



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ Ярославского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

26.08.2021

№ 80

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района

Принято на заседании  
Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
«26» августа 2021 г.

В соответствии с частями 3.1, 3.2, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального совета Карабихского сельского поселения от 25.10.2016 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области», следующие изменения:

1.1. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:17:144401:3636, 76:17:144401:3799 отнести к территориальной зоне рекреационного назначения (Р).

1.2. Карту градостроительного зонирования Карабихского сельского поселения изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.3. Дополнить сведениями об описании местоположения границ части территориальной зоны рекреационного назначения с учетом включения в нее земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3636, 76:17:144401:3799 согласно приложению 2 к настоящему Решению.

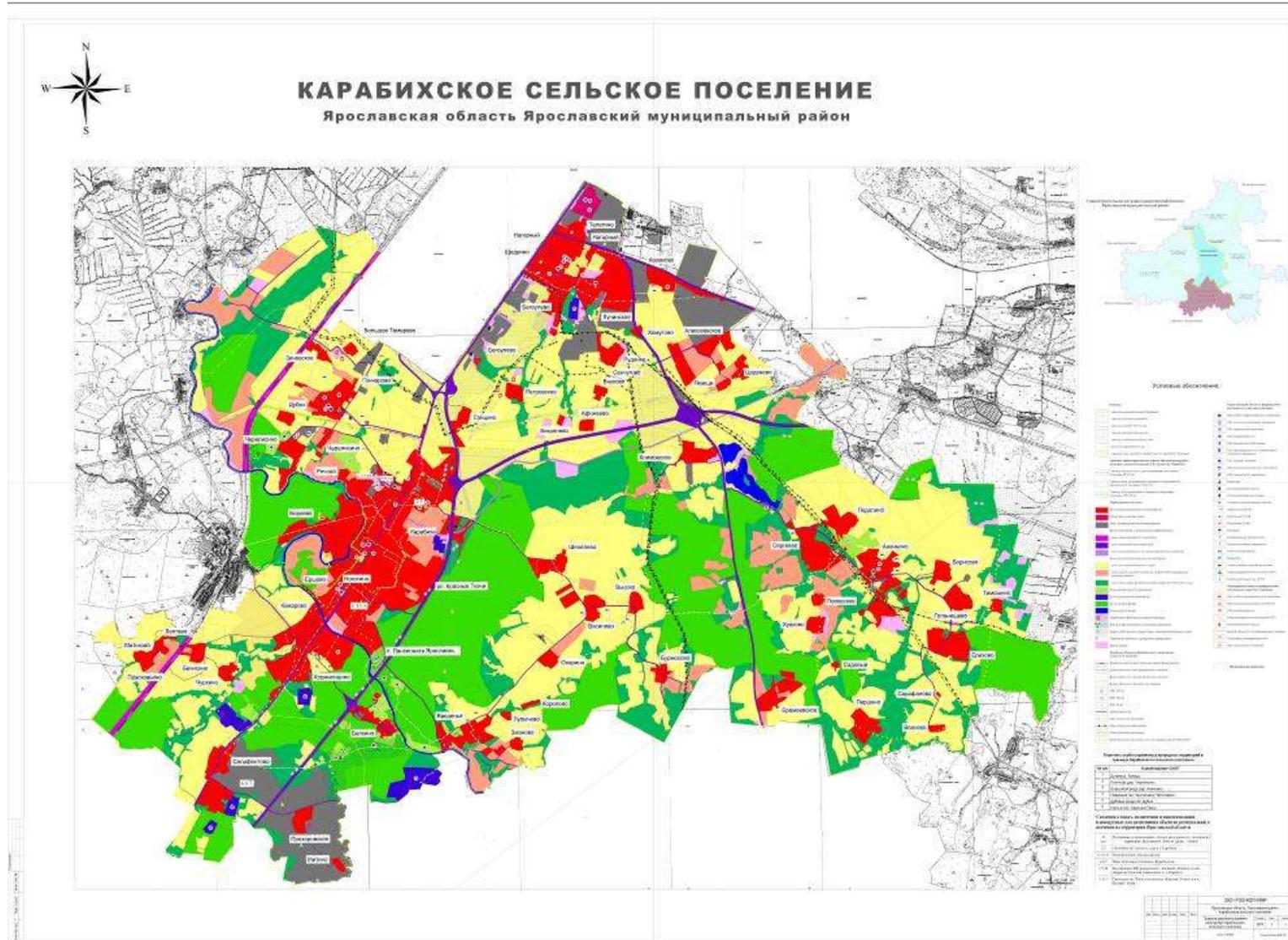
1.4. Дополнить картой (планом) части территориальной зоны рекреационного назначения с учетом включения в нее земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3636, 76:17:144401:3799 согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярославского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ Н.В. Золотников  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Председатель Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.В. Шibaев  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Карта градостроительного зонирования Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района**



Приложение 2  
к решению Муниципального  
Совета Ярославского  
муниципального района  
от 26.08.2021 № 80

**Описание местоположения границ земельных участков  
с кадастровыми номерами 76:17:144401:3636, 76:17:144401:3799,  
включенных в территориальную зону рекреационного назначения**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Ярославская область, р-н Ярославский, с/п Карабихское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>51238кв.м. ± 79кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p><i>Виды разрешенного использования земельных участков: Основной вид разрешенного использования: Отдых (рекреация) Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Сведения отсутствуют Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Деятельность по особой охране и изучению природы Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Спорт Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Сведения отсутствуют Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Общее пользование водными объектами Минимальный размер участков: 20 Основной вид разрешенного использования: Санаторная деятельность Минимальный размер участков: 20 Условно - разрешенный вид разрешенного использования: Общественное питание Минимальный размер участков: 20</i></p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356731,24	1321356,20	Аналитический метод	0,10	-
2	356753,02	1321375,40	Аналитический метод	0,10	-
3	356757,10	1321378,88	Аналитический метод	0,10	-
4	356758,39	1321379,94	Аналитический метод	0,10	-
5	356802,43	1321417,24	Аналитический метод	0,10	-
6	356817,72	1321430,56	Аналитический метод	0,10	-
7	356821,99	1321431,76	Аналитический метод	0,10	-
8	356823,84	1321435,35	Аналитический метод	0,10	-
9	356823,53	1321439,21	Аналитический метод	0,10	-
10	356824,41	1321442,19	Аналитический метод	0,10	-
11	356824,97	1321457,93	Аналитический метод	0,10	-
12	356834,49	1321466,31	Аналитический метод	0,10	-
13	356833,15	1321488,62	Аналитический метод	0,10	-
14	356832,56	1321498,22	Аналитический метод	0,10	-
15	356821,49	1321509,76	Аналитический метод	0,10	-
16	356817,84	1321513,41	Аналитический метод	0,10	-
17	356812,17	1321542,10	Аналитический метод	0,10	-
18	356790,85	1321573,73	Аналитический метод	0,10	-
19	356774,97	1321581,67	Аналитический метод	0,10	-
20	356759,10	1321580,61	Аналитический метод	0,10	-
21	356745,10	1321587,08	Аналитический метод	0,10	-
22	356711,47	1321563,15	Аналитический метод	0,10	-
23	356690,90	1321559,59	Аналитический метод	0,10	-
24	356690,06	1321586,28	Аналитический метод	0,10	-
25	356710,70	1321591,94	Аналитический метод	0,10	-
26	356750,73	1321609,92	Аналитический метод	0,10	-
27	356768,44	1321607,91	Аналитический метод	0,10	-
28	356770,51	1321607,68	Аналитический метод	0,10	-
29	356787,44	1321609,16	Аналитический метод	0,10	-
30	356806,41	1321600,58	Аналитический метод	0,10	-
31	356813,41	1321590,15	Аналитический метод	0,10	-
32	356824,98	1321572,97	Аналитический метод	0,10	-
33	356825,22	1321585,98	Аналитический метод	0,10	-
34	356774,31	1321652,00	Аналитический метод	0,10	-
35	356760,75	1321653,71	Аналитический метод	0,10	-
36	356761,30	1321658,02	Аналитический метод	0,10	-
37	356692,52	1321666,70	Аналитический метод	0,10	-
38	356616,60	1321659,57	Аналитический метод	0,10	-
39	356607,17	1321578,10	Аналитический метод	0,10	-
40	356614,35	1321529,81	Аналитический метод	0,10	-

41	356679,56	1321537,58	Аналитический метод	0,10	-
42	356673,90	1321522,41	Аналитический метод	0,10	-
43	356618,34	1321509,59	Аналитический метод	0,10	-
44	356601,98	1321498,88	Аналитический метод	0,10	-
45	356598,86	1321498,53	Аналитический метод	0,10	-
46	356604,72	1321457,87	Аналитический метод	0,10	-
47	356610,07	1321426,31	Аналитический метод	0,10	-
48	356615,73	1321423,22	Аналитический метод	0,10	-
49	356622,91	1321409,00	Аналитический метод	0,10	-
50	356630,58	1321395,87	Аналитический метод	0,10	-
51	356649,35	1321389,16	Аналитический метод	0,10	-
52	356669,02	1321382,96	Аналитический метод	0,10	-
53	356687,23	1321377,23	Аналитический метод	0,10	-
54	356696,08	1321374,70	Аналитический метод	0,10	-
55	356711,27	1321369,80	Аналитический метод	0,10	-
1	356731,24	1321356,20	Аналитический метод	0,10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

## 1. Система координат

МСК-76

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
--------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------	---	--	--

	X	Y	X	Y	точки	характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-

45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	1	-

Приложение 3  
к решению Муниципального Совета  
Ярославского муниципального района  
от 26.08.2021 № 80

Карта (план) части территориальной зоны рекреационного назначения с учетом включения в нее земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:144401:3636, 76:17:144401:3799



План границ объекта землеустройства

Масштаб 1: 3000

Используемые условные знаки и обозначения:

•1 –характерная точка контура, сведения о которой позволяют определить ее на местности;

— - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для ее местоположения;

■ - ЗОУИТ 76:17-6.28 и ЗОУИТ 76:17-6.843

■ - Территориальная зона 76:17-7.11

172 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН.