



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ **Ярославского муниципального округа**

РЕШЕНИЕ

25.09.2025

№ 85

О внесении изменений в Генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального округа
«25» сентября 2025г.

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального округа, с учетом протокола общественных обсуждений от 04.04.2025, заключения по результатам общественных обсуждений от 04.04.2025, протокола заседания согласительной комиссии по вопросу урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 28.07.2025 **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

1. Внести в Генеральный план Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденный решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района 23.12.2021 № 130 «Об утверждении Генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района», следующие изменения:

1.1. Положение о территориальном планировании Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района изложить в редакции приложения 1 к настоящему Решению.

1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению.

1.3. Карту границ населенных пунктов изложить в редакции приложения 3 к настоящему Решению.

1.4. Карту функциональных зон изложить в редакции приложения 4 к настоящему Решению.

2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Некрасовского сельского поселения и материалы по обоснованию Генерального плана Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области прилагаются к Генеральному плану в редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов

« »
2025 г.



Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального округа

Н.В. Золотников

« »
2025 г.



**Положение о территориальном планировании
Некрасовского сельского поселения
Ярославского муниципального района**

1. Параметры функциональных зон

1.1. В целях определения назначения территорий Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Генеральным планом Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района предусматриваются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) коммунально-складская зона;
- 5) зона инженерной инфраструктуры;
- 6) зона транспортной инфраструктуры;
- 7) зона сельскохозяйственных угодий;
- 8) зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- 9) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 10) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 11) зона лесов;
- 12) иные рекреационные зоны;
- 13) зона кладбищ;
- 14) зона складирования и захоронения отходов;
- 15) зона озелененных территорий специального назначения;
- 16) зона акваторий;
- 17) иные зоны.

1.2. Жилой зоной признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

1.3. Многофункциональной общественно-деловой зоной признаются территории используемые или предназначенные для размещения многофункциональных торговых комплексов.

1.4. Производственной зоной признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.

1.5. Коммунально-складской зоной признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов коммунального хозяйства.

1.6. Зоной инженерной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

1.7. Зоной транспортной инфраструктуры признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

1.8. Зоной сельскохозяйственных угодий признаются территории, используемые или предназначенные для нужд сельского хозяйства.

1.9. Зоной садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

1.10. Производственной зоной сельскохозяйственных предприятий признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов сельского хозяйства.

1.11. Зоной озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) признаются особо охраняемые природные территории, лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и иные территории, предназначенные для отдыха населения.

1.12. Зоной лесов признаются территории лесничеств.

1.13. Иными рекреационными зонами признаются территории, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения и оздоровительно-спортивных лагерей.

1.14. Зоной кладбищ признаются территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников.

1.15. Зоной складирования и захоронения отходов признаются территории, используемые или предназначенные для размещения и переработки отходов потребления.

1.16. Зоной озелененных территорий специального назначения признаются территории зон особо охраняемых природных территорий.

1.17. Зоной акваторий признаются территории, занятые водными объектами.

1.18. Иными зонами признаются территории земель запаса.

1.19. Земельные участки в составе функциональных зон используются в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых

градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения Ярославского муниципального района

2.1. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
1.	Объекты, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий	
1.1.	ВЛ 220 кВ Ярославская ТЭС - Ярославская 1 цепь. (реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская - Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская - Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ-470 МВт)) *	
	Значение объекта	Федерального значения
	Назначение объекта	повышение надежности электроснабжения потребителей Ярославской области
	Адресное описание, местоположение	Ивняковское сельское поселение, Некрасовское сельское поселение, Ярославский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, Чебаковское сельское поселение, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область
	Субъект градостроительных отношений	Российская Федерация
	Зоны с особыми условиями использования территорий	охранная зона линейного объекта 50 м
	Класс напряжения	220 кВ
1.2.	ВЛ 220 кВ Ярославская ТЭС - Тутаев. (реконструкция ВЛ 220 кВ Ярославская - Тутаев, ВЛ 220 кВ Ярославская - Тверицкая. Заходы на Ярославскую ТЭС (ПГУ-470 МВт)) *	
	Значение объекта	Федерального значения
	Назначение объекта	повышение надежности электроснабжения потребителей Ярославской области

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
	Адресное описание, местоположение	Ивняковское сельское поселение, Некрасовское сельское поселение, Ярославский муниципальный район, городское поселение Тутаев, Константиновское сельское поселение, Чебаковское сельское поселение, Тутаевский муниципальный район, Ярославская область
	Субъект градостроительных отношений	Российская Федерация
	Зоны с особыми условиями использования территорий	охранная зона линейного объекта 50 м
	Класс напряжения	220 кВ
1.3.	Реконструкция магистрального газопровода "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1 *	
	Значение объекта	Федерального значения
	Назначение объекта	обеспечение природным газом Тенинской котельной публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания № 2" в город Ярославле и потребителей Ярославской области
	Адресное описание, местоположение	район Ярославский, сельское поселение Некрасовское, сельское поселение Ивняковское, сельское поселение Карабихское, сельское поселение Туношенское, сельское поселение Курбское
	Субъект градостроительных отношений	Российская Федерация
	Зоны с особыми условиями использования территорий	охранная зона линейного объекта зона минимальных расстояний
	Характеристика объекта	пропускная способность - 11 млрд. куб. метров в год
	Основное назначение	транспортировка газа
2.	Объекты транспортной инфраструктуры	
2.1.	Строительство юго-западного обхода г. Ярославля с выходом на автомобильную дорогу Ярославль – Рыбинск «Р-151» *	
	Значение объекта	регионального значения
	Протяженность сооружения	36,1 км
	Адресное описание, местоположение	Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, Ивняковское

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
		сельское поселение, городской округ г. Ярославль
	Назначение объекта	автотранспортное обслуживание территории области
	Субъект градостроительных отношений	Ярославская область
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Тип объекта	дорога обычного типа регионального значения
	Тип финансирования	бюджетный
	Категория автомобильной дороги	I
	Зоны с особыми условиями использования территорий	Устанавливается придорожная полоса, за исключением участков дороги в границах населенных пунктов
2.2.	Автомобильная дорога к земельному участку под комплексную застройку ЖК «Новый Ярославль» *	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Протяженность сооружения	1,89 км
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р- н, Некрасовское сельское поселение
	Субъект градостроительных отношений	юридическое лицо
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Тип объекта	дорога обычного типа местного значения
	Тип финансирования	муниципально-частное партнерство
	Категория автомобильной дороги	IV
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарный разрыв 20 м
3.	Объекты здравоохранения	
3.1.	ГУЗ ЯО Ярославская центральная районная больница, Михайловская врачебная амбулатория	
	Значение объекта	регионального значения

	Назначение объекта	оказание населению медицинской помощи по основным направлениям в амбулаторных условиях
	Основные характеристики объекта	обслуживаемое население до 2397 человек, модульное здание общей площадью 250 кв.м
	Адресное описание, местоположение	Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Ленина, д. 1
	Функциональная зона	Жилая зона
	Субъект градостроительных отношений	Ярославская область
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	не устанавливаются
3.2.	Строительство офиса врача общей практики в пос. Михайловском Ярославского муниципального района	
	Значение объекта	регионального значения
	Назначение объекта	оказание первичной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи населению
	Основные характеристики объекта	20 посещений в смену
	Адресное описание, местоположение	Ярославский муниципальный район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский
	Функциональная зона	Жилая зона
	Субъект градостроительных отношений	Ярославская область
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	не установлены
4.	Объекты коммунальной инфраструктуры	
4.1.	Водопроводные очистные сооружения	
	Значение объекта	регионального значения
	Назначение объекта	обеспечение качества воды

	Основные характеристики объекта	35,4 куб. м/ч; 3,0 куб. м/ч; 3,0 куб. м/ч; 3,8 куб. м/ч; 0,4 куб. м/ч
	Адресное описание, местоположение	Ярославский район, Некрасовское сельское поселение: пос. Михайловский, пос. Красный Волгарь, с. Григорьевское, пос. Красный Холм (в т.ч. Турыгино), пос. Ченцы
	Функциональная зона	Жилая зона
	Субъект градостроительных отношений	Ярославская область
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	зона санитарной охраны источника водоснабжения
4.2.	Очистные сооружения (КОС)	
	Значение объекта	регионального значения
	Назначение объекта	уменьшение загрязнения окружающей среды
	Основные характеристики объекта	818 куб. м/сут.
	Адресное описание, местоположение	Ярославский район, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский
	Функциональная зона	Коммунально-складская зона
	Субъект градостроительных отношений	Ярославская область
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона
4.3.	Очистные сооружения в п. Красный Волгарь	
	Значение объекта	регионального значения
	Функциональная зона	Жилая зона
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, в п. Красный Волгарь
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
	Вид объекта	сооружение
	Назначение объекта	нежилое
	Производительность	0,6 тыс. м3/сутки
	Тип объекта	очистные сооружения
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона 200 м
4.4.	Канализационная насосная станция в с. Григорьевское	
	Значение объекта	регионального значения
	Функциональная зона	Иные рекреационные зоны
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, с. Григорьевское
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Вид объекта	сооружение
	Назначение объекта	нежилое
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона
4.5.	Канализационная насосная станция в п. Красный Холм	
	Значение объекта	регионального значения
	Функциональная зона	Иные рекреационные зоны
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, п. Красный Холм
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
	Вид объекта	сооружение
	Назначение объекта	нежилое
	Производительность	25 м3/сутки
	Тип финансирования	бюджетный

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона
4.6.	Реконструкция котельной в п. Михайловский	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Функциональная зона	Жилая зона
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский, ул. Ленина
	Субъект градостроительных отношений	Администрация Ярославского муниципального района
	Статус объекта	существующий
	Состояние объекта	реконструкция
	Назначение	объект коммунального назначения
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона
4.7.	Наружные тепловые сети (модернизация)*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Протяженность объекта	0,2 тыс.м
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, пос. Михайловский
	Субъект градостроительных отношений	Администрация Ярославского муниципального района
	Статус объекта	существующий
	Назначение	объект коммунального назначения
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	охранная зона линейного объекта
4.8.	Наружные тепловые сети (модернизация)*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Протяженность объекта	0,1 тыс.м
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, пос. Красный Холм
	Субъект градостроительных отношений	Администрация Ярославского муниципального района

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
	Статус объекта	существующий
	Назначение	объект коммунального назначения
	Тип финансирования	бюджетный
4.9.	Сети канализации в п. Михайловский*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, п. Михайловский
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
4.10.	Сети канализации в п. Красный Волгарь*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, п. Красный Волгарь
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
4.11.	Сети канализации в с. Григорьевское*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, с. Григорьевское
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый
	Состояние объекта	перспективный
4.12.	Напорный коллектор в п. Красный Холм (до канализационной насосной станции в п. Михайловский)*	
	Значение объекта	муниципальный (районный)
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение, п. Красный Холм
	Субъект градостроительных отношений	Ярославский муниципальный район
	Статус объекта	планируемый

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
	Состояние объекта	перспективный
	Протяженность/диаметр	2 000 м/ 80 мм
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	санитарно-защитная зона

*Характеристики объекта определяются проектом

3. Сведения о планируемых для размещения на территории Некрасовского сельского поселения объектах местного значения

3.1. Планируемые для размещения на территории Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района объекты местного значения представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района.

3.2. Сведения о планируемых для размещения на территориях Некрасовского сельского поселения объектах местного значения представлены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о планируемых для размещения на территории Некрасовского сельского поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
Автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов Некрасовского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог		
1.	Объекты улично-дорожной сети (реконструкция, ремонт) *	
	Значение объектов	местного значения (поселения)
	Протяженность объекта	26,55 км
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение
	Субъект градостроительных отношений	Администрация Некрасовского сельского поселения
	Тип объектов	линейные
	Тип финансирования	бюджетный
	Зоны с особыми условиями использования территорий	не устанавливаются
Объекты физической культуры и массового спорта		
2.	Физкультурно-реабилитационный центр для детей	
	Значение объектов	местного значения (поселения)
	Характеристики объекта	Домики для одновременного проживания 150 детей; две хоккейные арены с раздевалками, сопутствующими

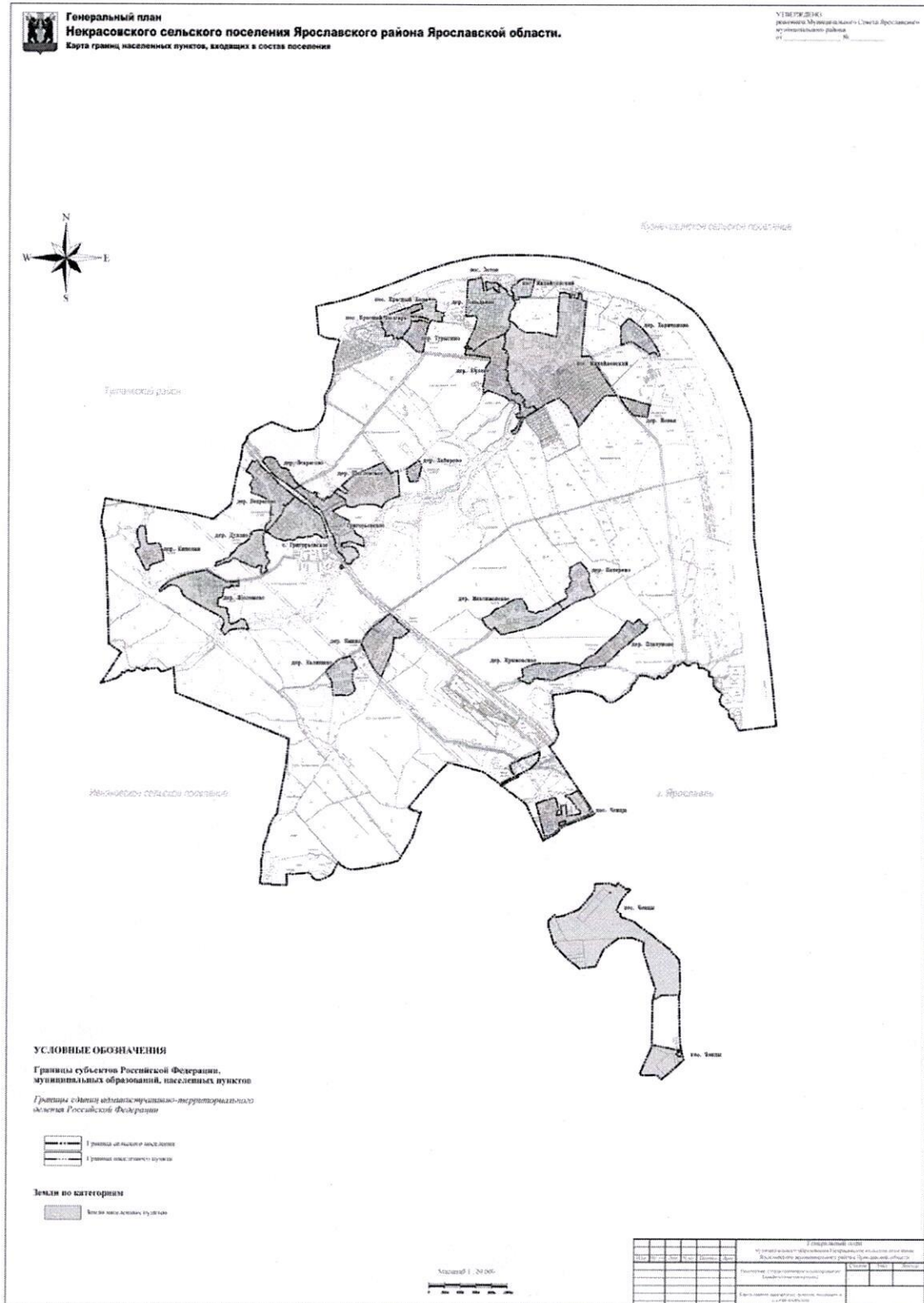
№ п/п	Наименование характеристики объекта	Значение характеристики
		помещениями и трибунами на 300 зрителей; медицинский центр со спортзалом, тренажерным залом и трибунами на 300 зрителей; домики для проживания взрослых; двухэтажный банно-оздоровительный комплекс с пищеблоком, кафе-столовой на 200 посадочных мест; футбольное поле с трибунами на 500 зрителей; хозблок; стоянка; домик для охраны.
	Адресное описание, местоположение	Ярославская обл., Ярославский р-н, Некрасовское сельское поселение
	Функциональная зона	Иные рекреационные зоны
	Тип финансирования	частные инвестиции
	Зоны с особыми условиями использования территорий	не устанавливаются

* Перечень объектов, их характеристики, сроки работ определяются в рамках программы комплексного развития транспортной инфраструктуры

УТВЕРЖДАЮ: _____
 Руководитель подразделения С. _____
 Присоединение к договору № _____



Приложение № 3 к решению
Муниципального Совета
Ярославского муниципального
округа
от 25.09.2025 № 85



[illegible]