



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

РЕШЕНИЕ

16.03.2021

№ 17

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протокол общественных обсуждений от 09.03.2021, заключение по результатам общественных обсуждений от 11.03.2021,
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района от 12.11.2010 № 60 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», изменения согласно приложению.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по экономике, собственности и аграрной политике (Д.С. Шибяев).

Глава Ярославского
муниципального района

_____ Н.В. Золотников

Председатель Муниципального
Совета Ярославского
муниципального района

_____ Е.В. Шибяев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от 16.03.2021 № 17

Изменения в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

1. Статью 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если иное не установлено законодательством.».

2. Подпункт 1 пункта 1 статьи 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«- магазины.».

3. Пункт 1 статьи 68 дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты дорожного сервиса;».

4. В статье 71:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Зоны рекреационного назначения (Р) за границами населенных пунктов предназначены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом с учетом следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация);
- цирки и зверинцы;
- деятельность по особой охране и изучению природы
- гостиничное обслуживание;
- туристическое обслуживание;
- спорт;
- благоустройство;
- общее пользование водными объектами;
- санаторная деятельность;

2) вспомогательные виды разрешенного использования:

- благоустройство территории;
- предоставление коммунальных услуг;

3) условно разрешенные виды использования:

- общественное питание.»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Зоны рекреационного назначения (Р) в границах населенных пунктов предназначены для отдыха граждан, заняты городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами. Для них устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- природно-познавательный туризм.».