



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.04.2022

№ 720

Об утверждении проекта межевания территории «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 21.03.2022, заключение от 31.03.2022), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 08.04.2022 № 9, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть) демонтаж отвода на ОАО «Славнефть-ЯНОС» Ду 700, 5,14 км» в составе:

- чертежа межевания территории (приложение 1);
- текстовой части (приложение 2).

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

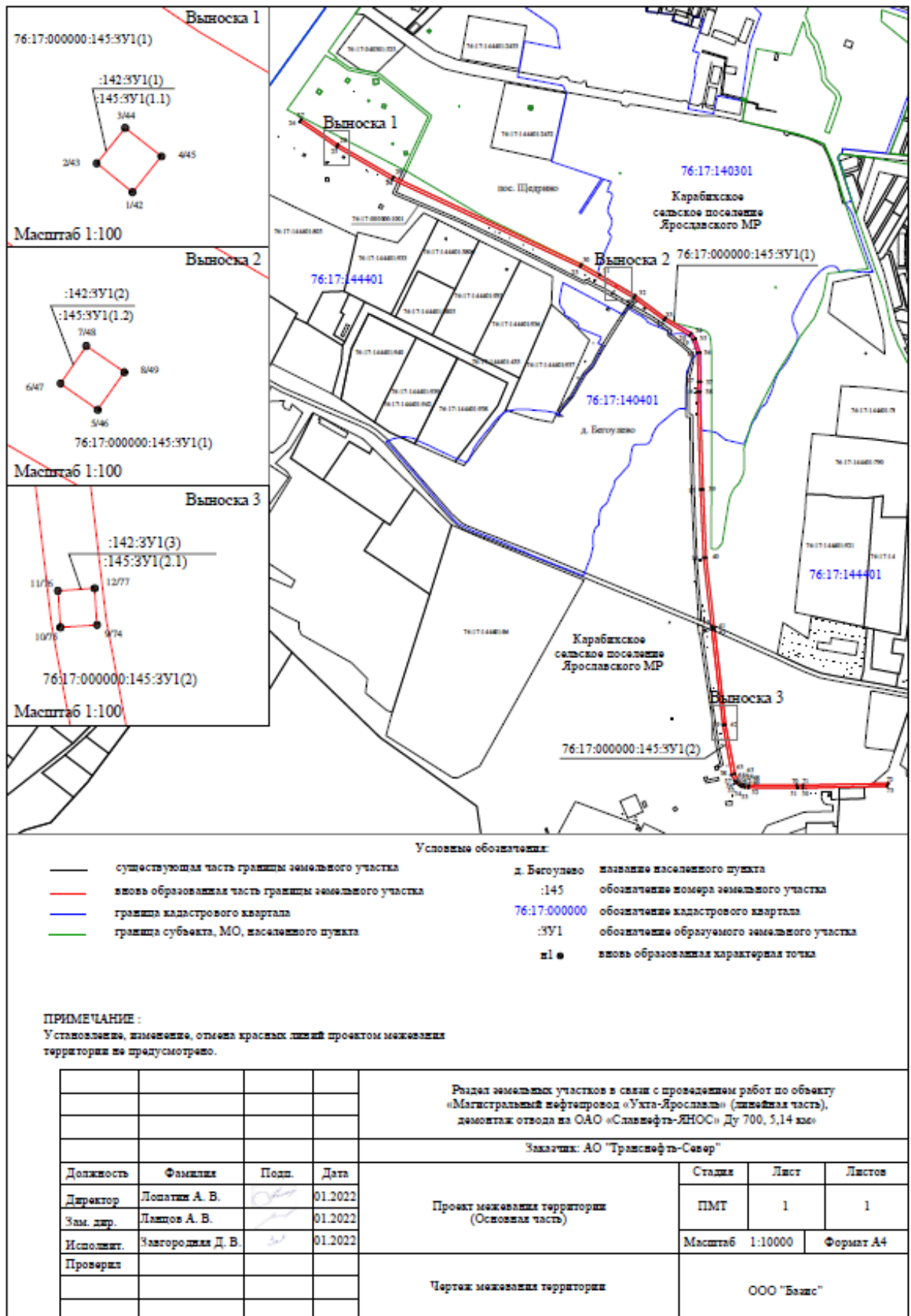
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Чертеж межевания территории



Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 приведены сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Право-обладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:142:ЗУ1	76:17:000000:142	Земли промышленности*	Аренда	РФ	Для размещения и эксплуатации МН "Ухта-Ярославль" (сооружения линейной части – запорной арматуры и контрольно-измерительной аппаратуры с 1063 км по 1135 км)**	Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район	18	2884
Итого по части участка :142:ЗУ1:							18	

:145:ЗУ1	76:17:000000:145	Земли промышленности*	Аренда	РФ	Для размещения и эксплуатации МН "Ухта-Ярославль" (сооружения линейной части – запорной арматуры и контрольно-измерительной аппаратуры с 1063 км по 1135 км)**	Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский район	13714	274901
Итого по части участка :145:ЗУ1:							13714	
Итого по объекту:							13732	

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

** Согласно п. 51 Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:000000:142, 76:17:000000:145 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Границы отводимых земельных участков определены, исходя из местоположения наземных конструктивных элементов объекта – ось трубопровода-отвода на ОАО «Славнефть- ЯНОС» Ду 700, 5,14 км, который в 2021 году был демонтирован.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в приложении 2.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Земельные участки, образуемые из земель лесного фонда, отсутствуют.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

Согласно п. 50 приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» Сведения о категории земель образуемого земельного участка должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земельных участков в земли иных категорий не требуется.

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Настоящим проектом межевание территории установление публичного сервитута не планируется.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-76 зона 1

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	367732.95	1326044.94
2	367733.58	1326044.16
3	367734.35	1326044.78
4	367733.73	1326045.57
1	367732.95	1326044.94
Контур 2		
5	367425.42	1326654.22
6	367425.99	1326653.41
7	367426.81	1326653.97
8	367426.24	1326654.80
5	367425.42	1326654.22
Контур 3		
9	366469.97	1326890.54
10	366469.70	1326886.55
11	366473.68	1326886.27
12	366473.96	1326890.27
9	366469.97	1326890.54
Контур 4		
13	366685.42	1326860.69
14	366834.74	1326843.44
15	366983.73	1326836.38
16	367197.33	1326830.13
17	367218.51	1326831.95
18	367282.01	1326829.98
19	367310.44	1326820.39
20	367319.88	1326813.02
21	367353.17	1326757.36
22	367401.99	1326691.37
23	367469.72	1326574.47
24	367660.42	1326164.22
25	367731.16	1326043.22
26	367785.92	1325962.92
27	367791.20	1325965.83
28	367736.46	1326046.37
29	367665.68	1326167.12
30	367474.96	1326577.40
31	367452.20	1326616.67
32	367407.01	1326694.66
33	367358.09	1326760.79

34	367324.53	1326816.82
35	367312.90	1326825.87
36	367282.59	1326835.97
37	367218.17	1326837.94
38	367196.99	1326836.12
39	366983.96	1326842.38
40	366835.09	1326849.43
41	366682.62	1326867.05
13	366685.42	1326860.69
Контур 5		
42	367732.95	1326044.94
43	367733.58	1326044.16
44	367734.35	1326044.78
45	367733.73	1326045.57
42	367732.95	1326044.94
Контур 6		
46	367425.42	1326654.22
47	367425.99	1326653.41
48	367426.81	1326653.97
49	367426.24	1326654.80
46	367425.42	1326654.22
Контур 7		
50	366332.29	1327060.08
51	366332.65	1327047.51
52	366333.14	1326941.60
53	366333.90	1326932.99
54	366335.50	1326926.66
55	366338.38	1326921.68
56	366343.23	1326915.30
57	366348.20	1326911.53
58	366361.50	1326905.69
59	366470.06	1326885.58
60	366678.91	1326861.45
61	366676.12	1326867.80
62	366470.56	1326891.53
63	366363.59	1326911.66
64	366351.23	1326917.26
65	366347.35	1326920.54
66	366343.37	1326924.81
67	366340.60	1326930.02
68	366339.48	1326934.55
69	366338.97	1326942.21
70	366338.71	1327046.72
71	366338.51	1327060.36

72	366342.67	1327246.32
73	366336.67	1327244.34
50	366332.29	1327060.08
Контур 8		
74	366469.97	1326890.54
75	366469.70	1326886.55
76	366473.68	1326886.27
77	366473.96	1326890.27
74	366469.97	1326890.54