



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.03.2021

№ 461

Об утверждении проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) «Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославль 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 04.02.2021, заключение от 05.02.2021), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 05.02.2021 № 1, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории «Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославль 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м» в составе:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта (приложение 2);

- положения о размещении линейного объекта (приложение 3).

2. Утвердить основную часть проекта планировки территории «Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославль 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м» в составе:

- текстовой части (приложение 4);

- чертежа межевания территории (приложение 5).

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

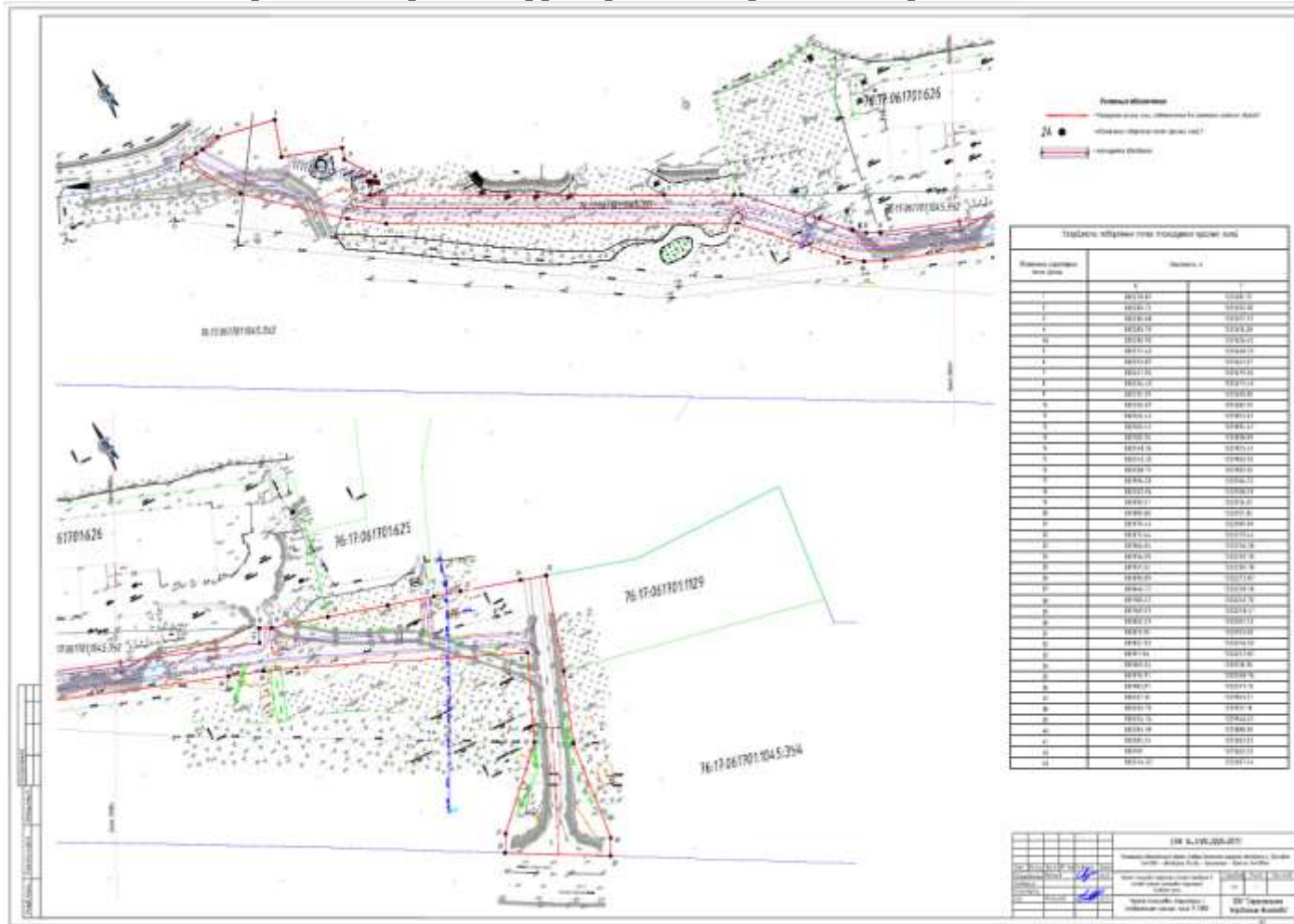
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

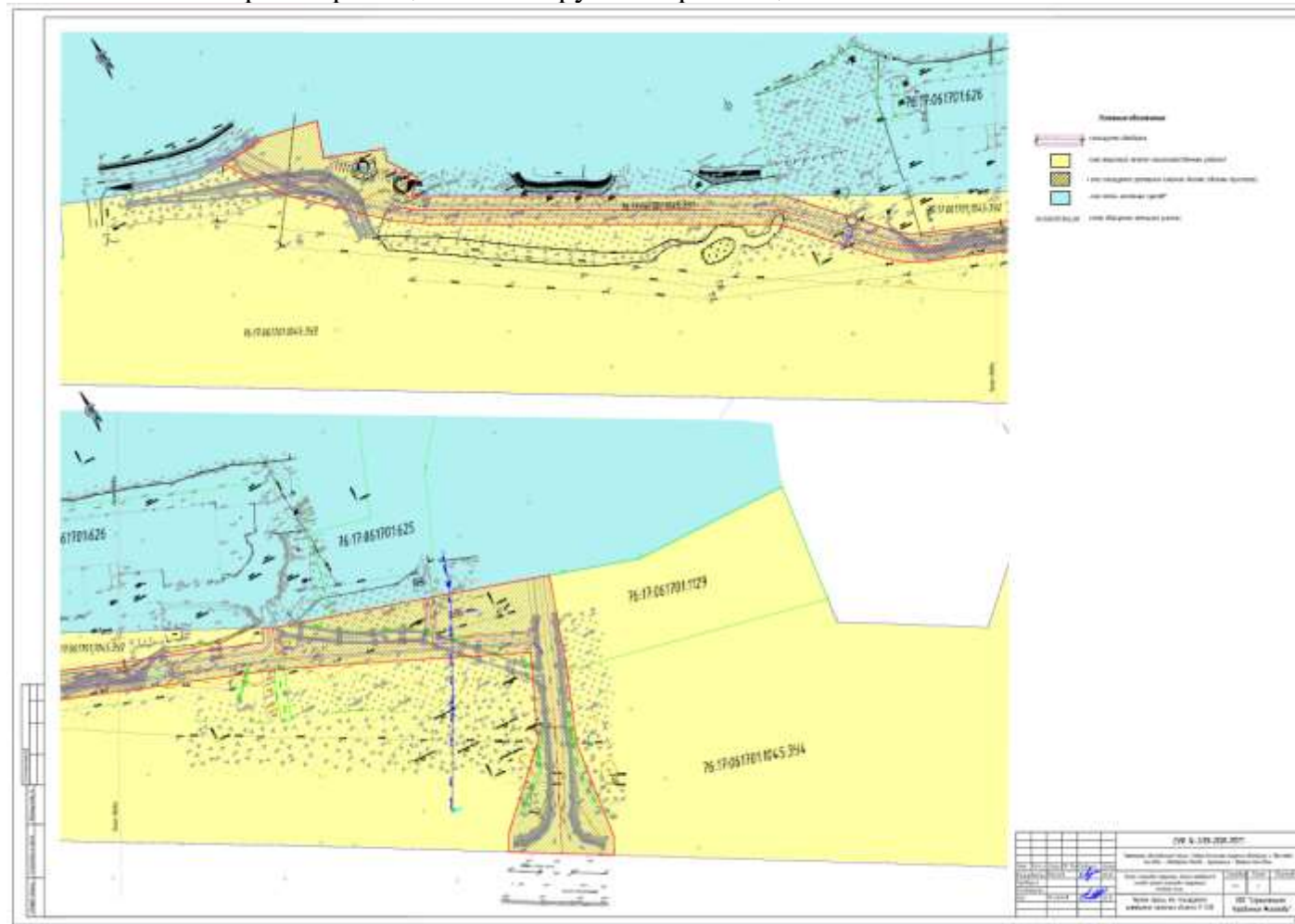
Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для строительства линейного объекта:
Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославля 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м» располагается на территории Кузнечихинского с/о.

Формирование отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель сельскохозяйственного назначения.

Параметры строящейся автодороги на участке от дороги в д. Юрятино до ул. Промышленной:

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» категория автодороги – местные дороги.

Ширина земляного полотна – 8,50 м.

Ширина проезжей части – 5,50 м.

Обочины – 1,50 м.

Поперечный уклон проезжей части – 20 ‰.

Поперечный уклон обочин – 40 ‰.

Величина радиусов примыкания к существующим автодорогам составляет 8 и 15м.

Величина радиусов поворота автодороги в плане составляет 100м.

Покрытие ПЧ автодороги – асфальтобетон.

Протяженность нового участка строительства автодороги составляет – 784 м.

Параметры участка существующей автодороги, по которой так же проектом формируется отвод земли из земель сельскохозяйственного назначения.

Ширина земляного полотна – от 10 до 12 м.

Ширина проезжей части – 5,50 м.

Обочины – 2,0 м.

Поперечный уклон проезжей части – 20 ‰.

Поперечный уклон обочин – 40 ‰.

Величина радиусов примыкания составляет - 25м.

Покрытие ПЧ автодороги - асфальтобетон

Протяженность сущ. участка строительства автодороги составляет – 180 м.

Автодороги пересекают подземные коммуникации - газопровод п.э. d-90 высокого давления, надземные – линии ЛЭП 10 и 110 кВ. В зону работ попадают опоры линий электропередач.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах, существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых, планируемых к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон

с особыми условиями использования территории приведены в графической части проекта планировки территории, масштаб 1:1000.

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения автомобильной дороги

Линейный объект относится к субъекту российской Федерации Ярославской области Ярославского района.

Проектируемое строительство располагается в кадастровом квартале с номером 76:17:061701.

Размещение линейного объекта не противоречит генеральному плану Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.

В соответствии с данными Росреестра линейный объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

Схема расположения элементов планировочной структуры в функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги

Координаты поворотных точек размещения планируемых красных линий в системе координат МСК - 76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	382278.87	1331581.71
2	382280.13	1331592.90
3	382280.68	1331597.77
4	382283.70	1331610.28
4а	382280.92	1331626.42
5	382277.42	1331648.33
6	382253.87	1331641.57
7	382241.90	1331679.76
8	382234.45	1331677.49
9	382215.79	1331690.85
10	382206.57	1331682.19
11	382122.43	1331853.67
12	382102.41	1331894.67
13	382100.35	1331898.89
14	382048.16	1331953.41
15	382042.55	1331960.75
16	382038.71	1331969.16
17	381994.28	1332104.55
18	382002.94	1332108.59

19	381999.51	1332116.07
20	381989.80	1332151.85
21	381979.44	1332189.99
22	381971.44	1332219.44
23	381966.84	1332236.38
24	381956.09	1332290.78
25	381951.53	1332290.78
26	381890.89	1332273.87
27	381846.17	1332258.76
28	381780.47	1332253.72
29	381769.97	1332248.41
30	381802.07	1332187.73
31	381813.05	1332193.60
32	381857.93	1332236.52
33	381911.94	1332257.87
34	381969.24	1332118.96
35	381976.71	1332098.76
36	381983.81	1332077.10
37	382021.16	1331963.31
38	382026.72	1331951.18
39	382034.74	1331940.67
40	382084.99	1331888.18
41	382185.24	1331683.67
42	382199	1331662.33
43	382244.22	1331607.44

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
от возможного негативного воздействия в связи с размещением
автомобильной дороги.

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом Ярославского района Кузнечихинского с/о на участке реализации проектных решений линейного объекта:

Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославля 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

По условиям проложения трассы автомобильной дороги максимально учтены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды. Принятые проектом показатели плана и профиля дороги обеспечивают равномерную скорость движения автомобиля в оптимальном для данных условий режиме работы двигателя, что позволит уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги:

- снятие и обратная надвижка плодородного слоя на полосу отвода и откосы насыпи;
- применение машин и механизмов с электроприводом;
- применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- применение герметических емкостей для перегрузки раствора и бетона;
- запрещение мойки машин и механизмов в пределах объекта;
- подвозка материалов и конструкций по мере необходимости, исключающая загромождение и захламление территории объекта;
- производства всех видов работ без отступления от требований соответствующих экологических нормативов;
- выполнение работ последовательным методом, исключающим одновременное использование машин и механизмов.

В период выполнения дорожно – строительных работ неизбежно образование определенного количества жидких и твердых отходов. Дефектные и поломанные железобетонные изделия дробятся до величины щебня и используются для приготовления в последующем товарном бетоне. Отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси рекомендуется укладывать в тело насыпи вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе эксплуатации дорожно – строительные машины и механизмы и их узлы, и детали отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы Вторчермета. Изношенные шины машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления дорожного покрытия. Отработанное масло двигателей собирается в герметические емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации.

В соответствии с «Основными положениями о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании капитального ремонта приводятся в состояние, пригодное для сельскохозяйственных работ.

Снятый плодородный слой сохраняется для последующего использования его для планировки откосов земляного полотна и рекультивации временно занимаемых земель.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению
пожарной безопасности и гражданской обороне

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности,

включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме автодороги, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству автомобильной дороги:

1) с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

2) пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

3) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на дороге в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях, а также аварийные ситуации на пересекаемом газопроводе.

Мероприятиями предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации водительского состава и пассажиров автотранспорта, обеспечения подъезда спасательных сил и средств, обеспечение объездов по дорогам общего пользования.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

- склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.

Проект межевания территории

Текстовая часть

Разработка данного проекта межевания территории в составе проекта планировки территории необходима для строительства автомобильного подъезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с/с Кузнечихинский, д Кузнечиха.

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства объекта: Размещение автомобильной дороги «Северо-Восточная окружная автодорога г. Ярославля 2км+200м – автодорога Москва – Архангельск – Юрятино 0км+500м»

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Площадь полосы отвода для строительства и капитального ремонта автомобильной дороги составляет - 25318 кв. м.

Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги, размещения объектов транспорта. Потребность в земельных ресурсах для строительства автомобильной дороги определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта – автомобильная дорога, установлены по границе полосы отвода.

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в кадастровом квартале 76:17:061701. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (76:17:061701:3У1 – для сельскохозяйственного использования).

Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Таблица 1 «Способы образования земельных участков и их площадь»

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
76:17:061701:1045:3У1	25318.00	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:1045 из земель муниципальной

		собственности
76:17:061701:1045:3У2	3781.00	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:1045 из земель муниципальной собственности
76:17:061701:1045:3У3	108430	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:1045 из земель муниципальной собственности
76:17:061701:1045:3У4	297614	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:1045 из земель муниципальной собственности

Таблица 2 «Виды разрешенного использования и категория земель для рассматриваемого участка под строительство автодороги»

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:061701:1045:3У1	Для сельскохозяйственного использования	Код. 1.0	Земли сельскохозяйственного назначения

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты поворотных точек размещения планируемых красных линий в системе координат МСК - 76		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	382278.87	1331581.71
2	382280.13	1331592.90
3	382280.68	1331597.77
4	382283.70	1331610.28
4а	382280.92	1331626.42
5	382277.42	1331648.33
6	382253.87	1331641.57

7	382241.90	1331679.76
8	382234.45	1331677.49
9	382215.79	1331690.85
10	382206.57	1331682.19
11	382122.43	1331853.67
12	382102.41	1331894.67
13	382100.35	1331898.89
14	382048.16	1331953.41
15	382042.55	1331960.75
16	382038.71	1331969.16
17	381994.28	1332104.55
18	382002.94	1332108.59
19	381999.51	1332116.07
20	381989.80	1332151.85
21	381979.44	1332189.99
22	381971.44	1332219.44
23	381966.84	1332236.38
24	381956.09	1332290.78
25	381951.53	1332290.78
26	381890.89	1332273.87
27	381846.17	1332258.76
28	381780.47	1332253.72
29	381769.97	1332248.41
30	381802.07	1332187.73
31	381813.05	1332193.60
32	381857.93	1332236.52
33	381911.94	1332257.87
34	381969.24	1332118.96
35	381976.71	1332098.76
36	381983.81	1332077.10
37	382021.16	1331963.31
38	382026.72	1331951.18
39	382034.74	1331940.67
40	382084.99	1331888.18
41	382185.24	1331683.67
42	382199	1331662.33
43	382244.22	1331607.44

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 03.03.2021 № 461

Чертеж межевания территории

