



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.10.2021

№ 2398

## **О подготовке изменений в документацию по планировке территории в п. Красные Ткачи Ярославского муниципального района**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения директора ООО «Мир недвижимости» от 20.09.2021 № 2776/21, протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 12.10.2021 № 22, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить изменения в проект планировки территории, проект межевания территории в п. Красные Ткачи Ярославского муниципального района, утвержденные постановлением Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 30.12.2014 № 633, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ООО «Мир недвижимости» обеспечить подготовку изменений в документацию по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных средств.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 02.07.2013 № 238 «Об утверждении проекта планировки и межевания земельных участков с кадастровым номером

76:17:153601:746, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Красные Ткачи».

6. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
**изменения в проект планировки территории, проект межевания территории**  
**в п. Красные Ткачи Ярославского муниципального района, утвержденные**  
**постановлением Администрации Карабихского сельского поселения**  
**Ярославского муниципального района Ярославской области**  
**от 30.12.2014 № 633**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Мир недвижимости»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства юридического лица ООО «Мир недвижимости»
4	Цель разработки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка Объекты социальной и транспортной инфраструктуры
6	Муниципальный район (поселение) в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Карабихское сельское поселение
7	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ

8	Нормативно-правовая база для разработки документации по планировке территории	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>постановление Правительства ЯО от 03.09.2020 №711-п</p>
---	---	--



**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**изменений в проект планировки территории, проект межевания территории**  
**в п. Красные Ткачи Ярославского муниципального района, утвержденные**  
**постановлением Администрации Карабихского сельского поселения**  
**Ярославского муниципального района Ярославской области**  
**от 30.12.2014 № 633**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО «Мир недвижимости»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства юридического лица ООО «Мир недвижимости»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка Объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение) в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославский муниципальный район Карабихское сельское поселение
6	Состав инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 4. Инженерно-экологические изыскания