



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агрокурьер

№ 2 (10058)
14 января 2021 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
fb.me/yaragrocourier

12+

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№2372

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЯРМ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ ЯРМ В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ, СПОРТА И ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ ЯРМ

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели» Администрация района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения объема и условия предоставления субсидий из районного бюджета Ярославского муниципального района на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Ярославского муниципального района, в отношении, которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯРМ.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯРМ по социальной политике Е.В. Мартышкину.
4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЯРМ
от 30.12.2020 № 2372

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ И АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ ЯРМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ УПРАВЛЕНИЕ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ, СПОРТА И ТУРИЗМА АДМИНИСТРАЦИИ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

- 1.1. Порядок определения объема и условия предоставления субсидий из районного бюджета Ярославского муниципального района на иные цели бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации Ярославского муниципального района (далее – Порядок), определяет цели, объем и условия предоставления субсидий из районного бюджета ЯРМ на иные цели (далее – субсидии на иные цели) бюджетному и автономному учреждению (далее – учреждение), в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Управление молодежной политики, спорта и туризма Администрации ЯРМ (далее – учредитель).
- 1.2. В соответствии с настоящим порядком субсидии на иные цели предоставляются учреждению:
 - на капитальный ремонт и приобретение особо ценного движимого имущества, не включаемые в нормативные затраты, связанные с выполнением муниципального задания;
 - на возмещение ущерба в случае чрезвычайной ситуации;
 - на погашение кредиторской задолженности учреждения, образовавшейся в результате неисполнения в предыдущих отчетных годах обязательств, источником финансового обеспечения которых являлась субсидия;
 - на реализацию мероприятий, проводимых в рамках муниципальных целевых программ и ведомственных целевых программ, а также основных мероприятий в составе муниципальных программ Ярославского муниципального района не включенных в муниципальное задание;
 - на иные расходы, не относящиеся к подлежащим исполнению в денежной форме публичным обязательствам перед физическим лицом, к бюджетным инвестициям и не включаемые в субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с муниципальным заданием.

2. Условия и порядок предоставления субсидий на иные цели

- 2.1. Субсидии на иные цели предоставляются учредителем в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных учредителем как распорядителю средств районного бюджета ЯРМ на цели указанные в пункте 1.2 порядка, на основании заключенного между учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии из районного бюджета ЯРМ бюджетному и автономному учреждению на иные цели (далее – соглашение).
- 2.2. Соглашение заключается в срок не позднее 15 рабочих дней со дня утверждения и доведения до учредителя предельных объемов лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии и заключается на текущий финансовый год и плановый период.
- 2.3. В случае предоставления субсидии на иные цели учреждению в целях достижения результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Ярославского муниципального района, а также иные межбюджетные трансферты, соглашение между ГРБС и учреждением заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов РФ.
- 2.4. Перечисление субсидий на иные цели осуществляется учредителем на лицевой счет, открытый Учреждению в управлении финансов и социально-экономического развития для учета операций с субсидиями на иные цели.
- 2.5. Перечисление субсидии учредителем производится в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета ЯРМ. Предложения по формированию кассового плана исполнения районного бюджета ЯРМ учредитель формирует на основе календарного плана предоставления субсидии, установленного в соглашении.
- 2.6. В случае проведения учреждением процедур закупки товаров (работ, услуг) перечисление субсидии осуществляется на основании заключенных учреждением соответствующих контрактов (договоров).
- Перечень документов, необходимых для перечисления субсидии устанавливается соглашением.
- 2.6. Учреждение на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, либо принятие решения о предоставлении субсидии на иные цели, должно соответствовать следующим требованиям:
 - требование об отсутствии у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - требование об отсутствии у учреждения просроченной задолженности по возврату в районный бюджет ЯРМ субсидий, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации;
 - требование об отсутствии у учреждения погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам.
- 2.7. Предложения по объему субсидий на очередной финансовый год и на плановый период, используемые при формировании проекта районного бюджета ЯРМ на очередной финансовый год и плановый период, представляются учреждением учредителю в сроки, установленные планом-графиком разработки проекта районного бюджета ЯРМ на очередной финансовый год и на плановый период.

порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели» Администрация района постановляет:

1. Утвердить порядок определения объема и условия предоставления субсидий из районного бюджета Ярославского муниципального района на иные цели муниципальному учреждению комплексного центра социального обслуживания населения ЯРМ «Золотая осень» согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯРМ по социальной политике Е.В. Мартышкину.
4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации ЯРМ
от 30.12.2020 № 2373

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КЦСОН ЯРМ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

1. Общие положения

- 1.1. Порядок определения объема и условия предоставления субсидий из районного бюджета Ярославского муниципального района на иные цели муниципальному учреждению комплексного центра социального обслуживания населения ЯРМ «Золотая осень» (далее – Порядок), определяет цели, объем и условия предоставления субсидий из районного бюджета ЯРМ на иные цели (далее – субсидии на иные цели) муниципальному учреждению комплексного центра социального обслуживания населения ЯРМ «Золотая осень» (далее – учреждение), в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет управление труда и социальной поддержки населения ЯРМ ЯО (далее – учредитель).
- 1.2. В соответствии с настоящим порядком субсидии на иные цели предоставляются учреждению:
 - на капитальный ремонт и приобретение особо ценного движимого имущества, не включаемые в нормативные затраты, связанные с выполнением муниципального задания;
 - на возмещение ущерба в случае чрезвычайной ситуации;
 - на погашение кредиторской задолженности учреждения, образовавшейся в результате неисполнения в предыдущих отчетных годах обязательств, источником финансового обеспечения которых являлась субсидия;
 - на реализацию мероприятий, проводимых в рамках муниципальных целевых программ и ведомственных целевых программ, а также основных мероприятий в составе муниципальных программ Ярославского муниципального района не включенных в муниципальное задание;
 - на иные расходы, не относящиеся к подлежащим исполнению в денежной форме публичным обязательствам перед физическим лицом, к бюджетным инвестициям и не включаемые в субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с муниципальным заданием.

Приобретение имущества, не относящегося к особо ценному движимому имуществу в соответствии с положениями пункта 2 постановления Администрации Ярославского муниципального района от 29.11.2010 № 10266 «Об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений ЯРМ» за счет субсидии не допускается.

1.3. Результаты предоставления субсидии на иные цели и показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии на иные цели, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующих проектов (при возможности такой детализации), должны быть конкретными, измеримыми и соответствовать результатам региональных или национальных проектов (в случае если субсидия на иные цели предоставляется в целях реализации такого проекта).

2. Условия и порядок предоставления субсидий на иные цели

- 2.1. Субсидии на иные цели предоставляются учредителем в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных учредителем как распорядителю средств районного бюджета ЯРМ на цели указанные в пункте 1.2 порядка, на основании заключенного между учредителем и учреждением соглашения о предоставлении субсидии из районного бюджета ЯРМ бюджетному и автономному учреждению на иные цели (далее – соглашение).
- 2.2. Соглашение заключается после утверждения и доведения до главных распорядителей бюджетных средств предельных объемов лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии и заключается на текущий финансовый год и плановый период.
- 2.3. В случае предоставления субсидии на иные цели учреждению в целях достижения результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств Ярославского муниципального района, а также иные межбюджетные трансферты, соглашение между ГРБС и учреждением заключается в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.
- 2.4. Перечисление субсидий на иные цели осуществляется учредителем на лицевой счет, открытый Учреждению в управлении финансов и социально-экономического развития для учета операций с субсидиями на иные цели.
- 2.5. Перечисление субсидии учредителем производится в соответствии с кассовым планом исполнения районного бюджета ЯРМ. Предложения по формированию кассового плана исполнения районного бюджета ЯРМ учредитель формирует на основе календарного плана предоставления субсидии, установленного в соглашении.
- 2.6. В случае проведения учреждением процедур закупки товаров (работ, услуг) перечисление субсидии осуществляется на основании заключенных учреждением соответствующих контрактов (договоров).
- Перечень документов, необходимых для перечисления субсидии устанавливается соглашением.
- 2.6. Учреждение на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, либо принятие решения о предоставлении субсидии на иные цели, должно соответствовать следующим требованиям:
 - требование об отсутствии у учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
 - требование об отсутствии у учреждения просроченной задолженности по возврату в районный бюджет ЯРМ субсидий, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации;
 - требование об отсутствии у учреждения погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам.
- 2.7. Предложения по объему субсидий на очередной финансовый год и на плановый период, используемые при формировании проекта районного бюджета ЯРМ на очередной финансовый год и плановый период, представляются учреждением учредителю в сроки, установленные планом-графиком разработки проекта районного бюджета ЯРМ на очередной финансовый год и на плановый период.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№2373

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ РАЙОННОГО БЮДЖЕТА ЯРМ НА ИНЫЕ ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КЦСОН ЯРМ «ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ»

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020г. № 203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим

1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2304 с правом решающего голоса Нужинову Наталью Евгеньевну, 1975 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту работы.
2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

13.01.2021 **РЕШЕНИЕ** №2/33
Г. ЯРОСЛАВЛЬ

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2324 МЕНЬКОВОЙ Л.И.

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:
1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2324 с правом решающего голоса Менькову Любовь Ивановну, 1982 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии Ярославским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».
2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

13.01.2021 **РЕШЕНИЕ** №2/32
Г. ЯРОСЛАВЛЬ

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2304 КАЗАКОВА А.В.

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:
1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2304 с правом решающего голоса Казакова Александра Викторовича, 1981 года рождения, предложенного для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.
2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЯРОСЛАВСКОГО РАЙОНА

13.01.2021 **РЕШЕНИЕ** №2/29
Г. ЯРОСЛАВЛЬ

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНА УЧАСТКОВОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 2304 ИВАНОВОЙ Н.В.

В соответствии со статьями 22, 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ярославского района

РЕШИЛА:
1. Назначить из резерва составов участковых избирательных комиссий членом участковой избирательной комиссии избирательного участка № 2304 с правом решающего голоса Иванову Наталью Владимировну, 1974 года рождения, предложенную для назначения в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.
2. Направить решение в Избирательную комиссию Ярославской области.
3. Направить решение в газету «Ярославский агрокурьер» для опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Ярославского района Лапотникова С.Г.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.Г.Лапотников
Секретарь территориальной избирательной комиссии Ярославского района С.А.Касаткина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

25.12.2020 **РЕШЕНИЕ** №31

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 12.12.2019 Г. № 20-О БЮДЖЕТЕ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2020 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2021 И 2022 ГОДОВ»

Муниципальный совет Туношенского сельского поселения **РЕШИЛ:**
1. Внести в решение Муниципального совета Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 12.12.2019г. № 20 «О бюджете Туношенского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» изменения и дополнения:
1.1. в пункте 1 п.1.1 слова «53 810 503 рублей» изменить на «53 585 264 рублей».
1.2. в пункте 1 п.1.2 слова «48 925 673 рублей.» изменить на «48 779 439 рублей.»

1.3 в пункт 1 п.1.3. слова « 4 884 830 рублей» изменить на «4 805 825 рублей.»
2. Приложения 1,3,6,8,9 изложить в редакции приложений 1,2,3,4,5 к настоящему решению соответственно.
3. Настоящее решение ступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по бюджету, налогам, финансам и экономической политике (Исакова Д.В.).

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина
Председатель Муниципального Совета Туношенского сельского поселения С.Е.Балкова

Приложение см.на официальном сайте Туношенского сельского поселения по адресу: <http://туношна-адм.рф>

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района сообщает о продаже земельной доли 5/173 сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.
Земельный участок, общей площадью 4210475 квадратных метра, кадастровый номер: 76:17:115201:427, кадастровая стоимость 8463054.75 рублей, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, для иных видов сельскохозяйственного использования; расположен по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельсовета.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

12.01.2021 **РЕШЕНИЕ** №1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением «Об утверждении приватизации муниципального имущества Туношенского сельского поселения» утвержденным решением Муниципального Совета Туношенского сельского поселения от 10.11.2010 №51, Муниципальный Совет Туношенского сельского поселения **р е ш и л:**
1. Утвердить согласно перечню прогнозный план приватизации (продажи) муниципального имущества Туношенского сельского поселения на 2021год следующими объектами, подлежащими приватизации.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский агрокурьер».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Туношенского сельского поселения Н.В.Печаткина
Председатель Муниципального Совета Туношенского сельского поселения С.Е.Балкова

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ)

Объект недвижимости	Площадь (кв.м.)	Вид права	Назначение	Ожидаемое поступление средств в бюджет(руб.)	Сроки приватизации
1.Земельный участок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Сопелки, ул.Центральная, д.14	363	Общая долевая собственность 1/3	не используется	51599	2-3 квартал 2021г.
2. Земельный участок по адресу: Ярославская область, Ярославский район, на территории Туношенского сельского совета	4210475	Общая долевая собственность 5/173	не используется	36689	2-3 квартал 2021г.
ИТОГО				88288	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

При опубликовании решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района 24.12.2020 № 90 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района» в газете «Ярославский агрокурьер» от 26 декабря 2020 года № 66 (10056) были допущены технические ошибки. В связи с этим официальным опубликованием решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района 24.12.2020 № 90 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района» является опубликование текста указанного решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района в настоящем номере газеты «Ярославский агрокурьер».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

24.12.2020 **РЕШЕНИЕ** №90

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протокол общественных обсуждений от 27.11.2020, заключение по результатам общественных обсуждений от 27.11.2020, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **РЕШИЛ:**
1. Внести в Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Ярославского му-

ниципального района от 29.11.2018 № 87, изменения согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского муниципального района Н.В. Золотников
« _____ » 2020 г.
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района Е.В. Шибавев
« _____ » 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2020 № 90

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Отглавление исключить.
2. В части 1 статьи 4:
2.1. В пункте 6 после слова «контроля» дополнить словами «и надзора».
2.2. Пункт 7 дополнить словами «уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений».
3. В статье 7:
3.1. Пункт 14 изложить в следующей редакции:
«14) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планировании строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений».
3.2. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:
«15) выдача градостроительных планов земельных участков».
4. В статье 8:
4.1. В пунктах 3, 5, 6, 7 части 2 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений».
4.2. Часть 7 признать утратившей силу.
5. В части 6 статьи 10 слова «Администрацию Ярославского муниципального района» заменить словами «Администрацию Ивняковского сельского поселения», слова «Администрацией Ярославского муниципального района» заменить словами «Администрацией Ивняковского сельского поселения».
6. Статью 11 дополнить частью 1.1 следующего содержания:
«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов».
7. В части 25 статьи 14:
7.1. В первом абзаце слова «или публичных слушаний» исключить.
7.2. Пункте 1 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трех месяцев».
8. Статью 16 дополнить частью 5 следующего содержания:
«5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям».
9. В части 7 статьи 17 слова «Администрацию Ярославского муниципального района» заменить словами «Администрацию Ивняковского сельского поселения», слова «Администрацией Ярославского муниципального района» заменить словами «Администрацией Ивняковского сельского поселения».
10. В статье 20:
10.1. В части 5 слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати календарных дней».
10.2. В части 6 слова «в течение четырнадцати дней» заменить словами «в течение семи дней».
11. Статью 21 изложить в следующей редакции:
«Статья 21. Самовольная постройка
1. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.
2. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.
3. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Использование самовольной постройки не допускается.
Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.
4. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.
В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.
Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.
5. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или постановления Администрации Ивняковского сельского поселения, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6. Администрация Ивняковского сельского поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора в области охраны и использования объектов водных объектов, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:
1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.
7. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрации Ивняковского сельского поселения, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную по-

строю, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

8. В случае, если лица, указанные в части 7 настоящей статьи, не были выявлены, Администрация Иняковского сельского поселения, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
2) обеспечить размещение на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации Иняковского сельского поселения.

10. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Ярославского муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

11. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

12. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Иняковского сельского поселения по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

13. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

- 1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;
2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Иняковского сельского поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;
3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки.

15. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, Администрация Иняковского сельского поселения выполняет одно из следующих действий:

- 1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;
2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;
3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

16. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Иняковского сельского поселения в следующих случаях:

- 1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;
2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации Иняковского сельского поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Ярославского муниципального района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;
3) в срок, установленный решением суда или постановлением Администрации Иняковского сельского поселения о сносе самовольной постройки либо постановлением Администрации Иняковского сельского поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

17. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Иняковского сельского поселения обязана принять постановление об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

18. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Иняковского сельского поселения, осуществляя снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация Иняковского сельского поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

12. В статье 22:

2.1. Дополнить частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. Установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если иное не установлено законодательством.»

12.2. В части 7:
- абзац первый дополнить словами «, за исключением населенного пункта деревня Березовы, в отношении которого распространяется градостроительный регламент территориальной зоны «Индивидуальная жилая застройка» (Ж-4);»

- второй абзац изложить в следующей редакции:
«В границах поставленной на кадастровый учет улично-дорожной сети действует градостроительный регламент территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).»

12.3. Дополнить частью 8 следующего содержания:
«8. На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых разработаны карты градостроительного зонирования, но территориальная зона для которых не определена, градостроительный регламент устанавливается посредством утверждения (внесения изменений) в карту градостроительного зонирования населенного пункта на основании утвержденного проекта планировки территории.»

13. В статье 23:
13.1. В части 1 строки 31 – 35 исключить, строку 30 изложить в следующей редакции:

« Зона транспортной инфраструктуры (Т).»

13.2. Часть 5 признать утратившей силу.

14. Часть 4 статьи 24 изложить в следующей редакции:
«4. В числе общих требований к размещению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- 1) содержание видов разрешенного использования всех территориальных зон включают в себя размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства;
2) размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий:
а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции элементов улично-дорожной сети;
б) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети;
3) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе

на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, могут размещаться во всех территориальных зонах;

4) максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.»

15. Часть 3 статьи 25 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Под шириной земельного участка в настоящих Правилах понимается размер земельного участка вдоль красной линии или сложившейся линии застройки улиц, проездов.»

16. В статье 26:
16.1 Часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка»:
1) основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 2 columns: № п/п, Наименование вида использования. Rows include: Основные виды разрешенного использования, Среднеэтажная жилая застройка, Земельные участки (территории) общего пользования, Спорт, Бытовое обслуживание, Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Общественное питание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Коммунальное обслуживание, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Объекты культурно - досуговой деятельности, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Условно разрешенные виды использования, Общественное управление, Обеспечение внутреннего правопорядка, Хранение автотранспорта, Развлекательные мероприятия, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Связь.

2) предельные размеры земельных участков:

Table with 4 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м (мин, макс), Площадь, кв. м. (мин, макс). Rows include: Среднеэтажная жилая застройка, Спорт, Бытовое обслуживание, Магазины, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Общественное питание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Коммунальное обслуживание, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Объекты культурно - досуговой деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Связь.

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 5 columns: Объект капитального строительства, Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны (улиц / проездов, Смежных з/у, лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5), Максимальная этажность, Процент застройки. Rows include: Многоквартирный жилой дом, Пристроенный объект обслуживания жилой застройки.

Table with 6 columns: Категория объектов, Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м (мин, макс), Площадь, кв. м. (мин, макс). Rows include: Детские сады, школы начальные и средние, объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, пункты первой медицинской помощи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, Магазины, Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы, объекты коммунального обслуживания, Иные объекты капитального строительства.

* При размещении многоквартирных жилых домов блокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается - 0 м. Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %,
- по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.
Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

16.2. Часть 4 изложить в следующей редакции:
«4. Ж-4 «Индивидуальная жилая застройка»:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 2 columns: № п/п, Наименование вида использования (описание вида использования). Rows include: Основные виды разрешенного использования, для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования, магазины, площадки для занятий спортом, коммунальное обслуживание, Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены, Условно разрешенные виды использования: не установлены.

2) предельные размеры земельных участков:

Table with 5 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м (мин, макс), Площадь, кв. м. (мин, макс). Rows include: Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка (на один блок), Магазины, Коммунальное обслуживание.

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Table with 5 columns: Объект капитального строительства, Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны (улиц / проездов*, Смежных з/у, лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5), Максимальная этажность, Максимальный процент застройки. Rows include: Индивидуальный жилой дом, Жилой дом блокированной застройки, Магазин, Объекты коммунального обслуживания.

* отступ от улиц/проездов может соответствовать исторически сложившейся застройке при условии отбрасывания линии застройки на картах градостроительного зонирования населенных пунктов. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

По периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Высота забора не должна превышать 1,6 метров. Устройство ограждений других типов и высотой более 1,6 метров допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 6,5 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.»

17. В пункте 2 части 2 статьи 27 строку 5 изложить в следующей редакции:

Table with 5 columns: Категория объектов, Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м (мин, макс), Площадь, кв. м. (мин, макс). Row: Магазины, не подлежат установлению, не подлежат установлению, 300, не подлежат установлению.

18. В статье 30:
18.1. Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) выделяется в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов в целях сохранения и развития земель сельскохозяйственного использования, не относящихся к сельскохозяйственным угодьям. В отношении сельско-

Харитонов, ул.Согласия, з/у 2, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Куцеволом Анатолием Николаевичем. Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами: 46 840 (Сорок шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 64 копейки.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «17» декабря 2020 года, открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка площадью 1437 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:133201:36, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, д.Половское, земельный участок 22, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан состоявшимся.

Договор аренды вышеуказанного земельного участка будет заключен с победителем аукциона - Шевцовой Ольгой Евгеньевной. Размер ежегодной арендной платы, установленный торгами: 45 183 (Сорок пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 73 копейки.

Председатель КУМИ Администрации ЯМР ЯО
Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «18» декабря 2020 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:185401:61, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Ерденово, участок 28, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующими ограничениями: отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.221 на всей площади; с учетным номером 76.00.2.220 на всей площади, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «14» января 2021 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:185401:62, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Курбское сельское поселение, дер. Ерденово, участок 28, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, со следующими ограничениями: отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: с учетным номером 76.00.2.221 на всей площади; с учетным номером 76.00.2.220 на всей площади, признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО Н.В. Григорьева

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области сообщает о том, что аукцион, назначенный на «14» января 2021 года, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:143601:197, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район, Карабихское сельское поселение, дер. Лупычево, ул.Осиновая, земельный участок 7, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР ЯО Н.В. Григорьева

(2101_01) ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Денисенко Анной Владимировной, действующей в составе юридическо-го лица ООО «Горизонт», почтовый адрес: г. Ярославль, Московский проспект, д.129, кв.97, e-mail: Gogodkovaanna@rambler.ru, тел.: (4852) 30-78-23, 8-903-821-72-35, рег. № 37682 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, Карабихское с/п, Телегинский с/п, СНТ «Холодок», участок 222, выполняются кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем раздела с изменением земельного участком с К/№ 76:17:141801:5, принадлежащего на праве общей долевой собственности.

Заказчиком кадастровых работ являются: Писарев Алексей Николаевич, зарегистрир. по адресу: г. Ярославль, проезд Матросова д.10, кв.41, тел.: 89605268823.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ярославль, ул. Собонова, д.28, оф.10 15.02.2021г в 15.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ярославль, ул. Собонова, д.28, оф.10.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.01.2021г по 15.02.2021г требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.01.2021г по 15.02.2021г по адресу: г. Ярославль, ул. Собонова, д.28, оф.10.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах: 76:17:141801, 76:17:144401.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности»).

(2101_02) ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Виноградовым Виктором Владимировичем, зл.почта: o.vin@list.ru, тел:89109684064, номер регистрации в государственном реестре 5385, аттестат №76-11-101, выполняются кадастровые работы в отношении з/у с кад.№ 76:17:101801:51, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Гавриловский, садоводческое товарищество «Связист», участок 182; Заказчик работ Зубаков Анатолий Алексеевич, г.Ярославль, ул. Сальчикова-Шедрина, д.86, пом.7, 89109684064. Собрание всех заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Гавриловский, СНТ «Связист», уч-к 184 в 11 часов 00 минут 16.02.2021г. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206, в течение 30 дней с момента опубликования извещения. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельного участка на местности принимаются с 14.01.2021г. по 15.02.2021г. по адресу: г.Ярославль, ул.Белинского, д.28А, оф.206. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Гавриловский, садоводческое товарищество «Связист», участок 182; все земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 76:17:101801, а также другие землепользователи, чьи интересы могут быть затронуты при проведении данных кадастровых работ. При проведении согласования при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗДАЕТСЯ С 1 НОЯБРЯ 1937 ГОДА

Ярославский
агро
курьер

Регистрационный номер ПИ № ТУ 76 – 00467 от 31 августа 2020 г.

Выдан Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Ярославской области

Порядковый номер выпуска – №2 (10058) от 14.01.2021 г.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ПОПОЛНИЛСЯ ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ СВЕДЕНИЯМИ О 6 ТЫСЯЧАХ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ВНЕСЛА БОЛЕЕ 6 ТЫСЯЧ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ, ПОЧЕМУ ВАЖНО ПОПОЛНЯТЬ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СТАТУС ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, А ТАКЖЕ КАКИЕ ОБЯЗАННОСТИ БУДУТ НАКЛАДЫВАТЬСЯ НА ПОКУПАТЕЛЯ ПОДОБНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.

В третьем квартале 2020 года специалисты Федеральной кадастровой палаты Росреестра внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о 6361 объекте культурного наследия. Среди них есть объекты федерального значения. Это, например, Спасо-Преображенский собор 1673 года постройки, входящий в состав Ансамбля Спасо-Кукоцкого монастыря Ивановской области; дом, в котором жил Василий Иванович Чапаев в 1918 году; церковь Серафима Саровского конца XIX века в Саратовской области и многие другие.

Объекты культурного наследия – это уникальная ценность для всего многонационального народа нашей страны. Одной из приоритетных задач государства является государственная охрана таких объектов недвижимости, их учет и сохранность.

«Стоит отметить, что не всегда объекты культурного наследия используются в прямом назначении, в качестве музея или церкви. Нередко подобные здания служат помещением для размещения учебных площадок. Например, здание МГУ – одна из семи сталинских высоток, которая является объектом культурного наследия. Также они могут использоваться в качестве жилого дома или офисного помещения. Эксплуатируя помещение подобной категории, правообладатель должен соблюдать требования, установленные в специальном документе – охранном обязательстве. Одним из важнейших его требований является проведение мероприятий по сохранению используемого объекта, немаловажную роль в котором играет наличие в Едином государственном реестре недвижимости полных и достоверных сведений о нём», – сообщила директор Кадастровой палаты по Москве Елена Спиридонова.

О ЗАДОЛЖЕННОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 1 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

Суммарная задолженность по обязательствам сельскохозяйственных организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на 1 октября 2020 г. составила 3698.6 млн.рублей, из нее просроченная – 584.5 млн. рублей, или 15.8 процента.

В общей задолженности по обязательствам на кредиторскую задолженность приходилось 1094.7 млн.рублей (30%), на задолженность

Своевременное внесение такого рода информации помогает предотвратить ошибки при планировании развития государственных территорий, разработке планов застройки. Отсутствие информации об объектах культурного наследия в ЕГРН может привести к градостроительным ошибкам при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления.

«В Москве продолжается плановая масштабная работа по внесению данных обо всех объектах культурного наследия столицы в Единый государственный реестр недвижимости. Это необходимо для упрощения процесса планирования развития территорий. Кроме того, наличие таких сведений в реестре недвижимости играет важную роль для обеспечения предпринимательской и инвестиционной деятельности. Благодаря этому люди, чья деятельность связана с территориями, где находятся памятники, могут оперативно получать информацию об охранных статусах», - прокомментировал глава Департамента культурного наследия города Москвы Алексей Емельянов.

Важно! Несоблюдение правил использования объекта культурного наследия, которые предусмотрены законодательством в области охраны культурного наследия, может повлечь неприятные последствия для собственника или пользователя, например, изъятие такого объекта в судебном порядке. Если же объект был разрушен, уничтожен по вине собственника или пользователя, то земельный участок, на котором находилось строение, будет изъят в соответствии с российским законодательством.

Ярославская кадастровая палата

УЧРЕДИТЕЛЬ
Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯМР «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ
150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора – Лариса Фабричникова

Шеф-редактор, ответственный за рубрику «Деловой вестник» – Борис Куфурин

Корреспондент – Елена Балдина

ТЕЛЕФОНЫ: главный редактор – 42-90-32; корреспонденты и «Деловой вестник» – 42-90-36; бухгалтерия – 42-90-33
e-mail yaragrokuf@mail.ru
e-mail «Делового вестника» yaragrodv@mail.ru
Сайт ярагрокурьер.рф
Индекс П3469

Отпечатано в ООО «Типография «Премьер», 160011, г. Вологда, ул. Элеваторная, д. 37А
Заказ 73
Тираж 200 экз.

Главный редактор
А.А. Малахов

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.

Перепечатка и иное использование опубликованных материалов только с письменного разрешения авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.