



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.06.2022

№ 1206

## **Об утверждении муниципальной программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Муниципальную программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (приложение 1).

1.2. Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (приложение 2).

1.3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 3).

1.4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (приложение 4).

1.5. Требования по готовности к отопительному периоду для муниципальных образований (приложение 5).

1.6. План проведения проверки готовности объектов Заволжского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 6).

1.7. План проведения проверки готовности объектов Ивняковского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 7).

1.8. План проведения проверки готовности объектов Карабихского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 8).

1.9. План проведения проверки готовности объектов Кузнечихинского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 9).

1.10. План проведения проверки готовности объектов Курбского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 10).

1.11. План проведения проверки готовности объектов городского поселения Лесная поляна к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 11).

1.12. План проведения проверки готовности объектов Некрасовского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 12).

1.13. План проведения проверки готовности объектов Туношенского сельского поселения к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 13).

1.14. Форму акта проверки готовности к отопительному периоду (приложение 14).

1.15. Форму паспорта проверки готовности к отопительному периоду (приложение 15).

1.16. Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий (приложение 16).

1.17. Состав комиссии по оценке готовности объектов Ярославского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов (приложение 17).

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр развития» ЯМР (Д.А. Комлев) осуществлять контроль за проведением проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Ярославского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.07.2021 № 1515 «Об утверждении муниципальной программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

**Муниципальная программа  
проведения проверки готовности объектов  
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  
на территории Ярославского муниципального района  
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	Муниципальная программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории ЯМР к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов (далее - Программа).
Основание разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.
Координатор Программы	МКУ «МФЦР» ЯМР
Разработчик Программы	МКУ «МФЦР» ЯМР
Цели Программы	Определение готовности объектов Ярославского муниципального района к работе в отопительный период 2022-2023 годов с целью оценки надежного производства, передачи, распределения и потребления энергоресурсов, а также для выявления и устранения недостатков, снижающих надежность работы систем энергоснабжения и энергопотребления
Задачи Программы	1. Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения. 2. Проведение работ по устранению неисправностей

	<p>изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, в т.ч. по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>3. Снижение физического износа жилых домов.</p> <p>4. Увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, обеспечение сохранности жилищного фонда.</p> <p>5. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций.</p> <p>6. Улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>7. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.</p>
Важнейшие показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы	Повышение надежности инженерных коммуникаций, общего имущества многоквартирных домов; повышение комфортности в многоквартирных домах, улучшение качества жизни населения.
Срок реализации Программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности работы инженерных систем и общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения городского и сельских поселений; снижение социальной напряженности;</li> <li>- готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду;</li> <li>- исключение влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы;</li> <li>- предупреждение сверхнормативного износа и выхода из строя, а также обеспечение требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;</li> <li>- максимальная надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
Ответственные лица	Директор МКУ «МФЦР» ЯМР Д.А. Комлев, тел. 79-59-31

### **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Разработка Программы обусловлена необходимостью принятия кардинальных мер для эффективного и бесперебойного функционирования сложной системы, которую представляет жилищно-коммунальное хозяйство, включающее в себя жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры (сооружения, сети

водопроводно-канализационного хозяйства, тепло-, электро-, газоснабжения) и другие объекты, непосредственно осуществляющие жилищно-коммунальное обслуживание потребителей.

Финансовое состояние организаций ЖКХ, обслуживающих жилищный фонд в Ярославском муниципальном районе, продолжает оставаться неустойчивым.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблем, поскольку они носят межотраслевой и комплексный характер.

## **2. Цели и задачи Программы**

2.1. Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан;
- формирование эффективных механизмов управления;
- снижение физического износа жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального комплекса;
- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов коммунального комплекса, а также обеспечение сохранности жилищного фонда и инфраструктуры;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- доведение показателей технического состояния систем инженерно-технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов до нормативного уровня;
- переход к нормативным срокам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также объектов коммунального комплекса;
- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов, объектов коммунального комплекса, объектов социальной сферы, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик;
- повышение надежности работы всех систем жизнеобеспечения;
- улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Внедрение ресурсосберегающих технологий и приборов учета.

## **3. Срок реализации Программы**

Срок реализации Программы: 2022 год

## **4. Механизм реализации и порядок контроля над ходом реализации Программы**

4.1. Текущее управление Программой и оперативный контроль над ходом ее реализации обеспечивается МКУ «МФЦР» Ярославского муниципального района, которое осуществляет:

- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

## **5. Перечень программных мероприятий**

Основными программными мероприятиями являются:

- готовность теплоснабжающих и теплосетевых организаций Ярославского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов;
- готовность к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей тепловой энергии Ярославского муниципального района;
- готовность к отопительному периоду 2022-2023 годов муниципальных образований района.

**Порядок проведения проверки  
готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  
на территории Ярославского муниципального района  
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

1. Проверка осуществляется комиссиями, которые образуются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору или органами местного самоуправления поселений, городских округов (далее – комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее – программа), утверждаемой руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищному надзору.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, указанных в приложениях 3, 4 и 5 к постановлению (далее – требования по готовности). Проверка теплосетевых и теплоснабжающих организаций на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, осуществляется комиссиями. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящим постановлением, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки.

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с момента завершения проверки по рекомендуемому образцу, согласно приложению 14 к постановлению.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 15 к настоящему постановлению и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

6. Сроки выдачи паспортов определяются руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

7. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 6 настоящего порядка, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 6 настоящего порядка, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.



### **Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

б) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих

организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10.

### **Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 9 к настоящему постановлению.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17.

**Требования  
по готовности к отопительному периоду  
для муниципальных образований**

В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

- 1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
- 2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
- 3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;
- 4) выполнение требований по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение 3 к постановлению), а также потребителей тепловой энергии (приложение 4 к постановлению).

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении муниципальных образований района составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требования по применению электронного моделирования аварийных ситуаций, указанного в подпункте 1.

**План проведения проверки готовности  
объектов Заволжского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети п. Заволжье	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2.Котельная и тепловые сети п. Пестрецово	до 12.10.2022		
3.Котельная и тепловые сети с. Спас-Виталий	до 12.10.2022		
4.Котельная и тепловые сети д. Григорьевское	до 12.10.2022		
5.Котельная и тепловые сети д. Красный Бор	до 12.10.2022		
6.Тепловые сети п. Красный Бор	до 12.10.2022		
7.Котельная и тепловые сети станции Уткино	до 12.10.2022		
8.Тепловые сети п. Красный Бор	до 12.10.2022		Акт проверки готовности АО «ЯЭС» к отопительному периоду 2022-2023 годов
9.ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2022-2023 годов
10. ООО "УК "Мой дом"	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО "УК "Мой дом" к отопительному периоду 2022-2023 годов
11. ТСЖ «Заволжье, 1»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ТСЖ «Заволжье, 1» к отопительному

			периоду 2022-2023 годов
12. ТСЖ «Заволжье, 2»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ТСЖ «Заволжье, 2» к отопительному периоду 2022-2023 годов
13. ООО УК «Жилстандарт»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО УК «Жилстандарт» к отопительному периоду 2022-2023 годов
14. ООО УК «Территория»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО УК «Территория» к отопительному периоду 2022-2023 годов
15. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц. сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности  
объектов Ивняковского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети п. Карачиха	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2.Котельная и тепловые сети с. Сарафаново	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ПАО «ТГК-2» к отопительному периоду 2022-2023 годов
3.Тепловые сети п. Ивняки	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ОАО «Яркоммунсервис» к отопительному периоду 2022-2023 годов
4.Котельная № 2 с. Спасское	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ЖКС-19 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по ЗВО к отопительному периоду 2022-2023 годов
5.Котельная д. Дорожаево	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
6.ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов

7. УК "ЭталонЖилСервис"	до 10.09.2022		Акт проверки готовности УК "ЭталонЖилСервис" к отопительному периоду 2022-2023 годов
8. ТСЖ "Ивняковское"	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ТСЖ "Ивняковское" к отопительному периоду 2022-2023 годов
9. ТСЖ "Центральная, 10"	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ТСЖ "Центральная, 10" к отопительному периоду 2022-2023 годов
10. ТСЖ "Ивняки"	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ТСЖ "Ивняки" к отопительному периоду 2022-2023 годов
11. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.



**План проведения проверки готовности  
объектов Карабахского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети д.Ананьино	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2.Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (школа.)	до 12.10.2022		
3.Котельная и тепловые сети п. Красные Ткачи (2-е производство)	до 12.10.2022		
4.Котельная и тепловые сети т/б Белкино	до 12.10.2022		
5.Котельная и тепловые сети д. Кормилицино	до 12.10.2022		
6.Котельная и тепловые сети д. Карабиха ЯЦРБ	до 12.10.2022		
7.Котельная и тепловые сети д. Карабиха (школа)	до 12.10.2022		
8.Тепловая сеть п. Красные Ткачи (фабрика)	до 12.10.2022		
9. Тепловая сеть п. Дубки	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ПАО «ТГК-2» к отопительному периоду 2022-2023 годов
10. Тепловая сеть п. Щедрино	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ООО «Прогресс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
11.Котельная ООО «Прогресс»	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль» к отопительному
12. Котельная ЗАО «Пансионат отдыха «Ярославль»	до 12.10.2022		

			периоду 2022-2023 годов
13. Котельная д. Прохоровское	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ЖКС-19 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по ЗВО к отопительному периоду 2022-2023 годов
14. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
15. ООО «УК Ярославский регион»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «УК Ярославский регион» к отопительному периоду 2022-2023 годов
16. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду;
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности  
объектов Кузнечихинского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети п. Кузнечиха (нижняя)	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2.Котельная и тепловые сети п. Кузнечиха (верхняя)	до 12.10.2022		
3.Котельная и тепловые сети п. Ярославка	до 12.10.2022		
4.Котельная и тепловые сети с. Медягино	до 12.10.2022		
5.Котельная и тепловые сети д. Глебовское	до 12.10.2022		
6.Котельная и тепловые сети с. Толбухино	до 12.10.2022		
7.Котельная и тепловые сети с. Андроники	до 12.10.2022		
8.ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2022-2023 годов
9. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	До 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
10. Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности  
объектов Курбского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети д. Иванищево	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2. Котельная и тепловые сети д. Мордвиново	до 12.10.2022		
3. Котельная и тепловые сети с. Ширинье	до 12.10.2022		
4. Котельная и тепловые сети п. Козьмодемьянск (угольная.)	до 12.10.2022		
5. Тепловые сети п. Козьмодемьянск	до 12.10.2022		
6. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
7. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц. сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности  
объектов городского поселения Лесная поляна  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная ООО «Муниципальные коммунальные системы» п. Лесная Поляна	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «МКС» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2. Тепловые сети МП «Теплоресурс» р. п. Лесная Поляна	до 12.10.2022		Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
3. ОАО «Заволжская управляющая компания»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ОАО «ЗУК» к отопительному периоду 2022-2023 годов
4. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц. сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**План проведения проверки готовности  
объектов Некрасовского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1. Котельная и тепловые сети п. Михайловский	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2. Тепловые сети п. Красный Холм	до 12.10.2022		
3. Котельная санатория «Красный Холм»	до 12.10.2022		
4. ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
5. ООО «РСЦ ЯМР»	до 10.09.2022		
6. Объекты соц. сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		

			к отопительному периоду 2022- 2023 годов
--	--	--	--

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному, периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.



**План проведения проверки готовности  
объектов Туношенского сельского поселения  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки	Результаты проверки
1.Котельная и тепловые сети с.Туношна	до 12.10.2022	Приложение 3 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности МП «Теплоресурс» к отопительному периоду 2022-2023 годов
2.Котельная и тепловые сети п.Туношна в/г-26	до 12.10.2022		
3.Котельная и тепловые сети д. Мокеевское	до 12.10.2022		
4.Котельная № 12	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ОАО «Яркоммунсервис» к отопительному периоду 2022-2023 годов
5.Котельная ст. Лютово	до 12.10.2022		Акт проверки готовности ЖКС-19 филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ по ЗВО к отопительному периоду 2022-2023 годов
6.ООО «ЯРУ «ЖКХ»	до 10.09.2022	Приложение 4 к настоящему постановлению	Акт проверки готовности ООО «ЯРУ «ЖКХ» к отопительному периоду 2022-2023 годов
7. ООО «ЯШМА»	до 10.09.2022		Акт проверки готовности ООО «ЯШМА» к отопительному периоду 2022-2023 годов

8.Объекты соц.сферы и здравоохранения	до 10.09.2022		Акт проверки готовности объектов соц.сферы и здравоохранения к отопительному периоду 2022-2023 годов
---------------------------------------	---------------	--	--

По результатам проверки в актах указывается один из выводов комиссии:

1. Объект проверки готов к отопительному периоду.
2. Объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией.
3. Объект проверки не готов к отопительному периоду.

**АКТ**  
проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)                      " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному  
периоду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку  
готовности к отопительному периоду)  
с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении"  
провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила: \_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_/\_\_ гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии в отношении  
которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)

---

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПАСПОРТ**  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии  
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному  
периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

**Критерии надежности теплоснабжения  
потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

**первая категория** - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

**вторая категория** - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°C;

промышленных зданий до 8°C;

**третья категория** - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

**Состав комиссии  
по оценке готовности объектов  
Ярославского муниципального района  
к отопительному периоду 2022-2023 годов**

Кошляков Александр Николаевич - председатель комиссии, первый заместитель  
Главы Администрации ЯМР;  
Комлев Дмитрий Анатольевич - заместитель председателя комиссии,  
директор МКУ «МФЦР» ЯМР;

**Члены комиссии:**

Главы поселений Ярославского муниципального района - по согласованию по объектам, расположенным на территории соответствующего поселения Ярославского муниципального района;

представитель Центрального управления Ростехнадзора по ЯО - по согласованию.