



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17.07.2025

№ 1804

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», с заявлением ООО «СЗ «Альянс» вх. № 9281 от 08.07.2025, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор (далее – Проект), в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 5 метров по градостроительному плану земельного участка до 0 метров с юго-восточной

границы участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:7771 и увеличения процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093 – с 35 % по градостроительному плану земельного участка до 38,5 %.

2. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений по Проекту в период с 24.07.2025 по 21.08.2025.

4. Опубликовать оповещение о проведении общественных обсуждений в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района, Администрации Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по Проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается разрешение.

6. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке <https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и открыть экспозиции с 31.07.2025.

7. Экспозиции Проекта и информационных материалов к нему провести в соответствии с Порядком проведения экспозиций по Проекту (прилагается).

8. Установить, что:

8.1. Информационные материалы к Проекту включают в себя фрагменты из онлайн – сервиса «Публичная кадастровая карта», фрагменты космических снимков, фрагменты карт Генерального плана Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, фрагменты карт и извлечений из Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, извлечения из «Заключения об оценке сведений, подтверждающих, что характеристики земельного участка препятствуют его эффективному использованию, и о соблюдении требований технических регламентов для объекта капитального строительства при обращении за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», извлечения из градостроительного плана земельного участка.

8.2. Общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района».

8.3. Предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в срок по 14.08.2025 (включительно):

- в письменной форме или в форме электронного документа в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. № 10);

- посредством официального сайта органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

9. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.07.2025 № 1804

Порядок проведения экспозиций по проекту постановления Администрации
Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н,
с.о. Заволжский, п. Красный Бор»

Дата открытия экспозиции	Срок проведения экспозиции	Место открытия экспозиции	Порядок консультирования посетителей экспозиции	Дни, часы посещения экспозиции
31.07.2025	с 31.07.2025 по 14.08.2025	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР. 150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д. 11/12	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 42-95-11. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 16.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
31.07.2025	с 31.07.2025 по 14.08.2025	Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района (150027, Ярославский р-н, пос. Заволжье д. 37)	Ответственный Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	Понедельник-четверг с 9.00 до 14.00 обед с 12.00 до 12.48, пятница с 9.00 до 12.00
31.07.2025	с 31.07.2025 по 14.08.2025	Информационный стенд Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор, возле земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093	Ответственный: Волконская-Маслова Евгения Вячеславовна Контактный телефон: 8 (4852) 45-15-19. Адрес электронной почты: arhuamr@mail.ru	

ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 17.07.2025 № 1804



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от № __, заключение от № __), рекомендации комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «СЗ «Альянс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в границах земельного участка 76:17:107101:7093, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.о. Заволжский, п. Красный Бор, в части изменения минимального отступа от границ земельного участка – с 5 метров по градостроительному плану земельного участка до 0 метров с юго-восточной границы участка с

кадастровым номером 76:17:107101:7093, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:7771 и увеличения процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:7093 – с 35 % по градостроительному плану земельного участка до 38,5 %.

2. При строительстве объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:7093 соблюдать требования технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов