



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.05.2021

№ 983

Об утверждении проекта планировки территории (проекта межевания в составе проекта планировки) «Распределительный газопровод д. Семеновское и ст. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.04.2021, заключение от 21.04.2021), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 08, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории «Распределительный газопровод д. Семеновское и ст. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР» в составе:

- чертежа планировки территории с отображением красных линий (приложение 1);

- положения о размещении линейного объекта, сведений об объекте и его краткой характеристике, сведений о размещении линейного объекта на осваиваемой территории, каталога координат устанавливаемых красных линий, каталога координат зоны планируемого размещения линейного объекта (приложение 2);

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории «Распределительный газопровод д. Семеновское и ст. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР» в составе:

- текстовой части (приложение 3);

- чертежа межевания территории (приложение 4).

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Проект планировки территории. Основная часть Положение о размещении линейного объекта

Сведения об объекте и его краткая характеристика

Объект «Распределительный газопровод д. Семеновское и ст. Коченятино Заволжского сельского поселения ЯМР» расположен на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена на территории Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Общая протяженность газопровода – 1159 м, общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 9959 кв.м.

Проектируемый полиэтиленовый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов д. Семеновское и ст. Коченятино. Общий расход газа на жилой фонд, учитывая установку в каждом доме и квартире газовой плиты и газового отопительного аппарата и учитывая коэффициент одновременности, составляет 150,0м³/ч. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления и тип регулятора ГРПШ подобраны с учетом перспективы дальнейшей застройки. Для газоснабжения жилых домов используется природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа $\rho=0.73$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр} = 33370$ кДж/м³ (7970 ккал/м³).

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Материал труб для газопровода высокого давления – сталь по ГОСТ 10704-91 группа В, ст.10 057х3,5» полиэтилен ПЭ100 ГАЗ SDR11 63х5,8 по ГОСТ Р 50838-09.

Материал труб для газопровода низкого давления – сталь по ГОСТ 10704-91 группа В, ст.10 0159х5,0; полиэтилен ПЭ80 ГАЗ SDR17,6 160х9,1 по ГОСТ Р 50838-09.

Точкой подключения для проектируемого- газопровода высокого давления II категории $P=0,6$ Мпа является существующий межпоселковый полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления II категории 160мм «д. Юдово – с. Григорьевское Заволжского с/п ЯМР», проходящий в районе станции Коченятино.

От места врезки газопровод высокого давления протяженностью 166м проходит в сторону станции Коченятино до окраины населенного пункта, где проектом предусмотрена установка ГРПШ-04-2У1 для снижения давления газа с высокого II категории $P=0,6$ Мпа на низкое давление $P=0,003$ Мпа. От ГРПШ газопровод низкого давления проходит вдоль ст. Коченятино и вдоль д. Семеновское до конца деревни.

Диаметры газопроводов приняты по результатам гидравлического расчета. Минимальная глубина прокладки газопроводов 1,3м от верха труб принята с учетом геологических изысканий и составляет не менее 0,7 от нормативной глубины промерзания для среднепучинистых грунтов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальных и вертикальных плоскостях выполняются отводами и упругим изгибом радиусом не менее 25 диаметров трубы. Соединение полиэтиленовых труб между собой предусмотрено с помощью соединительных деталей с закладными нагревателями. Для перехода полиэтиленового газопровода на стальной предусмотрена установка неразъемного соединения «полиэтилен- сталь» (п.3.1.16. ПБ 12-529-03). Укладка в траншее газопровода предусмотрена с устройством песчаной подушки 0,1м по дну траншеи и присыпкой газопровода песчаным грунтом на 0,2м.

Вдоль трассы газопроводов высокого и низкого давления предусмотрена прокладка изолированного провода-спутника ВВГ – 2х2,5мм² и прокладка сигнальной ленты (п.3.1.12, 3.1.13, ПБ 12-529-03). Для газопроводов согласно СНИП 42-01-2002 предусмотрена охранная зона не менее 3м от газопровода со стороны провода-спутника и 2м с противоположной стороны газопровода.

Для газорегуляторного пункта охранной зоной является территория, ограниченная замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ объекта.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками в пределах прямой видимости, но не реже чем через 200м друг от друга, на углах поворотов и домах устанавливаются таблички-указатели. Дополнительно для определения местонахождения газопровода проектом предусмотрена укладка электрических пассивных маркеров «MARKER- 3Д» с частотой 83кГц на углах поворотов газопроводов.

Для защиты от коррозии проектируемых газопроводов высокого и низкого давления активная электрохимическая защита не требуется т.к. газопроводы спроектированы из полиэтиленовых труб. Для стальных участков подземного газопровода высокого и низкого давления активная электрохимическая защита не требуется т.к. длина стальных участков не превышает 10м (согласно РД 153-39.4-091-01). Проектом предусмотрена пассивная защита стальных участков подземного газопровода высокого и низкого давления за счет изоляции «весьма усиленной» на основе экструдированного полиэтилена. Защита надземных участков стальных газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена путем окрашивания газопровода двумя слоями эмали желтого цвета по 2 слоям грунтовки.

Проектом предусмотрена установка ГРПШ-04-2У1 для снижения давления газа с высокого П-ой категории $P=0,6$ Мпа на низкое $P=0,003$ Мпа.

Газорегуляторный пункт шкафного типа предназначен для редуцирования высокого давления на низкое, автоматического поддержания заданного выходного давления независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического отключения подачи газа при аварийных повышении или понижении выходного давления от допустимых заданных значений и очистки газа от механических примесей.

В состав газорегуляторного пункта ГРПШ-04-2У1 входят:

- основная линия редуцирования; . резервная линия редуцирования;
- узел очистки газа от механических примесей.

Основные параметры ГРПШ-04-2У1:

- давление газа на входе – 0,6Мпа;
- давление газа на выходе – 0,003Мпа;
- регулятор давления модели – РДНК-400.

Газорегуляторный пункт оборудован устройством обогрева в зимнее время года.

Каталог координат устанавливаемых красных линий					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	387519,77	1336929,96	48	387033,44	1336752,53
2	387547,63	1336953,73	49	387009,62	1336752,53
3	387573,48	1336971,32	50	387009,62	1336755,44
4	387621,35	1337009,32	51	386894,33	1336768,54
5	387620,88	1337011,05	52	386891,27	1336768,20
6	387642,77	1337029,37	53	386876,90	1336763,28
7	387671,15	1337049,54	54	386861,29	1336757,84
8	387690,86	1337067,26	55	386866,23	1336743,68
9	387722,46	1337092,31	56	386881,78	1336749,10
10	387718,35	1337097,45	57	386894,43	1336753,43
11	387733,61	1337110,13	58	386918,78	1336750,66
12	387739,25	1337106,14	59	386919,20	1336754,18
13	387797,35	1337152,79	60	386978,80	1336747,24
14	387807,07	1337161,81	61	386978,39	1336743,89
15	387812,80	1337172,42	62	387009,60	1336740,35
16	387813,08	1337175,90	63	387009,59	1336728,79
17	387807,23	1337174,84	64	387033,44	1336728,73
18	387793,14	1337158,79	65	387033,44	1336735,70
19	387741,51	1337115,96	66	387146,07	1336724,82
20	387734,91	1337123,41	67	387145,43	1336730,43
21	387733,46	1337125,58	68	387163,14	1336726,95
22	387713,57	1337108,47	69	387171,31	1336725,34
23	387715,64	1337106,32	70	387192,92	1336720,70
24	387707,18	1337098,95	71	387220,10	1336725,53
25	387711,99	1337093,10	72	387220,53	1336743,62
26	387570,12	1336976,32	73	387221,69	1336744,72
27	387540,92	1336960,69	74	387226,72	1336748,74
28	387512,18	1336937,29	75	387232,46	1336752,25
29	387512,10	1336937,21	76	387237,78	1336754,56
30	387486,38	1336912,66	77	387242,57	1336755,95
31	387461,96	1336892,03	78	387288,35	1336753,10
32	387459,12	1336888,49	79	387288,09	1336753,18
33	387442,29	1336875,85	80	387311,66	1336758,52
34	387441,78	1336875,36	80a	387336,9	1336768,97
35	387437,48	1336870,18	81	387359,85	1336780,38
36	387389,30	1336814,24	82	387366,95	1336785,24
37	387366,54	1336793,59	83	387385,17	1336799,81
38	387359,19	1336787,87	84	387396,04	1336807,82
39	387355,77	1336780,77	85	387434,18	1336851,94
40	387335,67	1336771,91	86	387443,81	1336868,41
41	387320,01	1336766,65	87	387445,61	1336872,23
42	387287,93	1336759,09	88	387447,88	1336874,98
43	387237,26	1336758,32	89	387451,93	1336878,49
44	387209,73	1336740,32	90	387456,93	1336882,29
45	387210,76	1336731,25	91	387458,40	1336880,45
46	387197,05	1336729,44	92	387463,32	1336884,15
47	387157,76	1336733,54	93	387470,63	1336892,71
			94	387493,13	1336909,99

Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	387519,77	1336929,96	48	387033,44	1336752,53
2	387547,63	1336953,73	49	387009,62	1336752,53
3	387573,48	1336971,32	50	387009,62	1336755,44
4	387621,35	1337009,32	51	386894,33	1336768,54
5	387620,88	1337011,05	52	386891,27	1336768,20
6	387642,77	1337029,37	53	386876,90	1336763,28
7	387671,15	1337049,54	54	386861,29	1336757,84
8	387690,86	1337067,26	55	386866,23	1336743,68
9	387722,46	1337092,31	56	386881,78	1336749,10
10	387718,35	1337097,45	57	386894,43	1336753,43
11	387733,61	1337110,13	58	386918,78	1336750,66
12	387739,25	1337106,14	59	386919,20	1336754,18
13	387797,35	1337152,79	60	386978,80	1336747,24
14	387807,07	1337161,81	61	386978,39	1336743,89
15	387812,80	1337172,42	62	387009,60	1336740,35
16	387813,08	1337175,90	63	387009,59	1336728,79
17	387807,23	1337174,84	64	387033,44	1336728,73
18	387793,14	1337158,79	65	387033,44	1336735,70
19	387741,51	1337115,96	66	387146,07	1336724,82
20	387734,91	1337123,41	67	387145,43	1336730,43
21	387733,46	1337125,58	68	387163,14	1336726,95
22	387713,57	1337108,47	69	387171,31	1336725,34
23	387715,64	1337106,32	70	387192,92	1336720,70
24	387707,18	1337098,95	71	387220,10	1336725,53
25	387711,99	1337093,10	72	387220,53	1336743,62
26	387570,12	1336976,32	73	387221,69	1336744,72
27	387540,92	1336960,69	74	387226,72	1336748,74
28	387512,18	1336937,29	75	387232,46	1336752,25
29	387512,10	1336937,21	76	387237,78	1336754,56
30	387486,38	1336912,66	77	387242,57	1336755,95
31	387461,96	1336892,03	78	387288,35	1336753,10
32	387459,12	1336888,49	79	387288,99	1336753,18
33	387442,29	1336875,85	80	387311,66	1336758,52
34	387441,78	1336875,36	80a	387336,9	1336768,97
35	387437,48	1336870,18	81	387359,85	1336780,38
36	387389,30	1336814,24	82	387366,95	1336785,24
37	387366,54	1336793,59	83	387385,17	1336799,81
38	387359,19	1336787,87	84	387396,04	1336807,82
39	387355,77	1336780,77	85	387434,18	1336851,94
40	387335,67	1336771,91	86	387443,81	1336868,41
41	387320,01	1336766,65	87	387445,61	1336872,23
42	387287,93	1336759,09	88	387447,88	1336874,98
43	387237,26	1336758,32	89	387451,93	1336878,49
44	387209,73	1336740,32	90	387456,93	1336882,29
45	387210,76	1336731,25	91	387458,40	1336880,45
46	387197,05	1336729,44	92	387463,32	1336884,15
47	387157,76	1336733,54	93	387470,63	1336892,71
			94	387493,13	1336909,99

Проект межевания территории. Основная часть
Перечень образуемых земельных участков и сведения о них

Таблица 1 «Способы образования земельных участков и их площадь»

Условное обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
76:17:000000:ЗУ1(1)	4 762	Образование из земель муниципальной или государственной собственности
76:17:000000:ЗУ1 (2)	4 533	Образование из земель муниципальной или государственной собственности

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

Таблица 2 «Виды разрешенного использования и категория земель»

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
76:17:000000:ЗУ1(1)	Коммунальное обслуживание	код 3.1	Земли населенных пунктов
76:17:000000:ЗУ1 (2)	Коммунальное обслуживание	код 3.1	Земли населенных пунктов

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой
утвержден проект межевания территории

Таблица 3 «Координаты точек границ территории»

1	387519,77	1336929,96
2	387547,63	1336953,73
3	387573,48	1336971,32
4	387621,35	1337009,32
5	387620,88	1337011,05
6	387642,77	1337029,37
7	387671,15	1337049,54
8	387690,86	1337067,26
9	387722,46	1337092,31
10	387718,35	1337097,45
11	387733,61	1337110,13
12	387739,25	1337106,14
13	387797,35	1337152,79
14	387807,07	1337161,81
15	387812,80	1337172,42
16	387813,08	1337175,90
17	387807,23	1337174,84
18	387793,14	1337158,79
19	387741,51	1337115,96
20	387734,91	1337123,41
21	387733,46	1337125,58
22	387713,57	1337108,47
23	387715,64	1337106,32
24	387707,18	1337098,95
25	387711,99	1337093,10
26	387570,12	1336976,32
27	387540,92	1336960,69
28	387512,18	1336937,29
29	387512,10	1336937,21
30	387486,38	1336912,66
31	387461,96	1336892,03
32	387459,12	1336888,49
33	387442,29	1336875,85
34	387441,78	1336875,36
35	387437,48	1336870,18
36	387389,30	1336814,24
37	387366,54	1336793,59
38	387359,19	1336787,87
39	387355,77	1336780,77
40	387335,67	1336771,91
41	387320,01	1336766,65
42	387287,93	1336759,09
43	387237,26	1336758,32
44	387209,73	1336740,32
45	387210,76	1336731,25
46	387197,05	1336729,44

47	387157,76	1336733,54
48	387033,44	1336732,53
49	387009,62	1336732,53
50	387009,62	1336733,44
51	386894,33	1336768,54
52	386891,27	1336768,20
53	386876,90	1336763,28
54	386861,29	1336757,84
55	386866,23	1336743,68
56	386881,78	1336749,10
57	386894,43	1336733,43
58	386918,78	1336750,66
59	386919,20	1336754,18
60	386978,80	1336747,24
61	386978,39	1336743,89
62	387009,60	1336740,35
63	387009,59	1336728,79
64	387033,44	1336728,73
65	387033,44	1336735,70
66	387146,07	1336724,82
67	387145,43	1336730,43
68	387163,14	1336726,95
69	387171,31	1336725,34
70	387192,92	1336720,70
71	387220,10	1336725,53
72	387220,53	1336743,62
73	387221,69	1336744,72
74	387226,72	1336748,74
75	387232,46	1336732,25
76	387237,78	1336754,56
77	387242,57	1336755,95
78	387288,35	1336753,10
79	387288,99	1336753,18
80	387311,66	1336758,52
80a	387336,90	1336768,97
81	387359,85	1336780,38
82	387366,95	1336785,24
83	387385,17	1336799,81
84	387396,04	1336807,82
85	387434,18	1336851,94
86	387443,81	1336868,41
87	387445,61	1336872,23
88	387447,88	1336874,98
89	387451,93	1336878,49
90	387456,93	1336882,29
91	387458,40	1336880,45
92	387463,32	1336884,15
93	387470,63	1336892,71
94	387493,13	1336909,99

