярославского муниципального района от 11.12.2008 №3445 «О

имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «01» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «02» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» февраля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, с кадастровым номером 76:17:081201:66.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку
(Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи _____ года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» февраля 2010 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Левцовском сельсовете, д. Левцово, кадастровый номер 76:17:081201:66. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью
которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.02.2010 года № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае

расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению.

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 4777

08.07.2009

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегнинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **п о с т а н о в л е н и ю**:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1322 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегнинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 240000 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 12000 рублей;

2.3. Сумму задатка – 48000 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского

муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки, расположенного в д. Хомутово Телегнинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.07.2009 г. №4777 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегнинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегнинском сельсовете, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 февраля 2010 г.** в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Телегнинском сельсовете, д. Хомутово.

Площадь земельного участка – 1322 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:9.

Разрешенное использование земельного участка: размещение дома индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 240000 рублей.

Шаг аукциона: 12000 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 48000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «02» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «02» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «03» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» февраля 2010 года в 11:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка
для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения дома индивидуальной жилой застройки площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегнинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9.

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения дома индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку
(Ф. И. О., должность) _____

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи _____ года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «04» февраля 2010 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1322 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Телегнинском сельсовете, д. Хомутово, с кадастровым номером 76:17:130301:9. (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

дью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха.

- Установить:
- Начальный размер арендной платы на срок договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 415000 рублей;
- Срок аренды земельного участка – 3 года;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20750 рублей;
- Сумму задатка – 83000 рублей, что составляет 20% начальной цены.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 08.07.2009 г. №4776 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в д. Хомутово Телегинского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения базы отдыха.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **04 февраля 2010 года** в 11:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на три года для размещения базы отдыха.

Земельный участок находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, в д. Хомутово.

Площадь земельного участка – 4195 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:130301:10.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения базы отдыха.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер арендной платы на срок договора аренды – 415000 рублей.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Шаг аукциона: 20750 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 83000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «02» февраля 2010 года. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «02» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатор аукциона не принимает.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00мин. «03» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «04» февраля 2010 года в 12:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола. Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка для размещения базы отдыха

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения базы отдыха площадью 4195 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово (кадастровый номер 76:17:130301:10).

При этом обязуется:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с требованиями статей 30.2., 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

час _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность) _____

Проект

Договор № _____ аренды

земельного участка, предоставленного для размещения базы отдыха

по результатам аукциона

г. Ярославль

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, от имени Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице лице муниципального учреждения «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района», в лице директора Макаричевой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и «**Арендатор**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 04.02.2010 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель представляет за плату, а Арендатор принимает в аренду и использует 4195 кв. м земельного участка из общей площади 4195,00 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Телегинском сельсовете, д. Хомутово, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Вид функционального использования: для размещения базы отдыха.

Участок предоставлен на период строительства.

1.2. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания настоящего Договора и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

При заключении, продлении Договора аренды на новый срок акт приема-передачи земельного участка не составляется.

1.3. При расторжении договора аренды настоящий Договор считается расторгнутым со дня фактической сдачи Арендатором арендуемого земельного участка по акту приема-передачи Арендодателю.

1.4. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа на переданный в аренду земельный участок с целью осуществления контроля за использованием, охраной земельного участка и выполнением Арендатором принятых по Договору обязательств. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества (загрязнение, захлывание) земельного участка и других негативных (вредных) воздействий, возникших в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению либо его не использования более двух лет, а также при использовании способами, приводящим к его порче, при внесении арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа, а также при невыполнении других условий Договора.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, нормативным актам органов местного самоуправления.

2.2.3. Письменно уведомить Арендатора о намерении заключать договор аренды на новый срок не позднее, чем за 60 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды земельного участка.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с разрешенным видом функционального использования земельного участка, установленным в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. При надлежащем исполнении обязательств по Договору в связи с истечением срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право при прочих равных условиях на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 60 дней о предстоящем освобождении земельного участка, если:

- Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;
- участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору;
- участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по целевому назначению с письменным уведомлением Арендодателя не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

2.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия Арендодателя, при этом на Субарендатора распространяются все права Арендатора земельного участка, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

2.3.5. При продаже земельного участка Арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

2.3.6. Передать с письменного согласия Арендодателя без заключения нового договора аренды свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, при этом ответственный по договору аренды земельного участка перед Арендодателем (за исключением передачи арендных прав в залог) становится новый Арендатор земельного участка.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять и использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

2.4.2. Без письменного согласия Арендодателя не возводить на арендуемом земельном участке постоянных и временных объектов недвижимости, не оговоренных Договором, правовыми актами органов местного самоуправления, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

2.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями настоящего Договора производить платежи за использование земельного участка.

2.4.4. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с арендуемым земельным участком.

2.4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Арендодателя, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

В случае аварий предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на арендуемом земельном участке.

2.4.6. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копии учредительных и других документов в случаях:

- изменения места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов;
- изменения данных регистрации в Инспекции по налогам и сборам по месту постановки на учет;
- при внесении изменений в учредительные документы;
- в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее 60 календарных дней о досрочном расторжении Договора и предстоящем освобождении земельного участка в связи с окончанием срока действия Договора. Освободить земельный участок и передать его в надлежащем состоянии Арендодателю по акту приема-передачи в установленном Соглашением о расторжении договора аренды срок. Договор считается расторгнутым момента возврата Арендодателю земельного участка.

2.4.8. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захлывания земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю.

2.4.9. В случае аварий или стихийных бедствий по требованию комиссии Управления по делам ГО и ЧС города Ярославля освободить земельный участок в установленном комиссией срок.

2.4.10. Сообщить обслуживающему отделению связи свое место нахождения и порядок доставки почтовой корреспонденции.

2.4.11. Арендатор обязан в двухмесячный срок со дня подписания Договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.4.12. Арендатор обязан в течение одного месяца с момента заключения настоящего Договора предоставить в учет полученных технических условий Арендодателю согласованной с Комитетом строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района график проектирования и строительства объекта, в котором должно быть предусмотрено, что проектно-исследовательские работы по объекту строительства должны быть выполнены в течение 11 (одиннадцати) месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.4.13. Арендатор обязан в течение 11 (одиннадцать) месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить проектно-исследовательские работы и предоставить заключение по ним в Комитет строительства и архитектуры администрации Ярославского муниципального района.

2.4.14. Арендатор обязуется не препятствовать Арендодателю в строительстве магистральных сетей и инженерных коммуникаций на арендуемом земельном участке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Пользование земельным участком является платным. За аренду земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с протоколом аукциона начисляется арендная плата в сумме _____ (_____) рублей.

Оплата арендной платы производится в течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора (с учетом задатка).

Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату на расчетный счет 4030281047880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата, и сумма арендной платы.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Досрочное расторжение Договора производится по письменному соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмо-

тренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. В связи с существенными условиями договора аренды Договор подлежит досрочному расторжению в следующих случаях:

4.3.1. Использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом функционального использования, указанного в пункте 1.1. Договора.

4.3.2. Существенного ухудшения Арендатором состояния арендуемого земельного участка или его части, значительного ухудшения экологической обстановки.

4.3.3. Невнесения и (или) неполного внесения Арендатором арендной платы более чем двух месяцев по истечении установленного договором срока планового платежа.

4.3.4. Систематического (два и более раз) невыполнения Арендатором предписаний Арендодателя по соблюдению условий пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8, 2.4.14 настоящего Договора.

4.3.5. Неустранения совершенного уменьшено земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

4.3.6. Невыполнение земельного участка, предоставленного на период строительства, в течение двух лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

4.3.7. При невыполнении Арендатором условий, указанных в пунктах 2.4.12., 2.4.13 настоящего Договора.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности погашения задолженности по арендной плате и пени.

5. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,3% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 3.1. настоящего Договора.

5.2. В случае невыполнения пунктов 2.4.1.-2.4.5., 2.4.8. Договора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3% годовой арендной платы, действующей на дату отправки предписания, за каждый день невыполнения предписания Арендодателя.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжения его в установленном порядке Арендатор не освобождает участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за все время фактического пользования участком и после истечения срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться с иском в арбитражный суд (суд) по месту нахождения Арендодателя.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6.2. Срок аренды земельного участка устанавливается: с _____ по _____.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не освобождается от ответственности за нарушения, возникшие в период действия настоящего Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае продления органом местного самоуправления срока действия договора аренды земельного участка, расчет арендной платы за земельный участок производится в соответствии с действующим положением о порядке расчета арендной платы.

8. Прочие условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Арендодателю, один – Арендатору, один – в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами Сторон Договора.

9. Реквизиты Сторон

| АРЕНДОДАТЕЛЬ | АРЕНДАТОР |
|--|--|
| МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» ИНН 7606072334, КПП 760601001 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 78а Директор МУ «Центр земельных ресурсов Ярославского муниципального района» _____ Ю. Н. Макаричева | |
| М. П. _____ | |
| | АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ |
| 30.10.2009 | № 8558 |

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:538, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.

- Установить:
- Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 210500 рублей;
- Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 10525 рублей;
- Сумму задатка – 42100 рублей, что составляет 2

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «03» февраля 2010 года. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» февраля 2010 года в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:538.

- При этом обзавается:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
 - В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.
Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:538, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:

- здания и сооружения отсутствуют;
- природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

- Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.
2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершить и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ рублей,

Сумма цифрами Сумма прописью _____ которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 05.02.2010 года № _____

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, покупатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ _____ **№ 8559**

30.10.2009
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в п. Михайловский Некрасовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:201101:540, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома.
- Установить:
 - Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 290000 рублей;
 - Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 14500 рублей;
 - Сумму задатка – 58000 рублей, что составляет 20% начальной цены;
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А. В. Неваева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А. В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального
жилого дома, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета
Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 30.10.2009 г. № 8559 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для строительства индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **05 февраля 2010 г.** в 15:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский.

Площадь земельного участка – 2000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:17:201101:540.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 290000 рублей.

Шаг аукциона: 14500 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 58000 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе:

- Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Банки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10-а, каб. 38).
- Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.
- Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, покупатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «03» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.
- Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «03» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «04» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «05» февраля 2010 года в 16:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собствен-

ности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для строительства индивидуального жилого дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:540.

При этом обзавается:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
- В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

- Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
- Нотариально заверенные копии учредительных документов.
- Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (Ф. И. О., должность)

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для размещения
дома индивидуальной жилой застройки
по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «05» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2000 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский, с кадастровым номером 76:17:201101:540, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для строительства индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- На участке имеются:
 - здания и сооружения отсутствуют;
 - природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Применение и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершить и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допуская загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

</

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2009 № 9349

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 28, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 50000 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021101:541, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Некрасовский сельсовет, п. Михайловский, с разрешенным использованием: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 6155190 рублей;
 - 2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 307759 рублей 50 копеек;
 - 2.3. Сумму задатка – 1231038 рублей, что составляет 20% начальной цены.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
4. Считать утратившим силу постановление администрации Ярославского муниципального района от 16.10.2009 № 8066 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.
7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.12.2009 г. № 9349 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **19 января 2010 г.** в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок. Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Некрасовском сельсовете, п. Михайловский.

Площадь земельного участка – 50000 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021101:541.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 6155190 рублей.
Шаг аукциона: 307759 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 1231038 рублей.
Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в следующем порядке: 40% продажной цены оплачивается в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (с учетом задатка), остальные 60% продажной цены оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 3 месяцев.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).
2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «15» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.

9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2010 года. Срок окончания приема заявок «15» января 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час. 00 мин. «18» января 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итого аукциона подводится «19» января 2010 года в 17:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н.В. Григорьева,

председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района

ЗАЯВКА № _____

на участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные для физического лица)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадью 50000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области (кадастровый номер 76:17:021101:541).

При этом обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для размещения домов индивидуальной жилой застройки по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:

1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принявшего заявку _____

(Ф.И.О., должность)

Проект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного
для размещения домов индивидуальной
 жилой застройки по результатам аукциона

г. Ярославль _____ две тысячи _____

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсанова Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протокола аукциона от «19» января 2010 года № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 50000 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенный в п. Михайловский Некрасовского сельсовета Ярославского района Ярославской области, кадастровый номер 76:17:021101:541, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

1.3. На участке имеются:

1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;

1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены, указанной в п. 1.2. Договора, на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в следующем порядке: 50% продажной цены оплачивается в течение 10 дней с даты подписания Договора, оставшиеся 50% продажной цены оплачиваются равными долями ежемесячно в течение 3 месяцев.

Сроки оплаты:

_____ рублей (40%) в срок до – до 05.02.2010 г.

_____ рублей (20%) в срок до 05.03.2010 г.

_____ рублей (20%) в срок до 05.04.2010 г.

_____ рублей (20%) в срок до 05.05.2010 г.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.

2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) _____ рублей. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 19.01.2010 года № _____.

Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:

5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____

Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области

Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.

ИНН 7606072358, КПП 760601001,

ОГРН 1087606005222

Председатель Земельного комитета

Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова

М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2009 № 9351

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2600 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021601:22, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, с. Спас, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 316750 рублей;

2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 15837 рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка – 63350 рублей, что составляет 20% начальной цены.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н.В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А.В. Нецаева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района А.В. Решатов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Спас Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.12.2009 г. № 9351 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Спас Глебовского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, с. Спас, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней до даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **02 февраля 2010 г.** в 16:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, с. Спас.

Площадь земельного участка – 2600 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:021601:22.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 316750 рублей.
Шаг аукциона: 15837 рублей 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 63350 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копия), подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 40302810478880000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «29» января 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально

Прект
Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-
тельством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «02» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2600 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Глебовском сельсовете, с. Спас, с кадастровым номером 76:17:021601:22, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.

- 1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени). Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 02.02.2010 года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2009 _____ **№ 9350**
О проведении аукциона по продаже
земельного участка, расположенного
в с. Толгоболь Рютневского сельсовета
Ярославского района Ярославской области
В соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

- Провести аукцион по продаже земельного участка площадью 2501 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032701:466, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Рютневский сельсовет, с. Толгоболь, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.
- Установить:
2.1. Начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 408050 рублей;
2.2. Шаг аукциона от начальной цены продажи в размере 5% – 20402 рубля 50 копеек;
2.3. Сумму задатка – 81610 рублей, что составляет 20% начальной цены.

- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР (Н. В. Григорьева) выполнить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона.
- Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЯМР А. В. Нечаева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, расположенного в с. Толгоболь Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 03.12.2009 №9350 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в с. Толгоболь Рютневского сельсовета Ярославского района Ярославской области».

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболь, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и является открытым по форме подачи предложений и цене земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за 5 дней даты проведения аукциона.

Аукцион состоится **03 февраля 2010 г.** в 14:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, зал заседаний.

Предметом аукциона является право собственности на земельный участок из земель населенных пунктов.

Земельный участок находится в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболь.

Площадь земельного участка – 2501 кв. м.
Кадастровый номер земельного участка: 76:17:032701:466.
Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 408050 рублей.
Шаг аукциона: 20402 рубля 50 копеек.
Размер задатка для участия в аукционе – 81610 рублей.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (с учетом задатка).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возвращения задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10-а, каб. 38).

2. Платежный документ (и его копии), подтверждающий внесение заявителем задатка.
Задаток перечисляется Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3), и должен поступить на указанный счет не позднее «01» февраля 2010 г. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов.
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

7. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
8. Физические лица предъявляют оригинал и копию документа, удостоверяющего личность.
9. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращаются заявителю.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, не рассматриваются.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38, с 9:00 до 17:00 по рабочим дням, начиная с «17» декабря 2009 года. Срок окончания приема заявок «01» февраля 2010 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданным лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомится с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, технической документацией, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а, каб. 38. Справки по телефону: 74-40-58.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее – Комиссия) с 09 час. 00 мин. «02» февраля 2010 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «03» февраля 2010 г. в 15:00 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона (приложение №2).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право собственности на земельный участок.

Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, заключается в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентом самостоятельно в удобное для него время.

Н. В. Григорьева,
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации ЯМР

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муницип-
ального района
ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка
для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого
дома

Заявитель _____ (наименование юридического лица, Ф. И. О., паспортные данные для физического лица) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома площадью 2501 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболь, с кадастровым номером 76:17:032701:466.

При этом обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Ярославский агрокурьер» от «17» декабря 2009 года № 49, а также порядок организации и проведения аукциона, который проводится в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. В случае признания Заявителя победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома по результатам аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Юридический адрес, банковские реквизиты и контактные телефоны Заявителя: _____

К заявке прилагаются:
1. Оригинал и копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение Заявителем установленной суммы задатка.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов.
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
7. Опись документов в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Подпись заявителя: _____
М. П. « _____ » _____ 2009 года

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района:
_____ час _____ мин. « _____ » _____ 2009 года.

Подпись лица, принимающего заявку _____
(Ф. И. О., должность) _____

Прект

Договор купли-продажи
земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства со строи-
тельством индивидуального жилого дома
по результатам аукциона
г. Ярославль _____ две тысячи десятого года

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Земельного комитета Кирсановой Татьяны Николаевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями ст. 30.1 и 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» и протоколом аукциона от «03» февраля 2010 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 2501 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный в Ярославской области, Ярославском районе, Рютневском сельсовете, с. Толгоболь, с кадастровым номером 76:17:032701:466, (далее по тексту Объект), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Разрешенное использование (целевое назначение): для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.
1.2. Продажная цена земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, составляет _____ рублей.
1.3. На участке имеются:
1.3.1. здания и сооружения отсутствуют;
1.3.2. природные и историко-культурные памятники отсутствуют.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Объект в течение 10 дней со дня поступления продажной цены на текущий счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа – после уплаты суммы пени).

Прием и передача Объекта производится по акту приема-передачи, подписанному Продавцом и Покупателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Принять и использовать Объект исключительно в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде и непосредственно земле.

С момента подписания акта приема-передачи Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность Объекта.

2.2.2. Произвести оплату покупки путем одновременного перечисления на счет Продавца продажной цены Объекта в течение 10 дней с момента подписания Договора.

2.2.3. Доказывать свое право на покупку.
2.2.4. Не предъявлять претензии по физическому состоянию Объекта, указанного в п. 1.1. Договора.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

2.2.6. Получить технические условия подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и параметры разрешенного строительства Объекта в ходе подготовки и согласования проектной документации.

2.2.7. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей, имеющих общие границы с Объектом.

2.2.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на продаваемый земельный участок представителям органов местного самоуправления, Продавца, административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием земельного участка.

2.2.9. Совершено и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

3. Оплата по Договору

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Объект за _____ (_____) рублей, которые Покупатель обязуется оплатить в течение 10 дней с момента подписания Договора. Цена объекта определена по результатам аукциона, что подтверждается протоколом о результатах аукциона от 03.02.2010 года № _____.
Покупатель перечисляет Продавцу указанную в п. 3.1. сумму за Объект на расчетный счет 4030281047888000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль, БИК 047888001, ИНН 7627001045, КПП 760601001, получатель платежа – УФ администрации ЯМР (КУМИ администрации ЯМР ЯО 802.01.001.3).

4. Ответственность Сторон, рассмотрение и урегулирование споров

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты объекта продажи Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы платежа за каждый день просрочки. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

4.4. За отказ от оплаты в течение срока, установленного п. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 20% от продажной цены.

4.5. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца Покупатель возвращает Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю продажную цену Объекта без учета индексации. В случае расторжения Договора по вине Покупателя продажная цена Объекта не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего Договора и произведения полного взаиморасчета.

5.4. Договор подлежит расторжению:
5.4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один – Покупателю, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Ярославской области.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ _____ **ПОКУПАТЕЛЬ** _____
Земельный комитет администрации Ярославского муниципального района Ярославской области
Юридический адрес: 150003 г. Ярославль, ул. 3. Космодемьянской, д. 10а.
ИНН 7606072359, КПП 760601001,
ОГРН 1087606005222
Председатель Земельного комитета
Администрации ЯМР ЯО _____ Т. Н. Кирсанова
М. П. _____

Муниципальный совет
Заволжского сельского поселения
Ярославского муниципального района Ярославской области
второго созыва
Р Е Ш Е Н И Е

№ 8

18.11.2009 г.
Об исполнении бюджета сельского поселения за 9 месяцев 2009 года

Исполнение бюджета поселения за 9 месяцев 2009 года осуществлялось в соответствии с решениями Муниципального совета Заволжского сельского поселения от 23.12.2008 г. №145 «О бюджете Заволжского сельского поселения на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов» с изменениями от 06.02.2009 г. №148, от 26.03.2009 г. №158, от 29.04.2009 г. №170, от 17.06.2009 г. №187, от 13.07.2009 г. №193, от 23.09.2009 г. №199.

Бюджет поселения за 9 месяцев 2009 года исполнен по доходам в сумме 17699,0 тыс. руб. или на 66,5% к годовому плану, по расходам – 21436,0 тыс. руб. или 66,8% к плану года, дефицит бюджета составил 3737,0 тыс. руб.

Бюджет поселения поступило налоговых и не налоговых доходов 11676,0 тыс. руб. Исполнение в сумме, утвержденной по бюджету на год, составило 57,8%.

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|------|
| 844202 0208810 0001 151 | Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 5 000 | 100 |
| 844202 0208910 0001 151 | Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств областного бюджета | 504 | 100 |
| 844202 0299910 0000 151 | Прочие субсидии бюджетам поселений | 164 | 79,3 |
| 000202 0300000 0000 151 | Субвенции от других бюджетов бюджетной системы РФ | 137 | 74,5 |
| 844202 0301510 0000 151 | Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 137 | 74,5 |
| 000202 0400000 0000 151 | Иные межбюджетные трансферты | 410,834 | 38,2 |
| 844202 0401210 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня | 17,9 | 100 |
| 844202 0401410 0000 151 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 229 | 60,7 |
| 844202 0499910 0000 151 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселения | 163,934 | 0 |
| ИТОГО: | | 26429,834 | 66,5 |
| 000303 0000000 0000 000 | Безвозмездные поступления от предпринимательской или иной приносящей доход деятельности | 200 | 65,0 |
| ВСЕГО ДОХОДОВ | | 26629,834 | 66,5 |

Приложение №2
к решению Муниципального совета
Заволжского сельского поселения
от 18.11.2009 г. №8

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ
бюджета Заволжского сельского поселения за 9 месяцев 2009 года
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации

| Код раздела и подраздела КБ РФ | Наименование | План Безвозмездные поступления от бюджетов других уровней | Исполнение в % к году | План Собственные доходы | Исполнение в % к году | ИТОГО | Исполнение в % к году |
|--------------------------------|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| 0100 | Общегосударственные вопросы | 0 | 6875,5 | 68,6 | 6875,5 | 68,6 | |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 0 | 641 | 69,6 | 641 | 69,6 | |
| 0103 | Функционирование законодательных (представительных) органов гос. власти и представительных органов муниципальных образований | 0 | 36 | 100 | 36 | 100 | |
| 0104 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов гос. власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 0 | 5731 | 72,9 | 5731 | 72,9 | |
| 0107 | Обеспечение проведения выборов и референдумов | 0 | 362 | 2 | 362 | 2 | |
| 0112 | Резервные фонды | 0 | 35 | 0 | 35 | 0 | |
| 0114 | Другие общегосударственные вопросы | 0 | 70,5 | 71,6 | 70,5 | 71,6 | |
| 0200 | Национальная оборона | 146,13109 | 35,2 | 0 | 146,13109 | 35,2 | |
| 0203 | Мобилизационная и внебюджетная подготовка | 146,13109 | 35,2 | 0 | 146,13109 | 35,2 | |
| 0300 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 34 | 0 | 407 | 441 | 0,2 | |
| 0309 | Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | 0 | 1 | 100 | 1 | 100 | |
| 0310 | Программа «Укрепления Пожарной безопасности на территории ЗСП на период 2008-2010 г. г.» | | 406 | 0 | 406 | 0 | |
| 0314 | Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 34 | 0 | 34 | 0 | 0 | |
| 0400 | Национальная экономика | 1960 | 70 | 0 | 1960 | 70 | |
| 0412 | Другие вопросы в области национальной экономики | 1960 | 70 | 0 | 1960 | 70 | |
| 0500 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 5733,51427 | 98,4 | 4436,83 | 54,3 | 10170,34427 | 79,2 |
| 0501 | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 5000 | 100 | | 5000 | 100 | |
| 0501 | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов | 504 | 100 | 226,92 | 45,8 | 730,92 | 83,2 |
| 0501 | Мероприятия в области жилищного хозяйства | | 15 | 60 | 15 | 60 | |
| 0503 | Благоустройство | 229,51427 | 60,6 | 2670,21 | 70,2 | 2899,72427 | 69,5 |
| 0505 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | | 1524,7 | 27,5 | 1524,7 | 27,5 | |
| 0605 | Другие вопросы в области охраны окружающей среды | 50 | 100 | | 50 | 100 | |
| 0700 | Образование | 0 | 18 | 38,9 | 18 | 38,9 | |
| 0707 | Молодежная политика и оздоровление детей | 0 | 18 | 38,9 | 18 | 38,9 | |
| 0800 | Культура, кинематография и средства массовой информации | 87 | 88,5 | 5409 | 53,8 | 5496 | 54,4 |
| 0801 | Культура | 87 | 88,5 | 5409 | 53,8 | 5496 | 54,4 |
| 0900 | Здравоохранение физическая культура и спорт | 0 | 26 | 15 | 26 | 15 | |

| | | | | | | | |
|------------------|--|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|------|
| 0908 | Физическая культура и спорт | 0 | 26 | 15 | 26 | 15 | |
| 1003 | Социальное обеспечение населения | 174,834 | 0 | | 174,834 | 0 | |
| 1100 | Межбюджетные трансферты | | 6623,59 | 61,3 | 6623,59 | 61,3 | |
| 1102 | Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии) | | 3854 | 67,1 | 3854 | 67,1 | |
| 1104 | Иные межбюджетные трансферты | | 2769,59 | 53,2 | 2769,59 | 53,2 | |
| Итого: | | 8185,47936 | 87,9 | 23795,92000 | 59,30 | 31981,39936 | 66,6 |
| | Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности | | 218,62971 | 59 | 218,62971 | 59,0 | |
| ВСЕГО: | | 8185,47936 | 87,9 | 24014,54971 | 59,3 | 32200,02907 | 66,6 |
| Профицит/Дефицит | | | | | -5570,19507 | | |

Приложение 3
к решению Муниципального совета
Заволжского сельского поселения
от 18.11.2009 г. №8

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Заволжского сельского поселения за 9 месяцев 2009 года

| № п/п | Код | Наименование | План 2009 г. | Факт за 9 мес. 2009 г. |
|-------|------------------------|---|--------------|------------------------|
| 1. | 8440102000000 0000 710 | Кредиты, полученные от кредитных организаций | 0 | 0 |
| | 8440102000010 0000 710 | – привлеченные средства | 0 | 0 |
| 2. | 8440105000000 0000 000 | Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 5551,56536 | - 3 738 |
| 3. | 8440105020110 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | 26429,834 | 17 569 |
| 4. | 8440105020110 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений | 31981,39936 | 21 307 |
| 5. | | ИТОГО источников внутреннего финансирования: | 5551,56536 | - 3 738 |
| 6. | | Изменение остатков средств на счетах по учету средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности | 18,62971 | 1 |
| 7. | | ВСЕГО источников внутреннего финансирования: | 5570,19507 | - 3 737 |

Приложение №6
к решению Муниципального совета
Заволжского сельского поселения
от 18.11.2009 г. №8

Исполнение ведомственной структуры расходов бюджета Заволжского сельского поселения за 9 месяцев 2009 года

| Функциональная классификация | Наименование расходов | Ведом. | Цел. ст. | Вид расх. | План Другие бюджетные статьи 2009 г. | Исполнение в % к году | План Местный бюджет 2009 г. | Исполнение в % к году | Итого | Исполнение в % к году |
|------------------------------|--|--------|----------|-----------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 0100 | Общегосударственные вопросы | 000 | 000000 | 000 | 0 | 6875,5 | 68,6 | 6875,5 | 68,6 | |
| | Администрация ЗСП | 844 | | | | | | | | |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта РФ и муниципального образования | 000000 | 000 | 0 | 641 | 69,6 | 641 | 69,6 | | |
| | Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Глава муниципального образования | 00203 | 00 | 0 | 641 | 69,6 | 641 | 69,6 | | |
| 0103 | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 641 | 69,6 | 641 | 69,6 | |
| | Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти представительных органов муниципальных образований | 000000 | 000 | 0 | 36 | 100 | 36 | 100 | | |
| | Депутаты представительного органа муниципального образования | 00212 | 00 | 0 | 36 | 100 | 36 | 100 | | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 36 | 100 | 36 | 100 | |
| 0104 | Функционирование Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, местных администраций | 000000 | 000 | 0 | 5731 | 72,9 | 5731 | 72,9 | | |
| | Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Центральный аппарат. | 00204 | 00 | 0 | 5731 | 72,9 | 5731 | 72,9 | | |
| 0107 | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 5731 | 72,9 | 5731 | 72,9 | |
| | Обеспечение и проведение выборов и референдумов | 02000 | 000 | 0 | 362 | 2 | 362 | 2 | | |
| | Проведение выборов в представительные органы муниципального образования | 02000 | 02 | 0 | 142 | 4 | 142 | 4 | | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 142 | 4 | 142 | 4 | |
| | Проведение выборов главы муниципального образования | 02000 | 03 | | 220 | 1 | 220 | 1 | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|------------|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|------|
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | | | 220 | 1 | 220 | 1 |
| 0112 | Резервные фонды | 000000 | 000 | 0 | | | 35 | 0 | 35 | 0 |
| | Резервные фонды местных администраций | 07005 | 00 | 0 | | | 35 | 0 | 35 | 0 |
| | Прочие расходы | | | 013 | 0 | | 35 | 0 | 35 | 0 |
| 0114 | Другие общегосударственные вопросы | 000000 | 000 | 0 | | | 70,5 | 71,6 | 70,5 | 71,6 |
| 0114 | Бюджетные инвестиции | 07501 | 003 | 0 | | | 20 | 0 | 20 | 0 |
| | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по гос. и муниципальной собственности | | | 09002 | 00 | 0 | 50,5 | 100 | 50,5 | 100 |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | | 50,5 | 100 | 50,5 | 100 |
| 0200 | Национальная оборона | 000000 | 000 | 146,13109 | 35,2 | 0 | 0 | 0 | 146,13109 | 35,2 |
| | Мобилизационная и внебюджетная подготовка (Осуществление первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты) | 00136 | 000 | 146,13109 | 35,2 | 0 | 0 | 0 | 146,13109 | 35,2 |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 146,13109 | 35,2 | 0 | 0 | 146,13109 | 35,2 |
| 0300 | Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 000000 | 000 | 34 | 0 | 407 | 0,2 | 441 | 0,2 | |
| | Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера | 21801 | 000 | 0 | 1 | 100 | 1 | 100 | | |
| 0310 | Программа «Укрепления Пожарной безопасности на территории ЗСП на период 2008-2010 г. г.» | 79500 | 000 | 500 | | 406 | 0 | 406 | 0 | |
| 0314 | Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 79516 | 000 | 500 | 34 | 0 | 0 | 34 | 0 | |
| 0400 | Национальная экономика | 000000 | 000 | 1960 | 70 | 0 | 0 | 1960 | 70 | |
| 0412 | Другие вопросы в области национальной экономики | 000000 | 000 | 1960 | 70 | 0 | 0 | 1960 | 70 | |
| 0412 | Региональные целевые программы «Обеспечение территорий муниципальных образований ЯО градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки» | 52200 | 000 | 1960 | 70 | 0 | 0 | 1960 | 70 | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 1960 | 70 | 0 | 1960 | 70 | |
| 0500 | ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 000000 | 000 | 5733,51427 | 98,4 | 4436,83 | 48,2 | 10170,34427 | 79,2 | |
| | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 09801 | 006 | 5000 | 100 | 0 | 0 | 5000 | 100 | |
| | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов | 09802 | 006 | 504 | 100 | 226,92 | 45,8 | 730,92 | 83,2 | |
| | Мероприятия в области жилищного хозяйства | 35003 | 000 | | 15 | 60 | 15 | 60 | | |
| | Субсидии юридическим лицам | | | 006 | | 15 | 60 | 15 | 60 | |
| 0503 | Благоустройство | 600000 | 000 | 229,51427 | 60,6 | 2670,21 | 70,2 | 2899,72427 | 59,5 | |
| 0503 | Уличное освещение | 60001 | 000 | 0 | | 1205 | 73,0 | 1205 | 73,0 | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 1205 | 73,0 | 1205 | 73,0 | |
| | Строительство и содержание автодорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства | 60002 | 000 | 229,51427 | 60,6 | 243,19027 | 32,9 | 472,70454 | 46,3 | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 229,51427 | 60,6 | 243,19027 | 32,9 | 472,70454 | 46,3 |
| 0503 | Организация и содержание мест захоронения | 60004 | 000 | 0 | 0 | 16 | 30,6 | 16 | 30,6 | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 16 | 30,6 | 16 | 30,6 | |
| 0503 | Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений | 60005 | 000 | 0 | 0 | 1206,01973 | 75,5 | 1206,01973 | 75,5 | |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | | | 500 | 0 | 1206,01973 | 75,5 | 1206,01973 | 75,5 | |

| № п/п | Наименование | План 2009 г. | Исполнение в % к году |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|
| 0505 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 00000 00 000 | 1524,7 27,5 1524,7 27,5 |
| | Обеспечение деятельности подведомственных учреждений | 00299 00 | 1524,7 27,5 1524,7 27,5 |
| 0605 | Выполнение функций бюджетными учреждениями | 001 | 1524,7 27,5 1524,7 27,5 |
| | Другие вопросы в области охраны окружающей среды | 50 100 | 50 100 |
| | Целевая муниципальная программа «Снижение антропогенного воздействия на окружающую среду ЯМР» | 7950100 | 50 100 |
| | Природоохранные мероприятия | 443 50 100 | 50 100 |
| 0700 | ОБРАЗОВАНИЕ | 00000 00 000 | 0 0 18 38,9 18 38,9 |
| 0707 | Молодежная политика и оздоровление детей | 00000 00 000 | 0 0 18 38,9 18 38,9 |
| | Проведение мероприятий для детей и молодежи | 43101 00 | 0 0 18 38,9 18 38,9 |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | 500 0 0 | 18 38,9 18 38,9 |
| 0800 | Культура, кинематография и средства массовой информации | 00000 00 000 | 87 88,5 5409 53,8 5496 54,4 |
| 0801 | Культура | 00000 00 000 | 87 88,5 5409 53,8 5496 54,4 |
| 0801 | Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и СМИ | 44099 00 | 0 0 5389 53,9 5389 53,9 |
| | Выполнение функций бюджетными учреждениями | 001 0 0 | 5389 53,9 5389 53,9 |
| 0801 | Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и СМИ | 45085 00 | 87 88,5 20 45 107 80,4 |
| | Прочие расходы | 013 87 88,5 | 20 45 107 80,4 |
| 0900 | Здравоохранение, физическая культура и спорт | 00000 00 000 | 0 0 26 15,0 26 15,0 |
| 0908 | Физическая культура и спорт | 00000 00 000 | 0 0 26 15,0 26 15,0 |
| 0908 | Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма | 512 9700 | 0 0 26 15,0 26 15,0 |
| | Выполнение функций органами местного самоуправления | 500 0 0 | 26 15,0 26 15,0 |
| 1003 | Социальное обеспечение населения | 00000 00 000 | 174,834 0 174,834 0 |
| | Социальные выплаты | 50586 00 005 | 10,9 0 10,9 0 |
| | Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда | 51003 00 005 | 163,934 0 163,934 0 |
| 1100 | Межбюджетные трансферты | 00000 00 000 | 6623,59 61,3 6623,59 61,3 |
| | Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии) | 00000 00 000 | 3854 67,1 3854 67,1 |
| 1102 | Субсидии бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера | 52105 00 000 | 3854 67,1 3854 67,1 |
| 1102 | Межбюджетные субсидии | 502 | 3854 67,1 3854 67,1 |
| 1104 | Иные межбюджетные трансферты | 00000 00 000 | 2769,59 53,2 2769,59 53,2 |
| 1104 | Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | 52106 00 000 | 2769,59 53,2 2769,59 53,2 |
| | ИТОГО: | 8185,47936 87,9 | 23795,92 59,3 31981,39936 66,6 |
| | Расходы за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности | 8185,47936 87,9 | 24014,54971 59,3 32200,02907 66,6 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ: | 8185,47936 87,9 | 24014,54971 59,3 32200,02907 66,6 |
| | Дефицит | | - 5570,19507 |

Приложение 7 к решению Муниципального совета Заволжского сельского поселения от 18.11.2009 г. №8

Исполнение иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального района за 9 месяцев 2009 года. Межбюджетные трансферты бюджету Ярославского муниципального района из бюджета Заволжского сельского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями

| № п/п | Наименование | План 2009 г. | Исполнение в % к году |
|-------|---|--------------|-----------------------|
| 1. | Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | 2046,59 | 53,24 |

| № | Наименование | План 2009 г. | Исполнение в % к году |
|----|---|--------------|-----------------------|
| 2. | Снабжение населения топливом | 434 | 53,24 |
| 3. | Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом (только содержание комитета ЖКХ) | 289 | 53,20 |
| 4. | Общий объем субсидий из бюджета поселения | 2769,59 | 53,24 |

Приложение 8 к решению Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 18.11.2009 г. №8

Исполнение субсидий бюджету муниципального района за 9 месяцев 2009 года (межбюджетные субсидии) субсидии бюджету Ярославского муниципального района из бюджета Заволжского сельского поселения на решение вопросов местного значения межмуниципального характера на 2009 год

| № п/п | Наименование | План 2009 г. | Исполнение в % к году |
|-------|--|--------------|-----------------------|
| 1. | Содержание и строительство автомобильных дорог между населенными пунктами, мостов и иных транспортных сооружений вне границ населенных пунктов | 115 | 67,13 |
| 2. | Организация оказания на территории ЯМР скорой медпомощи, первичной мед-сан помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медпомощи женщинам в период беременности, во время и после родов | 3364 | 67,15 |
| 3. | Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 285 | 67,17 |
| 4. | Формирование и содержание муниципального архива, включая архивы хранения архивных фондов поселения | 90 | 67,11 |
| 5. | Общий объем субсидий из бюджета поселения | 3854 | 67,15 |

Приложение №9 к решению Муниципального совета Заволжского сельского поселения от 18.11.2009 г. №8

Исполнение прогнозируемых доходов бюджета Заволжского сельского поселения от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в соответствии с классификацией доходов бюджетов Российской Федерации в разрезе административных доходов за 9 месяцев 2009 года

| Код бюджетной классификации РФ | Наименование дохода | План 2009 г. | Исполнение в % к году |
|--------------------------------|--|--------------|-----------------------|
| 000302 0000000 0000 000 | Рыночные продажи товаров и услуг | | |
| 000302 0105010 2000 130 | Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений ЯМР | 150 | 69 |
| 000302 0105010 2038 130 | Доходы от организации и проведения культурно-массовых мероприятий | 150 | 69 |
| 000303 0000000 0000 000 | Безвозмездные поступления от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности | | |
| 000303 0305010 3000 180 | Гранты, премии, добровольные пожертвования муниципальными учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений ЯМР | 50 | 52 |
| 000303 0305010 3055 180 | Поступления от юридических и физических лиц по договорам пожертвования | 50 | 52 |
| Всего доходов | | 200 | 65 |

Приложение №10 к решению Муниципального совета Заволжского сельского поселения от 18.11.2009 г. №8

Исполнение расходов бюджета Заволжского сельского поселения за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности за 9 месяцев 2009 года

| Наименование | Главный распорядитель | План 2009 г. | Исполнение % к году |
|---|-----------------------|--------------|---------------------|
| Администрация Заволжского сельского поселения | 844 | 218,62971 | 59,0 |
| Всего расходов | | 218,62971 | 59,020,1 |

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона № 42-09/а от 17 декабря 2009 года на право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по организации питания учащихся, пользующихся правом бесплатного питания в муниципальных образовательных учреждениях

Заказчик: Муниципальное образовательное учреждение Красоткацкая средняя общеобразовательная школа.
Место нахождения: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Ноготино, д. 2Б.
Почтовый адрес: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Ноготино, д. 2Б.
Адрес электронной почты: kachi-school@mail.ru
Номер контактного телефона: (4852) 43-82-37, Мухина Мария Петровна.

Уполномоченный орган: Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области.
Место нахождения: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Почтовый адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а.
Адрес электронной почты: 304457@gmail.com
Номер контактного телефона: (4852) 30-93-30, 72-13-19 Прохоров Кирилл Олегович (управление экономики и инвестиционной политики).

Предмет муниципальных контрактов: оказание услуг по организации питания учащихся, пользующихся правом бесплатного питания в муниципальных образовательных учреждениях. Перечень, объем, характеристика и сроки оказываемых услуг указаны в разделе 3 «Техническая часть документации об аукционе» документации об аукционе, размещенной на официальном сайте.

Место оказания услуг: 150522, Ярославская область, Ярославский район, д. Ноготино, д. 2Б.
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота): 900000 (девятьсот тысяч) рублей.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация предоставляется уполномоченным органом со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона по адресу: 150003, г. Ярославль, ул. Советская, д. 69, четвертый этаж, каб. 412, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению конкурсной документации, документации об аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, утвержденным постановлением администрации ЯМР от 21.09.2009 №1790.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: yamo.adm.yar.ru.
Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время проведения аукциона: 150003, г. Ярославль, ул. Зои Космодемьянской, д. 10а, малый зал администрации ЯМР, 15 января 2010 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: нет.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44 б тел. факс (4852)72-70-59) проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером № 76:17:1070701:8 по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Точищенский с/с, д. Кузьминское
Заказчиком работ является Федорова Н.Н. контактный тел. 55-28-13 Смежным землепользователем является Малышев В.М. и Кучина С.М. Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. Рыбинская, д.44 б, ком.2 18.01.2010 г в 9-00

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль ул. Рыбинская, д.44 б, ком.2 с 17.12.09 по 11.01.2010 г., возражения по проектному плану и о проведении согласования границ земельного участка принимается там же.
При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок и на строение.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Терра Плюс» (150014, г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44б, тел. факс (4852) 72-70-59) проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка по адресу: Ярославская обл., Ярославский р-он, Гавриловский с/с, д. М. Филимоново.
Заказчиком работ является Курбатова И.В. контактный тел. 8-903-690-20-05 (доверенное лицо Смирнов А.С.) Участок предоставлен в аренду согласно Постановления Главы Ярославского муниципального района от 28.02.07 №179.

Чи права могут быть затронуты при межевании данного участка приглашаем для согласования границ.
Собрание заинтересованных лиц по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль ул. Рыбинская, д. 44б, ком. 2, с 18.01.2010 г. в 9.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Рыбинская, д. 44б, ком. 2, с 17.12.09 по 11.01.2010 г., возражения по проектному плану и о проведении согласования границ земельного участка принимается там же.
При проведении согласования границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность и документ о правах на земельный участок и на строение.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с проведением работ по межеванию земельного участка, в соответствии с положениями ст. 39 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» лица (заинтересованное лицо или его представитель), обладающие земельными участками, смежные с выделяемым, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Курбское с/п, д. Балакирево, уведомляются о проведении процедуры согласования местоположения границ земельных участков.
Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, г. Ярославль, ул.Республиканская, 53/14. Дата проведения 25 декабря 2010 г. в 11.00. Заказчики межевания: Бакумов Владимир Петрович. Ознакомиться с проектным планом, а также подать на него возражения можно у исполнителя межевания ООО «Кадастр-сервис» с 24 декабря 2009 г. по 25 января 2010 г. по адресу г. Ярославль, ул. Республиканская, 53/14, тел. 30-06-05, 30-14-52.

КУМИ ИНФОРМИРУЕТ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 07 декабря 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:052701:269, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Глебовское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Кунковой Олесею Александровной** по начальной цене продажи земельного участка – 191700 (Сто девяносто одна тысяча семьсот) рублей.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 07 декабря 2009 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1833 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:092201:67, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрцовский сельсовет, д. Скородумово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Толоконниковой Натальей Николаевной** по начальному размеру арендной платы земельного участка – 56718 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 08 декабря 2009 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1973 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032401:297, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельсовет, с. Пазушино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Смирновой Татьяной Владимировной** по начальному размеру арендной платы земельного участка – 97600 (Девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР сообщает о том, что назначенный на 08 декабря 2009 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1973 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:032401:298, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ротневский сельсовет, с. Пазушино, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с участием в аукционе менее двух участников.
В соответствии с пунктом 27 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с единственным участником аукциона – **Гориной Ольгой Владимировной** по начальному размеру арендной платы земельного участка – 97600 (Девяносто семь тысяч шестьсот) рублей.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 09 декабря 2009 года аукцион по продаже земельного участка 1322 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:9, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: размещение дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 09 декабря 2009 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 4195 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:130301:10, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельсовет, д. Хомутово, с разрешенным использованием: для размещения базы отдыха, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 10 декабря 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:151401:542, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Карабихский сельсовет, д. Карабиха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 10 декабря 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:65, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ярославского муниципального района сообщает о том, что назначенный на 11 декабря 2009 года аукцион по продаже земельного участка площадью 1500 квадратных метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 76:17:021701:66, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Глебовский сельсовет, д. Артемуха, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома, признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Н.В. Григорьева,
председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЯМР