



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

30.10.2025

№ 101

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ярославского муниципального округа Ярославской области

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального округа
«30» октября 2025 г.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Уставом Ярославского муниципального округа **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Ярославского муниципального округа Ярославской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов; квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства,

огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы ограничиваются перечнем, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Опубликовать настоящее Решение в сетевом издании «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального округа по бюджету, финансам и налоговой политике (А.В. Карсанов).

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального округа

А.А. Михайлов

« » 2025 г.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального округа

Н.В. Золотников

2025 г.

