



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.12.2022

№ 2728

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории с. Толгоболь Кузнечихинского сельского поселения ЯМР

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 10.11.2022, заключение от 17.11.2022), на основании протокола заседания комиссии Ярославского муниципального района от 18.11.2022 № 30 Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:17:033901:94, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, с. Толгоболь», утвержденную постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.04.2021 № 868.

2. Изложить в новой редакции:

2.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и зон планируемого размещения объектов (приложение 1).

2.2. Чертеж планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2).

2.3. Таблицу 1 тестовой части проекта планировки территории «Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории» (приложение 3).

2.4. Чертеж межевания территории (приложение 4).

2.5. Таблицу 1 текстовой части проекта межевания территории «Перечень и сведений об образуемых земельных участках. Вид разрешенного использования» (приложение 5).

3. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер» и разместить постановление на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР А.Н. Кошлакова.

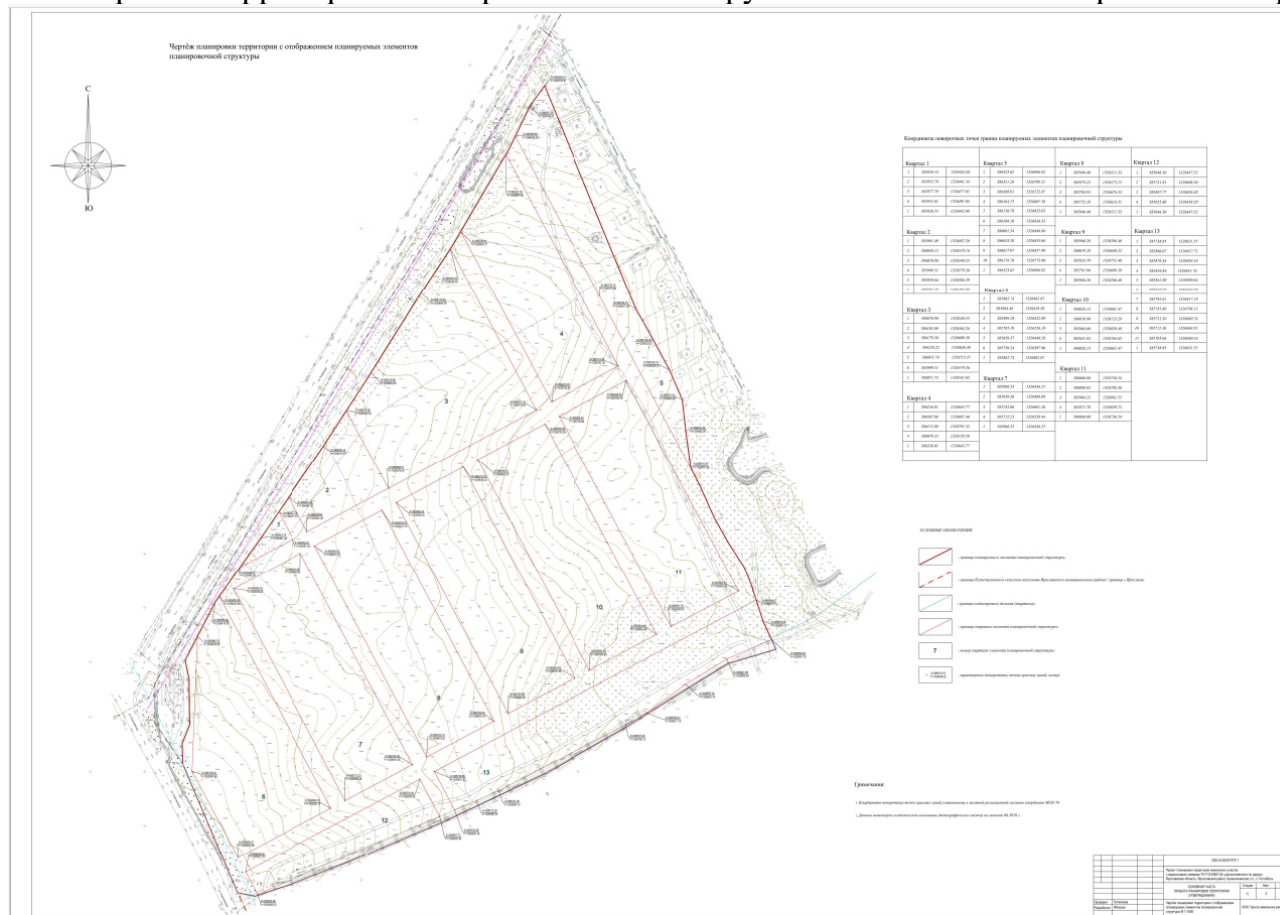
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации ЯМР
от 07.12.2022 № 2728

Чертеж планировки территории с отображением планируемых элементов планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации ЯМР
от 07.12.2022 № 2728

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития
территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	20,74
2	Площадь планируемого размещения объектов, в том числе	га	20,74
2.1	Площадь зоны планируемого размещения объектов жилого назначения	га	11,26
2.2	Площадь зоны планируемого размещения объектов общественно-деловой застройки	га	4,62
2.3	Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	4,41
2.4	Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерного назначения	га	0,21
2.5	Площадь зоны планируемого размещения озеленённой территории	га	0,24
3	Площадь территории существующих объектов	га	0
4	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	м ²	17160
4.1	Общая площадь планируемого жилищного фонда	м ²	17160
4.2	Общая площадь существующего жилищного фонда	м ²	0
5	Общая площадь жилой застройки, в том числе:	м ²	12870
5.1	Общая площадь планируемой жилой застройки	м ²	12870
5.2	Общая площадь существующей жилой застройки	м ²	0
6	Коэффициент застройки территории	-	0,11
7	Коэффициент плотности застройки территории	-	0,15
8	Общая численность населения, в том числе:	чел.	460
8.1	Численность населения в существующем жилищном фонде	чел.	0
8.2	Численность населения в планируемом жилищном фонде	чел.	460
9	Плотность населения	чел./га	22,18
10	Этажность	этаж	1-2-3
11	Площадь озеленения	м ²	2412(9422)
12	Доля озеленения	%	1,2(4,5)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению
Администрации ЯМР
от 07.12.2022 № 2728

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Вид разрешённого использования

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Общественно-деловая застройка	Магазины	2462
2	ЗУ2	Общественно-деловая застройка	Магазины	3210
3	ЗУ3	Общественно-деловая застройка	Магазины	5308
4	ЗУ4	Общественно-деловая застройка	Магазины	1190
5	ЗУ5	Общественно-деловая застройка	Магазины	1120
6	аннулирован	-	-	-
7	аннулирован	-	-	-
8	аннулирован	-	-	-
9	аннулирован	-	-	-
10	ЗУ10	Площадка для сбора мусора	Предоставление коммунальных услуг	781
11	ЗУ11	Общественно-деловая застройка	Магазины	770
12	ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
13	ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
14	ЗУ14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
15	ЗУ15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
16	ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
17	ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
18	ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
19	ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
20	ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
21	ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
22	ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
23	ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
24	ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
25	ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
26	ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
27	ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
28	ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
29	ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
30	ЗУ30	Общественно-деловая застройка	Магазины	770
31	ЗУ31	Детский сад	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4958
32	ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
33	ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
34	ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
35	ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
36	ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
37	ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
38	ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
39	ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
40	ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
41	ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
42	ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
43	ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
44	ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
45	ЗУ45	Индивидуальный	Для индивидуального	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
		жилой дом	жилищного строительства	
46	ЗУ46	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
47	ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
48	ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
49	ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
50	ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
51	ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
52	ЗУ52	Благоустройство (озеленение, сквер)	Объекты культурно-досуговой деятельности	770
53	ЗУ53	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
54	ЗУ54	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
55	ЗУ55	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
56	ЗУ56	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
57	ЗУ57	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
58	ЗУ58	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
59	ЗУ59	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
60	ЗУ60	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
61	ЗУ61	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
62	ЗУ62	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
63	ЗУ63	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
64	ЗУ64	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
65	ЗУ65	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
66	ЗУ66	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
67	ЗУ67	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
68	ЗУ68	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
69	ЗУ69	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
70	ЗУ70	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
71	ЗУ71	Благоустройство (детская площадка)	Объекты культурно-досуговой деятельности	770
72	ЗУ72	Общеобразовательная школа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19295
73	ЗУ73	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
74	ЗУ74	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
75	ЗУ75	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
76	ЗУ76	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
77	ЗУ77	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
78	ЗУ78	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
79	ЗУ79	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
80	ЗУ80	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
81	ЗУ81	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
82	ЗУ82	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
83	ЗУ83	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
84	ЗУ84	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
85	ЗУ85	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
86	ЗУ86	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
87	ЗУ87	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
88	ЗУ88	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
89	ЗУ89	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
90	ЗУ90	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
91	ЗУ91	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
92	ЗУ92	Индивидуальный	Для индивидуального	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
		жилой дом	жилищного строительства	
93	ЗУ93	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1210
94	ЗУ94	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
95	ЗУ95	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
96	ЗУ96	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
97	ЗУ97	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
98	ЗУ98	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
99	ЗУ99	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
100	ЗУ100	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
101	ЗУ101	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
102	ЗУ102	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
103	ЗУ103	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
104	ЗУ104	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
105	ЗУ105	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
106	ЗУ106	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
107	ЗУ107	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
108	ЗУ108	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
109	ЗУ109	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
110	ЗУ110	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
111	ЗУ111	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
112	ЗУ112	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
113	ЗУ113	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
114	ЗУ114	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
115	ЗУ115	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
116	ЗУ116	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
117	ЗУ117	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
118	ЗУ118	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
119	ЗУ119	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
120	ЗУ120	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
121	ЗУ121	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
122	ЗУ122	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
123	ЗУ123	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
124	ЗУ124	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
125	ЗУ125	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
126	ЗУ126	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
127	ЗУ127	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
128	ЗУ128	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	770
129	ЗУ129	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1206
130	ЗУ130	Обслуживание ГРПШ	Предоставление коммунальных услуг	817
131	ЗУ131	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	859
132	ЗУ132	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	940
133	ЗУ133	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	748
134	ЗУ134	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	718
135	ЗУ135	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	820
136	ЗУ136	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	796
137	ЗУ137	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	714
138	ЗУ138	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	662
139	ЗУ139	Индивидуальный	Для индивидуального	776

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
		жилой дом	жилищного строительства	
140	ЗУ140	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	799
141	ЗУ141	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	683
142	ЗУ142	Обслуживание КТП	Предоставление коммунальных услуг	660
143	ЗУ143	Обслуживание ВЛ-10кВ	Предоставление коммунальных услуг	618
144	ЗУ144	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1099
145	ЗУ145	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	790
146	ЗУ146	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	821
147	ЗУ147	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	871
148	ЗУ148	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	940
149	ЗУ149	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	983
150	ЗУ150	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	988
151	ЗУ151	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	982
152	ЗУ152	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	976
153	ЗУ153	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	969
154	ЗУ154	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	963
155	ЗУ155	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	957
156	ЗУ156	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	935
157	ЗУ157	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	898
158	ЗУ158	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	827
159	ЗУ159	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	786
160	ЗУ160	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	746
161	ЗУ161	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	705
162	ЗУ162	Общественно-деловая застройка	Магазины	953

№ п/п	Условный номер (обозначение) образуемого земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь, кв.м.
163	аннулирован	-	-	-
164	ЗУ164	Общественно-деловая застройка (Продовольственный магазин)	Магазины	2970
165	ЗУ165	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	32642
166	ЗУ166	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	8793
167	ЗУ167	Общественно-деловая застройка (Спортивная площадка)	Площадки для занятий спортом	1606
168	ЗУ168	Благоустройство (озеленение)	Объекты культурно-досуговой деятельности	1642
169	ЗУ169	Территории общего пользования (Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры)	Под линейные объекты транспортной инфраструктуры	2704
	Всего			207446