



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.07.2022

№ 1527

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ЯМР «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в д. Ермолово Пестрецовского сельского округа»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Совета ЯМР от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района», решением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района (протокол от 15.07.2022 № 18) Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить общественные обсуждения на территории Заволжского сельского поселения в д. Ермолово по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в д. Ермолово Пестрецовского сельского округа» (далее - Проект).

2. Провести общественные обсуждения по Проекту с 28.07.2022 по 11.08.2022 на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресной ссылке: (<https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/index.php>) и в ходе проведения экспозиции.

3. Организатором общественных обсуждений по Проекту назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР.

4. Экспозицию Проекта и информационных материалов к нему провести на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в управлении архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (1 этаж, около каб. 4), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00, в период с 28.07.2022 по 11.08.2022.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится по месту ее размещения в кабинетах 4 и 10 (тел. 45-04-39, 45-11-15) по указанному графику.

5. Установить, что:

- информационные материалы к Проекту, включают в себя ситуационные схемы расположения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:914, 76:17:107101:915, 76:17:107101:916; 76:17:107101:917, 76:17:107101:921, 76:17:107101:922, фрагмент карты градостроительного зонирования и извлечения из правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения ЯМР, извлечения из проектов на здания;

- общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2020 № 4 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярославского муниципального района»;

- предложения и замечания по Проекту участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде по 11.08.2022 в управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (каб. 10) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в электронном виде на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в ходе проведения общественных обсуждений.

6. Разместить постановление и информационные материалы к Проекту на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРОЕКТ



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в д. Ермолово Пестрецовского сельского округа**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от \_\_\_\_ № \_\_, заключение от \_\_\_\_ № \_\_), рекомендации градостроительной комиссии ЯМР (протокол от \_\_\_\_ № \_\_), Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при строительстве 3-х этажных многоквартирных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 76:17:107101:914, 76:17:107101:915, 76:17:107101:916; 76:17:107101:917, 76:17:107101:921, 76:17:107101:922, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Ермолово, в части однократного изменения предельных отступов от границ земельных участков до объектов и процента застройки:

Кадастровый номер земельного участка	Отступы от границ земельных участков	Процент застройки (%)
76:17:107101:914	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8488 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50
76:17:107101:915	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8486 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50
76:17:107101:916	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8476 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50

Кадастровый номер земельного участка	Отступы от границ земельных участков	Процент застройки (%)
76:17:107101:917	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8477 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50
76:17:107101:921	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8484 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50
76:17:107101:922	в соответствии с установленным в координатах объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 76:17:107101:8482 и 0 метров в местах размещения входных групп перед входом в здание с открытой уличной зоны.	50

2. Собственнику земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:107101:914, 76:17:107101:915, 76:17:107101:916; 76:17:107101:917, 76:17:107101:921, 76:17:107101:922 проводить строительство с соблюдением требований технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

3. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников