

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецихинского
сельского поселения Ярославского муниципального района

«05» апреля 2022 г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 22.02.2022 № 318 «О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения Ярославского муниципального района»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняло участие

граждан - 1,

организаций - 0

По проекту комментариев не поступало.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 05.04.2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- Ирина Анатольевна М.

Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кузнецихинского сельского поселения следующие изменения:

1. Для всех территориальных зон предусмотреть основной вид разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;

2. Для зоны «Многоэтажная жилая застройка (Ж 1*)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

- отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- стационарное медицинское обслуживание;
- среднее и высшее профессиональное образование;

- обеспечение внутреннего правопорядка.

3. Для зоны «Среднеэтажная жилая застройка (Ж 1)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

- стационарное медицинское обслуживание;
- отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них);

- гостиничное обслуживание;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- благоустройство территории;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

4. Для зоны «Малоэтажная жилая застройка (Ж 2)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- обеспечение внутреннего правопорядка.

5. Для зоны «Индивидуальная жилая застройка (Ж 3)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- обеспечение внутреннего правопорядка.

6. Для зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

– дошкольное, начальное и среднее общее образование;
– среднее и высшее профессиональное образование;
– ремонт автомобилей;
– обслуживание перевозок пассажиров.

Перечень условно-разрешенных видов использования дополнить:

- Автомобильные мойки;
- Заправка транспортных средств.

7. Для зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД 2)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:

- общественное питание.

- Ирина Анатольевна М.

Я являюсь собственником земельного участка с КН 76:17:033901:5278 площадью 74,914 Га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха.

В 2019 году на данный участок был разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. На этом основании прошу откорректировать графические материалы ПЗЗ Кузнечихинского с/п ЯМР ЯО в соответствии с текстовой частью ПЗЗ, утвержденных постановлением администрации ЯМР администрации ЯМР от 29.10.2019 года № 2020.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений

№	Участники обсуждений	Текст сообщения	Результат рассмотрения
1	Ирина Анатольевна М.	<p>Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительные регламенты правил землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения следующие изменения:</p> <p>1. Для всех территориальных зон предусмотреть основной вид разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание; - благоустройство территории; <p>2. Для зоны «Многоэтажная жилая застройка (Ж 1*)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них); - стационарное медицинское обслуживание; - среднее и высшее профессиональное образование; - обеспечение внутреннего правопорядка. <p>3. Для зоны «Среднеэтажная жилая застройка (Ж 1)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание; - отдых (рекреация) (создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них); - гостиничное обслуживание; - обеспечение занятий спортом в помещениях; - благоустройство территории; - обеспечение внутреннего правопорядка. <p>4. Для зоны «Малоэтажная жилая застройка (Ж 2)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p>	<p>Целесообразно учесть предложение, за исключением включения в основные виды разрешенного использования вида «ремонт автомобилей» для территориальной зоны ОД-1. Указанный вид оставить в условно-разрешенных видах разрешенного использования.</p>

		<p>- обеспечение занятий спортом в помещениях;</p> <p>- обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>5. Для зоны «Индивидуальная жилая застройка (Ж 3)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p> <p>- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);</p> <p>- обеспечение внутреннего правопорядка.</p> <p>6. Для зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 1)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p> <p>– дошкольное, начальное и среднее общее образование;</p> <p>– среднее и высшее профессиональное образование;</p> <p>– ремонт автомобилей;</p> <p>– обслуживание перевозок пассажиров.</p> <p>Перечень условно-разрешенных видов использования дополнить:</p> <p>- Автомобильные мойки;</p> <p>- Заправка транспортных средств.</p> <p>7. Для зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД 2)» в перечень основных видов разрешенного использования включить следующие виды:</p> <p>- общественное питание.</p>	
2	Ирина Анатольевна М.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с КН 76:17:033901:5278 площадью 74,914 Га, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха.</p> <p>В 2019 году на данный участок был разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. На этом основании прошу откорректировать графические материалы ПЗЗ Кузнечихинского с/п ЯМР ЯО в соответствии с текстовой частью ПЗЗ, утвержденных постановлением</p>	Целесообразно учесть предложение. Данное решение позволит обеспечить соответствие документации по планировке территории и документов градостроительного зонирования.

	администрации ЯМР администрации ЯМР от 29.10.2019 года № 2020.	
--	---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района считать состоявшимися.

Начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации ЯМР –
главный архитектор

М.Н. Павлушин