



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.10.2021

№ 2247

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР (протокол от 01.10.2021 № 21) Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения на территории Ивняковского сельского поселения п. Карачиха по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха» (далее - Проект).

2. Провести общественные обсуждения по Проекту с 21.10.2021 по 11.11.2021 на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке: (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и в ходе проведения экспозиции.

3. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района.

4. Экспозицию Проекта и информационных материалов к нему провести на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в управлении архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (1 этаж, около каб. 4), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, в период с 21.10.2021 по 11.11.2021.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится по месту ее размещения в каб. 4 и 10 (тел. 45-04-39, 42-95-11) по указанному графику.

5. Установить, что:

- информационные материалы к Проекту включают в себя ситуационные схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487, фрагмент карты градостроительного зонирования Ивняковского сельского поселения ЯМР, извлечение из правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения ЯМР, проект здания;

- общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

- предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 11.11.2021 в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. 10), а также в электронном виде на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в ходе проведения общественных обсуждений.

6. Разместить постановление и информационные материалы к Проекту на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова..

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРОЕКТ



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____ № ____, заключение от _____ № ____), рекомендации градостроительной комиссии ЯМР (протокол от _____ № ____), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для строительства здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 76:17:168701:1487, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, п. Карачиха, в части однократного изменения:

- минимального отступа 1 метр от границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487.

- максимального процента застройки - 85% в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487.

2. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 76:17:168701:1487 строительство здания магазина проводить с соблюдением требований технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.