



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2022

№ 2088

Об утверждении проекта межевания территории в дер. Мостец Заволжского сельского поселения ЯМР

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.07.2022, заключение от 21.07.2022), на основании протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 09.09.2022 № 23, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить основную часть проекта межевания территории в дер. Мостец Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в составе:
 - чертежа межевания территории (приложение 1);
 - текстовой части (приложение 2).
2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.
4. ООО «Ярославская швейная фабрика» обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
5. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

Текстовая часть

Общая характеристика территории

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК-76 Зона-1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

По результатам камерального обследования и обработки топографической съемки в масштабе 1:500 выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков.

Ориентировочная площадь территории в границах элемента планировочной структуры – 12185 кв.м.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, элемент планировочной структуры находится в следующих территориальных зонах:

- зоне ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенных пунктов (Ж-5) (градостроительный регламент статья 26 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района);
- зоне делового и коммерческого назначения (ОД-1) (градостроительный регламент статья 27 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района);
- зоне транспортной инфраструктуры (Т) (градостроительный регламент статья 32 Правил землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района).

Проектное решение территории межевания

Настоящим проектом межевания территории устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1672 кв.м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:101001:170, 76:17:101001:234 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ2 общей площадью 1548 кв.м образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:101001:170, 76:17:101001:234 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :ЗУ3 общей площадью 271 кв.м образован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

На застроенных территориях размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Проектируемые земельные участки расположены в следующих территориальных зонах:

- земельный участок :ЗУ1 в территориальной зоне Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры);

- земельный участок :ЗУ2 в территориальной зоне ОД-1 (территориальная зона делового и коммерческого назначения);

- земельный участок :ЗУ3 в территориальной зоне Т (территориальная зона транспортной инфраструктуры).

Для образования земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 необходимо внесение соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

:ЗУ1 – "Земельные участки (территории) общего пользования";

:ЗУ2 – "Магазины";

:ЗУ3 – "Земельные участки (территории) общего пользования".

Сведения о характеристиках и границах вновь образуемых земельных участков
Система координат - МСК-76 (зона-1)

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка		1 672 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	376 944,70	1 335 664,05
н1	376 943,61	1 335 668,58
н2	376 924,29	1 335 672,70
2	376 907,65	1 335 698,60
3	376 902,11	1 335 696,28
4	376 900,71	1 335 698,96
5	376 896,96	1 335 697,39
6	376 886,72	1 335 695,86
7	376 883,62	1 335 696,27
8	376 869,47	1 335 690,66
9	376 871,17	1 335 686,13
н3	376 873,73	1 335 685,12
н4	376 888,20	1 335 689,38
н5	376 897,37	1 335 690,83

10	376 899,15	1 335 684,87
н6	376 904,06	1 335 686,02
н7	376 911,10	1 335 662,58
11	376 879,48	1 335 653,21
12	376 875,47	1 335 652,30
13	376 835,76	1 335 640,84
14	376 805,85	1 335 630,73
15	376 805,85	1 335 630,72
16	376 799,52	1 335 626,94
17	376 797,32	1 335 624,17
18	376 792,53	1 335 621,28
19	376 792,96	1 335 620,49
20	376 789,52	1 335 618,52
21	376 785,80	1 335 616,51
22	376 772,02	1 335 608,77
н8	376 783,91	1 335 607,51
23	376 800,99	1 335 620,18
24	376 803,13	1 335 622,85
25	376 805,96	1 335 625,20
26	376 809,14	1 335 627,21
27	376 822,64	1 335 632,25
28	376 835,21	1 335 636,18
29	376 839,11	1 335 637,41
30	376 854,38	1 335 641,60
31	376 869,41	1 335 645,58
32	376 877,35	1 335 647,63
33	376 886,27	1 335 649,74
34	376 907,20	1 335 654,32
35	376 906,57	1 335 656,94
36	376 921,99	1 335 657,31
37	376 926,55	1 335 659,81
1	376 944,70	1 335 664,05
Условный номер земельного участка		:ЗУ2
Площадь земельного участка		1 548 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	376 911,10	1 335 662,58
н6	376 904,06	1 335 686,02
10	376 899,15	1 335 684,87
н5	376 897,37	1 335 690,83
н4	376 888,20	1 335 689,38
н3	376 873,73	1 335 685,12
9	376 871,17	1 335 686,13

38	376 869,78	1 335 685,52
39	376 867,68	1 335 684,60
40	376 840,40	1 335 672,66
41	376 826,91	1 335 666,75
42	376 831,17	1 335 659,43
43	376 863,62	1 335 670,63
44	376 871,26	1 335 673,97
45	376 870,95	1 335 672,25
46	376 876,05	1 335 654,08
12	376 875,47	1 335 652,30
11	376 879,48	1 335 653,21
н7	376 911,10	1 335 662,58
Условный номер земельного участка :ЗУЗ		
Площадь земельного участка		271 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	376 810,74	1 335 661,62
48	376 809,57	1 335 664,76
49	376 805,28	1 335 663,18
50	376 746,43	1 335 641,35
51	376 755,22	1 335 637,61
52	376 757,78	1 335 639,20
53	376 762,27	1 335 642,18
54	376 769,92	1 335 645,77
55	376 771,46	1 335 646,59
56	376 778,69	1 335 650,46
57	376 782,77	1 335 650,82
58	376 795,18	1 335 654,53
59	376 795,19	1 335 654,54
60	376 797,71	1 335 656,07
61	376 803,12	1 335 658,33
47	376 810,74	1 335 661,62

Сведения о характеристиках изменяемых земельных участках представлены в таблице 1

Таблица 1

Ведомость изменяемых земельных участков

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
76:17:101001:170	Для размещения и эксплуатации магазина	кв.м	1062
76:17:101001:234	Для ведения личного подсобного хозяйства	кв.м	438

Сведения о характеристиках образуемых земельных участках представлены
в таблице 2

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1672
:ЗУ2	Магазины	кв.м	1548
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	271

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены
в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1672
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	271